



Rautalammin kunta  
Rakennusvalvonta

Laskutustuotteet  
1.4.2020 (Alv 0 %)

Hyväksytty: Kunnanvaltuusto  
4.2.2020 § 8

## 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten\* nojalla.

\*Taksan perusteena olevat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki, ympäristölaki, jätelaki ja näihin liittyvät asetukset.

## 2 § RAKENNUKSEN SIJAINNIN MERKITSEMINEN KIINTEISTÖLLE (MRL 116 §)

\*Perusmaksu sisältää rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisen.

**Hinnasto:**

### 2.1 Vakituiset asunnot, vapaa-ajan asunnot, saunarakennukset yms.

Perusmaksu\* rakennusta kohden

**200,00 €**

### 2.2 Talousrakennukset (autotallit, vajat, katokset yms.)

Perusmaksu\* rakennusta kohden

**100,00 €**

### 2.3 Pinta-alaltaan yli 350 m<sup>2</sup> olevat rakennukset

Perusmaksu\* rakennusta kohden

**300,00 €**

## 3 § RAKENNUSLUPAKÄSITTELYÄ EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET (MRL 125 §)

\*Perusmaksu sisältää rakennuslupa-, RH1- ja vastaavan työnjohtajan lomakkeiden käsittelyn sekä loppukatselmuksen ja aloituskokouksen, mikäli se on määrätty lupaehtoissa.

### 3.1 Omakoti-, kerros- ja rivitalot yms.

Perusmaksu\* rakennusta / huoneistoa kohden (enintään 15:sta huoneistosta)

**250,00 €**

Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan

**3,00 €/m<sup>2</sup>**

Erilliset katselmuks (sijainti, rakenne, hormi, käyttöönotto yms.)

**80,00 €/katselmus**

### 3.2 Vapaa-ajan asunnot ja saunarakennukset\* yms.

Perusmaksu\* rakennusta / huoneistoa kohden

**250,00 €**

Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan

**3,00 €/m<sup>2</sup>**

Erilliset katselmuks (sijainti, rakenne, hormi, käyttöönotto yms.)

**80,00 €/katselmus**

\*Kuivan maan saunarakennukselle (vähintään 200 metriä rannasta) myönnetään alennusta luvan maksuperusteen mukaisesta hinnasta, kuitenkin enintään 20 %.

### **3.3 Maatalouden tuotantorakennukset, navetat, sikalat, pihatot yms.**

Perusmaksu* rakennusta kohden	<b>250,00 €</b>
Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>3,00 €/m2</b>
Erilliset katselmukset (sijainti, rakenne, hormi, käyttöönotto yms.)	<b>80,00 €/katselmus</b>

### **3.4 Varastorakennukset, autotallit, aitat yms.**

Perusmaksu* rakennusta kohden	<b>200,00 €</b>
Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>1,50 €/m2</b>
Erilliset katselmukset (sijainti, rakenne, hormi, käyttöönotto yms.)	<b>80,00 €/katselmus</b>

### **3.5 Teollisuuden tuotantorakennukset, liikerakennukset yms.**

Perusmaksu* rakennusta kohden	<b>250,00 €</b>
Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>2,10 €/m2</b>
Erilliset katselmukset (sijainti, rakenne, hormi, käyttöönotto yms.)	<b>80,00 €/katselmus</b>

## **4 § TOIMENPIDELUPAKÄSITTELYÄ EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET (MRL 126 §)**

\*Perusmaksu sisältää toimenpidelupa- ja RH1- lomakkeiden käsittelyn sekä loppukatselmuksen

### **4.1 Rakennuksen / rakennelman rakentaminen (varasto, autotalli, vaja, katos yms.)**

Perusmaksu* rakennusta/huoneistoa kohden	<b>150,00 €</b>
Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>1,50 €/m2</b>
Erilliset katselmukset (sijainti, rakenne, hormi, käyttöönotto yms.)	<b>80,00 €/katselmus</b>

### **4.2 Julkisivutoimenpide (aurinkopaneelit yms.)**

Perusmaksu* toimenpidettä kohden	<b>150,00 €</b>
Erilliset katselmukset (sijainti, rakenne, hormi, käyttöönotto yms.)	<b>80,00 €/katselmus</b>

### **4.3 Jätevesijärjestelmän muutokset, maalämmön porakaivo tai keruupiiri yms.**

Perusmaksu* toimenpidettä kohden	<b>150,00 €</b>
Erilliset katselmukset (sijainti, rakenne, hormi, käyttöönotto yms.)	<b>80,00 €/katselmus</b>

## **5 § ILMOITUSMENETTELYÄ EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET (MRL 129 §)**

\*Perusmaksu sisältää ilmoituksen käsittelyn

### **5.1 Rakennelman rakentaminen (vaja, katos yms)**

Perusmaksu* ilmoitusta kohden	<b>80,00 €</b>
Erilliset katselmukset (sijainti, rakenne, hormi, käyttöönotto yms.)	<b>80,00 €/katselmus</b>

## **6 § MUUT RAKENNUSLUPAKÄSITTELYÄ EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET (MRL 125 §)**

\*Perusmaksu sisältää rakennuslupa-, RH1- ja vastaavan työnjohtajan lomakkeiden käsittelyn sekä loppukatselmuksen.

### **6.1 Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi (MRL 125.3 §)**

Perusmaksu\* rakennusta/huoneistoa kohden **250,00 €**

Lisäksi rakennuksen ja/tai laajennuksen kokonaisalan mukaan **3,00 €/m<sup>2</sup>**

**Mikäli rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei vaadi korjaus- tai muutostöitä, rakennuslupa ei edellytä vastaavaa työnjohtajaa eikä pinta-alaperusteista lisämaksua.**

Perusmaksu edellä mainitussa tapauksessa **200,00 €**

Erilliset katselemukset (sijainti, rakenne, hormi, käyttöönotto yms.) **80,00 €/katselmus**

### **6.2 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos (MRL 125.3 §)**

Perusmaksu\* rakennusta/huoneistoa kohden **250,00 €**

Lisäksi rakennuksen ja/tai laajennuksen kokonaisalan mukaan **3,00 €/m<sup>2</sup>**

Erilliset katselemukset (sijainti, rakenne, hormi, käyttöönotto yms.) **80,00 €/katselmus**

### **6.3 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa (MRL 125 §)**

Perusmaksu toimenpidettä kohden **200,00 €**

Erilliset katselemukset (sijainti, rakenne, hormi, käyttöönotto yms.) **80,00 €/katselmus**

## **7 § RAKENNUKSEN PURKAMINEN (MRL 127 §)**

Perusmaksu yksittäistä hakemusta / ilmoitusta kohden

**7.1 Purkamisilmoituksen käsittely (alle 20m<sup>2</sup> talousrakennus) 20,00 €**

**7.2 Purkamislupahakemuksen/ilmoituksen käsittely (20 - 50 m<sup>2</sup> rakennus) 40,00 €**

**7.3 Purkamislupahakemuksen käsittely (yli 50 m<sup>2</sup> rakennus) 80,00 €**

## **8 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)**

Perusmaksu yksittäistä hakemusta / ilmoitusta kohden

**8.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö 100,00 €**

**8.2 Luvanvarainen\* puiden kaataminen 80,00 €**

\*Luvanvaraisuus määritelty Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksessä.

## **9 § POIKKEAMISLUPA JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 16 §, 72 §, 171 §, 175§)**

Perusmaksu yksittäistä hakemusta kohden

**9.1 Poikkeamisen myöntäminen rakentamisesta tai muuta toimenpidettä 600,00 €**

**koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta**

9.2 Suunnittelutarveratkaisu 600,00 €

9.3 Vähäisen poikkeamisen käsittely rakennusluvan yhteydessä 150,00 €

## 10 § MUITA LUVANVARAISIIN HANKKEISIIN LIITTYVIÄ LASKUTUSTUOTTEITA (MRL 133 §, 143 §)

Perusmaksu yksittäistä hakemusta / ilmoitusta / kuulemista kohden

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten 80,00 €

10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten 80,00 €

10.3 Luvan voimassaoloajan jälkeinen loppukatselmus 160,00 €

10.4 Naapurin kuuleminen lupahakemuksesta hakijan puolesta 50,00 €

10.5 Lupahakemuksen vireilletulosta kuuluttaminen/ilmoittaminen\* 30,00 €

\*Lisänä mahdollisesta lehti-ilmoituksesta aiheutuvat kustannukset

## 11 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Perusmaksu yksittäistä hakemusta / ilmoitusta kohden

11.1 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös sekä edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 600,00 €

## 12 § MUITA MERKITTÄVIÄ LASKUTUSTUOTTEITA

Perusmaksu yksittäistä hakemusta / ilmoitusta kohden

12.1 Minimiveloitushinta rakennustietojen etsimisestä 30,00 €

12.2 Tuntiveloitushinta rakennustietojen etsimisestä 55,00 €

12.3 Pientuulivoimala, nimellisteho pienempi kuin 50 kW 500,00 €

12.4 Tuulivoimala, nimellisteho 50kW - 0,5 MW 1500,00 €

12.5 Tuulivoimala, nimellisteho yhtä suuri tai suurempi kuin 0,5 MW 15000,00 €

12.6 Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto  
(Korjausavustushakemukseen, kiinteistövero-otukseen liittyvät yms.) 80,00 €

Lisäksi erilliset katselmuskäynnit 80,00 €/katselmus

12.7 Lupahakemuksen liitteenä olevien rakennuslupakuvien muuttaminen sähköiseen muotoon tai sähköisestä paperiversioksi. 30,00 €

## 12.8 Kielteinen lupapäätös

Perusmaksu on 50% (poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu 75 %) luvan määräytyneestä hinnasta.

### **13 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**

13.1 Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

250,00 €

### **14 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, Uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

14.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180 §)

250,00 €

14.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182 §)

250,00 €

14.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2 §)

250,00 €

14.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §)

250,00 €

14.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (Uhkasakkolaki 10 §)

250,00 €

14.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (Uhkasakkolaki 15 §)

250,00 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

### **15 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT MUIDEN LAKIEN PERUSTEELLA (Palo- ja pelastuslaki yms.)**

15.1 Katselmuskäynnit

80,00 €/katselmus

### **16 § RAKENNUSRASITTEET (MRA 80 §, MRL 158 §, 159 §, 160 §)**

16.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

250,00 €

### **17 § KOKOONTUMISTILOJEN JA -ALUEIDEN TARKASTUS (MRA 54 §, MRL 117k §)**

17.1 Kokoontumistilojen/-alueiden tarkastus, hyväksyminen sekä enimmäishenkilömäärän vahvistaminen

250,00 €

### **18 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 0 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys 0 - 20 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

### **18.1 Maksun määrääminen korotettuna**

Jos viranomaisen tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta rakentamisesta (jätetty hakematta rakennusluvan) tai siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon laiminlyönnin merkittävyys.

Maksun korotus on 0 - 100 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 14 §:n mukaan.

### **19 § MAKSUN SUORITTAMINEN**

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun kyseessä oleva viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräänytyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten, kuin voimassaoleva korkolaki säättää.

### **20 § MAKSUN PALAUTTAMINEN**

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritettusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Mikäli lupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautus voidaan tehdä vain, jos rakennuttaja hakee palautusta.

### **21 § KOKONAISALAN LASKENTA**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa alle 160 cm korkeita tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan, säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 75 % ja 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.