

**VESIHUOLTOLAITOKSEN LIITTYMISMAKSUN PERUSTEET  
SEKÄ LIITTYMISMAKSU**

Muutos liittymismaksun yksikköhintaan ja lisäys haja-asutusalueen viemäriverkosto, kunnanvaltuuston päätös 9.4.2019 § 26. Taksa voimaan 1.6.2019 lähtien.

Vesihuoltolaitos perii yleiset toimitusehdot ja sopimusten ehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

**1 §**

**Liittymismaksu**

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.

**Liittymismaksun määräytyminen**

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kem<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin, kerroin on 1,0 jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja sadevesiviemäriin. Osakertoimet ovat :

Vesi	0,3
Viemäri	
jätevesi	0,5
hulevesi	0,2

y<sub>L</sub> = liittymismaksun yksikköhinta (€/ kem<sup>2</sup>)

$$y_L = 4,50 \text{ €/ kem}^2$$

**k = kiinteistötyypin mukainen kerroin**

Omakotitalo, paritalo	6	Teollisuusrakennus 1	1
Rivitalo	6	Teollisuusrakennus 2	3
Asuinkerrostalo	4	Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3	Julkinen rakennus	3
Vapaa-ajan rakennukset	8	Maatalouden talousrakennus	4

## **Lisäliittymismaksu**

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

## **Vehkamurron alueen ja Kerkonkoski – Vesannon raja välisen alueen liittymismaksu**

Vehkamurron alueen sekä Kerkonkoski-Vesannon raja välisen alueen runkovesijohtoon liittyviltä asiakkailta peritään liittymismaksun perusmaksu 600 €/ kiinteistö sekä tämän lisäksi kunnan vesihuoltolaitoksen liittymismaksutaksan mukainen liittymismaksu liitettävien rakennusten osalta.

## **Saikarin alueen liittymismaksun perusmaksu**

Saikarin alueelle rakennettavan vesi- ja viemäriverkoston osalta peritään liittymismaksun perusmaksua 600 €/kiinteistö/vesilaitos ja 1000 €/kiinteistö/ viemärilaitos. Tämän lisäksi tulee maksaa kunnan vesihuoltolaitoksen liittymistaksan mukainen liittymismaksu liitettävien rakennusten osalta.

Liittymismaksu sekä liittymismaksun perusmaksu ovat arvonlisäverottomia maksuja.

## **Haja-asutus alueen viemäriverkosto**

Haja-asutusalueelle rakennettavan viemäriverkoston osalta peritään liittymismaksua siten, että viemäri liittymän perusmaksu on 800 €/ kiinteistö (ei palautuskelpoinen) sekä tämän lisäksi kunnan vesihuoltolaitoksen liittymismaksutaksan mukainen liittymismaksu liitettävien rakennusten osalta.

---

### **ESIMERKKILASKELMA LIITTYMISMAKSUN LASKEMISESTA**

**Omakotitalo 100 k-m<sup>2</sup> liittyy vesi- ja viemärilaitokseen;**

**L= rakennusluvan mukainen kerrosala-m<sup>2</sup> 100 k-m<sup>2</sup> \* liittymiskerroin 6 \* vesilaitoksen palvelukerroin 0,3 \* viemärilaitoksen palvelukerroin 0,5 \* liittymismaksun yksikköhinta 4,50 € = yhteensä 2160,00 €.**

**Lisäksi kunkin edellä mainitun johtoalueen liittymismaksun perusmaksu.**

**Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa.**

**Liittymismaksu on siirto- ja/tai palautuskelpoinen.**

---