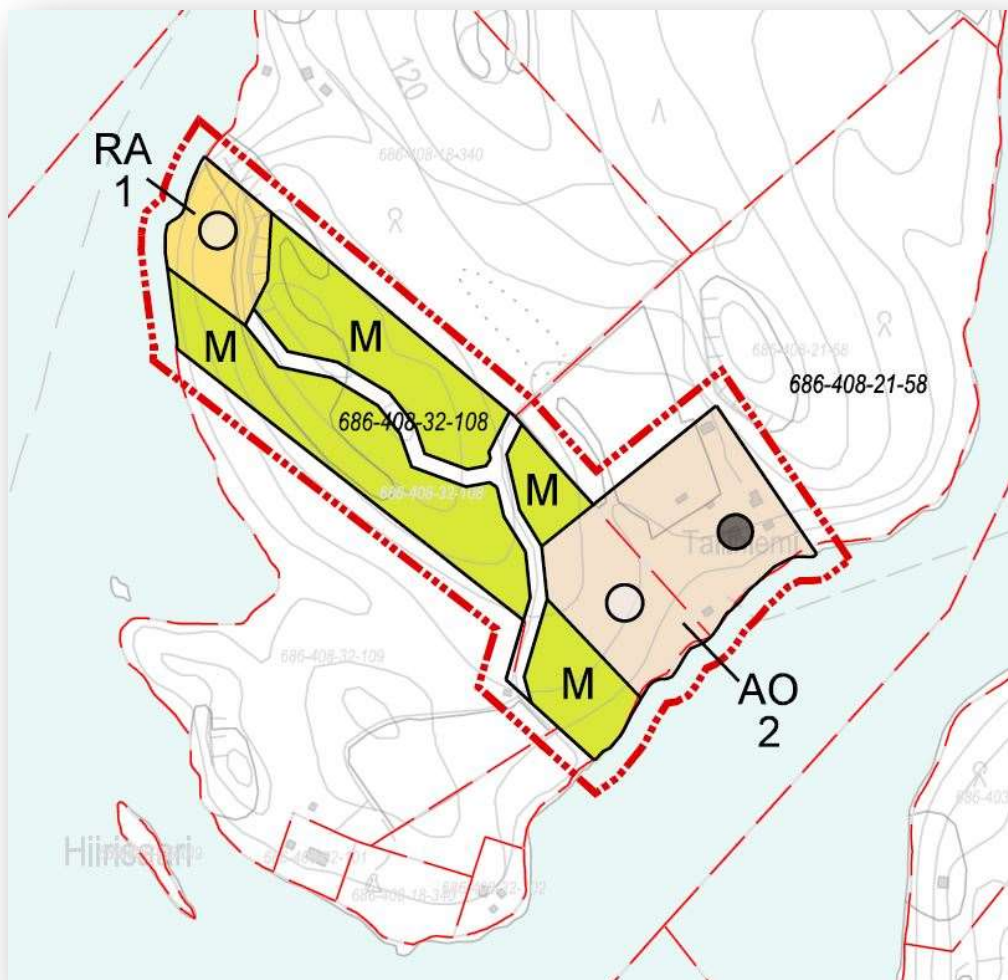




RAUTALAMPI

HANKAVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOS
TILOJEN 686-408-32-108 JA 686-408-21-58 OSALTA
YLEISKAAVASELOSTUS 18.1.2021 **EHDOTUS**



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAVAHARJU

044 596 3111

jorma.harju@kaavaharju.fi
www.kaavaharju.fi

Sisällys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaavan nimi ja tavoite	1
1.2	Alueen sijainti	1
1.3	Yleiskaava-alueen raja- aus.....	2
2	LÄHTÖKOHDAT	2
2.1	Alueen yleiskuvaus	2
2.2	Väestö ja palvelut.....	2
2.3	Liikenne	3
2.4	Tekninen huolto	3
2.5	Maanomistus	4
2.6	Luonnonympäristö	4
2.7	Kulttuuriympäristö	4
3	SUUNNITTELUTILANNE.....	4
3.1	Maakuntakaava	4
3.2	Yleiskaava.....	5
3.3	Asemakaava	6
3.4	Rakennusjärjestys	6
3.5	Pohjakartta	6
4	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)	7
5	TAUSTA-AINEISTO.....	7
6	YLEISKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET JA OSALLISTUMINEN	7
6.1	Yleiskaavamuutoksen tarve	7
6.2	Osalliset	7
6.3	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	7
6.3.1	Vireilletulo	8
6.3.2	Viranomaisyhteistyö	8
6.3.3	Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)	8
6.3.4	Lausunnot, muistutukset ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe)	8
6.3.5	Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset	8
7	YLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS	8
7.1	Kaavan rakenne.....	8
7.2	Aluevaraukset	9
7.3	Kaavan vaikutukset.....	10
7.3.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	10
7.3.2	Vaikutukset luontoon	11
7.3.3	Vaikutuksen palveluihin	11
7.3.4	Vaikutukset liikenneverkostoon.....	11
8	YLEISKAAVAN TOTEUTUS	11

Liitteet

- Yleiskaavakartta 1:10 000

Erilliset asiakirjat

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Kaavan nimi ja tavoite

Hankaveden rantaosayleiskaavamuutos tilojen 686-408-32-108 ja 686-408-21-58 osalta.

Tässä Hankaveden rantaosayleiskaavamuutoksessa tavoitteena on tilan 686-408-32-108 osalta toisen, Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaavassa tilan itärannalle eteläisemmäksi merkityn AO-rakennuspaikan siirtäminen tilan länsirannalle ja muuttaminen RA-rakennuspaikaksi.

1.2 Alueen sijainti

Yleiskaavoitettava alue sijaitsee Rautalammin kirkonkylän taajaman eteläpuolella sen läheisyydessä.



KUVA 1: Yleiskaavamuutosalueen sijainti

1.3 Yleiskaava-alueen raja

Yleiskaavoitettavaan alueeseen sisältyvät tila 686-408-32-108 ja tila 686-408-21-58 osittain. Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 9 ha.



KUVA 2: Yleiskaavamuutosalueen raja

2 Lähtökohdat

2.1 Alueen yleiskuvaus

Tilan 686-408-32-108 osalta kaavamuutosalue on tällä hetkellä pääosin metsätaloustaloudessa. Alueella ei ole rakennuksia. Alueen keskiosan läpi kulkee pohjois-eteläsuunnassa yksityistie Talliniementie Rautalammin keskustasta Talliniemen kärkeen. Tilan 686-408-21-58 osalta kaava-alue on tällä hetkellä osittain peltoaluetta, osittain rakennettua.

Kaavamuutosalue rajautuu vesistöihin, länsipuolelta Hankaveden Pitkälähteen ja itäpuolelta Tallinvirtaan. Muilta osin kaava-alue rajautuu naapurikiinteistöjen metsä- ja peltoalueisiin.

2.2 Väestö ja palvelut

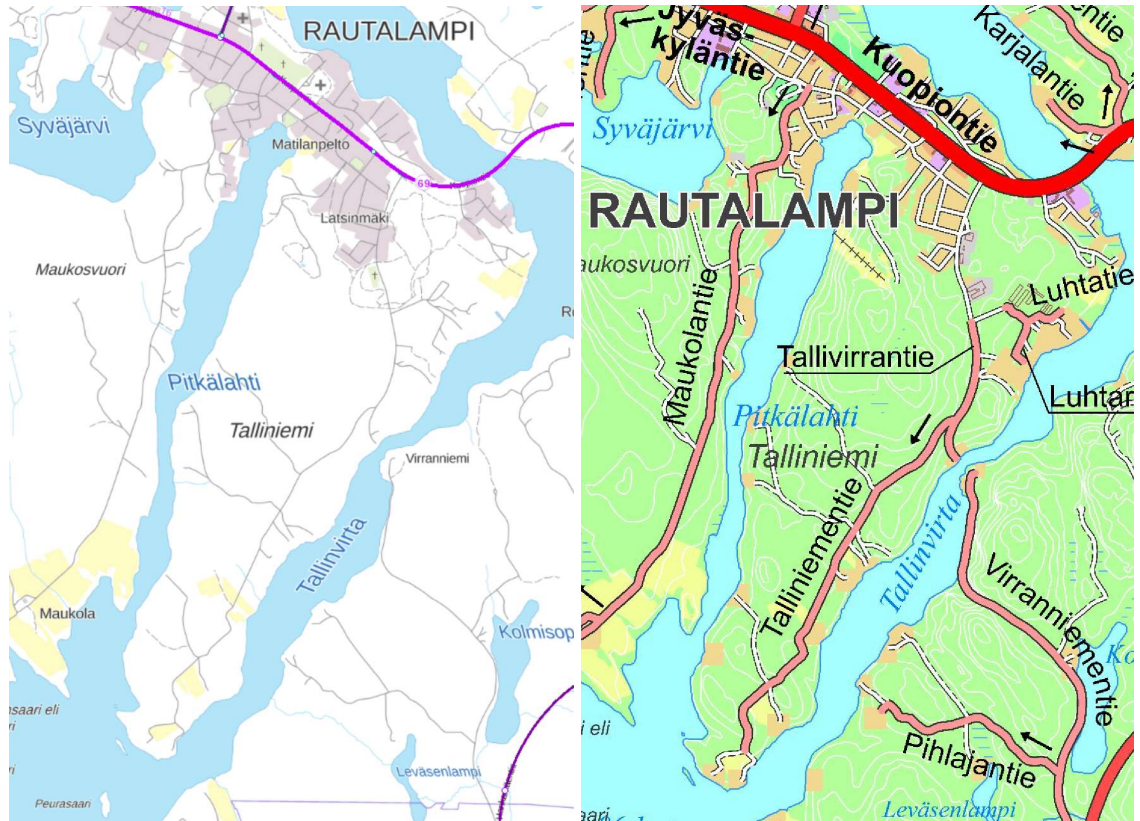
Tilastokeskuksen mukaan Rautalammissa asui vuonna 2019 3121 asukasta. Vaikka kunnan kokonaisväkimäärä ennusteiden mukaan vähenee, pysynee Kirkonkylän asukasmäärä (noin 1500) kutakuinkin ennallaan tai jopa kasvaa hieman, sillä yleisen kehityksen mukaisesti kuntien sisäinen muuttoliike kohdistuu taajamiin palvelujen läheisyyteen. (Keskustan yleiskaava 2018).

Julkiset palvelut ja suurimmat kaupalliset yritykset keskittyvät Rautalammin keskustajaman alueelle.

2.3 Liikenne

Rautalammin keskustan kaakkoispuolelta kantatieltä 69 Äänekoski-Suonenjoki (Kuopiontie) erkanee yleiskaavamuutosalueelle Tallivirrantie. Tallivirrantieltä kääntyy yksityistieyhteys Talliniementie, kohti kaava-aluetta, päättyen Talliniemen kärkeen.

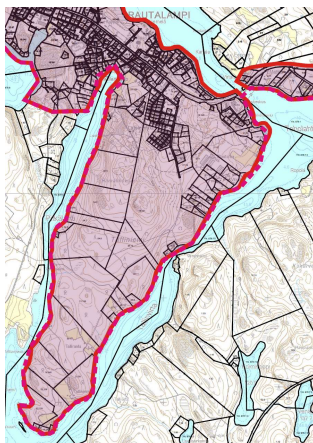
Alue rajautuu vesistöihin.



KUVAT 3 ja 4: Vasemmassa ote tienumerokartasta (Väylävirasto 2020). Oikealla ote Rautalammin kunnan opaskartasta.

2.4 Tekninen huolto

Yleiskaavamuutosalue kuuluu kokonaisuudessaan kunnan vesi- ja viemärihuollon piiriin.



KUVA 5 : Ote toiminta-aluekartasta Talliniemen kohdalta, vesijohto- ja viemäriverkostot, kunnan vesihuoltolaitos (Rautalammin kunta)

2.5 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisten omistuksessa.

2.6 Luonnonympäristö

Alueilla ei ole todettu mitään erityisiä luontoarvoja.

Hankaveden luonto- ja maisemaselvitys on tehty 1995 ja sen päivitys on valmistunut puolestaan vuonna 2002. Selvitykset on tehty paikallisten asiantuntijoiden Jorma Knuutisen ja Raimo Pakarisen toimesta.

2.7 Kulttuuriympäristö

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutosalueelta ei tunneta rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteita. Rautalammilla on kunnan toimesta suoritettu rakennusinventointi vuosina 1989–90. Kyseistä inventointia päivitettiin Hankaveden rantaosayleiskaavahankkeen yhteydessä v. 2010 (Pöry Finland Oy:n rakennustutkija FM Anu Taskinen).

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavamuutosalueelta ei tunneta arkeologisen kulttuuriperinnön suojelukohteita. Lähin tunnettu kiinteä muinaisjäännös on Talliniemen kivikautinen asuinpaikka noin 93 metriä kaava-alueesta lounaaseen. Talliniemen aluetta on inventoinut Mikro-liitti Oy vuonna 2004 (Hankaveden RAYK-alueen muinaisjäännösinventointi, Timo Jussila). Niemen eteläkärkeä on tarkastettu myös arkeologi Juha Ruohosen toimesta vuonna 2009 (Rautalampi, Talliniemen kirkonpaikka, Talliniemen torpanpaikka ja virastotalo. Tarkastus 2009. Turun yliopisto, arkeologia).

3 Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030.

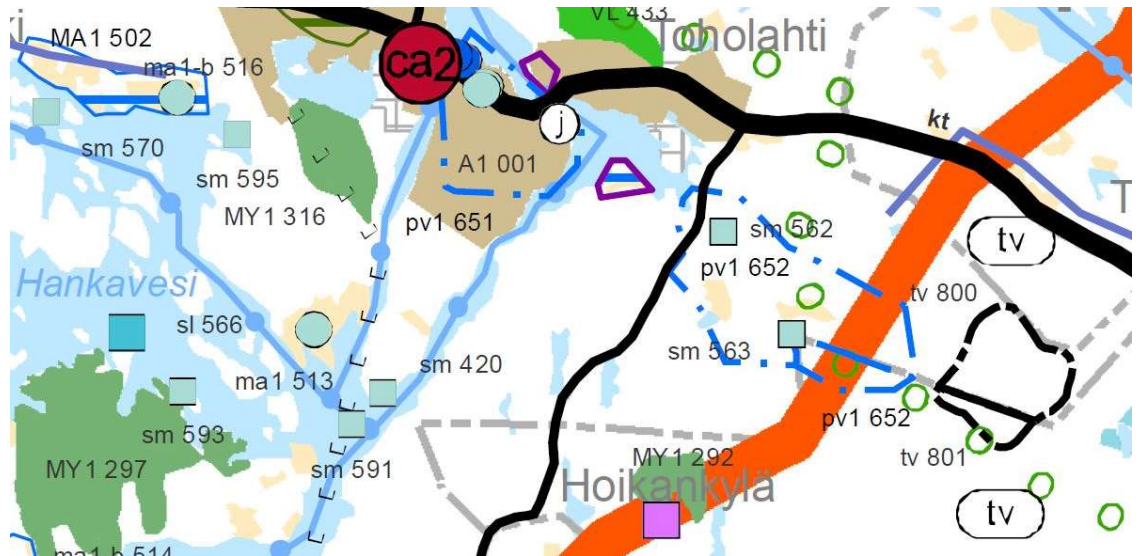
Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa vaiheessa, joista ensimmäinen on jo voimassa. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistamisen 1. vaiheen 19.11.2018.

Pohjois Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.8.-27.9.2019 ja siihen liittyvä viranomaisneuvottelu pidettiin 23.10.2019. Keskeiset selvitykset ovat joko valmisteilla tai tehtävänä vuoden 2020 aikana. 2. vaiheen teemat ovat: aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, liikenne, kulttuuriympäristö, virkistys, luonnonsuojelu- ja luonnonvarat, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto sekä muut teemat (vapaa-ajanasuminen, tulvariskialueet, biotalous, tuulivoima, ilmastonmuutos).

Pohjois Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2.vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikanaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 1.vaihe: Maakuntakaavan tarkistamisessa ei kohdentunut nyt yleiskaavoitettaville alueille (maakuntakaavatason) muutoksia.



KUVA 6: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä



LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS (1, 2, 3)

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Laivaväylä / Veneväylä / Vesireitti (lv). Rautalampi, Etelä-Konneveden kansallispuiston lä.



MOOTTORIKELKKAILUREITTI (1, 3)

Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset runkoreitit.

Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Moottorikelkkareitti (mkr), toteutettu. Eteläinen Rautalampi.

3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 19.6.2012 hyväksymä Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristö osayleiskaava. Yleiskaavoitettavaa aluetta koskettaa seuraavat merkinnät:



AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI YHDEN ERILLISEN SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 350 M2.



M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. MAAKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLISIA M-ALUEITA VOIDAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTÖN OHELTA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ JA RAJOITUKSIA NOUDATTAEN.



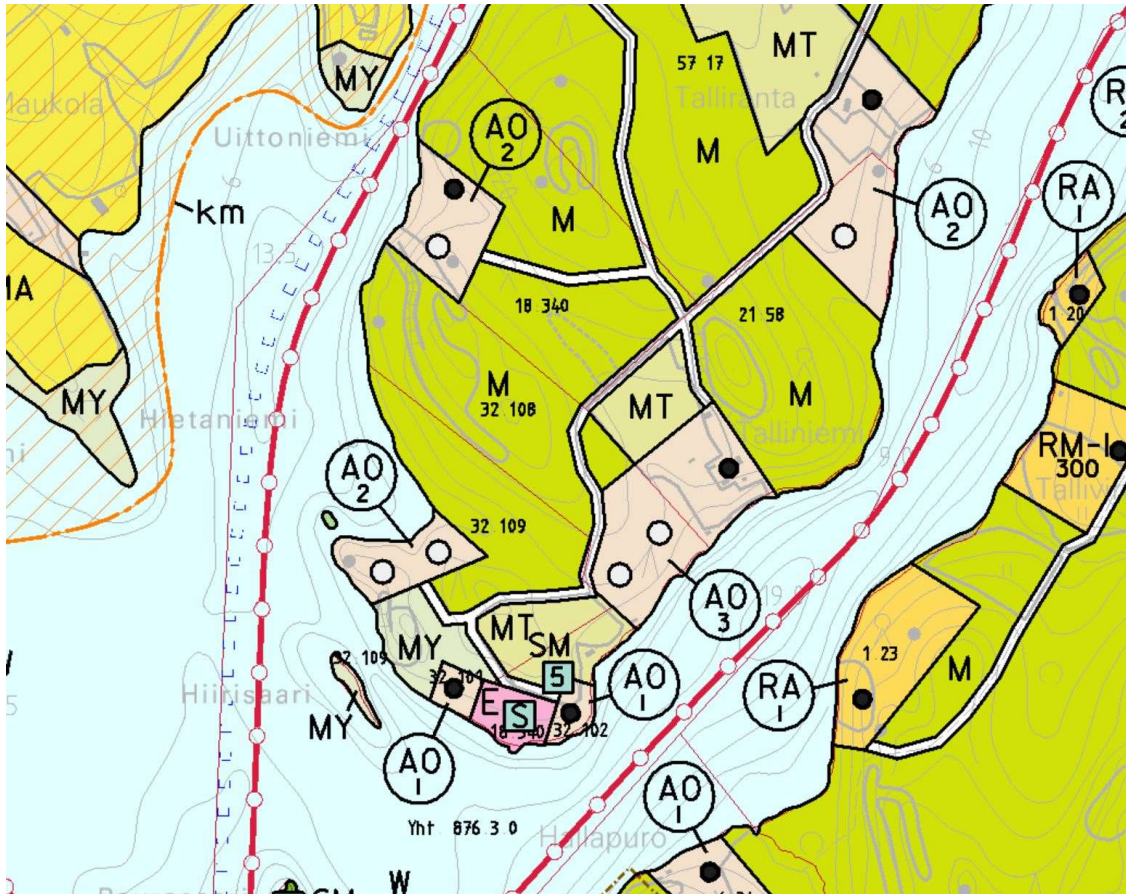
W

VESIALUE.



PÄÄSYTIE

- MOOTTORIKELKKAILUREITTI. YLEISEN TIEN YLITYSKOHDISTA TULEE SOPIA TIENPITOVIRANOMAISEN KANSSA.
- VENEVÄYLÄ, MELONTAREITTI
- OLEVA ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA.
- UUSI ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA.
- 3 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A LUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.



KUVA 7: Ote Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaavasta.

3.3 Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

3.4 Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2017. Rakennusjärjestys tuli voimaan 1.11.2017.

3.5 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana toimii maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja ajantasainen raja-aineisto.

4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

5 Tausta-aineisto

Suunnittelun pohjana toimivat osaltaan maakuntakaava ja Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaavan aikaiset selvitykset (mm. luontoselvitys ja muinaismuistoselvitys).

Tässä yhteydessä ei ole tarvetta lisäselvityksille.

6 Yleiskaavan suunnitteluvaiheet ja osallistuminen

6.1 Yleiskaavamuutoksen tarve

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on tilan 686-408-32-108 osalta toisen, Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaavassa tilan itärannalle eteläisemmäksi merkityn AO asuinrakennuspaikan siirtäminen tilan länsirannalle ja muuttaminen RA loma-asunnon rakennuspaikaksi.

6.2 Osalliset

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Alueen maanomistajat, rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Rautalammin kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

6.3 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.rautalampi.fi sekä Sisä-Savo-paikallislehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.

Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen. Yleiskaavaprosessi ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu yksityiskohtaisemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Tähän on koottu eri osallistumisvaiheissa esille tullut keskeinen asiasisältö.

6.3.1 Vireilletulo

Yleiskaavamuutoksen laadinta on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Tässä yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

6.3.2 Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

Selvitysten osalta tukeudutaan Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaavan yhteydessä tehtyihin selvityksiin. Muutoinkin yleiskaavaratkaisut tulevat perustumaan ko. yleiskaavaan.

6.3.3 Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)

Luonnosvaiheessa Pohjois-Savon ELY-keskus ilmoitti lausuntonaan, ettei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavamuutoksesta. Pohjois-Savon liitto ilmoitti, ettei liitolla ole maakuntakaavojen näkökulmasta huomautettavaa rantaosayleiskaavamuutoksesta.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo lausui, että museoviranomainen ei edellytä kulttuuriympäristöselvityksiä hankkeen johdosta ja toteaa, että itärannan eteläisemmän AO-rakennuspaikan siirto Talliniemen länsirannalle tukee Talliniemen kärjessä sijaitsevien arkeologisten kohteiden suojelua. Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta museolla ei ole huomautettavaa. Kaavaselostuksessa luonnonympäristö ja muinaisjäännökset on käsitelty samassa alaluvussa 2.6. Viranomainen esittää, että kulttuuriympäristö käsitellään omana alalukunaan ja sen alla rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö. Kaavaselostukseen on hyvä lisätä alueen kulttuuriympäristön selvitystiedot.

Rantaosayleiskaavamuutoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä.

6.3.4 Lausunnot, muistutukset ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe)

Ehdotusvaiheessa Pohjois-Savon ELY-keskus ilmoitti lausuntonaan, ettei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavamuutoksesta.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo lausui, ettei museolla ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Rantaosayleiskaavamuutosehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

6.3.5 Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 15.12.2020
- Yleiskaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 15.12.2020 – 8.1.2021
- Yleiskaavaehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 2.2. – 3.3.2021

7 Yleiskaavamuutoksen kuvaus

7.1 Kaavan rakenne

Yleiskaavamuutoksen rakennuspaikkamäärä pohjautuu Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaavaan (katso kuva 7).

Alueelle on osoitettu yhteensä kolme rakennuspaikkaa, joista kaksi on ns. uusia ja rakentamattomia. Kaava-alueen itärannalle on osoitettu kaksi erillispientalojen (AO) tonttia, jotka rajautuvat Hankaveden Tallinvirtaan. Toinen tonteista on rakentamaton ja toinen rakennettu. Kulku tonteille tapahtuu nykytilanteen mukaisesti Talliniementien kautta. Kaava-alueen länsirannalle on osoitettu yksi uusi rantarakennuspaikka (RA). Tontille on osoitettu pääsytieyhteys Talliniementieltä.

Muilta osin kaava-alue on maa- ja metsätalousaluetta (M).

7.2 Aluevaraukset

Yleiskaavalla on osoitettu aluevarauksia seuraaville maankäyttöille:

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi yhden erillisen saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 350 m².

Merkinnällä on osoitettu kaksi (2) asuinrakennuspaikkaa ranta-alueelle.

Loma-asuntoalue (RA)

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m².

Länsirannan rantarakennuspaikka on osoitettu tällä merkinnällä.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)

Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätalouskäytön ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

Yleiset määräykset

Rantavyöhykkeen (enintään 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville AO- ja RA-alueille.

Rakennusluvut näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta ilman ranta-asemakaavaa.

M-alueilla voidaan rantavyöhykkeelle rakentaa ainoastaan alueen käyttöpohjalta tarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rantavyöhykkeen ulkopuolella voidaan sallia haja-asutusluonteinen rakentaminen, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä ole muuta määrättyä.

Alueiden rakentamisessa (kuten rakennuspaikan pinta-alat ja rakennusten etäisyydet rantaviivasta) noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Rautalammin kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kunnan ohjeiden mukaisesti.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnon maisemaan eikä niitä saa sijoittaa ranta- ja peltoalueille.

Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksin sovittamaan maisemaan ja sijoittamaan olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Hankaveden rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on N60+ 97,50 m. Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

7.3 Kaavan vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisulle.

Maanomistajien ja eri intressitahojen sekä suunnittelijoiden välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan tarvittavissa määrin vaikutukset:

- rakennettuun ympäristöön
- luontoon
- palveluihin
- liikenneverkkoon

Laadittu yleiskaava noudattaa Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaavan suunnitteluperiaatteita. Taajamarakenteeseen ja ympäristöönsä soveltuvuus on lähtökohtaisesti ratkaistu em. yleiskaavalla.

7.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yleiskaavamuutoksella ei ole erityisiä vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön. Voimassa olevaan yleiskaavaan nähden yksi rakentamaton rakennuspaikka on siirretty tulevalle rakentajalle paremmin soveltuvaan paikkaan. Maanomistaja voi toteuttaa alueeseen liittyvät rakentamishankkeensa kaavan mukaisilla reunaehdoilla.

7.3.2 Vaikutukset luontoon

Alueella, jonne uusi rantarakennuspaikka on siirretty, ei ole tiedossa olevia luontoarvoja. Kaavassa osoitettu rakentaminen ei aiheuta merkityksellisiä muutoksia alueen luontoarvoihin.

7.3.3 Vaikutuksen palveluihin

Osoitettu uudisrakentaminen on luonteeltaan haja-asutusluonteista, eikä sillä ole erityistä merkitystä alueelliseen palveluverkoston.

Loma- ja asuinrakentamisen lisääntyminen taajaman läheisyydessä lisää kuitenkin olevien kaupallisten palveluiden kysyntää.

7.3.4 Vaikutukset liikenneverkkoon

Kaavan mahdollistaman lisärakentamisen myötä liikenne jossakin määrin lisääntyy. Laajempaan tieverkkoon tai vesiliikenteeseen kaavaratkaisulla ei juurikaan ole liikenteellisiä vaikutuksia. Alueen vierestä kulkee jo nykyisin veneväylät.

8 Yleiskaavan toteutus

Yleiskaava hyväksytään Rautalammin kunnanvaltuustossa.

Rakennusluvut voidaan myöntää lainvoimaisessa yleiskaavassa osoitetulle rakentamiselle kaavassa määritellyillä reunaehdoilla.

Rakentamisen toteuttaminen ja ajankohta ovat maanomistajan päätettävissä.

Kuopiossa 18.1.2021



Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri