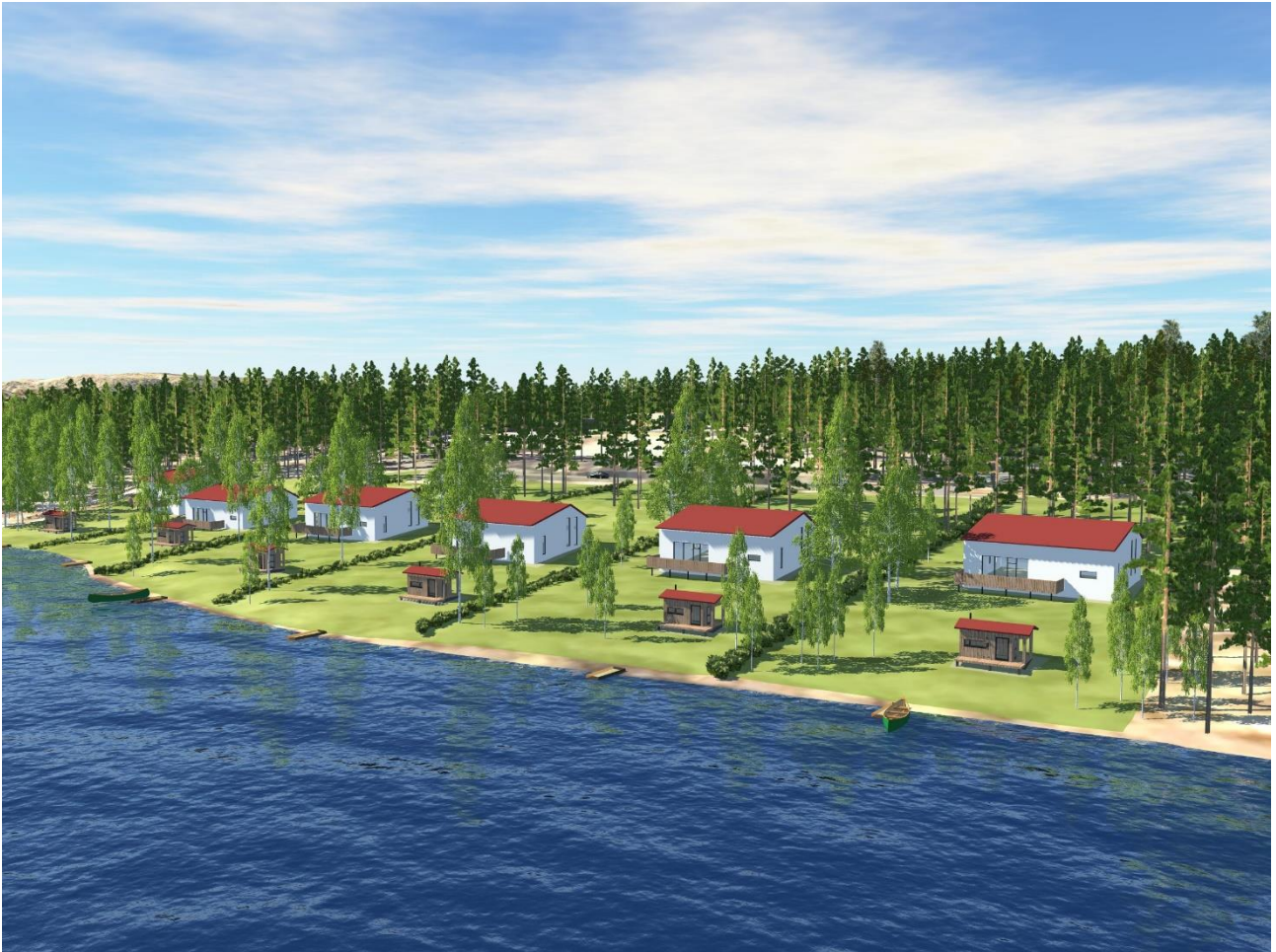


**Rautalammin kunta**

**KAAVOITUSKATSAUS 2020**



**Kaavoitusjaosto 22.9.2020 § 4**  
**Kunnanhallitus 5.10.2020 § 238**  
**Kunnanvaltuusto 27.10.2020 § 80**

## **1 YLEISTÄ**

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tähän katsaukseen sisältyy vireillä olevien kaava-asioiden lisäksi informaatiomielessä myös lyhyt yhteenveto nykytilanteesta. Kaavoituskatsaus on tarkoitettu palvelemaan paitsi tiedottamista, myös vuorovaikutteisen ja osallistavan suunnittelun toteuttamista maankäyttö- ja rakennuslain hengessä. Kaavoituskatsaus ja vireillä olevien kaavojen asiakirjat on luettavissa myös Rautalammin kunnan kotisivuilla [www.rautalampi.fi/kaavat](http://www.rautalampi.fi/kaavat).

## **2 MAAKUNTAKAAVOITUS**

### **2.1 MAAKUNTAKAAVAT**

Pohjois-Savossa on voimassa kuusi maakuntakaavaa, jotka on laadittu vuosina 2001-2018.

- Kuopion seutu
- Leppävirran pohjoisosa valtatie 5
- Maakuntakaava 2030
- Tuulivoima
- Kauppa 2030
- Maakuntakaava 2040, 2.vaihe tullut vireille 26.8.2019

Kahdessa vaiheessa laadittava Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 tulee olemaan kokonaismaakuntakaava, joka voimaantullessaan kumoaa nykyiset maakuntakaavat. Kaava on samalla ensimmäinen, jonka Pohjois-Savossa hyväksyy muuttuneen MRL:n mukaan maakuntavaltuusto. Ympäristöministeriö ei enää vahvista maakuntakaavaa.

Helmikuun 2019 alussa voimaan tullut Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 tarkistamisen 1. vaihe on kuudes voimassa oleva maakuntakaava. Vasta maakuntakaavan 2. vaiheen valmistumisen jälkeen on mahdollista kumota viisi vanhinta maakuntakaavaa.

## **3 YLEISKAAVOITUS**

### **3.1 VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT**

Yleiskaava on koko kunnan alueelle laadittu yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma. Yleiskaava voidaan laatia vaiheittain niin, että se käsittää tietyn osa-alueen kunnasta tai tietyt toiminnot koko

kunnan alueella tai kunnan osassa (esim. rantayleiskaava). Rautalammilla on voimassa seuraavat hyväksytyt tai vahvistetut (oikeusvaikutteiset) yleiskaavat tai yleiskaavatasoiset suunnitelmat:

- Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava
- Sonkari-Kiesimä rantaosayleiskaava
- Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava
- Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava, päivitetty 2017
- Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaava
- Kerkonkosken osayleiskaava
- Rautalammin keskustan yleiskaava 2030, hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.8.2018.

### **3.2 VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT JA MUUTOKSET**

Ei tällä hetkellä vireillä olevia.

## **4 ASEMAKAAVOITUS**

### **4.1 NYKYTILANNE**

Asemakaava on varsinainen kunnan rakentamista palveleva yksityiskohtainen kaava. Rautalammilla on asemakaavoitettu noin 340 ha.

Asemakaava-alue käsittää keskustaajaman sekä Toholahden alueen, Latsinmäen, Kokkokuorentien seudun sekä Lassilan alueen. Voimassa olevat asemakaavat ovat liitteessä 1.

### **4.2 VIREILLE TULEVAT JA VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT**

Kirkonkylän yleiskaavoituksen jälkeen tulee jatkaa asemakaavoituksella esim. niillä alueilla, joilla on tehty varauksia asuinkäyttöön tuleville alueille. Näitä alueita on mm. Vesannontien varressa, kirkonkylän alueella, Latsinmäellä Tallivirrantien varressa ja Oikarila-tila Kivisalmentien varressa.

#### **Juhola 25:4 ja Suvantola 58:14 tilojen asemakaava**

Asemakaavoitettavat alueet sijaitsevat Rautalammin kirkonkylän taajaman luoteispuolella sen läheisyydessä. Asemakaavoitettavaan alueeseen sisältyvät tila 58:14 Suvantola osittain ja tila 25:4 Juhola lähes kokonaan. Asemakaavoitettavien alueiden pinta-ala on yhteensä noin 16 ha. Alueet ovat yksityisten omistamia maa-alueita.

Asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.8.2019. Suvantola 28:14 tilan osalta kaava on lainvoimainen, mutta Juhola 25:4 tilan osalta Itä-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut hyväksymispäätöksen.

## **5 RANTA-ASEMAKAAVOITUS**

### **5.1 NYKYTILANNE**

Ranta-asemakaava (entinen rakennuslain tarkoittama rantakaava) on maanomistajan laatima tai laadituttama kaava loma-asutuksen järjestämistä varten vesistön rannalle.

Rautalammilla on tällä hetkellä vahvistettu tai hyväksytty 16 ranta-asemakaavaa yksityisten ja yhtiöiden mailla. Rantakaava-alueiden pinta-ala on yhteensä noin 500 ha.

Vahvistetut ja vireillä olevat ranta-asemakaavat ovat liitteessä 3.

### **5.2 VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT**

Ei tällä hetkellä vireillä olevia.

## **6 YHTEYSTIEDOT**

Kaikista kaavoitukseen ja maankäytön suunnitteluun liittyvistä kysymyksistä ja tonttiasioista saa tietoja kunnan tekniseltä osastolta, os.Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi.

Yhteyshenkilöt:

Tekninen johtaja Antti Tuppura

Puh. 0400 784 570

sähköposti: antti.tuppura@rautalampi.fi

Rakennustarkastaja-kunnan rakennusmestari Arttu Matilainen

puh.040 358 7787

sähköposti: arttu.matilainen@rautalampi.fi

Toimistos sihteeri Taija Miettinen

Puh. 040 593 6335

sähköposti: taija.miettinen@rautalampi.fi

Kanslisti Eeva Saarikko

Puh.040 593 6344

sähköposti: eeva.saarikko@rautalampi.fi