

VESIHUOLTOLAITOKSEN LIITTYMISMAKSUN PERUSTEET SEKÄ LIITTYMISMAKSU

Muutos liittymismaksun yksikköhintaan ja lisäys haja-asutusalueen viemäriverkosto, kunnanvaltuuston päätös 9.4.2019 § 26. Taksa voimaan 1.6.2019 lähtien.

Vesihuoltolaitos perii yleiset toimitusehdot ja sopimusten ehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kem²)

p = palvelukerroin, kerroin on 1,0 jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja sadevesiviemäriin. Osakertoimet ovat :

Vesi	0,3
Viemäri	
jätevesi	0,5
hulevesi	0,2

y_L = liittymismaksun yksikköhinta (€/ kem²)

$$y_L = 4,50 \text{ €/ kem}^2$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

Omakotitalo, paritalo	6	Teollisuusrakennus 1	1
Rivitalo	6	Teollisuusrakennus 2	3
Asuinkerrostalo	4	Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3	Julkinen rakennus	3
Vapaa-ajan rakennukset	8	Maatalouden talousrakennus	4

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Vehkamurron alueen ja Kerkonkoski – Vesannon raja välisen alueen liittymismaksu

Vehkamurron alueen sekä Kerkonkoski-Vesannon raja välisen alueen runkovesijohtoon liittyviltä asiakkailta peritään liittymismaksun perusmaksu 600 €/ kiinteistö sekä tämän lisäksi kunnan vesihuoltolaitoksen liittymismaksutaksan mukainen liittymismaksu liitettävien rakennusten osalta.

Saikarin alueen liittymismaksun perusmaksu

Saikarin alueelle rakennettavan vesi- ja viemäriverkoston osalta peritään liittymismaksun perusmaksua 600 €/kiinteistö/vesilaitos ja 1000 €/kiinteistö/ viemärlaitos. Tämän lisäksi tulee maksaa kunnan vesihuoltolaitoksen liittymistaksan mukainen liittymismaksu liitettävien rakennusten osalta.

Liittymismaksu sekä liittymismaksun perusmaksu ovat arvonlisäverottomia maksuja.

Haja-asutus alueen viemäriverkosto

Haja-asutusalueelle rakennettavan viemäriverkoston osalta peritään liittymismaksua siten, että viemäri liittymän perusmaksu on 800 €/ kiinteistö (ei palautuskelpoinen) sekä tämän lisäksi kunnan vesihuoltolaitoksen liittymismaksutaksan mukainen liittymismaksu liitettävien rakennusten osalta.

ESIMERKKILASKELMA LIITYMISMAKSUN LASKEMISESTA

Omakotitalo 100 k-m² liittyy vesi- ja viemärlaitokseen;

L= rakennusluvan mukainen kerrosala-m² 100 k-m² * liittymiskerroin 6 * 0,8 (vesilaitoksen palvelukerroin 0,3 + viemärlaitoksen palvelukerroin 0,5) * liittymismaksun yksikköhinta 4,50 € = yhteensä 2160,00 €.

Kunnan alueella on käytössä liittymismaksun perusmaksu haja-asutusalueen siirtoviemäriin liittyessä sekä Vehkamurron alueen vesijohtoverkoston liittyessä.

Liittymismaksu on veroton maksu.

Liittymissopimus on siirto- ja/tai palautuskelpoinen kunnan harkinnan mukaan. Kiinteistön myyntiä suunnitellessa tulee hyvissä ajoin ottaa yhteyttä kuntaan asian varmistamiseksi ennen kiinteistön myyntiä.