



Kunnanhallitus, § 301,23.11.2020
Kunnanhallitus, § 94,29.03.2021
Kunnanhallitus, § 217,09.08.2021
Kunnanvaltuusto, § 71, 17.08.2021

§ 71

Rautalammin keskustan yleiskaavamuutokset, kaavamuutosten hyväksyminen

RauDno-2020-765

Kunnanhallitus, 23.11.2020, § 301

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Tuppura
antti.tuppura@rautalampi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Keskustan YKmuutokset_oas_16112020.pdf
- 2 Keskustan YKmuutokset_selostus_16112020.pdf
- 3 Rautalampi_keskustan YKmuutos_luonnos_16112020_tm35.pdf

Keskustan yleiskaavamuutokset.

Yleiskaavanmuutokseen sisältyvät tila 686-408-57-4 (alue 1) osittain, tila 686-408-26-103 (alue 2), tila 686-410-12-10 (alue 3) osittain ja tila 686-410-12-11 (alue 4) osittain.

Kaavamuutosten tavoitteet ovat seuraavat:

Alue 1 Päivärinne, tila 686-408-57-4

Kunnanvaltuuston hyväksymästä Rautalammin keskustan osayleiskaavasta on tilan Päivärinne

686-408-57-4 osalta jätetty valitus hallinto-oikeuteen. Valituksessa on vaadittu, että kaavan hyväksymispäätös on kumottava tilan Päivärinne 686-408-56-0, oikeastaan tilan 686-408-57-4 osalta. Hallinto-oikeus on päätöksellään kumonnut valituksenalaisen

Rautalammin keskustan osayleiskaavan tilan Päivärinne 686-408-57-4 alueen osalta. Keskustan osayleiskaavassa tila Päivärinne 686-408-57-4 on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi

alueeksi ranta-alueella (M-1). Keskustan osayleiskaavan laatimista varten tehdyn kantatilaselvityksen ja kunnanhallituksen antaman lausunnon perusteella tilalla Päivärinne on Korholantien pohjoispuolella yksi olemassa oleva rantarakennuspaikka. Valituksenalaisessa Keskustan osayleiskaavassa tilan Päivärinne 686-408-57-4 kaavamuutosalue

on osoitettu kokonaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi ranta-alueella (M-1), eikä olemassa olevaa rakennuspaikkaa ole osoitettu rakentamiseen varatulla merkinnällä yleiskaavassa.

Nyt tehtävässä Keskustan muutosyleiskaavassa korjataan tilan Päivärinne 686-408-57-4



osalta valituksen kohteena ollut yleiskaavassa virheellisesti merkitty, jo oleva rantarakennuspaikka, asiankuuluvalla kaavamerkinnällä.

Alue 2 Lassila, tila 686-408-26-103

Tavoitteena Lassilan alueella on osoittaa oleva rakentaminen (rannassa on jo rakennus)

ja alueen osoittaminen asemakaavoitettavaksi asuinalueeksi. Hyväksytyssä keskustan yleiskaavassa ei ole merkitty jo rakennettua rakennuspaikkaa.

Alueet 3 ja 4 Tohovuori, tila 686-410-12-10 ja tila 686-410-12-11

Tilojen osalta on tarkoitus siirtää tiloille keskustan yleiskaavassa osoitetut uudet rakennuspaikat

maanomistajien toivomille oikeille parhaiten rakentamiseen soveltuville paikoille.

Kyseessä olevilla alueilla ei ole sellaisia luontoarvoja, jotka estäisivät kaavam muutokset.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen

Kunnanhallitus päättää, että liitteen mukaiset Rautalammin keskustan yleiskaavamuutokset laitetaan vireille, ja valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) nähtäville. Lisäksi kunnanhallitus päättää pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Antti Tuppuraa.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Tuppuraa, Merja Koivula-Laukka

antti.tuppuraa@rautalampi.fi, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

tekninen johtaja, hallintojohtaja

Liitteet

1 Rautalampi_keskustan YKmuutos_ehdotus_05022021_tm35.pdf

2 Keskustan YKmuutokset_selostus_05022021.pdf

Keskustan yleiskaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 15.12.2020-8.1.2021. Siitä saatiin kaksi lausuntoa, yhtään muistutusta ei jätetty.

Pohjois-Savon liitto ilmoitti, ettei liitolla ole maakuntakaavojen näkökulmasta huomautettavaa osayleiskaavamuutoksista.

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausui 7.1.2021 seuraavaa

: Tilat 686-408-57-4 sekä 686-408-26-103 ovat maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittäväksi maisema-alueeksi osoitettuja alueita (MA1). Tämä ei kuitenkaan käy suoranaisesti ilmi kaavaluonnoksesta. ELY-keskus katsoo asianmukaiseksi, että kyseisten tilojen osalta maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen status esitetään



kaavakartalla tai -määräyksissä. Muilta osin ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavamuutoksista.

Kaavaehdotukseen on lisätty tilojen 686-408-57-4 sekä 686-408-26-103 osalta aluemarkintä ja määräys: Maisemallisesti arvokas alue (ma-6). Kulttuurimaisemavyöhykkeen elementtejä ovat laajat ja yhtenäiset viljelyalueet, harvakseltaan näiden yhteyteen sijoittuvat tilakeskukset sekä avoimia tiloja rajaavat metsänreunat ja näkymiä elävöittävät metsäsaarekkeet.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo on antanut 18.1.2021 lausunnon, että kaavaselostuksessa mainittu luonnonympäristö ja kulttuuriympäristö tulisi eriyttää omiksi alaluvuikseen. Muinaisjäännösten sijaan tulisi käyttää termiä arkeologinen kulttuuriympäristö. Lisäksi museoviranomainen esittää, että kaavaselostuksen KUVA 5:n kuvatekstiksi sopisi paremmin Rautalammin keskustan maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

Kaavaselostukseen on muutettu ja eriytetty uudet alaluvut: 2.6 Arkeologinen kulttuuriympäristö ja 2.7 Luonnonympäristö. Lisäksi KUVA 5:n kuvatekstiä on täydennetty museoviranomaisen ehdotuksen mukaisesti.

Hautapakan osalta otettu tien eteläpuolinen M-alue mukaan kaavaan.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen

Kunnanhallitus päättää hyväksyä keskustan osayleiskaavaehdotuksen ja laittaa sen nähtäville MRL:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.08.2021, § 217

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Tuppura
antti.tuppura@rautalampi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Rautalammin keskustan yleiskaavamuutokset
- 2 Rautalampi_keskustan YKmuutos_05022021_tm35_hyväksyttäväksi.pdf
- 3 Keskustan YKmuutokset_selostus_05022021_hyväksyttäväksi.pdf
- 4 Lausunto keskustan yleiskaavamuutoksista.pdf
- 5 Keskustan YKmuutokset_oas_16112020.pdf
- 6 Lausunto Rautalammin kirkonkylän yleiskaavan muutosluonnokseen.pdf
- 7 Muistio_ely.pdf



- 8 Lausuntopyyntö_allekirjoitettu (003).pdf
- 9 lausuntopyyntö2_allekirjoitettu.pdf
- 10 Kuulutus_luonnos_Kirkonkylä_ ja_Hankavesi.pdf
- 11 Kuulutus_ehdotus_kirkonkylä.pdf

Keskustan yleiskaavamuutokset, koskien tiloja 686-408-57-4 (alue 1) osittain, 686-408-26-103 (alue 2), 686-410-12-10 (alue 3) ja 686-410-12-11 (alue 4) osittain, oli ehdotuksena nähtävillä 12.4 – 12.5.2021. Muistutuksia ei tullut eikä lausuntoja, ainoastaan oheinen sähköposti Elyltä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen

Kunnanhallitus päättää hyväksyä keskustan yleiskaavamuutokset koskien tiloja 686-408-57-4 (alue 1) osittain, 686-408-26-103 (alue 2), 686-410-12-10 (alue 3) ja 686-410-12-11 (alue 4) osittain, kaavakartat ja selostuksen ja esittää niitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jarmo Hänninen, Kari Laitinen ja Jouko Korhonen jääväsivät itsensä. He poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnanvaltuusto, 17.08.2021, § 71

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Tuppura
antti.tuppura@rautalampi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Rautalammin keskustan yleiskaavamuutokset
- 2 Rautalampi_ keskustan YKmuutos_05022021_tm35_hyväksyttäväksi.pdf
- 3 Keskustan YKmuutokset_selostus_05022021_hyväksyttäväksi.pdf
- 4 Lausunto keskustan yleiskaavamuutoksista.pdf
- 5 Keskustan YKmuutokset_oas_16112020.pdf
- 6 Lausunto Rautalammin kirkonkylän yleiskaavan muutosluonnokseen.pdf
- 7 Muistio_ely.pdf
- 8 Lausuntopyyntö_allekirjoitettu (003).pdf
- 9 lausuntopyyntö2_allekirjoitettu.pdf
- 10 Kuulutus_luonnos_Kirkonkylä_ ja_Hankavesi.pdf



11 Kuulutus_ehdotus_kirkonkylä.pdf

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä keskustan yleiskaavamuutokset koskien tiloja 686-408-57-4 (alue 1) osittain, 686-408-26-103 (alue 2), 686-410-12-10 (alue 3) ja 686-410-12-11 (alue 4) osittain, kaavakartat ja selostuksen ja esittää niitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutetut Kari Laitinen ja Sari Hintikka-Varis jäävänsä itsensä eivätkä he osallistuneet tämän asian käsittelyyn.

Asiantuntijana kuultiin vs. tekninen johtaja, rakennustarkastaja Arttu Matilaista.



Päätös on nähtävillä kunnanvirastolla ja Rautalammin kunnan internetsivuilla

Otteen oikeaksi todistaa

Rautalammillä
20.08.2021

Merja Koivula-Laukka
hallintojohtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköpostilla 20.8.2021



Kunnallisvalitus

§71

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaislainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

PL 1744 (Minna Canthin katu 64)

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501



Puhelinnumero:029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä kohdin päätökseen haetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta haetaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennettynä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rautalammin kunnan neuvonnasta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi, sposti: rautalammin.kunta@rautalampi.fi ja puhelin 040 164 2000. Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.