

KOKOUSAIKA	Torstai 16.8.2018 klo.16.00 – 17.10.	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika x	Hämäläinen Wilhelm
Varapuheenjohtaja	Pihl Anni x	Gråsten Sisko
Jäsen	Palokangas Risto x	Pahajoki Juho
Jäsen	Heimonen Airi x	Heikkinen Päivi
Jäsen	Hänninen Erkki x	Heimonen Minna
Jäsen	Haataja Maiju	Väätäinen Marko
Jäsen	Jäntti Reino x	Puranen Timo
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Korhonen Hannu x Tuppura Antti x Karhu Juha x Kärkkäinen Matti Sepponen Anu	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnanrak. mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 30 §	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 30-33	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anni Pihl ja Risto Palokangas	
Ympltk 31 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm 21.8.2018
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Juha Karhu
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 16.8.2018	
	Allekirjoitukset	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
Todistaa		

KOKOUSTIEDOT		Torstai 16.8.2018 klo.16.00.		
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu	
		30 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	43
		31 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	43
		32 §	Tiedoksiannot	44
1		33 §	Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta, joka koskee palvelukodin rakentamista kiinteistölle Kuutinharju 6:353	45-46
PUHEENJOHTAJA	Mika Koukkari			

Tiedoksiannot

Ympltk 32 §

Rakennustarkastajan tiedoksi esittämät tiedoksiantoasiat:

Pohjois-Savon Ely-keskus, päätös 16.4.2018 (POSELY/580/2018), luonnon-suojelualan perustaminen, kiinteistö Maukola 686-408-1-82.

Aluehallintovirasto, päätös 12.6.2018 (ISAVI/3651/04.03.00/2016), yksityisen haudan perustaminen, kiinteistö Mattila 686-406-16-43.

Pohjois-Savon Ely-keskus, päätös 25.6.2018 (POSELY/996/2018), luonnon-suojelualan perustaminen, kiinteistöt Eerola 686-409-11-53 ja Honkala 686-409-11-68.

Korkein hallinto-oikeus, päätös 2.7.2018 (drnro 1848/1/18) koskien valitusta Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä 21.3.2018 nro 18/0104/3, Euro Granit Oy:n ympäristölupa.

Pohjois-Savon Ely-keskus, lausunto 6.7.2018 koskien Eltel Networks Oy:n sähkökaapelin asentamista Kattilavirran ja Rapalansalmen poikki.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksiannot tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta, joka koskee palvelukodin rakentamista kiinteistölle Kuutinharju 6:353

Ympltk 33 §
Liite 1

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Rakennuslupahakemus MRL 125 § 2 mom.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 27.6.2018

Rakennuspaikka 686-411-6-353
Rautalammintie 31, 77700 Rautalampi

Kiinteistön nimi Kuutinharju

Pinta-ala 72,99 ha

Rakennettu kerrosala 1508 k-m²

Hakija Vaalijalan kuntayhtymä
Nenonpellontie 40
76940 Nenonpelto

Toimenpide Palvelukoti, 1022,5 k-m²

Kuuleminen Ei ole suoritettu.

Lisäselvitys Kaavoitus:
Alueella on Kirkonkylän asemakaavaa.

Tieyhteys:
Rautalammintie

Vesi- ja jätevesihuolto:
Liittyy kunnalliseen vesi- ja viemärlaitokseen.

Muuta:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kyseessä on uuden palvelukotirakennusten rakentaminen ja vanhojen palvelukotirakennusten purkaminen. Alue on asemakaava-alue. Rakennuspaikka sijaitsee rantavyöhykkeellä. Rautalammin kunta on asiassa päätäntävaltainen.

Naapurin huomautukset Lupakäsittelyn yhteydessä tullaan suorittamaan kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain edellytysten mukaisesti.

Liitteet Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausunto
Asemakuva
Pohjakuvat

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan ehdollisena (koskien naapurin kuulemismenettelyä). Luvan hakijan tulee huomioida rakennushankkeeseen ryhtyessään Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausunto.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennuslupahakemus käsittää palvelukotirakennusten rakentamisen (1023 k-m²) Vaajasalmen kylässä olevalle Kuutinharju-tilalle, RN:o 6:353. Tilan kokonaispinta-ala on 72,99 hehtaaria.

Rakennuspaikka sijaitsee Kirkonkylän asemakaava-alueella, jossa täydennysrakentamista säätelee kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Edellä esitetty huomioiden hakemuksen mukaisen rakennusluvan myöntäminen ei vaikuttaisi viereisten kiinteistöjen omistajien etuun haitallisesti. Haettujen palvelukotirakennusten rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 116 §, 125 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			