

Rautalammin kunta

Rautalammin keskustan yleiskaavan 2030 muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIONTISUUNNITELMA (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

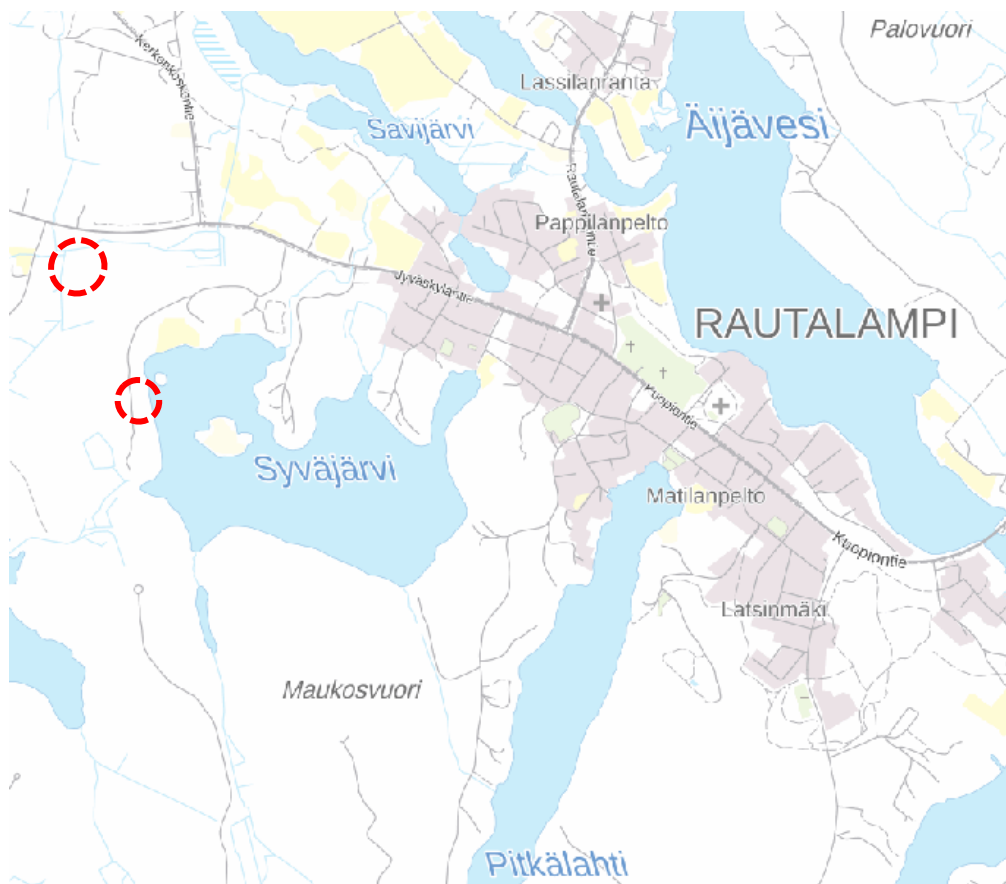
Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

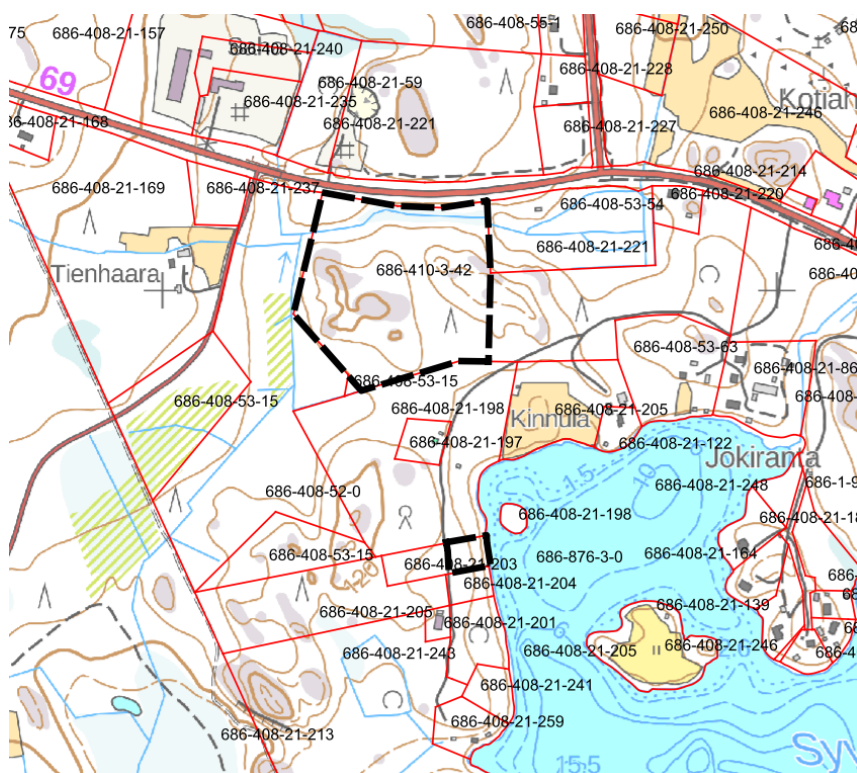
Kaavamuutoksen tavoitteena on korjata Rautalammin keskustan yleiskaavan 2030 laadinnassa tapahtunut virhe ja osoittaa uusi rantarakennuspaikka tilalle 686-408-21-203.

Lisäksi muutetaan voimassa olevan yleiskaavan kaupallisten palvelujen alue tilalla 686-410-3-42 teollisuus- ja varastoalueeksi, jolle voisi olla paremmin kysyntää kuin kaupallisten palveluiden alueelle.

Ensin mainittu suunnittelualue sijaitsee Syväjärven rannalla noin 1,6 km Rautalammin keskustan länsipuolella. Suunnittelualueen koko on noin 0,32 ha. Toinen suunnittelualue sijaitsee Syväjärven luo-
teispuolella, kantatien 69 eteläpuolella. Suunnittelualueen koko on noin 7,67 ha.



Kuva 1: Suunnittelualueiden sijainti (punaisella katkoviivaympyrällä).



Kuva 2: Suunnittelualueiden likimääräiset rajaukset (mustalla katkoviivalla).

Mitä suunnitelmia taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

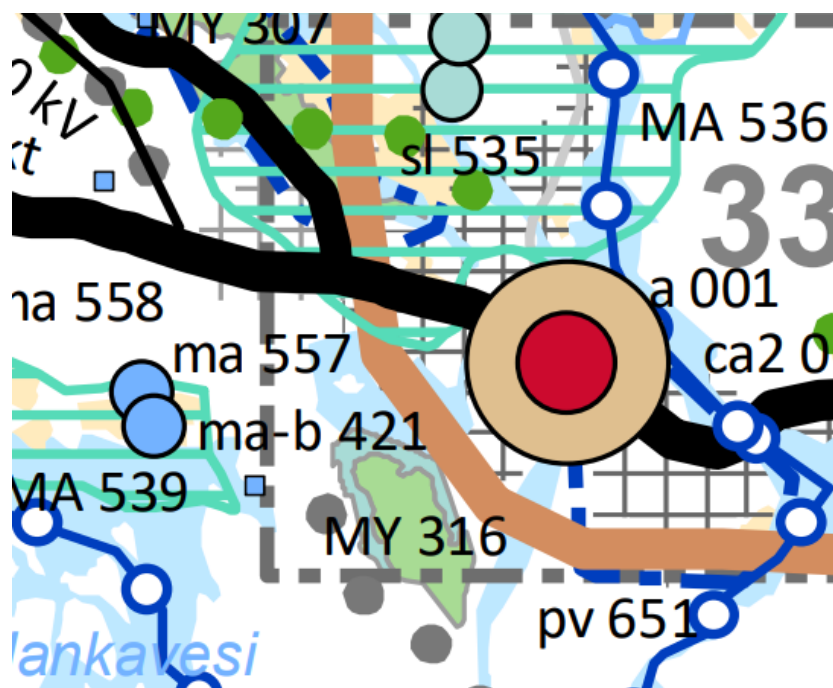
- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2. vaihe (hyväksytty 2024).

Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kokouksessaan 17.12.2024. Maakuntahallitus määräsi 24.2.2025 §17 maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 26.2.2025.

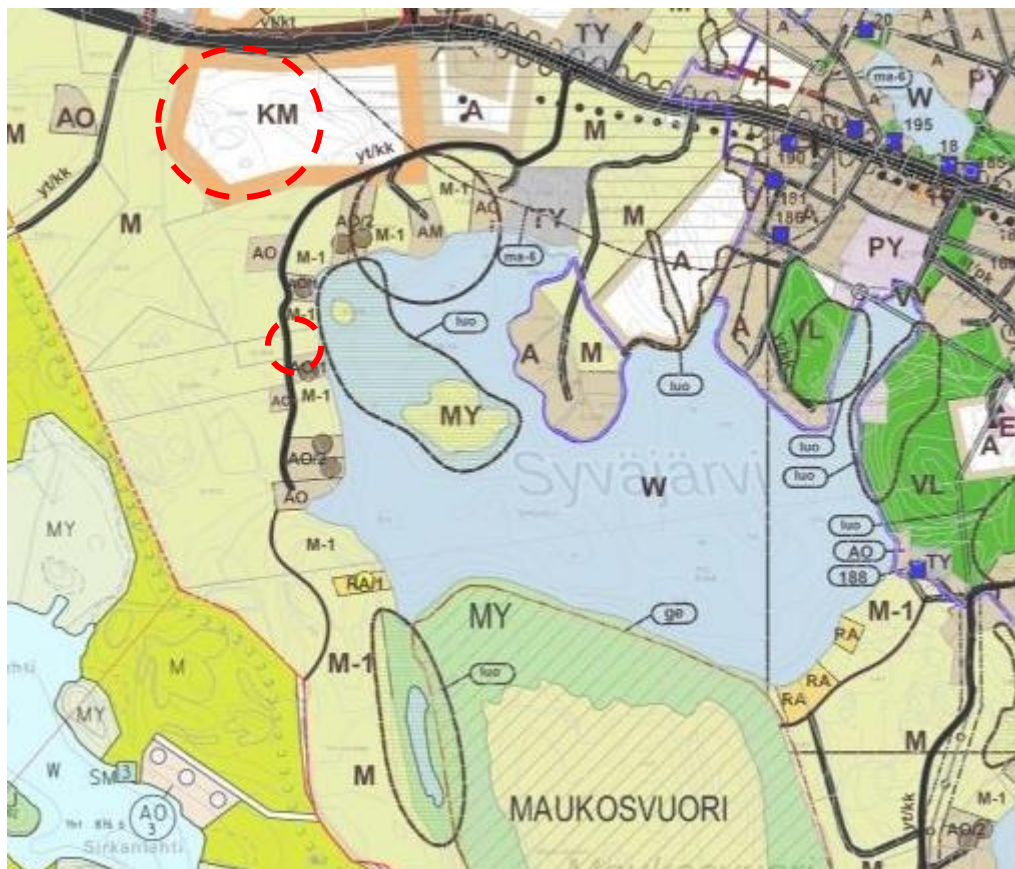
Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualue sijoittuu matkailun ja virkistystyksen kehittämisvyöhykkeelle.



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon epävirallisesta maakuntakaavayhdistelmästä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2018 hyväksytty Rautalammin keskustan osayleiskaava 2030. Voimassa olevassa osayleiskaavassa ensimmäiselle suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1) ja toiselle suunnittelualueelle kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM).



Kuva 3: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Suunnittelualueiden sijainti punaisella katkoviivalla.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja. Lähin asemakaava on Martinniemen asemakaava noin 400 metrin etäisyydellä.

Kunnan rakennusjärjestys

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2017 ja se on tullut voimaan 1.11.2017.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisien, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä paikan päällä tehdyt luontoselvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - kulttuuriympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat

Viranomaiset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kunnan hallintokunnat:

- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta

Muut yhteisöt:

- kalastusalue/osakaskunnat

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Talvi-kesä 2025 1. Laa- timispro- sessin käynnistäminen ja valmisteluaineiston laadinta	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen laadinta	Valmisteluaineiston asettaminen nähtäville.	Valmisteluaineisto nähtävillä Lausunnot viranomaisilta Mahdollisuus mielipiteen jättämiseen.	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Syksy 2025 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville	Ehdotus nähtävillä Lausunnot viranomaisilta Mahdollisuus muiden tutustusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut
Alkuvuosi 2026 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen: tekninen lautakunta > kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Ari Lindgren. Kaavan laadinnasta vastaa FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n Kuopion toimistossa projektipäällikkö YTM Heli Jokela.

Mistä saa tietoa?

Rautalammin kunta

Kuopiontie 11
77700 Rautalampi
rautalammin.kunta@rautalampi.fi

Tekninen johtaja Ari Lindgren

p. 0400 784 570
ari.lindgren@rautalampi.fi

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Kuopion aluetoimisto
PL 1199, Microkatu 1
70211 Kuopio

Heli Jokela, projektipäällikkö YTM

p. 044 750 5312
heli.jokela@fcg.fi

Kaava-aineistoa on nähtävillä kaavaprosessin edetessä kunnan kotisivuilla: www.rautalampi.fi