



RAUTALAMPI

HANKAVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOS

TILOJEN 686-408-32-108 JA 686-408-21-58 OSALTA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 30.10.2020



Yleiskaavamuutosalue

Ortokuva Maanmittauslaitos 2020



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAVAHARJU

044 596 3111

jorma.harju@kaavaharju.fi

www.kaavaharju.fi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

1 Alueen sijainti

Yleiskaavoitettava alue sijaitsee Rautalammin kirkonkylän taajaman eteläpuolella sen läheisyydessä.



KUVA 1: Yleiskaavamuutosalueen sijainti

2 Yleiskaava-alueen rajaus

Yleiskaavoitettavaan alueeseen sisältyvät muutosalueet tila 686-408-32-108 ja tila 686-408-21-58 osittain. Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 9 ha.



KUVA 2: Yleiskaavamuutosalueen raja

3 Yleiskaavan yleistavoitteet

Tässä Hankaveden rantaosayleiskaavamuutoksessa tavoitteena on tilan 686-408-32-108 osalta toisen, Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaavassa tilan itärannalle eteläisemmäksi merkityn AO-rakennuspaikan siirtäminen tilan länsirannalle ja muuttaminen RA-rakennuspaikaksi.

4 Suunnittelutilanne

4.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030.

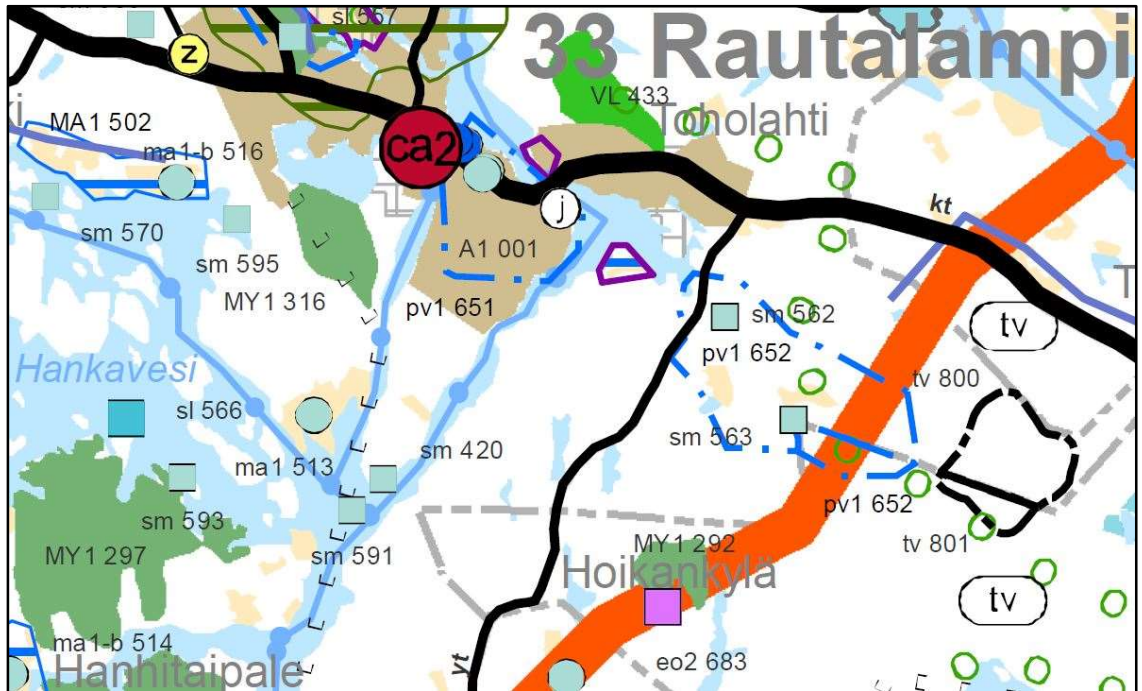
Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa vaiheessa, joista ensimmäinen on jo voimassa. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistamisen 1. vaiheen 19.11.2018.

Pohjois Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.8.-27.9.2019 ja siihen liittyvä viranomaisneuvottelu pidettiin 23.10.2019. Keskeiset selvitykset ovat joko valmisteilla tai tehtävänä vuoden 2020 aikana. 2. vaiheen teemat ovat: aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, liikenne, kulttuuriympäristö, virkistys, luonnonsuojelu- ja luonnonvarat, yhdyskuntatekniikka ja tekninen huolto sekä muut teemat (vapaa-ajanasuminen, tulvariskialueet, biotalous, tuulivoima, ilmastonmuutos).

Pohjois Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2.vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikanaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 1. vaihe: Maakuntakaavan tarkistamisessa ei kohdentunut nyt yleiskaavoitettaville alueille (maakuntakaavatason) muutoksia.



KUVA 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä

Maakuntakaavassa suunnittelualueen läheisyyteen kohdentuu seuraavia merkintöjä:



LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS (1, 2, 3)
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Laivaväylä / Veneväylä / Vesireitti (lv). Rautalampi, Etelä-Konneveden kansallispuiston lä.



MOOTTORIKELKKAILUREITTI (1, 3)
Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset runkoreitit.

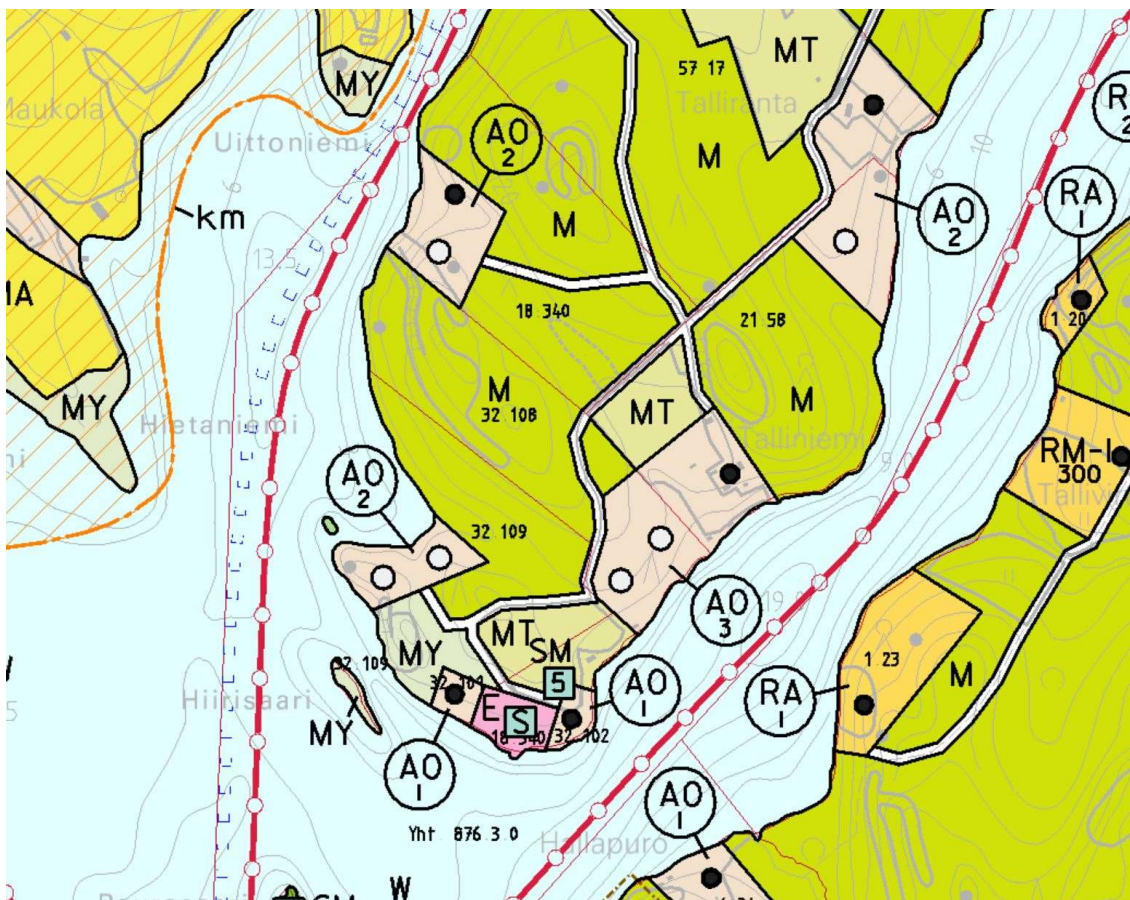
Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Moottorikelkkareitti (mkr), toteutettu. Eteläinen Rautalampi.

4.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 19.6.2012 hyväksymä Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristö osayleiskaava. Yleiskaavoitettavaa aluetta koskettaa seuraavat merkinnät:

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI YHDEN ERILLISEN SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 350 M ² .
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
	ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. MAAKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLISIA M-ALUEITA VOIDAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTÖN OHELLA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ JA RAJOITUKSIA NOUDATTAEN.
W	VESIALUE.
==	PÄÄSYTIE
□ □ □ □	MOOTTORIKELKKAILUREITTI. YLEISEN TIEN YLITYSKOHDISTA TULEE SOPIA TIENPITOVIRANOMAISEN KANSSA.
—○—	VENEVÄYLÄ, MELONTAREITTI
●	OLEVA ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA.
○	UUSI ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA.
3	LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAAMISEN ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.



KUVA 4: Ote Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristö osayleiskaavasta.

4.3 Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

4.4 Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2017. Rakennusjärjestys tuli voimaan 1.11.2017.

4.5 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana toimii maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja ajantasainen raja-aineisto.

5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

6 Selvitykset

Yleiskaavan laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Pohjois-Savon maakuntakaavan liittyvät selvitykset
- Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaavan yhteydessä tehdyt tai käytävissä olleet selvitykset

Tehdyissä selvityksissä ei ole todettu mitään erityisarvoja tai kohteita tämän yleiskaavamuutosalueen osalta.

7 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisulle.

Maanomistajien ja eri intressitahojen sekä suunnittelijoiden välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta. Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan tarvittavissa määrin vaikutukset:

- rakennettuun ympäristöön
- luontoon
- palveluihin
- liikenneverkkoon

8 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) myötä kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Alueen maanomistajat, rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Rautalammin kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

9 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.rautalampi.fi sekä Sisä-Savo-paikallislehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen.

9.1 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Työn käynnistäminen, kaavan valmisteluvaihe

syksy 2020

- Lähtötiedot
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen laatiminen (MRL 62 §, 63 §)

Käsittely: OAS:n ja valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) asettaminen nähtäville.

Osallistuminen: Mahdollisuus esittää mielipiteitä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta (MRA 30 §). Lausunto-pyynnöt ja neuvottelut osallisten kanssa tarvittavissa määrin.

Tiedottaminen: OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Sisä-Savo -paikallisleh-dessä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.rautalampi.fi.

Kaavaehdotus

talvi 2021

- Kaavaehdotuksen laatiminen: kaavakartta ja kaavaselostus

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely ja asettaminen nähtäville (MRA 19 § yleiskaava)

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot (MRA 20 §). Mahdollisuus jättää muistutuksia. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa lausuntojen ja muistutusten saavuttua.

Tiedottaminen: kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Sisä-Savo -paikallislehdessä, kun-nan ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.rautalampi.fi.

Kaavan hyväksymiskäsittely

kevät 2021

- Saatujen lausuntojen ja muun palautteen käsittely, vastineiden laadinta
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 37 § yleis-kaava).

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hal-linto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Sisä-Savo-paikallislehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

Yhteystiedot

9.2 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu
Kaavaharju
Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
Puh. 044 596 3111
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

9.3 Kaavan hallinnollinen käsittely

Rautalammin kunta
Kuopiontie 11
77700 RAUTALAMPI

Tekninen johtaja Antti Tuppurä
Puh. 0400 784 570
Sähköposti: antti.tuppurä@rautalampi.fi