



Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

#### Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

#### Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Copyright Maanmittauslaitos  
Aineiston luvaton kopiointi ja käyttö on kielletty ilman Maanmittauslaitoksen lupaa.

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

**LOMA-ASUNTOALUE**  
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m<sup>2</sup>.

RM/A

**MATKAILUPALVELUJEN JA SIIHEN SOVELTUVAN ASUMISEN ALUE**  
Alueelle saa rakentaa matkailua, loma-asumista ja asumista palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueelle saa rakentaa enintään 8 rakennusta. Ympärivuotiseen asumiseen tai matkailurakentamiseen saa rakentaa enintään 70 % alueen kokonaisrakennusoikeudesta. Aluetta ei saa lohkoa useaksi rakennuspaikaksi.

M

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RM-, RA- alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolella rakennusluvan edellytyksistä on määrätty MRL:n 136 §:ssä.

---

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (20 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA)

—

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

●

OLEVA ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA

○

UUSI ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA

3

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A LUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMAÄRÄN

500

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A LUEEN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSNELIÖMETREINÄ (k-m<sup>2</sup>)

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

### Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeelle osoitetuille rakennusalueille (RA- ja RM- alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta.



## RAUTALAMMIN KUNTA

KIESIMÄN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:10 000

Muutos koskee tiloja 406-3-69, 406-3-72, 406-3-77, 406-3-85 JA 406-3-107

Kuopiossa 12.10.2022



Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri

Ehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 7.7. - 5.8.2022.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.11.2022 § 265 käsitellyt rantaosayleiskaavamuutosta ja esittänyt sen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.11.2022 § 82 hyväksynyt rantaosayleiskaavamuutoksen.

Todistetaan, että tämä osayleiskaavakartta on Rautalammin kunnanvaltuuston 29.11.2022 tekemän pöytäkirjan 82 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Rautalammin Kunta