



Rautalammin kunta

Kunnanhallituksen kokous

Pöytäkirja

Aika 13.07.2026, klo 17:05 – 17.41

Paikka Teams-etäkokous

Käsitellyt asiat

§ 210 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 211 Pöytäkirjantarkastajien valinta

§ 212 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

§ 213 Oikaisuvaatimus ranta-aluekaistaleen myyntipäätökseen §197

§ 214 Otto-oikeuspykälä

Läsnä:

Joni-Matti Kuikka, puheenjohtaja

Jarmo Matilainen, 1. varapuheenjohtaja

Pekka Annala, 2. varapuheenjohtaja

Pirkko Annala, sihteeri

Anne Haukka

Sari Hintikka-Varis

Linda Nissinen

Henna Suosaari

Muut osallistujat:

Hannu Jyrkkänen, kunnanvaltuuston 2.vpj.

Oona Koskiokari, vt. rakennustarkastaja klo 17.32 saakka

Tiina Puranen, kunnanvaltuuston pj.

Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Pirkko Annala, sihteeri

Poissa: Jussi Herranen, kunnanvaltuuston 1 vpj.

§ 210

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosääntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan.

Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 211

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henna Suosaari ja Anne Haukka.

§ 212

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimiten toisin päättä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimiten voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimiten voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 213

Oikaisuvaatimus ranta-aluekaistaleen myyntipäätökseen §197

RauDno-2026-345

Kunnanhallitus, 16.06.2026, § 197

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Karttaote_Haataja_kunnanalue.pdf

2 Äijävedentie 2, kunnan puistokaistaleen lunastus

Kuntaan on saapunut ostotarjous 15.5.2026 koskien kunnan omistamaa maa-aluetta (rantakaistale) kiinteistön 686-408-18-340 kohdalla osoitteessa Äijävedentie 2.

Tekninen lautakunta on päätöksessään 28.5.2024 § 27 todennut, että kunta on valmis myymään omistamaltaan rantakaistaleelta lisämaata sitä haluaville hintaan 3 €/ m2 + lohkomis- ja toimituskustannukset. Kiinteistön omistaja haluaa lunastaa oheiden karttaliitteen mukaisen kunnan omistaman kaistaleen hintaan 3,00 euroa / m2 + lohkomiskustannukset.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se myy rantakaistaleen osoitteessa kiinteistön 686-408-18-340 kohdalla osoitteessa Äijävedentie 2 hintaan 5 €/ m2 + lohkomis- ja toimituskustannukset. Rantakaistaleen hinta perustuu kunnanvaltuuston tekemään päätökseen 30.12.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.07.2026,

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Karttaote_Haataja_kunnanalue.pdf

2 Äijävedentie 2, kunnan puistokaistaleen lunastus

3 Kunnan omistamien ranta-aluekaistaleiden myynti, tekn.ltk ote 28.5.2024.pdf

4 Oikaisuvaatimus 29.6.2026.pdf

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.6.2026 § 197, että se myy rantakaistaleen kiinteistön 686-408-18-340 kohdalla osoitteessa Äijävedentie 2 hintaan 5 €/ m2 + lohkomis- ja toimituskustannukset. Kaistaleen hinta perustui kunnanvaltuuston tekemään päätökseen 30.12.2024.

Päätöksestä on tullut oikaisuvaatimus 29.6.2026. Oikaisuvaatimuksessa haetaan oikaisua puistokaistaleen myyntihintaan. Tekninen lautakunta on päätöksessään 28.5.2024 § 27 todennut, että kunta on valmis myymään omistamiltaan Äijäveden ja Pitkälahden ranta-alue kaistaleilta lisämaata sitä haluaville hintaan 3 €/ m2 + lohkomis- ja toimituskustannukset.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kunnanhallitus on päätöksessään 16.6.2026 § 197 sekoittanut rakennustonttien hinnoista tehdyn kunnanvaltuuston päätöksen 30.12.2024 ja ranta-aluekaistaleiden hinnoista tehdyn teknisen lautakunnan päätöksen 28.5.2024 § 27. Oikaisuvaatimuksessa viitataan lisäksi ostajan ja rakennustarkastaja Oona Koskiokarin väliseen sähköpostikirjeenvaihtoon 13.5.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ostajan tekemän oikaisuvaatimuksen.

Kunta päättää myydä puistokaistaleen kiinteistön 686-408-18-340 kohdalla osoitteessa

Äijävedentie 2 hintaan 3 €/ m2 + lohkomis- ja toimituskustannukset. Hinta perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 28.5.2024 § 27.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ostajan tekemän oikaisuvaatimuksen.

Kunta päättää myydä puistokaistaleen kiinteistön 686-408-18-340 kohdalla osoitteessa Äijävedentie 2 hintaan 3 €/ m2 + lohkomis- ja toimituskustannukset. Tontilla on kaavamerkintä VP puisto eli tontilla ei ole rakennusoikeutta. Kunnan kunnallistekniikka jää tontille rasitteeksi. Hinta perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 28.5.2024 § 27.

Rakennustarkastaja poistui kokouksesta klo 17.32 §:n 213 käsittelyn päätteeksi.

§ 214

Otto-oikeuspykälä

Kunnanhallitukselle esitellään seuraavat viranhaltijapäätökset 10.6.- 7.7.2026

Kunnanjohtaja

Avustukset:

§ 23 Ratsastuskouluoppilaiden mestaruuskilpailuiden kunta-avustus, 22.06.2026

§ 26 Rautalammin Yrittäjät ry:n 40-vuotisjuhlan tukeminen, 01.07.2026

§ 27 Avustuksen myöntäminen Ravintola Ehtoon kesätahtuman järjestämiseen,
02.07.2026

Hankinnat:

§ 25 Tekoäly- ja tekoälylukutaitokoulutuksen hankinta henkilöstölle, 30.06.2026

Henkilöstöasiat:

§ 22 Varhaiskasvatuksen määräaikaisen lastenhoitajan tehtävän täyttölupa, 15.06.2026

Muut päätökset:

§ 24 Laskujen hyväksymisoikeuden myöntäminen tekninen johtaja Ari Lindgrenille
ajalle 6.7.–24.7.2026, 30.06.2026

Päätös

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

This document contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Pirkko Annala - pirkko.annala@rautalampi.fi - 185.230.177.240

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rautalammin Kunta

886a4d52-0a79-47c7-ab3d-0a367b80e1c6 - 2026-07-13 16:45:23 UTC +03:00

igned III at underskrive

Joni-Matti Kuikka - joni-matti.kuikka@kuikkatrans.fi - 37.33.176.228

11a9a7d6-3cc0-477c-83ed-18e2b4ba4aas - 2026-07-13 15:21:20 UTC +03:00

Anne Haukka - anne.haukka@rautalampi.fi - 109.204.176.165

50ea8045-5eab-4e05-c742-35edfe5b3780 - 2026-07-13 19:57:23 UTC +03:00

Henna Suosaari - henna.suosaari@rautalampi.fi - 46.132.75.107

32086158-9c64-455a-87c-ca57e4f0e541 - 2026-07-14 08:35:20 UTC +03:00

authority to sign	asemavaltuuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende