



Tekninen lautakunta, § 77,02.12.2021
Kunnanhallitus, § 381,13.12.2021
Tekninen lautakunta, § 44,06.06.2022
Kunnanhallitus, § 159,27.06.2022
Tekninen lautakunta, § 83,03.11.2022
Kunnanhallitus, § 265,07.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 82, 29.11.2022

§ 82

Kiesimän rantaosayleiskaavan muutos

RauDno-2021-745

Tekninen lautakunta, 02.12.2021, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:
Arttu Matilainen
arttu.matilainen@rautalampi.fi
vs.tekn.joht/rak.tark

Liitteet

- 1 Kiesimä roykmuutos_29102021_luonnos_tm35.pdf
- 2 Kiesimän_ROYKmuutos_oas_29102021.pdf
- 3 Kiesimän_ROYKmuutos_selostus_29102021.pdf

Kiesimän rantaosayleiskaavan muutosalueeseen sisältyvät tilat 686-406-3-69, 406-3-72, 406-3-77, 406-3-85 ja 686-406-3-107. Muutosalueiden pinta-ala on yhteensä noin 5.5 ha. Kaavamuutokset ovat tulleet vireille maanomistajien esityksestä. Maanomistajat maksavat kaavanlaadintakustannukset.

Kiesimän rantaosayleiskaavamuutoksessa tavoitteena on tilan 686-406-3-69 osalta käyttötarkoituksen muutos siten, että alueelle mahdollistuu ympärivuotinen asuminen ja pienimuotoinen matkailumajoitus. Alueella on jo nykyisin useita rakennuksia.

Maakuntakaavassa alueet ovat osa vesimatkailun kehittämisaluetta Pohjois-Konneveden ja Niiniveden välisellä Kiesimä-järven rannoilla vesireittien äärellä. Tilan 686-406-3-107 osalta tavoitteena on poistaa tilan eteläosassa sijaitseva toteutumaton ja tarpeeton kaavamerkintä LV-2 vesiliikennealue, kalasatama. Tilan rakentamaton rantarakennuspaikka (RA/1) siirretään kaavamuutoksessa em. kalasatama-alueen paikalle, tilan eteläkulmaan.

Muiden kaavamuutosalueeseen sisältyvien tilojen osalta kyseessä on vain kaavamerkintätekniinen päivitys, mikä johtuu ylläkuvatusta tilan 3-69 varsinaisesta kaavamuutoksesta.

Vaikutusten arviointi:(alleiviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yrittäjävaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Arttu Matilainen, vs.tekn.joht/rak.tark

Tekninen lautakunta hyväksyy Kiesimän rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 13.12.2021, § 381

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka

merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Kiesimä roykmuutos_29102021_luonnos_tm35.pdf

2 Kiesimän ROYKmuutos_oas_29102021.pdf

3 Kiesimän ROYKmuutos_selostus_29102021.pdf

Kiesimän rantaosayleiskaavan muutosalueeseen sisältyvät tilat 686-406-3-69, 406-3-72, 406-3-77, 406-3-85 ja 686-406-3-107. Muutosalueiden pinta-ala on yhteensä noin 5.5 ha. Kaavamutokset ovat tulleet vireille maanomistajien esityksestä.

Maanomistajat maksavat kaavanlaadintakustannukset.

Kiesimän rantaosayleiskaavamuutoksessa tavoitteena on tilan 686-406-3-69 osalta käyttötarkoituksen muutos siten, että alueelle mahdollistuu ympärivuotinen asuminen ja pienimuotoinen matkailumajoitus. Alueella on jo nykyisin useita rakennuksia.

Maakuntakaavassa alueet ovat osa vesimatkailun kehittämisaluetta Pohjois-Konneveden ja Niiniveden välisellä Kiesimä -järven rannoilla vesireittien äärellä. Tilan 686-406-3-107 osalta tavoitteena on poistaa tilan eteläosassa sijaitseva toteutumaton ja tarpeeton kaavamerkintä LV-2 vesiliikennealue, kalasatama. Tilan rakentamaton rantarakennuspaikka (RA/1) siirretään kaavamuutoksessa em. kalasatama-alueen paikalle, tilan eteläkulmaan.

Muiden kaavamuutosalueeseen sisältyvien tilojen osalta kyseessä on vain kaavamerkintätekniinen päivitys, mikä johtuu ylläkuvatusta tilan 3-69 varsinaisesta kaavamuutoksesta.



Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Kiesimän rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 06.06.2022, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Martiskainen

janne.martiskainen@rautalampi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Kiesimä roykmuutos_05052022_ehdotus_tm35.pdf

2 Kiesimän ROYKmuutos_selostus_05052022_ehdotus.pdf

Kiesimän rantaosayleiskaavamuutos koskien tiloja 686-406-3-69 ja 686-406-3-107 on ollut luonnoksena nähtävillä 3.1. - 1.2.2022. Luonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa, Pohjois-Savon Ely-keskukselta sekä Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. Mieliopiteitä ei jätetty. Lausunnot ja kaavoittajan laatimat vastineet lausuntoihin ovat yleiskaavaselostuksessa, joka on liitteenä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Janne Martiskainen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kaavoittajan tekemän vastineen hyväksymistä ja kaavaehdotuksen nähtäville laittamista.

Päätös

Hyväksyttiin teknisen johtajan päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus, 27.06.2022, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Martiskainen
janne.martiskainen@rautalampi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kiesimä roykmuutos_05052022_ehdotus_tm35.pdf
- 2 Kiesimän_ROYKmuutos_selostus_05052022_ehdotus.pdf

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kaavoittajan tekemän vastineen hyväksymistä ja kaavaehdotuksen nähtäville laittamista.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää laittaa kaavan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 03.11.2022, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:
Pasi Väyrynen
pasi.vayrynen@rautalampi.fi
vs. rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Kiesimä roykmuutos_tm35_12102022.pdf
- 2 Kiesimän_ROYKmuutos_selostus_12102022.pdf
- 3 1120-2022-4 Kuopion museon lausunto Kiesimän rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta Rautalampi 1157275_1_0.pdf
- 4 ELY-keskuksen lausunto Kiesimän rantaosayleiskaavan muutoksesta.pdf

Kiesimän rantaosayleiskaavamuutos tilojen 686-406-3-69 ja 686-406-3-107 osalta on ollut ehdotuksena nähtävillä 7.7. - 5.8.2022. Ehdotuksesta annettiin kaksi lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen on kirjattu selostukseen kohtaan 6.3.4 Lausunnot, muistutukset ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe).

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



-
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Väyrynen, vs. rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Kiesimän rantaosayleiskaavamuutoksen ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavamuutoksen hyväksymistä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 265

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Väyrynen
pasi.vayrynen@rautalampi.fi
vs. rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Kiesimä roykmuutos_tm35_12102022.pdf
- 2 Kiesimän ROYKmuutos_selostus_12102022.pdf
- 3 1120-2022-4 Kuopion museon lausunto Kiesimän rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta Rautalampi 1157275_1_0.pdf
- 4 ELY-keskuksen lausunto Kiesimän rantaosayleiskaavan muutoksesta.pdf

Kiesimän rantaosayleiskaavamuutos tilojen 686-406-3-69 ja 686-406-3-107 osalta on ollut ehdotuksena nähtävillä 7.7. - 5.8.2022. Ehdotuksesta annettiin kaksi lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen on kirjattu selostukseen kohtaan 6.3.4 Lausunnot, muistutukset ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe).

Ehdotus

Esittelijä: Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Kiesimän rantaosayleiskaavamuutoksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle kaavamuutoksen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 29.11.2022, § 82

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Väyrynen
pasi.vayrynen@rautalampi.fi
vs. rakennustarkastaja



Liitteet

- 1 Kiesimän_ROYKmuutos_selostus_12102022.pdf
- 2 Kiesimä roykmuutos_tm35_12102022.pdf
- 3 1120-2022-4 Kuopion museon lausunto Kiesimän rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta Rautalampi 1157275_1_0.pdf
- 4 ELY-keskuksen lausunto Kiesimän rantaosayleiskaavan muutoksesta.pdf

x

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kiesimän rantaosayleiskaavamuutoksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle kaavamuutoksen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Päätös on nähtävillä kunnanvirastolla ja Rautalammin kunnan internetsivuilla.

Otteen oikeaksi todistaa

Rautalammissa
07.12.2022

Merja Koivula-Laukka
hallintojohtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköpostilla 7.12.22.



Kunnallisvalitus

§82

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

PL 1744 (Minna Canthin katu 64)

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501



Puhelinnumero:029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä kohdin päätökseen haetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta haetaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennettynä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rautalammin kunnan neuvonnasta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi, sposti: rautalammin.kunta@rautalampi.fi ja puhelin 040 164 2000. Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.