

<b>KOKOUSAIKA</b>	Torstai 18.10.2018 klo.16.00 – 16.55	
<b>KOKOUSPAIKKA</b>	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
<b>SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET</b> (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika x	Hämäläinen Wilhelm
Varapuheenjohtaja	Pihl Anni x	Gråsten Sisko
Jäsen	Palokangas Risto	Pahajoki Juho
Jäsen	Heimonen Airi x	Heikkinen Päivi
Jäsen	Hänninen Erkki x	Heimonen Minna
Jäsen	Haataja Maiju x	Väätäinen Marko
Jäsen	Jäntti Reino x	Puranen Timo
X) läsnä -- ) poissa		
<b>MUUT SAAPUVILLA OLLEET</b> (ja läsnäolon peruste)	Korhonen Hannu Tuppura Antti - Karhu Juha x Kärkkäinen Matti Sepponen Anu	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnanrak. mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
<b>LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 39 §	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
<b>ASIAT</b>	§:t 39-44	
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA</b> ( tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Haataja Maiju ja Jäntti Reino	
Ympltk 40 §		
<b>PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA</b>	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm 23.10.2018
<b>PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS</b>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Juha Karhu
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 18.10.2018	
	Allekirjoitukset	
<b>JULKIPANOTODISTUS</b> (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
Todistaa		

KOKOUSTIEDOT		Torstai 18.10.2018 klo.16.00.		
	Aika			
	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu	
		39 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	51
		40 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	51
1-3		41 §	Päätöksen antaminen toimenpidelupahakemukseen, joka koskee Rautalammin kirkonkylän asemakaava-alueelle, Pitkänlahden uimapaikalle rakennettavaa keittokatosta	52-54
4		42 §	Päätöksen antaminen Rautalammin kunnassa pohjavesialueilla sekä vesistöjen ranta-alueilla jätevesien käsittelytavoista	55-56
5		43 §	Päätöksen antaminen menettelytavasta kuinka kiinteistörekisteriselvitys -hankkeessa kerättävien rakennustietojen syöttäminen kunnan rakennusrekisteriin toteutetaan sekä näiden tietojen toimittamisesta Väestönrekisterikeskukselle tai verottajalle	57-58
6		44 §	Muut asiat	59
PUHEENJOHTAJA		Mika Koukkari		

**Päätöksen antaminen toimenpidelupahakemukseen, joka koskee Rautalammin kirkonkylän asemakaava-alueelle sijaitsevalle Pitkänlahden uimapaikalle rakennettavaa keittokatosta**

Ympltk 41 §  
Liitteet 1-3

Asia	Toimenpidelupahakemus MRL 126 § 2
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 10.9.2018
Rakennuspaikka	686-408-80-1 Uimalantie, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Kulmala
Pinta-ala	5,105 ha
Rakennettu kerrosala	-
Hakija	Rautakammin kunta Kuopiontie 11 77700 RAUTALAMPI
Toimenpide	Keittokatos, 16 k-m <sup>2</sup>
Kuuleminen	Toimenpidelupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu yhteensä neljälle, viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalle tai haltijalle (MRL 133 §).
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on Kirkonkylän asemakaavaa.  Tieyhteys: Uimalantie  Vesi- ja jätevesihuolto: -  Rakennushankeen tarkempi kuvaus: Kyseessä on kooltaan n. 18 m <sup>2</sup> Jukola-erä -keittokatoksen rakentaminen Rautalammin kunnan omistaman uimapaikan läheisyyteen virkistyskäyttöä varten.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Keittokatoksen rakentamista aiotulle rakennuspaikalle on käsitelty 22.5.2018 Rautalammin kunnan Rakennuttamisjaoston kokouksessa ja päätetty keittokatoksen toimittaja ja keittokatoksen malli. Lisäksi kokouksessa päätetty, että ko. ranta-alueesta laaditaan aluesuunnitelma ja, että rakennuttaminen tapahtuu laadittavan suunnitelman mukaan.

Naapurin huomautukset:

Naapureiden kuulemisen yhteydessä kolme naapuria esitti seuraavat huomautukset;

- 1) Rakennuspaikka sijaitsee lähellä kiinteää asutusta ja on siten mahdollista, että katoksen iltakäytöstä aiheutuu häiriötä läheisille asukkailla. Tämän johdosta olisi parempi harkita katoksen rakentamista etäämmälle pysyvistä asutuksesta.
- 2 ja 3) Kaksi kuultua naapuria vastustaa samansisältöisesti toimenpideluvan myöntämistä rakennettavaksi suunnitellulle keittokatokselle. Kyseiset naapurit esittävät, että alueelle laaditaan aluesuunnitelma mikä hyväksytään kuntalaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Liitteet

Ote Rautalammin kunnan 22.5.2018 pidetyn Rakennuttamisjaoston kokouksesta laaditusta pöytäkirjasta (liite nro 1).  
Toimenpidelupahakemuksen liitteenä oleva asemapiirros (liite nro 2).  
Kuultujen naapureiden huomautukset (liite nro 3).

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää olla myöntämättä toimenpidelupaa keittokatoksen rakentamiselle ennen kuin toimenpidelupahakemusta täydennetään kuntalaisilla nähtävillä olleella ja kuntahallinnossa hyväksytyllä aluesuunnitelmalla.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennuspaikka sijaitsee Kirkonkylän asemakaava-alueella, jossa rakentamista säätelee kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Voimassaolevan asemakaavan mukaisesti alue sijaitsee VV-kaavamerkityllä alueella, mikä tarkoittaa uimaranta-alueita. Kaavamääräysten tai rakentamista määrittelevän lainsäädännön mukaisesti toimenpidelupahakemuksen mukaiselle rakentamiselle ei ole estettä.

Rakentamisesta tehdyn päätöksen mukaisesti Rautalammin kunnan rakennuttamisjaosto on kokouksessaan edellyttänyt aluesuunnitelman laatimista ennen rakentamista, ja täten toimenpideluvan myöntämisen edellytyksenä vaaditaan aluesuunnitelman laatimista ennen toimenpideluvan myöntämistä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §

Päätöksestä tiedottaminen Kuulut naapurit  
Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## Rautalammin kunnassa pohjavesialueilla sekä vesistöjen ranta-alueilla jätevesien käsittelyta-voista päättäminen

Ympltk 42 §

Liite 4

Asia

Pohjavesialueilla sekä vesistöjen ranta-alueilla jätevesien käsittelyta-voista päättäminen.

Lähtökohta

Haja-asutuksen jätevesien kiinteistökohtaista käsittelyä määrittävä lain-säädäntö on muuttunut v. 2004 jälkeen useaan otteeseen mm. käsittely-vaatimusten sekä määräaikojen osalta.

Eduskunnan 13.1.2017 antaman päätöksen Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (19/2017) mukaisesti jätevesien käsittelyjärjestelmä, joka on tehty ennen vuotta 2004 rakentamisajankohtanaan voimassa olleiden vaatimusten tai myönnetyn rakennusluvan mukaisesti ja joka sijaitsee enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöstä tai pohjavesialueella, on saa-tettava Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (19/2017) lain 154 b §:ssä säädetyn mukaiseksi viimeistään 31 lokakuuta 2019.

Rautalammin kunnanvaltuuston 25.4.2017 hyväksymässä, 1.11.2017 käyttöön oteussa Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksessä ei erityis-määräyksiä jätevesien käsittelylle pohjavesialueilla tai ranta-alueilla ja koska Rautalammin kunnalla ei ole erillistä

Rautalammin kunnan ympäristölautakunta on 9.11.2017 kokouksessa päättänyt menettelytavoista, mitkä ovat voimassa toistaiseksi siihen saakka, kunnes menettelytavat muutoin määritellään esimerkiksi ympä-ristösuojelumääräyksissä.

Koska Rautalammin kunnalla ei ole voimassaolevia ympäristösuojelu-määräyksiä, edottaa rakennustarkastaja, että ympäristölautakunta hyväk-syy kunnassa käytettävät jätevesien käsittelyvaatimukset.

Liitteet

Rakennustarkastajan laatima luonnos jätevesien käsittelyvaatimuksesta (liite nro 4)

Rakennustarkastajan ehdotus

Rautalammin kunnassa tulee noudattaa jätevesien käsittelyvaatimuksia voi-massa olevan lainsäädännön ja Eduskunnan 13.1.2017 antaman päätöksen Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta, 154 b § Perustason puhdistus-vaatimus, 156 a § Perustason puhdistusvaatimuksen toimeenpano rannalla ja 156 b § Perustason puhdistusvaatimuksen toimeenpano muulla alueella mukaisesti, tarkennettuna seuraavilla jätevesien käsittelyvaatimuksilla;

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Pohjavesi- ja rata-alue;

Korjausten toteutus viimeistään 31.11.2019 mennessä

1) KANTOVESI

- a. ei vaatimusta jätevesien käsittelylle muutoin, kun jätevedet eivät saa johtua suoraan vesistöön

2) LOMA-ASUNTO (rakennus joka on tarkoitettu käytettäväksi vähemmän kuin neljän kuukauden aja vuodessa)

- a. Harmaat vedet  
i. maaperäimeytys sallittu  
b. Vesivessa (mustat vedet)  
i. umpisäiliö  
ii. kunnallinen jätevesijärjestelmä (myös harmaat vedet)

3) ASUINRAKENNUS, VUOKRAKÄYTÖSSÄ OLEVA LOMA-ASUNTO (rakennus joka on tarkoitettu käytettäväksi enemmän kuin neljän kuukauden aja vuodessa)

- a. Harmaat vedet  
i. maaperäsuodattomo  
ii. pienpuhdistamo  
b. Vesivessa (mustat vedet)  
i. umpisäiliö  
ii. kunnallinen jätevesijärjestelmä (myös harmaat vedet)

Pohjavesi- ja ranta-alueen ulkopuolella olevat asuin- ja loma-asuntorakennukset;

Korjausten toteutus viimeistään seuraavan rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä.

- a. Harmaat vedet  
i. maaperäimeytys sallittu  
b. Vesivessa (mustat vedet)  
i. maaperäsuodatus (myös harmaat vedet)  
ii. umpisäiliö  
iii. kunnallinen jätevesijärjestelmä (myös harmaat vedet)

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 132 §, Ympäristösuojelulaki 16 §, Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (19/2017), Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Päätöksestä tiedottaminen Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Päätöksen antaminen menettelytavasta kuinka kiinteistörekisteriselvitys -hankkeessa kerättävien rakennustietojen syöttäminen kunnan rakennusrekisteriin toteutetaan sekä näiden tietojen toimittamisesta väestörekisterikeskukselle tai verottajalle**

Ympltk 43 §  
Liite 5  
Asia

Päätöksen antaminen menettelytavasta kuinka kiinteistörekisteriselvitys -hankkeessa kerättävien rakennustietojen syöttäminen kunnan rakennusrekisteriin toteutetaan sekä näiden tietojen toimittamisesta Väestörekisterikeskukselle tai verottajalle.

Lähtökohta

Rautalammin kunnan rakennusvalvonta on käynnistänyt 1.10.2017 alkaen Rakennusrekisterin laadunparannus ja kiinteistöveroselvitys – hankkeen, jonka tavoitteena on mm. yhdenmukaistaa ja täydentää kuntalaisille kohdistuvaa kiinteistöveroa.

Kiinteistörekisteritietojen tarkentaminen toteutetaan useassa eri vaiheessa. Meneillään olevassa vaiheessa pyritään täydentämään kunnan kiinteistörekisteriä karkeammalla tasolla, menettelytapaohjeen mukaisesti. Tarkemmasta rekisterin täydentämisestä, rakennusten luvallisuuden tarkastelusta tai muusta sisällön tarkemmasta selvittämisestä päätetään myöhemmin, esim. toteuttamalla ohjelmallisesti eri rekisteritietojen keskinäistä vertailua.

Rakennustietojen kirjaamisen menettelytapaohje

- 1) Kiinteistön omistajien ilmoittamien tietojen (palautuneet kiinteistö-tietojen ilmoituslomakkeet) tai kenttäkäynneillä muodostuneiden tietojen kirjaaminen kunnan rakennusrekisteriin

Alle 5 m<sup>2</sup> kokoisia, ilman tulisijaa olevia rakennuksia ei kirjata rakennusrekisteriin.

Rekisterissä jo olemassa olevien rakennustietojen vähäistä korjausta ei tehdä kiinteistön omistajan saatujen tai maastokäynniltä muodostuneiden tietojen pohjalta. Vähäisenä pinta-ala erona pidetään alle n. 10 % eroavaisuutta.

Kunnan rakennusrekisteriin kirjattavien rakennusten tiedot;

- rekisteriin perustettaville rakennuksille (ilmoitettua rakennusta ei ole ollut rakennusrekisterissä)
  - o mikäli ilmoitetulle rakennukselle on haettu lupa, mutta rakennusta ei ole lopputarkastettu kirjataan rakennustiedot suuremman pinta-alan tai korkeamman varuste-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

- lutason mukaisesti suhteessa lupahakemuksessa olevaan tietoon / kiinteistön omistajan antamaan tietoon tai kenttäkäynnillä muodostuneeseen tietoon
- mikäli kiinteistön omistajan ilmoittamalle rakennukselle ei ole haettu lupaa, kirjataan rakennuksen tiedot kiinteistön omistajan antamien tietojen mukaisesti
  - rakennusrekisterissä jo olevien rakennusten tietojen kirjaus
    - kirjataan rakennustiedot suuremman pinta-alan tai korkeamman varustelutason mukaisesti suhteessa rakennusrekisterissä jo olevaan tietoon / kiinteistön omistajan antamaan tietoon tai kenttäkäynnillä muodostuneeseen tietoon

Rakennukset joiden rakennusrekisterintietoihin tulee muutoksia, lähetetään aina VRK :n rekisteriin sekä ilmoitetaan verottajalle, lukuun ottamatta;

- 10 m<sup>2</sup> tai sen alle olevia varastoja (talousrakennus) ei ilmoiteta verottajalle, mikäli niissä ei ole tulisijaa
- 20 m<sup>2</sup> tai sen alle olevia katoksia (talousrakennus) ei ilmoiteta verottajalle
- rakennelmia (esim. laiturit, aidat, mastot) ei ilmoiteta verottajalle

2) Maa- ja metsätalouden rakennusten ilmoittaminen verottajalle

- Maatilalla harrastustoimintaa (esim. hevosharrastusta) palvelevat rakennukset ilmoitetaan verottajalle (verotusarvon määrittäminen jälleenhankinta-arvon perusteisesti)
- Vahoja maatalouteen liittyviä tuotantorakennuksia, joita ei ole maataloustoiminnan päättymisen jälkeen otettu muihin käyttöön, ei ilmoiteta tässä vaiheessa verottajalle.
  - metsätalouteen liittyvien rakennusten ehtona on se, että vähimmäiskoko metsätilalla on 2 ha

Rakennustarkastajan ehdotus

Kiinteistöveroselvitys -hanketta jatketaan vaiheittain, Rakennustietojen kirjaamisen menettelytapaohje -mukaisesti.

Liitteet

Kiinteistörekisteriselvitys palaverin muistio, 2.3.102018 (liite nro 5)

Sovelletut oikeusohjeet

Laki Verohallinnosta (503/2010) 2 § 2 mom. / Verohallinnon ohjeet Kiinteistöjen arvostaminen kiinteistöverotuksessa (D:nro A62/200/2018)

Päätöksestä tiedottaminen Rautalammin kunnanhallitus

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

---

**Muut asiat**

Ympltk 44 §

Liite 6

Kirkonkylän taajaman yleisilmeen kartoittaminen

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta suorittaa koko Rautalammin kirkonkylän taajama-  
aluetta käsittävän katselmuksen ympäristöön vaikuttavien rakennusten  
osalta. Katselmuksen pohjalta laaditaan erillinen toimintasuunnitelma  
mahdollisten kiinteistönomistajille osoitettujen kunnostamiskehotusten  
laatimisesta.

Liitteet

Kiinteistörekisteriselvitys palaverin muistio, 19.9.2018 (liite nro 6)

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167 §

Päätöksestä tiedottaminen

Rautalammin kunnanhallitus

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti, ja sovittiin että rakennustarkastaja laatii kat-  
selmusaikataulun ympäristölautakunnalle.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			