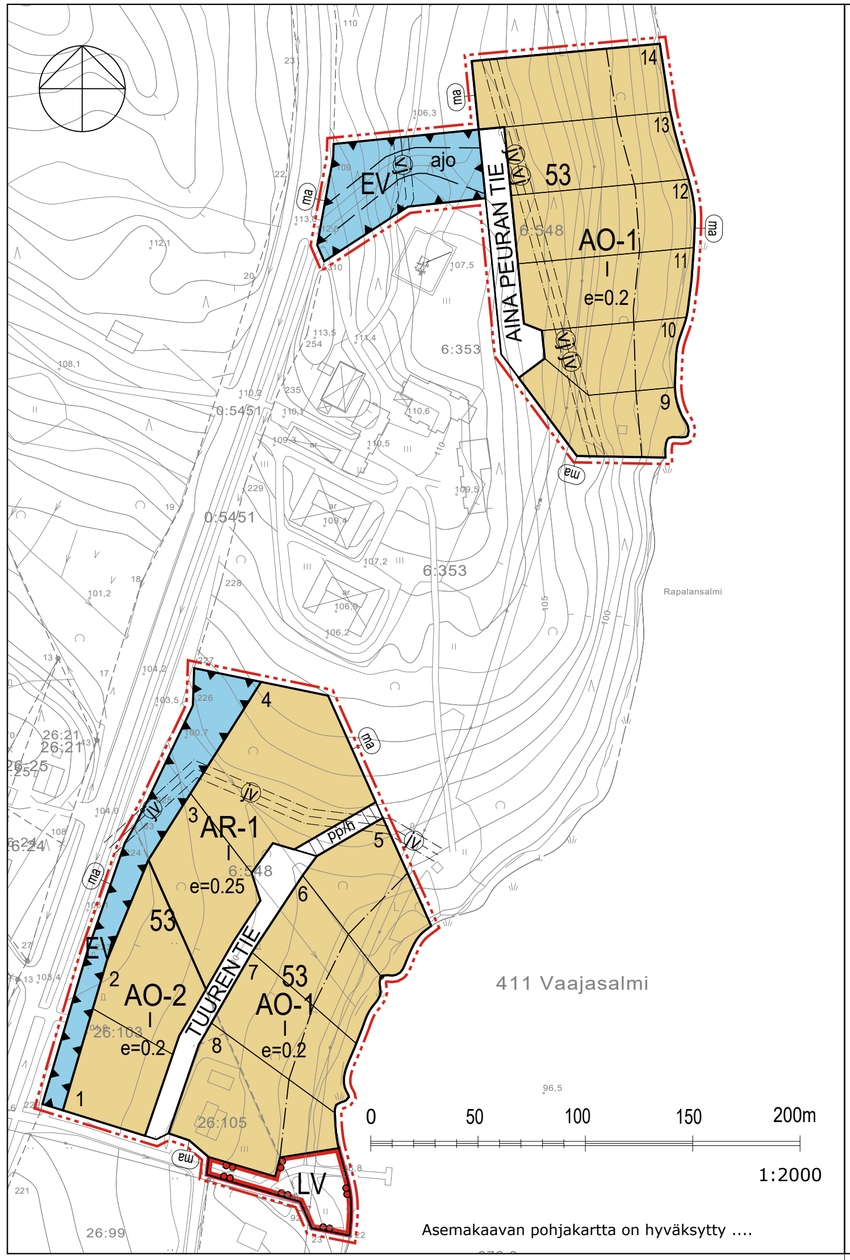

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty ....

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten väritykseltään tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma.

Olemassa olevaa puustoa tulee säästää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten väritykseltään tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma.

Olemassa olevaa puustoa tulee säästää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten väritykseltään tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma.

Olemassa olevaa puustoa tulee säästää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

LV — Venesatama/venevalkama.

EV — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

53 — Korttelin numero.

14 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TUUREN TIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.25 — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Katu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

vj — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesi, vj=vesijohto).

ma — Maisemallisesti arvokas alue.
Alueen rakentamisessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön vaaliminen ja maiseman ominaispiirteiden säilyttäminen.

RAUTALAMMIN KUNTA

LASSILAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (KUUTINRANTA)

Asemakaavan muutos koskee korttelia 53 (osa), lähivirkistys-, suojaviher- ja venevalkama/uimaranta-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelli 53 (osa), suojaviher-, katu- ja venesatama/venevalkama-alueet.

Kuopiossa 20. tammikuuta 2020

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Lilian Savolainen
arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 4.2.2020 5 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Rautalammilla 6.2.2020.

RAUTALAMMIN KUNTA LASSILAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (KUUTINRANTA)	Nähtävillä 27.6. - 26.7.2019 (luonnos) 15.8. - 13.9.2019 (ehdotus) 18.12 - 17.1.2020 (ehdotus II) Valtuusto 4.2.2020 § 5
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 595-P37905 901 Tiedosto Q:\Kuo\P379\P37905_Kuutinrannan_asemakaava\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Rautalampi_Kuutinranta_AK.dwg
Päiväys 20.1.2020 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen A S