

Leskinen Timo

25.9.2019

Rautalammin kunta
Kuopiontie 11
77700 Rautalampi

Vastine Rautalammin Lassilan alueen (Kuutinharju) asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin palautteisiin

LAUSUNNOT

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Ei lausuttavaa.

Pohjois-Savon ELY-keskus

Rautalammin kunta on pyytänyt Pohjois- Savon ELY- keskuksen lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Kaavaehdotus on nähtävillä 15.8.-13.9.2019 välisenä aikana sekä kunnanvirastossa, että kunnan internet sivuilla.

Lausunto

Kaavamuutoksella on suunnittelualueelle osoitettu 10 omarantaista erillispientalojen rakennuspaikkaa, joista yksi on rakennettu ja 3 ei-omaraantaista rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakennuspaikkaa. Lisäksi kaavalla on soitetu venevalkama-alue, suojaviheralue sekä katualueet ja ajoyhteys uusille rakennuspaikoille.

Vireillä olevassa asemakaavassa ei ole esitetty perusteita tai selvityksiä alueelle osoitetun rakentamisen perusteeksi. ELY- keskus haluaa toistaa, jo luonnosvaiheessa esittämänsä huolen, asianmukaisen selvitystietojen puutteesta, joka vaikeuttaa osallisten arviota esitetyn kaavaratkaisun vaikutuksista tai sen asianmukaisuudesta. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavaselostuksen sisältöä tuleekin täydentää siten, että asemakaavaa voidaan arvioida itsenäisenä kokonaisuutena.

Kulttuuriympäristö

Rakentamisen ympäristöön sopeutumisen kannalta on AO-1- ja AR-1-kaavamääräyksiin lisätty nyt aiempaa tarkempaa määräyssisältöä. Ohjausta voidaan pitää tältä kannalta nyt yleisesti asianmukaisena. ELY-keskus suosittelee vielä käyttämään yksiselitteisempää sanamuotoa "Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua..."

Liikennejärjestelmä

Kaava-alue on laajennettu ja pohjoiselle alueelle osoitettu ohjeellinen ajoyhteys, liikenne ja infrastruktuurin -vastuualueen lausunnon mukaisesti.

Luonnonsuojelu

Alueelta on tehty ajantasainen ja asianmukainen luontoselvitys. Kaava-alueella ei luontoselvityksen mukaan ole löytynyt arvokkaita luontokohteita eikä ELY -keskuksella ole luontoarvojen säilymisen kannalta kaavaratkaisun osalta lausuttavaa.

Vastine: Muutetaan kaavamääräyksien sanamuotoa lausunnon mukaisesti.

Vaikka asemakaava laaditaan pienelle alueelle, se on kuitenkin osa Rautalammin kirkonkylän kokonaisuutta.

Rakentamisen perusta on äskettäin hyväksytty Rautalammin yleiskaava. Asemakaavalla toteutetaan yleiskaavaa. Asia on kirjattu kaavaselostukseen. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan yleiskaavan AP-alueita. Suunnittelu alueella ei ole tarvetta osoittaa virkistysalueita, koska jo nyt virkistykseen käytetty alue sijoittuu suunnittelualueiden väliin. Lisäksi voidaan todeta, että alue on ollut jo vuosia asemakaavoitettu rakentamiselle. Käytännössä tässä yhteydessä vain käyttötarkoitus muuttuu. Kirjataan em. asiat kaavaselostukseen.

ELY-keskuksen luonnosvaiheessa esittämien mitoitus- ja emätilaselvityksien laatimiseen ei ole tarvetta. Niitä ei ole laadittu yleiskaavavaiheessakaan tarpeettomana, koska alueen toteutus tapahtuu asemakaavalla. Emätila -ja mitoituslaskelmat ovat rakentamista ohjaavan rantaosayleiskaavan selvityksiä, jolla turvataan ranta-alueiden maanomistajan yhdenvertaisuus. Taajamassa tähän ei ole tarvetta, koska taajamarakenne ja rakentamisen määrä ei voi muodostua pelkästään maaomistusolojen perusteella. Luonnosvaiheen palautteen vastineessa selvitysten tarpeettomuus on myös perusteltu. Lausunnossa ei ole esitetty uusia selvitystarpeita.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI