



RAUTALAMPI

JUHOLA (25:4) JA SUVANTOLA (58:14)

TILOJEN ASEMAKAAVOITUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 28.2.2019



Alueet, joita asemakaava koskettaa.

Ortokuva Maanmittauslaitos 2019



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KA AVAHARJU

044 596 3111 jorma.harju@kaavaharju.fi
www.kaavaharju.fi

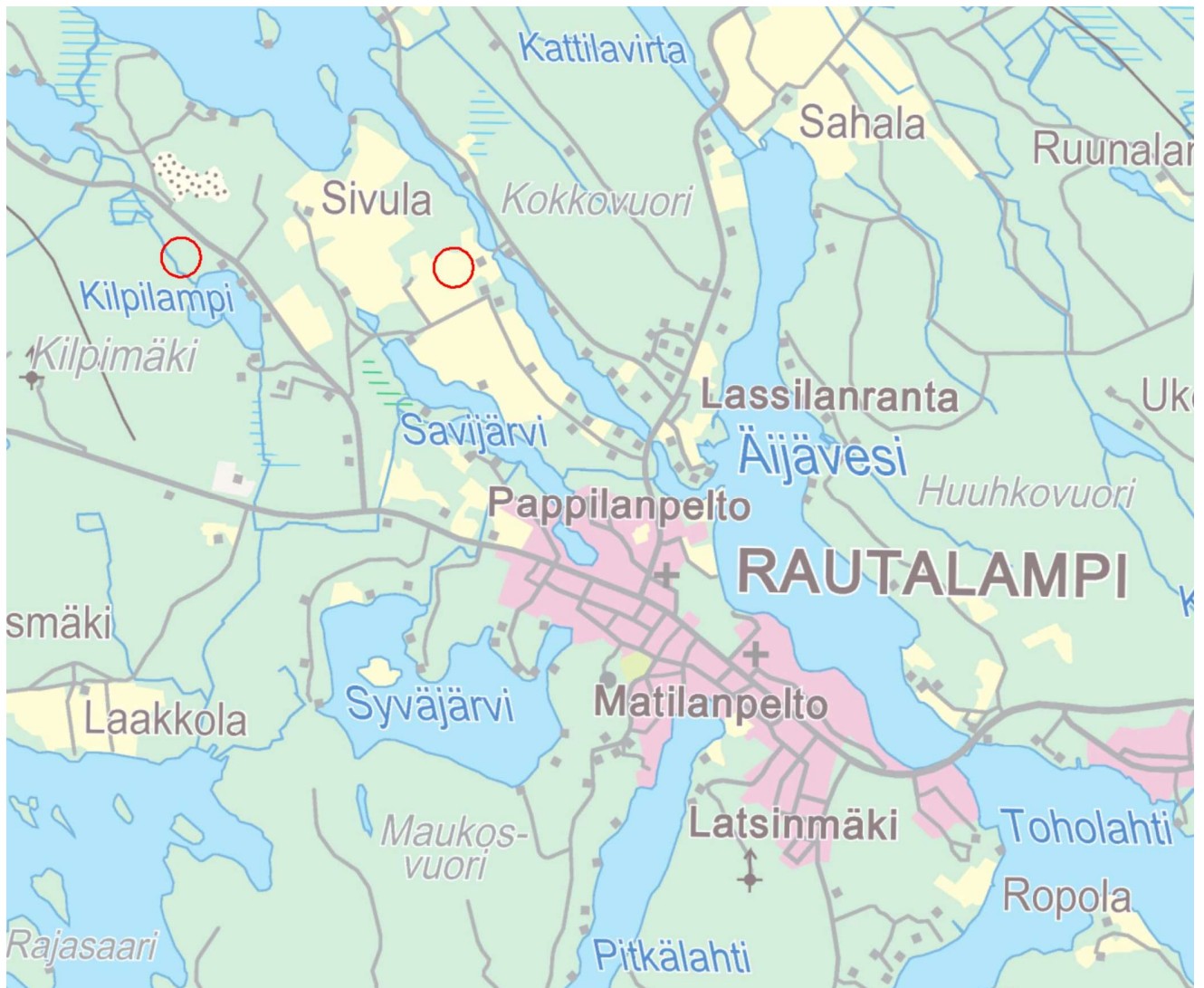
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

1 Alueen sijainti

Asemakaavoitettavat alueet sijaitsevat Rautalammin kirkonkylän taajaman luoteispuolella sen läheisyydessä.



KUVA 1. Asemakaavoitettavien alueiden sijainnit (punaiset ympyrät)

2 Asemakaava-alueen rajaus

Asemakaavoitettavaan alueeseen sisältyvät tila 58:14 Suvantola osittain ja tila 25:4 Juhola lähes kokonaan.

Asemakaavoitettavien alueiden pinta-ala on yhteensä noin 16 ha.



KUVA 2. Asemakaava-alueen rajaus

3 Asemakaavan yleistavoitteet

Alueille suunnitellaan maanomistajien esityksestä asuinpienalojen (omakotitalojen) tontteja.

Rautalammin keskustan voimassa olevassa yleiskaavassa (kts. kuva 5) alueet on osoitettu asuinalueiksi (A).

Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa, maanomistajien ja kunnan välillä laaditaan maankäyttösopimukset.

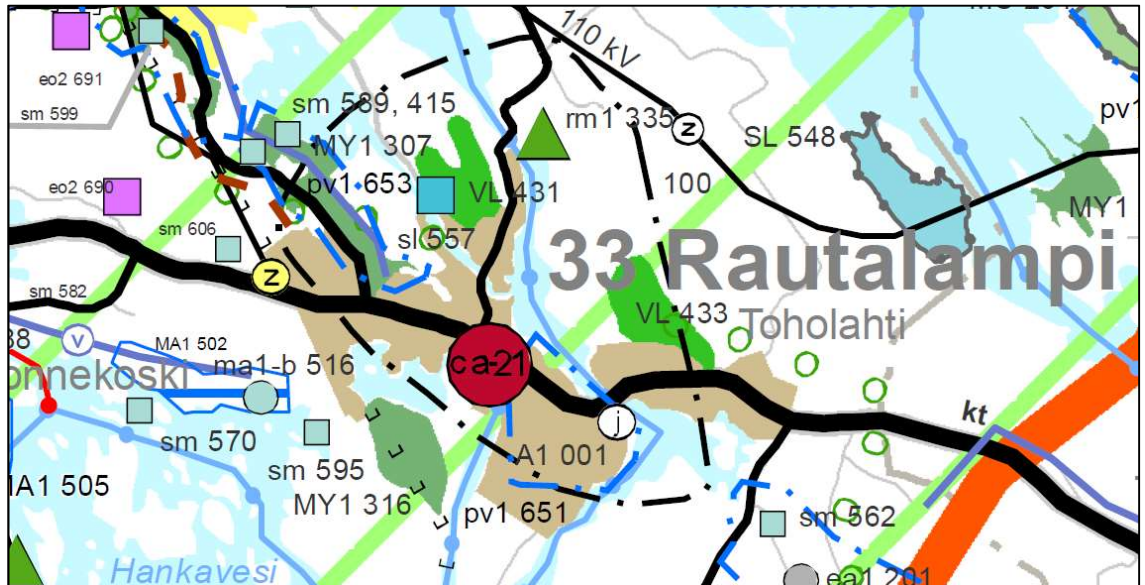
Maankäyttösopimuksessa sovitaan yhdyskuntarakentamisesta (mm. kadut, vesihuolto) aiheutuvien kustannusten jaosta ja toteuttamisaikatauluista.

4 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040: Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistamisen 1. vaiheen 19.11.2018. Maakuntakaavan tarkistamisessa ei kohdennu nyt asemakaavoitettaville alueille (maakuntakaavatason) muutoksia.



KUVA 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta

Maakuntakaavassa suunnittelualueille kohdentuu mm. seuraavia merkintöjä:

— · — · Rautalammin keskustan kulttuuriympäristö (100)

MA 006 Rautalammin kirkonkylän kulttuurimaisema

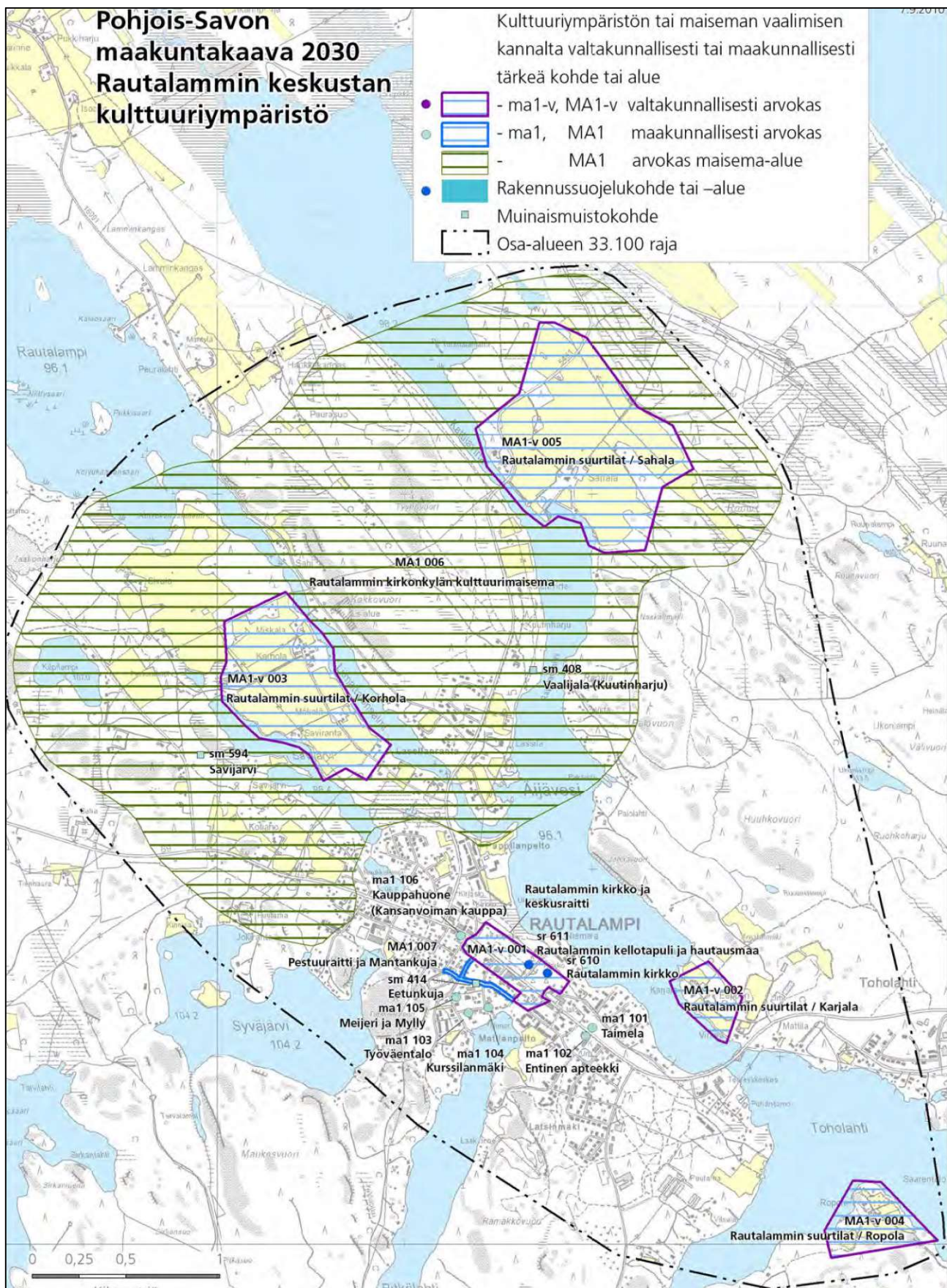
ma1-v 003 Rautalammin suurtilat / Korhola / valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö

(katso seuraava sivu kuva 4)

pv1 653 Jaakonharjun tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

MY 1 307 Jaakonharju

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia maisemaan liittyviä arvoja.

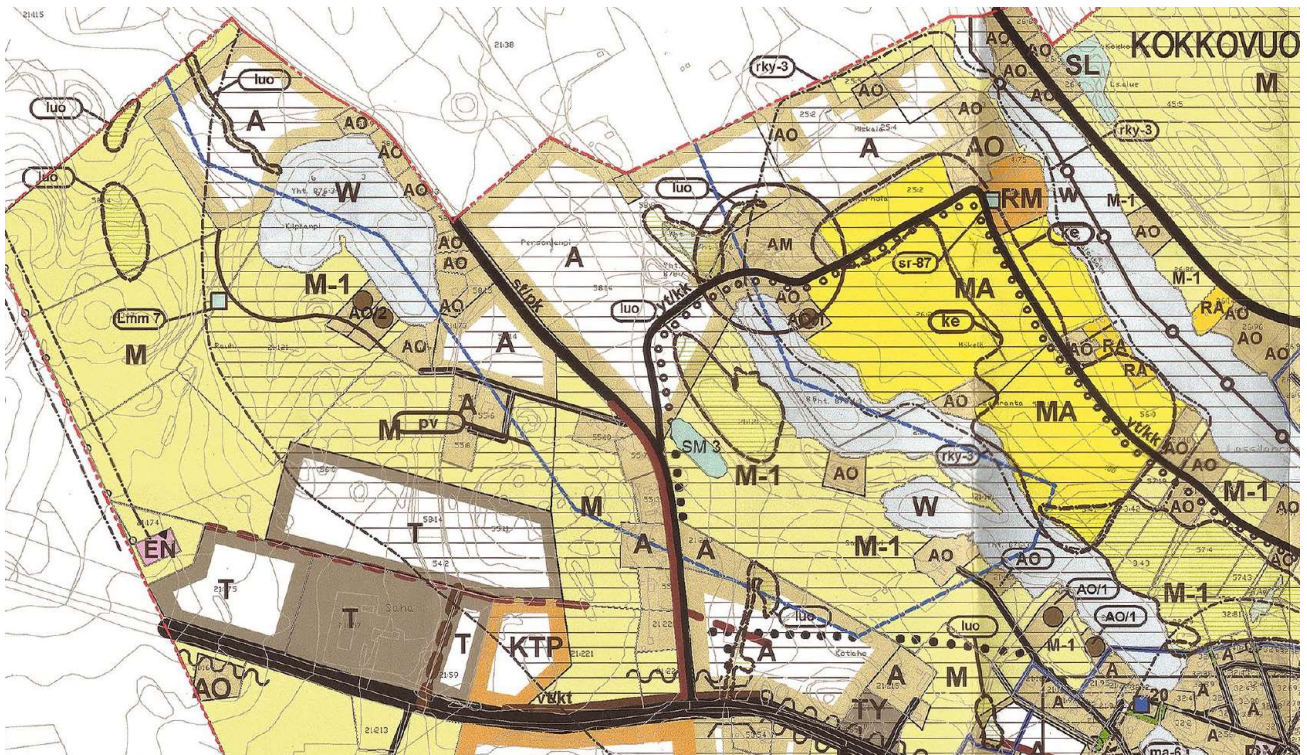


KUVA 4: Rautalammin keskustan kulttuuriympäristö

Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 28.8.2018 hyväksymä Rautalammin keskustan yleiskaava. Asemakaavoitettavia alueita koskevat seuraavat merkinnät:

A	ASUNTOALUE	A	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet Käyttötarkoitus kirjaintunnuksen ja värin mukaisesti
			Alueen maankäyttö tulee ratkaista asemakaavoituksella
pv	TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE Pohjavesialueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Pohjavesialueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat toimenpiteet.		
luo	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE Toimenpiteet alueella eivät saa heikentää kohteen arvoja.		
ma-6	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE Kulttuurimaisemavyöhykkeen elementtejä ovat laajat ja yhtenäiset viljelysalueet, harvakseltaan näiden yhteyteen sijoittuvat tilakeskukset sekä avoimia tiloja rajaavat metsänreunat ja näkyviä elävöittävät metsäsaarekkeet.		
	Kaavasuositus: Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa sekä alueen maankäytön tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulisi ottaa erityisesti huomioon alueen kulttuurimaiseman arvot.		
	Rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliinsa, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan. Avoimille peltoalueille rakentamista tulisi välttää. Uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan kulttuurimaiseman ehdoilla, sitä täydentäen tai olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen. Pihapuina ja puukujissa tulisi suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.		
rky-1	VALTAKUNNALLINEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE TAI ALUE Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa ja niiden ympäristön arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten kunnostamisessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohdeita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Numerointi kauffaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.		



KUVA 5: Ote Rautalammin keskustan yleiskaavasta

Asemakaava

Nyt suunniteltaville alueille ei ole aikaisemmin laadittu asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2001. Rakennusjärjestys tuli voimaan 1.1.2002.

Pohjakartta

Kirkonkylän alueelle (ulottuu myös nyt asemakaavoitettaville alueille) on laadittu asema-kaavan 1:2000 mittakaavainen pohjakartta v. 2000.

5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston ensimmäinen päätös valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen pääteamana on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta. Tällöin tarkistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Viimeisin valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tehty 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

6 Selvitykset

Yleiskaavan laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Pohjois-Savon maakuntakaavan liittyvät selvitykset

Kirkonkylän yleiskaavoituksen yhteydessä tehdyt tai käytettävissä olleet selvitykset

- Luonto- ja maisemaselvitys 2012
- Muinismuistoinventoinnit / kulttuuriympäristö

7 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) myötä kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Alueen maanomistajat, rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Rautalammin kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

8 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisulle. Vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykytilaa huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta.

Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

ARVIOINNIN KOHDE	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	- Miten kaavaratkaisu toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita; yhdyskuntarakenne, kulttuuriympäristö
Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	- Miten uusi maankäyttö tukeutuu kirkonkylän taajamarakenteeseen - Asuinrakentamisen vaikutus taajamaan - Teknisen huollon verkostojen hyödyntäminen
Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen	- Liikenneverkko: nykytilanne ja muutoksien vaikutukset liikenneverkkoon (tieliikenne, kevyt liikenne) - Vaikutukset liikenneturvallisuuteen
Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön	- Miten vaikuttaa maisema- ja taajamakuvaan arvoihin - Miten vaikuttaa taajaman asuinrakentamiseen määrällisesti ja sijoittumisen osalta ja olevaan tonttivarantoon - Vaikutukset kulttuuriarvoihin
Vaikutukset luonnonympäristöön	- Luonnon monimuotoisuuteen kohdistuvat muutokset - Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä sosiaaliset vaikutukset	- Vaikutus taajama-asutukseen; - toimiva ja tasapainoinen elinympäristö - Terveellisyys, viihtyisyys ja elinolot - Vaikutukset palveluiden saatavuuteen ja turvaamiseen
Taloudelliset vaikutukset	- Vaikutukset kaava- ja yhdyskuntatalouteen - Vaikutukset elinkeinoelämään ja yritystoimintaan - Vaikutukset kuntatalouteen ja maanomistajien talouteen
Muut vaikutukset	- Mahdolliset muut vaikutukset

9 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.rautalampi.fi sekä Sisä-Savo -paikallislehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Asemakaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen.

9.1 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavan valmisteluvaihe

syksy 2018 – talvi 2019

- Lähtötiedot
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, pidetty 7.6.2016
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavan valmisteluvaihe (MRL 62 § ja 63 §)

Käsittely: OAS:n ja valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) asettaminen nähtäville (kh).

Osallistuminen: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyden arviointi. Mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaluonnoksesta. Neuvottelut osallisten kanssa tarvittaessa.

Tiedottaminen: OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Sisä-Savo -paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.rautalampi.fi.

Kaavaehdotus

kevät 2019

- Kaavaehdotuksen valmistelu

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja asettaminen nähtäville (MRA 27 §)

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot, mahdollisuus jättää muistutuksia

Tiedottaminen: kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Sisä-Savo -paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.rautalampi.fi.

Kaavan hyväksymiskäsittely

kesä 2019

- Vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa lausuntojen ja muistutusten saavuttua
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 52 §).

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Sisä-Savo -paikallislehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

10 Yhteystiedot

10.1 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu
Kaavaharju
Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
Puh. 044 596 3111
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

10.2 Kaavan hallinnollinen käsittely

Rautalammin kunta
Kuopiontie 11
77700 RAUTALAMPI

Tekninen johtaja Antti Tuppurä
Puh. 0400 784 570
Sähköposti: antti.tuppurä@rautalampi.fi