VARAUSEHDOT

Sopimusehdot

Yleiset ehdot

1. Ehtoihin sitoutuminen

Vuokrauksella veneenomistaja sitoutuu noudattamaan näitä ehtoja.

2. Vuokrasopimuksen voimaantulo

Vuokrasopimus osapuolten välillä tulee voimaan, kun vuokralainen on maksanut venepaikan vuokran. Voimassa oleva vuokrasopimus oikeuttaa venepaikan haltijuuteen kohdan "Veneilykausi" mukaisella aikavälillä. Venepaikka- ym. maksut maksetaan yhdessä erässä.

Venepaikan vuokra on kausikohtainen ja peritään kausikohtaisesti, vaikka vene tuotaisiin paikalle esim. kesäkuussa.

3. Vuokrasopimuksen irtisanominen ja purkaminen

Vuokrasopimus on irtisanottavissa kesken sopimuskauden. Venepaikkamaksua ei palauteta. Sopimukseen sitoutumista ei voi peruuttaa venepaikan maksamisen jälkeen.

Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan olennaisesti eikä kunnan vaatimuksesta huolimatta korjaa menettelyään välittömästi, kunta voi purkaa vuokrasopimuksen. Purkamista edeltää kirjallinen varoitus vuokralaiselle. Purkamistapauksessakaan jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta. Kirjallista varoitusta ei kuitenkaan tarvita, jos vuokralaisen sopimusehtojen mukaisten velvoitteiden vastainen menettely on toistunut ja vuokralaiselle on jo aikaisemmin menettelyn johdosta annettu varoitus taikka jos vuokralainen on menetellyt erittäin moitittavalla tavalla.

Jos vuokralainen antaa itsestään tai veneestään vääriä tai virheellisiä tietoja, kunnalla on oikeus tällöinkin purkaa vuokrasopimus.

4. Veneilykausi

Veneilykausi on 1.5.–31.10. välinen aika.

Kunta pidättää oikeuden tehdä muutoksia veneilykauteen, esim. siirtää satamakohtaisesti veneilykauden aloitusta alueella tehtävien paalutus- tai kunnostustöiden takia. Kunta pyrkii tekemään pääosan kunnossapito- ja rakennustöistä em. ajan ulkopuolella.

Vene on poistettava venepaikalta veneilykauden päättyessä tai viimeistään ennen vesistön jäätymistä.

5. Tiedotusten antotapa

Rautalammin kunnalla on oikeus antaa vuokralaiselle tiedonannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne postitse, sähköpostitse tai tekstiviestillä vuokralaisen varausjärjestelmään ilmoittamiin yhteystietoihin. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään 7 päivänä lähettämisen jälkeen, kun tiedoksianto on lähetetty postitse ja viimeistään 3 päivänä, kun tiedoksianto on lähetetty sähköpostitse tai tekstiviestillä.

Veneen omistajan noudatettavaksi tarkoitettuja tiedotuksia voidaan kiinnittää myös hänen veneeseensä (erityisesti tapauksissa, joissa venepaikkaa ei ole vuokrattu tai venepaikalla on väärä vene). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tällöin tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua tiedotuksen kiinnittämisestä.

6. Tiedot viranomaisille

Venepaikkavaraajan tiedot voidaan antaa tiedoksi viranomaisille (poliisi, pelastuslaitos).

Venepaikan varaaminen / vuokraaminen

7. Venepaikan vuokraaminen

Venepaikan vuokraaminen tapahtuu sähköisen järjestelmän kautta. Vuokrasopimukseen on annettava siellä pakolliseksi merkityt tiedot. Mahdolliset veneilykauden aikaiset muutokset on ilmoitettava tekniselle osastolle, puh. 040 593 6335.

Vuokraaja vastaa siitä, että vuokrattu venepaikka soveltuu hänen veneelleen/alukselle.

Maksetun venepaikan voi vaihtaa vapaana olevaan toiseen venepaikkaan kesken veneilykauden maksamalla mahdollinen hintojen erotus. Kesken kauden edullisempaan venepaikkaan vaihdetusta venepaikasta ei makseta hyvitystä.

8. Venepaikan vuokraaja

Venepaikan vuokraajaksi on ensisijaisesti oikeutettu veneen omistaja tai haltija, jolla on väestörekisterin mukaan kotipaikka Rautalammilla. Venepaikka voidaan vuokrata myös ulkopaikkakuntalaiselle.

Venepaikan vuokraajan on ilmoitettava henkilötietonsa sekä omistamansa veneen yksilöintitiedot vuokrasopimuksen vaatimassa laajuudessa.

9. Vuokrasopimuksen kesto

Venepaikan vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

10. Vuokraoikeuden siirtäminen tai venepaikan luovuttaminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta tilapäisestikään luovuttaa tai vuokrata venepaikkaa kolmannelle osapuolelle.

11. Veneen tunnistetiedot

Jollei venepaikalle jätettävässä veneessä ole rekisterinumeroa, veneessä on oltava tunnistetieto, johon on merkitty vuokrapaikan varanneen henkilön nimi.

12. Varausaika

Vuokralaisella on lähtökohtaisesti optio samaan venepaikkaan samassa venesatamassa myös seuraavalla veneilykaudella, sikäli kuin venepaikkojen vuokrauksessa tai ulkoisissa olosuhteissa ei tapahdu perustavanlaatuisia muutoksia. Kunta pyrkii lähtökohtaisesti noudattamaan tätä periaatetta, mutta optio ei sido kuntaa venepaikkojen järjestelyssä.

Vuokralaisen täytyy uusia varauksensa sähköisessä järjestelmässä helmikuun viimeiseen päivään mennessä, mikäli aikoo pitää venepaikkansa tulevalla veneilykaudella.

13. Venepaikkamaksut

Venepaikkojen venepaikka- ja muut niihin liittyvät maksut määrää tekninen lautakunta.

14. Venepaikan avaimet

Hanhitaipaleen sataman laiturin porttiin avaimet haetaan Rautalammin kunnanvirastolta.

Avain palautetaan välittömästi venepaikan luovutuksen jälkeen.

Palautumattomasta/hävinneestä avaimesta laskutetaan avaimen haltijaa. Kustannus on uuden avaimen teettämisen todellisten kustannusten suuruinen.

15. Rajoitukset vuokrauksessa

Venelaitureiden käyttö muuhun tarkoitukseen kuin veneen kiinnittämiseen, veneeseen siirtymiseen tai sieltä poistumiseen on kielletty.

Veneen kiinnittäminen ja säilyttäminen venepaikalla

16. Veneen kiinnittäminen

Vuokralainen saa kiinnittää veneensä ainoastaan hänelle vuokrattuun venepaikkaan.

Venettä laituriin kiinnitettäessä ja sitä siitä irrotettaessa sekä veneen laiturissa kiinni ollessa on noudatettava tarpeellista varovaisuutta. Veneen sivuilla on myös käytettävä riittävästi suojaimia. Vene on aina kiinnitettävä laituriin huolellisesti ja pitävästi. Vuokralaisen on käytettävä tarvittaessa kiinnitysköysissä joustimia.

17. Veneen säilyttäminen

Veneen säilyttäminen venepaikalla sekä vesillä liikkuminen venerantaja venelaiturialueella tapahtuu vuokralaisen omalla vastuulla. Kunta ei korvaa venepaikan käyttämisestä aiheutuvia vahinkoja lukuun ottamatta kunnan syyksi luettavia törkeästä tuottamuksesta johtuvia vahinkoja.

Venettä ei saa säilyttää venepaikalla veneilykauden päätyttyä. Poikkeuksena maapaikat, joissa venettä saa pitää omalla vastuulla.

Mikäli vuokralainen ei uusi venepaikkaa seuraavalle kaudelle tai irtisanoo vuokrasopimuksen ennen kauden päättymistä, venepaikan tyhjentäminen on tehtävä 2 viikon kuluessa irtisanomisesta. Mikäli venepaikan vuokraaja ei tyhjennä paikkaansa annetun määräajan kuluessa, kunta veloittaa venepaikan siivoamisesta ja tyhjentämisestä toteutuneiden kustannusten mukaan.

18. Muut kiinnitykset, muutokset ja irtain omaisuus

Vuokralainen ei saa itse tehdä laiturirakenteisiin sellaisia rakennelmia tai muutoksia, jotka eivät sovellu venesataman käyttöön ja haittaavat turvallisuutta tai aiheuttavat vahinkoa venesataman rakenteille.

Kunnalla on oikeus vuokralaisen kustannuksella poistaa alueelle tuotu tai sinne kuulumaton irtain omaisuus toimittamalla arvoton tavara kaatopaikalle tai muutoin hävittämällä se. Kunnalla on oikeus myydä sellainen irtain omaisuus, jolla on myyntiarvoa, julkisella huutokaupalla tai muulla soveltuvalla tavalla.

Veneen siirtäminen

19. Siirtämiseen oikeutetut tilanteet

Kunnalla on oikeus siirtää vene, jos vene on:

a. toisen varaamalla säilytyspaikalla,
b. vene on venepaikalla ilman vuokrasopimusta,
c. vene on muutoin luvattomasti alueella,
d. veneessä ei ole tunnistetietoja tai
e. veneestä ja vuokralaisesta on annettu sellaisia vääriä tietoja, joista seuraa vuokraoikeuden menetys sekä
f. jos vene aiheuttaa venepaikallaan vahinkoa naapuriveneille tai se muutoin haittaa alueen toimintaa.

20. Veneilykauden ulkopuolella

Mikäli vuokralainen ei ole vienyt venettä pois venepaikalta veneilykauden päätyttyä, kunnalla on oikeus siirtää vuokralaisen vene tämän kustannuksella.

21. Kunnan kunnostustyöt alueella

Kunnalla on oikeus myös siirtää paalutus- ja korjaustöiden tiellä olevat veneet sen jälkeen, kun kunnan antamasta siirtokehotuksesta huolimatta vuokralainen ei ole poistanut venettä. Näissä tapauksissa vene siirretään kunnan toimesta lähialueelle, jos se tilan puolesta on mahdollista.

22. Menettely siirtotilanteissa

Edellä mainituissa tilanteissa kunta antaa veneelle / sen omistajalle tai haltijalle siirtokehotuksen.

Jos venettä ei kehotuksesta huolimatta siirretä, vene siirretään kunnan toimesta. Kunta siirtää veneen 7 pv kuluessa siirtokehotuksen tiedoksiantopäivästä, jollei veneen omistaja (vuokralainen) siirrä venettä itsenäisesti. Kunta siirtää siirtokehotuksen saaneet veneet varikolleen.

Kunnalla on oikeus siirtää em. tapauksissa vene lähialueelle välittömästi ja siirtokehotuksen jälkeen koko alueelta.

Veneen siirrosta peritään taksan mukainen siirtomaksu. Mikäli veneen siirto vaatii muita välineitä, lisätään toteutuneet muut kustannukset siirtokustannuksiin. Vene luovutetaan vuokralaiselle maksettua siirtomaksukuittia vastaan.

Jos venettä ei haeta varikolta 60 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista, kunta voi hävittää veneen, jonka myyntiarvo on vähäinen. Veneen poistamisesta aiheutuneet kustannukset peritään veneen omistajalta, jos omistaja on tiedossa. Arvokkaammat veneet voidaan myydä siten, että myyntihinnasta vähennetään veneen poistamisesta ja myymisestä aiheutuneet kustannukset; jäännösarvo tilitetään omistajalle, jos omistaja on kunnan tiedossa. Muissa tapauksissa tulot jäävät kunnalle.

Muut ehdot

23. Vartiointi

Venesatama- / venepaikka-alueilla ei ole kunnan järjestämää vartiointia.

24. Kunnan oikeudet venepaikkojen muuttamiseen

Kunta pidättää itsellään oikeuden venepaikkojen ominaisuuksien muuttamiseen tarvittaessa. Muuttaminen voi koskea esim. paaluvälien vaihtamista (+/- 50 cm). Kunta voi määrätä venepaikan vaihdettavaksi toiseen vastaavaan vuokrakauden aikana vain venepaikkojen järjestämiseen liittyvästä painavasta syystä.

25. Lakien, asetusten, kunnan määräysten ym. noudattaminen

Kaikkien venepaikan vuokranneiden ja heidän seurassaan venesataman alueella liikkuvien on noudatettava lakien ja asetusten sekä näiden nojalla annettujen säännösten lisäksi Rautalammin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja venepaikkojen vuokrasopimusehtoja.

26. Ympäristön siisteys

Vuokralaisen vastuulla on kuljettaa roskat ja jäteöljy asianmukaisiin jätteenkeräyspisteisiin.

27. Vahinkotapaukset

Kunta ei vastaa venelaiturialueella vuokralaiselle tai vuokralaisen omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, esimerkiksi alueelle pysäköityjen ajoneuvojen tai alueella olevien veneiden ilkivaltavahingosta, veneiden pohjakosketuksista tai sääolosuhteiden aiheuttamista vahingoista.

Vuokralainen vastaa kunnalle tai kolmannelle aiheuttamastaan vahingosta vahingonkorvauslain säännösten mukaisesti. Vuokralaisen vastuu kattaa siten esimerkiksi veneen huonosta kiinnittämisestä tai irtoamisesta aiheutuvat vahingot. Mahdollista korvausvastuuta arvioitaessa otetaan huomioon yleisen huolellisuusvelvollisuuden ohella myös tässä sopimusehdoissa yksilöidyt vuokralaisen erityiset velvollisuudet. Rautalammin kunta ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista.

Mikäli vene uppoaa venesataman alueella, vuokralaisen tai vierasveneen kyseessä ollen, veneen omistajan tai haltijan tulee ryhtyä viivytyksettä toimenpiteisiin veneen nostamiseksi sekä öljyvahinkojen tai muiden päästöjen ehkäisemiseksi.

Kunnalla on viime kädessä oikeus ryhtyä toimiin uponneen veneen nostamiseksi veneen omistajan kustannuksella. Kustannukset peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

28. Vuokraajan velvollisuudet

Laitureissa ja muissa sataman rakenteissa ja laitteissa havaituista vaurioista ja vioista tulee välittömästi ilmoittaa päivystävälle talonmiehelle, puh. 0400 175 264.