

Rautalammin kunta

KAAVOITUSKATSAUS 2019



Kaavoitusjaosto 14.3.2019 § 5

Kunnanhallitus 6.5.2019 § 101

Kunnanvaltuusto 10.6.2019 § 33

1 YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tähän katsaukseen sisältyy vireillä olevien kaava-asioiden lisäksi informaatiomielessä myös lyhyt yhteenveto nykytilanteesta. Kaavoituskatsaus on tarkoitettu palvelemaan paitsi tiedottamista, myös vuorovaikutteisen ja osallistavan suunnittelun toteuttamista maankäyttö- ja rakennuslain hengessä. Kaavoituskatsaus ja vireillä olevien kaavojen asiakirjat on luettavissa myös Rautalammin kunnan kotisivuilla www.rautalampi.fi/kaavat.

2 MAAKUNTAKAAVOITUS

2.1 MAAKUNTAKAAVAT

Pohjois-Savossa on voimassa kuusi maakuntakaavaa, jotka on laadittu vuosina 2001-2018.

- Kuopion seutu
- Leppävirran pohjoisosa valtatie 5
- Maakuntakaava 2030
- Tuulivoima
- Kauppa 2030
- Maakuntakaava 2040, 1.vaihe

Kahdessa vaiheessa laadittava Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 tulee olemaan kokonaismaakuntakaava, joka voimaantullessaan kumoaa nykyiset maakuntakaavat. Kaava on samalla ensimmäinen, jonka Pohjois-Savossa hyväksyy muuttuneen MRL:n mukaan maakuntavaltuusto. Ympäristöministeriö ei enää vahvista maakuntakaavaa.

Helmikuun 2019 alussa voimaan tullut Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 tarkistamisen 1. vaihe on kuudes voimassa oleva maakuntakaava. Vasta maakuntakaavan 2. vaiheen valmistumisen jälkeen on mahdollista kumota viisi vanhinta maakuntakaavaa.

3 YLEISKAAVOITUS

3.1 VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT

Yleiskaava on koko kunnan alueelle laadittu yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma. Yleiskaava voidaan laatia vaiheittain niin, että se käsittää tietyn osa-alueen kunnasta tai tietyt toiminnot koko

kunnan alueella tai kunnan osassa (esim. rantayleiskaava). Rautalammilla on voimassa seuraavat hyväksytyt tai vahvistetut (oikeusvaikutteiset) yleiskaavat tai yleiskaavatasoiset suunnitelmat:

- Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava
- Sonkari-Kiesimä rantaosayleiskaava
- Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava
- Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava
- Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaava
- Kerkonkosken osayleiskaava
- Rautalammin keskustan yleiskaava 2030 (hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.8.2018, valitettu tilan Päivärinta 56:0 osalta hallinto-oikeuteen, ei vielä lainvoimainen)

3.2 VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT JA MUUTOKSET

Ei tällä hetkellä vireillä olevia.

4 ASEMAKAAVOITUS

4.1 NYKYTILANNE

Asemakaava on varsinainen kunnan rakentamista palveleva yksityiskohtainen kaava. Rautalammilla on asemakaavoitettu noin 340 ha.

Asemakaava-alue käsittää keskustaaajaman sekä Toholahden alueen, Latsinmäen, Kokkovuorentien seudun sekä Lassilan alueen. Voimassa olevat asemakaavat ovat liitteessä 1.

4.2 VIREILLE TULEVAT JA VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

Kirkonkylän yleiskaavoituksen jälkeen tulee jatkaa asemakaavoituksella esim. niillä alueilla, joilla on tehty varauksia asuinkäyttöön tuleville alueille. Näitä alueita on mm. Vesannontien varressa, kirkonkylän alueella, Latsinmäellä Tallivirrantien varressa ja Oikarila-tila Kivisalmentien varressa.

Juhola 25:4 ja Suvantola 58:14 tilojen asemakaava

Asemakaavoitettavat alueet sijaitsevat Rautalammin kirkonkylän taajaman luoteispuolella sen läheisyydessä. Asemakaavoitettavaan alueeseen sisältyvät tila 58:14 Suvantola osittain ja tila 25:4 Juhola lähes kokonaan. Asemakaavoitettavien alueiden pinta-ala on yhteensä noin 16 ha. Alueet ovat yksityisten omistamia maa-alueita.

Kaava on menossa luonnoksena nähtäville ja tarkoituksena olla hyväksyttävänä kesän 2019 aikana.

Kuutinranta 6:548 tilan asemakaava

Kunnan omistamalle kaavoitettavalle maa-alueelle on tehty luontoselvitys vuonna 2018 ja tarjouspyynnöt kaavoituksesta pyydetty alkuvuonna 2019. Tavoitteena on, että kaava valmistuu kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2019.

Metsäorsjoki tilan asemakaava

Kunta on lähtenyt laatimaan asemakaavaa Metsäorsjoki tilalle Liimattalassa. Tilalla on aiemmin ollut vanha leirintä-alue. Tilan alueelle on suunnitteilla rantarakentamispaikkojen lisäksi omakotitalotontteja. Omakotitalotonteille on aikomus osoittaa kaavassa yhteys Korpijärveen.

Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 26.10. – 24.11.2015.

Kaavan tilannetta on tarkoitus tarkastella keväällä 2019.

5 RANTA-ASEMAKAAVOITUS

5.1 NYKYTILANNE

Ranta-asemakaava (entinen rakennuslain tarkoittama rantakaava) on maanomistajan laatima tai laadittu kaava loma-asutuksen järjestämistä varten vesistön rannalle.

Rautalammilla on tällä hetkellä vahvistettu tai hyväksytty 16 ranta-asemakaavaa yksityisten ja yhtiöiden mailla. Rantakaava-alueiden pinta-ala on yhteensä noin 500 ha.

Vahvistetut ja vireillä olevat ranta-asemakaavat ovat liitteessä 3.

5.2 VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

Kaposaaren ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava koskee Koskelovedellä olevaa Kaposaarta Rautalammin kunnan Vaajasalmen kylässä. Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle omarantaisia lomarakennuspaikkoja 2 kpl sekä yksi maatilan talouskeskuksen rakennuspaikka.

Kaposaaren ranta-asemakaava laaditaan Kaposaaren Kapolansaari tilalle 686-411-6-64. Kaava käsittää koko saaren. Tila on yksityisomistuksessa.

Ranta-asemakaavan käsittely vaatii vielä arkeologisen selvityksen ennen hyväksymiskäsittelyä.

6 YHTEYSTIEDOT

Kaikista kaavoitukseen ja maankäytön suunnitteluun liittyvistä kysymyksistä ja tonttiasioista saa tietoja kunnan tekniseltä osastolta, os.Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi.

Yhteyshenkilöt:

Tekninen johtaja Antti Tuppuru

Puh. 0400 784 570

sähköposti: antti.tuppura@rautalampi.fi

Toimistosihteeri Taija Miettinen
Puh. 040 593 6335
sähköposti: taija.miettinen@rautalampi.fi

Kanslisti Eeva Saarikko
Puh.040 593 6344
sähköposti: eeva.saarikko@rautalampi.fi