

KOKOUSTIEDOT		Maanantai 3.12.2018 klo 16.00.	
Aika			
Paikka		Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			Pöytäkirjan sivu
Liite nro	Asia		
	69 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	78
	70 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	78
1-2	71 §	Tiedoksiannot	79
3	72 §	Viranhaltijapäätökset	80
4	73 §	Investointiesitykset vuoden 2019 talousarvioon	81
5	74 §	Kuutinharjun palvelukodin lämmitysmuodon valinta	82-83
PUHEENJOHTAJA	Raimo Kemppainen		

KOKOUSTIEDOT	Aika	Maanantai 3.12.2018 klo 16.00 – 17.28	
	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät		Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja		Kemppainen Raimo x	Karjalainen Jaakko
Varapuheenjohtaja		Korhonen Jouko x	Pitkänen Tiia-Riikka
Jäsen		Kaipainen Annikki x	Heikkinen Päivi -
Jäsen		Kuikka Joni-Matti x	Palokangas Risto
Jäsen		Haataja Maiju x	Hintikka-Varis Sari
Jäsen		Puranen Tiina J x	Jäntti Reino
Jäsen		Räsänen Sami x	Lehmonen Juhani
x) läsnä -) poissa			
Muut osallistujat		Laitinen Kari x Jyrkkänen Hannu - Sepponen Anu - Tuppura Antti x Karhu Juha - Karjalainen Riikka -	kunnanhallituksen edustaja tielautakunnan sihteeri kunnanjohtaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnanrak.mestari projektipäällikkö
ALLEKIRJOITUKSET		Raimo Kemppainen puheenjohtaja	Antti Tuppura esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
KÄSITELLYT ASIAT		§:t 69-	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka		Rautalampi 3.12.2018	
Allekirjoitukset		Jouko Korhonen	Maiju Haataja
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄ- VILLÄ PITÄMINEN		Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnanviraston teknisellä osastolla perjantaina 7.12.2018 klo 9-15.	
Allekirjoitus			

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tltk 69 § Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tltk 70 § Pöytäkirja kirjoitetaan kokouksen yhteydessä ja tarkastetaan kokouksen päätyttyä. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jouko Korhonen ja Maiju Haataja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tiedoksiannot

Tltk 71§
Liitteet 1-2

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tietoon saatetuksi seuraavat saapuneet tiedoksiannot:

Sähkökonekorjaus Pursiainen Oy 8.5.2018, jätevesipumppaamoiden vuosi-
huoltotarjous vuosille 2018 – 2020.

Eurofins 6.8.2018, Niiniveden-Konneveden välisen vesialueen analyysitu-
lokset 12.6.2018.

Tervon kunta ympäristöterveyspalvelut 6.9.2018, terveyshaittaepäily / Matti
Lohen koulu / liikuntasalin väliaikaisten korjausten ja ala-koulun luokkasii-
ven korjausten katselmus 5.9.2018 klo.13.00 (liite 1).

Jan-Tek Oy vastaanottotarkastuspöytäkirja 12.9.2018, Matti Lohen koulu,
ala-asteen sisäilmakorjaus 2018.

Koneurakointi Aimo Tikkanen Oy ja Rautalammin kunta, 18.9.2018, pie-
nurakkasopimus Kapakkaniemen paineviemärin rakentaminen.

Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 23.11.2018, talousvesitutkimus, ver-
kostovesi terveyskeskus, palolaitos ja Matti Lohen koulu.

Tervon kunta ympäristöterveyspalvelut 26.11.2018, tarkastuskertomus esi-
koulutilat / kirjaston kivijalka, terveydensuojelulain mukainen tarkastus (liite
2).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Viranhaltijapäätökset

Tltk 72§
Liite 3

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi liitteenä nro 3 olevat teknisen johtajan päätökset ajalta 1.6.2018 – 15.11.2018.

Päätös: Hyväksyttin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Investointiesitykset vuoden 2019 talousarvioon

Tltk 73 §
Liite 4

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää liitteen 4 mukaisia investointeja vuodelle 2019 kunnanhallitukselle ja edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustoon.

Investointiesitys vuoden 2019 talousarvioon perustuu pääosin vuonna 2017 hyväksytyyn investointiesitykseen vuosille 2018 – 2020. Investointiesityksessä on kaksi merkittävämpää lisäinvestointi: kunnanviraston sisäilmaremontti (2,215 M€) ja päiväkotito (1,02 M€). Kunnanviraston sisäilmatutkimuksia on tarkoitus jatkaa vuonna 2019 ja päiväkodin rakentaminen / peruskorjaus on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2019 loppupuolella.

Myös vesihuoltolaitokseen on suunniteltu tehtäväksi suuria investointeja. Viemäriverkostoon on tarkoitus liittää aiempia vuosia enemmän kotitalouksia.

Vuonna 2019 päättyviä investointeja ovat mm. Rautalammin – Konneveden luontomatkailun investoinnit (n. 0,41 M€) ja Matti Lohen koulun liikuntasalin peruskorjaus (0,595 M€).

Kuutinharjun aluetöiden on suunniteltu alkavan suuremmassa mittakaavassa vuonna 2019. Tällöin on tarkoitus mm. tehdä alueelle asemakaavoituksen päivitys, toteuttaa lämmitysjärjestelmä ja aloittaa vanhojen rakennusten purkutyöt.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kuutinharjun palvelukodin lämmitysmuodon valinta

Rakennusto 28 §
Liite 1

Rautalammin kunnan ja Vaalijalan kuntayhtymän välisessä sopimuksen mukaan Rautalammin kunnan tulee omalla kustannuksellaan hankkia Kuutinharjun palvelukodille aluelämmitys.

Aikaisempien rakennuttamisjaoston kokouksien perusteella on tekninen osasto kilpailuttanut seuraavat lämmitysmuodot: Savon Voiman kaukolämmön, maalämmön ja hakelämmön.

Lämmitysmuotoa valittaessa on huomioitava mm. seuraavat seikat: lämmönhinnan kohtuullisuus, lämmönhinnan kilpailuttamismahdollisuus myöhemmin, perustamiskustannukset, huoltotarve, laajentamismahdollisuus ja yritysvaikutusten arviointi.

Savon Voiman tarjoaman kaukolämmön perustamiskustannukset ovat suuret – n. 150.000 €. Myöskään lämmönhintaa ei voi kilpailuttaa. Verkoston laajentaminen esim. Kuutinharjun alueelle on melko kallista (vrt. Pappilan pelto). Hyvinä puolina voidaan todeta, että lämmitysjärjestelmä on huoleton. Kaukolämpöverkoston laajentaminen Kuutinharjuun laskisi tois-
taiseksi lämmönhintaa Pappilan pellon alueella. Yritysvaikutukset Rautalammin talousalueella ovat vähäiset tai niitä ei ole. Lämmöntuottajana on tässä vaihtoehdossa Savon Voima Oyj.

Saatujen tarjousten mukaan kustannukset maalämpöjärjestelmälle ovat n. 200.000 €. Järjestelmän laajentaminen esim. ylimääräiselle rivitalolle maksaisi n. 54.500 €. Lämmitysjärjestelmä ei vaadi sanottavaa huoltoa. Maalämmöllä tuotettu lämpö on kaikkein edullisinta, jos ei huomioida investointikustannuksia. Maalämpöjärjestelmän ylläpitäjänä olisi Rautalammin kunta.

Hakelämpöjärjestelmän (hakelämpökontti) rakentamiskustannukset ovat n. 110.000 – 140.000 € (hinta vaihtelee kontin varustelun mukaan). Suunnitellussa mallissa urakoitsija huolehtisi hakkeen toimittamisesta ja kontin huoltamisesta. Hakelämpökontista arvioidaan aiheutuvat 0,2 – 0,5 htv suoraan. Koska hake tuodaan Rautalammilta tai lähialueilta, aiheutuu positiivisia yritysvaikutuksia Rautalammin talousalueelle. Lämmöntuottajana toimisi Rautalammin kunta.

Teknisen johtajan esitys:

Rakennuttamisjaosto päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että Kuutinharjun alueen lämmöntuottomenetelmäksi valitaan hakelämpöjärjestelmä.

Päätös:

Joni-Matti Kuikka esitti, että rakennuttamisjaosto päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että Kuutinharjun alueen lämmöntuottomenetelmäksi valitaan Savon Voima Oyj:n

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

kaukolämpö. Jouko Korhonen kannatti ehdotusta. Joni-Matti Kuikan ehdotus voitti äänin 3 – 0.

Kuutinharjun palvelukodin lämmitysmuodon valinta

Tltk 74§
Liite 5

Rautalammin kunnan ja Vaalijalan kuntayhtymän välisessä sopimuksen mukaan Rautalammin kunnan tulee omalla kustannuksellaan hankkia Kuutinharjun palvelukodille aluelämmitys.

Aikaisempien rakennuttamisjaoston kokouksien perusteella on tekninen osasto kilpailuttanut seuraavat lämmitysmuodot: Savon Voiman kaukolämmön, maalämmön ja hakelämmön.

Lämmitysmuotoa valittaessa on huomioitava mm. seuraavat seikat: lämmönhinnan kohtuullisuus, lämmönhinnan kilpailuttamismahdollisuus myöhemmin, perustamiskustannukset, huoltotarve, laajentamismahdollisuus ja yritysvaikutusten arviointi.

Savon Voiman tarjoaman kaukolämmön perustamiskustannukset ovat suuret – n. 150.000 €. Myöskään lämmönhintaa ei voi kilpailuttaa. Verkoston laajentaminen esim. Kuutinharjun alueelle on melko kallista (vrt. Pappilan pelto). Hyvinä puolina voidaan todeta, että lämmitysjärjestelmä on huoleton. Kaukolämpöverkoston laajentaminen Kuutinharjuun laskisi tois- taiseksi lämmönhintaa Pappilan pellon alueella. Yritysvaikutukset Rautalammin talousalueella ovat vähäiset tai niitä ei ole. Lämmöntuottajana on tässä vaihtoehdossa Savon Voima Oyj.

Saatujen tarjousten mukaan kustannukset maalämpöjärjestelmälle ovat n. 200.000 €. Järjestelmän laajentaminen esim. ylimääräiselle rivitalolle maksaisi n. 54.500 €. Lämmitysjärjestelmä ei vaadi sanottavaa huoltoa. Maalämmöllä tuotettu lämpö on kaikkein edullisinta, jos ei huomioida investointikustannuksia. Maalämpöjärjestelmän ylläpitäjänä olisi Rautalammin kunta.

Hakelämpöjärjestelmän (hakelämpökontti) rakentamiskustannukset ovat n. 110.000 – 140.000 € (hinta vaihtelee kontin varustelun mukaan). Suunnitellussa mallissa urakoitsija huolehtisi hakkeen toimittamisesta ja kontin huoltamisesta. Hakelämpökontista arvioidaan aiheutuvat 0,2 – 0,5 htv suoraan. Koska hake tuodaan Rautalammin tai lähialueilta, aiheutuu positiivisia yritysvaikutuksia Rautalammin talousalueelle. Lämmöntuottajana toimisi Rautalammin kunta.

Teknisen johtajan esitys: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että Kuutinharjun alueen lämmöntuottomenetelmäksi valitaan hakelämpöjärjestelmä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätös:

Joni-Matti Kuikka esitti, että tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että Kuutinharjun alueen lämmöntuottomenetelmäksi valitaan Savon Voima Oyj:n kaukolämpö. Jouko Korhonen kannatti ehdotusta. Joni-Matti Kuikan esitys voitti äänin 4-2. Joni-Matti Kuikka poistui asian käsittelyn aikana noin klo 17.15.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	