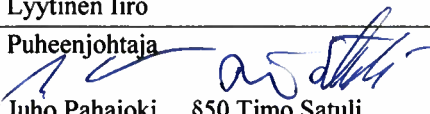
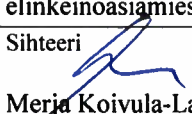


KOKOUSAIKA	Tiistai 28.8.2018 klo 18.00 – 18.52	
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT		
Asia nro	Liite nro	Asia
46		Valtuutettujen esteet ja varajäsenten kutsuminen
47		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
48		Pöytäkirjan tarkastajat
49		Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
50	1-6	Kirkonkylän osayleiskaava
51	7-8	Konserniohje
52	9-11	Rautalammin kunnan hallintosääntö
53	12	Muut asiat

KOKOUSTIEDOT Aika	Tiistai 28.8.2018 klo 18.00-18.50	
Paikka	Kunnanvirasto, valtuustosali	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Pahajoki Juho I varapuheenjohtaja Hänninen Jarmo II varapuheenjohtaja Annala Pekka jäsen Haukka Raija jäsen Heikkinen Päivi jäsen Hintikka-Varis Sari jäsen Ilomäki Emma jäsen Karjalainen Jarmo jäsen Korhonen Hannu jäsen Korhonen Sinikka jäsen Koukkari Mika jäsen Kuikka Joni-Matti jäsen Kärkkäinen Matti jäsen Laitinen Kari jäsen Mård Tytti jäsen Räsänen Sami jäsen Satuli Timo jäsen Sjöberg Markus jäsen Hotti Anu varajäsen Korhonen Heikki varajäsen Piltonen Mikko § 50 varajäsen Kemppainen Raimo § 50 varajäsen Palokangas Risto varajäsen Jalkanen Sirpa § 50 varajäsen Hämäläinen Wilhelm § 50 varajäsen Pulliainen Anna-Liisa § 50 varajäsen Kaipainen Annikki § 50 varajäsen Puranen Timo § 50 varajäsen Jäntti Reino § 50 varajäsen	
Muut osallistujat	Sepponen Anu vt. kunnanjohtaja Koivula-Laukka Merja hallintojohtaja Solmari Kirsi perusturvajohtaja Tuppura Antti tekninen johtaja Lyytinen Iiro elinkeinoasiamies	
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja  Sihteeri  Juho Pahajoki §50 Timo Satuli Merja Koivula-Laukka	
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 46-53	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Torstai 30.8.2018 klo 9.00 kunnanvirasto	
Allekirjoitukset		
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Torstai 30.8. klo 10-15 kunnanvirasto	
	Pöytäkirjanpitäjä  Merja Koivula-Laukka	

Valtuutettujen esteet ja varajäsenten kutsuminen

Kv 46 §

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan valtuutetun, joka on estynyt hoitamasta valtuutetun tointaan tai esteellinen ottamaan osaa päätöksen tekemiseen jossakin asiassa, on viipymättä ilmoitettava esteestä valtuuston puheenjohtajalle. Tämä ilmoitus voidaan jättää myös kunnanvirastoon niin hyvissä ajoin, että varajäsen voidaan kutsua valtuutetun sijaan.

Työjärjestyksen 11 §:n mukaan varajäsenen kutsuminen on puheenjohtajan tehtävä. Varajäsenelle on ilmoitettava, mikäli mahdollista, se aika jona hän hoitaa valtuutetun tointa.

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän saapuvilla olevat varajäsenensä.

Päätös:

Valtuutetut Jorma Kukkonen, Tiina Puranen ja Jouko Korhonen olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumaan kokoukseen ja tämän vuoksi puheenjohtaja pyysi ao. varavaltuutettuja ottamaan paikkansa valtuustossa tämän kokouksen ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kv 47 §

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 4 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenelle ja kunnanjohtajalle sekä samassa ajassa annettava yleisesti tiedoksi julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty em. henkilöille 23.8.2018 sekä samana päivänä julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta sekä käsiteltävistä asioista on julkaistu Paikallislehti Sisä-Savossa 23.8.2018.

Valtuuston työjärjestyksen 14 §:n mukaan puheenjohtajan on todettava, onko valtuusto laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

Pöytäkirjan tarkastajat

Kv 48 §

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valitaan kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksen pöytäkirja.

Tarkastus suoritetaan torstaina 30. elokuuta 2018 klo 9.00.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Raija Haukka ja Hannu Korhonen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kv 49 §

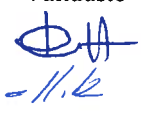
Kunnanvaltuusto päättää, että tässä kokouksessa

1. asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä,
2. muut mahdolliset kokouksen osanottajien esittämät asiat otetaan huomioon tulevaa valmistelua varten.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi, että kirkonkylän osayleiskaavassa pykälässä 50 molemmat varapuheenjohtajat ovat esteellisiä. Hän esitti, että kaavapykälän käsittelyn ajaksi valitaan tilapäinen puheenjohtaja.

Valtuutettu Jarmo Hänninen esitti, että tilapäiseksi puheenjohtajaksi valitaan valtuutettu Timo Satuli. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

Kirkonkylän osayleiskaava

Kaavjsto 8 §

Liitteet 1-3

Kirkonkylän osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 16.2.-19.3. 2015. Kaavoittaja on laatinut ehdotuksesta tulleisiin lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet sekä täydentänyt Kirkonkylän osayleiskaavaa niiden perusteella. Kaavoitusjaoston kokouksessa 2.5.2017 on nähtävillä täydennetty osayleiskaavakartta sekä muut kaava-asiakirjat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy lausuntoihin ja huomautuksiin laaditut kaavoittajan vastineet sekä sen pohjalta täydennetyn osayleiskaavan sekä edelleen esittää kunnanvaltuustolle Kirkonkylän osayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös:

Kaija Satuli ja Timo Satuli jääväsiivätsä asian käsittelystä Saaren kartanon osalta. Tiina Louhikallio jääväsiivätsä asian käsittelystä Volttilan tilan osalta. Jarmo Karjalainen jääväsiivätsä asian käsittelystä Laivaniemen ja Peuran museon tontin osalta. Antti Tuppurä jääväsiivätsä asian käsittelystä Vihta-Paavon tien 1 osalta.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 364 §

Liitteet 9-11

Keskustan osayleiskaavan 2030 viranomaisneuvottelu käytiin 16.5.2017, liite 9. Neuvotteluissa edellytetyt tarkennukset Korholan maisema-alueeseen, muinaismuistoihin, kulttuuriympäristöön, luonto-, ym. asioihin on tehty viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Kaavoittaja on laatinut Etelä-Savon mallin mukaisen vertailevan mitoitustaulukon. Kunnanhallitukselle kaavoittaja esitteli sen 22.8.2017. Nyt uudelleen nähtäville pantavassa kaavassa on huomioitu MRL muutos, jossa ranta-alueiden loma-asutusta koskevia erityisiä yleis- ja asema-kaava sisältövaatimuksia on lievennetty kyläalueiden osalta niin, että riittävän rakentamattoman rannan vaatimuksen sijaan on otettava huomioon virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
		

Otteen oikeaksi todistaa

RAUTALAMMIN KUNTA

Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Kokouspäivä

2.5.2017
23.10.2017
4.6.2018
20.8.2018
28.8.2018

Sivu

16
422
149
170
76

Päivitetyt kaava-asiakirjat ovat *liitteenä 10* ja kaavoitusjaoston kaavan eri käsittelyvaiheet *liitteenä 11*.

Vs. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallituksen jäsenet Matti Kärkkäinen, Kari Laitinen, Tiina Puranen ja Pekka Annala sekä Ossi Maukonen jäävänsä kukin vuorollaan ja poistuivat kokouksesta käsiteltäessä heille esteellisiä alueita. Jorma Kukkonen, Juho Pahajoki ja Jarmo Hänninen jäävänsä itsensä tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi tämän asian osalta Hannu Korhonen ja pöytäkirjan laati Merja Koivula-Laukka.

Kh 129 §

Liitteet 1-5

Kirkonkylän kaava oli nähtävillä 31.10.-29.11.2017. Pohjois-Savon Ely-keskus teki kaavasta huomautuksen, todeten mm. että rantojen mitoitustas on huomattavan korkea ja mm. mitoituksen vertailulaskelma puuttuu.

Kirkonkylän yleiskaavasta pidettiin työneuvottelu 24.1.2018. Ely-keskuksen huomio työneuvottelussa kiinnittyi rantojen mitoitukseen, jota se piti hyvinkin korkeana. Neuvottelussa Ely-keskus totesi, että rantamitoituksen osalta ei ole käytetty ns. Etelä-Savon mallia, jonka vuoksi käytetystä mallista tulee tehdä vertailulaskelma suhteessa em. malliin. Etelä-Savon malli on oikeuskäytännössä hyväksytty tapa, ja sen vuoksi vertailu tähän malliin on paras tapa osoittaa, että mitoitustas on lainmukainen. Lisäksi, mikäli korkeampaa mitoitusta rannoille esitetään, pitää se pystyä perustamaan.

Kaavoittaja on tehnyt Ely-keskuksen edellyttämiä selvityksiä ja laskelmia. Syväjärven osalta mitoitustas on korkeampi, koska sinne on suunnitella vesi- ja viemäriverkoston laajennus. Toholahden itärannalla ja Pitkälahden itärannalla mitoitusta on jouduttu laskemaan, koska perusteita korkeammalle mitoitukselle ei ole pystytty osoittamaan.

Päivitetyt kaava-asiakirjat esitellään kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

RAUTALAMMIN KUNTA
Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Kokouspäivä
2.5.2017
23.10.2017
4.6.2018
20.8.2018
28.8.2018

Sivu
16
422
150
171
77

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellisen nähtävillä olleen kaava-aineiston palautteesta laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon tehdyt muutokset ja tarkistukset, sekä päättää asettaa tarkastetun kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksen uudelleen nähtäville 6.6.-5.7.2018.

Liitteenä 1 ELY-keskuksen lausunto

Liitteenä 2 Kirkonkylän yleiskaavaehdotus

Liitteenä 3 Kirkonkylän yleiskaavaselostus

Liitteenä 4 Kantatilaselvitys ja rantapaikkalaskelma

Liitteenä 5 Ehdotuksen palaute yhteenveto

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juho Pahajoki, Sinikka Korhonen, Jorma Kukkonen, Kari Laitinen, Sari Hintikka-Varis, Matti Kärkkäinen ja Jarmo Hänninen jäävänsivät itsensä ja poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kari Laitisen varajäsen Jouko Korhonen osallistui tämän pykälän käsittelyyn.

Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Raija Haukka. Pöytäkirjan tarkastajana tämä pykälän osalta toimi Hannu Korhonen.

Asiantuntijana kuultiin tämän pykälän osalta tekninen johtaja Antti Tuppuraa.

Kh 165 §
Liitteet 1-6

Kirkonkylän osayleiskaava on ollut ehdotuksena uudelleen nähtävillä 6.6-5.7.2018. Kaavoittaja on laatinut ehdotuksesta tullessiin lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet sekä täydentänyt Kirkonkylän osayleiskaavaa niiden perusteella.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto		
				

Liitteenä 1 Kirkonkylän yleiskaavakarttaehdotus
Liitteenä 2 Yleiskaavaselostus
Liitteenä 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liitteenä 4 Kantatilaselvitys ja rantapaikkalaskelma
Liitteenä 5 Kaavaehdotuksen palauteyhteydenotto
Liitteenä 6 Elyn lausunto yleiskaavan ehdotusvaiheessa

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy lausuntoihin ja huomautuksiin laaditut kaavoittajan vastineet sekä sen pohjalta täydennetyn osayleiskaavan selostuksineen sekä esittää edelleen kunnanvaltuustolle Kirkonkylän osayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös:

Jorma Kukkonen, Jarmo Hänninen ja Juho Pahajoki jäävät itsensä ja he poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kirkonkylän osayleiskaava alueittain.

Toholahti ja Tallivirran itäpuoli hyväksyttiin yksimielisesti,

Rämäkkävuoren alue ja Pitkälahden itäranta , raja 69-tiessä. Pekka Annala, Tiina Puranen ja Sinikka Korhonen jäävät itsensä ja he poistuivat kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn osalta. Hyväksyttiin yksimielisesti,

Museoalueen osalta Matti Kärkkäinen ja Pekka Annala jäävät itsensä ja poistuivat kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn osalta. Tiina Puranen toimi puheenjohtajana tässä kohdin. Hyväksyttiin yksimielisesti,

Maukosvuori, Syväjärven osa, rajoittuen kantatie 69. Pekka Annala, Tiina Puranen ja Kari Laitinen jäävät itsensä tämän kohdan osalta ja he poistuivat kokoushuoneesta. Hyväksyttiin yksimielisesti,

Kaavan pohjois-osa, Kokkovuori, rajoittuen Äijäveteen. Sinikka Korhonen, Tiina Puranen ja Pekka Annala jäävät itsensä ja he poistuivat

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

RAUTALAMMIN KUNTA
Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Kokouspäivä	Sivu
2.5.2017	16
23.10.2017	422
4.6.2018	150
20.8.2018	172
28.8.2018	79

kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn osalta. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 50 §

Liitteenä 1 Kirkonkylän yleiskaavakarttaehdotus
Liitteenä 2 Yleiskaavaselostus
Liitteenä 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liitteenä 4 Kantatilaselvitys ja rantapaikkalaskelma
Liitteenä 5 Kaavaehdotuksen palauteyhteenveto
Liitteenä 6 Elyn lausunto yleiskaavan ehdotusvaiheessa

Päätös:

Puheenjohtajan esityksestä kirkonkylän osayleiskaava käsiteltiin viitenä osa-alueena.

Alue 1. Toholahti

Valtuutetut Anu Hotti, Sari Hintikka-Varis, Sinikka Korhonen ja Sami Räsänen jääväsivät itsensä ja he poistuivat tämän kohdan käsittelyn ajaksi. Wilhelm Hämäläinen, Sirpa Jalkanen ja Reino Jäntti toimivat varavaltuutettuina tämän kohdan osalta.

Puheenjohtaja totesi, että kaavaehdotus alueella Toholahti perusteluineen hyväksytään yksimielisesti.

Alue 2. Rämäkkävuori, Pitkälahti

Valtuutetut Jarmo Karjalainen, Joni-Matti Kuikka, Sinikka Korhonen, Pekka Annala, Matti Kärkkäinen, Päivi Heikkinen ja Markus Sjöberg jääväsivät itsensä ja he poistuivat tämän kohdan käsittelyn ajaksi. Wilhelm Hämäläinen, Reino Jäntti, Anna-Liisa Pulliainen, Annikki Kaipainen, Sirpa Jalkanen ja Mikko Piltonen toimivat varavaltuutettuina tämän kohdan osalta.

Puheenjohtaja totesi, että kaavaehdotus alueella Rämäkkävuori-Pitkälahti perusteluineen hyväksytään yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
			 	

Alue 3 Syväjärvi

Valtuutetut Jarmo Hänninen, Mika Koukkari, Päivi Heikkinen, Kari Laitinen, Pekka Annala ja Sari Hintikka-Varis sekä varavaltuutettu Reino Jäntti jäävät itsensä ja he poistuivat tämän kohdan käsittelyn ajaksi. Timo Puranen, Annikki Kaipainen, Anna-Liisa Pulliainen ja Sirpa Jalkanen toimivat varavaltuutettuina tämän kohdan osalta.

Puheenjohtaja totesi, että kaavaehdotus alueella Syväjärvi perusteluineen hyväksytään yksimielisesti.

Alue 4 Kokkovuori

Valtuutetut Juho Pahajoki, Sinikka Korhonen, Tytti Mård, Kari Laitinen, Joni-Matti Kuikka, Sirpa Jalkanen ja Pekka Annala jäävät itsensä ja poistuivat tämän kohdan käsittelyn ajaksi. Varavaltuutetut Wilhelm Hämäläinen, Raimo Kemppainen, Annikki Kaipainen, Anna-Liisa Pulliainen ja Reino Jäntti toimivat varavaltuutettuina tämän kohdan osalta.

Puheenjohtaja totesi, että kaavaehdotus alueella Kokkovuori perusteluineen hyväksytään yksimielisesti.

Alue 5 Museo

Valtuutetut Matti Kärkkäinen, Pekka Annala, Jarmo Karjalainen ja Mika Koukkari jäävät itsensä ja he poistuivat tämän kohdan käsittelyn ajaksi.

Varavaltuutetut Wilhelm Hämäläinen, Anna-Liisa Pulliainen, Sirpa Jalkanen ja Annikki Kaipainen toimivat varavaltuutettuina tämän kohdan osalta.

Puheenjohtaja totesi, että kaavaehdotus alueella Museo perusteluineen hyväksytään yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että Kirkonkylän osayleiskaava perusteluineen on kokonaisuudessaan yksimielisesti hyväksytty.

Asiantuntija kuultiin hallintojohtaja Merja Koivula-Laukkaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

Konserniohje

Kh 154 §
Liite 10

Uudessa kuntalaissa omistajapolitiikka ja konserniohjausta koskevia säännöksiä on tarkennettu ja laajennettu. Kuntakonsernin johtaminen vaatii aikaisempaa suurempien kokonaisuuksien hallintaa ja aktiivista omistajuutta. Strateginen konsernijohtaminen edellyttää selkeitä tavoitteita omistajuudelle: mitä omistetaan, mitä lisäarvoa omistuksella tavoitellaan, miten omistuksen tuloksellisuutta seurataan?

Kuntakonsernin toiminta ja talous muodostavat keskeisen lähtökohdan konserniohjaukselle. Kuntakonsernia tarkastellaan entistä enemmän taloudellisena kokonaisuutena. Merkitys talouden ohjauksessa korostuu, mikäli maakuntauudistus toteutuu. Konserniohjauksen toimivuuden kannalta on olennaista, että johtamisen ja hallinnon rakenteet sekä toimintatavat on määritelty ja niihin on sitouduttu.

Rautalammillä on käytössä sisäisen valvonnan ohjeet, joihin on myös jossakin määrin sisällytetty ohjeita koko konsernille. Ohjauksen toimivuuden kannalta on kuitenkin tärkeää, että ohjeet ovat oma kokonaisuutensa.

Luonnos Rautalammin kunnan konserniohjeeksi on valmistunut ja se on *liitteenä 8*.

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus tekee konserniohjeeseen (luonnos) tarvittavat tarkennukset ja lähettää sen lausunnoille tytäryhteisöille.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 172 §
Liite 10-11

Konserniohje lähetettiin lausunnoille kunnan tytäryhteisöille. Määräaika mennessä saatiin yksi lausunto Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushalleilta. Lausunnossa esitettiin täsmennyksiä konserniohjeen kohtiin 6 ja 8. Esitetyt täsmennykset on huomioitu osittain konserniohjeessa.

Konserniohjeluonnos *liitteenä 10* ja Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien lausunto *liitteenä 11*.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

RAUTALAMMIN KUNTA
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Kokouspäivä
18.6.2018
20.8.2018
28.8.2018

Sivu
161
180
82

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä konserniohjeen ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 51 §

Konserniohjeluonnos *liitteenä 7* ja Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien lausunto *liitteenä 8*.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi keskustelun jälkeen ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kunnanhallitus	12.3.2018	66
Kunnanhallitus	21.5.2018	147
Yhteistyötoimikunta	23.5.2018	
Kunnanvaltuusto	29.5.2018	67
Kunnanhallitus	20.8.2018	181
Kunnanvaltuusto	28.8.2018	83

Rautalammin kunnan hallintosääntö

Kh 61 §

Rautalammin kunnan hallintosäännön uudistaminen aloitettiin jo vuonna 2016 sääntötyöryhmän toimesta. Työ keskeytyi, kun jäätiin odottamaan Kuntaliiton mallisääntöä ja myöhemmin myös resurssipulan takia (terveydenhuollon kilpailutus, henkilöstövaihdokset). Sinällään toimialojen johtosäännöt ovat olleet toimivat, mutta nyt kaikki säännöt kootaan yhteen hallintosääntöön sekä tehdään lainsäädännöstä johtuvat tarpeelliset muutokset.

Sääntötyöryhmän materiaalista, hyödyntäen tarvittavilta osilta Kuntaliiton ohjeita, on työstetty luonnos Rautalammin kunnan hallintosäännöksi. Seuravaksi luonnosta työstävät toimialajohtajat kunnanjohtajan johdolla. Tavoitteena on, että 19.6.2017 nimetty sääntötyöryhmä käy työstetyn hallintosääntöluonnoksen lävitse ennen valtuuston seminaaria 27.3.2018. Kunnanhallitus tekee valtuuston ehdotuksen hallintosäännöstä 16.4.2018.

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn aikataulun ja merkitsee valmistelutilanteen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 130 §

Liite 6-7

Hallintosäännön päivittämistä on luottamushenkilöiden toiveiden mukaisesti jatkettu rauhallisessa tahdissa. Valtuustoseminaarin jälkeen sääntötyöryhmä on yhdessä johtoryhmän kanssa 18.4.2018 muokannut hallintosääntöä. Tämän jälkeen vielä em. ryhmät ovat voineet tehdä muutosesityksiä sähköisesti. Luonnos on lähetetty Kuntaliittoon lausunnolle, mutta sitä ei ole saatu, koska he kommentoivat vain yksityiskoh-
tia, ei kokonaisia hallintosääntöjä.

Hallintosääntö korvaa vuonna 2008 voimaan tuleen hallintosäännön, toimialojen erilliset johtosäännöt ja valtuuston työjärjestyksen.

Yhteistyötoimikunta käsittelee hallintosääntöä 23.5.2018.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto		
				

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kunnanhallitus	12.3.2018	66
Kunnanhallitus	21.5.2018	148
Yhteistyötoimikunta	23.5.2018	3
Kunnanvaltuusto	29.5.2018	68
Kunnanhallitus	20.8.2018	182
Kunnanvaltuusto	28.8.2018	84

vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintosäännön 2018 ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi yhteistyötoimikunnan käsitteilyn jälkeen. Hallintosääntö esitetään tulevan voimaan 1.8.2018.

Hallintosääntöluonnos *liitteenä 6* ja kaaviokuva kunnan luottamushenkilöjärjestelmästä *liitteenä 7*.

Päätös:

Kunnanhallitus teki tarkennuksia ja täydennyksiä hallintosääntöön. Muilta osin ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta

Yhteistyötoimikunta merkitsi hallintosääntö 2018 (luonnos) tietoonsa saatetuksi. Ei huomautettavaa.

Kv 44§

Päätös:

Tiina Puranen teki ehdotuksen pykälän 4 kohta 4. muuttamisesta seuraavasti: vastaa siitä, että kunnanjohtajan kanssa käydään vuosittainen tavoite- ja arviointikeskustelu, josta raportoidaan kunnanhallitukselle. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Timo Satuli esitti, että hallintosääntö lähetetään uudelleen valmisteltavaksi. Jarmo Hänninen ja Hannu Korhonen kannattivat esitystä. Kunnanvaltuuston puheenjohtajan esityksestä ko. ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 173 §

Liite 12

Hallitokunnat ovat tehneet valtuuston edellyttämiä tarkennuksia ja tekstiä on pyritty entisestään selkeyttämään.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kunnanhallitus	12.3.2018	66
Kunnanhallitus	21.5.2018	148
Yhteistyötoimikunta	23.5.2018	3
Kunnanvaltuusto	29.5.2018	68
Kunnanhallitus	20.8.2018	183
Kunnanvaltuusto	28.8.2018	85

vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintosäännön ja esittää sitä edelleen Rautalammin kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Koska tehdyt muutokset ovat lähinnä teknisiä, ei ole ollut tarvetta käyttää nyt käsittelyssä olevaa hallintosääntöä yhteistyötoimikunnassa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 52 § Hallintosääntöluonnos *liitteenä 9* ja kaaviokuva kunnan luottamushenkilöjärjestelmästä *liitteenä 10* ja kunnanviraston organisaatiosta 2018 *liitteenä 11*.

Päätös: Keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asiantuntijan kuultiin hallintojohtaja Merja Koivula-Laukkaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

Muut mahdolliset asiat

Kv 53 §

Valtuutettu Jarmo Hänninen tiedusteli, että missä vaiheessa valtuustolle tuodaan pöydälle jätetty velkakirja-asia. Vt. kunnanjohtaja Anu Sepponen vastasi, että asia käsitellään lokakuun kokouksessa.

Valtuutettu Jarmo Hänninen jätti Sinisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen ”Sininen Rautalampi”, Rautalammen nimikkojärven kunnostamiseksi. Aloitteeseen oli mahdollista myös muiden ryhmien osallistua. Valtuustoaloite *liitteenä 12*.

Valtuutettu Timo Satuli tiedusteli elinvoimalautakunnan kokouksien peruuntumisen syitä. Vt. kunnanjohtaja Anu Sepponen kertoi, että lautakunnalla on ollut pieniä käynnistysongelmia, mutta ne on voitettu ja kokouksia tullaan pitämään syksyn aikana säännöllisesti.

Valtuutettu Raija Haukka esitti toivomuksen, että ympäristölautakunta järjestää romukampanjan, että omakotitalojen pihat saataisiin siisteiksi. Ympäristölautakunnan puheenjohtaja Mika Koukkari kertoi, että katselmukset tehdään lähiviikkoina.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

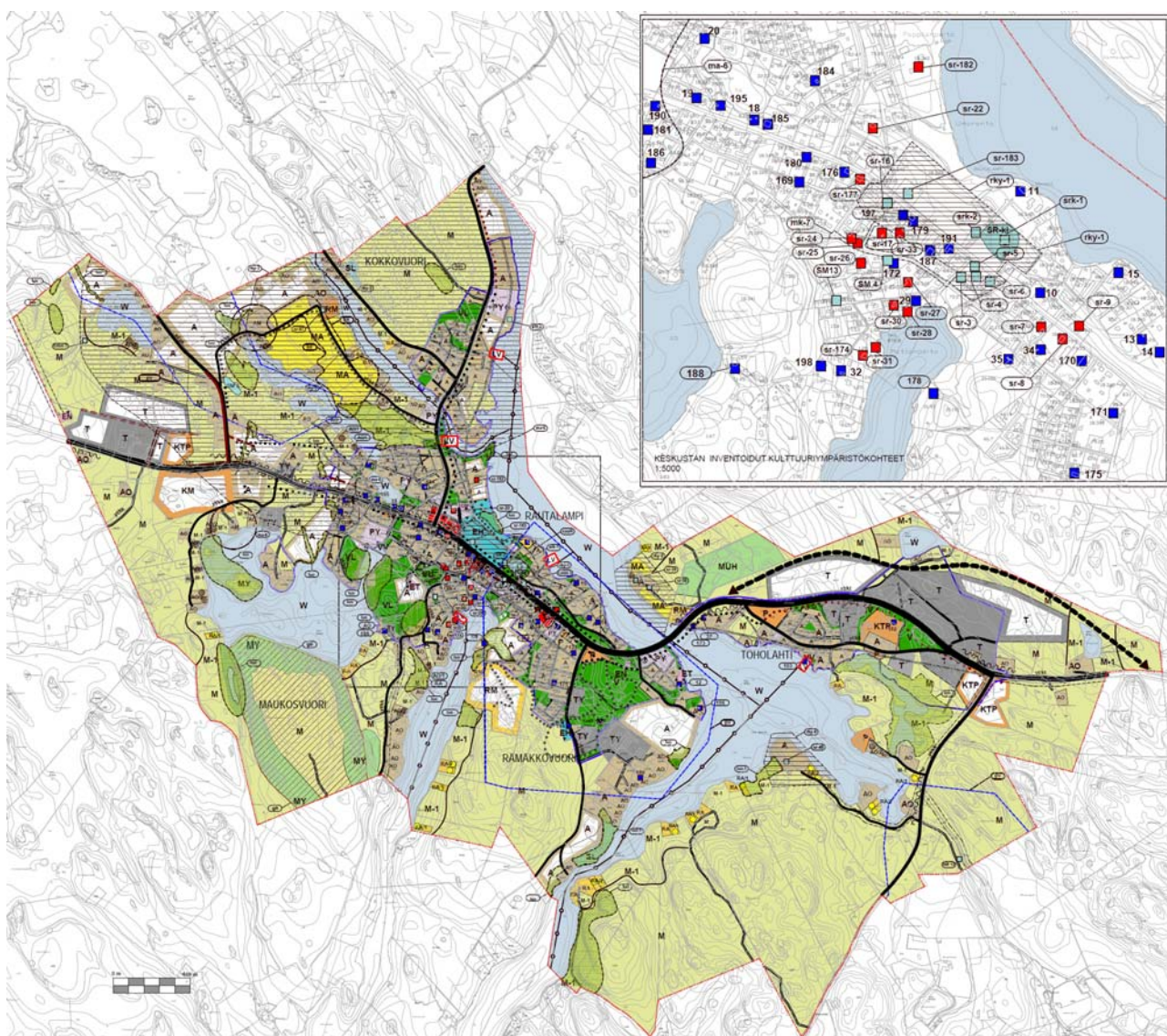


Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit



RAUTALAMMIN KUNTA
RAUTALAMMIN KESKUSTAN
YLEISKAAVA 2030

KAVAEHDOTUKSEN
SELOSTUS
8.8.2018



Kartta 1. Rautalammin keskustan yleiskaavan ehdotus.

Vireilletulo	
Vireilletulopäivä	13.10.2010
Kuulutus	13.10.2010 – 14.11.2010

Luonnosvaihe	
Viranomaisneuvottelu	26.08.2011
Yleisötilaisuus 0-kaavasta	2.12.2011
Viranomaisneuvottelu (liikenne)	7. 6.2012
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	11.1. – 12.3.2013

Kaavaehdotus	
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	16.2.-19.3.2015

Uudelleen nähtäville asetettu kaavaehdotus (2)	
Viranomaisneuvottelu	16.5.2017
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	31.10.–29.11.2017

Uudelleen nähtäville asetettu kaavaehdotus (3)	
Työneuvottelu	24.1.2018
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	6.6.-7.7.2018

Hyväksymisvaihe	
Kunnanhallituksen päätös	

SISÄLLYSLUETTELO

ESIPUHE	6
TIIVISTELMÄ	7
Osayleiskaavan tarkoitus	
Osayleiskaavan kuvaus ja perustelut	
1. JOHDANTO	8
1.1 Yleiskaavatyön taustaa	
1.2 Osayleiskaavan laatimispäätös ja sen perustelut	
2. LÄHTÖKOHDAT	10
2.1 Strategiset lähtökohdat	
2.2 Yleiskaavan alustavat tavoitteet	
3. YLEISKAAVAN SELVITYKSET	12
3.1 Alueen yleiskuvaus	12
3.2 Selvitystarpeiden rajaaminen ja selvitysmenetelmät	12
3.3 Selvitykset	12
3.3.1 Rautalammin historia ja kaupunkirakenne	12
3.3.2 Luonnonympäristö	14
3.3.2.1 Kasvisto	14
3.3.2.2 Eläimistö	16
3.3.2.3 Luonto- ja maisema-arvot	17
3.3.2.4 Arvokkaat luontokohteet	28
3.3.2.5 Muut luontokohteet	31
3.3.2.6 Luontokohteiden uhanalaiset lajit	33
3.3.2.7 Luonnonsuojelualueet ja luonnonmuistomerkit	34
3.3.3 Maaperä, vesistöt ja vesitalous	35
3.3.3.1 Maaperä ja kallioperä	35
3.3.3.2 Vesistöt ja vesitalous	36
3.3.3.3 Tulvakorkeus ja hulevedet	37
3.3.4 Rakennettu- ja kulttuuriympäristö	38
3.3.4.1 Rakennettu ympäristö	38
3.3.4.2 Kulttuuriympäristö	39
3.3.5 Maisema ja taajamakuva	46
3.3.5.1 Maisemarakenne	46
3.3.5.2 Maisemakuva	46
3.3.5.3 Taajamakuva	47
3.3.5.4 Arvokkaat maisema-alueet	50
3.3.6 Liikenne	52
3.3.7 Yhdyskuntatekniikka	54
3.3.8 Maanomistus	55
3.3.9 Suunnittelutilanne	55
3.3.10 Väestö ja elinkeinorakenne	58
3.3.11 Asuminen ja palvelut	60
3.3.12 Sosiaaliset olosuhteet	62
3.3.13 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	62
3.4 Kantatila- ja rantaviivaselvitys	64
3.4.1 Rantarakentamisen yleiset mitoitusperusteet	64
3.4.2 Muut mitoittamiseen vaikuttavat tekijät	65
3.4.3 Yleiskaava-alueella jo olemassa olevat ranta-rakentamispaikat	66
4 TAVOITTEET	67
4.1 Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja osayleiskaavan mitoitus	67
4.2 Osayleiskaavan tavoitteet	67
4.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	69
5. YLEISKAAVA-AHDOTUS	71
5.1 Vaihtoehdot, asuinalueiden vertailu ja ympäristövaikutusten arviointi	71
5.1.1 Turkkilanvuori	73
5.1.2 Pappilanpelto	74
5.1.3 Rämäkkövuori	76
5.1.4 Martinniemi	77

5.1.5. Kotilaisen pelto	79
5.1.6 Vuohiniemi	80
5.1.7 Kotiaho	82
5.1.8 Kattilavirta	83
5.1.9 Kilpilammen luoteispuoli	85
5.1.10 Varikontie	87
5.1.11 Personlampi	88
5.1.12 Tallivirta	90
5.2 Osayleiskaavasta saatu palaute	92
5.3 Osayleiskaavaratkaisun valinta ja perustelut	92
6. YLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	95
6.1 Taloudelliset vaikutukset	95
6.2 Kaupallisten ratkaisujen vaikutukset	95
6.3 Liikennelratkaisujen vaikutukset	98
6.4. Vaikutukset luontoon ja virkistykseen	98
6.5 Sosiaaliset vaikutukset	99
7. YLEISKAAVAN VAIHEET, VUOROVAIKUTUS, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	100
7.1 Kaavoitusvaiheet ja vuorovaikutus	100
7.2 Hyväksyminen	102
7.3 Ohjausryhmä ja viranomaisyhteistyö	102
7.4 Osalliset	104
7.6 Tiedottaminen	104
8. YLEISKAAVA	105
8.1 Osayleiskaavan rakenne ja mitoitus	105
8.2 Liikennelratkaisut	106
8.3 Virkistys- ja viheralueet	106
8.4 Luonto, eläimistö	107
8.5 Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	108
8.6 Kunnallistekniikka	108
8.7 Vesialueet	108
8.8 Valtakunnalliset ja alueelliset erityispiirteet	108
8.9 Suojelualueet	109
8.10 Kaavamerkinnot ja -määräykset	110
9. YLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN	115
9.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	115
9.2 Toteuttaminen ja ajoitus	115
10. SEURANTA (ja jälkiarvointi)	116

LIITTEET (tummennetut ovat kaavaehdotuksen liitteenä, vaalennetut on esitetty aiempien kaavoitusvaiheiden liitteinä)

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Rautalammin kunta, kirkonkylän osayleiskaava-alue, turvallisuus- ja liikenneselvitys 2012
3. Rautalammin kunta, kirkonkylän osayleiskaava-alue, muinaismuistoseelvitys 2012
4. Rautalammin kunta, kirkonkylän osayleiskaava-alue, maisemaselvitys 2012.
5. Rautalammin kunta, kirkonkylän osayleiskaava-alue, luontoselvitys 2012
6. Rautalammin kunta, keskustan osayleiskaava, kantatilaselvitys ja rantarakentamisen mitoitustaulukko
7. Osayleiskaavan viranomaisvaiheen viranomaisneuvottelun pöytäkirja 26.8.2011
8. Lähtötilanne (0-kaava) 1:20 000
9. Maanomistuskartta 1:20 000
10. Tärkeimmät kaupalliset palvelut 1:20 000
11. Ulkoilureitit ja viheralueet 1:20 000
12. Maatalousalueet 1:20 000
13. Rakennettu kulttuuriympäristö (esitetty yleiskaavakartalla 1:5000)
14. Pohjavesialueet 1:20 000
15. Sähköverkko 1:20 000
16. Tieverkko 1:20 000
17. Yleiset alueet, kaupan ja palveluiden alueet 1:20 000
18. Asumisen alueet, rakennukset 1:20 000
19. Erityisalueiden sijoittuminen 1:20 000
20. Teollisuusalueet 1:20 000
21. Rantarakentamispaikat 1:20 000
22. Rautalammin keskustan osayleiskaava, pienennös 1:20 000
23. Muinaismuistoseelvitys 2014
24. Yleiskaavaaluonnoksen palauteyhteenveto: Lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen
25. Yleiskaavaehdotuksen palauteyhteenveto: Lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioiminen
26. Osayleiskaavan ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun pöytäkirja 15.6.2017
27. Yleiskaavaehdotuksen palauteyhteenveto: Lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioiminen
28. Yleiskaavaehdotuksen palauteyhteenveto: Lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioiminen

ESIPUHE

Tässä kaavaselostuksessa esitetään Rautalammin keskustan osayleiskaavan tavoitteet, eri maankäyttöratkaisujen perusteet ja ratkaisujen vaikutusten arvioimisen kannalta tarpeelliset tiedot. Selostus perustelee ja auttaa tulkitsemaan kaavan sisältöä. Selostus on kiinteä osa yleiskaavaa, jonka oikeusvaikutteisen osan muodostavat kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen.

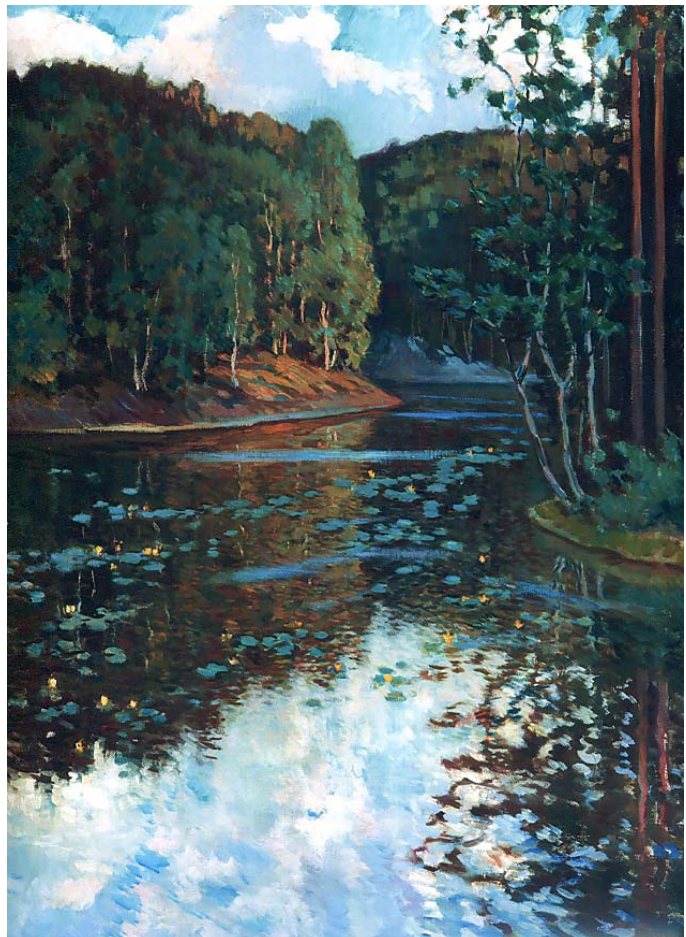
Kaavan valmistelussa on hyödynnetty lukuisia taustaselvityksiä ja arvioitu kaavaluonnoksen vaikutuksia. Selvitysten tärkeimmät johtopäätökset on sisällytetty selostukseen. Näihin töihin ovat osallistuneet aktiivisesti kunnan eri toimialojen ja sidosryhmien asiantuntijat. Selostuksessa kuvataan kaavan laatimisen vaiheet. Työ aloitettiin vuonna 2011 hahmottamalla kunnan roolia ja kaupunkirakennetta maankäytön kehityskuvan kannalta ja täsmentämällä osayleiskaavan tavoitteita, jotka selkeyttivät Rautalammin kirkonkylän uuden osayleiskaavan päämääriä.

Kehityskuvasta ja tavoitteista on käyty avointa keskustelua kuntalaisten ja muiden osallisten kanssa kaavoitustyön aikana järjestetyissä esittely- ja kuulemistilaisuuksissa.

Yleiskaavaluonnos valmisteltiin vuoden 2011 lopulla ja 2012 alussa ja se asetettiin nähtävillä ja lausunnoille vuoden alkuvuodesta 2013. Yleiskaavaa valmisteltaessa tehtiin myös vaikutusten arviointityötä. Yleiskaavaa varten tarvittava selvitysaineisto on Rautalammin historiasta, topografiasta sekä luonnonolosuhteista johtuen poikkeuksellisen laaja. Luonnoksen nähtävilläolon aikana saatiin runsas palaute lausuntojen ja mielipiteiden muodossa. Nähtävilläolon jälkeen tehtiin tarvittavia lisäselvityksiä liito-oravan elinpiirin sekä muinaismuistojen kartoittamiseksi kaavaluonnoksessa esitettyjen rakentamisen laajentumisalueiden osalta. Osayleiskaavaan tehtiin em. selvitysten edellyttämiä muutoksia ja kaavaehdotus asetettiin nähtäville keväällä 2015. Kaavaehdotuksesta saadun laajan palautteen pohjalta kaavaehdotusta edelleen kehitettiin mm. kulttuuriympäristöjen osalta. Myös pitkään kestäneen kaavaprosessin aikana on ilmennyt uusia päivitystarpeita. Näiden johdosta kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäväksi syksyllä 2017. Rantarakentamisen tiheys herätti edelleen Pohjois-Savon ELY:ssä vastustusta. Alkuvuodesta 2018 käydyn työneuvottelun pohjalta tarkistettiin rantarakentamisvyöhykkeiden mitoitus. Kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäväksi kesällä 2018 ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Työn kuluessa Rautalammin kunnan sekä Pohjois-Savon seudun yhteiset kehittämistavoitteet ovat olleet keskusteltavana. Rautalammin keskustan osayleiskaava on laadittu yhteisten tavoitteiden hengessä.

Rautalamilla 4. kesäkuuta 2018
Kai Tolonen ja Risto Suikkari,
kaavan laatijat



Kuva 1.
Maalaus Syväjärvestä 1900-luvun alusta.
Rautalammin museo.

TIIVISTELMÄ

Osayleiskaavan tarkoitus

Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma, jolla ohjataan kaupungin yhdyskuntarakennetta, maankäyttöä ja liikenneverkkoa. Siinä varataan alueita mm. asumisen, työpaikkojen, liikenteen, luonnonsuojelun ja virkistykseen tarpeisiin. Tyypillisiä yleiskaavassa ratkaistavia asioita ovat mm. uudet liikenneväylät, kunnan laajenemissuunnat ja erityistoimintojen kuten varikkojen, jätteenkäsittelylaitosten ja vastaavien ympäristöhäiriötä aiheuttavien toimintojen sijoittuminen.

Osayleiskaavan laadintaa ohjaa Pohjois-Savon maakuntakaava. Osayleiskaava taas vastaavasti ohjaa yksityiskohtaisempien asemakaavojen laadintaa. Asemakaavassa ratkaistaan mm. asuntoalueiden sisäinen katuverkko, tonttien tarkka maankäyttömuoto, rakennusoikeudet ja kerrokorkeudet. Missään kaavassa ei kuitenkaan ratkaista mm. katujen kunnossapitoa ja teiden nopeusrajoituksia, jotka kuuluvat katu- ja tiesuunnitteluun. Osayleiskaavan selvityksissä on kuitenkin otettu kantaa myös liikenneturvallisuuskäsitteisiin.

Yhtenä keskeisenä tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava siten, että ranta-alueilla rakennusluvut voidaan myöntää suoraan vahvistetun osayleiskaavan pohjalta.

Osayleiskaavan kuvaus ja perustelut

Rautalammin keskustan osayleiskaavan laadinta on tullut vireille kunnan aloitteesta syksyllä 2010. Kunnalla on tarve saada riittävä tonttivaranto sekä halu kehittää jo olemassa olevaa yritys- ja matkailutoimintaa sekä ohjata hajarakentamista siten, että virkistys- ja suojeluintressit turvataan.

Suunnittelualue sijaitsee vesistöjen ympäröimänä Äijäveden ja Hankaveden välisellä alueella. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 1900 ha, joista noin 1500 ha on maa-alueita (80 %) ja 400 ha vesialueita (20 %). Uudelle yleiskaavoitettavalle alueelle sijoittuu pääasiassa pientalorakentamista sekä teollisuusalueita. Suurimmat maanomistajat ovat kunta ja evl. seurakunta.

Suunnittelualueelle sijoittuu useita rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja rakennuskokonaisuuksia.

Alueelle on tehty useita asemakaavoja, joiden kattama pinta-ala on noin 500 ha yleiskaavasuunnittelualueen pinta-alasta. Vesistöjen varrelle osayleiskaavassa osoitetaan rantavyöhykkeen rakentamisen sijoittuminen ja rakentamisen määrä. Kiinteistökohtainen rakennusoikeus asemakaavan ulkopuolisilla ranta-alueilla määritellään ns. kantatilaperiaatteen perusteella.

Osayleiskaava esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1:10 000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset sekä tämä yleiskaavaselostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

1 JOHDANTO

Rautalampi sijaitsee Pohjois-Savon maakunnan lounaisosassa Jyväskylän ja Kuopion puolivälissä. Rautalampi rajoittuu lännessä Keski-Suomen ja etelässä Etelä-Savon maakuntiin. Kunta rajoittuu pohjoisessa Vesannon ja Tervon kuntiin, idässä Suonenjoen kaupunkiin, etelässä Hankasalmen kuntaan ja Pieksämäen kaupunkiin, sekä lännessä Konneveden kuntaan.

Kunnan pinta-ala on yhteensä 761,97 km², josta maapinta-ala on 548,55 km² (72 %) ja vesipinta-ala 213,42 km² (28 %). Rautalammin kunta kuuluu Pohjois-Savon ELY -keskuksen ja Itä-Suomen aluehallintoviraston (AVI) toiminta-alueisiin. Aluepoliittisessa vyöhykejaossa Rautalampi kuuluu EU:n 1-tukialueeseen.

Asukastiheys Rautalammillä on 6,6 as./km². Asukkaita on kaikkiaan noin 3400.

Rautalammin keskusta – kirkonkylän taajama - sijaitsee vesistöjen ympäröimänä Äijäveden ja Hankaveden välisellä harjannealueella. Keskustan osayleiskaavan suunnittelualue kattaa Rautalammin kunnan keskustaajaman, kirkonkylän, ja sen lähialueet. Asutus Rautalammillä keskittyy Kirkonkylän, Toholahden ja Kerkonkosken taajamiin. Noin puolet asukkaista asuu haja-asutusalueella em. Taajamien ulkopuolella.

1.1 YLEISKAAVATYÖN TAUSTAA

Rautalammin kuntaan hyväksyttiin ensimmäinen yleiskaava vuonna 1976. Tämä sisälsi koko kunnan alueen käsittävän rakenne- ja rantojen käytön suunnitelman sekä taajamaosayleiskaavan.

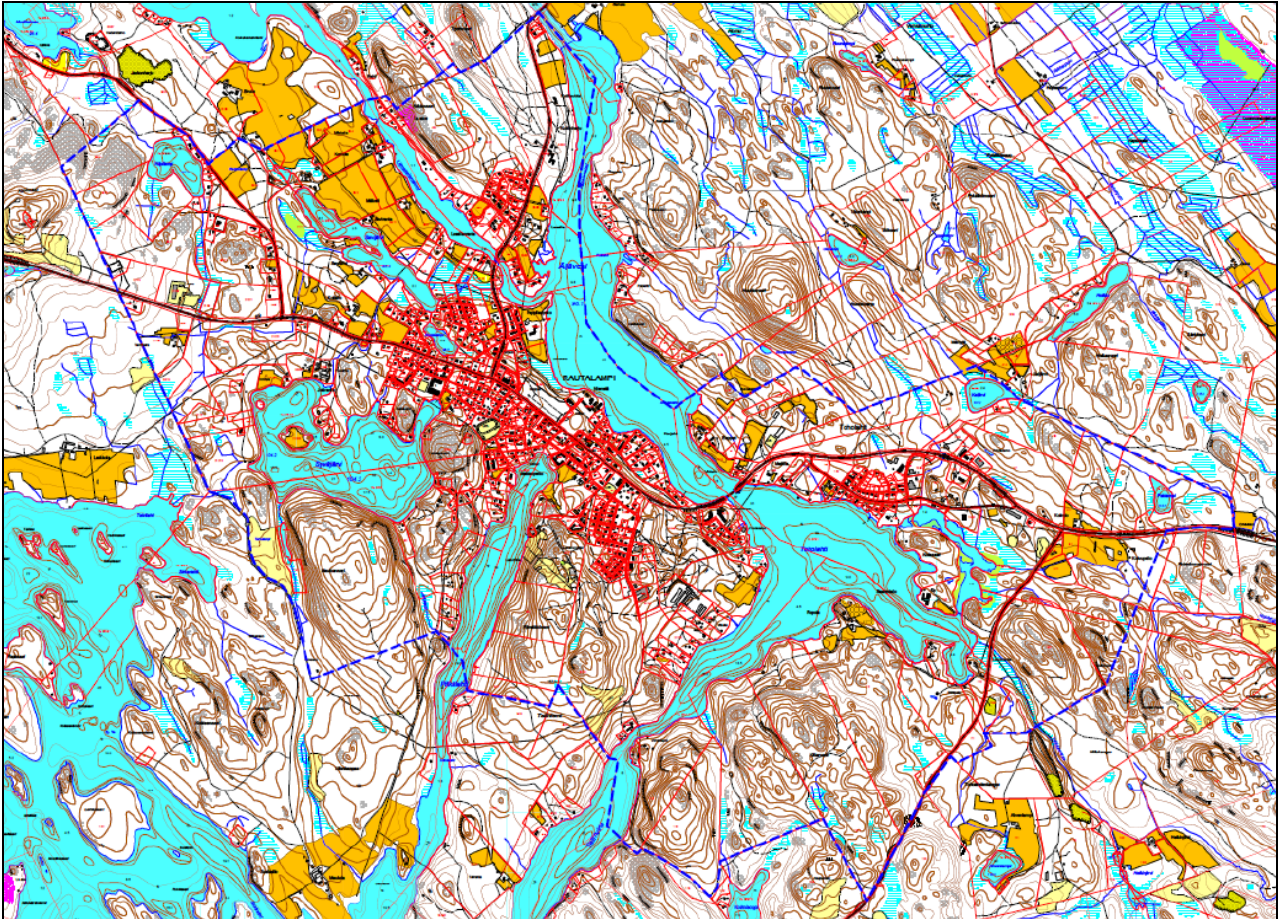
Osayleiskaavaa tarkistettiin vuonna 1983 valmistuneella Rautalammin kirkonkylän osayleiskaavalla. Kaavan avulla pyrittiin eheyttämään taajamarakennetta, turvaamaan asumista ja työpaikkoja niveltämällä uusia asuinalueita ja palvelualuevarauksia olemassa olevaan rakenteeseen. Kaavalla pyrittiin myös kehittämään rakennetun ympäristön ilmettä ylipäättään.

1.2 OSAYLEISKAAVAN LAATIMISPÄÄTÖS JA SEN PERUSTELUT

Rautalammin kirkonkylän vuoden 1983 osayleiskaava on nykyään suurelta osin vanhentunut ja monin paikoin korvattu uudemmillä, siitä poikkeavilla, asemakaavamuutoksilla. Samalla kaavoitustarpeen alaisen maa-alueen laajuus on kasvanut. Rautalammin kirkonkylän uuden yleiskaavan valmistelu aloitettiin vuonna 2010, jolloin tehtiin päätös yleiskaavoituksen lisäämisestä kaavoitusohjelmaan.

Kirkonkylän osayleiskaavan uudistamisen ovat tehneet ajankohtaiseksi lisääntynyt haja-asutus ja kesäasutus sekä tarve kehittää yritystoiminnan edellytyksiä.

Nyt tekeillä olevalla oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla ohjataan hajarakentamista, turvataan virkistys- ja suojeluintressit sekä pyritään parantamaan yritystoiminnan mahdollisuuksia. Ohjatun lupaharkinnan kautta tarve täysin suunnittele mattomaan hajarakentamiseen vähentyy ja samalla hajarakentamisen haittavaikutukset pienenevät.



Kartta 2. Rautalammin kunnan keskusta lähiympäristöineen. Keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan suunnittelualue on rajattu sinisellä katkoviivalla.

2. LÄHTÖKOHDAT

Yleiskaavoitettava alue on yhteensä n. 1900 hehtaaria. Tästä noin 1500 hehtaaria on maa-alueita (80 %) ja 400 hehtaaria vesialueita (20 %). Suurimmat maanomistajat ovat kunta ja evl. seurakunta. Kunnassa asuu yli 3400 ihmistä, joista noin puolet asuu tulevilla yleiskaava-alueella. Äänekosken ja Suonenjoen välinen kantatie 69 kulkee Rautalammin kirkonkylän poikki muodostaen samalla sen pääraitin.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen kannalta keskeinen kaavan laatimisvaihe on nykytilanteen analyysi ja tavoitteiden asettaminen. Siksi henkilökohtaiset yhteydenotot kaavoittajaan tai kaavoituksen ohjaustyöryhmään (kaavoitusjaosto) ovat ensisijaisen tärkeitä kaavoitushankkeen alkuvaiheessa. Tavoitteiden pohjalta laaditaan *osayleiskaavaluonnos*. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jonka aikana siitä voi esittää mielipiteen. Yleiskaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Osayleiskaavan muutos esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1:10 000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

2.1 STRATEGISET LÄHTÖKOHDAT

Keskustan osayleiskaava-alueen rajausta ohjaavia tekijöitä ovat etelässä Hankaveden-Kalajärven rantaosayleiskaava-alueen rajausta ja vesistöt, Palolahden hiljattain valmistunut asemakaava koillisessa, kunnallistekniikan edellytykset pohjoisessa sekä Toholahden teollisuusalue idässä.

Osayleiskaavan tavoitteena on edistää, ohjata, kehittää ja tukea alueen rakentamista, elinkeinoja, ympäristön- ja maisemanhoitoa sekä taajama- ja ympäristönkuvaa. Kaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota käytetään pohjana alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Yleiskaavan tavoitteena on kartoittaa uusia rakentamiseen soveltuvia alueita sekä huomioida uusien alueiden vaikutus taajaman yhdyskuntarakenteeseen. Asemakaavan ulkopuolisille ranta-alueille osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena rakentamista ohjaavana yleiskaavana. Asemakaavoitetuilla alueilla tarkastellaan asemakaavojen toteutumista ja mahdolliset muutos- ja kehittämistarpeet esitetään yleiskaavassa.

2.2 YLEISKAAVAN TAVOITTEET

Kunnan suunnittelutavoitteena on luoda suunnittelualueesta toimiva, yhtenäinen ja vetovoimainen asuinympäristö jossa pienen ja keskisuuren teollisuuden toimintaedellytykset ovat turvattu. Yleiskaavalla luodaan uusia edellytyksiä monipuoliselle palvelun ja teollisten työpaikkojen synnylle. Lisäksi varaudutaan nykyisten julkisten ja yksityisten palveluiden laajentumistarpeisiin. Rautalammin keskustan (kirkonkylän) vetovoimana nähdään asumisen mahdollistaminen vesistöjen äärellä lähellä palveluja. Rantarakentaminen on siten luonteeltaan erilaista kuin kauempana palveluista sijaitseva luonnonrauhaa tavoitteleva loma-asuminen. Rantarakentamista pyritään lisäämään kuitenkin siten, että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Kaavalla pyritään lisäämään rakentamismahdollisuuksia siihen soveltuvilla paikoilla sekä saamaan kaavoitettu tonttivaranto käyttöön. Maanomistajille tarjotaan mahdollisuutta kehittää omistamansa maan osalta maankäyttöä siten että se tiivistäisi alueen yhdyskuntarakennetta. Käytännössä tämä tarkoittaa asuinkäyttöön tarkoitettua täydennysrakentamista tai mahdollisuutta tontin käyttötarkoituksen muuttamiseen.

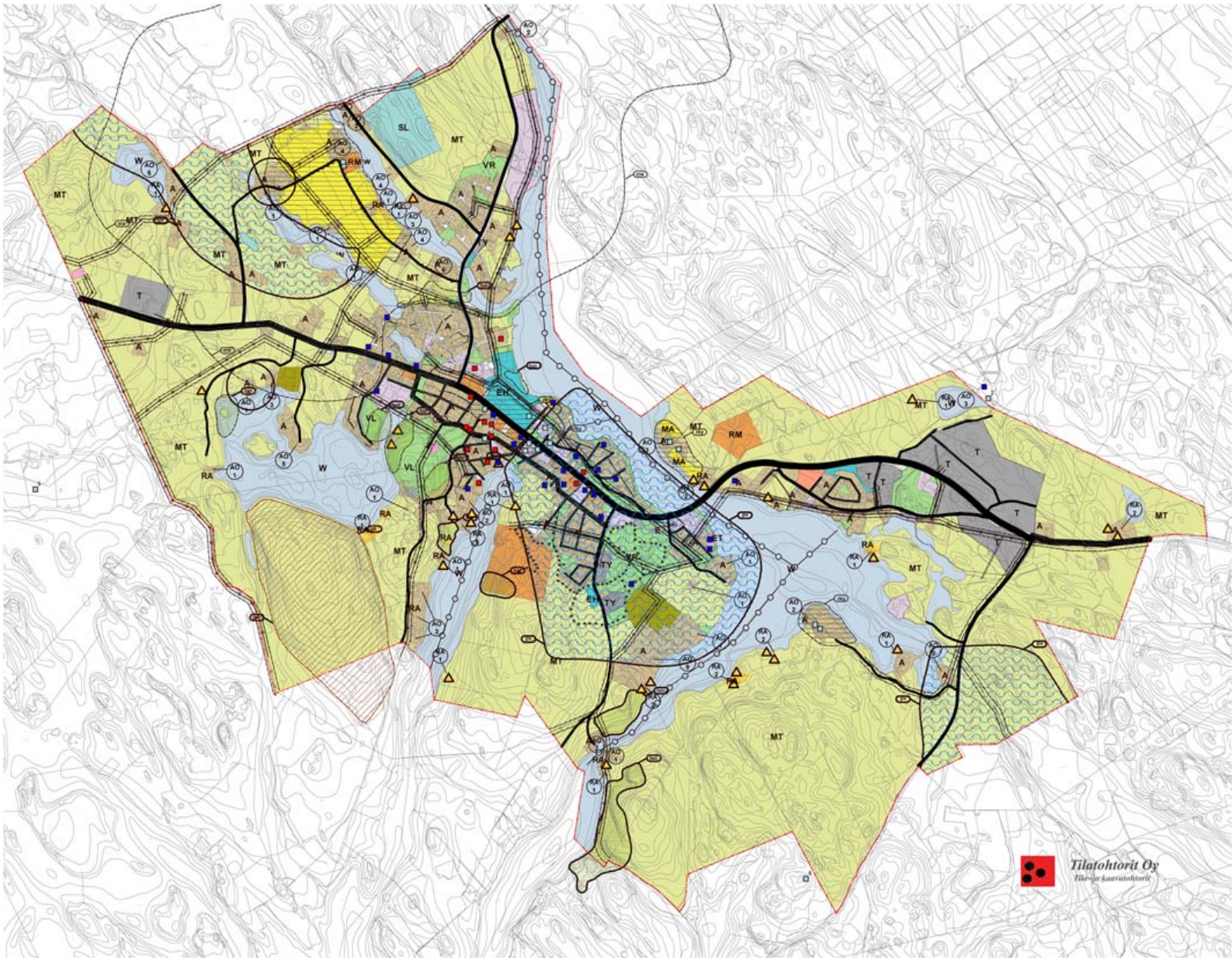
Yleiskaavassa suunnitellaan maankäytön osalta tarpeelliset liikenneväylät. Alueen liikenneverkkoa kehitetään toimivaksi ja turvalliseksi etenkin kevyen liikenteen väylien osalta. Kaavan avulla turvataan ja täydennetään olevia viheralueiden verkostoa ja ulkoilureitistöjä.

Yleiskaavan tavoitteena on edistää maa- ja metsätalouden sekä teollisuuden toimintaedellytyksiä. Yhtenäiset hyvät peltoalueet pyritään säilyttämään maatalousalueina. Teollisuuden logistiikkaan ja liikenteen sujumiseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Nykyinen kunnallistekniikka otetaan huomioon aluerakenteessa ja uudet rakennettavat alueet sijoitetaan ensisijaisesti uuden kunnallisteknisen rakentamisen kannalta kustannustehokkaasti. Yleiskaava-alue pyritään liittämään keskustan vesihuoltoalueeseen.

Alueen maankäyttöä pyritään suunnittelemaan siten, että tulevan maankäytön aiheuttama vaikutus ympäristölle, kulttuuri- ja luonnonympäristön merkittävimmille ominaispiirteille jää mahdollisimman vähäiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.



Kartta 3. Rautalammin keskustan osayleiskaavan maankäytön lähtötilanne, ns. 0-kaava.

3. YLEISKAAVAN SELVITYKSET

3.1 ALUEEN YLEISKUVAUS

Rautalammin keskustan osayleiskaava-alue sijaitsee Pohjois-Savon maakunnan lounaisosassa Äijäveden ja Hankaveden välisellä harjannealueella. Osayleiskaava kattaa kirkonkylän Kilpimäen itäjuurelta itään Pyöräsuon länsirajalle. Alueen leveys on noin 7 km ja pituus kahdesta neljään kilometriä.

Suunnittelualuetta koskee Ympäristöministeriön vuonna 2011 hyväksymä Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 sekä Ympäristöministeriön vuonna 2016 hyväksymä Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava.

Suunnittelualuetta koskee vuonna 1983 valmistunut kirkonkylän osayleiskaava, joka nyt uusitaan, sekä vuonna 1994 valmistunut Toholahden osayleiskaava. Kirkonkylän osayleiskaavoitettava alue laajenee käsittäen koko kuntakeskuksen ja laajoja alueita sen ympäristössä, kaikkiaan noin 1900 ha.

Kirkonkylän taajama-alueella on ajantasa-asemakaava. Alueelle on viime vuosina vahvistettu useita asemakaavamuutoksia.

3.2 SELVITYSTARPEIDEN RAJAUS JA SELVITYSMENETELMÄT

Osayleiskaavatyön pohjaksi kunta toimitti voimassaolevan perus- ja kaavakartta-aineiston sekä kunnassa suoritettut perusselvitykset. Perusselvityksiä täydennettiin kaavakonsultin toimesta kootuilla lisäselvityksillä (ks. kohta 3.3.9 Suunnittelutilanne, Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset, Taulukko 1. *Rautalammin keskustan yleiskaavoitettavaa aluetta koskevat suunnitelmat ja perusselvitykset*).

Perusselvityksiä apuna käyttäen tarkasteltiin suunnittelualueen maastoa, luontoa, maisemaa ja kaupunkikuvaa paikan päällä suoritetuilla inventoinneilla. Inventointien yhteydessä suoritettiin valokuvausta ja kunnan toimijoiden haastatteluja.

Syksyllä 2011 suoritettiin yhteistyössä kunnan kanssa maanomistajakysely, joka jaettiin yli 600 talouteen, sekä 0-kaavan ja alustavan kaavaluonnoksen kuulemistilaisuus kunnantalolla. Kyselyllä kartoitettiin maanomistajien, yrittäjien ja osallisten kehitystoiveita maankäytön suhteen.

Rantaviiva- ja kantatilatarkastelu suoritettiin niille osayleiskaavan ranta-alueille, jotka eivät olleet asemakaavan piirissä.

2012 koottiin tiedossa olevat muinaismuistokohteet karttaliitteineen erilliselle raportille. Luonto- ja maisemakohteet päivitettiin aiemmin tehdyn selvityksen pohjalta. Selvityksiä tarkistettiin kaavoitustyön aikana esiin tulleiden seikkojen ja havaintojen pohjalta.

Rakentamisen laajentumisalueiden täsmennyttyä kaavaprosessin aikana, suoritettiin kyseisillä alueilla keväällä 2013 liito-oravaselvitys sekä kesällä 2014 muinaisjäännösinventointi maastokäynteineen. Muinaisjäännösinventointia täydennettiin 2016 tehdyn Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologisen inventoinnin yhteydessä.

3.3 SELVITYKSET

3.3.1 RAUTALAMMIN HISTORIA JA KAUPUNKIRAKENNE

Rautalammin historia

Rautalampi on vanha emäpitäjä, johon aikanaan sanottiin kuuluvan ”puoli Suomea”. Lähes koko nykyisen Keski-Suomen käsittänyt suurpitäjä perustettiin vuonna 1561, jolloin Ruotsin kuningas Kustaa Vaasa antoi määräyksen Rautalammin hallintopitäjän muodostamisesta. Hallintopitäjän muodostamisen tavoitteena oli laajentaa Ruotsin valtapiiriä Pähkinäsaaren rauhan rajan pohjois- ja koillispuolelle tukemalla erämaiden asuttamista hallinnollisin toimin. Rautalampi ulottui lännessä Keski-Pohjanmaalle, pohjoisessa Kivijärvelle. Entisen emäpitäjän alueella on nykyisin 27 kuntaa.

Rautalammin vesireitti oli tärkein kulkureitti pitäjän eri osien välillä. Perustamisen yhteydessä muodostettiin Rautalammin seurakunta, jonka ensimmäiseksi kirkkoherraksi nimitettiin 17. toukokuuta 1561 Laurius Laurentii (Lauri Laurinpoika) Jentze. Kruunun virkamiehenä alueella toimi nimismies.



Kuva 2. Näkymä Rautalammilta 1700-luvulta. Kuvalähde: Teppo Vihola (toim.). *Emäpitäjä ajan virrassa – Rautalampi 450 vuotta*. Rautalampi 2011.

Rautalammin ympäristössä on vesistöjen ja harjun tuntumassa runsas esihistoriallisen ajan kulttuuriperintö, joka kertoo Rautalammin vesireitin varhaisesta merkityksestä.

1800-luvulla Rautalammin luonnon kauneus, kohisevat kosket arvokaloineen, erämaajärvien kirkkaus ja metsäiset vuorimaat houkuttelivat matkailijoita paikkakunnalle. Kauniit herraskartanot ja huvilat keskustan liepeillä ystävällisine ja vieraanvaraisine isäntineen tekivät oleskelun mieluiseksi. Pitäjän kartanot, pappilat ja vauraat maalaistalot olivat kulttuurielämän keskuksia. Niissä vieraili maamme sivistyneistöä, joka tuli paikkakunnalle oppimaan Suomen kieltä.

Rautalammin erityispiirteeksi muodostuivat kartanomaiset maatilat, joiden muuta maakuntaa suurempi määrä juontuu kunnan historiasta suuren alueen hallinnollisena keskuksena. Ajan myötä rautalampilaisista kartanoista muodostui suosittu kesälomien viettopaikka hyvin monille maineikkaille taiteilijoille ja kulttuurielämän vaikuttajille. Erityisesti kirjailijat vierailivat ahkerasti paikkakunnalla. Pitäjään syntyi poikkeuksellisen laaja ja monipuolinen kansanrunoilijoiden joukko.

Kesällä 2011 Rautalammin kunta vietti 450 -vuotispäiväänsä. Nykyinen Rautalampi sijaitsee entisen suurpitäjän itälaidalla Jyväskylän ja Kuopion puolivälissä. Historiallinen Vaasan–Kuopion poikkitie kulkee Rautalammin halki ja yhtyy Suonenjoen Koskelossa Kuopion–Jyväskylän valtatiehen.

Aivan kirkonkylän keskellä keskusraitin keskivaiheilla, puistomaisella Kirkkoharjulla, sijaitsee Rautalammin empiretyylinen vuonna 1844 rakennettu puukirkko. Rautalammin kirkon lähimaisemaan kuuluu seurakunnan edellisen kirkon yhteyteen vuonna 1768 rakennettu pohjalaistyyppinen kellotapuli. Kirkkoon liittyy raittia rajaava suuri ja lehtevä hautausmaa. Kirkkoa vastapäätä on 1938 valmistunut Rautalammin museon, entisen Peuran museon, rakennus. Rautalammissa sijaitsee myös Rautalammin ortodoksisen seurakunnan pääkirkko. Toisen maailmansodan jälkeen siirtolaiset toivat mukanaan rikkaan karjalaisen ja ortodoksisen perinteen ja tapakulttuurin.

Keskusraitti on muotoutunut kirkon länsipuolitse kulkeneen vanhan Vaasan ja Kuopion välisen maantien linjaan. Keskusraitin linjaus on säilynyt, mutta sen varrella sijainneista vanhoista rakennuksista on nykyisin vain muutama jäljellä; kauppa ja liiketoimi ovat saaneet uudet rakennuksensa. Raitin valtavyöhykettä on korostettu puuriveillä, mikä antaa tielinjalle ominaisleiman.

Keskellä kylää on myös Pestuuraitti, jossa on järjestetty markkinoita vuodesta 1821 lähtien. Nykyisin Pestuumarkkinat pidetään joka syyskuun toisena viikonvaihteena ja ne houkuttelevat paikalle tuhansittain kävijöitä. Pestuuraitin vieressä on vanha pieneläjien ja käsityöläisten asuma-alue pikku mökkeineen.

Rautalammin kylänraitti alkoi rakentua 1900-luvun alussa ja yhtäjaksoiseksi se oli rakennettu viimeistään 1930-luvulla. Kirkonkylän raitti oli osa Vaasan ja Kuopion välistä maantietä, joka rakennettiin 1700-luvun loppupuolella yhdistämään läänien hallintokaupunkeja. Raitilla sijaitsivat kauppahuoneet ja makasiinit, kunnantoinmisto ja ensimmäiset pankit.

Rautalammin kaupunkirakenne

Rautalammin kirkonkylän keskusraitti ja sen varrella sijaitsevat kirkko, kellotapuli ja hautausmaa muodostavat edelleen Rautalammin keskustaajaman ytimen, jonka välittömään läheisyyteen palvelut ovat rakentuneet. Keskustaajaman rakenne on nauhamainen, luode-kaakko -suuntaisen harjun sekä sitä seurailevan Jyväskylä-Kuopio -kantatien suuntainen. Asutus on tältä akselilta levittäytynyt pohjoiseen Vaajasalmen suuntaan Rautalammintien varressa pitkin Äijäveden rantaa sekä itään Äijäveden toiselle puolen Toholahden rannalle Kivisalmementien varressa. Rakennuskanta on pientalovaltaista.

Rautalammin erityispiirteinä ovat säilyneet kartanomaiset maatilat. Maiseman kannalta merkittävimmät ovat Sahalan ja Korholan tilat, jotka ovat säilyttäneet luonteensa avoimien vesistöön rajautuvien avoimien viljelysten keskellä. Karjalan ja Ropolan peltoaukeat ovat pienemmät, mutta ne sijaitsevat visuaalisesti tärkeillä paikoilla vesistön rannalla. Suurtiloista Korhola, Karjala ja Ropola sijaitsevat osayleiskaavoitettavalla alueella.

3.3.2 LUONNONYMPÄRISTÖ

Rautalammin alueelle on tehty laaja luonto- ja maisemaselvitys 2002 (Jorma Knuutinen & Raimo Pakarinen: *Miekka-, Koskelo- ja Äijäveden, Lonkarin, Rautalammin, Sääks- ja Kalajanjärven sekä eräiden muiden järvien ja lampien luonto- ja maisemaselvitys*). Rautalammin keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä selvitystä on päivitetty suunnittelualueelta koskevilta osilta v. 2011 ja 2012.

Selvityksessä on myös hyödynnetty Jorma Knuutisen vuonna 1989 tekemää selvitystä *Rautalammin arvokkaat luontokohteet*. Näiden selvitysten sekä paikan päällä tehtyjen haastattelujen ja inventointien pohjalta on kaavoittajan toimesta koottu erilliset selvitykset: *Rautalammin kunta, kirkonkylän osayleiskaava-alue, luontoselvitys* sekä *Rautalammin kunta, kirkonkylän osayleiskaava-alue maisemaselvitys*. Selvitysten tärkeimmät keskustan osayleiskaava-alueelta koskevat havainnot esitetään tässä kaavaselostuksessa.

Selvityksiin on koottu myös viimeisin Ympäristöministeriön ja Ely-keskuksen keräämä eri selvityksistä saatu tieto, joka koskee Rautalampea ja keskustan osayleiskaava-alueetta. Selvityksiä on täydennetty kesällä ja syksyllä 2011 sekä keväällä 2012 paikan päällä suoritettujen inventointikäyntien yhteydessä tehdyillä havainnoilla.

Lisäksi on kesällä 2013 Jorma Knuutisen toimesta laadittu rakentamisen laajentumisalueiden osalta erillinen *Rautalammin kirkonkylän osayleiskaavan liito-oravakartoitus 2013* (vain viranomaiskäyttöön), jonka yhteydessä on löydetty myös huomionarvoisia pienialaisia luontokohteita. Luontokohteista on poimittu kuvaukset kaavaselostukseen kohtaan **3.3.2.5 Muut luontokohteet** ja aluerajaukset on näytetty luontoselvityksen karttaliitteessä (kartta 2).

Erillinen luontoselvitys (liite 5) karttaliitteineen on tämän kaavaselostuksen liitteenä.

3.3.2.1 Kasvisto

Vesi- ja rantakasvillisuus

Kasvillisuudeltaan Rautalammin reittivedet ovat järviruoko- eli Phragmites -tyyppiä. Nimilajia kasvaa etenkin lahdilla ja saarten suojassa sekä esimerkiksi Äijävedellä monin paikoin muuallakin matalilla rannoilla.

Rannoilla ja rantaluhdilla tavataan vaihtelevan leveältä saraikkoja, heinikkoja ja kortteikkoja. Lahdilla ja muilla suojaisilla rannoilla saraikot ovat paikoin melko laajojakin.

Muita ilmaversoisia, kuten luikkia, rantapalpakkoa ja ratamosarpiota kasvaa siellä täällä. Keltakurjenmiekkää tavataan paikoitellen niin reittivesillä kuin pikkujärvillä ja lammillakin. Jokileinikki kasvaa useassa paikassa

Kattilavirran, Äijäveden ja Liimattalansalmen rannoilla. Myös rantayrttiä tavataan monin paikoin Tyyrin- ja Tallivirran välisillä ranta-alueilla.

Kelluslehtisistä vesikasveista kaava-alueella tavallisimpiin kuuluvat ulpukka, pohjanlumme, vesitatar, uistinvita ja siimapalpakko. Niidenkin kasvustot ovat edustavimpia rehevillä lahdilla. Suomenlummetta kasvaa ainakin Liimattalansalmessa ja Äijävedellä. Reittivesillä, Äijävesi mukaan lukien, kasvaa järvisätkintä.

Upolehtisistä kasveista kaava-alueella esiintyvät mm. ahvenvita, ruskoärviä ja vesirutto. Pohjaversoisista tavallisimpia ovat tummalahnaruoho, äimäruoho, hapsiluikka ja nuottaruoho.

Suokasvillisuus

Kaava-alueen suot ovat suureksi osaksi karuja. Reittivesien ja useimpien pikkujärvien rantasuot ovat enimmäkseen pienialaisia luhtaisia ja saraikkoisia nevoja, isovarpu- ja kangasrämeitä ja sisempänä karuja korpia. Luhtaiset suon osat vaihtuvat usein huomaamattomasti vesirajan rantasaraikkoihin ym. kosteikkoihin. Merkittävimpiä suokohteita kaava-alueella ovat Vanhainkodin lahden rantamat Toholahdella sekä Savijärven suo. Maisemallisesti ja opetuskohteena tärkeä kohde on myös hautausmaan alapuolinen rantasuo.

Metsäkasvillisuus

Osayleiskaava-alueen metsäkasvillisuutta luonnehtivat tuoreet ja etenkin kallio- ja harjumaastossa kuivahkot kankaat. Varsinkin karuilla paisterinteillä tavataan myös kuivan kankaan kasvillisuutta. Niukimmillaan ja karuimmillaan kasvillisuus on paahdekallioilla ja avoimissa louhikoissa.

Lehtomaista kangasta tavataan kaava-alueella siellä täällä. Lehdot ovat pienialaisia ja keskittyvät kalliojyrkänteiden tyvelle, mäenrinteille ja puronvarsille. Tavallisimpia lehtotyypppejä ovat tuoreet lehdot ja saniaislehdot.



Kuva 3. Harjuille tyypillistä mäntykangasmetsää Latsinmäellä, Elina Söderström 2011.

Vanhan metsän erityiskohteena maininnan ansaitsee etenkin Tallivirran metsä Äijäveden rannalla. Myös hieman kauempana rannasta sijaitseva rauhoitettu Kokkovuoren lehto lähellä Liimattalansalmea on maininnan arvoinen.

Tervaleppä kasvaa yleisenä rannoilla. Edustavat tervalepikot ja tervaleppävaltaiset metsät ovat kuitenkin pienialaisia. Tavallista enemmän tervaleppää kasvaa paikoin Syväjärven rannalla. Kookkaita tervaleppiä, kuten muitakin järeitä puita, on säästetty maisemapuiksi lähinnä asutuilla rannoilla.

Kuopiontien ja kirkonkylän keskusraitin suuntaiselle harjumuodostumalle on tyypillistä iäkäs harvahko männikkö, jonka kenttäkerroksessa kasvaa luontaisesti kanervaa ja puolukkaa.

Kalliokasvillisuus

Valtaosa Rautalammin kallioista on karuja silikaattikallioita. Kallioalueiden metsissä vallitsevat kuivahkot ja kuivat kankaat. Vaihtelua kasvistossa ja kasvillisuudessa ilmenee kuitenkin myös kaava-alueella mm. rinteiden jyrkkyyden, varjoisuuden, louhikkoisuuden mukaan.

Osayleiskaava-alueella sijaitsevien louhikoiden harvinaista kasvilajistoa edustaa Maukosvuoren juurella kasvava lehtopalsami.

Kulttuurikasvillisuus

Kaava-alueella sijaitsee Rautalammin kirkonkylä, mikä leimaa vahvasti kaava-alueen kasvillisuutta. Kulttuurikasvillisuutta tavataan pihoiden, teiden ja katujen varsilla, pelloilla ja nurmilla, joutomailloilla yms. Vastaavilla paikoilla. Asutus on muuttanut myös rantojen alkuperäistä kasvillisuutta paikoin huomattavastikin.

Rautalammin erityispiirteitä ovat kartanomaiset maatilat, joiden muuta maakuntaa suurempi määrä juontuu kunnan historiasta suuren alueen hallinnallisena keskuksena. Kaava-alueella Korholan tila on säilyttänyt luonteensa avoimien vesistöön rajautuvien viljelysten keskellä. Äijäveden rannalla ja Toholahden etelärannalla sijaitsevien Karjalan ja Ropolan peltoaukeat ovat pienemmät. Suurtilojen pihapiireissä on vanhaa kulttuurivaikutteista kasvillisuutta ja rehevää lehtipuustoa.

Ahoja, ketoja ja muita puolikulttuurikasvillisuuden kohteita alueella on säilynyt vain nimeksi. Aho- ja ketokasveja tavataan kuitenkin yhä monin paikoin hiekkaisilla, valoisilla tienvierillä ja pihojen reuna-alueilla.

3.3.2.2 Eläimistö

Linnusto

Aiemman Jorma Knuutisen ja Raimo Pakarisen tekemän laskennan perusteella taulukossa 1 on nähtävissä alueelle tyypillinen vesi- ja rantalinnusto. 2000-luvulla härkälintu on pesinyt sittemmin vuosittain Äijävedessä kirkonkylän puoleisella rantueella. Laulujoutsenen kanta alueen järvillä on hieman kasvanut, ja rantasipistä ja tukkakoskelosta on pesimäaikaista havaintoja Äijävedeltä (J. Knuutinen, tieto elokuussa 2012). Kesällä 2011 tehtyjen havaintojen perusteella voidaan olettaa vesi- ja rantalinnuston muutoin suurin piirtein vastaavan aikaisempia havaintoja.

Taulukko 1. Miekka-, Koskelo- ja Äijäveden sekä Lonkarin vesi- ja rantalinnusto 26.–29.5.2001 tehdyn laskennan perusteella.

Laji	Parimäärä				
	Miekka- vesi	Koskelo- vesi	Lonkari vesi	Äijä- vesi	Rauta- lampi
<u>Kuikka</u>	4	4	1	1	-
Silkkikuikka	-	7	3	6	6
Härkälintu	-	1	-	-	1
<u>Laulujoutsen</u>	1	-	-	-	1 ⁽³⁾
Kanadanhanhi	-	1	1	1	-
Sinisorsa ⁽¹⁾	6	5	1	5	1
Haapana	-	-	-	-	2
Tavi	1	3	3	-	-
Telkkä	3	8	3	6	-
Isokoskelo ⁽¹⁾	3	5	4	1	-
Tukkakoskelo	5	10	1	-	-
Kalalokki	16	18	-	14	6
Harmaalokki	1	1	-	-	-
Pikkulokki	-	-	-	-	5
Kalatiira ⁽²⁾	3	1	-	-	2
Rantasipi ⁽¹⁾	3	10	-	-	-
<u>Sääksi</u>	-	1	1	-	-

(1) = aikainen pesijä, jonka laskentatulos on jossakin määrin aliarvio

(2) = myöhäinen pesijä, jonka laskentatulos on lievä aliarvio

(3) = "kihlapari"

Syvjärvä tunnetaan vanhastaan kuikan pesimäjärvenä. Ainakin joinakin vuosina kuikan tiedetään pesineen myös Lonkarilla ja Äijävedellä.

Kalalokki pesii alueella lähinnä yksittäisparein luodoilla ja rannan vesikivillä. Paikallisena erikoisuutena voikin pitää Äijäveden Toholahden luhdan (ns. Vanhainkodin lahti) pientä kalalokkiyhdyksuntaa. Vanhainkodin lahdella pesii mm. 5-10 kalalokkiparia ja useita pareja ruokokerttusia.

Kattilavirta ja Toholampi ovat etenkin keväisin suosittuja vesilintujen havaintopaikkoja. Varhain keväisin aukeavasta sulasta Toholahden ja Kattilavirran sillan kupeesta voi tavata mm. kuikkia ja kaakkureita. Parhaimmillaan sulassa saattaa nähdä jopa satapäisiä telkkä-, sinisorsa-, silkkiuikku- ym. vesilintukeraantymia.

Savijärven luhtaa voi pitää vielä Vanhainkodinlahteakin merkittävämpänä kosteikkona. Viime vuosina sillä on tehty pesimäaikaisia havaintoja monista vaateliaista vesi- ja rantalintulajeista, kuten kaulushaikarasta, lieju- ja luhtakanasta, luhtahuitista sekä rastaskerttusesta. Myös nauru- ja pikkulokki ovat pesineet luhdalla (Esko Vesanen/J. Knuutinen, ilmoitus elokuussa 2012).

Muulta kaava-alueelta kuin reittivesien rannoilta ei ole tehty varsinaista linnustoselvitystä. Luontoselvitystä varten oli kuitenkin käytettävissä alueelta lintuharrastajien alueelta tekemiä pesimäaikaisia havaintoja. Niiden perusteella kaava-alueen linnusto on keskimäärin seudulle tavanomaista.

Nisäkkäät

Kesällä 2013 Jorma Knuutisen suorittama erillinen kartoitus vahvisti aiemmat havainnot siitä, että kirkonkylän eteläpuolella Tallinniemen Rämäkkövuoren kaakkoisrinteellä sijaitseva Tallivirran ranta on liito-oravan elinpiiriä. Aluetta on ehdotettu luonnonsuojelualueeksi (ks. luontoselvityksen teemakartta).

Liito-orava on tavattu 2000-luvun alussa myös Pitkälähdessä lehdestä (Rautalammin arvokkaat luontokohteet, Lh 1). Kesällä 2013 löytyi samalta alueelta viitteitä liito-oravan esiintymisestä, mutta niin niukalti, että aluetta on luultavimmin käytetty vain läpikulkuun (J. Knuutisen *Rautalammin kirkonkylän osayleiskaavan liito-oravakartoitus 2013*).

Kesän 2013 liito-oravakartoituksessa löytyi kaksi uutta liito-oravan elinpiiriä. Ensimmäinen löytyi keskustan tuntumasta, kattaen Rämäkkövuoren pohjoisrinteen notkelman reunamaineen sekä siitä länteen ulottuvan rannan metsäkaistaleen. Kohdealue on osa osayleiskaavassa asuinalueeksi osoitettua aluetta, jonka maankäyttö tulee ratkaista asemakaavalla. Toinen liito-oravan elinpiiri löytyi Ropolan kartanon lounaispuolelta. Alue on noin 350 metriä pitkä ja 70–90 metriä leveä metsäinen rantakaistale, jossa alavan keskiosan molemmin puolin maasto kumpuilee loivapiirteisesti.

Kalasto

Rautalammin reitin kalalajistoon kuuluu 27 luonnonvaraisesti lisääntyvää kalalajia. Runsasravinteisilla pienillä järvillä on luontaisesti laajoista virtaavista vesistä poikkeava kalakanta (esim. särkikalat). Biodiversiteetin lisäksi monipuolisella kalakannalla on merkitystä kalastusmatkailun kannalta.

Arvolanlahti Äijäveden pohjoisrannalla kirkonkylän keskustaa vastapäätä tunnetaan hauen ja ison lahnan kutupaikkana.

3.3.2.3 Luonto- ja maisema-arvot

Luonto- ja maisema-arvojen listaus ja rantueiden numerointi perustuu alueesta vuonna 2002 tehtyyn selvitykseen (J. Knuutinen & R. Pakarinen 2002), jota on täydennetty jonkin verran vuosina 2011–2012.

Kohteista esitetään kootusti niiden luonto- ja maisema-arvo, maisema-ekologinen kapasiteetti sekä kaavamerkintäsuositukset.

Käytetyt lyhenteet: LA = luontoarvo, MA = maisema-arvo, MEK = maisemaekologinen kapasiteetti, KMS = kaavamerkintäsuositus

Kukin järvi on jaettu rantueisiin ja rantueet numeroitu vastaavasti liitekarttoihin. Pikkujärvistä ja lammista osa on kuitenkin käsitelty yhtenä kuviona. Rantueiden luonto- ja maisema-arvot on esitetty taulukkomuodossa. Rantueista on taulukon yhteydessä lyhyt kuvaus. Järvistä ja lammista esitetään yleinen luonnehdinta ennen taulukkoa. Arvokkaista luontokohteista on yksityiskohtaisemmat kuvaukset.

LUOKITUKSET

Luontoarvo = luontotekijöiden merkittävyys

- 1 erittäin merkittäviä luontotekijöitä
- 2 merkittäviä luontotekijöitä
- 3 jokseenkin merkittäviä luontotekijöitä
- 4 tavanomaisia tai vähän merkittäviä luontotekijöitä

Maisema-arvo = maisematekijöiden merkittävyys

- 1 erittäin merkittäviä maisematekijöitä
- 2 merkittäviä maisematekijöitä
- 3 jokseenkin merkittäviä maisematekijöitä
- 4 tavanomaisia tai vähän merkittäviä maisematekijöitä

Maisemaekologinen kapasiteetti = luonnon ja maiseman kestävyys

luokka tunnus maankäyttöohje

- | | | |
|---|-------------|--|
| 1 | pieni | Luonnonvaraisena säilytettävä, luonnon- ja maisemansuojelualueet. |
| 2 | pienehkö | Metsätalous tai virkistyskäyttö, vähäinen rakentaminen, rantavyöhyke säilytetään ehjänä. |
| 3 | kohtalainen | Maa- ja metsätalous, virkistyskäyttö, lomarakentaminen yleisten luonnon- ja maisemanhoitonormien mukaisesti. |
| 4 | hyvä | Tehokas lomarakentaminen, taajamatyyppinen rakentaminen. |

Rantueiden tarkastelun yhteydessä on annettu maankäytön avuksi kaavamerkintäsuositus (KMS): (A – Asuntoalue, V – Virkistysalue, RA – Loma-asuntoalue, S – Suojelu-alue, SL – Luonnonsuojelualue, SM – Muinaismuistoalue, sr – kohdemerkintä suojelurakennuksille, M – Maa- ja metsätalousvaltainen alue, MA – Maisemallisesti arvokas peltoalue, MY – Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, RMk – Virkistyskalastusalue ja LV – Laituri).

ÄIJÄVESI

Äijäveden pinta-ala on 2,4 km² ja rantaviivan pituus 19,5 km. Järvi on osa Rautalammin reittiä. Pohjoisessa siihen laskee Kattilavirran kautta Lonkari, ja etelässä se laskee Tallivirran kautta Hankaveteen. Äijäveden eteläisin osa muodostaa Toholahden. Lahden itärannan Kotasaaren ja mantereen väliin jää pitkä ja matala lahti (ns. Vanhainkodin lahti). Länsirannalla Äijäveteen yhtyy Rautalammin laskeva Liimattalansalmi. Äijäveteen laskevat myös Heikinjärven- ja Huuhtlamminpuro. Äijäveden vedenlaatu on tyydyttävä-hyvä.

Äijävedellä tavataan kalliorantaa Tallivirran rannoilla sekä Toholahden itärannalla. Luhtarantaa on Arvolanlahdella, Virtalan edustalla sekä ennen kaikkea ns. Vanhainkodin lahdella, jossa tavataan hiukan myös suorantaa. Rannoilla kasvaa paikoin jokileinikkiä ja rantayrttiä. Äijäveden vesi- ja rantamaisemaa elävöittävät useat rannan mäet, erityisesti Kiikar- ja Huuhkovuori.

Rautalammin kirkonkylä sijaitsee Äijäveden länsirannalla ja Toholahden koillisrannalla. Myös muut rannat ovat melko asuttuja. Äijäveden pohjoispäässä sijaitsee Sahalan kartano (osayleiskaava-alueen ulkopuolella) ja Toholahden etelärannalla Ropolan kartano. Laajin peltoalue on Sahalan kartanon luona.

Äijävesi sulaa varhain keväällä ja on silloin vesilintujen suosiossa. Järvellä lepäilee säännöllisesti mm. kaakkuri.

Arvokkaat luontokohteet: Vanhainkodin lahti, Tallivirran vanha metsä.

Muut luontokohteet: Arvolanlahti, Lemirannan luhta, Talliniemen luhta ja Virranniemen rantalouhikko.

Aluevaraukset: Osa Äijäveden rannoista kuuluu kirkonkylän (1983) ja Toholahden (1994) osayleiskaavoihin: enimmäkseen MT, VL ja pientaloaluetta.



Kuva 4. Näkymä Äijäveden rannalta pohjoiseen. Kuva: Elina Söderström 2011.



Kuva 5. Näkymä Toholahden sillan juurelta Karjalan kartanon puistomaista rantaa kohden. Kuva: Elina Söderström 2011.

Äijäveden rantueet, niiden luonto- ja maisema-arvo, maisemaekologinen kapasiteetti ja kaavamerkintäsuositukset. Käytetyt lyhenteet: LA = luontoarvo, MA = maisema-arvo, MEK = maisemaekologinen kapasiteetti, KMS = kaavamerkintäsuositus.

N:o Rantue	LA	MA	MEK	KMS
1 Kattilavirta	3	3	3	M
Peltoa ja talonrantoja kirkonkylän tuntumassa. Rannalla ja rantametsiköissä koivua ym. lehtipuuta, myös kapeita rantaa myötäileviä pajukoita. Kasvillisuus kulttuurivaikutteista. Sähkölinja. Saraikkaiset-heinäiset rannat, myös luhtalajistoa. Lajistossa mm. <u>rantayrtti</u> . Edustalla ruoikkoa ja ulpukkaa.				
9 Arvolanlahti	2	3	2	MY
Saraikkoinen lahti. Kastikkakasvustoja. Monipuolinen luhtakasvisto, lajistossa mm. <u>rantayrtti</u> ja keltakurjenmiekka. Rannoilla pajukkoa ja sisempänä nuorta ja tiheää koivikkoa ym. lehtipuustoa. Edustalla ulpukkaa ja hieman ruoikkoa. Oja. Etenkin keväisin vesilintujen suosima lahti.				
10 Karjala – Virtala	3	2	2	M, sr -kohdemerkintä
Karjalan kartano ja Virtala lähirantoinen. Karjalan kartano on suojelukohde. Pihapiiri puistomainen (mm. koristepuumetsiköitä). Rannassa mm. terijoensalavia ja hopeapajuja. Myös peltoa ja puoliavoimia koivikoita. Tiheähkö rantapensasto talojen välillä. Saraikko- ja ruoikkorantaa.				
11 Toholahti	Toholahden osayleiskaava-alue			
12 Kotasaari	3	2	3	M
Pohjoisosa kallioinen. Isoja rantakiviä. Rannalla kilpikaarnoittuvia maisemamäntyjä. Lahden pohjukassa koivikkoa ym. lehtipuustoa, ranta pajukkoinen ja saraikkoinen. Lahden etelärannalla hakamaista koivu-haapametsää. Eteläosan niemenkärjessä vanhahkoa kalliomännikköä. Pohjoisosassa kesämökki.				
13 Saarentalo	3	3	3	M
Talonranta. Rannalla kapea metsäkaistale ja pajukko. Eteläpuolella heinäinen, mesiangervoa, karhunputkea ym. suuruhoja kasvava peltoheitto. Ranta saraikkoinen.				
14 <u>Vanhainkodin lahti</u>	2	2	2	MY
ARVOKAS LUONTOKOHDE (1)				
17 Lemiranta I	2-3	3	3	M
Puoliavoin-metsittynyt peltoheitto Vanhainkodin lahden suulla. Nuorta koivua ja haapaa sekä pajua. Niittylajisto kohtalaisen hyvin säilynyttä. Rannan pieni kalliokumpare lehtipuustoinen, kohtalaisesti haapaa ja katajaa, myös maapuita ja pötkelöitä. Kallioseinämällä mm. kalliomarretta. Sillan tyvellä <u>jokileinikin</u> kasvusto.				
18 Lemiranta II	2	2	2	MY
Rannan laajahko ja avoin sara-kastikkaluhta. Edustalla kelluslehtisten kasvustoja (mm. ulpukka, uistinviita). Monipuolinen ranta- ja luhtakasvilajisto, mm. <u>jokileinikki</u> ja keltakurjenmiekka. Reunoilla pajukkoa, yksittäisiä pajuja keskempänäkin. Heikinjärvenpuron suu (oja). (Lisäys 2012: Viime aikoina luhtaa on täytetty.)				
19 Lemiranta III	2-3	3	3	M
Metsäkuva vaihteleva. Osa aluetta ilmeisesti entistä peltoa. Pohjoisosassa niemen kärjessä koivua ja haapaa, osa haavoista järeytymässä. Kuusisekametsää ja koivikkoa. Etenkin sisäosassa harvahkoa männikköä. Lahden lounaisrannalla harmaaleppäalikasvos runsasta, itärannalla rannan lehtipuusto tiheähköä. Kasvillisuus tuoretta – lehtomaista kangasta, osaksi kulttuurivaikutteista. Myös saniaisvaltaisia aloja (metsänalvejuuri). Lajistossa mm. mustakonnanmarja. Lahdenpohjassa pieni saraikkoinen luhta, ranta on tiheän pajukkoinen. <u>Jokileinikin</u> kasvupaikka. Lahdella kelluslehtisten kasvustoja (mm. uistinviita, siimapalpakko, ulpukka ja suomenlumme). Lahdenpohjukassa tie ja sähkölinja. Lahden itärannalla talo.				
20 Lemiranta IV – Ropola I	3	3	3	M
Rannan kalliokumpareita ja niiden välisiä notkelmia. Kuusisekametsät vallitsevia, paikoin nuorta kuusi-harmaaleppävaltaista metsää. Kumpareilla järeitkin mäntyjä. Paikoin ylispuumetsän vaikutelma. Kasvillisuus pääasiassa tuoretta ja kuivahkoa kangasta. Notkelmissa myös lehtomaista kangasta, lajistossa mm. mustakonnanmarja. Myös saniaisvaltainen juotti. Lahdenpohjukassa ja niemen kärjessä nuorta koivikkoa. Lahdella myös jonkin verran pajuja ja saraikkoa ja kortteikkoa. Lahdella ja kallioisessa niemessä kaksi kesämökkiä ja talo. Tie kulkee koko rantueella melko lähellä rantaa.				

- 21 Ropola II 3 2 2 M, sr-kohdemerkintä
Ropolan kartano puistomaisine ympäristöineen. Suojelukohde. Puistossa kookkaita puita. Niemessä paikoin tiheähkö rantapuusto. Myös haapoja. Rantapeltoja. Itärannalla lehtipuu- ja pensaskaistale. Kasvillisuus kulttuurivaikutteista, myös koristekasvikarkulaisia. Itärannalla jokileinikin kasvusto.
- 22 Ropola III 2 3 2 M
Harmaalepikkoa ja lehtipuuvaltaista sekametsää. Osa lepistä järeitä. Kuusialikasvosta. Paikoin tuomitiheikköä ja tertsuseljapensastoa. Kasvillisuus kulttuurivaikutteista lehtomaista kangasta ja lehtoa. Rannassa kastikkaista metsäluhtaa ja pajukkoa. Lajistossa mm. metsänalvejuuri ym. saniaiset, mesiangervo, nokkonen sekä mustakonnanmarja. Vanhoja oja. Länsiosassa jyrkähkö rinne, jonka tyvellä järeitä mäntyjä.
- 23 Ropola IV 3 2-3 3 M
Kiikarvuoren kallioista, paikoin jyrkähköä luoteisrinnettä. Metsät vaihtelevia, mm. nuorta kuusikkoa, männyntaimikkoa, mäntysekametsää ja harvahkoa männikköä. Haapa sekapuuna kohtalaisen runsas. Lahdenpohjassa ja pohjoisosassa vesoittunut hakkuuaukea. Kasvillisuus kallioisuudesta yms. Tekijöistä riippuen kuivahkoa-lehtomaista kangasta. Rannassa jokileinikin kasvupaikka. Kesämökki.
- 24 Ropola V –
Virranniemi I 2 2 2 MY
Eteläosassa kuusivaltaista sekametsää. Rannalla mäntyjä. Sisempänä vesoittunut hakkuuaukea. Rannalla näyttävä avoin niukkakasvinen louhikko. Ranta osin suovarpuinen. Pohjoisosassa ojitettu korpimainen juotti, jossa nuorta koivikkoa ja pajukkoa. Kasvillisuus mesiangervo-kastikkavaltaista. Myös pieni kalliojyrkäne.
- 25 Virranniemi II 2-3 3 3 M
Tallivirran itärannan mäen luoteisrinnettä. Rannan tuntumassa kalliainen kumpare. Nuorta lehtipuuvaltaista sekametsää, jossa haapa runsaahko. Pohjoisosassa hakkuuaukea, jolla lehtipuuvesaikkoa. Kasvillisuus tuoretta ja lehtomaista kangasta. Joitakin isoja siirtolohkareita.
- 26 Tallivirta
Taloranta.
- 27 Talliniemi I 2 2 2 SL
ARVOKAS LUONTOKOHDE (2)
- 28 Talliniemi II 3 3 3 M
Talorantoja ja kesämökkejä. Rannat lehtipuustoiset ja pajukkoiset. Paikoin tiheä rantametsä. Myös tervaleppiä. Ruoikoita.
- 29 Talliniemi III 2 2 2 MY
Rannan melko laaja ja avoin saraikko-kastikkaluhta. Luhtalajisto seudulle tavanomaista, ei erityisen runsasta. Reunoilla ja harvakseltaan muuallakin pajua, lajistossa myös pohjanpaju. Metsäkuva vaihteleva. Pohjoisosassa rantametsä rinteellä lehtomaisen kankaan koivikkoa, lajisto kulttuurivaikutteista. Paikoin tuoretta lehtoa. Pensaskerros tiheä, lajistossa mm. puna- ja mustaherukka, tuomi ja tertsuselja. Rantametsä luhdan reunalla lehtipuustoinen, osin korpimainen (ruoho- ja heinäkorpityypinen). Myös mäntyjä, joista osa kookkaita. Edustalla mm. ulpukkaa ja uistinvitaa sekä ruoikkoa. Joitakin talorantoja ja kesämökkejä.
- 30 Talliniemi IV 3 3 3 M
Taloranta. Peltoa. Rannalla kapealti lehtipuustoa ja –pensastoa. Saraikkoranta.
- 31 Kirkonkylä Kirkonkylän osayleiskaava-alue

LIIMATTALANSALMI

Rautalampi laskee Liimattalansalmen kautta Äijävedeen. Salmi on noin 2 km pitkä ja 50–150 m leveä. Eteläosaan laskee puro Savijärvestä. Liimattalansalmen eteläpää kuuluu keskustan osayleiskaava-alueeseen. Myös salmen muut rannat ovat asuttuja. Salmen pohjoisosan länsirannalla sijaitsee Korholan kartano. Peltoaluetta on varsinkin Mäkelän-Korholan peltoaukean alueella. Salmen ylittää maantie ja pohjoisosassa pienempi tie.

Liimattalansalmen rannat ovat rehevähköt, joskaan mitään isohkoja ruoikkoja tms. kasvustoja alueella ei ole. Kasvilajistoon kuuluvat mm. jokileinikki, rantayrtti ja liereäsara. Arvokkaita luontokohteita alueella ei sijaitse. Rannan kulttuurimaisemalle antaa ilmettä itärannan tuntumassa kohoava kalliojyrkänteinen Kokkovuori.

Aluevaraukset: Liimattalansalmen eteläosa on kirkonkylän osayleiskaava-alue (1983): MT ja pientaloalue.

Liimattalansalmen rantueet, niiden luonto- ja maisema-arvo, maisemaekologinen kapasiteetti ja kaavamerkintäsuositukset. Käytetyt lyhenteet: LA = luontoarvo, MA = maisema-arvo, MEK = maisemaekologinen kapasiteetti, KMS = kaavamerkintäsuositus.

N:o Rantue	LA	MA	MEK	KMS
1 Liimattalansalmi I	Kirkonkylän osayleiskaava-alue			
2 Liimattalansalmi II	3	2	2	M
Talonnantoja. Myös sisempänä peltoaukeaa ja asutusta. Rannat kapealti lehtipuustoiset ja –pensastoiset (koivu, paju), myös koristepuita (mm. terijoensalava). Rannat saraikkoiset. Ulpukkakasvustoja ja pienialaisia ruoikoita. Lajistossa suomenlumme. <u>Rantayrtin</u> esiintymiä. Rantakasvisto muuten tavanomaista.				
3 Korhola-Miskala	3	2	2	M, MT, MA, (sr –kohdemerkintä)
Korholan kartano. Rakennussuojelukohde. Puistomainen pihapiiri koristepuineen ja pensaineen. Sillan eteläpuolella harmaa- ja tervaleppää, koivua ja lehtipensastoa. Ranta kuten edellä. Keltakurjenmiekan kasvupaikka.				
4 Sahi	2	2	2	M
Varttuvaa lehtomaisen ja tuoreen kankaan kuusikkoa-kuusisekametsää (lajistossa mm. mustakonnanmarja). Sillan tyvellä saraikkoinen luhtasaareke, jossa suoputki huomiota herättävän runsas. Lajistossa myös mm. liereäsara ja rantalemmikki. Muuten ranta kuten edellä (vrt. myös Rautalampi).				
5 Liimattalansalmi III	3	2	2	M
Talonnantoja. Myös peltoja ja metsiköitä. Sillan pohjoispuolella varttuvaa havusekametsää, muuten rantametsät ovat nuorehkoja ja lehtipuuvaltaisia. Pohjoisosassa on kookkaita rantahaapoja, myös isoja pihakoivuja ja koristepuita. Pajukkoa. Rannat saraikkoiset, paikoin myös pienialaisia luhtia ja ruoikoita. Ulpukkakasvustoja. Talonrannoilla keltakurjenmiekkää. Tie kulkee paikoin hyvin lähellä rantaa (vrt. myös Rautalampi).				
6 Liimattalansalmi IV	Kirkonkylän osayleiskaava-alue			

SAVIJÄRVI

Savijärvi on rannoiltaan osaksi asuttu, pitkäkö ja kapea pikkujärvi Rautalammin kirkonkylän kupeella. Järven itä-koillisrannalla sijaitsevat laajat Korholan-Savirannan peltoaukeat, jotka ovat merkittävä kohde kirkonkylän kulttuurimaisemassa. Savijärveen laskevat purot Syväjärvestä sekä Person- ja Noukkalammen. Luoteisrannalla on matala harjomainen muodostuma. Etelä-kaakkoisrannalla sijaitsee kosteikko, jonka läpi laskee puro Liimattalansalmeen. Kosteikko on luonnoltaan paikallisesti arvokas, ja sillä on myös vesiensuojelullista merkitystä.

Arvokkaat luontokohteet: Savijärven kosteikko.

Muut luontokohteet: Savijärven luoteisranta ja länsirannan niemi.

Aluevaraukset: Savijärven eteläpää kuuluu kirkonkylän osayleiskaava-alueeseen: M, MT ja pientaloaluetta. Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (2011): MY1 307, A1 001. Lisäksi: Rautalammin arvokkaat luontokohteet -kohteita: Lv 10 Savijärven kosteikko ja Su 17 Savijärven suo (Knuutinen 1989).

Savijärven rantueet, niiden luonto- ja maisema-arvo, maisema-ekologinen kapasiteetti sekä kaavamerkintäsuositukset. Käytetyt lyhenteet: LA = luontoarvo, MA = maisema-arvo, MEK = maisemaekologinen kapasiteetti, KMS = kaavamerkintäsuositus.

N:o Rantue	LA	MA	MEK	KMS
1 Savijärvi I	Kirkonkylän osayleiskaava-alue.			
2 Savijärvi II	3	3	3	M
Joitakin taloja ja talonnantoja, mutta myös metsäisiä välejä. Savijärven talon ympärillä peltoa. Lahdenpohjukka ja Syväjärven puronsuu soistuneet, alueilla tiheää nuorta koivikkoa ja rannan pajukkoa.				

Puro perattu. Yksittäisiä rantahaapoja. Puron eteläpuolella loiva kumpare, jolla leiripaikka. Sisäosan metsät pääosin mänty-koivuvaltaisista. Eteläosassa rannan tuntumassa pikkusuo, jonka reunoilla harmaaleppää runsaahkosti. Puronsuussa hieman ruoikkoa ja saraikkoa. Sähkölinja.

3 Savijärvi III 2 2 2 MY

Savijärven länsirannan niemi. Niittymäinen pelto. Rannoilla yksittäisiä mäntyjä ja koivuja sekä kapealti pajukkoa. Niemenkärjessä loiva metsäinen kumpare: koivua, haapaa ja mäntyä sekä katajaa. Koivupökölöitä. Hakamaatyypinen perinneympäristö.

4 Savijärvi IV 3 3 3 M

Harjomainen kumpare, jolla männikköä ja harvennettua nuorta haavikkoa. Talo.

5 Savijärvi V 2 2 2 MY

Harjumaastoa järven luoteisrannalla. Varttuvaa, järeytyvää männikköä, rannassa myös lehtipuuta. Kataja runsaahko. Kasvillisuus kuivahkoa – tuoretta kangasta. Kangaskortetta etenkin rantatörmällä. Myös suovarvustoa. Eteläosassa luhtainen lahdella suon reunaosissa, jossa pajukkoa ja mm. keltakurjenmiekka. Pohjoispäässä ranta lehtipuustoinen, isoja koivuja ja ylispuumaisia mäntyjä. Purouoman varrella lehtomaisen kankaan lajistoa, myös runsas kangaskorte. Harjanteen länsipuolella avoin luonnonkaunis suo. Reunärämeiden puusto kituliasta, eteläpää puustoltaan koivuvaltainen. Avosuon valtalajeja mm. pullosara, tupasvilla ja leväkkö. Paikoin valkopiirtoheinän kasvustoja. Eteläpäässä myös järvikortetta, raatetta ja luhtavillaa ja reunoilla rehevää korpea (lajistossa mm. mesiangervo ja korpikaisla). Länsireunalla vanha, umpeutunut oja.

6 Savijärvi VI 3 2 2 M, MA

Pääosin avointa peltorantaa. Rannoilla koivuja, mäntyjä ja tervaleppää, lähinnä ryhminä. Kaksi taloa. Pohjoispää metsäisempää talonrantaa.

7 Savijärvi VII 1-2 2 1 MY

Savijärven kosteikko. ARVOKAS LUONTOKOHDE (3)

PERSONLAMPI

Personlampi on kirkonkylän tuntumassa Savijärven pohjoispäässä sijaitseva pikkulampi (pinta-ala < 1 ha). Se on rehevä ja matala sekä suo- ja luhtarantainen. Länsirannalla on harjumaista kangasmaata hiekkakuoppineen. Pohjoisessa lampi lähes rajautuu peltoon. Lähellä on asutusta ja tie. Personlammen laskupuro Savijärveen sijaitsee syvään uurtuneessa notkelmassa, mutta on kuivunut.

Aluevaraukset:

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (2011): MY1.

Personlammen rantueet, niiden luonto- ja maisema-arvo, maisema-ekologinen kapasiteetti sekä kaavamerkintäsuositukset. Käytetyt lyhenteet: LA = luontoarvo, MA = maisema-arvo, MEK = maisemaekologinen kapasiteetti, KMS = kaavamerkintäsuositus.

N:o Rantue	LA	MA	MEK	KMS
1 Personlampi	3	3	2	M
Suo- ja luhtarantainen pikkulampi. Pohjoispäässä ulpukkasvusto. Vesirajassa kauttaaltaan leveähkölti vehkaa. Muita rantakasveja mm. raate ja suohorsma ja terttualpi. Luoteisrannalla saraikkoisten alojen ja varpuisten mättäiden vuorottelua. Länsipuolella sijaitsee harjomainen rinne, jolla kuivahkon kankaan nuorta varttuvaa männikköä. Rinteen tyvellä on koivikkoa, aluskasvillisuudessa mm. suomuurain ja suopursu. Pohjoispäässä on rehevää lehtipuuvaltaista metsää, kenttäkerroksessa mm. runsaahko korpikaisla sekä kulttuurivaikutteista kasvilajistoa. Koillisrannalla on peltoa, rannan kapea lehtipuusto- ja -pensasto sekä hieman vesi- ja rantakasvillisuutta. Etelärannalla tie johtaa purouoman yli ja koillisrannalla tieura. Länsirannalla sijaitsee pensoittunut sorakuoppa.				



Kuva 6. Näkymä Syväjärven rannasta etelään kohti Maukosvuorta. Kuva: Elina Söderström 2011.

Vuonna 2013 suoritetun Liito-oravakartoituksen yhteydessä suoritetun Personlammen rantojen tarkastelun perusteella on yleiskaavassa esitetty rannan puustolle, läheisen avosuon reunakorvelle sekä pellonreunan pienelle haaparyhmälle luo -merkintää. Vähäiset lehtipuuvaltaiset lahoppuustoiset metsäkuviot rikastuttavat alueen muuten hieman yksitoikkoista metsäluontoa. Personlammen rantametsikössä tavattiin myös pyrstötiaispäri.

SYVÄJÄRVI

Syväjärven rannat ovat etelärantaa lukuun ottamatta pääosin asuttuja. Rautalammin kirkonkylä ulottuu järven pohjois- ja koillisrannalle, jossa on myös uimaranta. Pohjoisrannalla on kaksi niemeä ja länsiosassa kaksi saarta. Etelärannalla kohoaa massiivinen, ehjän metsäpeitteinen Maukosvuori runsaat 75 m järven pinnasta. Vuorella on huomattava merkitys järven vesi- ja rantamaisemassa. Kallioista rantaa on myös itärannalla Turkkilanvuoren alueella. Hiekkarantaa on mm. pohjois- ja etelärannalla. Järvi on kirkasvetinen ja puhdas.

Arvokkaat luontokohteet: Maukosvuoren ranta – Tervalampi.

Muut luontokohteet: Osa länsirantaa ja Syväjärven saaret.

Aluevaraukset: Syväjärven koillisranta on osa kirkonkylän osayleiskaava-alueita (1983): M, MT, VL ja pientaloaluetta.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (2011): MY1 316, A1 001.

Lisäksi: Rautalammin arvokkaat luontokohteet –kohde: Vm 1 Maukosvuori (länsirinne lähiympäristöineen) (Knuutinen 1989).

Syväjärven rantueet, niiden luonto- ja maisema-arvo, maisemaekologinen kapasiteetti ja kaavamerkintäsuositukset. Käytetyt lyhenteet: LA = luontoarvo, MA = maisema-arvo, MEK = maisemaekologinen kapasiteetti, KMS = kaavamerkintäsuositus.

N:o Rantue	LA	MA	MEK	KMS
1 Hakavuori – Turkkilanvuori				
	Kirkonkylän osayleiskaava-alue			
2 Itäranta	3	3	3	M

Kalliomänniköitä ja rannan lehtipuustoa. Sisempänä silokallioisia männikköisiä kumpareita. Maukosvuoren kallioiden tyvellä entisellä pellolla koivikkoa. Kesämökki ja talonrantoja.

3 Maukosvuori 1-2 1-2 1 MY
ARVOKAS LUONTOKOHDE (4)

4 Länsiranta I 2-3 2 2 MY

Rannan tuntumassa on kallioisia kumpareita ja rinteitä, myös jyrkäniteitä. Mänty-koivumetsät vallitsevia. Laikuittain tiheä lehtipuualikasvos. Rannoilla kasvaa jonkin verran tervaleppää. Eteläosassa on koivupökölöitä ym. lahpuuta hieman keskimääräistä enemmän. Kasvillisuus on tuoretta kangasta, kallioisilla paikoilla kuivahkoa kangasta. Eteläosassa on myös lehtomaista kangasta. Rannoilla kasvaa paikoin suovarvustoa. Rannalla on pieni silokallio.

5 Länsiranta II –

Kinnula I 3 3 3 M

Koivu- ja kuusisekametsiä, myös joitakin koivikoita. Tuore kangas on vallitseva metsätyyppi. Pohjoisosa kosteapainanteinen (mm. mesiangervo ja metsäkorte). Sananjalka- ym. saniaiskasvustoja. Rannalla kasvaa tervaleppää ja pajua, puusto ja pensasto paikoin tiheää. Rannalla paikoin luhtaisuutta ja suovarvaisuutta. Myös hakkuuaukea ja entisiä peltoja. Hiekkaranta. Keltakurjenmiekan kasvupaikka. Eteläosassa on lahdenpohjukassa talo.

6 Kinnula II –

Jokirannan niemi I 3 2-3 3 M

Talonrantoja. Peltoaukea, josta osa on laitumena. Maatilan takana kasvaa männikköä. Rannat koivikkoa ym. lehtipuustoiset. Savijärveen laskevan puron suu.

7 Jokirannan niemi II 2 2 2 M

Koivuvaltaista hakamaista lehtimetsää. Niemenkärjessä hieman järeämpää koivikkoa, lehtipuualikasvos tiheähköä. Rantapuusto on suhteellisen luonnontilaista, runsaasti tervaleppää. Kasvillisuus tuoretta lehtomaista kangasta, heinäistä. Itäosan ranta soistunut, ilmeisiä entisiä mutahautoja. Kärjessä hiekkarantaa, jossa vesi- ja rantakasvillisuus niukkaa. Lahdenpohjassa on hieman saraikkoa ja ruoikkoa.

8 Jokirannan niemi III 3 3 3 M

Itäosassa on harmaalepikkoa ja koivikkoa, paikoin kuusialikasvosta. Kasvillisuus on kulttuurivaikutteista lehtomaista kangasta. Runsas metsänalvejuuri. Lahdenpohja saraikkoista suota rämejuotteineen. Kumpareinen niemi hakkuuaukeana. Niemen länsipuolella nuorta istutuskoivikkoa entisellä pellolla. Rannoilla yleisesti myös tervaleppää.

9 Saari I 2 2 2 MY

Saaren on keskusta laajalti peltona. Länsi- ja itärannalla kumpareella kasvaa sekapuustoisia metsikköjä (koivu, haapa, mänty). Osa haavoista järeähköjä, myös kataja runsaahko. Joitakin kolo- ja lahopuita. Muualla pellon ja rannan välissä kasvaa kapealti lähinnä tervaleppää ja koivua. Joitakin isohkoja mäntyjä ja yksittäisiä kuusia. Hieman perinnemaisematyyppinen ympäristö. Länsirannalla talousrakennuksia.

10 Saari II 2 2 1 MY

Pikkusaari, jonka keskellä loiva kalliokumpare. Koivu-mäntymetsää. Rannalla hieman tervaleppää. Metsä- ja suovarvustoa. Myös hieman haapaa ja lahpuuta. Kuikan pesimäsaari.

TERVALAMPI

Tervalampi on kapea suo- ja metsärantainen lampi Syväjärven lähellä kirkonkylän tuntumassa. Lammesta laskee lyhyt pikkupuro Syväjärveen. Tervalammen rantamaisemaa hallitsee itärannalla kohoava Maukosvuori, jonka kallioinen länsirinne nousee lyhyehköllä matkalla noin 40 m lammen pinnasta. Rinteellä on useita kalliojyrkäniteitä. Tervalampi ja Maukosvuori muodostavatkin yhdessä maisemallisesti vaikuttavan kokonaisuuden. Alueen arvoa ovat jonkin verran vähentäneet lähiympäristön metsänhakuut sekä puron ylittävä metsäkoneura ja moottorikelkkareitti.

Aluevaraukset: Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (2011): MY1 316.

Lisäksi: Rautalammin arvokkaat luontokohteet –kohde: Vm 1 Maukosvuori (länsirinne lähiympäristöineen) (Knuutinen 1989). Luonnonsuojelullisesti ja kalataloudellisesti arvokas pienvesi (Laitinen 1994).

Tervalammen rantueet, niiden luonto- ja maisema-arvo, maisema-ekologinen kapasiteetti sekä kaavamerkintäsuositukset. Käytetyt lyhenteet: LA = luontoarvo, MA = maisema-arvo, MEK = maisemaekologinen kapasiteetti, KMS = kaavamerkintäsuositus.

N:o Rantue	LA	MA	MEK	KMS
1 Tervalampi I (pohjoisranta) ARVOKAS LUONTOKOHDE (4)	2	1-2	1	MY
2 Tervalampi II (eteläranta) ARVOKAS LUONTOKOHDE (4)	2	2	1	MY

KILPILAMPI

Kilpilampi sijaitsee kirkonkylän lähellä Kilpimäen juurella ja Jaakonharjun tuntumassa. Lammesta laskee pikkupuro Mustikaiseen. Kilpilampi on metsä- ja suorantainen. Lammen etelä- ja itäranta ovat tiheään asuttuja. Itärannalla kulkee maantie. Maisemallista merkitystä on eniten lounaisrannan soisella pikkuniemellä.

Aluevaraukset: -

Kilpilammen rantueet, niiden luonto- ja maisema-arvo, maisema-ekologinen kapasiteetti sekä kaavamerkintäsuositukset. Käytetyt lyhenteet: LA = luontoarvo, MA = maisema-arvo, MEK = maisemaekologinen kapasiteetti, KMS = kaavamerkintäsuositus.

N:o Rantue	LA	MA	MEK	KMS
1 Kilpilampi I Taloja ja talonrantoja. Lähinnä kuivahkoa kangasmaastoa mäntymetsineen.	3	3	3	M
2 Kilpilampi II Kapea ja katkonainen lampea kiertävä saraikkovyö sekä rämereunus ja soistuva kangasmaa. Pohjoispäässä nuorta varttuvaa männikköä, ja kasvillisuus kuivahkoa kangasta. Sisempänä tasaisehkoa harjumaista kangasmaata. Länsirannalla tuoreen kankaan sekametsää, joka eteläosassa melko luonnontilaista. Kuusialikasvos paikoin tiheähköä. Länsiranta paikoin soistunut, paikoin myös hieman rehevämpiä aloja. Sisempänä kallioinen rinne. Etelärannan niemenkärki rämettä. Sen eteläpuolella ranta louhikkoinen, suo- ja metsävarpuinen, soistuvaa kangasmaata – isovarpurämettä. Alueella ylispuutyypistä männikköä, sekapuuna koivua ja paikoin haapaa. Kataja runsaahko. Rannalla yksittäisiä järeitä mäntyjä. Sisempänä kasvillisuus on tuoretta kangasta.	3	2-3	2	M

PALOLAMPI

Palolampi sijaitsee Toholahdessa lähellä Suonenjoen rajaa. Siitä laskee puro Hoikkaan. Lampi on metsärantainen, rannoiltaan kapealti soistunut. Lammen kaakkoisrannalla on kallioinen rinne ja eteläpäässä entinen, metsittynt pelto. Maantie kulkee lammen eteläpuolelta.

Palolammen luonto- ja maisema-arvot ovat tavanomaisia.

Aluevaraukset: -.

Palolammen rantueet, niiden luonto- ja maisema-arvo, maisema-ekologinen kapasiteetti sekä kaavamerkintäsuositukset. Käytetyt lyhenteet: LA = luontoarvo, MA = maisema-arvo, MEK = maisemaekologinen kapasiteetti, KMS = kaavamerkintäsuositus.

N:o Rantue	LA	MA	MEK	KMS
1 Palolampi I Rannan kalliokumpare, jonka tyvellä kasvaa tuoreen kankaan sekametsää (myös haapaa). Laella puoliavointa kalliomännikköä, yksi kilpikaarnamänty ja useita muitakin järeitä puita. Poronjäkäläisiä ja kanervavaltaisia aloja. Osaksi silokallioinen, viiston jyrkkä rantarinne. Sisempänä vanhahkoa kuusikkoa.	3	2	2	M
2 Palolampi II Eteläpäässä kasvaa nuorta ja tiheähköä koivikkoa entisellä pellolla. Kasvillisuus heinäistä ja suurruohoista. Myös pohjoispäässä koivua kasvava, soistuva peltoheitto, jonka vierellä nuorehkoa koivikkoa alikasvoskuusineen. Itärannalla vesaikkoista mänty-koivutaimikkoa. Lounaispäässä vanhahkoa tuoreen kankaan kuusisekametsää, jossa hieman keskimääräistä enemmän maa- ym. lahoppua. Kangasmaan	3	3	2	M

kasvillisuus kuivahkoa ja tuoretta kangasta. Lammessa kapea ja katkonainen saraikko- ja rämereunus. Myös soistuvaa kangasmaata ja kangasrämettä. Luoteisrannalla riidenliekovaaltaisia aloja. Ojituksia ja länsirannalla entisiä mudanottokuoppia. Lammen pohjoispäästä laskeva puro perattu ojaksi. Itärannalla laituri ja leiripaikka.

KAIJÄRVI

Kaijärvi sijaitsee Toholahdessa lähellä kirkonkylää. Sen rannoilla ja rannan tuntumassa on useita taloja. Kaijärveen laskee puro Ukonlammesta ja lammen itäpäästä puro Hoikkaan. Lampi on metsärantainen, ja rannalla on pienialaisia soistumia. Pohjoisrannan tuntumassa sijaitsee peltoja. Länsirannalla kasvaa paikoitellen rehevän lehtomaista vanhahkoa metsää.

Aluevaraukset: Osa Kaijärven etelärannasta kuuluu Toholahden osayleiskaavaan (1994): M.

Kaijärven rantueet, niiden luonto- ja maisema-arvo, maisema-ekologinen kapasiteetti sekä kaavamerkintäsuositukset. Käytetyt lyhenteet: LA = luontoarvo, MA = maisema-arvo, MEK = maisemaekologinen kapasiteetti, KMS = kaavamerkintäsuositus.

N:o Rantue	LA	MA	MEK	KMS
------------	----	----	-----	-----

1 Kaijärvi I
Toholahden osayleiskaava-alue.

2 Kaijärvi I	2-3	3	3	M
--------------	-----	---	---	---

Lahdukan rannalla puron suussa saraikkoinen rantaluhta. Lajistossa mm. liereäsara. Itärannalla koivumäntysekametsää, jossa tiheä lehtipuualikasvos. Etelärannan kumpareella koivikkoa (osaksi osayleiskaava-alueita). Puron varrella koivikkoa-harmaalepikkoa. Kasvillisuus tuoretta ja lehtomaista kangasta, etenkin itärannalla osaksi kulttuurivaikutteista. Myös saniaisia. Ranta soistunut, osaksi ruoho- ja heinäkorpimaista kasvillisuutta. Kapealti myös rämettä – suovarpuista soistuvaa kangasta. Taloja ja talonrantoja.

3 Kaijärvi II	2	3	2	MY
---------------	---	---	---	----

Itärannalla pellon ja rannan välissä koivuvaltaista lehtimetsää sekä tiheää lehtipensastoa (paju, paatsama, pihlaja, harmaaleppä, tuomi). Joitakin haavan runkopuita. Lajistossa myös mustaherukka. Kasvillisuus vaihtelevaa. Soistunut, osaksi ruoho- ja heinäkorpimaista, kangasmaalla ja mättäillä myös varvikkoa. Mesiangervo runsaahko, paikoin myös saniaisia. Lajistossa myös suokeltto, pitkäpääsara ja vesisara. Lajisto osaksi kulttuurivaikutteista. Myös umpeutuneita mudanottokuoppia. Vesirajassa hieman ruoikkoa.

4 Kaijärvi III	2	3	2	MY
----------------	---	---	---	----

Vanhahkoa koivikkoa ja koivusekametsää. Ylärinteellä mänty runsastuu. Joitakin järeitä haapoja ja koivupötkelöitä. Kasvillisuus on tuoretta ja lehtomaista kangasta. Eteläosassa juottina saniaislehtoa, myös suurruohoista kasvillisuutta. Lajistossa mm. mustaherukka. Rannalla myös korpimaisia aloja, joissa saniaiskasvustoja ja metsäkortetta. Rannalla joitakin vanhoja mudanottokuoppia raatekasvustoineen. Väliön ranta on kapealti nevaa – rämettä, saraikkoinen. Lajistoon kuuluu mm. liereäsara.

HANKAVEDEN PITKÄLAHTI

Hankavesi sijaitsee suurimmaksi osin tarkastelualueen ulkopuolella, mutta yhden sen pitkän ja kapean pohjoisenpuoleisen lahden – Pitkälahden – sopukka ulottuu yleiskaavoitettavalle alueelle Maukosvuoren ja Rämäkkövuoren välistä aina Kirkonkylän keskustaan asti.

Lahden sopukassa on rannoilla ja rannan tuntumassa on useita taloja, mm. luoteisrannalla useita kulttuurihistoriallisesti merkittäviä vanhoja rakennuksia kuten vanha mylly ja meijeri, työväentalo sekä Kurssilanmäki. Näitä lähes vastapäätä sopukan itärannalla on lehtomainen puisto (Mattilanpelto). Lahden idänpuoleinen reuna on jyrkähkö. Rämäkkövuoren kupeessa on sijainnut laskettelurinne, jonka hakkuuaukko ulottuu vuoren huipulta rantaan asti. Muuten rannat ovat metsäiset.



Kuva 7. Pitkälähden sopukka.
Rämäkkövuoren laskettelurinteen aukko näkyy oikeassa alareunassa. Rautalammin kunta.

Hakkuuaukon eteläpuolella sijaitsee Pitkälähden vesimaisemasta selvästi erottuva jyrkkärintainen metsäinen kallioulouhikko, joka rajautuu massiiviseen noin 10 m korkeaan kalliojyrkänteeseen.

Maukosvuoren juurelta pieneltä soistumalta laskee puro Pitkälähteen.

Aluevaraukset: Pitkälähden pohjoinen sopukka kuuluu Kirkonkylän osayleiskaavaan (1983): M, VL; sekä ajantasa-asemakaavan piiriin: AO, AP, VP, W.

Pitkälähden rantueet, niiden luonto- ja maisema-arvo, maisema-ekologinen kapasiteetti sekä kaavamerkintäsuositukset. Käytetyt lyhenteet: LA = luontoarvo, MA = maisema-arvo, MEK = maisemaekologinen kapasiteetti, KMS = kaavamerkintäsuositus.

N:o Rantue	LA	MA	MEK	KMS
232 Pitkälähti III	2	3	2	MY
Lehtoalue aivan kirkonkylän tuntumassa. Kasvillisuus kulttuurivaikutteista. Kohtalaisen vaateliias linnusto. Rannassa kasvaa paikoittain järviruokoa. Alueelta löytyi kesällä 2013 liito-oravaesiintymä, kattaen Rämäkkövuoren pohjoisrinteen notkelman reunamineen sekä siitä länteen ulottuvan rannan metsäkaistaleen.				
235 Rämäkkövuori II	2	2	1	MY
Näyttävä louhikko jyrkällä rantarinteellä laskettelurinteen vieressä. Puusto on valtaosaltaan harvahkoa ja vanhahkoa mäntyä, jonka joukossa on vähänlaisesti koivua ja kuusta – myös väli- ja alispuuna. Keskiosalla rinnetouhikkoo ei juuri ole puustoa. Kasvillisuus on rannan tuntumassa suopursujohteista kuivahkoa kangasta ja muuten lohkareiden välissä puolukkatyyppin kuivahkoa kangasta. Lohkareet ovat pääosin suuria. Lohkareinen kalliojyrkänte on metsälain (10§) mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. ARVOKAS LUONTOKOHDE (6)				

3.3.2.4 Arvokkaat luontokohteet

(1.) VANHAINKODIN LAHTI (Äijävesi)

Vanhainkodin lahti -nimitystä käytetään Äijäveden itärannalla sijaitsevan Kotasaaren ja mannerrannan välisestä lahdesta. Lahti on kapea, rannoiltaan rikkonainen ja enimmäkseen luhtarantainen. Rantoja luonnehtivat sara-, ruoko- ja kastikkavaltaiset alat. Erityisen tiheitä ruokoita on kaakkoisrannan lahdukoissa. Kelluslehtiset kasvit kasvavat paikoin tiheinäkin kasvustoina. Pienialaisia rantarämeitä tavataan siellä täällä.

Kasvilajistoon kuuluvat mm. pohjanpaju ja liereäsara. Luonnon ja maiseman monipuolisuutta lisäävät kallioiset kumpareet Kotasaaren koillisrannalla ja lahden kaakkoisrannan niemissä. Kotasaareissa kallioseinämä putoaa suoraan veteen. Kallioilla puusto on mäntyvaltaista ja iäkkäimmät männyt ovat jo kilpikaarnoituneet. Muuten rantametsät ovat enimmäkseen lehtipuuvaltaisia. Osa rantahaavoista on kookkaita. Myös lahdukoitten pötkelöityvät koivut lisäävät luonnon monimuotoisuutta. Vanhainkodin lahdella pesii mm. 5-10 kalalokkiparia ja useita pareja ruokokerttusia. Joinakin vuosina lahdella on kuultu luhtahuitti. Paikallisesti arvokas luontokohde.

Aluevaraukset:

Lahden pohjoisranta on pääosin Toholahden osayleiskaava-alue (M), jossa sijaitsee myös teollisuutta ja Rautalammin entinen kaatopaikka.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (2010): A1 001 (Taajamatoimintojen alue) (alueen koillisranta).

Kaavamerkintäsuositus: MY.

(2.) TALLIVIRRAN VANHA METSÄ (Äijävesi)

Tallivirran luoteisranta on Rämäkövuoren kallioista kaakkoisrinnettä. Rinteellä on myös kalliojyrkänkaita, ja ranta on louhikkoinen. Rannalla on säästynyt kaistale vanhahkoa ja tavallista luonnontilaisempaa metsää. Metsä on kuusivaltaista, kallion tyvellä järeäköä havusekametsää. Kookkaat ylispuutyypiset männyt ovat alueelle tunnusomaisia. Ranta on osittain lehtipuustoisempi. Alueella tavataan jonkin verran koivu- ym. lehtipuupötkelöitä, muutamia keloja sekä keskimääräistä hiukan runsaammin maapuita. Kasvillisuus on tuoretta kangasta ja eteläosassa lehtomaista kangasta. Paikoin aluskasvillisuutta hallitsevat saniaiskasvustot. Lajistoon kuuluvat mm. mustakonnanmarja ja tesma. Ranta on karumpi ja louhikkoisempi, osaksi suovarpuinen. Vesirajassa kasvaa niukkana rantayrtti. Metsä on liito-oravan elinpiiriä. Paikallisesti arvokas luontokohde.

Aluevaraukset:

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (2011): A1 001 (Taajamatoimintojen alue).

Kaavamerkintäsuositus: SL.

(3.) SAVIJÄRVEN KOSTEIKKO (Savijärvi)

Kirkonkylän kupeella sijaitsevan Savijärven etelä- ja kaakkoisrannalla on Savijärven kaakkoispään ja Liimattalansalmen välinen kosteikkoalue. Osa luhdasta on Savijärvestä Liimattalansalmeen laskevan puron varrella. Puron varsi on lampareinen ja saraikkoinen ja erityisesti itäosassaan ruoikkoinen. Suuri osa aluetta on puoliavointa, harvakseltaan matalaa koivua ja pajua kasvavaa luhtaa. Sitä luonnehtivat saraikkoiset ja heinäiset (kastikkaa kasvavat) alat. Pohjoisosaa hallitsevat nuori tiheäkö koivikko ja pajupensastot. Alueen kasvisto on monipuolista, seudun luhtarannoille luonteenomaista. Rannoilla tavataan myös keloutuvaa puustoa. Alueen runsas linnusto on seudulle tavanomaista, ja siihen kuuluvat mm. pajusirkku, ruokokerttunen ja taivaanvuohi. Joinakin vuosina kosteikossa on tavattu pesimäaikaan luhtahuitti. Luhdan merkitystä lisää sen sijainti kirkonkylän vierellä. Kosteikolla on myös vesiensuojellusta merkitystä. Puron varren luhtaa on viime aikoina täytetty. Luhdan eteläranta kuuluu Rautalammin keskustan osayleiskaava-alueeseen. Alue on opetuskohde. Paikallisesti arvokas luontokohde. (Lisäys 2012: Luhdan merkitys linnustokohteena on kasvanut viime vuosina: alueella ovat pesineet mm. nauru- ja pikkulokki ja pesimäaikana sillä on tavattu joitakin vaateliaita lintuvesilajeja, kuten kaulushaikara, luhtakana, liejukana ja rastaskerttunen (J. Knuutisen tieto elokuussa 2012)).

Aluevaraukset:

Kirkonkylän osayleiskaava (1983): MT. Lisäksi: Rautalammin arvokkaat luontokohteet, kohde: Lv 10 Savijärven kosteikko. Kaavamerkintäsuositus: MY.

(4.) MAUKOSVUORI – TERVALAMPI (Syväjärvi)

Maukosvuori on jylhä luontokohde keskustan tuntumassa. Jyrkkärinteinen ja metsäpeitteinen Maukosvuori hallitsee etenkin Syväjärven pohjoisrannalta avautuvaa vesi- ja rantamaisemaa. Erityisesti vuoren keski- ja itäosassa on kalliojyrkänkaita, silokallioita ja louhikoita, mutta ne eivät sanottavammin näy vesille. Rinteillä metsä on havupuuvaltainen, itäosassa vanhahkoa ja melko luonnontilaista. Kallioisimmilla paikoilla kasvaa harvahkoa männikköä. Rantueen länsiosassa on myös hakkuualoja ja rantakoivikkoa. Kasvillisuus on pääasiassa tuoretta kangasta ja kallioisilla aloilla kuivahkoa kangasta. Kapeat korpimaiset juotit tuovat metsäkuvaan vaihtelua. Tervalammen puronvarsi on sekin osin korpimainen. Koko Maukosvuoren rantueella on hiekkarantoja.

Maukosvuoren komeimmat kalliojyrkänkaita sijoittuvat Tervalampeen viettävälle länsirinteelle. Lammen pohjoispäässä kalliot putoavat viiston jyrkkinä lähes suoraan veteen. Itärannan metsäkuva hallitsevat kalliomänniköt ja rannan koivusekametsä. Yksittäiset kilpikaarnamännyt, koivupötkelöt, kelot ja järeähköt haavat luovat hieman luonnonmetsän tuntua. Rantametsän kasvillisuus on lähinnä tuoretta kangasta, kallioilla kuivahkoa kangasta. Rinteellä on paikoin puolilehtomaisia aloja. Rannalla kasvaa myös suovarvustoa. Tervalammen eteläpää on nevarantainen. Sisempänä kasvaa korpikoivikkoa ja lehtomaisen

kankaan sekametsää. Länsirannalla tavataan mänty- ja koivusekametsää. Metsämaa on osaksi soistunut, ja aluskasvillisuutta luonnehtivat mustikka, rannalla myös mm. suovarvut, pallosara ja suomuurain. Sisempänä kasvaa vanhahkoa lehtomaisen kankaan kuusisekametsää, joka hakattaneen lähiaikoina. (Vrt. Vm 1 Maukosvuori, Knuutinen 89).

Maukosvuoren kaakkoisrinteen kalliojyrkänteiden tyveä myötäilee kapea lehtoalue (Lh 3, Knuutinen 1989). Alueella kasvaa useita vaateliaita lehtokasveja. Louhikossa lähellä Syväjärven rantaa on lehtopalsamin kasvupaikka.

Maukosvuori on luokiteltu luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaaksi kallioalueeksi. Maukosvuoren arvoluokitus on 3: hyvin arvokas kallioalue (Husa et al. 2001, 18–20). Koko aluetta voidaan pitää sekä valtakunnallisesti että paikallisesti arvokkaana luontokohteena.

Maukosvuoren tärkeimpien tekijöiden arviointi (Husa et al 2001, 106):

GEOLOGINEN ARVO: 3	Muut arvot:
BIOLOGINEN ARVO: 3	Historialliset arvot: 4
MAISEMA-ARVO: 3	Monikäyttöarvot: 4
	Muuttuneisuus: 4
	Lähiympäristön arvot: 3

Suomen ympäristökeskuksen selvityksessä *Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Pohjois-Savossa, alueelliset ympäristöjulkaisut 214* (Husa Jukka et al. 2001, 106) kuvataan Maukosvuoren luonto-ominaisuuksia seuraavasti:

Maukosvuoren itärinteen kallionraoista löytyi lievästi ravinteisella kasvualustalla viihtyvää tummaurnasammalta ja keskimmäiseltä hieman koilliseen kääntyvältä tyvijyrkänteeltä löytyi runsaasti raidankeuhkojäkälää. Muuten kalliolajisto on tavanomaista. Ylärinne on varttunutta kuivahkon kankaan (VT) männikköä. Painanteissa on runsaasti patjamaisia rahkasammallaikkuja. Poronjäkälikköä on aivan jyrkänteiden päällä. Lehtopalsamia kasvaa jyrkänteiden tyvilouhikossa. Itärinteen tyven eteläosaa myötäilee nuorta lehtimetsää kasvava lehto (FT, OmaT). Lehdossa kasvaa pussikämmekkää (+/RT), lehto-orvokkia, lehtokuusamaa, koiranvehnää, mustakonnanmarjaa, kevätlinnunhernettä ja taikinamarjaa (Knuutinen 1989) sekä kaiheorvokkia (Kv.VI). Itärinteen tyven pohjoisosassa on myös lehtomaisia piirteitä. Syväjärven rantajyrkänteet on karu. Valuvesijyrkänteiden sileä kallio-pinta on miltei sammaleeton. Länsijyrkänteiden lajisto on karua ja lajisto on samantapaista kuin itärinteellä. Joissakin kallionraoissa kasvaa tummaurnasammalta. Kalliokeuhkojäkälää (NT/RT) löytyi rinteiden pohjoisosan tyvijyrkänteeltä. Kalliokehokkia kasvaa länsijyrkänteiden patjamaisen jyrkänteiden tyvellä ja päällä. Jyrkänteiden tyvellä on Tervalampi, jonka rantaa kiertää paikoin nebareunus.

Tervalammen ja Syväjärven rannalla kasvaa tervaleppää. Maukosvuoren itärinteen tyvellä on paikallisesti arvokas lehto ja Tervalampi on valtakunnallisesti arvokas pienvesi (Huttunen & Laitinen 1993). Maukosvuoren länsirinne kuuluu Rautalammin arvokkaisiin luontokohteisiin (Knuutinen 1989). Maukosvuoren laen itäosa ja rantapuusto ovat noin 100 m leveydeltä säästyneet hakkaamattomina lukuun ottamatta alueen luoteiskulmaa Syväjärven rannassa. Länsirinteen kalliomännikkö ja Tervalammen alue ovat myös lähes hakkaamattomia. Laen itäosan kuusikossa (MT) on jäljellä lieviä aarniometsän piirteitä. Länsirinteen tyvi on hakattu, mutta lehtomaiset piirteet ovat jäljellä.

Aluevaraukset:

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (2011): Maukosvuori on osoitettu maakuntakaavassa merkinnällä **MY 1 316: MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA**. Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on maa-aineslain 3§:n tarkoittamia maisemaan liittyviä arvoja.

Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maisemalliset arvot ja harju-, moreeni- tai kalliomuodostuman luonteenomaiset piirteet, ympäröivä vesi- tai kulttuurimaisema sekä pohjaveden suojelu.

Kirkonkylän osayleiskaava (1983), Maukosvuoren pohjoisrinne: M ja VU-1 (urheilualue).

Lisäksi: Rautalammin arvokkaat luontokohteet -kohteet (Knuutinen 1989): Vm 1 Maukosvuori (länsirinne lähiympäristöineen) sekä Lh 3 Maukosvuoren lehto. Luonnonsuojelullisesti ja kalataloudellisesti arvokas pienvesi (Laitinen 1994). Kaavamerkintäsuositus: MY.

(5.) KOKKOVUORI

Kokkovuoren länsirinteellä sijaitseva pienialainen rinne- ja kallionaluslehto on rauhoitettu luonnonsuojelualueeksi lääninhallituksen päätöksellä 1992 ja osoitettu maakuntakaavassa **SL** -merkinnällä (SL 557), jolla osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Suojeltavan alueen koko on noin 1,1 ha. Alue on osin lehtomaista kangasta. Lehdossa kasvaa paikoin vanhaa kuusikkoa ja ala-osa lehtipuuta. Alueelta löytyy useita vaateliaita lehtokasvilajeja.

(6.) RÄMÄKKÖVUOREN LOUHIKKO

Hankaveden Pitkälähteen vesimaisemasta selvästi erottuva jyrkkärinteinen metsäinen kalliolouhikko, joka rajautuu massiiviseen noin 10 m korkeaan kalliojyrkänteeseen. Lohkareinen kalliojyrkänte on **metsälain (10§)** mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.

Aluevaraukset: Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (2011): A1 001 (Taajamatoimintojen alue).

Rämäkän alueen osayleiskaavan muutos (kaavaluonnos 2000): Metsälain 10 §:n mukainen louhikko on merkitty säilytettäväksi alueeksi (s)

Kaavamerkintäsuositus: MY.

Arvokkaat luontokohteet on esitetty liitteen 3 kartalla numerolla ja nimellä.

3.3.2.5 Muut luontokohteet

Keskustan osayleiskaava-alueella sijaitsee useita muitakin luonto- ja maisema-arvoiltaan huomionarvoisia kohteita. Näitä alueita ei erilaisista syistä johtuen kuitenkaan lueta varsinaisiksi arvokkaiksi luontokohteiksi. Kyseessä on mm. pienialaisia rantaluhtia ja -soita, pikkusaaria, melko luonnontilaisen metsän kuvioita sekä rantakallioita ja -louhikoita. Useimmat näistä alueista ovat luonnoltaan ja maisemallisesti arkoja tai melko arkoja eli niiden maisemaekologinen kapasiteetti on pieni-pienehkö. Rakentaminen olisikin näiden kohteiden sijaan pyrittävä ohjaamaan muualle vähemmän aroille alueille. Kohteiden kaavamerkintäsuosituksena on enimmäkseen MY. Kohteet on esitetty kaava-aineiston luontoselvityksen 5 liitekartalla 2.

Äijävedellä on ns. Vanhainkodin lahden lisäksi useita pienempiä rantaluhtia. Tärkeimmät ovat **Arvolanlahti** (MY), **Lemirannan luhta** Toholahdessa (MY) ja **Talliniemen luhta** (MY). Jokileinikkiä kasvaa Lemirannan luhdan lisäksi mm. Ropolan edustalla. Myös **Virranniemen rantalouhikko** Tallivirran lähellä erottuu vesi- ja rantamaisemassa edukseen (MY). Äijäveden rannalla aivan keskustan kupeessa kirkkomaan ja Pappilanpellon välissä sijaitsee **Kirkkorannan kosteikko** (EH).

Savijärven suo kirkonkylän kupeella sijaitsevana on erityisen huomionarvoinen. Savijärven luoteispään ranta on Jaakonharjun eteläisintä osaa. Harjumaista muodostumaa reunustaa lännessä pieni kaunis avosuo. Se on keskeltä laajalti avoin ja niukkalampareinen. Reunoilla kasvaa mäntyä, koivua sekä pajuja. Suon eteläosa on lehtipuuta kasvavaa tulvakorpea. Neva on sarakkoinen (jouhi- ja pullosara) ja sillä kasvaa mm. isokarpalaa, puöreälehtikihokkia ja paikoin varpuja. Eteläosan kosteikossa viihtyy mm. järvikorte, raate, kurjenjalka ja vehka. Lampareiden luona mutasara, valkopiirtoheinä ja luhtavilla. Rämereunoilla kasvaa varpujen ohella mm. tupasvillaa ja suomuurainta. Avoimena ja harjukankaiden juurella sijaitsevana suolla on myös maisemallista arvoa. (Vrt. Su 17, Knuutinen 1989) (MY).

Kuutinharjun suo on pieni, avoin niukkalampareinen suo Tyyrinvuoren eteläpuolella. Nevalla kasvaa mm. kurjenjalkaa, raatetta, järvikortetta, isokarpalaa sekä lampareiden rannalla jouhi-, pullo- ja mutasaraa. Alueella on merkitystä lähellä taajamaa ja luontopolkua sijaitsevana luontoharrastus- ja opetuskohteena (vrt. Su 16, Knuutinen 1989) (MY).

Syväjärven saaret. Syväjärvessä sijaitsee *kaksi rakentamatonta saarta*. Suuremmassa saarella on peltoa, pienempi (rek.nro 21:198) on kokonaan metsäinen. Suuremmalla saarella on säilynyt tärkeitä perinnebiotooppeja (J.Knuutisen haastattelu Rautalammilla elokuussa 2011). Pienempi saari tunnetaan kuikan pesimäpaikkana. Saarilla on erityisesti maisemallista ja linnustonsuojellusta merkitystä (MY).

Syväjärven kapeikko Hakavuoren ja Turkkilanvuoren metsäisten rinteiden välissä on maisemallisesti merkittävä kohde aivan asutuksen tuntumassa (VL).

Pitkälähden lehto on Hankaveden Pitkälähden rantamilla, Turkkilanvuoren kaakkoispuolella, aivan keskustaauman tuntumassa sijaitseva lehtomainen metsäalue (Lh 1, Knuutinen 1989; Rantue 232 Pitkälähti III, Knuutinen 2002). Alueelle on ominaista kulttuuria suosivat luonnonkasvit sekä vanhan asutuksen jäänteinä kookkaat koristepuut ja -pensaat sekä perennat. Alueella on tavattu Kalliokieliä ja Koiranheisiä. Lehdossa pesii runsas linnusto. Alue sopii opetus- ja luontoharrastuskohteeksi (MY). (Lisäys 2012: Lehtoalue on sittemmin osaksi rakennettu, ja sen metsää on hakattu. Lehdon arvo luontokohteena on alentunut.)

Kauempana rannasta sijaitsee jyrkänteinen **Turkkilanvuoren kaakkoisrinne** (VL).

Kilpilammen Mustikaisen puronvarsi. Metsäpeitteisen harjumaisten kangasmaa-alueen läpi laskee Kilpilammesta puro Mustikaiseen. Puro on rannoiltaan paikoin kapealti soistunut. Sen varrella ja länsipuolella sekä lammen rannalla kuusen osuus puustossa lisääntyy. Sekapuuna joukossa esiintyy myös koivua ja

niukemmin haapaa. Puro on melko luonnontilainen ja etenkin pohjoisosassaan melko syvälle kangasmaahan uurtunut. Sen varsi lienee paikoin kapealti lähes lehtomainen (lajistossa mm. saniaisia).

Kilpilammen ryteikkö. Alueen luoteisreunalla pienen, ilmeisesti kausikostean puron varrella on ryteikköistä korpikuusikkoa.

Kilpimäen notkelma. Kilpimäen rinteiden pohjoiseen viettävässä notkelmassa esiintyy seudulle erikoista karua, puoliavointa rinnesuota sekä reunakallioilla edustavia poronjäkälää ja kanervaa kasvavia aloja.

Kotiahon puronvarsi. Pellonreunojen pienet runsaslaho- ja lehtipuustoiset osat lisäävät alueen luonnon monimuotoisuutta. Alueen läpi virtaava rehevärantainen puro on paikallisesti huomionarvoinen kohde.

Kotilaisen puronnotkelma. Syväjärvestä Savijärveen laskevan puron varrella kasvaa kuitenkin metsää. Puro on varsin vuolas, eteläreunan louhikossa jopa koskinen, ja syvään uurtunut, rinteiltään jyrkkä. Puronvarsi on lehtomainen (lajistossa mm. sudenmarja ja saniaisia), mutta paikoin jättipalsamin, vieraslajin, pahoin valtaama. Notkelmaa voi pitää paikallisesti arvokkaana luontokohteena (geomorfologia, kasvillisuus, metsäluonto). Myös linnusto kielii paikan rehevyydestä: puronvarressa alueen laitamilla lauloivat samanaikaisesti mustapääkerttu ja satakieli

Pappilan niemenkärki. Niemenkärki on rannoiltaan saraluhtainen. Rantapuustoa hallitsevat koivut, ja muutamat niistä ovat jo vanhoja ja järeitä. Lisäksi rannalla kasvaa erityisesti harmaaleppää, mutta myös mm. tuomea, haapaa, tervaleppää sekä joitakin mäntyjä ja kuusia. Myös harmaalepistä ja männyistä jotkin ovat jo ikääntyneitä ja kookkaita. Pajuja sekä nuorta lehtipuustoa esiintyy paikoin tiheästi, niemessä kasvaa hieman myös katajaa. Huomionarvoisia ovat myös rannan järeät koivu- ym. lehtipuupökököt ja maapuut sekä muu lahoppuusto.

Martinniemen lehto. Alueen pohjoisosassa asutuksen liepeillä on lehtipuuvaltaista tiheää lehtomaista metsää, jossa lahoppuuta esiintyy melko paljon, ja reunaosassa vanhempaa mäntysekametsää. Siellä täällä kasvaa haavan ja harmaaleppäen melko kookkaita runkopuita.

Syväjärven luhta ja rantapuusto. Monella taholla Martinniemessä kasvaa varttuvaa koivikkoa, länsipuoliskossa myös viitamaista kuusi-harmaaleppä-koivusekametsää. Rantapuusto (mänty, terva- ja harmaaleppä, koivu, haapa, yksittäiset kuuset) on vanhempaa, ja monet puista ovat jo järeitä. Tervaleppää kasvaa yhdessä koivun ja männyn kanssa enemmälti myös lahdenpohjukan osin ryteikköisellä luhtaisella alueella. Sen pohjoispuolella on pieni hakamainen sekametsäkuvio ikääntyvine koivuineen. Keskisen alueen kumpareella koivikon keskellä varttuu tiheää nuorta männikköä.

Rämäkkövuoren notkelma. Notkelma on huomionarvoinen luonnonmuodostuma ja poikkeaa myös metsäkuvansa ja rehevyytensä vuoksi huomattavasti lähiympäristöstään. Kasvillisuus on ainakin länsiosassa lehtomaista (lajistossa mm. mesiangervoa ja saniaisia). Rannan niitty elävöittää muutenkin idyllistä maisemaa. Notkelma lähiympäristöineen tulisi säilyttää luonnontilaisena, mutta siihen liittyvä niitty olisi hyvä pitää avoimena. Lähimetsiä voitaneen käsitellä tähänastiseen tapaan maisemametsinä avohakkuita välttäen. Varsinkin haapaa, mutta myös harmaaleppää olisi näissä toiminna hyvä suosia. Alueella sijaitsee liito-oravan esiintymä, joka kattaa ainakin pohjoisosan notkelman reunamineen sekä siitä länteen ulottuvan rannan metsäkaistaleen.

Vuohiniemen luhta. Alue käsittää eteläisimmän rannan rantametsineen sekä siihen rajautuvan laajahkon luhdan. Paikka on osin hakamainen ja alavana myös tulvanalainen ja luhtarantainen, osaksi pajujen valtaamaa ryteikköä. Länsi- ja luoteisreunalla metsä muuttuu koivikoksi ja koivuvaltaiseksi sekametsäksi. Pellon ja rannan kapeaa väliä myötäilevät yksittäiset, osin kookkaat koivut ja männyt sekä vaihtelevan leveä tiheä pajukko.

Toholahdessa sijaitsevista lammista merkittävimpiä luonto- ja maisema-arvoja on osalla Kaijärven rannoista. **Kaijärven itärannalla** on tiheää lehtipuustoa ja -pensastoa sekä luhtavaikutteista metsäkasvillisuutta (MY). **Vastarannalla** on vanhahkoa hakamaista koivusekametsää, pienellä alalla jopa saniaislehtoa (MY).

3.3.2.6 Luontokohteiden uhanalaiset lajit

Uhanalaiset kasvilajit

Uhanalaislajien tiedot on tarkistettu Pohjois-Savon ELY -keskuksesta alkuvuodesta 2012 (luonnonsuojelun ylitarkastaja Anne Grönlund). ELY -keskuksen tietojärjestelmään ei ole rekisteröity havaintoja uhanalaislajeista Rautalammin keskustan osayleiskaavoitettavalla alueella, lukuun ottamatta mainintaa Peltosauramosta.

Edellä mainituista vuonna 1995 paikallisesti uhanalaisina pidetyistä putkilokasveista on vuoden 2010 uhanalaisluokituksen perusteella valtakunnallisesti silmälläpidettävä (NT) kelta-apila. Se esiintyy Kaijärvellä, ja on alueellisesti uhanalainen (RT), (Rassi et al. 2010).

Kelta-apilan lisäksi osayleiskaava-alueella tiedetään kasvavan seuraavien valtakunnallisesti silmälläpidettävien (NT) kasvilajien: ahokissankäpäälä (*Antennaria dioica*) (Latsinmäki, Alatie), ketonoidanlukko (*Botrychium lunaria*) (Myllytie), ahonoidanlukko (*B. multifidum*) (Koulutie), ketoneilikka (*Dianthus deltoides*) (Eetunkuja) ja konnanlieko (*Lycopodiella inundata*) (Personlampi). Näistä lajeista keto- ja ahonoidanlukko sekä konnanlieko ovat alueellisesti uhanalaisia.

Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaaksi kallioalueeksi arvioidulla Maukosvuorella on vuonna 2000 tavattu seuraavat uhanalaiset tai vaarantuneet lajikkeet (Husa et al. 2001, 18–20, 156–162):

Luontokohde/nro	Kasvilaji	Nimi	Luokitus Valt./2b
Maukosvuori/36	Putkilokasvi	Coeloglossum viride / pussikämmekkä	+/RT
Maukosvuori/36	Jäkälä	Lobaria scrobiculata / kalliokeuhkojäkälä	NT/RT

Uhanalaisten tai vaarantuneiden kasvien sijaintimerkintä erillisen liitteen 2 kartalla:

1. Kelta-apila (*Trifolium aureum*), Kaijärvi, NT/RT
2. Peltosauramo (*Anthemis arvensis*), Kaijärvi sekä Kuutinharju, Sp
3. Pussikämmekkä (*Coeloglossum viride*), Maukosvuori, +/RT
4. Kalliokeuhkojäkälä (*Lobaria scrobiculata*), Maukosvuori, NT/RT
5. Ahokissankäpäälä (*Antennaria dioica*), Latsinmäki, Alatie, NT
6. Ketonoidanlukko (*Botrychium lunaria*), Myllytie, NT/RT
7. Ahonoidanlukko (*B. multifidum*), Koulutie, NT/RT
8. Ketoneilikka (*Dianthus deltoides*), Eetunkuja, NT
9. Konnanlieko (*Lycopodiella inundata*), Personlampi, NT/RT

Uhanalaiset lintulajit

Joulukuussa 2010 julkaistun Suomen eliölajien uuden uhanalaisuusarvion mukaan valtakunnallisesti uhanalaiseksi luokiteltavia lintulajeja on tällä hetkellä maassamme kaikkiaan 59 lajia. (Rassi et al. *Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010*. www.ymparisto.fi/default.asp?contentid=371160&lan=fi).

Suomen uhanalaisista lintulajeista kaava-alueella on tavattu 2000-luvulla pesimäaikaan rastaskerttunen (*Acrocephalus arundinaceus*) ja liejukana (*Gallinula chloropus*), kummatkin Savijärven kosteikossa, sekä kivitasku (*Oenanthe oenathe*). Kivitasku on pesinyt Toholahdessa Hankamäentien varren joutomaa-alueella. Kaikki nämä lajit on luokiteltu vaarantuneiksi (VU).

Silmälläpidettävistä (NT) lajeista Savijärven kosteikossa on useana vuonna pesinyt naurulokki (*Larus ridibundus*) ja pesimäaikaisia havaintoja on myös luhtahuitista (*Porzana porzana*). Luhtahuitti on tavattu myös Vanhainkodin lahdella. Lisäksi kaava-alueelta on pesimäaikaisia havaintoja seuraavista silmälläpidettävistä (NT) lajeista: rantasipi (*Actitis hypoleuca*), helmipöllö (*Aegolius funereus*), huuhkaja (*Bubo bubo*), punavarpunen (*Carpodacus erythrinus*), käenpiika (*Jynx torquilla*), isokoskelo (*Mergus merganser*), tukkakoskelo (*M. serrat*), kuhankeittäjä (*Oriolus oriolus*), lapinuunilintu (*Phylloscopus borealis*), sirittäjä (*P. sibilatrix*), teeri (*Tetrao tetrix*) ja metso (*T. urogallus*). Käenpiikaa, kuhankeittäjää, lapinuunilintua ja metsoa lukuun ottamatta ne pesinevät vuosittain alueella.

Alueellisesti (eteläboreaalinen vyöhyke, Järvi-Suomi, 2b) uhanalaisista lintulajeista kaava-alueen pesimälinnustoon kuuluu kehrääjä (*Caprimulgus europaeus*). Siitä on vuodelta 2011 pesimäaikaisia havaintoja Maukosvuorelta.

Koskeloveden ja Hankaveden välinen keväinen sula-alue tunnetaan suurista vesi- ja lokkilintukerääntymistään. Siitä kaava-alueeseen kuuluu Kattila- ja Tallivirran välinen osa. Uhanalaisista ja silmälläpidettävistä lintulajeista sulassa ja sen äärellä syksyisin – keväisin esiintyvät vuosittain/on joskus tavattu rantasipi (*Actitis hypoleuca*) (NT), jouhisorsa (*Anas acuta*) (VU), metsähanhi (*Anser fabalis*) (NT), punasotka (*Aythya ferina*) (VU), tukkasotka (*Aythya fuligula*) (VU), lapasotka (*Aythya marila*) (EN), koskikara (*Cinclus cinclus*) (VU), kaakkuri (*Gavia stellata*) (NT), selkälökki (*Larus fuscus*) (VU), naurulokki (*Larus ridibundus*) (NT), pilkkasiipi (*Melanitta fusca*) (NT), isokoskelo (*Mergus merganser*) (NT), tukkakoskelo (*M. serrator*) (NT), mustakurkku-uikku (*Podiceps auritus*) (VU), pikku-uikku (*Tachybaptus ruficollis*) (VU) ja ristisorsa (*Tadorna tadorna*) (VU).

Aiemmassa uhanalaisluokituksessa (Suomen lajien uhanalaisuus 2000) uhanalaisiin ja silmälläpidettäviin lajeihin luettiin mm. kaulushaikara (*Botaurus stellaris*), kehrääjä (*Caprimulgus europaeus*), ruisräikkä (*Crex crex*), käki (*Cuculus canorus*), pikkutikka (*Dendrocopos minor*), varpunen (*Passer domesticus*), tilitatti (*Phylloscopus collybita*), harmaapäätikka (*Picus canus*) ja kottarainen (*Sturnus vulgaris*). Niistä kaikista on kaava-alueelta pesimäaikaisia havaintoja.

Vielä tätäkin aiemmin kuikka (*Gavia arctica*) katsottiin valtakunnallisesti silmälläpidettäväksi, taantuneeksi lajiksi Vuoden 2010 uhanalaislajiarviossa kuikka ei enää ole uhanalaisina pidettyjen lajien joukossa. Syväjärven pienempi saari tunnetaan kuikan pesimäpaikkana. Joinakin vuosina kuikka on pesinyt myös Äijävedessä, ilmeisesti kuitenkin kaava-alueen ulkopuolella.

Uhanalaiset nisäkkäät

Kaava-alueella esiintyviä/tavattuja uhanalaisia ja silmälläpidettäviä nisäkäslajeja ovat metsäjänis (*Lepus timidus*) (NT), sauikko (*Lutra lutra*) (NT), ilves (*Lynx lynx*) (VU), liito-orava (*Pteromys volans*) (VU) ja karhu (*Ursus arctos*). Suurpedoista ilveksestä on havaintoja Rämäkkö- ja Maukosvuorelta, karhusta Rämäkkövuorelta. Sauikko on tavattu useina talvina Toholahden sillan sulassa.

Kaava-alueelta on liito-oravasta sekä vanhoja että tuoreita havaintoja Tallivirran luoteisrannalta, joka on Rämäkkövuoren kallioista kaakkoisrinnettä, Ks. ARVOKKAAT LUONTOKOhteet, 2. TALLIVIRRRAN VANHA METSÄ. Tallivirran ranta on liito-oravan elinpiiriä.

Liito-orava on tavattu 2000-luvun alussa myös Pitkälähdessä (Rautalammin arvokkaat luontokohteet, Lh 1), mutta kesän 2013 havaintojen perusteella aluetta on luultavimmin käytetty vain läpikulkuun.

Kesän 2013 liito-oravakartoituksessa löytyi kaksi uutta liito-oravaesiintymää. Ensimmäinen löytyi kirkonkylän tuntumasta, kattaen Rämäkkövuoren pohjoisrinteen notkelman reunamaineen sekä siitä länteen ulottuvan rannan metsäkaistaleen. Kohdealue on osa osayleiskaavassa asuinalueeksi osoitettua aluetta, jonka maankäyttö tulee ratkaista asemakaavalla. Toinen liito-oravan elinpiiri löytyi Ropolan kartanon lounaispuolelta Äijäveden rantakaistaleelta. Alue on loivasti kumpuilevaa metsämaastoa. (J. Knuutisen Rautalammin kirkonkylän osayleiskaavan liito-oravakartoitus 2013).

3.3.2.7 Luonnonsuojelualueet ja luonnonmuistomerkit

Keskustan osayleiskaava-alueella sijaitsee tällä hetkellä vain yksi luonnonsuojelualue:

Kokkovuori, joka on osoitettu maakuntakaavassa SL -merkinnällä (SL 557), jolla osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.

Lisäksi Rämäkkövuoren kallioidella kaakkoisrinteellä Äijäveden varrella sijaitsevaa **Tallivirran vanhaa metsää** Tallivirran luoteisrannalla suositellaan suojeltavaksi (ks. kohta ARVOKKAAT LUONTOKOhteet, (2) Tallivirran vanha metsä).

Keskustan osayleiskaava-alueella sijaitsee 2 luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettua luonnonmuistomerkkiä:

- **Lmm 7** (Knuutinen 1989), satavuotias metsälehmus Kilpilammen lounaispuolella kuusivaltaisessa sekametsässä kalliorinteen juurella
- **Lmm 5** (Knuutinen 1989), yli 150 -vuotias petäjä, ns. piiskauspuu kirkonkylän keskellä kunnantalon pihalla.

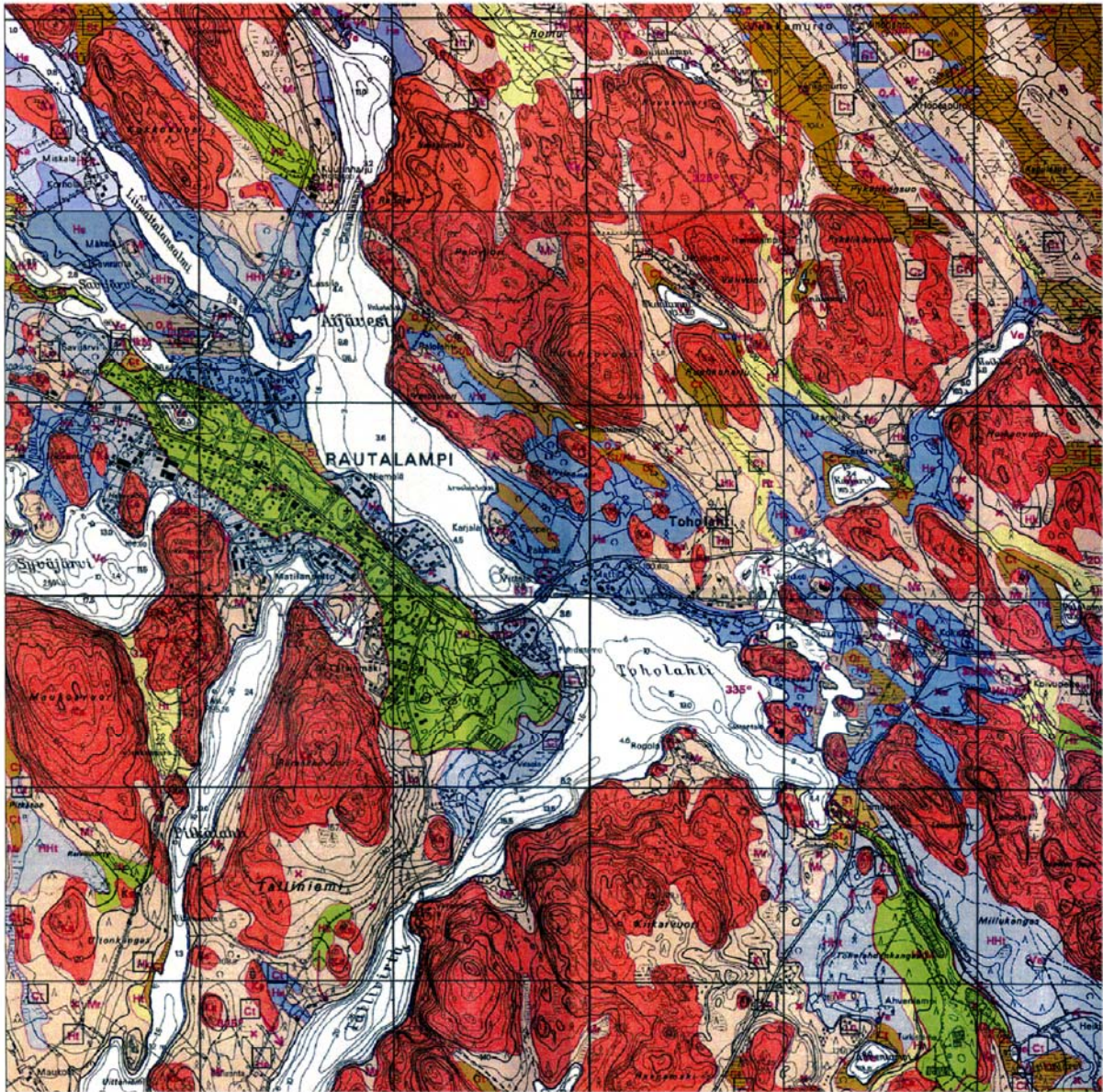
Merkinnät erillisen luontoselvityksen liitteen 3 kartalla: **5. KOKKOVUOREN LUONNONSUOJELUALUE** sekä **Lmm 5** ja **Lmm 7**.

Rautalammin reittiä on esitetty erityissuojelukohteeksi ns. suojeluvesityöryhmän mietinnössä (Komiteamietintö 1977) ja vesistöjen erityissuojelutyöryhmän mietinnössä (Työryhmän mietintö 1992). Reitin koskia koskee lisäksi koskiensuojelulaki. Kaavoitusalueella ei ole Natura 2000 -alueita.

3.3.3 MAAPERÄ, VESISTÖT JA VESITALOUS

3.3.3.1 Maaperä ja kallioperä

Pohjois-Savon maisemaa hallitsevat moreenin peittämät kalliomäet sekä harjuselänteet. Mäkien väliset painanteet ovat usein soistuneita. Pellot ovat syntyneet rehevimmille kasvualustoille: savikoille, mäkien huuhtoutumattomille lakialueille ja hienoainesmoreenin peittämille rinteille. Harjut ovat perinteisesti toimineet liikenneväylinä, ja myös enemmistö Pohjois-Savon taajamista sijaitsee harjualueilla.



Kartta 4. Maaperäkartta Rautalammin keskustan keskeisiltä osilta. Vihreä väri kuvaa hiekkaharjua, punainen kalliota, vaaleanpunainen moreenikerrostumia, sininen saviperäistä maata ja ruskea eloperäistä kerrostumaa. Lähde: Maanmittauslaitoksen maaperäkartta, Rautalampi.

Rautalammin keskustan osayleiskaavoitettavan alueen maaperä on pääasiassa soraa ja moreenia, jonka rakennettavuus on hyvä (ks. Maaperäkartta). Maaston topografia on voimakkaasti kumpuilevaa.

Maaston korkeimmat kohdat kaava-alueella ovat lähes sata metriä läheisten järvien pinnan yläpuolella (esim. Kiikarvuori (190 m) sekä Maukosvuori ja Rämäkkövuori (180 m merenpinnan yläpuolella). Metsäalueet muodostuvat pääasiassa havupuuvaltaisista kuivista kankaista. Paikoin on näkyvissä avokallioita.

Harjut

Rautalammin kirkonkylän keskustan läpi kulkee merkittävä harjujakso: Pörölänmäki-Rautalampi-Kerkonkoski. Tämä harju noudattaa samaa muotoa kuin muutkin Pohjois-Savon harjut. Ne ovat selkeitä kohomuotoisia selänteitä, joiden lievealueilla levittäytyvät paikoitellen laajat rantakerrostumat. Harjujaksot seuraavat järviältaiden ja kalliomäkien välisten laaksopainanteiden kuvastamaa kallioperän kaakko-luodesuuntausta. Kaava-alueella mm. Latsinmäellä esiintyy loivapiirteisiä paiste- ja varjorinteitä sekä suppia ym. harjuille luonteenomaisia muodostumia.

Poski -projektissa paikallisesti arvokkaaksi luonnon ja maisemansuojelun kannalta (arvoluokka 4) todetun Jaakonharjun eteläisin osa ulottuu kaava-alueelle. Jaakonharju on osoitettu Pohjois-Savon maakuntakaavassa MY-alueena (MY1 307). Jaakonharju on maa-ainesten ottoon osittain soveltuva (Poski-luokka 2). Jaakonharjun hiekka- ja sora muodostumat, joilla on erityisiä maisema- ja luonnonarvoja eivät ulotu Jaakonharjun eteläisimpään osaan, joka on Rautalammin keskustan osayleiskaava-alueella. Yleiskaava-alueelle ulottuva eteläisin kärki on pohjavesialuetta. (Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen -Pohjois-Savon loppuraportti, P-S. Ympäristökeskus 2007)

3.3.3.2 Vesistöt ja vesitalous

Rautalammillä reitin vedet laskevat Koskelovedestä Tyyrinvirran kautta Lonkariin (1,5 km²) ja edelleen Äijävedeen (2,4 km²). Rautalampi (1,6 km²) laskee Liimattalansalmen kautta Äijävedeen sivuten Äijä- ja Hankaveden erottavaa luode-kaakko -suuntaista harjumuodostumaa. Vedet virtaavat Äijävedestä edelleen Tallivirran kautta harjumuodostuman eteläpuolella sijaitsevaan Hankaveteen. Äijä- ja Hankaveden vedenpinta on 96,1 metriä ja Syväjärven vedenpinta on 104,2 metriä merenpinnan yläpuolella. Kaava-alueen järvistä korkeimmalla sijaitsee Palolampi (113,6 metriä merenpinnan yläpuolella).

Järvet ovat melko syviä; vesien syvyys vaihtelee Äijävedessä yleensä 3-10 metriä mutta Toholahdessa syvyys on jopa 19 metriä ja Tallivirrassakin 16 metriä. Syväjärven ja Hankaveden Pitkälähden syvyys on paikoittain yli 20 metriä. Savijärven ja Kilpilammen puolestaan vain vajaa 10 metriä. Kaijärvässä ja Palolammessa vettä on vain muutamien metrien verran.

Pohjavesialueet

Suunnittelualueella sijaitsee kolme pohjavesialuetta; Tallinniemen pohjavesialue kokonaisuudessaan, osa Toholahden pohjavesialueesta suunnittelualueen itäreunassa sekä osa Jaakonharjun pohjavesialueesta suunnittelualueen länsireunassa. Pintavedet imeytyvät vettä helposti läpäisevään maaperään. Ks. Pohjavesialueet –teemakartta.

Vesitalous

Merkittävin kunnan kolmesta pohjavedenottamosta sijaitsee kirkonkylän keskustassa Tallinniemen pohjavesialueella. Pohjavesialueen antoisuudeksi on arvioitu noin 800 m³/d. Vuonna 2010 keskimääräinen otto oli noin 155 m³/d. Vesilaitoksella on vesioikeuden lupa ottaa vettä enintään 600 m³/d kuukausikeskiarvona laskettuna (Itä-Suomen vesioikeuden päätös nro 6/Ym/73, 16.7.1973).

Taulukko 1. Vesijohtoverkon liittyjämääräennusteet, liittymisprosentit ja vedenkulutusennusteet vuoteen 2030. Rautalammin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma 2010, 35.

Talousvedenkulutus	Yks.	2010	2015	2020	2030
Asukasmäärä	as.	3 501	3 330	3 158	3 102
Liittyjämäärä	as.	1 896	1 800	1 650	1 600
Liittyjämäärä osuuskunnat	as.	1 130	1 150	1 300	1 300
Liittymisprosentti	%	86	89	92	93
Kunnan verkoston vedenkulutus	m ³ /d	250	235	215	210
Osuuskunnille myyty	m ³ /d	130	130	150	150
Kokonaiskulutus	m ³ /d	380	365	365	360
Vuotovedet	m ³ /d	85	65	40	40
Vuotovesiprocentti	%	14	15	10	10
Vedenkulutus YHTEENSÄ	m ³ /d	465	430	405	400

Kunnalliset vesijohto- ja viemäriverkostot kattavat lähes koko kirkonkylän asemakaava-alueen ja Toholahden alueen ulottuen pohjoisessa Kerkonkosken taajamaan.

3.3.3.3 Tulvakorkeus ja hulevedet

Tulvakorkeus

Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden tasolla. Äijäveden, Hankaveden ja Rautalammin rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään korkeudella +97,80 m (N2000). Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vaurioittaa rakennusta.

Alimpaan hyväksyttävään rakentamiskorkeuteen on vielä lisättävä avointen ulapoiden rannoilla käytettävä aaltoiluvara, jonka suuruus määräytyy vapaan ulapan ja rannan kaltevuuden perusteella. Aaltoiluvaran määrittämisessä voidaan käyttää apuna alla olevaa taulukkoa, missä on ulapan pituuden ja rannan kaltevuuden perusteella ilmoitettu aallon pystysuora nousukorkeus tasapohjaisella ja kivikkoisella rannalla. Taulukkoa laadittaessa on otettu perustaksi ns. merkitsevä aallonkorkeus, joka tarkoittaa niiden korkeimpien aaltojen keskikorkeutta, joiden lukumäärä on 1/3 kaikista aalloista. Tarkasteltavaksi tuulen nopeudeksi on valittu 12 m/s, jollainen tuuli esiintyy ulapalla keskimäärin kerran kuukaudessa. Todennäköisyys tätä kovemman tuulen ja huipputulvan esiintymiselle yhtä aikaa on hyvin pieni.

Taulukko 2. Aallon likimääräinen nousukorkeus tasapohjaisella rannalla (T) ja karkealla kivikkorannalla (K) erilaisilla rannan kaltevuuksilla.

Ulapan pituus (km)	AALLON NOUSUKORKEUS (cm) Rannan kaltevuus								
	1/30 T	1/10 T	1/5 T	¼ T	¼ K	½,5 T	½,5 K	1/1,5 T	1/1,5 K
0,2	5	5	10	15	5	25	10	35	10
0,6	5	10	20	30	10	45	15	55	20
1,0	5	15	25	40	15	60	20	70	25
2,0	10	20	35	55	20	80	30	95	35
4,0	15	30	50	75	30	115	40	135	45
6,0	20	35	55	90	35	135	50	160	55
8,0	20	40	75	115	45	165	65	185	70
10	25	50	85	130	55	190	75	210	80
20	30	70	115	175	75	255	100	280	110
40	45	100	165	250	105	365	140	400	160

Hulevedet

Rautalammin kirkonkylän asemakaava-alueelle on tehty hulevesitulvan arviointi (Tuure Savolainen: Hulevesitulvariskien alustava arviointi Rautalammin kunnassa, Rautalammin kunta 2011).

- Matti Lohen koulun piha-alueet
- Osuuspankin aukio sekä Kivitsyn kenttä
- Valintatalon ja Pestarin piha-alueet
- Mortonin ympäristö
- Arttelin edusta
- Kunnanviraston piha-alueet
- lukion piha
- terveyskeskuksen ja Pauliinan piha-alueet
- Morehousen piha-alue

Tiedossa ei ole kunnan alueella tapahtuneita hulevesitulvia, joista olisi aiheutunut yleiseltä kannalta katsoen merkittäviä vahingollisia seurauksia. Suurimmat ongelmat ovat olleet aiemmin kovien sateiden aiheuttamat voimakkaat virtaamavaihtelut kirkonkylän jätevedenpuhdistamolla. Puutteet on korjattu ja voimakkaiden sateiden aiheuttamat suuret puhdistamolle tulevan veden virtaamavaihtelut ovat selvästi poistuneet.



3.3.4 RAKENNETTU- JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ

3.3.4.1 Rakennettu ympäristö

Vanhinta säilynyttä kylärakennetta edustavat Rautalammin kirkon ja keskusraitin sekä Pestuuraitin ja Mantankujan muodostamat kokonaisuudet. Pestuuraitin ja Mantankujan alueella on säilynyt vanhoja pieneläijien ja käsityöläisten mökkejä.

38

kulkee keskusraitin läpi. Asutus on levittäytynyt myös keskusraitin länsipuolelta kohti pohjoista, Äijäveden rantaa, seurailevan Rautalammin tien varteen sekä Äijäveden pohjoisrannalle Toholahteen. Keskusraitin eteläpuolisten vesistöjen rannoille; Syväjärven, Hankaveden Pitkälahden ja Äijävedestä Hankaveteen laskevan Tallivirran rannoille on sijoittunut loma-asutusta mutta myös vakituista asutusta. Teollisuusrakentaminen keskittyy kantatie 69 varteen Toholahteen, mutta jonkin verran teollisuutta on myös keskusraitin länsipuolella Jyväskyläntien varressa sekä Talliniemessä.

Kunnan alueella on noin 1 700 loma-asuntoa. Loma-asunnoista noin 80 % sijaitsee Rautalammin reittiin kuuluvan vesistön rannalla.

Alueella on kunnallinen vesijohtoverkko, viemärointi ja sähköverkko sekä tietoliikenneverkko.

3.3.4.2 Kulttuuriympäristö

Rautalammin alueella on useita rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita, muinaismuistoja, sekä suojelukohteita.

Muinaismuistot

Rautalammin alueella on tehty kattava perusinventointi vuonna 1975 ja lisäksi Hankaveden_Kalajärven rantayleiskaava-alue on inventoitu vuonna 2004. Hankaveden-Kalajärven rantayleiskaava-alueen inventoinnin yhteydessä käytiin läpi myös eteläisin osa nyt Rautalammin keskustan osayleiskaavoitustyön alla olevasta alueesta: Maukos- ja Rämäkövuoren etelärinteet, osa Talliniemeä ja Tallivirran rantoja sekä Pitkälahden eteläisimmät rannat (Jussila 2004, kartta s. 3). Rautalammin arkeologinen inventointi aloitettiin vuonna 2004 kahden pienen kaava-alueen inventoinnilla ja inventointia jatkettiin vuonna 2005 koko kunnan alueella kolmen viikon ajan. Vuoden 2005 inventoinnissa keskityttiin ennestään tuntemattomien kohteiden etsimiseen ja niitä löydettiin 31 kappaletta, pääasiassa kivikautisia ja/tai varhaismetallikautisia asuinpaikkoja. Lisäksi löydettiin muutama pyyntikuoppakohde. Ennestään tunnetuista kohteista pyrittiin tarkastamaan kiinteät muinaisjäännökset muualla kuin Hankaveden kaava-alueella. Irtolöytökohteita tarkastettiin vain satunnaisesti.

(Rautalampi, Inventointi 2005, kohdenumero 7300, <http://kulttuuriymparisto.nba.fi/netsovellus/rekisteriportaali/portti/default.aspx>)

Rautalammin keskustan osayleiskaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä on ennestään tiedossa 9 kiinteää muinaisjäännöstä ja 7 irtolöytöpaikkaa. Keskustan osayleiskaavaan merkittäväksi tulevia esihistoriallisia muinaisjäännöksiä on kaikkiaan seitsemän. Näistä kivikautisia asuinpaikkoja on kolme ja yksi on mahdollinen asuinpaikka, josta on löytynyt kvartsi. Savijärven kohteeseen (Savijärven muinainen asuinpaikka, sm 594) liittyy lisäksi mahdollinen hiilimiilu. Yksi kultti- ja tarinapaikka on laajalti tunnettu Eetunkujan kuppikivi (sm 414), joka sijaitsee nykyisen asutuksen keskellä, aivan tien vieressä. Kiviesineiden löytöpaikkoja on kaksi, joista Kinnula on moniperiodinen rautaesineineen ja kvartsi-iskoksineen.

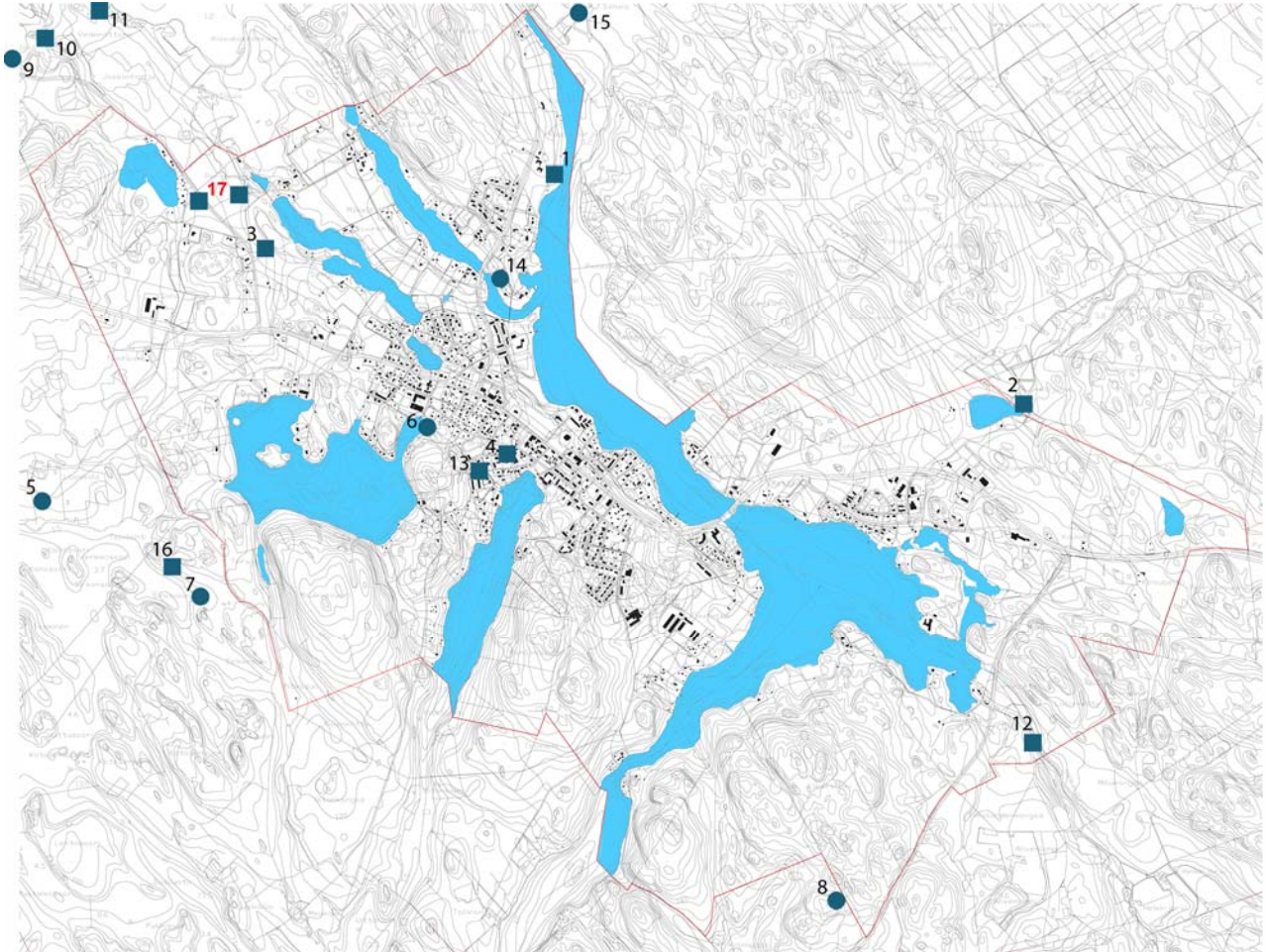
Kiinteät muinaisjäännökset

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Vaalijala (Kuutinharju) | 686010008 Kivikautinen asuinpaikka |
| 2. Kaijärvi | 1000005002 Kivikautinen asuinpaikka (kaava-alueen ulkopuolella) |
| 3. Savijärvi | 1000004971 Kivikautinen asuinpaikka |
| 4. Eetunkuja | 686010014 Kultti- ja tarinapaikka |
| 10. Mustikainen | 1000004970 Kivikautinen asuinpaikka (kaava-alueen ulkopuolella) |
| 11. Mäntyrauta | 686010015 Kivikautinen asuinpaikka (kaava-alueen ulkopuolella) |
| 12. Heikinjärvenpuro | 1000004972 Kivikautinen asuinpaikka |
| 13. Kustinkulma | 1000005000 Kivikautinen asuinpaikka |
| 16. Sirkanahti | 1000004171 Esihistoriall. Asuinpaikka (kaava-alueen ulkopuolella) |

Kiviesineiden löytöpaikat ja muut kohteet

- | | |
|--------------|---|
| 5. Laakkola | 1000004176 Kivikautinen löytöpaikka (kaava-alueen ulkopuolella) |
| 6. Kinnula | 1000005025 Moniperiodinen löytöpaikka |
| 7. Sirkansuo | 1000004180 Kivikautinen löytöpaikka (kaava-alueen ulkopuolella) |
| 8. Haapamäki | 1000005027 Kivikautinen löytöpaikka (kaava-alueen ulkopuolella) |
| 9. Kalliola | 1000005022 Kivikautinen löytöpaikka (kaava-alueen ulkopuolella) |
| 14. Lassila | 1000005028 Kivikautinen löytöpaikka |
| 15. Sahala | 1000005026 Kivikautinen löytöpaikka (kaava-alueen ulkopuolella) |

Rakentamisen laajentumisalueiden täsmennyttä suoritettiin kyseisillä alueilla kesällä 2014 muinaisjäännösinventointi maastokäynteineen arkeologi FT Samuel Vaneeckhoutin johdolla. Tarkastelussa löytyi kolme maakuoppaa Kerkonkoskientien eteläpuolelta Personlammen lounaispuolelle ulottuvalta mäntykankaalta. Näistä kaksi maakuoppaa sijaitsi lähemmäs tarkastelualueella nro 11 Kerkonkoskientien pohjoispuolella sekä yksi kauempana, tarkastelualueella nro 10 Kerkonkoskientien eteläpuolella tien reunassa. Em. kohteet on merkitty karttaan nro 6 kohdenumerolla 17. Kesällä 2016 Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelun toimesta suoritettussa tarkistusinventoinnissa selvisi, että kyseisiä kuoppia ei enää löytynyt koska ne olivat tuhoutuneet metsätoissa.



Kartta 6. Muinaismuistokohteiden sijainti Rautalammin keskustan osayleiskaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä.

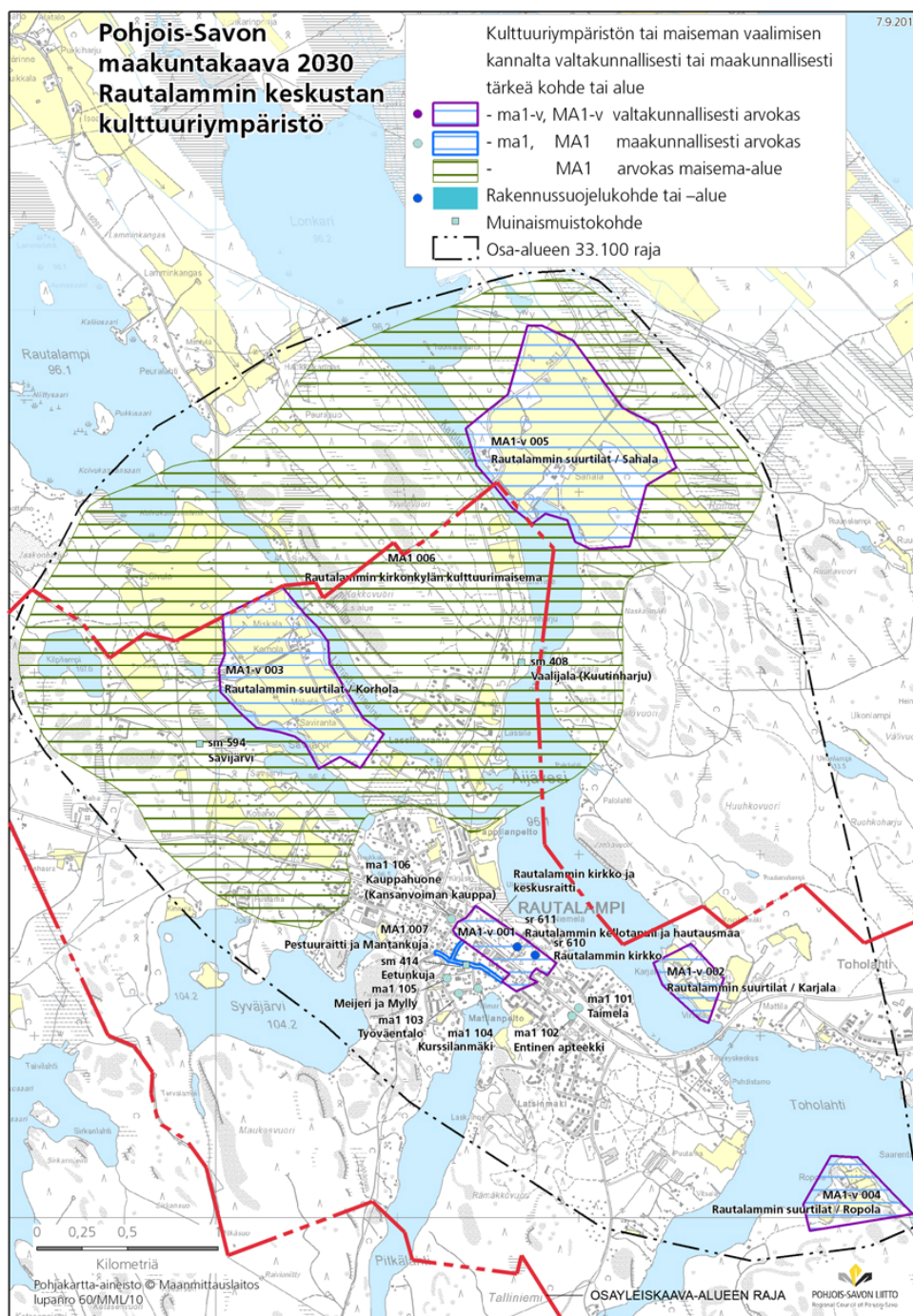
■	Kiinteät muinaisjäännökset	●	Kivikautiset löytöpaikat ja muut kohteet
1.	Vaalijala	5.	Laakkola
2.	Kaijärvi	6.	Kinnula
3.	Savijärvi	7.	Sirkansuo
4.	Eetunkuja	8.	Haapamäki
10.	Mustikainen	9.	Kalliola
11.	Mäntyranta	14.	Lassila
12.	Heikinjärvenpuro	15.	Sahala
13.	Kustinkulma		
16.	Sirkanlahti		
17.	Personlampi (kohde poistettu 2016)		

Tarkempi kuvaus kohteista 1-16 on tämän kaavaselvityksen erillisessä liitteessä Rautalammin kunta, kirkonkylän osayleiskaava-alue, muinaismuistoseelvitys 2012. Kohteen 17 kuvaus on Samuel Vaneeckhoutin raportissa: Rautalammin kunta, Kirkonkylän osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2014 (yleiskaavaehdotuksen liite 23, Muinaismuistoseelvitys 2014). Kesän 2016 tarkistusinventoinnissa kohde nro 17 esitettiin poistettavaksi muinaismuistoluettelosta: Hans-Peter Schulz ja Jaana Itäpalo: Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelu 2016.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Rautalammin keskustan yleiskaava-alueella sijaitsee neljä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokasta aluekohdetta: Rautalammin suurtilat Karjala, Korhola ja Ropola sekä Rautalammin kirkko ja keskusraitti. Kohteet on listattu Museoviraston *Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt* RKY -luetteloon. Kirkko (sr 610 -merkintä Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030) sekä kellotapuli ja hautausmaa (sr 611 -merkintä Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030) on suojeltu kirkkolailla.

Kirkonkylän taajaman pohjoispuolella on lisäksi laajoja alueita merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi Rautalammin kirkonkylän kulttuurimaisemaksi. Pienempiä maakunnallisesti arvokkaita aluekohteita kirkonkylällä ovat Pestuuraitti ja Mantankuja.



Kartta 7. Rautalammin keskustan kulttuuriympäristö. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2030 liite Rautalammin keskustan kulttuuriympäristö. Yleiskaavoitettavan alueen raja on lisätty (punainen katkoviiva).

Rautalammin kirkonkylän valtakunnallisesti tärkeät kohteet

Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 määritellään seuraavat valtakunnallisesti tärkeät ympäristöt ja kohteet:

Valtakunnallisesti tärkeät kulttuurihistorialliset ympäristöt (osoitettu rky -merkinnällä kaavakartalla):

- rky-1** Rautalammin kirkko ja keskusraitti (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, MA1-v 001). Keskusraitin linjaus on säilynyt, mutta sen varrella sijainneista vanhoista rakennuksista on nykyisin vain muutama jäljellä; kauppa ja liiketoimi ovat saaneet uudet rakennuksensa. Raitin valtavyöluonnetta on korostettu puuriveillä, mikä antaa tielinjalle ominaisleiman. Kirkkoa vastapäätä on 1938 valmistunut Rautalammin museon, entisen Peuran museon, rakennus.
- rky-2** Karjalan suurtila, v. 1871 valmistunut päärakennus ja miljö (P-S maakuntakaava 2030, MA1-v 002). Karjalan kartano sijaitsee kirkonkylän itäpuolella niin, että sillä on maisemallinen yhteys Rautalammin kirkkoon.
- rky-3** Korholan v. 1867 valmistunut päärakennus ja miljö (P-S maakuntakaava 2030, MA1-v 003). Korholan tilojen arvokkaat rakennusryhmät sijaitsevat laajojen peltöjen tuntumassa.
- rky-4** Ropolan v. 1868 valmistunut päärakennus ja miljö (P-S maakuntakaava 2030, MA1-v 004). Ropolan kartano kaksikerroksisine päärakennuksineen ja järveen laskeutuvine puistoineen sijaitsee niemellä Toholahden etelärannalla vastapäätä keskustaajamaa.

Valtakunnallisesti tärkeät kulttuurihistorialliset kirkkoloilla (1054/1993) suojellut kohteet (osoitettu srk -merkinnällä kaavakartalla):

- srk-1** Rautalammin puukirkko, rakennettu 1842–44 (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, sr 610). Merkintä asemakaavassa Sr-1. Rautalammin empiretyylinen, Intendentinkonttorin konduktööri C.A. Engelin suunnittelema, puukirkko kuuluu aikansa kookkaimpiin. Kirkko sijaitsee maisemallisesti merkittävällä paikalla, pienellä kumpareella kirkonkylän raitin keskivaiheilla. Keskusraitti on muotoutunut kirkon länsipuolitse kulkeneen vanhan Vaasan ja Kuopion välisen maantien linjaan.
- srk-2** Vuonna 1768 valmistunut kellotapuli sekä vanha hautausmaa (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, sr 611). Kirkkoon liittyy raittia rajaava suuri ja lehtevä hautausmaa. Puistomaisella Kirkkoharjulla sijaitsevan kirkon lähimaisemaan kuuluu seurakunnan edellisen kirkon yhteyteen 1768 rakennettu pohjalaistyyppinen kellotapuli. Kirkko, kellotapuli ja muuri on suojeltu asemakaavassa merkinnällä skr-1.
- srk-183** Kappeli. Vuonna 1956 valmistunut kappelirakennus. Asemakaava.

Kirkon, kellotapulien, vanhan hautausmaan ja kappelin alue muodostavat arvokkaan kirkollisen aluekokonaisuuden, joka on merkitty kaavakarttaan aluemerkinällä SR-kl.

Rautalammin kulttuuri- ja rakennushistorialliset kohteet on lisäksi inventoitu Rautalammin museon toimesta (Leni Koukkari 2011). Rakennuskohteen numerointi noudattaa inventoinnin numerointia (Kohde ID). Esimerkiksi Malisen kauppaliikkeen (kohde ID 686-408-5) kohdenumero on sr-5. Osa kohteista kuuluu Pohjois-Savon maakuntakaavan 2030 määrittelemään valtakunnallisesti arvokkaaseen Rautalammin kirkon ja keskusraitin kokonaisuuteen (MA1-v 001) tai suurtilojen miljöeseen (MA1-v 002, MA1-v 003 ja MA1-v 004).

Valtakunnallisesti merkittävät rakennuskohteet:

- sr-3** Rautalammin museo (rakennusryhmä, MA1-v 001). Peuran museon vanha kivirakennus on rakennettu vuonna 1937. Museokokonaisuuteen kuuluu useita paikalle siirrettyjä rakennuksia ja aitoja.
- sr-4** Museon Alatalo (MA1-v 001). Kohde kuuluu osana Rautalammin museokortteliin. Rakennus on vuonna 1938 museon henkilökunnalle rakennettu rankorakenteinen asunto, joka sittemmin on ollut neljän erillisen asunnon vuokratiloja. Asemakaava.
- sr-5** Malisen kauppaliike (MA1-v 001) on yksi harvoista keskusraitin varrella säilyneistä, puisista kaupparakennuksista 1800-luvun lopulta. Asemakaava.
- sr-6** Pilvenpiirtäjä (MA1-v 001). Entinen virkamiestalon (Lassilan puustelli) päärakennus 1700- tai 1800 -luvulta. Siirretty paikalle 1928 ja ollut siitä lähtien liiketaloa Rautalammin keskusraitin varrella. Suojeltu asemakaavassa sr-1.
- sr-16** Kirjola (rakennusryhmä, MA1-v 001). Rakennusryhmä 1800- ja 1900 -lukujen vaihteesta. Ruukintupa liittyy kunnan varhaisen sahateollisuuden historiaan. Talossa on toiminut myös puoti. Asemakaava.
- sr-38** Eepperi (Pakarila) (rakennusryhmä, MA1-v 002). Vuosisadan vaihteen puutaloarkkitehtuuria edustava maatilan päärakennus Toholahden rannalla. Alue on maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti merkittävä. Toholahden osayleiskaavan muutos 1997 AP/s.
- sr-39** Karjalan kartano (rakennusryhmä, MA1-v 002). Kartanomaisen pihapiiri pääosin 1800-luvulta peräisin olevin rakennuksin. Päärakennus edustaa 1800-luvun loppupuolen sveitsiläisvaikutteista nikkarityyliä. Yhdessä viereisen Eepperin pihapiirin kanssa kohde muodostaa Toholahden sillalta arvokkaan

kirkonkylän sisääntulonäkymän. Toholahden osayleiskaavan muutos 1997; RM-2/s ja sr sekä rantapuusto sp-1.

sr-40 Ropola (rakennusryhmä, MA1-v 004). Myöhäisklassismia edustava kaksikerroksinen päärakennus ja sen lähellä sijaitsevat talusrakennukset ovat säilyneet lähes alkuperäisinä ja muodostavat kaksiosaisen pihapiirin.

sr-87 Korholan kartano (rakennusryhmä, MA1-v 003). Päärakennus on vuodelta 1867. Pihapiirin muut rakennukset ovat etupäässä 1800-luvulta ja 1900-luvun alusta.

Rautalammin kirkonkylän maakunnallisesti tärkeät kohteet

Maakunnallisesti tärkeät ympäristöt:

- Rautalammin kirkonkylän kulttuurimaisema. Keskustan pohjoispuolen vesistöjen rajaamien suurtilojen ja viljelysaukeiden muodostama kokonaisuus (P-S maakuntakaava 2030, MA1 006). Kulttuurimaisema sijaitsee suurimmaksi osaksi keskustan osayleiskaava-alueella. Rajaukseen kuuluu keskustan pohjoispuolen kulttuurimaisemakokonaisuus, joka muodostuu Sahalan ja Korholan suurtilojen viljelyaukeista, niitä yhdistävistä vesikapeikoista ja peltoaukeiden väliin jäävästä kallioisesta niemekkeestä. Merkintä yleiskaavakartalla *ma-6*.

- Kurssilanmäki, Pestuuraitti ja Mantankuja (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, MA1 007). Maakuntakaavan kuvauksen mukaisesti kohteet edustavat Rautalammin kirkonkylän vanhaa, kujamaisina säilyneitä kulkureittejä. Kujien varsilla on myös säilynyt vanhaa, ilman ruutukaavaa rakennettua pienipiirteistä rakennuskantaa; lähinnä käsityöläisten ja pieneläjien asuntoja sekä kaupankäyntiin liittyviä rakennuksia ja pihapiirejä. Aiemmin Kurssilanmäki oli vilkas kylän keskus, jossa pidettiin mm. markkinoita. Myöhemmin kaupan keskus siirtyi keskustaraitin varteen. Rautalammin museon kohde ID nro 199. Satakielistentie, Rautalammin museon kohde ID nro 164 sisältyy alueeseen (Pestuuraitti on markkinapaikka, joka sijaitsee Satakielistentielle). Satakielistentie on Rautalammin kirkonkylän vanhimpia tiiviin asutuksen ympäröimiä teitä. 1800-luvun lopulta lähtien muodostunut Satakielistentien asutus on kerroksellista ja rakennuksissa sekä pihapiireissä on näkyvissä niiden alkuperäistä ilmettä. Tie kulkee talojen välitse polveillen ja sivupistoja tehden. Asemakaava. Aluekohteen merkintä yleiskaavakartalla *mk-7*.

Maakunnallisesti tärkeät kohteet:

Kohteiden numerointi yleiskaavakartalla noudattaa Rautalammin museon toimesta (Leni Koukkari 2011) suoritettua inventoinnin numerointia (Kohde ID).

sr-7 Kymin talo (rakennusryhmä). Päärakennus on vuonna 1928 rakennettu Uittoyhtiön entinen työsuhteasunto ja toimipiste lähes alkuperäisessä miljöössään. Muut ovat v. 1928 rakennettu sauna ja 1945 rakennettu talli/venevaja. Nykyisin yksityisasunto. Suojeltu asemakaavassa sr.

sr-8 Entinen apteekki Hintikka. Entinen apteekki- ja liikerakennus, jossa asunto-osa. Rautalammin raitin harvoja tiilirakennuksia vuosisadan alkupuolelta. Asemakaava.

sr-9 Taimela. Vuonna 1913 valmistunut vanha ompeluseuran rakennus pääraitin varrella, joka on ollut monessa käytössä. Entinen NNKY:n talo. Rakennuksessa on jugend -piirteitä. Suojeltu asemakaavassa sr.

sr-17 Tiihola. Pieneläjän asumus osittain 1800 -luvun puolelta. Eri rakennusvaiheet ovat hyvin erotettavissa. Kohde on mainittu Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvityksessä osana Mantankuja, Pestuuraitti, Kurssilanmäki -aluetta. Asemakaava.

sr-22 Ortodoksinen kirkko. Rautalammin ortodoksinen kirkko vuodelta 1959. Liittyy paikalliseen kirkko- ja asutushistoriaan. Ilmari Ahosen suunnittelema kirkko sijaitsee maisemallisesti edustavalla paikalla. Asemakaava.

sr-24 Mörkölä I (rakennusryhmä). Satakielistentien vanhinta rakennuskantaa ja hyvä esimerkki kirkonkylän pieneläjien vanhasta asumuksesta. Kuuluu maakunnallisesti merkittävään Mantankuja, Pestuuraitti, Kurssilanmäki -alueeseen. Asemakaava.

sr-25 Mörkölä II (rakennusryhmä). Rakennus on Satakielistentien vanhempaa rakennuskantaa. Rakennus on säilynyt lähes alkuperäisessä asussaan. Kuuluu maakunnallisesti merkittävään Mantankuja, Pestuuraitti, Kurssilanmäki -alueeseen. Asemakaava.

sr-26 Kuivala, ent. Karttunen (rakennusryhmä). Käsityöläisen asuinrakennus osittain 1800 -luvulta, joka liittyy Satakielistentien miljööseen. Kuuluu maakunnallisesti merkittävään Mantankuja, Pestuuraitti ja Kurssilanmäki alueeseen. Asemakaava.

sr-27 Työväentalo alueineen. Rautalammin työväentalo, joka oli aiemmin vanhimmilta osiltaan kaupparakennus. Rakennettu 1880 -luvulla, laajennettu 1920-luvulla ja kuisti tehty 1963. Edelleen käytössä. Asemakaava.

sr-28 Ylä-Pönnkälän talo (rakennusryhmä). Asuinrakennus ja piharakennukset ovat 1900 -luvun alkupuolelta maisemallisesti arvokkaalla paikalla. Asemakaava.

sr-30 Kurssila (rakennusryhmä). Päärakennus on kirkonkylän vanhimpia rakennuksia 1800 -luvun puolelta, ehkä osittain vanhempikin. Rakennukset sijaitsevat maisemallisesti arvokkaalla alueella Pitkänlahden rannalla. Vanha kauppiassuvun pihapiiri. Asemakaava.

- sr-31** Entinen meijeri. Osuusmeijerin rakennus on 1928 valmistunut kivirakennus, jota on 1949 laajennettu molemmista päädyistä. Rakennus on arvioitu historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti maakunnallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Meijeri on suojeltu asemakaavassa sr-2. (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, ma1 105).
- sr-33** Helluntaiseurakunnan rukoushuone. 1900-luvun alun hirsirakennus, jossa on toiminut kirjakauppa ja pankki. Asemakaava.
- sr-174** Mylly. Alkuperäisessä asussaan säilynyt vuonna 1955 rakennettu Rautalammin viljajalosteen mylly. Asemakaava.
- sr-177** Kauppahuone/ Pilari (rakennusryhmä). Entinen Kansanvoiman liikerakennus, joka rakennettiin kahdessa osassa; 1934 ja 1950. Osayleiskaava 1983 SR.
- sr-182** Pappila (rakennusryhmä). Vuonna 1956 rakennettu kohde koostuu kirkkoherran asunnosta virastohuoneineen sekä viereisestä seurakunnan työntekijöiden asuntolasta. Asemakaava.



Kuva 8. Taimela kuvattuna 69 kantatieltä. R. Suikkari 2011.

Rautalammin kirkonkylän paikallisesti tärkeät kohteet

Paikallisesti tärkeät kohteet:

Kohteiden numerointi noudattaa Rautalammin museon toimesta (Leni Koukkari 2011) suoritettua inventoinnin numerointia (Kohde ID).

- 10** Raitala (rakennusryhmä). Osittain 1800 -luvulta peräisin oleva käsityöläisen asuinrakennus ja aitta/navetta 1800-luvulta. Asemakaava.
- 11** Niemelä (rakennusryhmä). Vuonna 1937 rakennettu entinen matkustajakoti/lastenkoti. Nykyinen hoivakoti. Piharakennus 1930 -luvulta. Asemakaava.
- 12** Koivuniemi (rakennusryhmä). 1930-luvun rapattu asuinrakennus kertoo kivitalojen leviämisestä maalaiskirkonkylään. Toiminut 1940-lvulla kunnan kulkutautisairaalana. Ollut kunnan virka-asuntona. Nykyään yksityisomistuksessa. Asemakaava.
- 13** Poikola. Poikolan päärakennus on purettu 2000-luvun alussa. Vanhoista rakennuksista on jäljellä kellari, aitta ja talousrakennus. Pihapiirissä on uusi omakotitalo. Asemakaava.

- 14 Westerholm, ent. Poikola. Kustaa Salmen suunnittelema Jugend -vaikutteinen hirsirakennus 1910 -luvulta. Rakennus sijaitsee Äijäveden rannalla vastapäätä Karjalan kartanoa ja Eepperiä. Asemakaava.
- 15 Kapakkaniemi (rakennusryhmä). Kustaa Salmen suunnittelema asuinrakennus vuodelta 1914 sekä talousrakennus ja sauna 1920 -luvulta. Entinen seurakunnan kanttorin asuinrakennus. Asemakaava.
- 18 Tuomela. 1800-luvun lopulla paikalleen siirretty entinen käsityöläisten asuinrakennus ja pappilan mäkitupa. Pihalla on heikkokuntoinen aitta 1900-luvulta. Asemakaava.
- 19 Pikku-Pappila/Tapiola. Vuonna 1927 rakennettu entinen seurakunnan metsänvartijan ja kappalaisen asuinrakennus. Asemakaava.
- 20 Varisniemi, ent. Mustakallio. Kirkonkylässä sijaitseva asuinrakennus on osittain 1900-luvun alusta, osittain vuodelta 1954. Asemakaava.
- 29 Ala-Pönnkölä. Ala-Pönnkölän asuinrakennus sijaitsee uimarannan vieressä. 1920 –luvulla valmistunut entinen suutarin ja nahkurin verstaas sekä kauppapuoti Kurssilanmäen alapuolella Pitkälähdessä rannalla. Alueella on ollut useampikin kauppa 1900-luvun alkupuolella. Kohde sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla alueella. Asemakaava.
- 32 Turkkila (rakennusryhmä). Turkkilan päärakennus oli alkujaan Maukolan tilan torppa 1900 –luvun alusta. Asemakaava.
- 34 Kulmala (rakennusryhmä). Hirsinen asuinrakennus 1930-luvulta ja osittain sotien ajalta. Pihassa säilyneet entinen savusauna ja karjasuoja. Asemakaava.
- 35 Matilan aitat (rakennusryhmä). Kolme yksinäisäittoa 1700 -luvulta tai 1800 -luvulta kirkonkylässä. Asemakaava.
- 37 Mattila (rakennusryhmä). Rossin suvun hallussa ollut maatilalla pihapiiri rakennuksineen 1800 -luvulta. Tupa 1700 -luvulta. Kuuluu Toholahden maiseman vanhaan rakennuskantaan. Asemakaava.
- 169 Koulutie (taajamatie). Koulun läheisyyteen rakennettu tie. Tien itäosan asuntotontit ovat peräisin pääosin 1940- ja 1950 -luvulta. Kirkonkylän jälleenrakennuskautta edustava tyypillinen asutusalue. Asemakaava.
- 170 Rautalammin lukio. Vuonna 1954 keskikouluksi valmistunut rakennus. Asemakaava.
- 171 Takala (rakennusryhmä). Vuonna 1969 valmistunut tyypillinen 1960 -luvun omakotitalo Rautalammin Latsinmäen asuinalueella. Asemakaava.
- 172 Erkkilä (rakennusryhmä). Vuonna 1953 valmistunut ent. puhelinkeskus sekä vanha varistorakennus 1890-luvulta. Asemakaava.
- 173 Sillankorva. 1950-luvun varakkaan keskiluokan tyypillinen asunto. Asemakaava.
- 175 Kanervapolku (aluekohde). Latsinmäellä oleva Kanervapolku edustaa sodan jälkeisen kauden rakentamista aina 1990-luvulle saakka. Asemakaava.
- 176 Rautalammin auto /Jääskeläisen talo (rakennusryhmä). Vuosina 1929–30 rakennettu asunto ja autotalliosa sekä pihaan 1920 -luvun lopulla siirretty Vaajasalmen työväentalo. Asemakaava.
- 178 Honkaranta (rakennusryhmä). 1966 rakennettu entinen nimismiehen asunto ja rantasauna. Osayleiskaava.
- 179 Lasipalatsi/Norosen kukkatalo. 1930 -luvulla rakennettu Rautalammin Osuuskaupan entinen kahvila. Asemakaava.
- 180 Lyyran talo. Vuonna 1950 rakennettu asuin- ja liikerakennus. Rautalammin ensimmäisiä kaksikerroksisia pienkerrostaloja. Asemakaava.
- 181 Hännisen talo. Rakennuksessa on vuonna 1904 siirretty hirsirunko. Asemakaava.
- 184 Tunnisen paja. Pappilan hirsirakenteisesta ladosta vuonna 1946 rakennettu pajarakennuksen. Asemakaava.
- 185 Noukkalammin kerrostalo. Rautalammin ensimmäinen kerrostalo vuodelta 1968. Asemakaava.
- 186 Hakatien rivitalo. Rautalammin ensimmäinen rivitalo. Valmistunut vuonna 1977. Asemakaava.
- 187 Paloasema. Rakennus on valmistunut paloasemaksi vuonna 1935. Laajennettu ja peruskorjattu useaan otteeseen. Asemakaava.
- 188 Syväjärven entinen tanssilava. Rautalammin urheilijat ry:n perustama tanssilava 1950-luvun alusta. Asemakaava.
- 189 Välipeitto. Tyypillinen 1970 -luvun alun omakotitalo, jossa on suosittu tuolloin muodissa olleita uutuuksia. Osayleiskaava.
- 190 Majjala. Rautalammin pioneeri Väinö Turpeinen kaatui maaliskuussa 1942 Itä-Karjalassa. Leskeksi jäänyt Rauha Turpeinen sai sotallesken tontin Jyväskylän tien varresta ja rakennutti v. 1952 tontille sotalleskenlainalla pienen tyyppitalon itselleen ja pojalleen. Asemakaava.
- 191 Väänälä. Kauppias Aarne Johannes Väänänen rakensi uuden liiketalon keskusraitin varrelle Erosen ja keskikoulun väliin vuonna 1949. Asemakaava.
- 192 Entinen kunnalliskoti (rakennusryhmä). Vuonna 1949 valmistunut moderni vanhainkotirakennus. Asemakaava.
- 193 Toholahden kivilaiturin jäännös (rakennelma). Toholahdessa olevat laiturin perustat ovat ilmeisesti peräisin vanhan v. 1904 rakennetun kunnan sairaalan ajoilta. Asemakaava.
- 194 Ortodoksinen hautausmaa. Rautalammin ortodoksinen hautausmaa vihittiin käyttöön 1957 silloisen Hankasalmentien varteen. Asemakaava.
- 195 Entinen vankilarakennus. Rakennettu luultavasti 1800 -luvun lopulla. Asemakaava.

- 196** Vuohiniemi. Toholahden rannalla sijaitsevan tilan päärakennus on rakennettu 1930 -luvulla paikalleen siirretyistä hirsistä. Asemakaava.
- 197** Kirkkoherranvirasto, ent. KOP:n talo. Muurattu punatiilinen, kaksikerroksinen pankkitalo Rautalammin keskustaraitin varrella. Edustaa 1970 -luvun liiketilarakentamista. Asemakaava.
- 198** Vierula (rakennusryhmä). Vierula on Maukolan vanha mäkitupa, joka on rakennettu ehkä jo 1800 -luvun alussa. Asemakaava.

Luonnonsuojelulain nojalla suojellut ja rauhoitetut luonnonmuistomerkit

- Mänty, ns. ”Piiskauspuu”. Yli 150 -vuotias petäjä kirkonkylän keskellä kunnantalon pihalla. (Lmm 5, Knuutinen 1989).
- Satavuotias metsälehmus Kilpilammen lounaispuolella kuusivaltaisessa sekametsässä kalliorinteen juurella. Savijärvi tila 21:10. (Lmm 7, Knuutinen 1989).

3.3.5 MAISEMA- JA TAAJAMAKUVA

3.3.5.1 Maisemarakenne

Maisemarakenne on kokoava nimi, joka kuvaa maaston topografiaa, maa- ja kallioperää, vesiolosuhteita, pienilmastoa ja kasvillisuutta. Maisemarakenne vaikuttaa ihmisen toimintaan, erityisesti maanviljelyyn, asutuksen sijoittumiseen ja kulkureittien linjaukseen. Se on luettavissa kaikesta historiallisesti kerrostuneesta ympäristöstä ja auttaa ympäristön ymmärtämisessä.

Maisema-analyysi antaa laajempaa taustatietoa maaston ominaisuuksista sekä auttaa esimerkiksi rakennettavuus- ja kulttuurihistoriallisten selvitysten kohdentamisessa. Analyysin perusteella voidaan laatia kaavoitusta ja muuta maastoa ja maisemakuvaa muokkaavaa toimintaa ohjaavia suosituksia, jotka säästävät myöhemmissä suunnitteluvaiheissa aikaa ja kustannuksia.

Maisemarakenne on Rautalammin kirkonkylän taajaman pohjoispuolella vanhaa maatalousmaisemaa. Taajaman eteläpuolella maisema on voimakkaasti kumpuilevaa. Maisemakuvaa hallitsee luoteis-kaakko -suunnassa kirkonkylän läpi kulkeva harjumuodostelma, jolle rakentaminen keskittyy, sekä sitä reunustavat vesistöt: Äijävesi, Hankaveden pohjoiseen ulottuvat kapeat lahdet sekä useat muut pienemmät järvet. Maaston korkeimmat kohdat ovat yli 80 metriä järvien pinnan yläpuolella. Esimerkiksi Maukosvuoren korkeus on noin 175 m merenpinnan yläpuolella.

3.3.5.2 Maisemakuva

Rautalammin keskusta sijaitsee maiseman solmukohdassa, jossa vesistöt rajaavat harjuselännettä. Se on myös Rautalammin vesireitin solmukohta, jossa kapeikot ja pienemmät järvet yhdistävät Hankaveden Koskeloveteen. Polveilevat, karut ja kirkkaat vesistöt ovat syntyneet rikkonaisen kallioperän murrokseen. Loivemmilla rannoilla ja harjun liepeillä on hienojakoisen maalajin kerrostumia, jotka ovat viljelyssä. Rantojen asuttua ja viljeltyä vyöhykettä ympäröivä maisema on jyrkkäpiirteisten mäkien ja kallioiden luonnehtimaa metsäistä vuorimaata.

Luoteis – kaakko -suuntaiselle hiekkaharjulle sijoittuva kirkonkylän keskustaajama rajautuu koillisessa Äijäveden vesistöön ja eteläosiltaan Syväjärveen sekä Hankavedestä pistäviin kapeisiin lahtimuodostelmiin sekä niiden välisiin moreenikannaksiin ja -harjuihin. Maasto on voimakkaasti kumpuilevaa. Keskustan ympäristö on luonnonmaisemiltaan vaihteleva ja monipuolinen: kauniita kallioita, jyliä metsiä, harjumaaisemaa, kapeikoita ja suojaisia lahdenpoukamia, pieniä saaria ja monimuotoisia rantoja.

Keskustan pohjoispuolta hallitsee kulttuurimaisemakokonaisuus, joka muodostuu Sahalan ja Korholan suurtilojen viljelyaukeista, niitä yhdistävistä vesikapeikoista ja peltoaukeiden väliin jäävästä kallioisesta niemekkeestä.

Toholahden sillalta luoteeseen katsottaessa avautuu vuosisatainen kulttuurimaisema Äijäveden rannalle. Oikealla on Eepperin talo rantapeltoineen, taaempaan Karjalan kartano rakennuksineen ja vielä kauempana näkyy Sahalan kartanon maita. Sillan toisella puolella ovat Lassilan ja Pappilan rakennukset. Rautalammin suurtilat ovat maiseman dominantteja, näkyen avoimien peltöjen ja vesistöjen kautta laajalle.



Kuvat 9 ja 10. Rautalammi ennen ja nyt. Vasemmalla kuva kirkonkylästä 1950-luvulta. Oikealla nykytilanne. Rautalammin kunta.

Ranta- ja harjumaaisema on kirkonkylällä pusikoitunut ja arvorakennukset peittyvät puiden lehvästöjen taakse (vrt. kuvapari Rautalammi ennen ja nyt).

3.3.5.3 Taajamakuva

Taajamakuvan kannalta tärkeitä kohteita ovat Rautalammin kirkon ja keskusraitin sekä Pestuuraitin ja Mantankujan muodostamat kokonaisuudet (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, kohdenumerot MA1-v 001 ja MA1 007). Kirkko ja keskusraitti on luokiteltu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi. Pestuuraitti ja Mantankuja on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi. Alueella on säilynyt vanhoja pieneläjäiden ja käsityöläisten mökkejä.

Kirkko hallitsee maisemaa, joskin se on osittain jäänyt metsän peittoon (vrt. kuvapari Rautalammi ennen ja nyt). Jyväskylän suunnasta keskustaan saavuttaessa, kirkontorni näkyy jo kaukaa, kadoten puiden taakse lähempänä keskustaa.

Historia on edelleen voimakkaasti läsnä Rautalammin keskusraitilla sen varteen sijoittuvien useiden historiallisten rakennusten kautta. Aivan ydinkeskustassa kirkkoa vastapäätä ovat historialliset rakennukset, Vanha Peura ja Lassilan puustelli (Pilvenpiirtäjä), jääneet 1970 -luvulla suoritetun kantatie 69 korotuksen jalkoihin (Kuva 12). Rakennusten perustusten jääminen liian matalalle tiehen nähden on uhka niiden säilymiselle. Valumavesiä on vaikea ohjata pois rakennuksen seinustalta.



Kuvat 11 ja 12. Vasemmalla Rautalammin kirkonkylän raittia 1950-luvulla. Kuva: Rautalammin museo. Oikealla näkymä raitilta tänään. Tien takana näkyy kantatien 69 korotuksen jalkoihin jäänyt historiallinen virkamiestalo Lassilan puustelli "pilvenpiirtäjä". Kuva E. Söderström.

Raitin tilarakenne muodostuu paikoittain kovin leveäksi keskustan palvelutoimintaan liittyvien avoimien asfaltoitujen paikoitusalueiden reunustaessa raittia (kuvat 13 ja 14). Tätä tilannetta voitaisiin parantaa pienin tilaa jäsentävin ja rajaavin toimenpitein (ks. kuva 15).



Kuvat 13 ja 14. Vasemmalla kunnantalon piha. Oikealla marketin edusta raitin itäpäässä. Raitille aukeavat asfalttikentät hajottavat raitin perinteistä tilarakennetta. Kuvat E. Söderström ja R. Suikkari.

Keskusratin Ilmettä voitaisiin muuttaa viihtyisämmäksi suhteellisen pienin konstein avaraa ja väljää Keskusraittia tiivistämällä ja kaventamalla

- Kinteistöjen reunat rajataan pensas- tai puuaidoilla
- Ajoväylä erotetaan kevyenliikenteen väylästä puurivistöillä
- Myös nopeudet laskevat, kun ajoväylä tuntuu kapeammalta
- Ajotien korkeutta säädetään Keskusraitin varrella sijaitsevien vanhojen rakennuksien mukaan niiden säilymisen vuoksi



KESKUSRAITIN
PARANNUSEHDOTUS
E-CITY LANDSCAPE & ART/E.S 082011

Kuva 15. Ehdotus raitin katutilan jäsenöimiseksi paikoitusalueiden edustalla. Illustraatio: E. Söderström.

Kirkko on edelleen yksi kirkonkylän taajaman ja maiseman dominanteista, mutta se on osittain jäänyt metsän peittoon (vrt. kuvapari 9 ja 10 Rautalampi ennen ja nyt sekä kuvat 16 ja 17). Jyväskylän suunnasta keskustaa lähestyttäessä, kirkontorni näkyy hetken jo kaukaa, kadoten puiden taakse lähempänä keskustaa.



Kuvat 16 ja 17. Kirkko raitin varresta nähtynä sekä näkymä Toholahden sillalta (kirkko punaisen nuolen kohdalla). Kirkko peittyy puuston taakse eikä enää näy maisemassa kuten aiemmin. Kuvat R. Suikkari.

Vesikapeikkojen, pelto- ja niittyaukeiden ja kallioiden vuorotteleva maisema tarjoaa useita kauniita näkymiä aivan keskustan asutuksen kupeessa.



Kuvat 18 ja 19. Näkymä Pitkälähdelle Rämäkkövuorelta sekä uimarannalta aivan kivenheiton päässä keskusraitilta. Kuvat R. Suikkari.



Kuvat 20 ja 21. Syväjärven uimaranta sekä näkymä Karjalan pelloilta Äijäveden yli kirkonkylälle. Kuvat E. Söderström.



Kuvat 21 ja 22. Vasemmalla näkymä Toholahdesta etelään. Taustalla kohoaa Kiikarvuori. Kuva. E. Söderström. Oikealla näkymä Kiikarvuoren laelta pohjoiseen, kohti kirkonkylää. Kuva R. Suikkari

3.3.5.4 Arvokkaat maisema-alueet

Rautalammin kirkonkylän kulttuurimaisema

Rautalammin keskustan osayleiskaava-alueelle sijoittuu yksi nimetty arvokas maisema-alue. Rautalammin kirkonkylän kulttuurimaisema on arvioitu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi Ympäristöministeriön vuoden 2009 maisemainventoinnissa sekä Pohjois-Savon vuonna 2011 vahvistetussa maakuntakaavassa 2030 (kohdenumero MA1 006). Kulttuurimaisema sijaitsee suurimmaksi osaksi keskustan osayleiskaava-alueella. Rajaukseen kuuluu kirkonkylän pohjoispuolen kulttuurimaisemakokonaisuus, joka muodostuu Sahalan ja Korholan suurtilojen viljelyaukeista, niitä yhdistävistä vesikapeikoista ja peltoaukeiden väliin jäävästä kallioisesta niemekkeestä.

Maisemainventoinnin arvioinnissa todetaan, että Rautalammin vanhan emäpitäjän kartanomaisten maatilojen muodostama maisema on Pohjois-Savossa ainutlaatuinen. Historiallisen kulttuurimaiseman luonnetta ja näkymiä on muuttanut eniten Äijäveden itärannan avoimen peltomaiseman rakentuminen taajamaksi. Eri toiminnot sijoittuvat kuitenkin maisemaan luonteville vyöhykkeille ja maisema on elävää ja kerroksellista. Kartanoympäristöt luovat taajaman rajoille arvokkaita avoimia kulttuurimaisemavyöhykkeitä.

Arvokkaat kallioalueet

Kallioalueiksi on luokiteltu avokallioiden lisäksi kallioalueet, joiden maanpeite on korkeintaan 1 m.

Maukosvuori

Osayleiskaavan suunnittelualueella on luonnon- ja maisemansuojelun kannalta *valtakunnallisesti arvokkaaksi kallioalueeksi* luokiteltu vain Maukosvuori (kohdenumero 36) sijaitsee. Maukosvuoren arvoluokitus on 3: hyvin arvokas kallioalue. Jyrkkärinteinen ja metsäpeitteinen Maukosvuori hallitsee etenkin Syväjärven pohjoisrannalta avautuvaa vesi- ja rantamaisemaa. Erityisesti vuoren keski- ja itäosassa on kalliojyrkäniteitä, silokallioita ja louhikoita, mutta ne eivät sanottavammin näy vesille. Rinteillä metsä on havupuuvalttaista, itäosassa vanhahkoa ja melko luonnontilaista. Kallioisimmilla paikoilla kasvaa harvahkoa männikköä. Maukosvuoren suhteellisen tasaisella lakiosalla kasvaa talousmetsää, jossa on viime vuosina suoritettu avohakkuita.

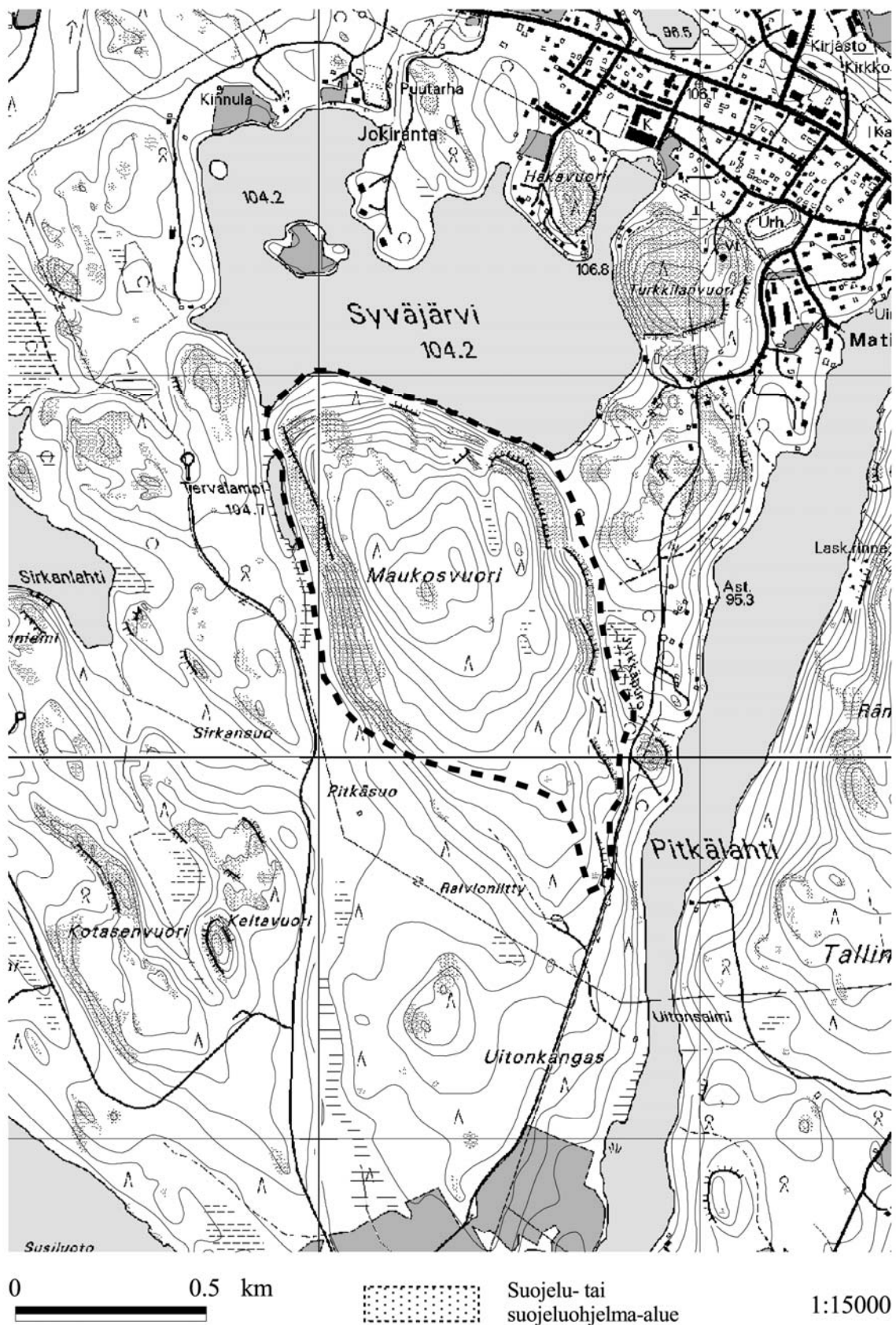
Kokkovuori

Liimattalansalmen pohjoisrannalla sijaitseva Kokkovuori on osoitettu maakuntakaavassa **SL** -merkinnällä (SL 557), jolla osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Kokkovuori jatkuu varsinaisen luonnonsuojelun alueen molemmin puolin Liimattalansalmen suuntaisina jyrkäniteinä.

Rämäkkövuoren louhikko

Rämäkkövuoren louhikko on luokiteltu **Metsälain (10§)** mukaiseksi erityisen tärkeäksi elinympäristöksi. Kohde on näyttävä suurilohkareinen louhikko jyrkällä Pitkälähteen laskevalla rantarinteellä vanhan laskettelurinteen vieressä. Puusto on valtaosaltaan harvahkoa ja vanhahkoa mäntyä, jonka joukossa on vähänlaisesti koivua ja kuusta – myös väli- ja alispuuna. Keskiosalla rinnelouhikkoa ei juuri ole puustoa. Kasvillisuus on kuivahkoa kangasta.

36 Maukosvuori, RAUTALAMPI



Kartta 8. Maukosvuori. Lähde: Husa et al, 2001, 107. Valtakunnallisesti arvokkaaksi kallioalueeksi luokiteltu alue on rajattu katkoviivalla.

Muut tärkeät maisemakohteet

Kiikarvuori

Suurmaiseman kannalta visuaalisesti tärkeänä voidaan pitää myös Äijäveden Tallivirran kaakkoisrannalla sijaitsevaa *Kiikarvuorta* avokallioineen ja jyrkänteineen. Vuori hallitsee Toholahden pohjoisrannalta etelään päin avautuvaa maisemaa aina Toholahden sillalle asti näkyen järvimaiseman taustalla.

Kaavamerkintäsuositus: MY – Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Virranniemen rantalouhikko

Useista erillisistä jyrkänteistä koostuva Virranniemen louhikko Tallivirran rannan lähellä erottuu vesi- ja rantamaisemassa edukseen (Vm 2, Knuutinen 1989). Louhikon päältä avautuu näkymä Talliniemeen kohti kirkonkylää. Louhikon juurelta aivan Tallivirran rannassa kulkevalta vanhalta tielinjaukselta avautuu näkymä Tallivirralle kohti Hankavettä.

Kaavamerkintäsuositus: MY – Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Arvokkaat peltoalueet

Rautalammin kirkonkylän kulttuurimaisema, keskustan pohjoispuolen vesistöjen, Äijäveden, Liimattalansalmen ja Savijärven, rajaamien suurtilojen ja viljelysaukeiden muodostama kokonaisuus on maakuntakaavassa arvioitu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (MA1 006). Ks. tarkempi kuvaus, kartta nro 6, sivut 41–42.

Kaavamerkintäsuositus MA.

Erillinen maisemaselvitys on tämän kaavaselostuksen liitteenä.

3.3.6 LIIKENNE

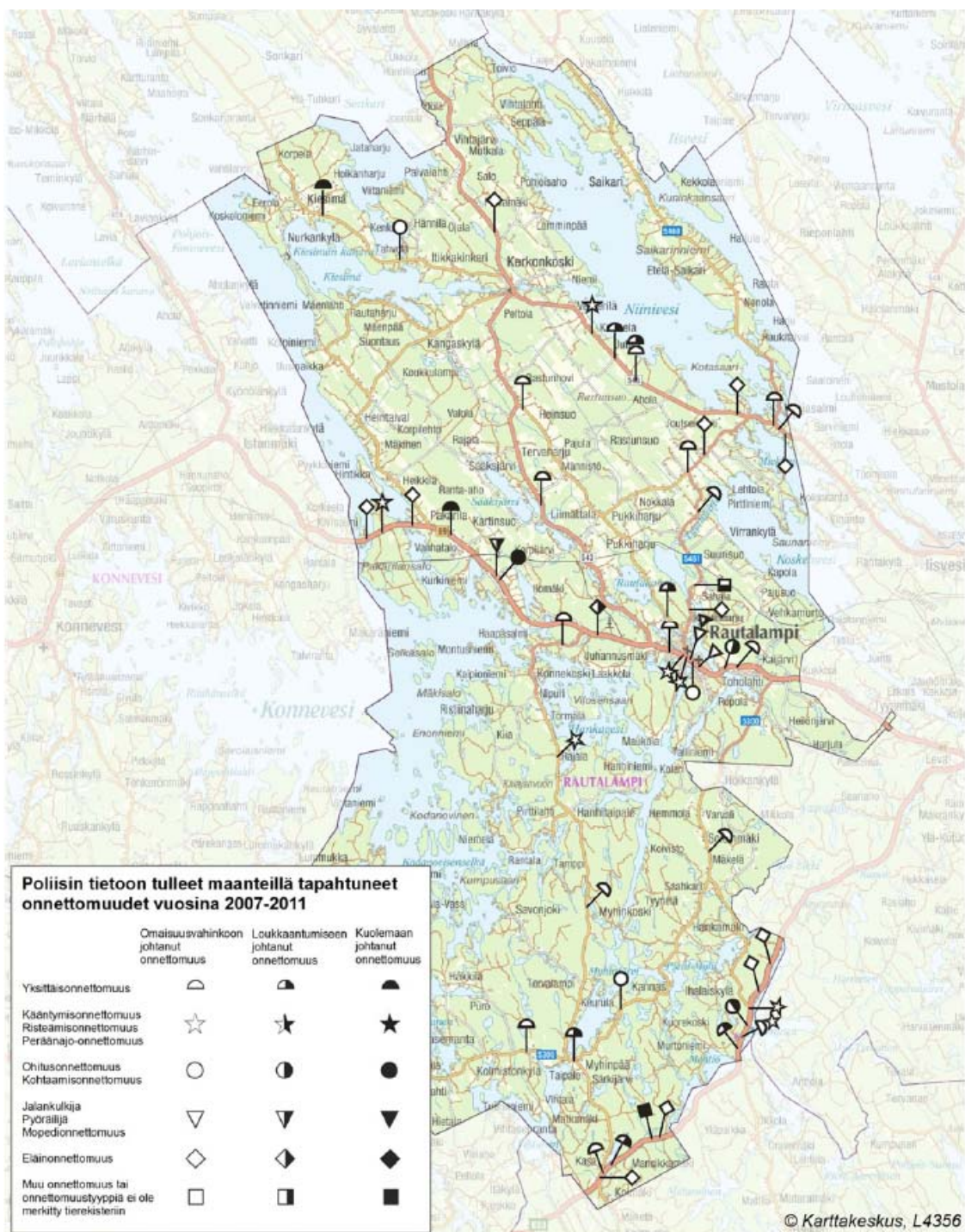
Rautalammin keskustan alueella on valmis tiestö, joka muodostaa osayleiskaava-alueen tiestön rungon. Keskustan läpi kulkee vilkkaasti liikennöity kantatie 69, jonka kautta on yhteys Kuopioon ja Jyväskylään.

Osayleiskaavatyöhön liittyen Kirkonkylällä tehtiin 2011 erityinen *Liikenne- ja turvallisuusselvitys*. Vaikka fyysiseen turvattuuteen liittyviä turvattomuutta aiheuttavia paikkoja ei todettu olevan, liikenteellistä turvattomuutta aiheuttavia paikkoja ja syitä sen sijaan nousi esiin. Seuraavassa on listattu ongelmallisina koettuja asioita:

- poliisin puute näkyy liikennerikkomuksina, erityisesti ylinopeutena kantatiellä 69
- raskasliikenne kantatiellä 69 kylän läpi (Harjavallan happorekat, Äänekosken tukkirekat, Atrian teurasautot) aiheuttavat vaaratilanteita liikenteessä sekä meluhaittaa
- teollisuuskemikaalien kuljetukset kylän läpi, ympäristön ja alueen asukkaiden turvallisuus
- peittävä kasvillisuus (näkömukatveet): Opintien – Matilantie risteyksessä (selvityksen kuvat 6-8) tiheän kuusiaidan vuoksi peltikolareita
- S-marketin parkkipaikan liikennejärjestely ja liittymä raitille on sekava (selvityksen kuvat 9-11)
- Torikujalle (kävelykatu) laitettu autoliikennettä estäviä betoniporsaita, joita ”omatoimiset” autoilijat käyvät siirtelemässä pois
- Opintie – Satakielistentie – Urheilijantie -välillä paljon lapsia ja autoja yhtä aikaa liikenteessä
- Toholahdentie – Ecomet välillä kulkee paljon jalankulkijoita (lenkkeilijöitä), jotka toivovat kevyenliikenteen väylää
- Kerkonkoskentien risteyksessä on huono näkyvyys sekä kevyenliikenteen väylien puute. Risteystä käyttävät useat koulutiellä kulkevat lapset

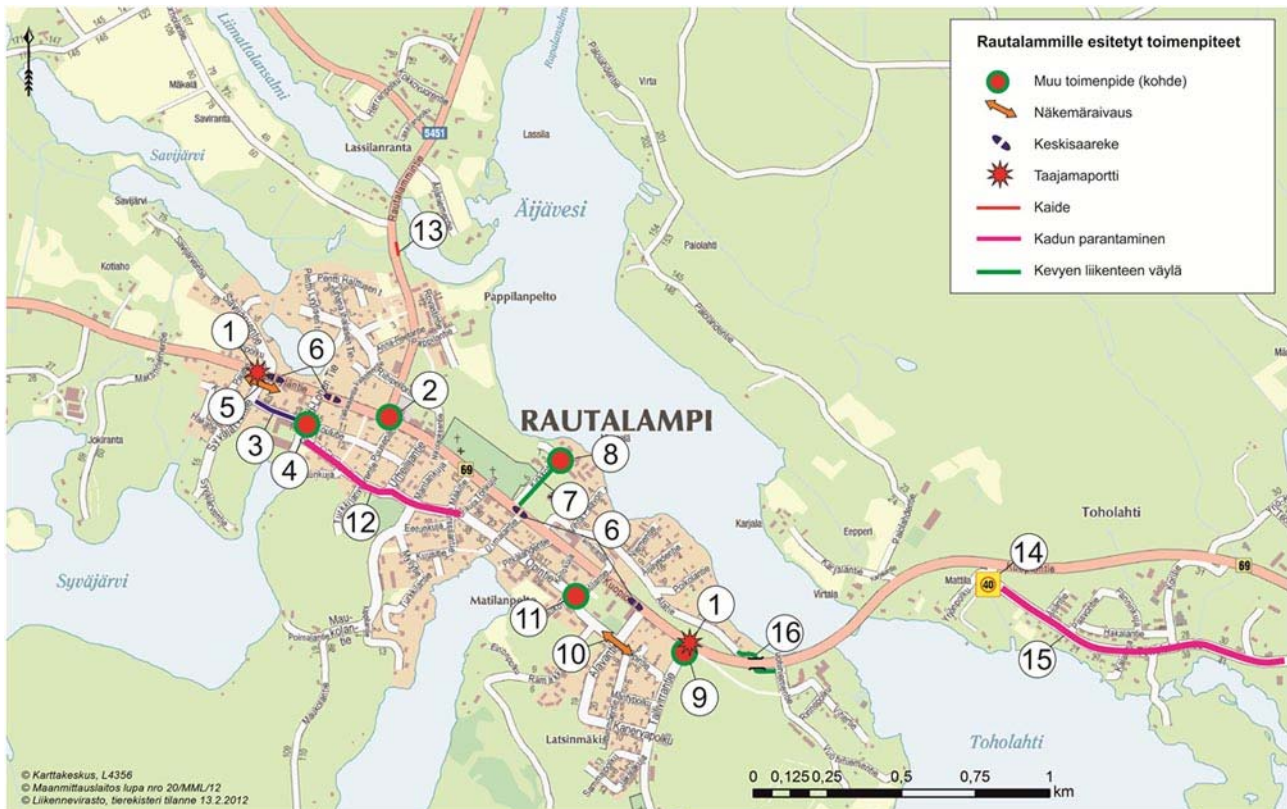
Merkittävin turvallisuuteen vaikuttava tekijä on liikenne: kunnan läpi kulkeva Kuopio – Jyväskylä kantatie 69 sekä sitä käyttävä läpiajo- ja rekkaliikenne. Kantatiellä käytetyt nopeudet ovat liian suuret suhteessa kevyeseen liikenteeseen. Onnettomuuden sattumassa on ainoa kiertotie Opintie, joka on kantatietä paljon kapeampi, aiheuttaen ruuhkautumisen. Vaihtoehtoja ei ole.

Vuonna 2013 valmistui Kuopion seudun liikenneturvallisuussuunnitelma, jossa tarkasteltiin myös Rautalammin liikenneturvallisuutta. Valtaosa liikenneonnettomuuksista Rautalammin alueella tapahtuu maanteillä (54 kpl 68:sta vuosina 2007–2011 tapahtuneesta onnettomuudesta). Maanteistä eniten kaikkia ja henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia tapahtui kantatiellä 69. Rautalammin keskusraitti Kuopiontiellä on yksi kantatien onnettomuustihentymistä, joskin henkilövahingoilla painotettu onnettomuuksien kasaumapiste sijoittuu Kivisalmentielle Karhumäentien liittymän kohdalle (kuva).



Kartta 9. Rautalammin maanteillä vuosina 2007–2011 tapahtuneet liikenneonnettomuudet. Kuopion seudun liikenneturvallisuuksuunnitelma 2013, 12.

Kuopion seudun liikenneturvallisuuksuunnitelman asukaskyselyssä nousivat esiin osin samat seikat kuin Liikenne- ja turvallisuusselvityksessä 2011 (esim. nopeusrajoitusten noudattamatta jättäminen koettiin suureksi ongelmaksi, 33,3 % vastaajista). Keskustan läpi kulkevaa raskasta liikennettä ja sen aiheuttamaa turvattomuutta ei vuoden 2013 suunnitelmassa erityisesti mainittu kysymyksissä eikä vastauksissa. Liikenneturvallisuuksuunnitelmaa parannettavan keskisaarekkeilla sekä näkemäraivauksilla.



Kartta 10. Rautalammille Kuopion seudun liikenneturvallisuuksuunnitelmassa 2013 esitetyt toimenpide- ehdotukset.

Liikenneviraston tierekisterin mukaan Kuopiontien keskimääräinen ajoneuvomäärä Toholahden sillan ja Rautalammin tien risteuksen välillä oli vuonna 2012 noin 4200 ajoneuvoa vuorokaudessa.

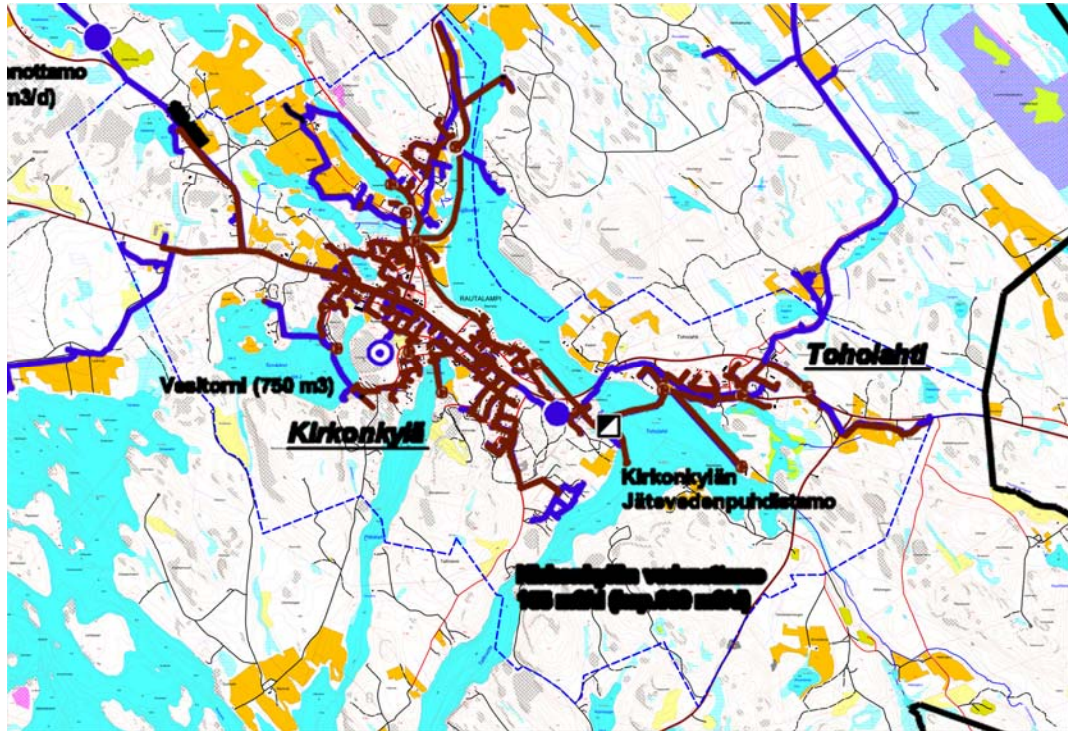
Äänekosken biotuotetehtaan käynnistymisen myötä elokuussa 2017, on odotettavissa raskaan liikenteen läpiajoliikenteen lisääntymistä myös Rautalammin keskustan kautta. Äänekosken tehtaalle suuntautuva raakapuukuljetusten rekkaliikenne tulee uuden tehtaan myötä yli kaksinkertaistumaan (Äänekosken liikenneselvitys, WSP Finland Oy 2015) ja idästä tulevat puukuljetukset kulkevat pääasiassa kantatie 69 kautta. Lisäksi kantatie 69 kautta kulkee happorekkoja sekä lihakarjan kuljetuksia. Tämä aiheuttaa erityistarvetta Rautalammin keskustan liikenneturvallisuuksua parantavien toimenpiteiden toteuttamiselle.

3.3.7 YHDYSKUNTATEKNIikka

Rautalammin keskustan alueella on kunnallinen vesijohto ja viemäri. Vesi- ja viemäriverkostoa ylläpitää Rautalammin kunnan vesilaitos. Sähkönjakeluverkkoa sekä kaukolämpöverkkoa ylläpitää paikallinen sähköyhtiö Savon Voima Oy. Tietoliikenneverkkoa ylläpitää Savon Kuituverkko Oy.

Rautalammin keskustaajaman jätevedet käsitellään Kirkonkylän vuonna 1973 valmistuneessa ja vuonna 1998 täysin saneeratussa Talliniemen jätevedenpuhdistamossa. Puhdistamo sijaitsee Rautalammin kirkonkylän itäosassa noin 40 metrin etäisyydellä Äijäveden Toholahden rannasta. Puhdistamon prosessi on biologis-kemiallinen 2-linjainen bioroottorilaitos. Puhdistetut jätevedet johdetaan Tallivirran kautta Hankaveteen.

Muita osayleiskaava-alueella sijaitsevia erityistoimintoja ovat Turkkilanvuoren vesitorni sekä evl. seurakunnan sekä ortodoksisen seurakunnan hautausmaat.



Kartta 11. Rautalammin vesijohto- ja viemäriverkosto. Kunnalliset vesijohto- ja viemäriverkostot kattavat lähes koko kirkonkylän asemakaava-alueen ja Toholahden alueen ulottuen pohjoisessa Kerkonkosken taajamaan.

3.3.8 MAANOMISTUS

Suurimmat maanomistajat ovat kunta ja evl. seurakunta. Muita maanomistajia ovat ortodoksinen seurakunta sekä noin 600 yksityistä maanomistajaa, yritystä ja yhteisöä. Kunta ja evl. seurakunta omistavat keskustaajaman maankäytön kehittämisen kannalta keskeiset maa-alueet. Kunnassa asui vuonna 2016 noin 3 300 ihmistä, joista noin puolet asuu tulevilla yleiskaava-alueella.

3.3.9 SUUNNITTELUTILANNE

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

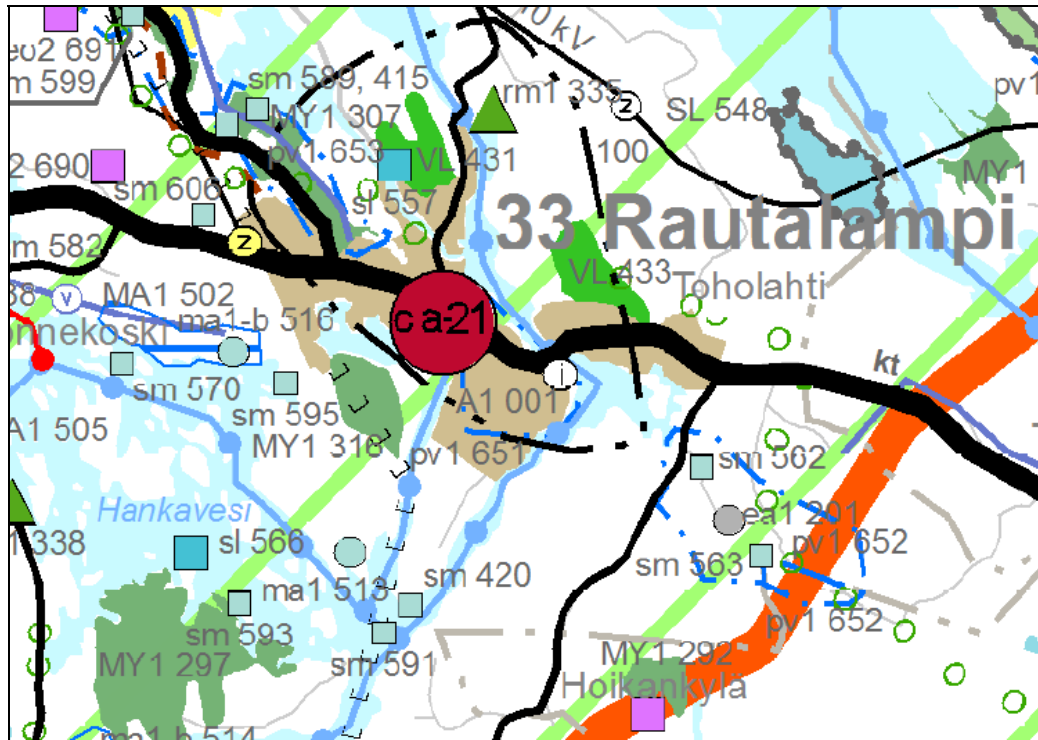
Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009.

Ympäristöministeriö vahvisti suunnittelualuetta koskevan Sisä-Savon seutukaavan 21.6.2000. Kaavassa esitettiin alueen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät kohteet ja verkostot. Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi voimassa olevan seutukaavan korvaavan Pohjois-Savon maakuntakaavan 2030 marraskuussa vuonna 2010. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon maakuntakaavan 7.12.2011. Maakuntakaavan Rautalammin kuntaa koskevat viittaukset ovat samanhenkisiä Sisä-Savon seutukaavan kanssa, joskin kaavakartan mittakaava on suuripiirteisempi. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja sen merkinnät tulee ottaa huomioon yleiskaavaa laadittaessa.

Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan 1.6.2015, jossa osoitettiin kauppaan liittyvät aluevaraukset myös Rautalammin osalta.

Edellinen, nyt uusittavana oleva, kirkonkylän osayleiskaava valmistui vuonna 1983.

Keskeisellä taajama-alueella on voimassa ajantasa-asemakaava, jonka kattama pinta-ala on noin 500 ha yleiskaavasunnittelualan kaikkiaan noin 1900 ha käsittävästä pinta-alasta.



Kartta 12. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030. Pohjois-Savon maakuntakaavan Rautalammin keskustaajaman alakeskusmerkintä **ca 21** on Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa 2030 korvautunut merkinnällä KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS, **ca 2**.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti tärkeät kohteet tai alueet on esitetty erikseen maakuntakaavan liitteessä: Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 Rautalammin keskustan kulttuuriympäristö (ks. Yhdyskuntarakenne, rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot).

Taulukko 3.

Rautalammin keskustan yleiskaavoitettavaa aluetta koskevat suunnitelmat ja perusselvitykset.

Selvitys tai suunnitelma	Laatija ja valmistumisvuosi
Valtakunnalliset ohjelmat ja tavoitteet	
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2008
Maakuntakaavat	
Sisä-Savon seutukaava	Ympäristöministeriö (21.6.2000)
Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (korvaa Sisä-Savon seutukaavan)	Ympäristöministeriö (7.12.2011)
Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030	Ympäristöministeriö (1.6.2016)
Yleiskaavat	
Kirkonkylän osayleiskaava	1983
Toholahden osayleiskaava	1994
Toholahden osayleiskaavan muutos	1997
Rämäkän alueen osayleiskaavan muutos	2000, kaavaluonnos
Asemakaavat	
Ns. ajantasa-asemakaava	
Korttelin 136 asemakaavan muutos (Lantsinmäki)	2003
Hautausmaan asemakaavan muutos	2005
Kortteleiden 117 ja 118 asemakaavan muutos (Rämäkkätie)	2005
Korttelin 33 asemakaavan muutos (Taimela)	2005
Kortteleiden 76 (osa), 80 ja 81 (osa) asemakaavan muutos (Turkkilanvuori)	2005
Toholahden teollisuusalueen asemakaavamuuos	2005, kaavaluonnos
Turkkilanvuoren lähivirkistysalueen asemakaavan muutos	2006, kaavaluonnos
Toholahden M-alueen asemakaavan muutos	2007
Martinniemen asemakaavamuuos	2007
Vuohiniemi, LV-alueen asemakaavan muutos	2007, kaavaehdotus
Vuohirannan asemakaava	2008, kaavaluonnos
Lassilan alueen asemakaavamuuos	2008
Hermanninrannan asemakaava	2012
Muut suunnitelmat tai selvitykset	
Pohjois-Savon seutukaavaliiton rakennuskulttuuri-inventointi	1977
Rautalammin arvokkaat luontokohteet	1989, Jorma Knuutinen
Pohjois-Savon perinnemaisemat -inventointi	1998
Asuntotarvelaskelma	Pohjois-Savon liitto
Kulttuuriympäristöselvitys	Pohjois-Savon liitto

Taajamatarkastelu	Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon kulttuuriympäristön hoito-ohjelman päivitys	1997. Päivitys 2012- Pohjois-Savon ELY-keskus
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetut luonnonmuistomerkit	1996, Suomen luonnonsuojelulaki
Rautalammin kunnan rakennusjärjestys	2001, uusi ehdotus nähtävillä 2017
Taajaman viheralueiden hoitosuunnitelma	2001, Jorma Knuutinen
Luonto- ja maisemainventointi	2002 Jorma Knuutinen. Päivitys 2011–2012 Kirkonkylän osayleiskaava-alueen osalta
Kiinteiden muinaisjäännösten inventointi taajaman alueelta	2005, Museovirasto
Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2005 ja päivitys 2010
Koskelo-Konneveden kalastusalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma 2008–2018	2007, Ari Pyykkönen, Pohjois-Savon kalatalouskeskus ry,
Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen – Pohjois-Savon loppuraportti (POSKI)	2007, Mia Tiljander (toim.), Pohjois-Savon ympäristökeskuksen raportteja 4/2007
Liikenneturvallisuuksuunnitelma	2008, Tiepiiri ja Rautalammin kunta
Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: - Rautalammin kirkko ja keskusraitti - Rautalammin suurtilat	RKY 2009, Museovirasto (www.rky.fi)
Savo-Karjalan tiepiirin pohjavesiaineiston päivitys ja pohjaveden suojelutoimenpideohjelma	2009, Tiehallinto
Rautalammin kirkonkylän pääraitin vihersuunnitelma	2010, Päivi Ruuska
Rautalammin kunnan arvokkaiden rakennusten rakennusinventointi ja päivitys	2011, Rautalammin museo, Leni Koukkari
Pohjois-Savon maakunnallinen turvallisuusselvitys	2011
Pohjois-Savon maakunnallinen turvallisuussuunnitelma 2011–2015.	2011, Pohjois-Savon liitto
Hulevesitulvariskien alustava arviointi Rautalammin kunnassa	2011, Rautalammin kunta
Kt 69 liikennemäärälaskelma ja melukartoitus (teoreettinen 55 dB melualue)	2012, Pohjois-Savon ELY-keskus
Kuopion seudun liikenneturvallisuuksuunnitelma, Rautalampi	2013, Pohjois-Savon ELY-keskus
Rautalammin kirkonkylän osayleiskaavan liito-oravakartoitus 2013	2013, Jorma Knuutinen
Rautalammin kunta, kirkonkylän osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2014	2014, Samuel Vaneeckhout/Aura OK
Äänekosken biotuotetehtaan liikenneselvitys	2015, WSP Finland Oy
Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologinen inventointi	2016, Hans-Peter Schulz ja Jaana Itäpalo, Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelu

Lisäksi suunnittelualuetta sivuavat seuraavat kaavat:

- Hankaveden-Kalajanjärven rantaosayleiskaava (2012).
- Palolahden ranta-asetakaava (2007).

Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2001 ja se tuli voimaan 1.1.2002. Rakennusjärjestystä ollaan uudistamassa ja ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi valmistui 2017. Niitä osin, kuin yleiskaavassa ei erikseen määrätä, noudatetaan haja-asutusalueella rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksessä ohjataan rakentamista mm. seuraavilla määräyksillä:

Rakennuspaikka

Määräys:

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

Lisätietoja:

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaan rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on kuitenkin 2000 m².

Mikäli kunnan jätevesiverkoston ulkopuolella sijaitsevalle rakennuspaikalle rakennetaan rakennus, johon tulee vesikäymälä, jonka jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti maaperään imeyttämällä, on rakennuspaikan pinta-alan oltava yleensä vähintään 5000 m².

Viittaus: MRL 116 §

Rakentaminen ranta-alueelle

Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella.

Määräys:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40 m. Saariin ja niemiin rakennettaessa tulee saaren pinta-alan olla vähintään 2,0 ha ja niemen leveyden 60 m.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, ellei maasto- tai maaperäolosuhteista muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja asuinrakennuksen, jonka kerrosala on yli 100 m² sekä tuotantorakennuksen etäisyyden vähintään 40 m. Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 m keskiveden korkeuden yläpuolella.

Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 35 m², kerrosala enintään 25 m² ja korkeus sokkelitasosta enintään 5500 mm, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Venevajan, milloin sen rakentaminen on tarpeellista saa rakentaa rantaviivalle. Venevajan koko saa olla enintään 30 m². Venevaja tulee sijoittaa pääty rantaviivaan päin. Värityksen, rakenteen ja muodon tulee olla sellainen, että venevaja sopeutuu hyvin maisemaan.

Grillikatoksen, jonka pinta-ala on enintään 10 m² ja korkeus enintään 3 m saa rakentaa 5 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Tätä suuremman tai korkeamman etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään 15 m.

Ranta-alueelle rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota jätevesien asianmukaiseen käsittelyyn.

Rakentamisen määrä ranta-alueella

Ranta-alueella loma-asunnon rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntainen enintään kaksikerroksinen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m². Saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään 35 m² ja talousrakennusten yhteensä enintään 100 m². Ranta-alueella asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m². Rantaan rajoittuvan rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rautalammin kunnanhallitus on kokouksessaan 23.1.2017 hyväksynyt uuden Rautalammin kunnan rakennusjärjestysehdotuksen, joka on ollut nähtävillä kunnanviraston yhteispalvelupisteessä 26.1. – 24.2.2017. Voimaantullessaan uusi rakennusjärjestys tuo joitakin tarkennuksia em. seikkoihin.

3.3.10 VÄESTÖ JA ELINKEINORAKENNE

Väestö

Rautalammin asutus on pääosin sijoittunut Kirkonkylän, Toholahden ja Kerkonkosken taajamiin. Viime vuosina kunnan väestömäärä on ollut laskusuunnassa sillä vuoden 2005 alussa kunnan asukasluku oli 3 707 asukasta. Vuoden 2014 alussa Rautalammissa asui 3 415 asukasta. Vuonna 2016 asui Rautalammissa tilastokeskuksen mukaan 3288 asukasta.

Väestö on vanhusvoittoista, 65-v.täyttäneitä on 26,5 %, 35–64-vuotiaita 43,1 %, 15–34-vuotiaita 16,7 % ja 0–14 -vuotiaiden osuus on 13,7 % väestöstä. (Tilastokeskus, kuntatieto 2011)

Taulukko 4. Rautalammin väestö alueittain vuoden 2010 alussa.

Osa-alue	Kiinteistöt (kpl)	Asukkaat (as)	Osuus (%)
Kirkonkylä	n. 600	1 525	43 %
Toholahdi	n. 45	119	3 %
Kerkonkoski	50	137	4 %
Haja-asutusalue	716	1 720	50 %
Koko kunta	1 411	3 501	100 %

Taulukko 5. Asukasmäärän kehityssuunnuste Rautalammin kunnassa vuoteen 2035. Tilastokeskus.

	2010	2015	2020	2025	2030	2035
Kirkonkylä	1 525	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Toholahdi	119	110	110	110	110	110
Kerkonkoski	137	130	130	130	130	130
Muu haja-asutus	1 926	1 590	1 493	1 418	1 362	1 310

Koko kunta	3 501	3 330	3 233	3 158	3 102	3 050
------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Väestömäärän voidaan odottaa jatkossakin laskevan hieman. Taajamissa ja isommissa asutuskeskittymissä asukasmäärien ennustetaan pysyvän suurin piirtein nykyisellä tasolla. Väestön keskittyminen taajamiin perustuu alkutuotannon työpaikkojen vähenemiseen sekä väestön ikääntymiseen samalla kun palvelut ja tuotantotoiminta keskittyvät kuntakeskuksiin. Samanaikaisesti taajamissa toteutetaan asumisrakenteen tiivistämistä.

Vaikka kunnan kokonaisväkimäärä ennusteen mukaan vähenee, pysynee Kirkonkylän asukasmäärä kutakuinkin ennallaan tai jopa kasvaa hieman, sillä yleisen kehityksen mukaisesti kuntien sisäinen muuttoliike kohdistuu taajamiin palvelujen läheisyyteen. Lisäksi kesäasukkaiden määrän odotetaan lisääntyvän voimakkaasti.

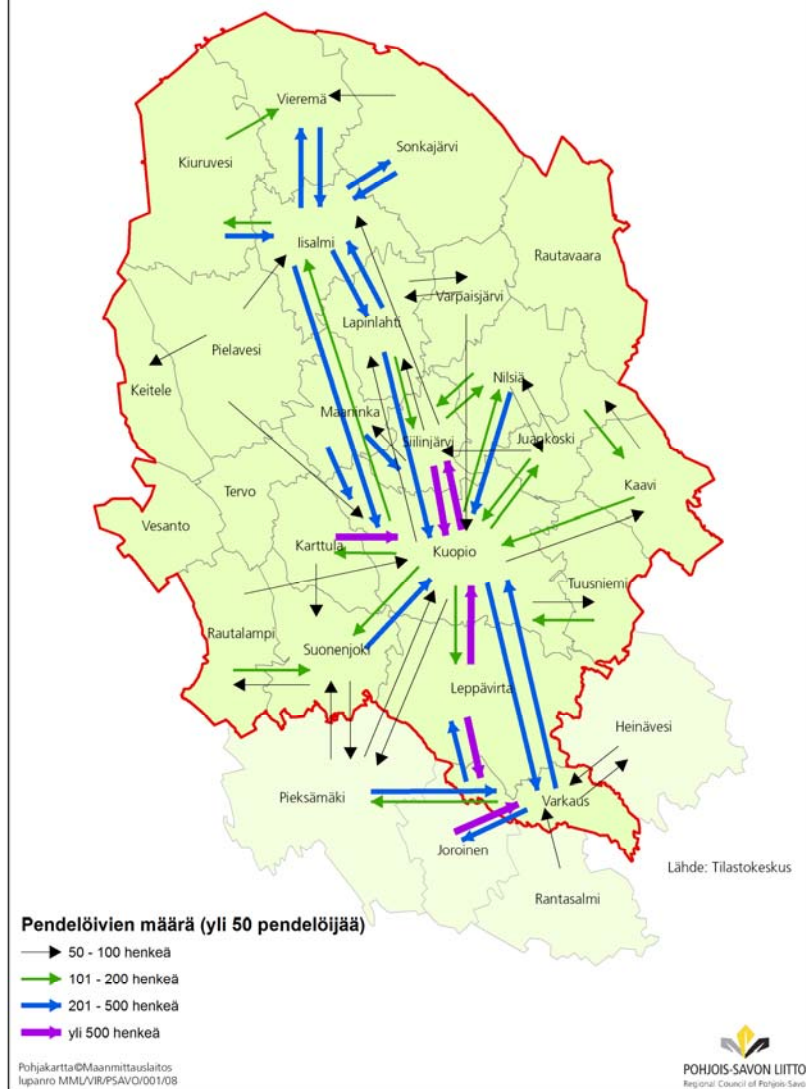
Kunnan alueella on noin 1 700 loma-asuntoa. Loma-asunnoista noin 80 % sijaitsee Rautalammin reittiin kuuluvan vesistön rannalla. Kesäasukkaat ja lomailijat lähes kaksinkertaistavat kunnan asukasmäärän kesäisin.

Elinkeinorakenne

Rautalammin elinkeinorakenne on palvelu- ja maatalousvaltainen. Kunnassa on runsaasti mikro- ja pk-yrityksiä. Yritystoiminta kirkonkylässä on keskittynyt Toholahden teollisuusalueelle. Merkittävimmät yksityiset työnantajat ovat Savon Taimen, Sepon Kaluste, Ecomet Oy, Morehouse Oy, Kome Oy sekä Easydoing Oy. Rautalammin kunnan työpaikkaomavaraisuus on hieman parantunut viime vuosina. Vuonna 2008 se oli 85,7 % mutta 2014 88,4 %.

Rautalammilta käydään töissä Suonenjoella ja Kuopiossa. Suonenjoelta käydään myös jonkin verran töissä Rautalammillä (vrt. oheinen pendelöintikartta).

Työssäkäyntiliikenne Pohjois-Savossa 2008



Kartta 13. Työssäkäyntikaavio, ns. pendelöintikaavio. Pohjois-Savon liitto.

Työttömyys on Rautalammilla keskimääräistä korkeampaa, joskin työttömyysaste on hieman parantunut viime vuosina. Rautalammin kunnan työttömyysaste syyskuun lopussa vuonna 2015 oli 11,5 %. josta suuri osa oli pitkäaikaistyöttömyyttä.

Rautalampi kuuluu aluepoliittisessa vyöhykejaossa EU:n 1-tukialueeseen.

3.3.11 ASUMINEN JA PALVELUT

Asuminen

Osayleiskaava-alueella on noin 650 kiinteistöä, joissa asuu kaikkiaan noin 1650 asukasta (Rautalammin kirkonkylä ja Toholahdi, ks. Luku 3.3.10 Väestö ja työpaikat (elinkeino), Taulukko 2. Asuminen on pientalovaltaista.

Asukastiheys Rautalammilla on 6,6 as./km².

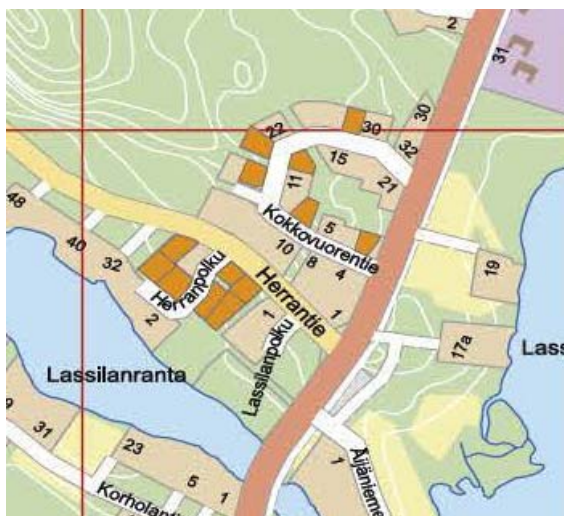
Asumisen tonttivaranto

Rautalammin kirkonkylän asemakaava-alueella vapaat omakotitalotontit keskittyvät Lassilan, Latsinmäen ja Toholahden alueille.

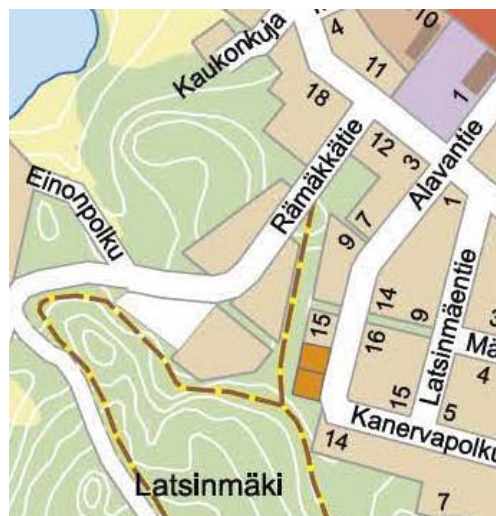
Lassilan alue

Lassilan alue sijaitsee kirkonkylän keskustan pohjoispuolella noin kilometrin päässä kuntakeskuksesta. Tonteilta on maisemanäkymä Äijäveteen ja Liimattalansalmeen. Alueella on valmis kunnallistekniikka. Alueella on kuusi 13 kpl vapaita omakotitontteja (kuva 23).

Tonttien koot vaihtelevat 1300–1500 m² välillä ja rakennuspaikkojen hinta on 3,50 €/ m² (12/2014).



Kuva 23. Lassilan alueen vapaat omakotitalotontit.



Kuva 24. Latsinmäen alueen vapaat omakotitalotontit.

Latsinmäen alue

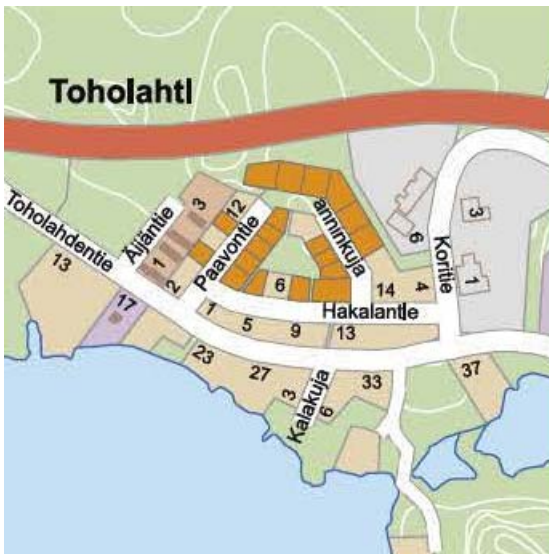
Latsinmäen alue sijaitsee vajaan kilometrin päässä kirkonkylän keskustasta sen eteläpuolella. Alue sijoittuu nimensä mukaisesti mäkimaa-alueeseen. Latsinmäellä on erinomaiset liikuntamahdollisuudet niin kesällä kuin talvella. Asuinalueen välittömästä läheisyydestä löytyy valaistu kuntopolku ja talvella hiihtolatu.

Alueella on valmis kunnallistekniikka ja kaksi kpl vapaita omakotitontteja (kuva 24). Tonttien koot ovat 1000–1100 m² ja rakennuspaikkojen hinta 2,50 €/ m² (5/2017).

Toholahden alue

Toholahden alue sijaitsee pari kilometriä itään kunnan keskustaajamasta. Alue on Äijäveden eteläisimpään osaan kuuluvan Toholahden pohjoisrannalla Kuopiontien välittömässä läheisyydessä. Alueella on rauhallisia ja luonnonläheisiä rakennustontteja lähellä vesistöä. Rannalla on yleinen uimaranta ja venevalkama.

Toholahten alueella on valmis kunnallistekniikka ja 7 vapaata omakotitonttia (kuva 25). Tonttien koot ovat 850–1200 m² ja rakennuspaikkojen hinta vaihtelee 2,00 – 2,30 €/ m² (5/2017).



Kuva 25. Toholahten alueen vapaat omakotitalotontit 2014.

Keskustan osayleiskaavoitettavalla alueella on lisäksi muita potentiaalisia rakentamispaiikkoja, jotka on osoitettu kaavaluonnoksessa. Asumisen laajentumisalueiden vertailua on käsitelty kohdassa. 5.1 *Vaihtoehtot, asuinalueiden vertailu ja ympäristövaikutusten arviointi.*

Palvelut ja virkistys

Palvelut ovat keskittyneet Rautalammin kirkonkylän taajamakeskustaan ja siellä erityisesti taajaman keskusraitin, Kuopiontien, varrelle. Alueella on valmis tieverkko. Rautalammin ei ole tehty erityistä ostovoimatarkastelua.

Yleiset ja kulttuuripalvelut

Kuopiontien ja Rautalammin tien risteyksen läheisyydessä sijaitsee matkahuollon palvelupiste. Keskusraitin varrelta löytyy apteekki, pankki, posti ja taksiasema. Taajaman länsireunalla sijaitsee huoltoasema.

Kunnanvirasto sijaitsee keskellä keskustaajamaa. Kirkonkylässä on kaksi koulua: Matti Lohen peruskoulu sekä ratsastuspainotteinen lukio. Matti Lohen koulun vieressä on uimahalli. Koulujen läheisyydessä Turkkilanvuoren juurella sijaitsevat urheilukenttä ja tenniskentät. Kuopiontien ja Rautalammin tien risteyksen läheisyydessä sijaitsee kirjasto, jonka yhteydessä on myös nuorisotilat. Rautalammin toimii Rautalammin seurakunta, Rautalammin Pyhän Nikolaoksen ortodoksinen seurakunta sekä Rautalammin helluntaiseurakunta. Keskusraitin varressa vastapäätä kirkkoa sijaitsee Rautalammin museo.

Suunnittelualueella on keskusraitin tuntumassa majatalotyyppistä majoitusta kolmessa kohteessa. Lisäksi on maatilamajoitusta Korholan kartanolla. Taajamakeskuksessa toimii kuusi ravintolaa.

Terveydenhoito- ja hoivapalvelut

Raitin itäpäässä Toholahten sillan kupeessa sijaitsee terveyskeskus. Vanhustenhoidtopalveluja tarjoavat palvelukodit Aapeli ja Pauliina kuntakeskuksessa kirkon ja terveyskeskuksen lähellä sekä Hoivakoti Hermanninranta Oy, joka sijaitsee keskustaajaman pohjoisosassa Liimattalansalmen etelärannalla. Hoivakoti Hermanninranta Oy:llä on halua laajentaa toimintaansa (Hermanninrannan asemakaava ja kaavaselostus 2011).

Virkistys- ja urheilupalvelut

Keskustan osayleiskaava-alueella on kolme uimarantaa, jotka sijaitsevat Toholahtessa, Pitkälähten pohjukassa sekä Syväjärven pohjoisrannan poukamassa, sekä uimahalli. Vesistöt tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet veneilyyn ja virkistyskalastukseen. Alueen läpi kulkee ns. Rautalammin melontareitti, jonka varrella on kohtalaisia rantautumispaiikkoja. Melonta perustuu vielä paljolti jokamiehenoikeudella tapahtuvaan ns. villiin rantautumiseen. Tarvitaan selkeitä reittejä rantautumispaiikoihin ennen kuin pohja melontamatkailun tuotteistamiselle saavutetaan ja alueesta voi tulla kansainvälisesti uskottava melonta-alue.

Koulujen läheisyydessä Turkkilanvuoren juurella sijaitsevat urheilukenttä ja tenniskentät. Talliniemessä on kuntopolku ja talvella hiihtolatu. Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 on osayleiskaava-alueen

länsireunalle merkitty moottorikelkkareitti, joka kulkee kaakko – luoteissuunnassa Maukosvuoren yli ja edelleen pitkin Syväjärven länsirantaa ja osayleiskaava-alueen reunaa luoteeseen. Toholahdessa toimii ratsastuskeskus.

Teollisuus

Teollisuus on pienteollisuusvaltaista. Teollisuus on keskittynyt keskustaajaman reunoille, sen itäpuolelle Toholahteen sekä länsipuolelle Kerkonkoskentien risteyskeskityksen. Jonkin verran pienteollisuutta on Talliniemessä keskustaajaman eteläpuolella.

Maatalous on keskittynyt keskustaajaman luoteispuolelle Savijärven ja Liimattalansalmen rannoille järvien väliselle kannakselle.

3.3.12 SOSIAALISET OLOT

Rautalammille tyypillistä on väestön vanhusvoittoisuus, joka asettaa kunnalle haasteita. Kuntakeskuksessa on peruskoulu ja lukio, jonka jälkeen nuoret lähtevät muualle opiskelemaan. Asukkaiden vaihtuvuus on pientä. Rautalammilta muuttajat ovat enimmäkseen nuorta väkeä ja Rautalammille muuttajat vanhempaa. Muuttajien joukossa on paluumuuttajia sekä jonkin verran myös lapsiperheitä. Asukasmäärä on hitaassa laskussa. Rautalammille on tyypillistä vakaus ja pysyvyys.

Työttömyys Rautalammilla on keskimääräistä korkeampaa (13,7 %). Työttömyydestä suuri osa on pitkäaikaistyöttömyyttä.

Työttömyystilastoista huolimatta paikkakunta on hyvin turvallinen, ilmoitettuja rikoksia on hyvin vähän. Yleisesti ottaen Rautalampi koetaan yleisesti turvallisena paikkana asua. Häiriökäyttäytymistä johtuvia turvattomuutta aiheuttavia paikkoja ei todettu olevan. Rautalammilla on perinteisesti elinympäristöstä pidetty hyvää huolta ja tunnettu yhteisvastuuta. (Rautalammin kunta, kirkonkylän osayleiskaava, Liikenne- ja turvallisuusselvitys, 3-6).

Nämä seikat viittaavat vahvoin olemassa oleviin sosiaalisiin verkostoihin, jotka ovat tyypillisiä pienille paikkakunnille. Asukkaat tuntevat toisensa, heillä on pitkät juuret ja he jakavat kiinnostuksen yhteiseen paikallishistoriaan ja sen vaalimiseen.

3.3.13 YMPÄRISTÖNSUOJELU JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

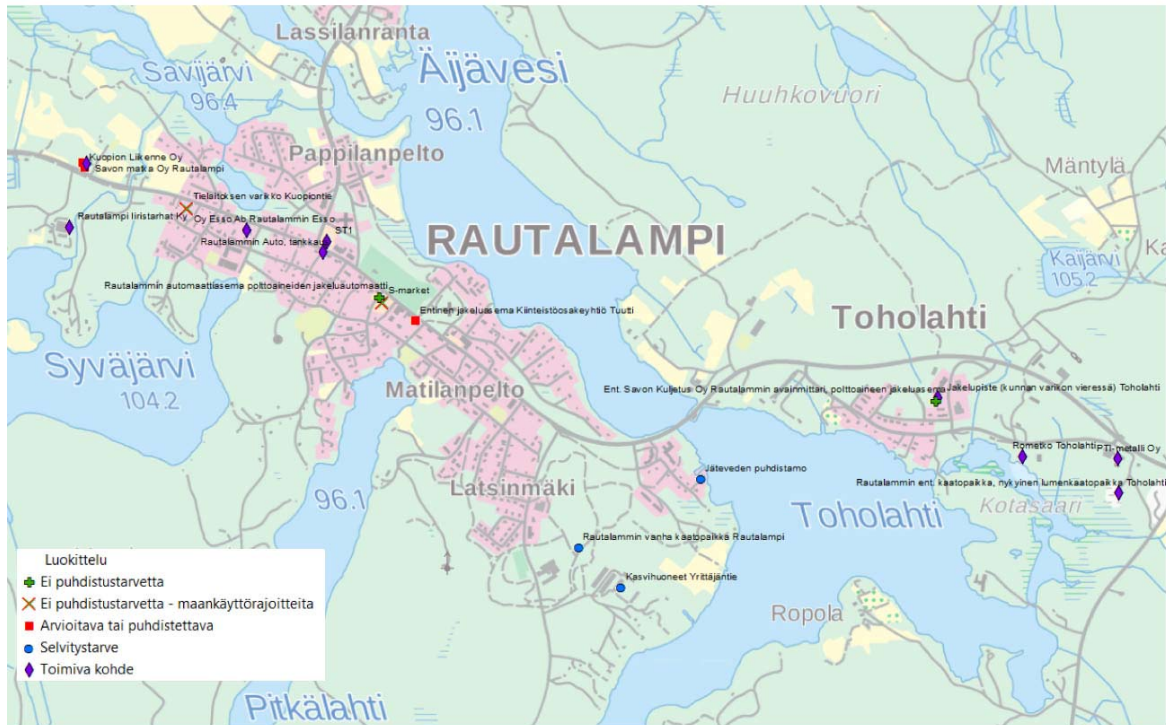
Keskustan lävitse kulkeva kantatie 69 on valtaväylä, jolla ajetaan selvitysten mukaan liian lujaa. 10 % liikenteestä on raskasta liikennettä (Atrian liharekat ja happorekat). Pohjois-Savon Ely -keskus on teettänyt Rautalammin läpikulkevasta liikenteestä liikennemäärälaskelman sekä teoreettisen meluselvityksen. Kantatie 69 lähtömelutaso on noin 60 dB. Melu vaimentuu 55 dB noin 20–35 metrin päässä tien reunasta. Kantatiellä on kirkonkylän raitin kohdalla 40 km/h nopeusrajoitus joka – jos nopeusrajoitusta noudatetaan – laskee lähtömelutasoa. Tämän perusteella kantatien varren tonteilla saadaan normaaleilla ikkunaratkaisulla liikenteen aiheuttama sisämelu alle ohjearvojen. Rakennusten kantatien puoleisten ikkunoiden ja rakenteiden ääneneristävyyden tulisi olla vähintään 25 dBA.

Rautalammin keskustaajaman alueella sijaitsevan Latsinmäen pohjavesialueen kautta kulkevalla kantatie 69 kuljetetaan vuosittain 25 000 – 50 000 tn vaarallisia aineita. Alue saa *Savo-Karjalan tiepiirin pohjavesiaineiston päivitys ja pohjaveden suojelutoimenpideohjelman 2009* riskinarvioinnissa 55 riskipistettä. Pohjaveden suolaantumisen riskiä pidetään vähäisenä, mutta vaarallisten aineiden kuljetuksista aiheutuvaan onnettomuusriskiin tulee varautua suojarakentein (esim. suojakaide).

Ortodoksisen seurakunnan hautausmaa sijaitsee Latsinmäen pohjavesialueella, mutta tämän ei ole todettu aiheuttaneen haittoja.

Rautalammin keskustan PIMA -kohteet on esitetty kaavakartalla merkinnällä *saa/kohdenro: Mahdollisesti pilaantunut kohde. Pilaantuneisuus ja kunnostustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteeseen ryhtymistä*. Tarkistettavia, mahdollisesti saastuneita maa-alueita ovat vanha linja-autoasema (saa/1) ja vanha polttonesteiden jakeluasema (Kiinteistö-OY Tuutti, saa/6) Kuopiontien varrella, Latsinmäen vanha kaatopaikka (saa/8), Latsinmäen Yrittäjätien kasvihuoneet (saa/9) sekä Talliniemen jätevedenpuhdistamo (saa/7). Toimivia kohteita ovat Rautalammin Iirisrahat (saa/2), Esso (saa/3), St-1 (saa/4), Rautalammin auton tankkauspaikka (saa/5) sekä Toholahdessa Kunnan varikon jakelupaikka (saa/10), Rametko (saa/11), Ecomet Oy (saa/12) ja nykyinen lumenkaatopaikka (saa/13).

Yleiskaavakartalla PIMA -kohteista on esitetty vain vanha polttonesteiden jakeluasema (saa/6) sekä Latsinmäen vanha kaatopaikka (saa/8).



Kartta 14. Kuopion ELY -keskukselta saatu kartta Rautalammin keskustan PIMA -kohteista.

Turkkilanvuorella on sijainnut laskettelukeskus, joka on hiljattain lopettanut toimintansa. Avonaiseksi hakatut vuoren huipulta Pitkälähdän rantaan ulottuvat paljaat rinteet pistävät silmään varsinkin lumettomana aikana.



Kuva 26. Ilmakuva Rämäkövuoren päältä kohti pohjoista. Laskettelurinteiden hakkuuaukko näkyy etuoikealla. Rautalammin kunta.

3.4 KANTATILA- JA RANTAVIIVASELVITYS

3.4.1 Rantarakentamisen yleiset mitoitusperusteet

Kantatilaperiaate ja tilan käyttämä rantarakennusoikeus

Niille asemakaava-alueiden ulkopuolisille alueille, jotka eivät ole täyteen rakennettu ja joiden rakentamista ei yleiskaavassa osoiteta asemakaavalla ratkaistavaksi, osoitetaan tilakohtaiset rantarakentamisaikat oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa.

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi tilan jäljellä oleva rantarakennusoikeus määritetään ns. kantatilaperiaatteella. Kantatilan määrittelyn perusajankohtana käytetään vuotta 1969, joka on rantakaavalain voimaantulovuosi. Kantatila on ajankohdan 31.12.1969 mukainen tila. Kantatilan alueella 31.12.1969 jälkeen muodostetut rantarakennuspaikat luetaan käytetyksi rantarakennusoikeudeksi, joka kohdistuu nykyisiin tiloihin sen mukaan mitkä ovat saaneet hyödyn rantarakennuspaikoista. Rasitus kohdistuu siten siihen tilaan, josta rantarakennuspaikat on erotettu ja kyseisestä tilasta myöhemmin muodostettuihin tiloihin. Muodostetut rantarakennuspaikat eivät pienennä kantatilasta aiemmin muodostettujen tilojen rantarakennusoikeutta.

Mitoitusperusteista poiketen jokaiselle kantatilalle, joka ei ole käyttänyt rantarakennusoikeutta, voidaan kohtuusyistä osoittaa yksi rantarakennuspaikka.

Mitoitusperusteiden tarkoitus

Mitoitusperusteilla tarkoitetaan niitä periaatteita, joiden mukaan tila- ja maanomistajakohtainen rakennusoikeus lasketaan yleiskaavoitettavaksi tarkoitettua alueella. Perusteet on tarkoitettu ohjeiksi, joiden avulla pyritään edistämään johdonmukaista, luonnonolot huomioonottavaa suunnittelua sekä maanomistajien tasavertaista kohtelua. Ohjeista voidaan poiketa, jos

- ne johtavat ilmeiseen kohtuuttomuuteen tai
- maankäytön tarkoituksenmukaisuus puoltaa poikkeamista.

Tavoitteena on, että maanomistajakohtainen rakennusoikeus on loogisesti riippuvainen alueen soveltuvuudesta rakentamiseen.

Mitoitettava alue

Mitoitettavalla alueella tarkoitetaan sitä aluetta, jonka osalta osoitetaan maanomistajakohtaisesti rantarakennusoikeuden määrä ja sijainti. Mitoitettava alue, eli rantavyöhyke, ulottuu pääsääntöisesti noin 200 m:n etäisyydelle rannasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § määrätään rakennuspaikan vähimmäispinta-alaksi 2000 m² (0,2 ha). Mikäli kunnan jätevesiverkoston ulkopuolella sijaitsevalle rakennuspaikalle rakennetaan rakennus, johon tulee vesikäymälä, jonka jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti maaperään imeyttämällä, on rakennuspaikan pinta-alan oltava yleensä vähintään 5000 m² (0,5 ha).

Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40 m. Saariin ja niemiin rakennettaessa tulee saaren pinta-alan olla vähintään 2,0 ha ja niemen leveyden 60 m.

3.4.1.1 Rantaviivan mittaus

Ranta-alueiden rantaviivan pituus mitataan 50 metrin janaviivoina ajantasaiselta maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterikartalta. Rantarakennusoikeus perustuu rantaviivan muunnettuun pituuteen, joka määritetään vyöhykkeittäin seuraavassa esitetyllä tavalla.

Rantarakentamisoikeuden määräytymisen perusteena käytetään Etelä-Savon seutukaavaliiton kehittämää muunnettua rantaviivalaskelmaa, ns. Etelä-Savon mallia, joka huomioi kapeiden lahtien ja niemiin rajoittavan vaikutuksen rakentamiseen jopa 300 metrin etäisyydeltä lähtien. Pyrkimyksenä on ehkäistä häiritseviä näkymiä naapureihin.

Niemet, kannakset ja saaret

- 50 m kapeammissa rantaviivaan luetaan vain kanta
- 50 - 100 m leveissä rantaviivasta luetaan mukaan 50 %
- 100 - 150 m leveissä rantaviivasta luetaan mukaan 75 %

Kapeat järvet, lahdet ja salmet

- 100 m kapeammissa rantaviivaan luetaan 25 %
- 100 - 200 m leveissä rantaviivaan luetaan 50 %
- 200 - 300 m leveissä rantaviivaan luetaan 75 %

Kiinteistön muoto

Jos kiinteistö on muodoltaan tai kooltaan sellainen, ettei siihen voi rakentaa, aluetta ei mitoiteta. Tällaisia voivat olla esim. yleisen tien ja rannan väliin jäävät kapeat suikaleet.

Rakennettavuudeltaan epäedulliset rannat

Mikäli alueen rakennettavuus on rakentamisolosuhteiden vuoksi kyseisen mitoitussyöhykkeen yleistä tasoa selvästi heikompi, mitoittavaa rantaviivaa voidaan lyhentää edellisten lisäksi 25 % seuraavan tyyppisillä alueilla

- veden vaivaamat alavat rannat, esim. nevat tai rämeet
- luonnostaan vähäpuustoiset karut ja kallioiset rannat sekä jyrkänteet

Mitoitusluvut ja rakennusoikeuden laskentaperiaate

Rantarakennusoikeuden laskentaperiaate:

Tilan rantarakennusoikeus lasketaan tilan rantaviivan muunnetun pituuden perusteella kohtien 3.4.1 ja 3.4.2 mukaisesti olemassa oleva tilanne, maaomistajien tasapuolisuus ja paikalliset olosuhteet huomioiden.

Mitoitus jaetaan kahteen vyöhykkeeseen rakennetun ympäristön tilanne huomioiden:

- Taajamatoimintojen alue A: mitoitusluku 7 rantarakentamisaikaa/muunnettu rantaviivakilometri
- Taajaman lähivaikutusalue B: mitoitusluku 6 rantarakentamisaikaa/muunnettu rantaviivakilometri

3.4.2 Muut mitoitukseen vaikuttavat tekijät

Saman omistajan eri tilat

Rantavyöhykkeellä saman maanomistajan eri tiloja käsitellään rantarakennusoikeuden määrittämisessä ja sijoittelussa yhtenä tilana.

Yhteisrantakerroin, yhteisömuotoinen rakentaminen (RM, AR)

Jos rakennusoikeus osoitetaan taustamaastoon, rantaviivatarkastelun perusteella saatu rakennusoikeus voidaan kertoa puolitoistakertaisena, riippuen rakennuspaikkojen etäisyydestä rannasta ja maaston olosuhteista. Pääsääntöisesti rakennuspaikat tulee tällöin sijoittaa vähintään 75 m:n etäisyydelle rannasta. Ratkaisujen tulee kuitenkin olla selkeästi sellaisia, etteivät rakennuspaikat käytännössä muodostu rantaa varaaviksi rakennuspaikoiksi.

Taustamaaston rakennusoikeus voidaan tavanomaisten rakennuspaikkojen sijaan osoittaa verrattain tiiviinä yhteisötyyppisenä rakentamisena siten, että loma-asuntojen rakennusoikeus on tavanomaista rakennuspaikkaa pienempi. Tällöin sallittavaa loma-asuntojen lukumäärää voidaan korottaa lisäämättä kuitenkaan rakennusoikeuden määrää.

Vesiensuojelullinen sietokyky

Vesiensuojelulliseksi sietokyvyksi katsotaan 1 rakennuspaikka / 4 vesi-ha, jonka ei tule ylittyä. Pienet alle 4 ha järvet jätetään tarkastelun ulkopuolelle vesiensuojelullisista syistä.

Pyörityssääntö

Rakennusoikeuden murto-osia käsitellään seuraavasti:

- Jos rantarakennusoikeus ylittää kokonaisluvun 0,5:llä, rakennusoikeus voidaan pyöristää ylöspäin kokonaisluvuksi, jos vesiensuojelullinen sietokyky ei ylitä.

3.4.3 Yleiskaava-alueella jo olemassa olevat ranta-rakentamispaidat

Rautalammin keskustan osayleiskaava-alueella on asemakaavan ulkopuolella tällä hetkellä 75 omarantaista rantarakennuspaikkaa. Mitatun rantaviivan pituus on osayleiskaava-alueella yhteensä noin 5 km. Mitatusta rantaviivasta on asemakaavan ulkopuolella noin 22,5 km. Osayleiskaava-alueella asemakaavan ulkopuolella on olemassa olevia rantarakentamispaidkoja A ja B -vyöhykkeillä (Taajamatoimintojen alue sekä Taajaman lähivaikutusalue) keskimäärin 3,3 kpl / ranta-km.

Paikoittain on asemakaavan ulkopuolisella osayleiskaava-alueella toteutuneita asuinalueita, kuten Liimattalansalmi ja Toholahden länsiranta, joilla rantarakentaminen on jo tiivistä: Liimattalansalmessa on keskimäärin 7,65 rantarakentamispaidkaa / koko alueen mitattu ranta-km ja Toholahden länsirannalla rakennetuilla tiloilla rantarakentamisen laskennallinen tiheys on myös yli 7 rantarakentamispaidkaa / koko alueen mitattu ranta-km. Liimattalansalmi ja Toholahden länsiranta ovat täyteen rakennetut ja mahdollinen lisärakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla. Sama koskee myös pieniä järviä ja lampia kuten Kaijärvi, Palolampi sekä Personlampi.

4 TAVOITTEET

4.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA OSAYLEISKAAVAN MITOITUS

Rautalammin kunnan ja yleiskaavoituksen toiminnallisina yleistavoitteina ovat kuntalaisten toimeentulomahdollisuuksien edistäminen, liikenneyhteyksien kehittäminen, peruspalveluiden tason säilyttäminen ja yrityksille turvallisen ja toimivan toimintaympäristön luominen.

Kunnalla on tarve kehittää yritys- ja palvelutoiminnan lisäksi laadukasta vesistöjen läheisyyteen tukeutuvaa asumisen tonttivarantoa Keskustan alueella. Yhtenä keskeisenä tavoitteena on laatia osayleiskaava siten, että ranta-alueilla rakennusluvut voidaan myöntää suoraan vahvistetun osayleiskaavan pohjalta. Maanomistajilla on halu kehittää asumista sekä matkailuun liittyvää elinkeinotoimintaa alueella.

Kaavoitettavan-alueen pinta-ala on n. 1900 ha, joista n. 1500 ha on maa-alueita (80 %) ja 400 ha vesialueita (20 %).

Vesistöjen varrelle yleiskaavassa tullaan osoittamaan rantavyöhykkeen rakentamisen sijoittuminen ja rakentamisen määrä. Kiinteistökohtainen rakennusoikeus ranta-alueilla määritellään ns. kantatilaperiaatteen sekä nykyhetken rakentumistilanteen, kunnan tavoitteiden ja tasapuolisuusperiaatteen perusteella.

Yleiskaava esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1:10 000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset sekä tämä yleiskaavaselvitys, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Keskustan osayleiskaavan laatimista on ohjannut Rautalammin kunnan kaavoitustyöryhmä, johon aloitusvaiheessa kuuluivat kunnanjohtaja Risto Niemelä, tekninen johtaja Tuure Savolainen sekä kaavoitusjaoston jäsenet Pekka Hintikka, Jouko Pispala, Aksel Hämäläinen, Raija Haukka, Kaija Satuli ja Ulla Pakarinen. Osayleiskaavan laatiminen on annettu tehtäväksi konsulttityönä. Työn laatimisesta on vastannut arkkitehtitoimisto Tilatohtori Oy ja arkkitehdit SAFA LuK Kai Tolonen sekä SAFA TkL Risto Suikkari.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtävillä keuhällä 2011. Kunta ilmoitti osayleiskaavan vireilletulosta MRL 63 §:n mukaisesti.

4.2 OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET

Pohjois-Savon ELY- keskuksen kanssa järjestettiin kaavoituksen alkuvaiheessa 26.8.2011 viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä ja kaavan tavoitteita.

Maanomistajien, yrittäjien ja muiden osallisten näkemyksiä ja toiveita kartoitettiin kyselylomakkeella, joka postitettiin yli 600 maanomistajalle ja osalliselle. Lomake oli myös saatavilla Rautalammin kunnanvirastosta.

Suunnitelmien asettamat tavoitteet



Pohjois-Savon maakuntakaavan Rautalammin keskustaajaman alakeskusmerkintä **ca 21** (ks. kartta 12 sivulla 56) on Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa 2030 korvautunut merkinnällä KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS, **ca 2**.

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys: Alueiden käytön suunnittelulla tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiselle sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoin ja joukkoliikenteen ha kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

Rautalammillä keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 7000 k-m2.

Enimmäsmitoitukseen lasketaan mukaan olemassa olevat yli 2000 k-m2 suuruiset vähittäiskaupan suuryksiköt. Kuntakaavoituksessa keskustatoimintojen ja alakeskusten alueille voidaan kaavoittaa enintään

2000 kerrosalaneliömetrin kokoisia myymälöitä ilman, että niiden kerrosala lasketaan mukaan maakuntakaavassa alueelle osoitettuun enimmäismitoitukseen.

Alakeskusta ympäröivä alue, käsittäen suunnittelualueen eteläosassa Rämäkkävuoren, lännessä Syväjärven länsirannasta pohjoiseen Liimattalansalmeen ja Äijäveteen kattavan alueen, sekä idässä Toholahden, on merkitty Pohjois-Savon maakuntakaavassa TAAJAMATOIMINTOJEN ALUEEKSI (merkintä **A 1 001**).

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.

Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

MY1

Maakuntakaavassa on Maukosvuori (MY 1 316) sekä Jaakonharjun alue Kerkonkoskentien alkupään itäreunalla (MY 1 307) esitetty **MY 1** -merkinnällä MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on maa-aineslain 3§:n tarkoittamia maisemaan liittyviä arvoja.

Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maisemalliset arvot ja harju-, moreeni- tai kalliomuodostuman luonteenomaiset piirteet, ympäröivä vesi- tai kulttuurimaisema sekä pohjaveden suojelu.

SL

Maakuntakaavassa on Kokkovuori merkitty **SL** -merkinnällä (SL 557), jolla osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.

VL

Taajamatoimintojen alueeseen rajautuu virkistysalueet suunnittelualueen pohjoisosassa (VL 431) sekä Toholahdessa (VL 433): LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA LÄHIULKOILUA JA VIRKISTYSKESKUKSIA VARTEN. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Rakentamismääräys: Alueella saa rakentaa vain yleistä virkistäytymistä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä suorittaa rakennusten peruskorjauksia.

2,4

Maakuntakaavassa on lisäksi osoitettu seuraavat suunnittelualueita koskevat reitit:

LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

MOOTTORIKELKKAREITTI

Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset runkoreitit.

Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien kanssa.

ULKOILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan ohjeellisesti seudullisesti ja maakunnallisesti merkittävät ulkoilureitit.

Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien kanssa. Reittien suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä alueella olevien tai siihen rajautuvien Natura 2000- verkostoon kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.

pv1

Maakuntakaavassa on lisäksi osoitettu viitteellisesti pohjavesialueet merkinnällä **pv1** TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1.lk) tai vedenhankintaan soveltuvat (2.lk) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei pohjaveden määrällinen ja laadullinen tila heikkene.

Maakuntakaavan liitteessä *Rautalammin keskustan kulttuuriympäristö* kirkonkylän keskustan pohjoispuoliset alueet on merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi. Rautalammin kirkko ja keskusraitti sekä suurtilat Korhola, Karjala ja Ropola on merkitty kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti arvokkaiksi kohteiksi

Kunnan asettamat tavoitteet

Tavoitteena on päivittää vanha kirkonkylän yleiskaava nykyvaatimuksia vastaavaksi. Rautalammin kunnan yleisenä tavoitteena on myös saattaa kaikki kunnan ranta-alueet vaihteittain vähintäänkin osayleiskaavatasoisen suunnitelman piiriin.

Rautalammin kunnan virastolla pidettiin 2.8.2011 kunnan johdon, kaavoitus- ja elinkeinoviranomaisten sekä kaavan laatijoiden välinen tavoitekeskustelu, jossa tavoitteita täsmennettiin.

Kunnan tavoite on kehittää:

- yritys- ja palvelutoimintaa.
- laadukasta vesistöjen läheisyyteen tukeutuvaa asumista keskustan palveluihin tukeutuen.
- täydentää ja tiivistää taajamakeskustan olemassa olevaa rakennettua ympäristöä.

Maanomistajien ja osallisten asettamat tavoitteet

Maanomistajille ja osallisille suunnatun kyselyn sekä yleisötilaisuuksien kautta on tullut esiin seuraavia maanomistajien tavoitteita:

- kesähuviloiden muuttaminen ympärivuotiseen käyttöön.
- vesistöjen läheisyyteen sijoittuvan pientalorakentamisen lisääminen.
- palvelujen ja virkistysmahdollisuuksien parantaminen.
- liikenneturvallisuuden parantaminen.

Osayleiskaavan yleinen tavoite on sijoittaa rakentaminen parhaille rakentamiseen soveltuville alueille maisema ja näkymät huomioiden.

4.3 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne koskevat asioita, joilla on aluerakenteen, alueidenkäytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys, merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön tai valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävytyteen, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen. Valtioneuvosto on hyväksynyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 30.11.2000.

Tavoitteet välittyvät yleiskaavaan pääasiassa maakuntakaavan kautta. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta on sivulla 56.

Toimiva aluerakenne

Osayleiskaavoitettavalle alueelle tulevat uudet rakennuspaikat täydentävät alueella jo olevaa rakennuskantaa. Teollisuuden ja yritystoiminnan toimintaedellytyksiä monipuolistetaan ja parannetaan. Asukkaiden sekä loma-asukkaiden virkistysmahdollisuuksia parannetaan.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Kaavoitettavan alueen liikenneverkko tukeutuu alueella jo olemassa olevaan liikenneverkkoon. Teollisuus- ja matkailupalvelujen kehittäminen tukee jo olemassa olevia palveluja ja lisää elinkeinotoiminnan mahdollisuuksia. Keskustaajaman yhdyskuntarakenne kiinteytyy. Laadukas vesistöjen läheinen loma- ja ympärivuotinen asuminen lisääntyy.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Rautalammin keskustan yleiskaava-alueella sijaitsee neljä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokasta aluekohdetta: Rautalammin suurtilat Karjala, Korhola ja Ropola sekä Rautalammin kirkko ja keskusraitti. Lisäksi itse kirkko (sr 610) sekä kellotapuli ja hautausmaa (sr 611) on suojeltu kirkkolain nojalla.

Kohteet ovat edelleen aktiivikäytössä. Ropola ja Karjala ovat asuttuja ja Korhola on lisäksi majoituspalvelujen käytössä. Kartanot peltoaukeineen ovat olennainen osa elävää Rautalammin historiaa ja maisemakuvaa. Vesistöjen runsaus ja läheisyys on keskeinen Rautalammin viihtyisyys- ja vetovoimatekijä.

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Kaavoitettavan alueen liikennejärjestelyt ja kunnallistekniikka liittyvät jo olemassa oleviin verkostoihin.

Helsingin seudun erityiskysymykset

Alueen matkailumahdollisuuksien kehittämisellä ei ole muuta sidettä Helsingin seudun erityiskysymyksiin kuin että myös helsinkiläiset ovat mahdollisia matkailu- ja virkistyspalvelujen käyttäjiä.

Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Suunnittelualueelle sijoittuu useita rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja rakennuskokonaisuuksia. Kirkonkylän rakennushistoriallisten rakennusten päivityksen on tehnyt Rautalammin museo vuonna 2011.

Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaaksi kallioalueeksi on Rautalammissa luokiteltu 8 kohdetta, joista yksi - Maukosvuori (kohdenumero 36) - sijaitsee osayleiskaavan suunnittelualueella. Maukosvuoren arvoluokitus on 3: hyvin arvokas kallioalue (Husa et al. 2001, 18–20).

5 YLEISKAABAEHDOTUS

5.1 VAIHTOEHDOT

Asuinalueiden vertailu ja ympäristövaikutusten arviointi

Osayleiskaavasta ei ole laadittu laajasti toisistaan poikkeavia erillisiä vaihtoehtoisia luonnoksia. Vaihtoehtoisia ratkaisumahdollisuuksia on tarkasteltu ja arvioitu alue- ja toimintakohtaisesti prosessin kuluessa. Potentiaalisia asumisen laajentumisalueita ja niiden ominaisuuksia on tarkasteltu ja pisteytetty tässä luvussa. Alueiden sijainti on esitetty kootusti luvussa 9 YLEISKAABAN TOTEUTTAMINEN kuvassa 31.

Vertailtavat asiat (0–3 p). Kokonaispistemäärä määrää käyttöönottojärjestyksen.

Omistus

(Pisteytys: yksityinen omistus, ei tuloja kunnalle = 0 pistettä; voidaan osittain toteuttaa maanvaihdon kunnan kanssa = 1 pistettä; voidaan toteuttaa maanvaihdon kunnan kanssa tai kehittämiskorvauksista on sovittu = 2 pistettä; kunta omistaa = 3 pistettä.). Arvio tuloista kunnalle tontin myynnistä 2 €/m², tontin keskikoko 2000 m².

Maanomistajien tasapuolisuuden toteutuminen

Ei tarvitse tarkastella, koska alue on kunnan omistuksessa ja sijaitsee välittömästi nykyisen asemakaava-alueen rajalla.

Maapolitiikka

(Pisteytys, tonttivaranto: 1–3 vuotta = 1 piste, 3-5 v. = 2 p. yli 5 v. = 3 p.)

Toteuttamistapa

Ei pisteytetä erikseen.

Etäisyys kuntakeskuksesta

(Pisteytys: vaatii yksityisauton tai joukkoliikenteen käyttöä = 0 pistettä; sijaitsee nykyisen taajama-alueen ulkopuolella yli 2,5 km peruspalveluista, mutta alueelle kulkee valmis kevyen liikenteen väylä = 1 piste; sijaitsee taajama-alueella 2,5 km vyöhykkeellä peruspalveluista = 2 pistettä; sijaitsee taajama-alueella enintään 1,5 km vyöhykkeellä peruspalveluista = 3 pistettä.)

Etäisyys kouluista

(Pisteytys: vaatii koulukuljetuksen = 0 pistettä; sijaitsee alle 2,5–1,5 km perusasteen kouluista, mutta alueelle ei ole kevyen liikenteen väylää = 1 piste; sijaitsee alle 2,5–1,5 km perusasteen kouluista, alueelle on kevyen liikenteen väylä = 2 pistettä; sijaitsee taajama-alueella enintään 1,5 km vyöhykkeellä perusasteen ja lukion kouluista = 3 pistettä.)

Tiekustannukset

(Pisteytys: Arvioidaan 0–3 p. vertailemalla alueita toisiinsa kokonaiskustannusten perusteella.)

Arvioitu perustamiskustannus on 150 €/ katu-m² ja 30 vuoden käyttöikä. Lopullinen kustannus on riippuvainen asemakaavaratkaisusta ja liittymien määrästä. Arvioitu käyttökustannus on 4 €/m²/ vuosi 30 vuoden käyttöiällä.

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus

(Pisteytys: aiheuttaa merkittävää haittaa tai kustannuksia valtakunnallisen tai seudullisen liikenteen järjestämiselle = 0 pistettä; voidaan toteuttaa yksinkertaisin liittymäjärjestelyin valtakunnalliseen tai seudulliseen liikenneverkkoon = 1 piste; voidaan liittää suoraan kunnan katuverkkoon, useita liittymäjärjestelyjä kokoojatiehen = 2 pistettä; voidaan liittää kunnan kokoojatieverkkoon yksinkertaisin liittymäjärjestelyin erillisenä alueena, eikä tästä ole merkittäviä vaikutuksia tai kustannuksia liikenteen turvallisuuteen = 3 pistettä.)

Kevyen liikenteen turvallisuus

(Pisteytys: kevyen liikenteen verkkoa ei voi rakentaa merkittävien kustannusten tai liikennejärjestelyjen vuoksi = 0 pistettä; merkittäviä kustannuksia kevyen liikenteen rakentamistarpeesta = 1 piste; kustannukset liittämisestä nykyiseen liikenneverkkoon ovat vähäiset = 2 pistettä; alueelle johtaa kevyen liikenteen väylä tai tarvetta erilliselle kevyen liikenteen väylälle ei ole = 3 pistettä.)

Yhdyskuntatekniikka

(Pisteytys: erilliset talouskohtaiset lämmitysratkaisut = 0 pistettä; yhteinen uusi lämpökeskus = 1 piste; osa talouksista voidaan suoraan liittää kunnan kaukolämpöverkkoon = 2 pistettä; alue voidaan kokonaisuudessaan liittää taloudellisesti kunnan kaukolämpöverkkoon – liittymäpakko = 3 pistettä.)

Sähköverkko

(Pisteytys: Verkkoa ei voi rakentaa merkittävien kustannusten vuoksi = 0 pistettä; verkon rakentamistarpeesta syntyy merkittäviä kustannuksia = 1 piste; kustannukset liittämistä nykyiseen verkkoon ovat vähäiset = 2 pistettä; alueella on valmis sähköverkko tai maakaapelointi voidaan toteuttaa välittömästi korvausinvestointina = 3 pistettä.). Keskijänniteverkko 70 €/jm. Pienjänniteverkko 50 €/jm.

Vesijohto

(Pisteytys: Verkkoa ei voi rakentaa merkittävien kustannusten vuoksi = 0 pistettä; merkittäviä kustannuksia verkon rakentamistarpeesta = 1 piste; kustannukset liittämistä nykyiseen verkkoon ovat vähäiset = 2 pistettä; alueella on valmis vesijohtoverkko tai runkojohto on välittömässä läheisyydessä = 3 pistettä.). Runkovesijohto 200 €/jm. Jakeluvesijohto 50 €/jm.

Viemärointi

(Pisteytys: Verkkoa ei voi rakentaa merkittävien kustannusten vuoksi = 0 pistettä; useita pumppaamoja, mutta kustannuksiltaan toteuttamiskelpoinen = 1 piste: runkoviemäri on läheisyydessä mutta vaatii pumppaamon = 2 pistettä; alueella on valmis viemäriverkko tai runkoviemäri on välittömässä läheisyydessä ja voidaan toteuttaa viettoma = 3 pistettä.)

Aluejätevesijärjestelmä 70 €/jm. Vesijohtotöiden yhteydessä 50 €/jm. Painevesiviemäri ja siirtovesijohto 300 €/jm.

Maisema

(Pisteytys: Rikkoo merkittävällä tavalla luonnonalueen tai arvokkaan kulttuuriympäristön maisemakuvaa = 0 pistettä; Keskeisellä tai näkyvällä paikalla esimerkiksi rinteessä tai vesistön rannalla, mutta voidaan toteuttaa taitavalla asemakaavallisella suunnittelulla = 1 piste; ei erityisiä olemassa olevia maisemallisia arvoja = 2 pistettä; rakentamisen avulla voidaan eheyttää rikkonaista maisemakuvaa = 3 pistettä.)

Sijainti

(Pisteytys: Mikroilmastollisesti epäedullinen sijainti esim. pohjoisrinne = 0 pistettä; asemakaava-alueen välittömässä läheisyydessä, mutta sijaitsee mikroilmastollisesti epäedullisesti (esim. kylmän ilman järvi) = 1 piste; mikroilmaston kannalta etelärinteessä tai vesistön rannalla, ei nyk. taajama-alueella = 2 pistettä; mikroilmaston kannalta etelä- tai länsirinteessä tai vesistön rannalla asemakaava-alueen välittömässä läheisyydessä = 3 pistettä.)

Rakennettavuus

(Pisteytys: Maaperä orgaanista esim. suo tai savi = 0 pistettä; maaperä heikosti kantavaa, mutta voidaan toteuttaa esim. kevennysperustuksena tai vähäisin paalutuskustannuksin = 1 piste; maaperä routivaa, esim. moreenia = 2 pistettä; routimaton sora tai kallio = 3 pistettä.)

Virkistysalueiden läheisyys

(Pisteytys: etäisyys yli 2,5 km virkistys- ja ulkoilualueille = 0 pistettä; sijaitsee alle 2,5–1,5 km etäisyydellä virkistys- ja ulkoilualueista kuten kuntopolusta tai ladusta, uimarannasta, urheilukentästä, mutta alueelle ei ole kevyen liikenteen väylää = 1 piste; sijaitsee alle 2,5–1,5 km virkistys- ja ulkoilualueista, alueelle on kevyen liikenteen väylä = 2 pistettä; sijaitsee taajama-alueella enintään 1,5 km vyöhykkeellä virkistys- ja ulkoilualueista = 3 pistettä.)

Kulttuuriympäristökohteet ja muinaismuistot

(Pisteytys: toteutusvaiheessa aiheuttaa haittaa kulttuuriympäristö- tai muinaismuistokohteille = 0 pistettä; vähäistä haittaa rakennusperinnön säilyttämiselle, esim. muuttaa pihanmuodostusta = 1 piste; ei vaikuta kulttuuriympäristön säilymiseen = 2 pistettä; ratkaisu tukee kulttuuriarvojen säilyttämistä = 3 pistettä.)

Luonnonsuojelu

(Pisteytys: toteutusvaihe uhkaa luonnonsuojelullisia tavoitteita = 0 pistettä; vähäistä haittaa luontoarvojen säilymiselle, mutta toteuttamiskelpoinen huolellisen suunnittelun avulla = 1 piste; ei vaikuta luontoarvojen säilymiseen = 2 pistettä; ratkaisu tukee luontoarvojen säilyttämistä = 3 pistettä.)

Rannan läheisyys

(Pisteytys: etäisyys rantaan alle 500 m = 1 piste; yhteys rantaan alle 200 m = 2 pistettä; omarantaisuus = 3 pistettä.)

Rakentamattomien ranta-alueiden riittävyys

(Pisteytys: rakentamattomia ranta-alueita > 200 m/1km = 0 pistettä; rakentamattomia ranta-alueita 200 > 500 m/1 km = 1 piste; rakentamattomia ranta-alueita 500 > 700 m/1km = 2 pistettä; alue sijaitsee ranta-alueella tai rakentamattomia ranta-alueita > 700 m/1km = 3 pistettä.)

Vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen

(Pisteytys: vaikeuttaa elinkeinotoiminnan esim. maatalouselinkeinon harjoittamista = 0 pistettä; vähäistä haittaa elinkeinotoiminnan harjoittamiselle, mutta toteuttamiskelpoinen huolellisen suunnittelun avulla = 1 piste; ei merkittävää vaikutusta elinkeinotoimintaan = 2 pistettä; ratkaisu tukee elinkeinotoimintaa = 3 pistettä.)

Kustannus kunnalle/tonnille on laskettu siten, että alueelle tulee maksimimäärä rakennuspaikkoja.

Kokonaispistemäärä määrää käyttöönottojärjestyksen. Kohteet on laitettu käyttöönottojärjestykseen.

5.1.1 TURKKILANVUORI**Omistus**

Maa-alue omistaa kunta. Alueelle voidaan sijoittaa arviolta 3–5 kytettyjen pientalojen korttelia tai 8–15 erillistä omakotitaloa. Rivitalokorttelit ovat alueen luonteen johdosta suositeltavia. Tuotto kunnalle 80 000–160 000 €. 3 p.

Maanomistajien tasapuolisuuden toteutuminen

Sijaitsee välittömästi asemakaava-alueen reunalla. Maan omistaa kunta. Tasapuolisuustarkastelua ei tarvita.

Maapolitiikka

AR -tontteja tulee kuntakeskukseen noin 3–5 vuoden tarvetta vastaava määrä. Asuntoja alueelle on mahdollista toteuttaa 8–30 asuntoa asemakaavaratkaisusta riippuen. Asukkaita alueelle voisi tulla näin noin 15–60. 3 p.

Toteuttamistapa

Hanke vaatii toteutuakseen asemakaavan laajennuksen. Kustannus tästä on noin 6 000–10 000 €.

Etäisyys kuntakeskuksesta

Alue sijaitsee välittömästi kuntakeskuksessa. Lähes kaikki kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat 200–1000 m etäisyydellä. 3 p.

Etäisyys kouluista

Alue sijaitsee välittömästi koulukeskuksen lähistöllä. Perusasteen koulu on 400 m ja lukio 600 m etäisyydellä. Koulukuljetuskustannuksia ei siten ole. 3 p.

Tiekustannukset

Alueelle on johtaa sorapintainen tie. Tie joudutaan käytännössä uudelleen 75–150 metrin matkalta. Välitön kustannus tien rakentamisesta on noin 50 000–100 000 €. 3 p.

Aurauksen ja puhtaanapidon kustannukset ovat noin 3000 € vuosi, mikä johtuu lähinnä lisääntyvän liikenteen aiheuttamasta korjaustarpeesta. Alue sijaitsee mäen päällä, joka lisää hiekoitustarvetta.

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus

Tukeutuu nykyiseen katuverkkoon, eikä aiheuta merkittävää muutosta liikenneturvallisuuteen. 3 p.

Kevyen liikenteen turvallisuus

Yhteys Satakielistentielle tien rakentamisen yhteydessä parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta. 3 p.

Yhdyskuntatekniikka

Kaukolämpöverkko ulottuu alueen reunalle. Voidaan liittää kunnalliseen kaukolämpöverkkoon. 3 p.

Sähköverkko

Pienjänniteverkon rakentamistarve 100–200 m. Kustannus 10 000–15 000 €. 3 p.

Vesijohto

Päärunkolinja on alueella vesitornin sijainnin johdosta. Kustannus 5 000–10 000 €. Vesijohto- ja viemäri liittymämaksut yht. 8-15 x 4000 € = 32 000–60 000 €. 3 p.

Viemäröinti

Viemäröinti voidaan toteuttaa viettana. Runkoviemärin rakentamistarve m. Kustannus 7 000–15 000 €. 3 p.

Maisema

Sijaitsee metsäisellä rinnealueella missä kallio on lähellä maanpintaa. Paikoin on avokalliota näkyvissä. Melko jyrkät korkeuserot länteen kohti Syväjärveä. 3 p.

Sijainti

Sijaitsee keskeisellä paikalla keskellä taajama-aluetta. Sijaitsee vesistöjen reunustamana ja ylärinteen puolella, mikä antaa hyvän mikroilmastolliset olosuhteet. 3 p.

Rakennettavuus

Rakennettavuus on hyvä. Osin avokalliota tai moreenin peittämää kalliota. 3 p.

Virkistysalueiden läheisyys

Kunnan urheilukenttä 150 m. Matti lohen koulun liikuntasali ja uimahalli 400 metriä. Kunnan kuntopolku ja latu 600 metriä. Syväjärven uimaranta 400 m ja Pitkälahti 500 m. 3 p.

Kulttuuriympäristökohteet ja muinaismuistot

Ei ole. 3 p.

Luonnonsuojelu

Maisemallisesti tärkeä Syväjärven rantapuusto tulee ottaa huomioon. Ei voi rakentaa ranta-alueelle. 1 p.

Rannan läheisyys

Syväjärvi 0 m. Ei voida toteuttaa omarantaisena. 1 p.

Rakentamattomien ranta-alueiden riittävyys

Välitön ranta-alue >40 m etäisyydelle on säilytettävä viheralueverkon osana. 3 p.

Vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen

Lisää lähipalvelujen käyttöä välittömästi kunnan keskusta-alueella. Vähentää merkittävästi yhdyskuntarakenteen hajoamista. 3 p.

Tuotto kunnalle/tontti	1500 – 3500 €
Pisteet	56 p.
Käyttöönottojärjestys	1.

5.1.2 PAPPILANPELTO

Omistus

Maa-alueen omistaa seurakunta. Alueelle voidaan sijoittaa arviolta 1–3 kytkettyjen pientalojen korttelia tai 4–6 erillistä omakotitaloa. Rivitalokorttelit ovat alueen luonteen johdosta suositeltavia. 2 p.

Maanomistajien tasapuolisuuden toteutuminen

Sijaitsee asemakaava-alueella.

Maapolitiikka

AR -tontteja tulee kuntakeskukseen noin 3–5 vuoden tarvetta vastaava määrä. Asuntoja alueelle on mahdollista toteuttaa 5–20 asuntoa asemakaavaratkaisusta riippuen. Asukkaita alueelle voisi tulla näin noin 8–30.

Maan omistava seurakunta haluaa pitää etenkin koillispuoliset osat hautausmaan laajentumisalueena. Tätä käyttöä haittaa kuitenkin kevyen liikenteen linjaus nykyisen hautausmaan pohjoispuolella katkaisten kulun alueelle sekä korkeusero verrattuna nykyiseen hautausmaahan. Siksi esim. arkkuhautaus alueelle ei ole suotavaa. Hautausmaan reservialue voidaan kuitenkin toteuttaa ristiriitaisista maankäyttöpaineista huolimatta. 3 p.

Toteuttamistapa

Hanke vaatii toteutuakseen asemakaavamuutoksen. Kustannus tästä on noin 6 000–8 000 €. Voidaan toteuttaa kaavoitussopimuksella.

Etäisyys kuntakeskuksesta

Alue sijaitsee välittömästi kuntakeskuksessa. Lähes kaikki kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat 200–1000 m etäisyydellä. 3 p.

Etäisyys kouluista

Alue sijaitsee koulukeskuksen lähistöllä. Perusasteen koulu on 700 m ja lukio 1300 m etäisyydellä. Koulukuljetuskustannuksia ei siten ole. 3 p.

Tiekustannukset

Alueelle on katu. Tie joudutaan perusparantamaan 5–10 vuoden kuluessa. Välitön kustannus tien rakentamisesta on noin 5 000–10 000 €. 3 p.

Aurauksen ja puhtaanapidon kustannukset ovat noin 200 € vuosi, mikä johtuu lähinnä lisääntyvän liikenteen aiheuttamasta korjaustarpeesta.

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus

Ei vaikuta merkittävästi ajoneuvoliikenteen turvallisuuteen. 3 p.

Kevyen liikenteen turvallisuus

Alueella olemassa oleva kevyen liikenteen verkosto, jota toteutettavien kortteleiden piha- ja liittymäjärjestelyt täydentävät. 3 p.

Yhdyskuntatekniikka

Kaukolämpöverkko ulottuu alueen reunalle. Voidaan liittää kunnalliseen kaukolämpöverkkoon. 3 p.

Sähköverkko

Pienjänniteverkon rakentamistarve noin 50–100 m. Kustannus 5 000–10 000 €. 3 p.

Vesijohto

Kustannus 5 000–10 000 €. Vesijohto- ja viemäri liittymämaksut yht. 10–15 x 4 000 € = 40 000–60 000 €. 3 p.

Viemäröinti

Viemäröinti voidaan toteuttaa viettona. Runkoviemärin rakentamistarve m. Kustannus 5 000–10 000 €. 3 p.

Maisema

Aluetta hallitsevat peltojen keskellä sijaitsevat yksityisomistuksessa olevat entinen pappila ja As Oy:n omistama entinen srk. työntekijöiden rivitalorakennus. Alueella on lisäksi tyhjiillään oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas kiviinavetta. Alueella on viljelyskäytössä olevia pelloja, joiden palstakoko on hyvin pieni: Ne soveltuvat huonosti nykymaalouteen koneiden mitoituksen ja vieressä olevan asutuksen johdosta (esim. lietelannan levitys ei ole mahdollista). Toisaalta avoimet pellot tekevät pappilan alueen rakennuksista yhtenäisen kokonaisuuden; pellot mahdollistavat korkeatasoisen arkkitehtuurin tarkastelun kokonaisuutena kauempaa. Topografialtaan rantaan päin viettävä vesistöjen reunustama kaunis niemi, jonka rantatörmällä on puustoa ja pensaikkoa. Rantakasvillisuus on ehdottomasti säilytettävä esim. lähivirkistysalueena. Alueen itäosa laskeutuu soistuneelle ranta-alueelle, joka on paikallisesti arvokas luontoympäristö. 2 p.

Sijainti

Sijaitsee keskeisellä paikalla suhteellisen tasaisella alueella keskellä taajama-aluetta. Sijaitsee vesistöjen reunustamana, joka vähentää hallanarkuutta. 3 p.

Rakennettavuus

Harjun reuna-alueen maaperä muodostuu lajittuneista kiviaineksista. Alavat alueet kaakkoispuolella ovat soistuneita 3 p.

Virkistysalueiden läheisyys

Kunnan urheilukenttä 700 m. Matti lohen koulun liikuntasali ja uimahalli 800 metriä. Kunnan kuntopolku ja latu 800 metriä. Syväjärven uimaranta 800 m ja Pitkälahti 900 m. Kevyen liikenteen väylä hautausmaan pohjoispuolitse vieressä 3 p.

Kulttuuriympäristökohteet ja muinaismuistot

Modernia rakennusperintöä edustavat v. 1956 valmistuneet pappila ja sen yhteyteen kuuluva rivitalo muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka on Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvityksessä huomioitu maakunnallisesti merkittävänä kohteena. Rakennukset on peruskorjattu 2012. Alueella on myös tyhjiillään oleva kiviinavetta. Rakennusperintökohteen arvon säilyminen edellyttää riittävän avoimen tilan jättämistä sen ympärille, mikä asettaa haasteita asemakaavoitukselle. 1 p.

Luonnonsuojelu

Alueen kaakkoisreunalla soistunut lähinnä paikallisesti merkittävä alue, joka biotooppina soveltuu lähinnä opetuskäyttöön. 1 p.

Rannan läheisyys

Äijävesi 0 m. Ei voida toteuttaa omarantaisena. 1 p.

Rakentamattomien ranta-alueiden riittävyys

Välitön ranta-alue 15–20 m etäisyydelle on säilytettävä viheralueverkon osana. 3 p.

Vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen

Lisää lähipalvelujen käyttöä välittömästi kunnan keskusta-alueella. Vähentää merkittävästi yhdyskuntarakenteen hajoamista. 3 p.

Kustannus kunnalle/tontti	3 500–9 000 €
Pisteet	51 p.
Käyttöönottojärjestys	2.

5.1.3 RÄMÄKKÖVUORI

Omistus

Maa-alueen omistaa yksityinen. Alue rajautuu kunnan omistamaan maa-alueeseen, johon voidaan myös osoittaa tonttireserviä. Alueelle voidaan sijoittaa arviolta 3–5 kytkettyjen pientalojen korttelia ja 5–10 erillistä omakotitaloa. Vaihtoehtoisesti alueelle voidaan sijoittaa 10–20 erillistä omakotitaloa. Tuotto tonttien myynnistä kunnalle on noin 5 000–10 000 €. 1 p.

Maanomistajien tasapuolisuuden toteutuminen

Mahdollista toteuttaa kaavoitussopimuksella. Sijaitsee välittömässä asemakaava-alueen läheisyydessä.

Maapolitiikka

Kunnalle tulee omistukseen tontteja noin 1–3 vuoden tarvetta vastaava määrä. Asuntoja alueelle on mahdollista toteuttaa 30–50 asuntoa asemakaavaratkaisusta riippuen. Asukkaita alueelle tulee näin noin 50–80 ratkaisusta riippuen. 1 p.

Toteuttamistapa

Hanke vaatii toteutuakseen asemakaavan laatimisen alueelle. Kustannus tästä on noin 10 000–15 000 €. Kustannus voidaan kattaa kaavoitussopimuksella.

Etäisyys kuntakeskuksesta

Alue sijaitsee välittömästi kuntakeskuksessa. Lähes kaikki kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat 200–1000 m etäisyydellä. 3 p.

Etäisyys kouluista

Alue sijaitsee välittömästi koulukeskuksen lähistöllä. Perusasteen koulu on noin 1300 m ja lukio noin 500 m etäisyydellä. Koulukuljetuskustannuksia ei siten ole. 3 p.

Tiekustannukset

Tieyhteys alueelle on Rämäkkätien kautta. Kaavoitettavan alueen poikki kulkee sorapintainen huoltotie. Tie joudutaan käytännössä rakentamaan uusiksi. Uutta kokoojatietä joudutaan rakentamaan noin 200–250 metriä. Kustannus tien rakentamisesta on noin 100 000–175 000 €. 2 p.

Lopullinen kustannus on riippuvainen asemakaavaratkaisusta ja liittymien määrästä.

Aurauksen ja puhtaanapidon kustannukset ovat noin 5000 € vuosi. Alue sijaitsee rinteessä, mikä lisää alueen hiekoitustarvetta.

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus

Ajoneuvoyhteys on järjestettävissä Rämäkkätien kautta Opintielle tai vaihtoehtoisesti Tallivirrantien kautta. Tien tuleva kaltevuus paikoin 3–5 astetta, mikä voi aiheuttaa vaaratilanteita. Tallivirrantien kautta toteutettuna voidaan kaltevuutta vähentää, mutta tien perustamiskustannukset kasvavat etäisyyden kasvaessa. 2 p.

Kevyen liikenteen turvallisuus

Keveyen liikenteen väylä voidaan rakentaa Rämäkkätien kautta Opintielle. Toinen kevyenliikenteen yhteys voidaan rakentaa Pitkälahden rannan tuntumaan viheralueiden kautta alueiden toteuttamisen yhteydessä. 2 p.

Yhdyskuntatekniikka

Kaukolämpöverkko ulottuu alueen reunalle. Voidaan liittää kunnalliseen kaukolämpöverkkoon. 3 p.

Sähköverkko

Lähin sähkölinja kulkee alueen luoteisnurkassa. Pienjänniteverkon rakentamistarve 400–800 m. Kustannus 20 000–40 000 €. 2 p.

Vesijohto

Rakentamistarve 200–300 m. Kustannus 15 000–30 000 €. Vesijohto- ja viemäri liittymämaksut yht. 10–15 x 4000 € = 50 000–70 000 €. 2 p.

Viemäröinti

Viemäröinti voidaan toteuttaa viettana. Runkoviemärin rakentamistarve 300–400 m. Kustannus 20 000–30 000 €. 3 p.

Maisema

Sijaitsee avoimella rinnealueella missä kallio on lähellä maanpintaa. Paikoin on avokalliota näkyvissä. Melko jyrkät korkeuserot länteen kohti Pitkälähtea, mikä käytännössä estää rakentamisen välittömästi ranta-alueelle. Toteuttaminen avoimelle alueelle parantaa maisemakuvaa. 3 p.

Sijainti

Rämäkkävuoren länsirinteellä. Osa tasanteesta sijaitsee pohjoisrinteellä. Sijaitsee korkealla muuhun ympäristöön nähden, joten kylmän ilman virtaukset vähäisiä. Nykyinen rinnealueiden kasvillisuuden vähäinen peitteisyys aiheuttaa tuulisuutta. 2 p.

Rakennettavuus

Avokalliota tai moreenin peittämää kalliokiviainesta. 3 p.

Virkistysalueiden läheisyys

Kunnan urheilukenttä noin 1000 m. Matti lohen koulun liikuntasali ja uimahalli noin 1300 metriä. Kunnan kuntopolku ja latu sijaitsevat vieressä. Pitkälahden puisto ja uimaranta noin 500 m. 3 p.

Kulttuuriympäristökohteet ja muinaismuistot

Alueella ei ole muinaismuistoja, eikä rakennusperintökohteita. 2 p.

Luonnonsuojelu

Alueella ei ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja, koska toteuttamisaluetta on voimakkaasti muokattu laskettelutoimintoja varten. Laskettelurinteen vieressä alueen eteläreunalla on Pitkälähteen laskeutuva näyttävä louhikko jyrkällä rantarinteellä. 2 p.

Rannan läheisyys

Pitkälahden rannalla. Kaikista asunnoista on saatavissa näköyhteys vesistöön. Ei voida toteuttaa omarantaisena. 3 p.

Rakentamattomien ranta-alueiden riittävyys

Toteutusalue ranta-alueiden läheisyydessä, mutta rannat tulevia virkistys- ja viheralueita. 3 p.

Vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen

Lisää lähipalvelujen käyttöä välittömästi kunnan keskusta-alueella. Vähentää merkittävästi yhdyskuntarakenteen hajoamista. 3 p.

Kustannus kunnalle/tonntti	5 500–10 500 €.
Pisteet	50 p.
Käyttöönottojärjestys	3.

5.1.4 MARTINNIEMI

Omistus

Maa-alueen omistaa yksityinen taho. Alueelle voidaan sijoittaa arviolta 3–5 kytkettyjen pientalojen korttelia ja 3–5 erillistä omakotitaloa. Vaihtoehtoisesti alueelle voidaan sijoittaa 10–15 erillistä omakotitaloa. 1 p.

Maanomistajien tasapuolisuuden toteutuminen

Mahdollista toteuttaa kaavoitussopimuksella. Sijaitsee välittömässä asemakaava-alueen läheisyydessä.

Maapolitiikka

Asuntoja alueelle on mahdollista toteuttaa 25–40 asuntoa asemakaavaratkaisusta riippuen. Asukkaita alueelle tulee näin noin 30–60 ratkaisusta riippuen. 1 p.

Toteuttamistapa

Hanke vaatii toteutuakseen asemakaavan laatimisen alueelle. Kustannus tästä on noin 10 000–15 000 €. Kustannus voidaan kattaa kaavoitussopimuksella.

Etäisyys kuntakeskuksesta

Alue sijaitsee välittömästi kuntakeskuksessa. Lähes kaikki kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat 400–1500 m etäisyydellä. 3 p.

Etäisyys kouluista

Alue sijaitsee välittömästi koulukeskuksen lähistöllä. Perusasteen koulu on 400 m ja lukio 1900 m etäisyydellä. Koulukuljetuskustannuksia ei siten ole. 3 p.

Tiekustannukset

Tieyhteys alueelle on Martinniementien tai vaihtoehtoisesti Koulutien kautta Tie joudutaan käytännössä rakentamaan uusiksi. Uutta kokoojatieä joudutaan rakentamaan noin 200–250 metriä. Kustannus tien rakentamisesta on noin 100 000–175 000 €. 2 p.

Lopullinen kustannus on riippuvainen asemakaavaratkaisusta ja liittymien määrästä.

Aurauksen ja puhtaanapidon kustannukset ovat noin 3000 € vuosi.

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus

Tieyhteys Martinniementien kautta lisää Kuopiontien liittymän liikennettä. Vastaavasti tieyhteyden järjestäminen Opintien kautta heikentää kevyen liikenteen ja koululle suuntautuvan oppilasliikenteen turvallisuutta. 2p.

Kevyen liikenteen turvallisuus

Kevyen liikenteen väylä voidaan rakentaa suoraan Opintielle. 3 p.

Yhdyskuntatekniikka

Kaukolämpöverkko ulottuu alueen reunalle. Voidaan liittää kunnalliseen kaukolämpöverkkoon. 3 p.

Sähköverkko

Keskijänniteverkko kulkee alueen läpi. Tonttien sähkönsyöttö voidaan toteuttaa pienjänniteverkkona. Rakentamistarve 200–300 m. Kustannus 10 000–15 000 €. 3 p.

Vesijohto

Rakentamistarve 100 m. Kustannus 5 000–10 000 €. Vesijohto- ja viemäri liittymämaksut yht. 10–15 x 4000€ = 40 000–60 000 €. 2 p.

Viemäröinti

Viemäröinti voidaan toteuttaa osin viettona. Alueen runkoviemärin rakentamistarve 100–150 m. Kustannus 7 000–12 000 €. 3 p.

Maisema

Sijaitsee metsäisellä alueella. Maasto kumpuilevaa, mikä mahdollistaa vaihtelevan korttelimuodon. Rantapuusto mahdollista säilyttää. 3 p.

Sijainti

Syväjärven pohjoispuolella. Maasto on peitteistä ja vaihtelevaa. Ilman virtaukset ovat vähäisiä. 3 p.

Rakennettavuus

Osin orgaanisia maa-aineita ja moreenin peittämää kalliokiviainesta. 2 p.

Virkistysalueiden läheisyys

Kunnan urheilukenttä 500 m. Matti lohen koulun liikuntasali ja uimahalli 400 metriä. Kunnan kuntopolku ja latu 2000 m. Syväjärven uimaranta 400 m. 3 p.

Kulttuuriympäristökohteet ja muinaismuistot

Alueella ei ole muinaismuistoja, eikä rakennusperintökohteita. 2 p.

Luonnonsuojelu

Alueella ei ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja,. Alueen rantapuusto syytä säilyttää maisemallisista syistä 2 p.

Rannan läheisyys

Syväjärven rannalla. Osasta asunnoista on saatavissa näköyhteys vesistöön. Ei voida toteuttaa omarantaisena. 3 p.

Rakentamattomien ranta-alueiden riittävyys

Toteutusalue ranta-alueiden läheisyydessä, mutta rannat tulevia virkistys- ja viheralueita. 3 p.

Vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen

Lisää lähipalvelujen käyttöä välittömästi kunnan keskusta-alueella. Vähentää merkittävästi yhdyskuntarakenteen hajoamista. 3 p.

Kustannus kunnalle/tontti	6 000–11 500 €/tontti
Pisteet	49 p.
Käyttöönottojärjestys	4.

5.1.5 KOTILAISEN PELTO

Omistus

Maa-alueen omistaa yksityinen. Alueelle voidaan sijoittaa arviolta 3-5 kytettyjen pientalojen korttelia ja 3-5 erillistä omakotitaloa.

Vaihtoehtoisesti alueelle voidaan sijoittaa 10–15 erillistä omakotitaloa. 1 p.

Maanomistajien tasapuolisuuden toteutuminen

Mahdollista toteuttaa kaavoitussopimuksella. Sijaitsee asemakaava-alueella. 2.p

Maapolitiikka

Asuntoja alueelle on mahdollista toteuttaa 10–15 asuntoa asemakaavaratkaisusta riippuen. Asukkaita alueelle tulee näin noin 15–30 ratkaisusta riippuen. 1 p.

Toteuttamistapa

Hanke vaatii toteutuakseen asemakaavamuutoksen. Kustannus tästä on noin 10 000–15 000 €. Kustannus voidaan kattaa kaavoitussopimuksella. 2.p.

Etäisyys kuntakeskuksesta

Alue sijaitsee välittömästi kuntakeskuksessa. Lähes kaikki kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat 400–1500 m etäisyydellä. 3 p.

Etäisyys kouluista

Alue sijaitsee välittömästi koulukeskuksen lähistöllä. Perusasteen koulu on 500 m ja lukio 1700 m etäisyydellä. Koulukuljetuskustannuksia ei siten ole. 3 p.

Tiekustannukset

Tieyhteys alueelle on kt. 69 yli. Uutta katua joudutaan rakentamaan noin 200–250 metriä. Kustannus tien rakentamisesta on noin 100 000–175 000 €. 2 p.

Lopullinen kustannus on riippuvainen asemakaavaratkaisusta ja liittymien määrästä.

Aurauksen ja puhtaanapidon kustannukset ovat noin 2000 € vuosi.

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus

Tieyhteys lisää Jyväskylätien liikennettä. Tien ylittäminen heikentää kevyen liikenteen ja koululle suuntautuvan oppilasliikenteen turvallisuutta. 2 p.

Kevyen liikenteen turvallisuus

Ks. edellä. 2 p.

Yhdyskuntatekniikka

Voidaan liittää kaukolämpöverkkoon, mikäli tavoitellaan maksimirakennusoikeutta. Kiinteistöyhtiöille mahdollinen liittymäpakko. 2 p.

Sähköverkko

Keskijänniteverkko kulkee alueen läpi. Tonttien sähkönsyöttö voidaan toteuttaa pienjänniteverkkona. Rakentamistarve 200–300 m. Kustannus 10 000–15 000 €. 3 p.

Vesijohto

Rakentamistarve 100 m. Kustannus 5 000–10 000 €. Vesijohto- ja viemäri liittymämaksut yht. 10–15 * 4000€ = 40 000–60 000€. 2p

Viemäröinti

Viemäröinti voidaan toteuttaa osin viettana. Alueen runkoviemärin rakentamistarve 100–150 m. Kustannus 7000–12000 €.. 3 p.

Maisema

Sijaitsee peltoalueella, jonka sijainti hankala kaava-alueen keskellä. Sopii tiiviiseen ja matalaan rakentamiseen. 3 p.

Sijainti

Ilman virtaukset vähäisiä. Kt. 69 melusuojaus 2 p.

Rakennettavuus

Osin orgaanisia maa-aineksia. 1p.

Virkistysalueiden läheisyys

Kunnan urheilukenttä 900 m. Matti lohen koulun liikuntasali ja uimahalli 500 metriä. Kunnan kuntopolku ja latu 1900 m. Syväjärven uimaranta 600 m. 3 p.

Kulttuuriympäristökohteet ja muinaismuistot

Alueella ei ole muinaismuistoja, eikä rakennusperintökohteita. 2 p.

Luonnonsuojelu

Alueella ei ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja, 2 p.

Rannan läheisyys

Toteutusalue ei ranta-alueella. 1 p.

Rakentamattomien ranta-alueiden riittävyys

Kuntakeskuksen yleiset virkistysalueet. 3 p.

Vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen

Lisää lähipalvelujen käyttöä välittömästi kunnan keskusta-alueella. Vähentää merkittävästi yhdyskuntarakenteen hajoamista. 3 p.

Kustannus kunnalle/tontti	8000-13000 €/tontti
Pisteet	48 p.
Käyttöönottojärjestys	5.

5.1.6 VUOHINIEMI

Omistus

Maa-alueen omistaa yksityinen. Alue rajautuu kunnan omistamaan maa-alueeseen, johon voidaan myös osoittaa tonttireserviä. Alueelle voidaan sijoittaa arviolta 5–10 kytkettyjen pientalojen korttelia ja 10–15 erillistä omakotitaloa. Vaihtoehtoisesti alueelle voidaan sijoittaa 20–30 erillistä omakotitaloa. 1 p.

Maanomistajien tasapuolisuuden toteutuminen

Mahdollista toteuttaa kaavoitussopimuksella. Sijaitsee välittömässä asemakaava-alueen läheisyydessä.

Maapolitiikka

Asuntoja alueelle on mahdollista toteuttaa 30–60 asuntoa asemakaavaratkaisusta riippuen. Asukkaita alueelle tulee näin noin 50–120 ratkaisusta riippuen. 2 p.

Toteuttamistapa

Hanke vaatii toteutuakseen asemakaavan laatimisen alueelle. Kustannus tästä on noin 15 000–20 000 €. Kustannus voidaan kattaa kaavoitus sopimuksella.

Etäisyys kuntakeskuksesta

Alue sijaitsee välittömästi kuntakeskuksessa. Lähes kaikki kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat 500–1500 m etäisyydellä. 2 p.

Etäisyys kouluista

Alue sijaitsee koulukeskuksen lähistöllä. Perusasteen koulu on 2500 m ja lukio 1000 m etäisyydellä. Koulukuljetuskustannuksia ei siten ole. 2 p.

Tiekustannukset

Tieyhteys alueelle on Tallivirran- ja Vuohiniementien kautta. Tie joudutaan perusparantamaan. Uutta kokoojatieta joudutaan rakentamaan noin 200–250 metriä. Kustannus tien rakentamisesta on noin 120 000–200 000 €. 2 p.

Lopullinen kustannus on riippuvainen asemakaavaratkaisusta ja liittymien määrästä.

Aurauksen ja puhtaanapidon kustannukset ovat noin 5000 € vuosi. Alue sijaitsee rinteessä, mikä lisää alueen hiekoitustarvetta.

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus

Ei merkittävästi haittaa muuta liikennettä. 2 p.

Kevyen liikenteen turvallisuus

Voidaan toteuttaa korttelikohtaisin ratkaisun ja johtaa Opintielle. 2 p.

Yhdyskuntatekniikka

Kaukolämpöverkko ulottuu alueen reunalle. Voidaan liittää kunnalliseen kaukolämpöverkkoon. 3 p.

Sähköverkko

Lähin sähkölinja kulkee alueen länsipuolitse. Keski- tai pienjänniteverkon rakentamistarve on noin 350–550 m. Kustannus 20 000–35 000 €. 2 p.

Vesijohto

Alueella on vesijohto. Uuden runkoverkon (200–300 m) alueelle rakentamiskustannukset 10 000–20 000 €.. Vesijohto- ja viemäri liittymämaksut yht. 30–60 x 4000 € = 90 000–150 000 €. 2 p.

Viemäröinti

Viemäröinti voidaan toteuttaa viettona. Runkoviemärin rakentamistarve 300–400 m. Kustannus 20 000–30 000 €. 3p.

Maisema

Sijaitsee avoimella rinnealueella. Melko jyrkät korkeuserot itään kohti Toholahtea. 3 p.

Sijainti

Itärinteellä. Sijaitsee korkealla muuhun ympäristöön nähden, joten kylmän ilman virtaukset vähäisiä. Nykyinen rinnealueiden vähäinen peitteisyys aiheuttaa tuulisuutta. 2 p.

Rakennettavuus

Orgaanista entistä peltoaluetta, joskin alla soraa tai moreenia. 2 p.

Virkistysalueiden läheisyys

Kunnan urheilukenttä noin 2000 m. Matti lohen koulun liikuntasali ja uimahalli noin 2500 metriä. Kunnan kuntopolku ja latu vieressä. Pitkälahden uimaranta noin 1700 m. 2 p.

Kulttuuriympäristökohteet ja muinaismuistot

Alueella ei ole muinaismuistoja, eikä rakennusperintökohteita. 2 p.

Luonnonsuojelu

Alueella ei ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja, koska toteuttamisaluetta on voimakkaasti muokattu. 3 p.

Rannan läheisyys

Toholahden rannalla. Kaikista asunnoista on saatavissa näköyhteys vesistöön. Voidaan osaksi toteuttaa omarantaisena. 2 p.

Rakentamattomien ranta-alueiden riittävyys

Virkistys- ja viheralueet voidaan osoittaa ranta-alueelle. 3 p.

Vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen

Lisää lähipalvelujen käyttöä välittömästi kunnan keskusta-alueella. Vähentää merkittävästi yhdyskuntarakenteen hajoamista. 3 p.

Kustannus kunnalle/tontti	3500–6500 €
Pisteet	45 p.
Käyttöönottojärjestys	6.

5.1.7 KOTIAHO

Omistus

Maa-alueen omistaa yksityinen. Alueelle voidaan sijoittaa arviolta 3–5 kytettyjen pientalojen korttelia ja 5–10 erillistä omakotitaloa. Vaihtoehtoisesti alueelle voidaan sijoittaa 10–20 erillistä omakotitaloa. 1 p.

Maanomistajien tasapuolisuuden toteutuminen

Mahdollista toteuttaa kaavoitussopimuksella. Sijaitsee välittömässä asemakaava-alueen läheisyydessä.

Maapolitiikka

Kunnalle ei tontteja. Asuntoja alueelle on mahdollista toteuttaa 30–50 asuntoa asemakaavaratkaisusta riippuen. Asukkaita alueelle tulee näin noin 50–80 ratkaisusta riippuen. 1 p.

Toteuttamistapa

Hanke vaatii toteutuakseen asemakaavan laatimisen alueelle. Kustannus tästä on noin 10 000–15 000€. Kustannus voidaan kattaa kaavoitussopimuksella.

Etäisyys kuntakeskuksesta

Alue sijaitsee välittömästi kuntakeskuksessa. Lähes kaikki kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat 750–2000 m etäisyydellä. 2 p.

Etäisyys kouluista

Alue sijaitsee välittömästi koulukeskuksen lähistöllä. Perusasteen koulu on noin 900 m ja lukio noin 2200 m etäisyydellä. Koulukuljetuskustannuksia ei siten ole. 2 p.

Tiekustannukset

Tieyhteys alueelle on Kerkonkoskientien kautta. Uutta kokoojatietä joudutaan rakentamaan noin 200–350 metriä. Kustannus tien rakentamisesta on noin 100 000–200 000 €. 2 p. Lopullinen kustannus on riippuvainen asemakaavaratkaisusta ja liittymien määrästä.

Aurauksen ja puhtaanapidon kustannukset ovat noin 3000 € vuosi.

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus

Ajoneuvoyhteys järjestettävissä Kerkonkoskientien kautta tai vaihtoehtoisesti Savijärventien kautta. 2 p.

Kevyen liikenteen turvallisuus

Alueen käyttöönotto edellyttää kevyen liikenteen tunnelin rakentamista Kivisalmientien ali, jonka varressa kevyenliikenteen väylä. 1 p.

Yhdyskuntatekniikka

Kaukolämpöverkko on noin 700 metrin päässä. Voidaan toteuttaa yhteinen uusi lämpökeskus = 1 piste.

Sähköverkko

Lähin sähkölinja kulkee Kivisalmientien eteläpuolella. Pienjänniteverkon rakentamistarve 200–300 m. Kustannus 10 000–15 000 €. 2 p.

Vesijohto

Alueella on vesijohto. Verkoston rakentamiskustannus 10 000–20 000 € ratkaisun laajuudesta riippuen. Vesijohto- ja viemäri liittymämaksut yht. 10–15 x 4000 € = 50 000–70 000 €. 2 p.

Viemäröinti

Alueella on siirtoviemärin runkoputki. Viemäröinti voidaan toteuttaa osin viettona. Uuden verkoston rakentamistarve 150–250 m. Kustannus 10 000–20 000 €. 3 p.

Maisema

Sijaitsee keskeisellä paikalla avoimella alueella. Toteuttaminen avoimelle alueelle parantaa maisemakuvaa. 3 p.

Sijainti

Avoimuus aiheuttaa tuulisuutta. 2 p.

Rakennettavuus

Osin orgaanisia maa-aineksia, osin erittäin rakentamiskelpoista harjujaksoa. 2 p.

Virkistysalueiden läheisyys

Kunnan urheilukenttä noin 1400 m. Matti lohen koulun liikuntasali ja uimahalli noin 900 metriä. Kunnan kuntopolku noin 2500 m ja urheiluseuran ylläpitämä latu vieressä. Pitkälahden uimaranta noin 1800 m. 2 p.

Kulttuuriympäristökohteet ja muinaismuistot

Alueella ei ole muinaismuistoja, eikä rakennusperintökohteita. 2 p.

Luonnonsuojelu

Alueella ei ole luonnonsuojellisia arvoja, koska osin entistä maanviljelysaluetta 2 p.

Rannan läheisyys

Savijärven rantaan noin 300 m. Ei voida toteuttaa omarantaisena. 1 p.

Rakentamattomien ranta-alueiden riittävyys

Toteutusalue ei ranta-alueella. 3 p.

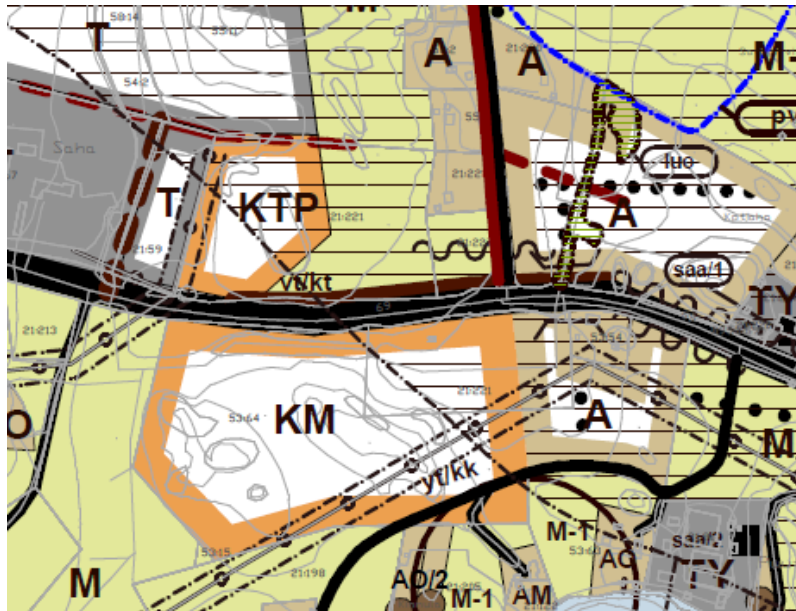
Vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen

Lisää lähipalvelujen käyttöä välittömästi kunnan keskusta-alueella. Vähentää yhdyskuntarakenteen hajoamista. 2 p.

Kustannus kunnalle/tontti 4 500–10 000 €/tontti

Pisteet 38 p.

Käyttöönottojärjestys 7.



Kuva 27. Kotiahon alue. Kaavaluonnoksessa asuinalueen paikalle esitettiin kaupallisten palveluiden aluetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Kuvan kaavaehdotuksessa KM -alue sijoittuu Kivisalmementien eteläpuolelle, mahdollistaen Kotiahon alueen kehittämisen asuinalueena.

5.1.8 KATTILAVIRTA

Omistus

Maa-alueen omistaa Savon kehitysvammapiirin kuntainliitto. Alueelle voidaan sijoittaa arviolta 7–9 kytettyjen pientalojen korttelia ja 6–12 erillistä omakotitaloa. Vaihtoehtoisesti alueelle voidaan sijoittaa 20–30 erillistä omakotitaloa. Tuotto tonttien myynnistä kunnalle on noin 60 000–100 000 €. 2 p.

Maanomistajien tasapuolisuuden toteutuminen

Yleishyödyllisen yhteisön omistuksessa. Mahdollista toteuttaa kaavoitussopimuksella.

Maapolitiikka

Alueelle sijoittuu tontteja yli viiden vuoden tarvetta vastaava määrä. Asuntoja alueelle on mahdollista toteuttaa 30–60 asuntoa asemakaavaratkaisusta riippuen. Asukkaita alueelle tulee näin noin 50–100 ratkaisusta riippuen. 2 p.

Toteuttamistapa

Hanke vaatii toteutuakseen asemakaavan laatimisen alueelle sekä kaavoitussopimuksen, joka suurimmalta osin kattaa kaavoituskustannukset (asemakaavoituksen kustannukset noin 10 000–15 000 €). Vaihtoehtoisesti tässä osayleiskaavassa osoitetaan 2–4 rakentamispaikkaa ja alueen jatko-kaavoitus ratkaistaan myöhemmin.

Etäisyys kuntakeskuksesta

Alue sijaitsee välittömästi kuntakeskuksen ulkopuolella. Kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat 1,5–2,5 km etäisyydellä. 2 p.

Etäisyys kouluista

Perusasteen koulu on noin 2000 m ja lukio noin 2600 m etäisyydellä. Koulukuljetuskustannuksia ei siten ole. 2 p.

Tiekustannukset

Tieyhteys alueelle on yleisen tien Rautalammin tien (5451) kautta. Käytännössä alueelle joudutaan rakentamaan uusi Rautalammin tien suuntainen kokoojatie, mikäli tavoiteltu rakennusoikeus toteutuu. Uutta kokoojatietä joudutaan rakentamaan noin 400–650 metriä. Kustannus tien rakentamisesta on noin 150 000–200 000 €. 2 p.

Lopullinen kustannus on riippuvainen asemakaavaratkaisusta ja liittymien määrästä.

Aurauksen ja puhtaanapidon kustannukset ovat noin 5000 € vuosi. Alue sijaitsee rinteessä, mikä lisää alueen hiekoitustarvetta.

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus

Osittainen toteuttaminen on mahdollista siten että Rautalammin tielle osoitetaan muutama suora liittymä, mikä voi aiheuttaa vaaratilanteita. Uuden kokoojatie rakentaminen ei aiheuta muutoksia liikenneturvallisuuteen. 2 p.

Kevyen liikenteen turvallisuus

Vaatii kevyen liikenteen väylän rakentamisen. 1 p.

Yhdyskuntatekniikka

Toteutettavissa kiinteistökohtaisilla lämpöjärjestelmillä. 1 p.

Sähköverkko

Keskijännitelinja kulkee alueen läpi. Uutta verkkoa noin 100–200 m. Kustannus 5 000–10 000 €. 3 p.

Vesijohto

Rakentamistarve noin 400 m. Kustannus 20 000–25 000 €. Vesijohto- ja viemäri liittymämaksut yht. 10–20 x 4000 € = 50 000–80 000 €. 2p.

Viemärointi

Viemärointi voidaan toteuttaa viettana. Runkoviemärin rakentamistarve 300–400 m. Kustannus 20 000–25 000 €. 3 p.

Maisema

Sijaitsee metsäisellä ranta-alueella. Rantapuusto tulisi säilyttää alueella. 2 p.

Sijainti

Sijaitsee itärinteellä. Ilman virtaukset Äijäveden ja Kattilavirran kautta. Tuulisuutta. 2 p.

Rakennettavuus

Hyvä. Maaperä soraa tai moreenia. 3 p.

Virkistysalueiden läheisyys

Kunnan urheilukenttä noin 2000 m. Matti lohen koulun liikuntasali ja uimahalli noin 2000 metriä. Kunnan kuntopolku noin 2500 m. Pitkälahden uimaranta noin 1500 m. 1 p.

Kulttuuriympäristökohteet ja muinaismuistot

Lähistöltä on löydetty muinaismuistoja (Kuutinharju). 0 p.

Luonnonsuojelu

Alueella ei ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Rantapuusto tulee säilyttää maisemallisista syistä. 1 p.

Rannan läheisyys

Äijäveden läheisyydessä. Kaikista asunnoista on saatavissa näköyhteys vesistöön. Ei voida toteuttaa omarantaisena. 2 p.

Rakentamattomien ranta-alueiden riittävyys

Toteutusalue ranta-alueella. Voidaan toteuttaa siten että ranta-alueiden virkistyskäyttöarvo ei vaarannu. 2 p.

Vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen

Lisää lähipalvelujen käyttöä kunnan keskusta-alueella. Hajottaa yhdyskuntarakennetta keskusta-alueella. 1 p.

Kustannus kunnalle/tontti	7500–8500 €/tontti
Pisteet	36 p.
Käyttöönottojärjestys	8.

5.1.9 KILPILAMMEN LUOTEISPUOLI

Omistus

Maa-alueen omistaa yksityinen. Alueelle voidaan sijoittaa arviolta 15–25 erillistä pientaloa. 1 p.

Maanomistajien tasapuolisuuden toteutuminen

Mahdollista toteuttaa kaavoitussopimuksella. Alue sijaitsee Kilpilammen luoteis- ja länsirannalla. Kantatilatarkastelun ja tasapuolisuustarkastelun perusteella järven rannalle ei voi sijoittaa enempää rantatontteja. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle voidaan osoittaa enintään 2–4 erillisomakotitonttia suunnittelutarveratkaisulla. Alueen käyttöönotto vaatii asemakaavan laajennuksen alueelle.

Maapolitiikka

Asuntoja alueelle on mahdollista toteuttaa 2–25 asuntoa ratkaisusta riippuen. Asukkaita alueelle tulee näin noin 3–50 ratkaisusta riippuen. 1 p.

Toteuttamistapa

Hanke vaatii toteutuakseen asemakaavan laatimisen alueelle. Kustannus tästä on noin 10 000–15 000 €. Kustannus voidaan kattaa kaavoitussopimuksella. Vaihtoehtoisesti tässä osayleiskaavassa osoitetaan 2–4 ei omarantaista rakentamispaiikkaa ja alueen jatko-kaavoitus ratkaistaan myöhemmin kunnan muiden reservialueiden toteuduttua.

Etäisyys kuntakeskuksesta

Alue sijaitsee hieman etäällä kunnan palveluista. Kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat noin 2–4 km etäisyydellä. Hajottaa merkittäväällä tavalla yhdyskuntarakennetta 1 p.

Etäisyys kouluista

Perusasteen koulu on noin 2,7 km ja lukio noin 3,9 km etäisyydellä. Alue sijaitsee kouluista melko kaukana, mutta koulukuljetuskustannuksia ei kuitenkaan ole. 2 p.

Tiekustannukset

Tieyhteys alueelle on Kerkonkoskentien kautta. Alue sijaitsee harjulla, mikä säästää tien perustamiskustannuksia. Uutta kokoojatieta joudutaan rakentamaan noin 200–500 metriä. Kustannus tien rakentamisesta on noin 100 000–350 000 €. 2 p.

Lopullinen kustannus on riippuvainen asemakaavaratkaisusta ja liittymien määrästä.

Aurauksen ja puhtaanapidon kustannukset ovat noin 5000–10 000 € vuosi.

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus

Alue rajautuu Kerkonkoskentien varteen, jossa on jo suoraan useita tonttiliittymiä. Alueen toteuttaminen vaatii oman liittymän ja mahdollisesti seututien muutoksia. 1 p.

Kevyen liikenteen turvallisuus

Alueen asemakaavoittaminen edellyttää kevyen liikenteen väylän rakentamista Kerkonkoskentien varteen Kuopiontielle. 2 p.

Yhdyskuntatekniikka

Toteutetaan kiinteistökohtaisin lämmitysjärjestelmin 0 p.

Sähköverkko

Keskijänniteverkko kulkee Kilpilammen etelä- ja kaakkoispuolitse. Matkaa alueelle on noin 700 m. Voidaan toteuttaa maakaapelina Kerkonkoskentien varressa. Rakentamistarve 700–1200 m. Kustannus 35 000–60 000 €. 1 p.

Vesijohto

Rakentamistarve noin 200 m. Kustannus 10 000–15 000 €. Vesijohto- ja viemäri liittymämaksut yht. 10–15 x 4000 € = 50 000–70 000 €. 2 p.

Viemäröinti

Kerkonkoskentien pohjoisreunalla kulkee siirtoviemäri. Viemäröinti voidaan toteuttaa osin viettana. Tien alitus edellyttää pumppaamoja. Alueen käyttöönotto pienentää olemassa olevien kiinteistöjen verkon rakentamiskustannusta Kilpilammen pohjoisrannalla. Alueen runkoviemäriin rakentamistarve 300–400 m. Kustannus 20 000–30 000 €. 3 p.

Maisema

Sijaitsee avoimella tasaisella harjualueella. Maasto helposti eroituvaa, mutta kulumista voidaan vähentää riittäväillä vihervyöhykkeillä. 3 p.

Sijainti

Kilpilammenvuoren itärinteellä. Kylmän ilman virtaukset mahdollisia Kilpilammesta luoteeseen. Harjumaasto nopeuttaa sulamista ja kuivumista keväisin. 2 p.

Rakennettavuus

Erinomainen. Lajittunutta soraa, hiekkaa sekä moreenia. 3 p.

Virkistysalueiden läheisyys

Urheiluseuran ylläpitämä latu Kerkonkoskentien pohjoispuolella. Kunnan urheilukenttä n. 3 km. Matti lohen koulun liikuntasali ja uimahalli 2,7 km. Syväjärven uimaranta 2,8 km. 1 p.

Kulttuuriympäristökohteet ja muinaismuistot

Alueella ei ole muinaismuistoja, eikä rakennusperintökohteita. 2 p.

Luonnonsuojelu

Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella, joka kuuluu maakuntakaavassa osoitettuun Jaakonharjun harjualueeseen (MY1 307). Harjualueen ominaisuudet tulee tarkastella tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Alueella ei ole muita erityisiä luontoarvoja. 1 p.

Rannan läheisyys

Kilpilammen rannalla. Osasta asunnoista on saatavissa näköyhteys vesistöön. Osa tonteista voidaan toteuttaa omarantaisena. 3 p.

Rakentamattomien ranta-alueiden riittävyys

Toteutusalue ei tulevia virkistys- ja viheralueita lukuun ottamatta ranta-alueella. 3 p.

Vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen

Ei erityisiä vaikutuksia elinkeinojen harjoittamiseen. 1 p.

Kustannus kunnalle/tontti 7 000–16 000 €/tontti

Pisteet 34 p.

Käyttöönottojärjestys 9.

5.1.10 VARIKONTIE

Omistus

Maa-alueen omistaa yksityinen. Alueelle voidaan sijoittaa arviolta 3–6 erillistä pientaloa. 1 p.

Maanomistajien tasapuolisuuden toteutuminen

Mahdollista toteuttaa kaavoitussopimuksella. Alue sijaitsee Kilpilammen kaakkoispuolella. Omarantaiset rantapaikat on jo rakennettu. Kantatilatarkastelun ja tasapuolisuustarkastelun perusteella järven rannalle ei voi sijoittaa enempää rantatontteja. Alueen käyttöönotto vaatii asemakaavan laajennuksen alueelle.

Maapolitiikka

Asuntoja alueelle on mahdollista toteuttaa 2–10 asuntoa ratkaisusta riippuen. Asukkaita alueelle tulee näin noin 3–15 ratkaisusta riippuen. 1 p.

Toteuttamistapa

Hanke vaatii toteutuakseen asemakaavan laatimisen alueelle. Kustannus tästä on noin 7 000–10 000 €. Kustannus voidaan kattaa kaavoitussopimuksella.

Etäisyys kuntakeskuksesta

Alue sijaitsee hieman etäällä kunnan palveluista. Kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat 1,5–3 km etäisyydellä. Hajottaa merkittäväällä tavalla yhdyskuntarakennetta. 1 p.

Etäisyys kouluista

Perusasteen koulu on noin 1,9 km ja lukio 3,2 km etäisyydellä. Alue sijaitsee kouluista melko kaukana, mutta koulukuljetuskustannuksia ei kuitenkaan ole. 2 p.

Tiekustannukset

Tieyhteys alueelle on Kivisalmentien kautta. Alue sijaitsee harjulla, mikä säästää tien perustamiskustannuksia. Uutta kokoojatieta joudutaan rakentamaan noin 150 metriä. Kustannus tien rakentamisesta on noin 50 000–75 000 €. 2 p.

Lopullinen kustannus on riippuvainen asemakaavaratkaisusta ja liittymien määrästä.

Aurauksen ja puhtaanapidon kustannukset ovat noin 400–1 000 €/vuosi.

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus

Alue rajautuu Kerkonkoskentien varteen, jossa on jo suoraan useita tonttiliittymiä. Alueen toteuttaminen vaatii oman liittymän ja mahdollisesti seututien muutoksia. 1 p.

Kevyen liikenteen turvallisuus

Alueen asemakaavoittaminen edellyttää kevyen liikenteen väylän rakentamista Kerkonkoskentien varteen Kivisalmentielle. 2 p.

Yhdyskuntatekniikka

Erilliset talouskohtaiset lämmitysratkaisut = 0 p.

Sähköverkko

Keskijänniteverkko kulkee alueen läpi. Tonttien sähkönsyöttö voidaan toteuttaa maakaapelina Kerkonkoskentien varressa pienjänniteverkkona. Rakentamistarve 300–400 m. Kustannus 15 000–20 000 €. 3 p.

Vesijohto

Rakentamistarve 100 m. Kustannus 5 000–7 500 €. Vesijohto- ja viemäri liittymämaksut yht. 3–6 x 4000€ = 12 000–24 000€. 2 p.

Viemärointi

Kerkonkoskentien pohjoisreunalla kulkee siirtoviemäri. Viemärointi voidaan toteuttaa osin viettana. Tien alitus edellyttää pumppaamoja. Alueen käyttöönotto pienentää olemassa olevien kiinteistöjen verkon rakentamiskustannusta Kilpilammen pohjoisrannalla. Alueen viemäriverkon rakentamistarve 100–150 m. Kustannus 7000–12 000 €. 3 p.

Maisema

Sijaitsee avoimella tasaisella harjualueella. Maasto helposti eroituvaa, mutta kulumista voidaan vähentää riittäväillä vihervyöhykkeillä. 3 p.

Sijainti

Kilpilammenvuoren länsirinteellä. Kylmän ilman virtaukset mahdollisia Savijärven suuntaan. Harjumaasto nopeuttaa sulamista ja kuivumista keväisin. 2 p.

Rakennettavuus

Erinomainen. Lajittunutta soraa, hiekkaa sekä moreenia. 3 p.

Virkistysalueiden läheisyys

Urheiluseuran ylläpitämä latu Kerkonkoskentien pohjoispuolella. Kunnan urheilukenttä noin 2,4 km. Matti Lohen koulun liikuntasali ja uimahalli noin 1,9 km. Pitkälahden uimaranta noin 2,8 km. 1 p.

Kulttuuriympäristökohteet ja muinaismuistot

Alueella ei ole muinaismuistoja, eikä rakennusperintökohteita. 2 p.

Luonnonsuojelu

Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella, joka kuuluu maakuntakaavassa osoitettuun Jaakonharjun harjualueeseen (MY1 307). Harjualueen ominaisuudet tulee tarkastella tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Alueella ei ole muita erityisiä luontoarvoja. 1 p.

Rannan läheisyys

Rantavyöhykkeellä. Osasta asunnoista on saatavissa näköyhteys vesistöön. 2 p.

Rakentamattomien ranta-alueiden riittävyys

Lähirannat on rakennettu. 1 p.

Vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen

Ei erityisiä vaikutuksia elinkeinojen harjoittamiseen. 1 p.

Kustannus kunnalle/tontti	22 000–29 000 €/tontti
Pisteet	34 p.
Käyttöönottojärjestys	10.

5.1.11 PERSONLAMPI

Omistus

Maa-alueen omistaa yksityinen. Alueelle voidaan sijoittaa arviolta 5-10 kytkettyjen pientalojen korttelia ja 10–20 erillistä omakotitaloa.

Vaihtoehtoisesti alueelle voidaan sijoittaa 10–30 erillistä omakotitaloa 1 p.

Maanomistajien tasapuolisuuden toteutuminen

Mahdollista toteuttaa kaavoitussopimuksella. Sijaitse asemakaava-alueen läheisyydessä.

Maapolitiikka

Asuntoja alueelle on mahdollista toteuttaa 20–60 asuntoa asemakaavaratkaisusta riippuen. Asukkaita alueelle tulee näin noin 50–120 ratkaisusta riippuen. 2 p.

Toteuttamistapa

Hanke vaatii toteutuakseen asemakaavan laatimisen alueelle. Kustannus tästä on noin 15 000–20 000 €. Kustannus voidaan kattaa kaavoitussopimuksella. 1 p.

Etäisyys kuntakeskuksesta

Alue sijaitsee kuntakeskuksen läheisyydessä. Kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat 1,5–3 km etäisyydellä, mikä hajottaa yhdyskuntarakennetta. 1 p.

Etäisyys kouluista

Perusasteen koulu on noin 1,9 km ja lukio noin 3,2 km etäisyydellä. Koulukuljetuskustannuksia ei siten ole. 2 p.

Tiekustannukset

Tieyhteys alueelle on Korholantien ja Rautalammin tien kautta. Voidaan toteuttaa liittyminä Korholantielle. Kustannus tien parantamisesta on noin 10 000–15 000 €. Uutta katua joudutaan rakentamaan noin 200–900 metriä alueen ratkaisusta riippuen. Kustannus tien rakentamisesta on noin 100 000–700 000 €. 1 p.

Lopullinen kustannus on riippuvainen asemakaavaratkaisusta ja liittymien määrästä.

Aurauksen ja puhtaanapidon kustannukset ovat noin 2000–5000 € vuosi.

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus

Ei merkittävästi heikennä liikenneturvallisuutta. 2 p.

Kevyen liikenteen turvallisuus

Ei merkittävästi heikennä liikenneturvallisuutta. 2 p

Yhdyskuntatekniikka

Toteutetaan kiinteistökohtaisilla järjestelmillä. 1 p.

Sähköverkko

Lähin keskijännitelinja kulkee kannaksen etelärantaa pitkin. Uusien liittymien rakentamistarve noin 300–400 m. Kustannus 15 000–20 000 €. 1 p.

Vesijohto

Rakentamistarve noin 200–400 m alueen laajuudesta riippuen. Kustannus 10 000–35 000 €. Vesijohto- ja viemäri liittymämaksut yht. $5 \cdot 30 \cdot 4000 \text{ €} = 20\,000\text{--}120\,000 \text{ €}$. 2 p.

Viemärointi

Viemärointi voidaan toteuttaa viettona. Viemäriverkon rakentamistarve 300–800 m ratkaisusta riippuen. Kustannus 20 000–60 000 €. 2 p.

Maisema

Sijaitsee harjualueella, jossa osin hakkuukypsä, osin taimikko. 2 p.

Sijainti

Hieman kaukana kunnan kaava-alueista. 1 p.

Rakennettavuus

Hyvät perustamisolosuhteet. 3 p.

Virkistysalueiden läheisyys

Kunnan urheilukentälle noin 2,3 km. Matti Lohen koulun liikuntasalille ja uimahallille noin 1,9 km. Kunnan kuntopolulle noin 3,5 km. Pitkälahden uimarannalle noin 2,8 km. Korholantie on tärkeä kävelyreitti. Alueella on latu. 2 p.

Kulttuuriympäristökohteet ja muinaismuistot

Alueella ei ole muinaismuistoja. Sijaitsee lähellä kulttuurihistoriallisesti arvokasta peltoaluetta. 1 p.

Luonnonsuojelu

Alueella ei ole erityisiä luonnonsuojellisia arvoja, koska toteuttamisalue on metsätalousmaata ja osin soranottoalueena. Alue kuuluu osin maakuntakaavassa osoitettuun Jaakonharjun harjualueeseen (MY1 307). Harjualueen ominaisuudet tulee tarkastella tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. 2 p.

Rannan läheisyys

Alueen keskellä sijaitsee Personlampi, joka asettaa haasteita suunnittelulle, mutta joista voidaan tehdä koko alueen maisemallinen elementti. 2 p.

Rakentamattomien ranta-alueiden riittävyys

Toteutusalue on ranta-alueella. Personlampi on vesistönä alle 1 ha, eikä sille tule osoittaa suoraan rakennuspaikkoja. Rannat tulee säilyttää yleisenä esim. puiston keskellä. Katso edellinen kohta. 2 p.

Vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen

Lisää lähipalvelujen käyttöä kunnan keskusta-alueella. Hajottaa yhdyskuntarakennetta keskusta-alueella. 1 p.

Kustannus kunnalle/tontti	15 000–30 000 €
Pisteet	34 p.
Käyttöönottojärjestys	11.

5.1.12 TALLIVIRTA

Omistus

Maa-alueen omistaa kunta. Alue rajautuu kunnan omistamaan maa-alueeseen, johon voidaan myös osoittaa tonttireserviä. Alueelle voidaan sijoittaa arviolta 3–5 kytettyjen pientalojen korttelia tai 5–10 erillistä omakotitaloa. Tuotto tonttien myynnistä kunnalle on noin 20 000–40 000 €. 2 p.

Maanomistajien tasapuolisuuden toteutuminen

Kunnan omistama alue.

Maapolitiikka

Kunnalle tulee omistukseen tontteja noin 1-3 vuoden tarvetta vastaava määrä. Asuntoja alueelle on mahdollista toteuttaa 5–15 asuntoa asemakaavaratkaisusta riippuen. Asukkaita alueelle tulee näin noin 10–35 ratkaisusta riippuen. 2 p.

Toteuttamistapa

Hanke vaatii toteutuakseen asemakaavan laatimisen alueelle. Kustannus tästä on noin 10 000–15 000 €. Aluetta ei kannata asemakaavoittaa. Tässä osayleiskaavassa osoitetaan 2–4 rakennuspaikkaa.

Etäisyys kuntakeskuksesta

Alue sijaitsee välittömästi kuntakeskuksessa. Lähes kaikki kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat 1500–3000 m etäisyydellä. 1 p.

Etäisyys kouluista

Perusasteen koulu on 2500 m ja lukio 1500 m etäisyydellä. Koulukuljetuskustannuksia ei siten ole. 1 p.

Tiekustannukset

Tieyhteys alueelle on Tallivirrantien kautta. Tietä joudutaan perusparantamaan (asfaltointi) noin 500–750 metriä. Kustannus tien rakentamisesta on noin 120 000–225 000 €. 1 p.

Lopullinen kustannus on riippuvainen asemakaavaratkaisusta ja liittymien määrästä.

Aurauksen ja puhtaanapidon kustannukset ovat noin 5000 € vuosi. Alue sijaitsee rinteessä, mikä lisää tiealueen hiekoitustarvetta.

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus

Tien tuleva kaltevuus paikoin 3–5 astetta, mikä voi aiheuttaa vaaratilanteita. 1 p.

Kevyen liikenteen turvallisuus

Ei erillistä kevyen liikenteen väylää. 1 p.

Yhdyskuntatekniikka

Toteutettavissa erilaisin kiinteistökohtaisin järjestelmin. 1 p.

Sähköverkko

Keskijännitelinja kulkee alueen poikki. Pienjänniteverkon rakentamistarve 50–150 m. Kustannus 5 000–15 000 €. 3 p.

Vesijohto

Rakentamistarve 500 m. Kustannus 25 000–30 000 €. Vesijohto- ja viemäri liittymämaksut yht. 5–10 x 4000€ = 20 000–40 000 €. 2 p.

Viemärointi

Viemärointi voidaan toteuttaa viettona. Runkoviemärin rakentamistarve 300–400 m. Kustannus 20 000–30 000 €. 2 p.

Maisema

Sijaitsee avoimella rinnealueella. Melko jyrkät korkeuserot itään kohti Tallivirtaa, mikä käytännössä estää rakentamisen välittömästi ranta-alueelle. 1 p.

Sijainti

Itärinteellä. Sijaitsee korkealla muuhun ympäristöön nähden, joten kylmän ilman virtaukset vähäisiä. Tallivirran suuntaiset ilman suihkuvirtaukset mahdollisia. 1 p.

Rakennettavuus

Avokalliota tai moreenin peittämää kalliokiviainesta. 3 p.

Virkistysalueiden läheisyys

Kunnan urheilukenttä 2000 m. Matti lohen koulun liikuntasali ja uimahalli 2500 metriä. Kunnan kuntopolku ja latu sijaitsevat vieressä. Pitkälahden uimaranta 1500 m. 2 p.

Kulttuuriympäristökohteet ja muinaismuistot

Alueella ei ole muinaismuistoja, eikä rakennusperintökohteita. 2 p.

Luonnonsuojelu

Liito-oravahavainto. 0 p.

Rannan läheisyys

Sijainti Tallivirran rannalla. Kaikista asunnoista on saatavissa näköyhteys vesistöön. Ei voida toteuttaa omarantaisena. 3 p.

Rakentamattomien ranta-alueiden riittävyys

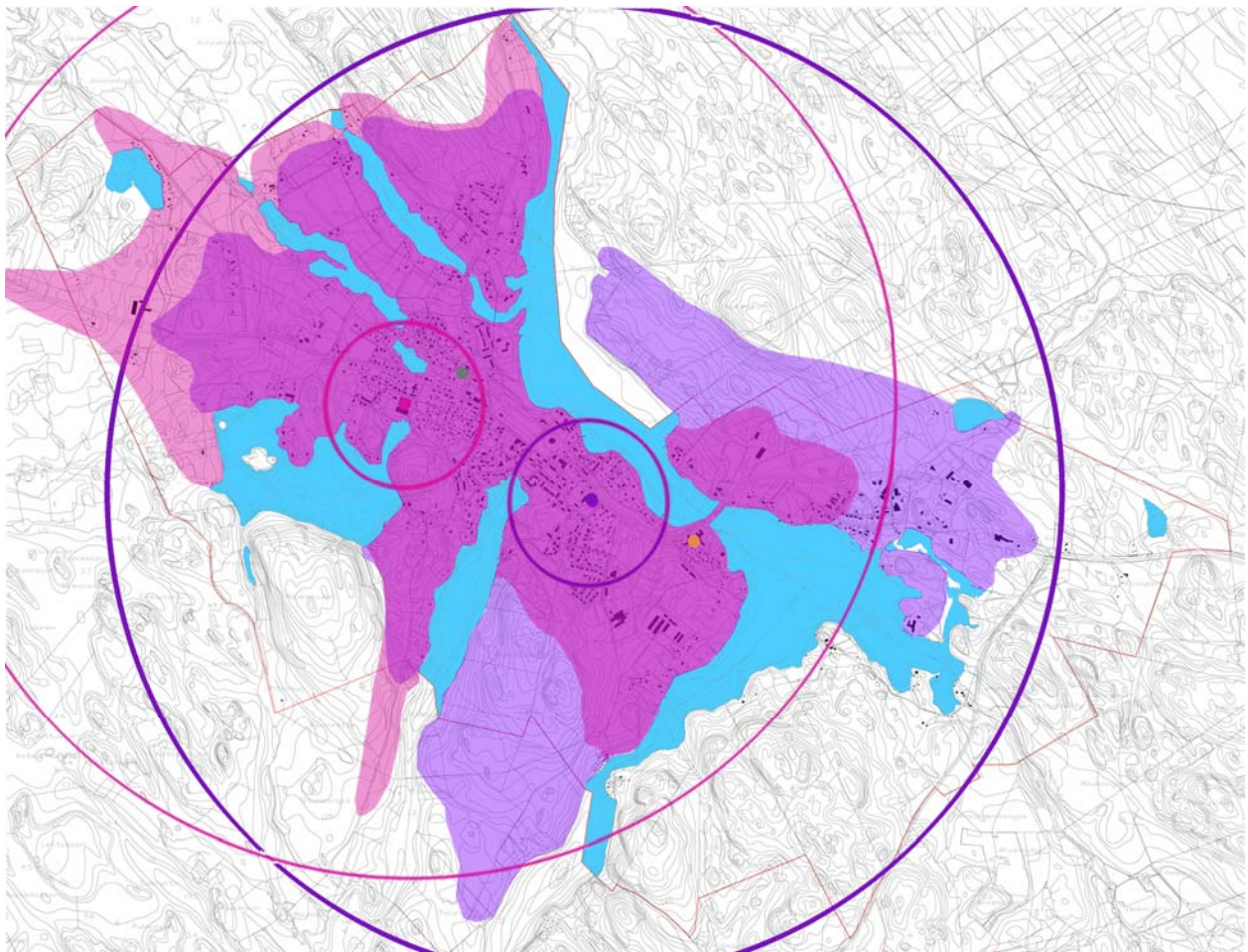
Toteutusalue ei tulevia virkistys- ja viheralueita lukuun ottamatta ranta-alueella. 3 p.

Vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen

Lisää lähipalvelujen käyttöä kunnan keskusta-alueella. Hajottaa yhdyskuntarakennetta keskusta-alueella. 1 p.

Kustannus kunnalle/tontti	14 000–23 000 €
Pisteet	33 p.
Käyttöönottojärjestys	12.

Kaikki edellä tarkastellut alueet sijaitsevat Rautalammin keskustaajaman koulureviirin alueella (alue, jonka etäisyys tietä pitkin on enintään 3 km koululta). Tällöin ei tarvita erityisjärjestelyjä koulukyydityksen osalta.



Kuva 28. Rautalammin keskustan koulureviirit: Matti Lohen koulu ja Ratsastuslukio. Ulompi ympyrä on 3 km säde, sisempi ympyrä on 500 m. Värityt alueet näyttäivät 3 km saavutettavuusalueen teitä pitkin.

5.2 OSAYLEISKAAVASTA SAATU PALAUTE

Yhteenveto osayleiskaavaluonnoksen yhteydessä saadusta palautteesta ja niihin annetuista vastineista sekä niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä on liitteessä 24 *Lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioonottaminen*.

Yhteenveto osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saadusta palautteesta ja niihin annetuista vastineista sekä niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä on liitteessä 25 *Lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioonottaminen*.

Yhteenveto uudelleen nähtäville asetetun osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saadusta palautteesta ja niihin annetuista vastineista sekä niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä on liitteessä 27 *Lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioonottaminen*.

Yhteenveto muokatun ja uudelleen nähtäville asetetun osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saadusta palautteesta ja niihin annetuista vastineista sekä niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä on liitteessä 28 *Lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioonottaminen*.

5.3 OSAYLEISKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTELUT

Tieratkaisut

Kantatie 69:n liian suuret ajonopeudet on koettu ongelmaksi Rautalammin keskusraitilla. Äänekosken biotuotetehtaan toiminta tulee myös lisäämään keskustan läpi kulkevaa raskasta liikennettä. Osayleiskaavaluonnoksessa ja ensimmäisessä nähtävillä olleessa osayleiskaavaehdotuksessa esitetyt kiertoliittymät keskusraitin päissä olisivat hidastaneet kirkonkylän keskustan läpiajoliikennettä ja parantaneet liikenneturvallisuutta.

Kunnalla oli vahva poliittinen tahto kiertoliittymien osoittamiseksi yleiskaavassa (niitä ei yleensä yleiskaavassa esitetä). Pohjois-Savon ELY -keskuksen liikennevastuualue vastusti jyrkästi niiden esittämistä kaavakartalla. Uudelleen nähtäville asetetusta osayleiskaavaehdotuksesta kiertoliittymämerkinnät on jätetty pois. Kuopion seudun liikenneturvallisuussuunnitelmassa 2013 esitetään ajonopeuksien hillitsemistä ja kadunilyksen parantamista keskisaarekkeiden rakentamisen avulla.

Osayleiskaavaluonnoksessa ja ensimmäisessä nähtävillä olleessa osayleiskaavaehdotuksessa oli esitetty Turvallisuus- ja liikenneselvityksessä 2012 käsitellyt vaihtoehtoiset tielinjaukset uudeksi Toholahden ohitustieksi sekä uudeksi Kerkonkoskentien ohitustieksi. Tavoitteena oli parantaa teollisuusalueille johtavaa liikennöintiä ja sen turvallisuutta. Ratkaisulla oli yhteys myös kiertoliittymiin. Uudelleen nähtäville asetetussa osayleiskaavaehdotuksessa Toholahdessa varaudutaan uuteen katulinjaukseen, jonka toteutuessa liittymät uusille teollisuustonteille saadaan ratkaistua häiritsemättä muuta liikennettä. Kerkonkoskentien alkupää kantatie 69:ltä on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieosuudeksi.

Rantarakentamisen mitoitus, rantaviivatarkastelu

Rantarakentamisen mitoituserusteet on selvitetty kohdassa 3.4 *KANTATILA- JA RANTAVIIVASELVITYS*. Mitatun rantaviivaan pituus on osayleiskaava-alueella yhteensä noin 35 km. Mitatusta rantaviivasta on oikeusvaikutteisen yleiskaavan vaikutuspiirissä asemakaavan ulkopuolella noin 23 km. Kantatilaselvitys, joka sisältää osayleiskaava-alueen asemakaavan ulkopuolella sijaitsevien rantatonttien kiinteistöluettelon sekä rantaviiva- ja rakennuspaikkalaskelman, on tämän selostuksen liitteenä (liite 6). Selvitysten perusteella uusia rakennuspaikkoja osoitetaan asemakaava-alueen ulkopuolella osayleiskaavoitettavan alueen rannoille 33 kpl jo olemassa olevien 75 rakennuspaikan lisäksi (lisäys nykytilanteeseen noin 44 %).

Osayleiskaavassa esitetyt rantarakentamispaikat sijoittuvat pääasiassa jo suurimmaksi osaksi rakentuneelle Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 taajamatoimintojen alueeksi osoitetulle alueelle (A -vyöhyke) sekä taajamarakennetta tukevalle taajaman lähivaikutusalueelle (B -vyöhyke). Lisärakentaminen on mitoitettu käyttäen Pohjois-Savon ELY-keskuksen vaatimaa ns. Etelä-Savon muuntomallia. Mitoitusluvuksi A -vyöhykkeelle on osoitettu 7 rantarakentamispaikkaa/ muunnettu rantakilometri, ja B -vyöhykkeelle 6 rantarakentamispaikkaa/ muunnettu rantakilometri.

Etelä-Savon muuntomallin mukaisesti vastaranta jopa 300 m päässä ja siitä lähempänä, vähentää voimakkaasti rakennusoikeuteen laskettavaa mitoitusrantaviivaa. Rautalammin keskustan ympäristölle

ominaisten kapeiden vesistöjen vuoksi kyseinen mitoitusmalli vähentää voimakkaasti aiemmassa kaavaehdotuksessa esitettyjä rantarakentamispaikkoja.

Martinniemessä Syväjärven pohjoispuolella rantarakentaminen ratkaistaan asemakaavoituksella (ks. asumisen laajentumisalueet: 5.1.4 Martinniemi).

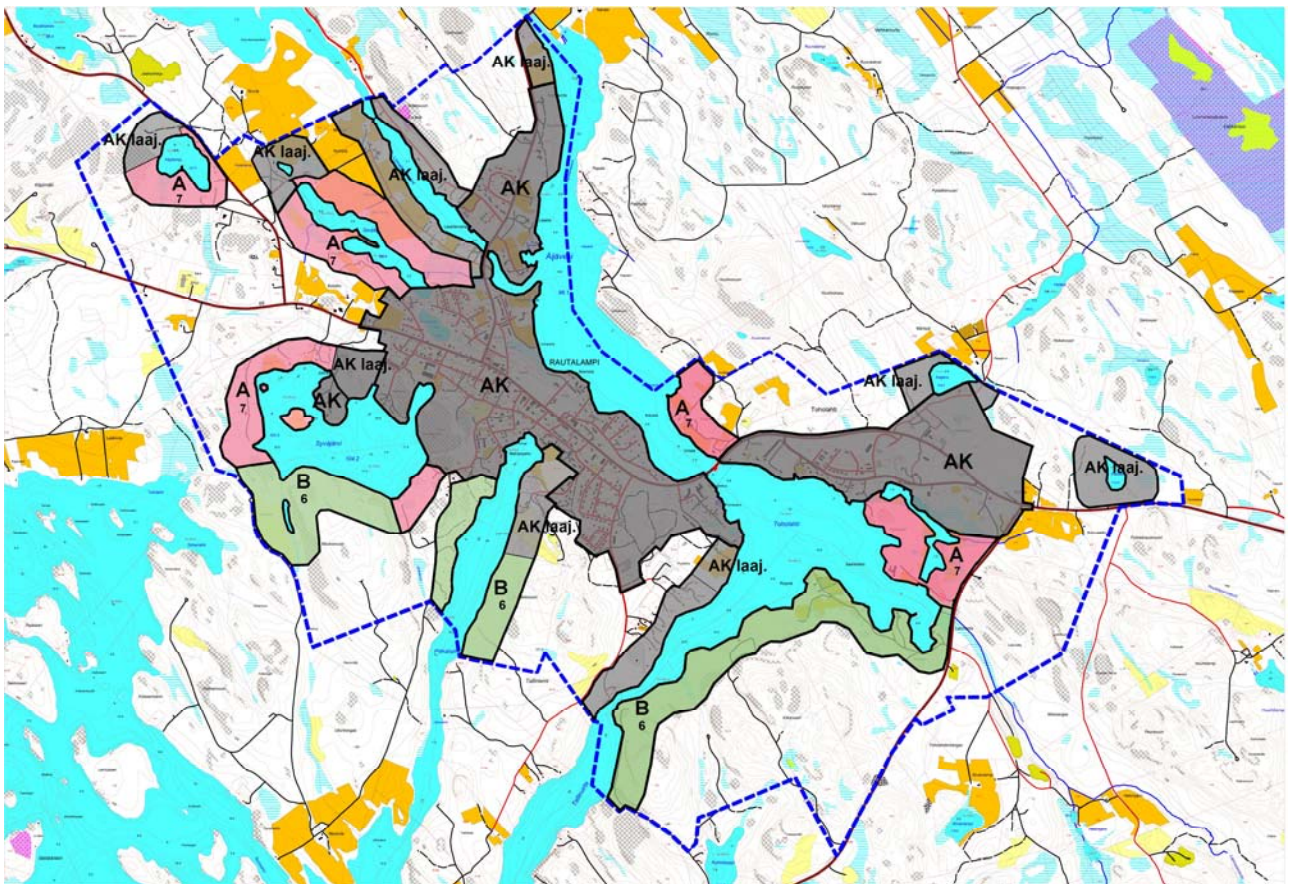
Hankaveden Pitkälahden pohjukka Rämäkkövuoren juurella ratkaistaan asemakaavoituksella (ks. asumisen laajentumisalueet, kohta 5.1.3 Rämäkkövuori).

Myös Kilpilammen luoteisranta ratkaistaan asemakaavalla (ks. asumisen laajentumisalueet: kohta 5.1.9 Kilpilammen luotesipuoli).

Toholahdella Kotasaarella maanomistajalle kuuluisi tasapuolisuusvertailun perusteella 3 rantarakentamispaikkaa, joita maanomistaja ei halunnut.

Osayleiskaava-alueella Kattilavirta, Liimattalansalmi sekä Äijäveden Toholahden kirkonkylän puoleinen ranta ovat jo nyt täyteen rakennetut. Näiden alueiden mahdollinen lisärakentaminen tulee ratkaista asemakaavoituksella. Sama koskee piebiä järviä ja lampia kuten Kaijärvi, Palolampi ja Personlampi. Muilta osin rakennuspaikat voidaan kunnan tavoitteiden mukaisesti sijoittaa osayleiskaavoitettavalle alueelle maanomistajien tasapuolisuutta noudattaen ja siten, että ne eivät vaaranna luonto- ja maisema-arvoja. Rannoille jätetään riittävästi rantayhteyksiä lähivirkistysalueiden ja MY sekä M-1 -alueiden kautta (ks. Kuva 30. Yleiskaava-alueen vapaat rannat).

Osayleiskaava-alueen rantavyöhykkeet on jaettu rakentamistilanteen ja keskustatoimintoihin liittyvän sijainnin perusteella kahteen mitoitusvyöhykkeeseen kuvan 29 mukaisesti.



Kuva 29. Rautalammin keskustan osayleiskaava-alueen rantavyöhykkeet. AK osoittaa asemakaava-alueen. A ilmaisee jo pääosin rakentuneen taajamatoimintojen alueen ja B harvemmin rakennetun Taajaman lähivirkistysalueen. Luku kirjaimen alla osoittaa A ja B -vyöhykkeillä kunkin vesialueen rantojen kantatilataarkasteluun sekä rantaviivaselvitykseen perustuvan rantarakentamisen mitoitusluvun rantarakentamispaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri. Muunnettu rantaviiva on laskettu ns. Etelä-Savon muuntomallin mukaisesti.

Ranta-alueiden kehittäminen on kunnan sekä maanomistajien yleiskaavalle asettamien tavoitteiden mukaista (4.2. Osayleiskaavan tavoitteet). Alueille on tärkeää voida osoittaa jo olemassa olevaa rakennetta täydentävää rakentamista.

Kunnan tavoite on kehittää:

- yritys- ja palvelutoimintaa.
- laadukasta vesistöjen läheisyyteen tukeutuvaa asumista keskustan palveluihin tukeutuen.
- täydentää ja tiivistää taajamakeskustan olemassa olevaa rakennettua ympäristöä.

Maaomistajille ja osallisille suunnatun kyselyn sekä yleisötilaisuuksien kautta on tullut esiin seuraavia maanomistajien tavoitteita:

- kesähuviloiden muuttaminen ympärivuotiseen käyttöön.
- vesistöjen läheisyyteen sijoittuvan pientalorakentamisen lisääminen.
- palvelujen ja virkistysmahdollisuuksien parantaminen.
- liikenneturvallisuuden parantaminen.

Laajat M ja MY -alueet sekä niiden rakentamattomat rannat palvelevat myös virkistäytymistä. Vapaita rantoja on riittävästi (ks. kuva 31).

Kaupallisten toimintojen ratkaisut

Nykykaupan tilavaatimuksen täyttävien yksiköiden sijoittamiselle kirkonkylän taajaman alueelle on kunnan sijainnin johdosta (sijainti kapealla kannaksella vesistöjen keskellä) vain vähän mahdollisuuksia. Siksi Rautalammilla kilpailua kaupan osalta on niukasti. Vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistava alue (KM) sekä kaupallisille palveluille ja työpaikoille varatut alueet (KTP) sijoittuvat taajamarakenteen ja tavoitettavuuden kannalta edullisiin solmukohtiin nauhamaisen taajamarakenteen päihin, parantaen edellä mainittua tilannetta.

Yleiskaavan keskustatoimintojen (C -merkintä) tueksi sijoittuvat kaupallisten palveluiden alueet KM (vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistava aluevaraus) ja KTP (Kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alue) nauhamaisen keskustarakenteen päissä mahdollistavat paremman kaupallisten palveluiden tason ja kilpailun sekä niiden tavoitteiden mukaisen kehittämisen kirkonkylän keskustaajamassa.

Maisemaselvityksen (liite 4) maisemainventointikartassa mainitut kehittämisen paikat (2 avoin rakentamaton paikka keskellä keskusraittia, ja 4 puutteellisesti maisemoitu soranottopaikka) on ratkaistu yleiskaavassa sijoittamalla ensin mainitulle avoimelle paikalle keskustatoimintojen alue (C) ja jälkimmäiselle paikalle raittia täydentäen palvelujen ja hallinnon alue (P).

6 YLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Arvioinnin lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Arviointia tarkennetaan kaavaluonnoksesta saatavan palautteen pohjalta ja suunnittelun edetessä.

6.1 Taloudelliset vaikutukset

Eri asuinalueiden rakentamisen vaikutusten arviointi on suoritettu kohdassa 5.1 *VAIHTOEHDOT, asuinalueiden vertailu ja ympäristövaikutusten arviointi*. Yleiskaavan toteutuessa taajama-alue laajenee.

Eri vaihtoehtojen yhdyskuntataloudellisia kustannuksia arvioitaessa vaikuttaa lähinnä kunnallisteknisten verkostojen läheisyys ja tonttikohtaisten liittymien määrä.

Kaava ei merkittävästi lisää koulu- tai päiväkotipaikkojen tarvetta. Osayleiskaavan toteutuessa pienteollisuuden toimintaedellytykset, luonnonläheisen asumisen mahdollisuudet sekä matkailupalvelut ja luonnon virkistyskäyttömahdollisuudet lisääntyvät Rautalammin kirkonkylän keskustaajaman läheisyydessä.

6.2 Kaupallisten toimintojen vaikutukset

Rautalamilla ei ole suoritettu erityistä ostovoimatarkastelua, mutta Maakuntaneuvoston 2015 hyväksymässä Pohjois-Savon Kaupan maakuntakaavassa 2030 on tarkasteltu myös kaupallisten toimintojen vaikutuksia Rautalamilla. Kaupan maakuntakaavan kaavamerkintä ja -määräys ca2 korvasi Rautalammin osalta aiemman maakuntakaavan merkinnän ca21.

Kaupan maakuntakaavaratkaisun periaatteena on, että yli puolet uudesta liiketilasta sijoittuu keskusta-alueille. Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa Rautalammin keskusta-alueelle on kaupan maakuntakaavassa osoitettujen enimmäismitoitusten 7000 k-m², johon lasketaan olemassa olevat sekä uudet yli 2000 k-m² suuruiset kaupan yksiköt. Lisäksi keskustoihin voi sijoittua alle 2000 k-m² kokoisia myymälöitä.

Rautalamilla keskusta-alueen nykyinen liiketilan määrä on noin 10 800 k-m², josta kaikki kooltaan alle 2000 k-m² liiketilaa. Rautalamilla ei siis vielä sijaitse yli 2000 k-m² liiketiloja.

Kaupan maakuntakaavatyön taustaselvitykseksi valmistellussa Pohjois-Savon kaupan palveluverkkoselvityksessä herkkyyssanalyysineen (2013) on tarkasteltu kaupan yleisiä kehitystrendejä niin valtakunnallisesti kuin erikseen Pohjois-Savon osalta. Koko maassa kaupan yleisenä kehitystrendinä on ollut kaupan keskittyminen ja palveluyksiköiden koon kasvu.

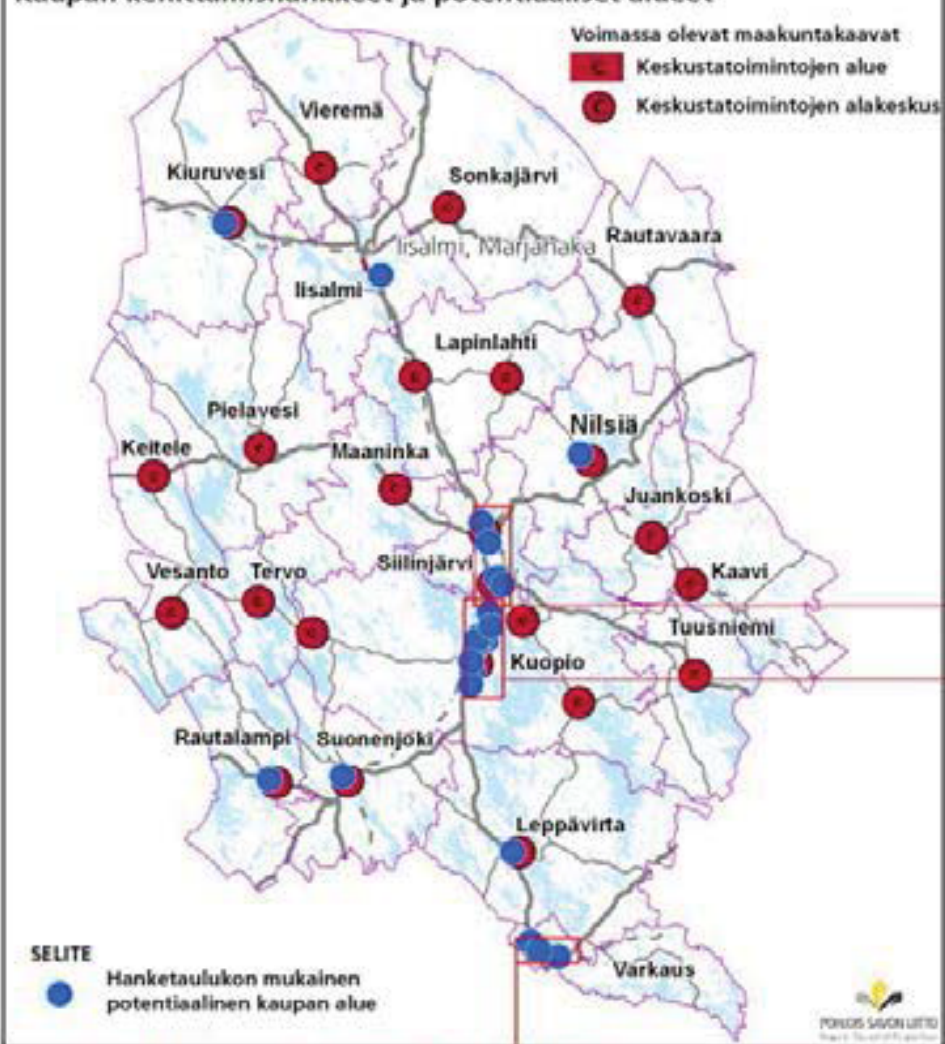
Palveluverkkoselvityksessä liiketilan lisätarve minimissään arvioitiin kaupan selvityksissä vakiintuneita kulutuksen kasvua, kaavallista ylimitoitusta ja kaupan myyntitehokkuuksia käyttäen. Vakiintuneisiin arvoihin perustuvat laskelmat toimivat hyvänä lähtökohtana maakuntakaavatyössä, mutta ko. arvoja haluttiin tarkastella tarkemmin Pohjois-Savon kaupan erityispiirteet huomioiden. Nämä arviot käytiin läpi palveluverkkoselvitystä täydentävissä herkkyyssanalyysissä.

Herkkyyssanalyysissä *kulutuksen kasvuprosenttimäärityksessä* on käytetty pohjana Pohjois-Savossa toteutuneita lukuja niitä kuitenkin madaltamalla ottaen huomioon viime vuosien kehitys eli herkkyyssanalyysissä on käytetty kulutuksen kasvuprosenttina *päivittäistavarakaupassa 1,5 % ja erikoiskaupassa 2,5 %*.

Rautalampi nähdään Pohjois-Savon kaupan palveluverkkoselvityksessä yhtenä potentiaalisena alueena (kuva 30).

POHJOIS-SAVO

Kaupan kehittämishankkeet ja potentiaaliset alueet



Kuva 30. Kaupan kehittämishankkeet ja potentiaaliset alueet. Lähde: Pohjois-Savon kaupan palveluverkkoselvitys herkkyyssanalyysiin, 2013, 32.

	Päivittäis- tavara- kauppa	Erikois- kauppa yhteensä	Tilaa vaativa kauppa	Muu erikois- kauppa	Vähittäis- kauppa yhteensä
Koillis-Savon seutu	7 159	46 827	17 314	29 513	53 987
Juankoski	602	6 601	3 036	3 565	7 203
Kaavi	657	5 704	2 593	3 111	6 361
Nilsia	4 958	26 118	7 591	18 527	31 075
Rautavaara	232	2 589	1 294	1 294	2 821
Tuusniemi	710	5 817	2 801	3 016	6 527
Kuopion seutu	56 401	351 538	128 754	222 784	407 939
Kuopio	46 282	287 751	105 038	182 713	334 033
Maaninka	1 144	8 556	3 861	4 696	9 701
Siilinjärvi	8 975	55 231	19 855	35 376	64 205
Sisä-Savon seutu	3 654	29 833	13 964	15 868	33 487
Rautalampi	950	8 059	4 250	3 809	9 009
Suonenjoki	1 891	14 194	5 798	8 396	16 086
Tervo	468	4 100	2 268	1 832	4 568
Vesanto	346	3 480	1 649	1 831	3 825
Varkauden seutu	6 397	58 718	24 640	34 078	65 115
Leppävirta	2 236	18 609	8 381	10 228	20 845
Varkaus	4 161	40 109	16 259	23 850	44 270
Ylä-Savon seutu	12 050	95 716	38 562	57 154	107 766
Iisalmi	6 212	42 242	14 861	27 381	48 454
Keitele	339	3 365	1 461	1 904	3 704
Kiuruvesi	941	10 699	4 694	6 006	11 640
Lapinlahti	2 324	18 344	7 701	10 643	20 668
Pielavesi	664	7 356	3 798	3 558	8 019
Sonkajärvi	654	6 569	3 062	3 507	7 223
Vieremä	917	7 140	2 986	4 154	8 058
Pohjois-Savo	85 663	582 632	223 235	359 398	668 295

Taulukko 6. Herkkyysanalyysien mukainen liiketilan lisätarve kunnittain.

Yleiskaavan toteutuessa teollisuus- ja liikerakentamiseen varatut alueet sijoittuvat logistisesti jo olemassa olevien kaupallisten toimintojen yhteyteen. Kaupallisten palvelujen määrä ja kilpailu lisääntyvät.

Kaupallisten toimintojen vaikutukset kaupunkimaisemaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Maakuntakaavan keskustatoimintojen alakeskusmerkintä (ca2) on osoitettu Rautalammin valtakunnallisesti merkittävän keskusraitin alueelle. Tämän johdosta Rautalammin alakeskuksen laajuus on määritelty kaupan maakuntakaavassa suuremmaksi, jottei se vaaranna valtakunnallisen kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymistä kirkonkylän keskeisillä osilla.

Vaikutukset keskusta-alueen kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittymiseen

Kaupallisten palveluiden sijoittaminen keskustoihin tukee maakunta- ja kuntakeskusten elinvoimaisuutta. Keskustojen kehittäminen vähittäiskaupan suuryksiköiden sijaintipaikkana säilyttää myös muita palveluja keskustoissa. Kuntakaavoituksessa keskustatoimintojen ja alakeskusten alueille voidaan kaavoittaa enintään 2000 kerrosneliömetrin kokoisia myymälöitä ilman, että niiden kerrosala lasketaan mukaan maakuntakaavassa alueelle osoitettuun enimmäismitoitukseen. Näin edistetään pienten ja keskisuurten myymälöiden sijoittumista keskusta-alueille, jolla voidaan katsoa olevan positiivisia vaikutuksia keskustojen palvelutarjontaan.

Tämänhetkinen Rautalammin päivittäistavarankaupan ja tilaa vaativan kaupan määrä on vähäinen. Sijoittamalla uutta liiketilaa keskusta-alueille mahdollistetaan myös autottomien kotitalouksien sekä ikääntyvien ihmisen asiointimahdollisuudet lähellä kotia. Keskustoihin sijoitettavat vähittäiskaupansuuryksiköt sijoittuvat jo rakennettuun ympäristöön, joten asukkaiden elinympäristöön ei kohdistu merkittäviä muutoksia.

6.3 Liikennetarkaisujen vaikutukset

Kerkonkoskentien alkupään merkittävästi parannettava tieosuus sekä kevyenliikenteen reittien laajentaminen ja parantaminen tulevat lisäämään keskustaajaman liikenneturvallisuutta.

Toholahdessa varaudutaan uuteen katulinjaukseen, jonka toteutuessa liittymät uusille teollisuustonteille saadaan ratkaistua häiritsemättä muuta liikennettä.

Kaupallisten toimintojen liikenteelliset vaikutukset

Rautalammin keskusta on Kaupan maakuntakaavassa osoitettu *Keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2)*. Merkittävimpänä lähtökohtana on päivittäistavarakaupan saavutettavuuden turvaaminen. Alakeskusten palvelujen ylläpitäminen ja kehittäminen pitää palveluverkkoa tiheämpänä, jolloin ostosmatkojen liikennesuoritteet minimoituvat ja etenkin kävelen ja pyöräillen tehtävän asioinnin mahdollisuudet kasvavat.

Kaupan maakuntakaavan selvityksen *Liikenteellisten vaikutusten arviointi 2014*, s. 47, perusteella kaavan mukainen kehitys ei luo merkittäviä liikenteellisiä vaikutuksia. Suuremmat liikenteelliset vaikutukset syntyisivät sitä kautta, että näiden alueiden päivittäistavarakaupan palveluverkko harvenisi ja palveluiden saavutettavuus heikkenisi. Käytännössä alakeskusten kehittämisen vaikutukset liikenteeseen ovat hyvin positiiviset, kun alueellista ostovoimaa siirtyy vähemmän muualle.

6.4 Vaikutukset luontoon ja virkistykseen

Luontoselvityksen sekä erillisen liito-oravaselvityksen mukaan suunnittelualueelta löydettiin seuraavia luonnonsuojelulain, vesilain tai metsälain mukaisia suojeltavia tai uhanalaisia luontotyyppisiä tai kasvien tai eläinten elinympäristöjä:

- Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaaksi kalliialueeksi arvioidulla Maukosvuorella on tavattu seuraavat uhanalaiset tai vaarantuneet kasvilajikkeet (Luokitus Valt./2b):
 - Pussikämmekkä (*Coeloglossum viride*) +/RT
 - kalliokeuhkojäkäle (*Lobaria scrobiculata*) NT/RT

Lisäksi on havaittu esiintymiä seuraavista kasvilajikkeista eri puolilla keskustan osayleiskaava-alueita:

- Kelta-apila (*Trifolium aureum*), Kaijärvi, NT/RT
- Peltosauramo (*Anthemis arvensis*), Kaijärvi sekä Kuutinharju, Sp

Ennestään tunnetaan liito-oravan elinpiiri Talliniemessä Äijävedessä Tallivirran rannalla (arvokas luontokohde Tallivirran vanha metsä).

Kevättalvella 2013 suoritettiin liito-oravan elinpiirien selvitys niille rakentamisen laajentumisalueille, jotka vielä olivat mukana vertailussa. Selvityksessä löydettiin kaksi uutta liito-oravan elinpiiriä:

- Liito-oravan elinpiiri Rämäkövuoren pohjoisosan notkelmassa Pitkälähdessä rannalla.
- Liito-oravan elinpiiri Ropolan kartanon lounaispuolella Tallivirran rannalla.

Uhanalaisista lintulajeista on vain satunnaisia havaintoja lähinnä kevätmuuton aikaan. Kuikka pesii Syväjärven pienessä saarella. Syväjärven saaret on osoitettu maa- ja metsätalousalueiksi, joilla on erityisiä ympäristöarvoja.

Luonnon kannalta arvokkaita alueita yleiskaava-alueella ovat:

- Metsälain 10 § mukaisesti suojeltu Rämäkövuoren louhikko Hankaveden Pitkälähdessä rannalla
- Kokkovuoren luonnonsuojelualue (SL 557)
- Vanhainkodin lahti Toholahdessa
- Savijärven kosteikko
- Tervalampi

Osayleiskaava-alueeseen kuuluvien ajantasa-asemakaavan ulkopuolisten vesistöjen pinta-ala suunnittelualueella on noin 170 ha. Olemassa oleviin ja yleiskaavalla muodostuviin rantarakentamiskohtiin suhteutettuna voidaan todeta, että:

- vesiensuojellinen sietokyky 1 rantarakentamiskohta / 4 vesihehtaaria asemakaava-alueen ulkopuolella ei ylity.
- virkistyskäytön kannalta riittävä enintään 1 rantarakentamiskohta / 1 vesihehtaaria ei ylity.

Asumisen laajentuminen tulee muuttamaan luonnontilaisia rantoja viherpihoiksi keskusta-alueen tuntumassa. Laajentuvilla asemakaava-alueilla rantojen ryteiköt tulevat muuttamaan puistomaisemmiksi.

Rakentaminen on kuitenkin mahdollista toteuttaa siten, että luontoarvot eivät vaarannu. Alueelle on jätetty riittävästi yhteisiä rantayhteyksiä V, M-1 ja MY -alueiden kautta.

6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Vaikka kunnan kokonaisväkimäärä Tilastokeskuksen ennusteen mukaan vähenee, pysynee Kirkonkylän asukasmäärä kutakuinkin ennallaan tai jopa kasvaa hieman, sillä yleisen kehityksen mukaisesti kuntien sisäinen muuttoliike kohdistuu taajamiin palvelujen läheisyyteen. Lisäksi kesäasukkaiden määrän odotetaan lisääntyvän voimakkaasti. Maltillinen kasvu tukeutuu pienille paikkakunnille tyypillisiin vahvoihin olemassa oleviin sosiaalisiin verkostoihin.

Asumisen ja kaupallisten toimintojen laajentumisalueiden toteutuessa laadukas vesistöjen läheisyydessä sijaitseva tonttitarjonta taajama-alueen palvelujen läheisyydessä lisääntyy ja elinympäristön laatu paranee laadukkaana asumisen, yhdyskuntarakenteen toimivuuden, palvelutarjonnan saavutettavuuden sekä ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksien parantuessa.

7 YLEISKAAVAN VAIHEET, VUOROVAIKUTUS, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

7.1 KAAVOITUSVAIHEET JA VUOROVAIKUTUS

Hanke on tullut vireille 2.2.2010 Rautalammin kunnan kaavoitusjaoksen päätöksellä. Vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.10.2010.

Kaavaluonnosvaihe

Vireilletulon jälkeen laadittiin Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jota päivitetään prosessin kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rautalampi.fi.

Pohjois-Savon ELY -keskuksen kanssa järjestettiin kaavoituksen alkuvaiheessa 26.8.2011 viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä ja kaavan tavoitteita. Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Muita viranomaisneuvotteluja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheessa tarpeen mukaan.

Maanomistajien, yrittäjien ja muiden osallisten näkemyksiä ja toiveita kartoitettiin kyselylomakkeella, joka postitettiin yli 600 maanomistajalle ja osalliselle. Lomake oli myös saatavilla Rautalammin kunnanvirastosta. Osallisilta saatiin 45 kirjallista vastausta ja kymmenkunta suullista yhteydenottoa.

Kunnanvirastolla järjestettiin 30.11.2011 0-kaavan esittely- ja osallisten kuulemistilaisuus, jossa käsiteltiin myös alustavaa kaavaluonnosta.

Maanomistajalta (tilat 26:2 ja 58:14) saadun palautteen pohjalta siirrettiin 1 rantarakentamispaikka Savijärveltä Kilpilammelle.

Maukolan tilan (1:82) rantarakentamispaikoista siirrettiin 3 kpl Hankaveden Pitkälahden rannalle luonto- ja maisematekijöiden perusteella (Maukosvuori).

Toholahdella Kotasaaressa maanomistaja ei halunnut tasapuolisuusvertailuun perustuvia rantarakentamispaikkoja.

Tavoitteiden ja saadun palautteen pohjalta laadittiin *osayleiskaavaluonnos*. 7.6.2012 pidettiin Rautalammin kunnantalolla osayleiskaavaluonnoksen ja siihen liittyvien liikenne- ja rakennuskohteiden esittely ELY-keskuksen alueidenkäytön sekä liikennevastuun edustajille. 13.6.2012 esiteltiin osayleiskaavaluonnoksen asuinalueiden laajentumisalueiden kriteerit sekä rantapaikkarakentamisen mitoitusperusteet Rautalammin kunnan kaavoitusjaostolle.

28.8.2012 esiteltiin kaavoitustilannetta Rautalammin kunnanvaltuuston sekä kunnanhallituksen jäsenille kunnan kaavoituspäivillä.

24.9.2012 pidettiin Pohjois-Savon ELY-keskuksessa Kuopiossa työneuvottelu, jossa kaavaluonnosta esiteltiin alueidenkäytöstä, kulttuuriympäristöstä, lakiasioista, luonnonympäristöstä sekä liikenteestä ja infrastruktuurista vastaaville viranomaisille.

Osayleiskaavaluonnos asetettiin nähtäville 30 vuorokauden ajaksi 11.1.–12.3.2013, jonka aikana siitä saattoi esittää mielipiteen. Osayleiskaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Kaavaluonnoksesta annettiin kaikkiaan 18 lausuntoa ja mielipidettä. Pohjois-Savon liitolta tuli lausunto 7.3.2013, Pohjois-Savon ELY-keskukselta 12.3.2013, Savon voimalta 28.1.2013, Sisä-Savon luonnonystävät ry:ltä 11.3.2013 ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta 14.3.2013. Maanomistajilta tuli 11 kpl kannanottoja.

26.3.2014 pidettiin Pohjois-Savon ELY-keskuksessa Kuopiossa työneuvottelu, jossa käytiin läpi saatua palautetta, yleiskaavaan tehtäviä tarkennuksia ja lisäselvitystarvetta.

Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoittajan vastineet niihin on esitetty kaavamateriaalin liitteessä 24 *Luonnoksen palauteyhteenvedo*.

Kaavaehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta laadittiin *yleiskaavaehdotus*. Yleiskaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Ehdotus asetettiin nähtäville 30 vuorokauden ajaksi

16.2.–19.3.2015. Kaavaehdotuksesta annettiin kaikkiaan 6 lausuntoa ja 15 muistutusta. Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytivät kirjallisesti, ilmoitettiin kunnan vastine esitettyyn muistutukseen.

16.5.2017 pidettiin Pohjois-Savon ELY -keskuksessa Kuopiossa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu, jossa käytiin läpi saatua palautetta, yleiskaavaan tehtäviä tarkennuksia ja lisäselvitystarvetta. Uudistettu kaavaehdotus päätettiin asettaa uudestaan nähtäville. Kaavaehdotus asetettiin uudestaan nähtäville 31.10.2017–29.11.2017. Kaavaehdotuksesta annettiin kaikkiaan 5 lausuntoa ja 6 muistutusta. Kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin on koottu liitteeseen 27. *Yleiskaavaehdotuksen palauteyhteenveto: Lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioiminen.* Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitettiin kunnan vastine esitettyyn muistutukseen.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue piti kaavan rantarakentamisen mitoitusta edelleen liian tiheänä ja edellytti kaavaehdotukseen muutoksia, jotka heidän mielestään edellyttivät kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

24.1.2018 pidettiin Pohjois-Savon ELY -keskuksessa Kuopiossa työneuvottelu, jossa käsiteltiin yleiskaavan rantarakentamisen mitoitusta.

Työneuvottelun sekä aiemmasta kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta uudistettu kaavaehdotus asetettiin uudestaan nähtäville 6.6.2018-7.7.2018. Keskeisimmät muutokset uudelleen nähtäville asetettuun kaavaehdotukseen olivat:

- Pohjois-Savon ELY-keskuksen vaatimuksesta yleiskaavassa osoitetut rantarakentamiskaupat mitoitettiin ns. Etelä-Savon muuntomallia käyttäen, jonka mukaisesti vastaranta jopa 300 m päässä ja siitä lähempänä vähentää voimakkaasti rakennusoikeuteen laskettavaa mitoitusrantaviivaa. Rautalammin keskustan ympäristölle ominaisten kapeiden vesistöjen vuoksi kyseinen mitoituskäytäntö vähensi voimakkaasti aiemmassa kaavaehdotuksessa esitettyjä rantarakentamiskauppoja.
- Niiltä osin, kuin ns. Etelä-Savon mallin mukainen rantapaikkamitoitus ei sovellu jo pääosin rakentuneeseen ympäristöön, on asemakaavalla ratkaistavia ranta-alueita laajennettu.
- Yhteisrantakerrointa on pienennetty puolitoistakertaiseksi.
- Maanomistajalta (tilat 26:2 ja 58:14) aiemmin tulleen palautteen pohjalta Savijärveltä Kilpilammelle siirretty 1 rantarakentamiskauppa palautettiin Savijärvelle, koska Kilpilammen luoteisranta tullaan ratkaisemaan asemakaavalla.

Kaavaehdotuksesta annettiin kaikkiaan 3 lausuntoa ja 7 muistutusta. Lausuntojen ja muistutusten pohjalta tehtiin yleiskaavaehdotuksen selostukseen pieniä tarkennuksia. Savon Voima Verkko Oy:n lausunnon liitekartan mukaisesti purettiin merkintöjä 20 kV ilmajohtojen osalta. Rky -kaavamerkintään lisättiin myös kohteen ympäristön ominaispiirteiden huomioiminen. Vuohiniemessä päivitettiin pieni osa yleiskaavasta asemakaavan mukaiseksi. Kaavoittajan vastineet edellisen kaavaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin on koottu liitteeseen 28. *Yleiskaavaehdotuksen palauteyhteenveto: Lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioiminen..* Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitetaan kunnan vastine esitettyyn muistutukseen.

Kaavan hyväksyminen

Osayleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet sekä viranomaisille. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen.

7.2 HYVÄKSYMINEN

Vireilletulo

Vireilletulopäivä	13.10.2010
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	13.10.2010–14.11.2010

Luonnosvaihe

Viranomaisneuvottelu	26.08.2011
Yleisötilaisuus 0-kaavasta	30.11.2011
Viranomaisneuvottelu	07.06.2012, 24.09.2012
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	11.01.2013–12.03.2013

Kaavaehdotus

Viranomaisneuvottelu	26.03.2014
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	16.2.–19.3.2015

Uusi kaavaehdotus

Viranomaisneuvottelu	16.5.2017
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	31.10.2017–29.11.2017.

Uusi kaavaehdotus

Työneuvottelu	24.1.2018
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	6.6.2018–7.7.2018

Hyväksymisvaihe

Kunnanvaltuuston päätös

7.3 OHJAUSRYHMÄ JA VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Ohjausryhmä

Yleiskaavamuutoksen laatimista on ohjannut Rautalammin kunnanhallituksen asettama ohjausryhmä, johon kuuluivat kunnanjohtaja Risto Niemelä (syyskuuhun 2017 asti), vs. kunnanjohtaja/hallintojohtaja Merja Koivula-Laukka, vt. kunnanjohtaja Anu Sepponen (vuoden 2018 alusta lähtien), tekninen johtaja Tuure Savolainen (marraskuuhun 2016 asti), vs. tekninen johtaja Antti Tuppurä (marraskuusta 2016 lähtien), vs. tekninen johtaja Hannu Poussu (vuoden 2015 aikana) sekä kunnan kaavoitusjaosto.

31.12.2012 asti kaavoitusjaostoon kuuluivat jaoston puheenjohtaja Aksel Hämäläinen sekä kaavoitusjaoston jäsenet Pekka Hintikka, Jouko Pispala, Raija Haukka, Kaija Satuli ja Ulla Pakarinen.

1.1.2013 lähtien kaavoitusjaostoon kuuluivat jaoston puheenjohtaja Jarmo Karjalainen, varapuheenjohtaja Timo Satuli, Aimo Huovinen, Kaija Satuli, Katarina Kiviluoto-Pakarinen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Anneli Jalkanen.

1.1.2014 lähtien kaavoitusjaostoon kuuluivat jaoston puheenjohtaja Jarmo Karjalainen, varapuheenjohtaja Timo Satuli, Aimo Huovinen, Kaija Satuli, ja Tiina Louhikallio.

Viranomaisyhteistyö

Kaavoitustyön alkuvaiheessa 26.8.2011 järjestettiin viranomaisneuvottelu (MRL 66§) Kuopiossa Pohjois-Savon ELY-keskuksessa. Neuvottelussa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä ja kaavan tavoitteita. Viranomaisneuvottelun pöytäkirja on tämän selostuksen liitteenä (liite 7). Kokoukseen osallistui:

- **Sylvi Hassinen**, Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue/alueidenkäyttö ja rakentaminen, (rantarakentaminen)
- **Leila Kantonen**, Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue/alueidenkäyttö ja rakentaminen, (taajamat)
- **Eeva Pehkonen**, Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (kulttuuriympäristöt)
- **Anna-Kaisa Ahtiainen**, Pohjois-Savon ELY-keskus, liikennevastuualue
- **Anne Grönlund**, Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu
- **Jarmo Siekkinen**, Pohjois-Savon ELY-keskus, vesi
- **Jouko Aroaho**, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, muinaismuistot
- **Seppo Laitila**, Pohjois-Savon liitto, maankäyttöpäällikkö
- **Maija Turunen**, Pohjois-Savon liitto

- **Pekka Hintikka**, Rautalammin kunta, kunnanhallituksen pj.
- **Raija Haukka**, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- **Mika Koukkari**, Rautalammin kunta, ympäristölautakunnan pj.
- **Tuure Savolainen**, Rautalammin kunta, tekninen johtaja
- **Kai Tolonen**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti
- **Risto Suikkari**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

7.6.2012 järjestettiin Rautalammin kunnantalolla osayleiskaavaluonnoksen ja siihen liittyvien liikenne- ja ympäristöseurauksien esittely Pohjois-Savon ELY-keskuksen alueidenkäytön ja liikenne- ja ympäristöseurauksien edustajille. Kokoukseen osallistuivat:

- **Anna-Kaisa Ahtiainen**, Pohjois-Savon ELY-keskus, alueidenkäyttö
- **Petri Keränen**, Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne- ja ympäristöseurauksien johtaja
- **Mirko Juppi**, Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne- ja ympäristöseurauksien talouspäällikkö
- **Pekka Hintikka**, Rautalammin kunta, kunnanhall. pj.
- **Risto Niemelä**, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja
- **Tuure Savolainen**, Rautalammin kunta, tekn. johtaja
- **Marita Leskinen**, Rautalammin kunta, elinkeinoasiamies
- **Tapio Kataja**, Rautalammin kunta, hallintojohtaja
- **Axel Hämäläinen**, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- **Kai Tolonen**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti
- **Risto Suikkari**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

24.9.2012 järjestettiin Pohjois-Savon ELY-keskuksessa Kuopiossa työneuvottelu, jossa osayleiskaavaluonnos esiteltiin eri viranomaisille. Kokoukseen osallistuivat:

- **Sylvi Hassinen**, Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö (kokouksen pj)
- **Leila Kantonen**, Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö
- **Heikki Holopainen**, Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/lakiasiat
- **Eeva Pehkonen**, Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- **Anna-Kaisa Ahtiainen**, Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Anne Grönlund**, Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu
- **Jouko Aroaho**, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- **Risto Niemelä**, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja,
- **Tuure Savolainen**, Rautalammin kunta, tekn. johtaja
- **Axel Hämäläinen**, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- **Pekka Hintikka**, Rautalammin kunta, kunnanhall. pj.
- **Anneli Jalkanen**, Rautalammin kunta, kunnanvaltuuston pj.
- **Mika Koukkari**, Rautalammin kunta, ympäristölautakunnan pj.
- **Kai Tolonen**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti
- **Risto Suikkari**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

26.3.2014 järjestettiin Pohjois-Savon ELY-keskuksessa Kuopiossa työneuvottelu, jossa käsiteltiin osayleiskaavaluonnoksesta annettua palautetta sekä muutos- ja täydennystarpeita ehdotusvaiheeseen. Kokoukseen osallistuivat:

- **Sylvi Hassinen**, P-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/ alueidenkäyttö (kokouksen pj)
- **Leila Kantonen**, P-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö
- **Eeva Pehkonen**, P-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- **Simo Takalammi**, P-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Anne Grönlund**, P-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu
- **Tytti Räikkönen-Partanen**, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- **Risto Niemelä**, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja
- **Tuure Savolainen**, Rautalammin kunta, tekn. johtaja
- **Jarmo Karjalainen**, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- **Ari Weide**, Rautalammin kunta, kunnanhall. ja kunnanvalt. jäsen
- **Risto Suikkari**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

19.8.2015 järjestettiin Kuopion ELY-keskuksessa työneuvottelu, jossa käsiteltiin osayleiskaavaehdotuksesta annettua palautetta sekä muutos- ja täydennystarpeita. Kokoukseen osallistuivat:

- **Sylvi Hassinen**, P-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/ alueidenkäyttö (kokouksen pj)
- **Leila Kantonen**, P-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö
- **Eeva Pehkonen**, P-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- **Katri Mattelmäki**, P-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Anne Grönlund**, P-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu
- **Alexi Heinilä**, P-Savon ELY-keskus, ympäristölakimies
- **Risto Niemelä**, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja
- **Hannu Poussu**, Rautalammin kunta, tekn. johtaja

- **Jarmo Karjalainen**, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- **Ari Weide**, Rautalammin kunta, kunnanhall. ja kunnanvalt. Jäsen
- **Mika Koukkari**, Rautalammin kunta, ympäristölautakunnan pj.
- **Risto Suikkari**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

16.5.2017 järjestettiin Pohjois-Savon ELY-keskuksessa Kuopiossa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin osayleiskaavaehdotuksen muutos- ja täydennystarpeita. Kokoukseen osallistuivat:

- **Leila Kantonen**, P-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö (kokouksen pj.)
- **Eija Kinnunen**, P-Savon ELY-keskus, alueidenkäytön ylitarkastaja
- **Eeva Pehkonen**, P-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- **Anne Grönlund**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu
- **Kaisa Oksman**, P-Savon ELY-keskus, alueidenkäytön asiantuntija
- **Raimo Kaikkonen**, P-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Anna-Kaisa Ahtiainen**, P-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Tapio Laaksonen**, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- **Risto Niemelä**, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja
- **Antti Tuppurä**, Rautalammin kunta, vs. tekn. johtaja
- **Jarmo Karjalainen**, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- **Risto Suikkari**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

24.1.2018 järjestettiin Pohjois-Savon ELY-keskuksessa Kuopiossa työneuvottelu, jossa käsiteltiin osayleiskaavaehdotuksen rantarakentamisen mitoitusta. Kokoukseen osallistuivat:

- **Eija Kinnunen**, P-Savon ELY-keskus, alueidenkäytön ylitarkastaja
- **Kaisa Oksman**, P-Savon ELY-keskus, alueidenkäytön asiantuntija
- **Kimmo Huttunen**, P-Savon ELY-keskus, ympäristölakimies
- **Anu Sepponen**, Rautalammin kunta, vt. kunnanjohtaja
- **Merja-Koivula-Laukka**, Rautalammin kunta, hallintojohtaja
- **Antti Tuppurä**, Rautalammin kunta, vs. tekn. johtaja

7.4 OSALLISET

Osalliset		Menettelytapa ja työn vaihe
Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat asukkaat - yritykset - maanomistajat	Asukaskysely, kaavakokoukset Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttövaihtoehtoista/kaavaluonnoksesta Muistutukset kaavaehdotuksesta
Rautalammin kunta	Kaavoitusjaosto Kunnan eri osastot	Työryhmäkokoukset Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Viranomaiset	Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto - Museovirasto / Maakuntamuseo	Työryhmäkokoukset Viranomaisneuvottelut Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Yhteisöt, yritykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	Seurakunta - Rautalammin yrittäjät - Kalastusalue/osakaskunnat - Kylätoimikunnat ja - yhdistykset - Savon Voima Oy - Metsästyssseurat - Rautalammin luonnonsuojeluyhdistys – alueelliset sähkö- ja teleyhtiöt	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttövaihtoehtoista/kaavaluonnoksesta Muistutukset kaavaehdotuksesta

7.5 TIEDOTTAMINEN

Suunnittelun käynnistymisestä, yleisötilaisuuksista sekä yleiskaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Sisä-Savon lehdessä ja Savon Sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla.

Rautalammin osayleiskaava-alueen asukkaille, maanomistajille ja yrittäjille lähetettiin lisäksi kesällä 2011 kysely, jolla kartoitettiin keskustaajaman muutos- ja kehitystarpeita. Kysely oli myös muiden kunnan asukkaiden saatavilla kunnanvirastolla.

Valmisteluaineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi kunnanvirastoon sekä kunnan internet sivuille www.rautalampi.fi.

Yleisötilaisuuksia on pidetty Rautalammin kunnanvirastossa valmisteluaineistosta 30.1.2011 sekä kaavaehdotuksesta Rautalammin kaavapäivien yhteydessä 29.5.2015.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään muistuttajille ja niille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet.

8 YLEISKAAVA

8.1 OSAYLEISKAAVAN RAKENNE JA MITOITUS

Rantarakentaminen

Rautalammin keskustan osayleiskaavan alueella on rantaviivan mitattu pituus noin 35 ja siitä on asemakaavan ulkopuolella noin 23 km.

Osayleiskaavassa esitetyt rantarakentamispaidat sijoittuvat Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 taajamatoimintojen alueeksi osoitetulle alueelle (A -vyöhyke) ja taajamarakennetta tukevalle taajaman lähivaikutusalueelle (B -vyöhyke). Rantarakentamisoikeuden määrityksen perusteena on käytetty Etelä-Savon seutukaavaliiton kehittämää muunnettua rantaviivalaskelmaa, ns. Etelä-Savon mallia, joka huomioi kapeiden lahtien ja niemien rajoittavan vaikutuksen rakentamiseen jopa 300 metrin etäisyydeltä lähtien.

Mitoitus on jaettu kahteen vyöhykkeeseen rakennetun ympäristön tilanne huomioiden:

- Taajamatoimintojen alue A: mitoitusluku 7 rantarakentamispaidkaa/muunnettu rantaviivakilometri
- Taajaman lähivaikutusalue B: mitoitusluku 6 rantarakentamispaidkaa/muunnettu rantaviivakilometri

Mitoitusperusteita selvitettiin laatimalla kantatilaselvitys ja laskelmat yleiskaava-alueen asemakaavan ulkopuolisten rantatilojen tilakohtaisista rantaviivan pituuksista. Yleiskaavassa asemakaavoitettaviksi esitetyt ranta-alueet jätettiin tarkastelun ulkopuolelle. Selvitys sisältää osayleiskaava-alueen asemakaava-alueen ulkopuolisten rantatonttien kiinteistöluettelon sekä rantaviiva- ja rantarakennuspaikkalaskelman (kaavaselostuksen liite 6). Selvitysten perusteella uusia rakennuspaikkoja osoitetaan osayleiskaavoitettavan alueen rannoille asemakaava-alueiden ulkopuolelle 33 kpl jo olemassa olevien 75 rakennuspaikan lisäksi (lisäys nykytilanteeseen noin 44 %). Mitoitustavasta ja -perusteista on kerrottu tarkemmin luvussa 3.4.1 *Rantarakentamisen yleiset mitoitusperusteet*.

Paikoittain on asemakaavan ulkopuolisella osayleiskaava-alueella toteutuneita asuinalueita, kuten Liimattalansalmi ja Toholahden länsiranta, joilla rantarakentaminen on jo hyvin tiivistä: Liimattalansalmessa on keskimäärin 7,65 rantarakentamispaidkaa / koko alueen mitattu ranta-km ja Toholahden länsirannalla rakennetuilla tiloilla rantarakentamisen laskennallinen tiheys on myös yli 7 rantarakentamispaidkaa / koko alueen mitattu ranta-km. Liimattalansalmi ja Toholahden länsiranta ovat täyteen rakennetut ja mahdollinen lisärakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla. Sama koskee myös pieniä järviä ja lampia kuten Kaijärvi, Palolampi sekä Personlampi. Myös Kattilavirran rakentamattomat ranta-alueet on osoitettu ratkaistavaksi asemakaavalla.

Peruseriaatteena uusien rantarakentamispaidkojen osoittamisessa on pyritty siihen, että Kirkonkylän puoleisille rannoille ns. asumisen vyöhykkeille, joiden etäisyys kunnan kouluihin on alle 2,5 km sijoitetaan omarantaisia erillispientalontteja (AO). Muille rantarakentamispaidkoille kuten Tallivirran itärannalle Toholahden sekä Pitkälahden itärannalle on osoitettu vain lomarakennustontteja (RA). Jotta tätä yleiskaavaa voidaan soveltaa rantarakentamisen osoittamiseen ranta-alueilla *Maankäyttö- ja rakennuslain § 72* mukaisesti on pyritty siihen, että uusista rantarakentamispaidoista vähintään 50 % on loma-asuntorakentamiseen (RA) osoitettuja.

Asuinrakentaminen

Rautalammin ei ole erityistä tarvetta kerrostaloille. Rautalammin kunnassa myönnetään rakennuslupia ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetuille pientaloille noin 4-6 kpl vuodessa. Osayleiskaavan toteutumistavoitteen aikana pientalojen uudisrakentamisen kokonaismäärä tulee olemaan noin 72–108 kpl omakotitaloja/pientaloasuntoja.

Tämän selostuksen kohdassa 5.1 *VAIHTOEHDOT Asuinalueiden vertailu ja ympäristövaikutusten arviointi* esitettyjen asuinalueiden laajentumisalueiden tonttivaranto yhteensä käsittää ratkaisuihin riippuen 94–182 pientalotonttia. Keskustan osayleiskaavan toteutuessa yleiskaavan tonttivaranto kattaa pientalotonttien tarpeen.

Kaupalliset ratkaisut

Kaupallisten palveluiden alue KM (vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistava aluevaraus) ja KTP -alueet (Kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alue) sijoittuvat nauhamaisen keskustarakenteen päihin. KM -alueelle on osoitettu kaavamääräys: *Alue voidaan ottaa käyttöön, mikäli keskustatoimintojen alueelta ei ole osoittaa toimintaan soveltuvaa aluetta. Alueelle voidaan sijoittaa enintään 4200 k-m2.*

8.2 LIIKENNERATKAISUT

Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä laaditussa *Turvallisuus- ja liikenneselvityksessä 2012* vertailtiin erilaisia liikenneratkaisuja liittyen Rautalammin läpi kulkevaan kantatie 69 (ks. Liite 2: Rautalammin kunta, Kirkonkylän osayleiskaava-alue, Turvallisuus- ja liikenneselvitys 2012).

Lähestyminen keskustaaajamaa Kuopion suunnasta

Turvallisuus- ja liikenneselvityksessä on käsitelty turvallisuutta ja teollisuusalueen liikennöintiä parantavia tievaihtoehtoja. Selvityksen *Vaihtoehtoa 1. Uusi Toholahden ohitustie*, pidettiin kunnan kannalta toivottavana, mutta Pohjois-Savon ELY:n liikennepuoli ei nähnyt tielinjauksen toteuttamista riittävästi perusteltuna eikä taloudelliselta kannalta mahdollisena. Tielinjaus on esitetty uudelleen nähtäville asetetulla kaavaehdotuskartalla vaihtoehtoisena katulinjauksena.

Ratkaisussa katulinjaus saadaan osittain tai kokonaan kulkemaan kunnan omistamien maa-alueiden kautta. Kunnalla on toive saada kiertoliittymä Toholahden sillan läheisyyteen.

Lähestyminen keskustaaajamaa Jyväskylän suunnasta

Turvallisuus- ja liikenneselvityksessä käsitellyistä vaihtoehdoista *Vaihtoehtoa 2. Uusi Kerkonlahden ohitustie* (Itäinen vaihtoehto), pidettiin kunnan kannalta toivottavana, mutta ELY:n liikennevastuualue ei nähnyt tielinjauksen toteuttamista riittävästi perusteltuna eikä taloudelliselta kannalta mahdollisena.

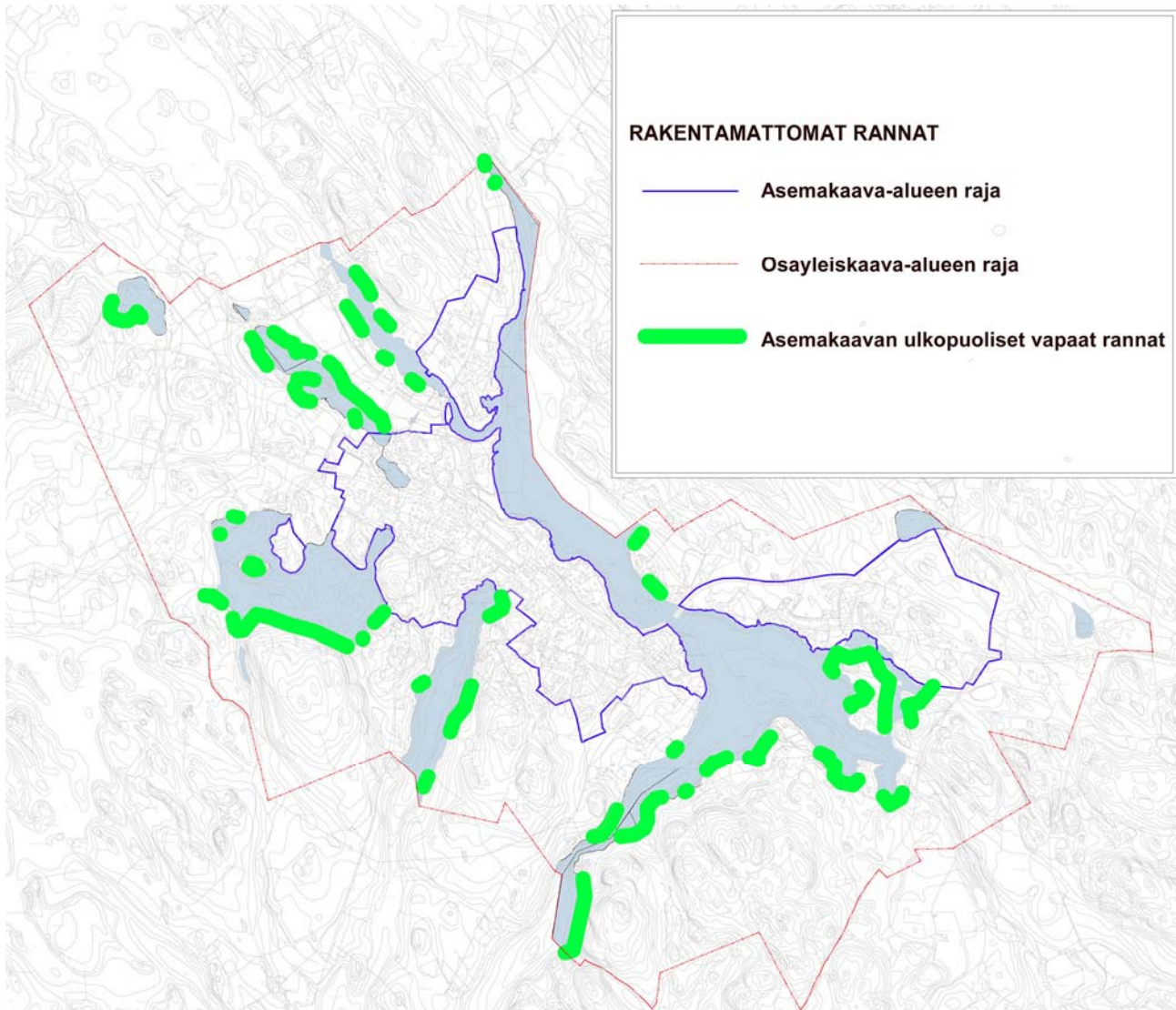
Uudella tielinjauksella liittymä teollisuusalueelle olisi saatu siirretty Kivisalmentielle. Vanha Kerkonkoskentien runko olisi muutettu kunnan kaavatieteksi – kokoojakaduksi. Järjestely olisi mahdollistanut turvallisemman asumisen laajentamisen Kerkonkoskentien alkupäässä. Kevyt liikenne olisi ohjattu vanhan tien kautta.

Kunnan toiveena on saada kiertoliittymä myös Kerkonkoskentien ja Kivisalmentien risteykseen. Kiertoliittymät lisääisivät liikenneturvallisuutta ja hidastaisivat keskustan läpiajoliikennettä, jonka liian suuret ajonopeudet erityisesti raskaan liikenteen osalta on koettu ongelmaksi.

Uudelleen nähtäville asetetussa kaavaehdotuksessa Kerkonkoskentien liittyminen Kivisalmentielle on esitetty merkittävästi parannettavana tieosuutena.

8.3 VIRKISTYS- JA VIHERALUEET

Olemassa olevat virkistys- ja viheralueet säilyvät nykyisessä laajuudessaan (vrt. liite 10, virkistys- ja viheralueet, lähtötilanteen teemakartta). Laajat M ja MY -alueet sekä niiden rakentamattomat rannat palvelevat myös virkistäytymistä. Vapaita rantoja on yleiskaava-alueella riittävästi (kuva 31).



Kuva 31. Yleiskaava-alueen vapaat rannat. Vihreällä on osoitettu yleiskaava-alueen virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueiden rannat asemakaava-alueen ulkopuolella.

8.4 LUONTO, ELÄIMISTÖ

Luonnon kannalta arvokkaita alueita yleiskaavassa ovat:

- Vanhainkodin lahti Toholahdessa
- Savijärven kosteikko
- Tervalampi
- Tallivirran vanha metsä
- Virranniemen rantalouhikko
- Kuutinharjun suo
- Syväjärven saaret
- Syväjärven kapeikko
- Pitkälahden lehto

Kohteet sijaitsevat osayleiskaavassa yleensä M tai MY -alueella. Kohteilla on osayleiskaavassa MY -merkinä tai luo -merkinä: *Toimenpiteet alueella eivät saa heikentää kohteen arvoja.*

Liito-oravan on todettu esiintyvän kolmella alueella:

- Tallivirran vanha metsä
- Rämäkkövuoren pohjois- ja luoteisrinne
- Ropolan lounaispuoleinen rantakaistale

Liito-oravaesiintymät on merkitty osayleiskaavassa luo-1 -merkinnällä: *Liito-oravan esiintymisalue.*

Arvokkaat maisemakohteet on esitetty liitteen 4 *Maisemaselvitys 2012* liitekartassa.

Arvokkaat luontokohteet on esitetty liitteen 5 *Luontoselvitys 2012* liitekartassa 2.

8.5 KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA MUINAISMUISTOT

Muinaismuistoista on tehty erillinen selvitys osayleiskaavan liitteeksi (liite 3, *Muinaismuistoseelvitys 2012*). Rakentamisen laajentumisalueiden osalta muinaismuistoseelvitystä on täydennetty kesällä 2014 (liite 23, Samuel Vaneeckhout/Aura OK: *Rautalammin kunta, Kirkonkylän osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2014*). Lisäksi kesällä 2016 tehtiin arkeologinen tarkistus Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelun toimesta.

Rautalammin kulttuuri- ja rakennushistorialliset kohteet on inventoitu Rautalammin museon toimesta (Leni Koukkari 2011) ja huomioitu yleiskaavassa. Rakennuskohteen numerointi noudattaa inventoinnin numerointia (Kohde ID).

Kohteet on esitetty yleiskaavakartalla erillisessä 1:5000 teemakartassa, *Keskustan inventoidut kulttuuriympäristökohteet*.

8.6 KUNNALLISTEKNIikka

Uudet asuin- ja teollisuusalueet liitetään olemassa oleviin vesi-, viemäri ja sähköverkkostoihin.

Ks. Kartta 9 Rautalammin vesijohto- ja viemäriverkosto sekä liite 15, olemassa oleva sähköverkko -teemakartta.

Kunnallistekniikan vaikutusta eri asuinalueiden rakentamiseen on selvitetty kohdassa **5.1 VAIHTOEHDOT, asuinalueiden vertailu ja ympäristövaikutusten arviointi**.

8.7 VESIALUEET

Osayleiskaava käsittää Kilpilammen (8 ha), Syväjäven (70 ha), Savijärven (14 ha), Noukkalammen (n. 2 ha), Personlammen (1 ha), Palolammen (2 ha), Kaijärven (n. 5 ha) ja Tervalammen (0,8 ha) kokonaisuudessaan sekä Hankaveden Pitkälähdän (32 ha), osan Liimattalansalmesta (noin 13 ha) sekä osan Äijävedestä (noin 60): Toholahden kokonaisuudessaan Tallivirtaa myöten (120 ha). Osayleiskaavoitettavan alueen vesialueiden laajuus on noin 330 ha. Tästä asemakaavan ulkopuolella on noin 170 ha. Vesiensuojelullinen tavoite max. 1 rakennuspaikkaa / 4 vesi-ha asemakaavan ulkopuolisilla alueilla ei ylity.

8.8 VALTAKUNNALLISET JA ALUEELLISET ERITYISSEIKAT

Rautalammin keskustan yleiskaava-alueella sijaitsee neljä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokasta kohdetta: Rautalammin suurtilat Karjala, Korhola ja Ropola sekä Rautalammin kirkko ja keskustaraitti. Kohteet on listattu Museoviraston *Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt* RKY -luetteloon. Kirkko (sr 610) sekä kellotapuli ja hautausmaa (sr 611) on suojeltu kirkkolailla. Em. suojelumääräykset on huomioitu yleiskaavassa.

Valtakunnallisesti tärkeät kulttuurihistorialliset ympäristöt:

- Rautalammin kirkko ja keskustaraitti (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, MA1-v 001). Merkintä kaavakartalla rky-1.
- Karjalan suurtila, v. 1871 valmistunut päärakennus ja miljö (P-S maakuntakaava 2030, MA1-v 002). Merkintä kaavakartalla rky-2.
- Korholan v. 1867 valmistunut päärakennus ja miljö (P-S maakuntakaava 2030, MA1-v 003). Merkintä kaavakartalla rky-3.
- Ropolan v. 1868 valmistunut päärakennus ja miljö (P-S maakuntakaava 2030, MA1-v 004). Merkintä kaavakartalla rky-4.

Maakunnallisesti tärkeät ympäristöt:

- Rautalammin kirkonkylän kulttuurimaisema on keskustan pohjoispuolen vesistöjen rajaamien suurtilojen ja viljelysaukeiden muodostama kokonaisuus (P-S maakuntakaava 2030, MA1 006). josta Korholan suurtilojen viljelyaukea sijoittuu osayleiskaava-alueelle. Merkintä kaavakartalla ma-6.

- Kurssilanmäki, Pestuuraitti ja Mantankuja (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, MA1 007). Aluekohde edustaa Rautalammin kirkonkylän vanhoja, kujamaisina säilyneitä kulkureittejä. Kaavakartalla aluekohde on osoitettu merkinnällä *mk-7*.

Maakunnallisesti tärkeät kohteet:

Kohteiden numerointi noudattaa Rautalammin museon toimesta (Leni Koukkari 2011) suoritettua inventoinnin numerointia (Kohde ID). Kaavakartalla kohteet on osoitettu *sr* -merkinnällä.

8.9 SUOJELUALUEET

Osayleiskaavassa on luonnonsuojelualueeksi merkitty Kokkovuori (SL 557). Tallivirran vanha metsä, minkä on todettu olevan myös liito-oravan elinpiiriä, on merkitty osayleiskaavassa suojeltavaksi SL -merkinnällä. Lisäksi Rämäkkövuoren louhikko Hankaveden Pitkälahden rannalla on suojeltu Metsälain 10 § mukaisesti.

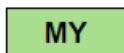
Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaaksi kallioalueeksi arvioitun Maukosvuoren kallioiset reunajyrkänteet on osoitettu MY -alueeksi: *Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja*. Maukosvuoren tasainen talousmetsäalue on osoitettu M -merkinnällä: *Maa- ja metsätalousalue*. Koko Maukosvuori on osoitettu osayleiskaavassa ge -merkinnällä: *Valtakunnallisesti arvokas kallioalue*.

Suojelualueet on esitetty liitteen 5 *Luontoselvitys 2012* liitekartassa 2.

8.10 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

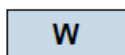
A	ASUNTOALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 350 kem ² . Näiden lisäksi saa rakentaa yhden erillisen saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 kem ² . Rakennukset saavat peittää enintään 20% tontin pohjapinta-alasta.
AO/2 	MRL 73 § MUKAINEN UUDEN ASUINRAKENNUKSEN SIJOITUSPAIKKA. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 350 kem ² . Näiden lisäksi saa rakentaa yhden erillisen saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 kem ² . Rakennukset saavat peittää enintään 20% tontin pohjapinta-alasta.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSI ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 35 M ² SUURUISEN RANTASAUNAN. MUILTA OSIN MAATILOJEN RAKENNUSOIKEUS MÄÄRITELLÄÄN SUUNNITTELURATKAISUSSA TAPAUSKOHTAISESTI SOVELTAEN.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
TY	Teollisuusalue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
EH	HAUTAUSMAA-ALUE
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE
V	VIIRISTYSALUE
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SIJOITTAA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. ALUEEN MAISEMAKUVAN JA YMPÄRISTÖARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.
VV	UIMARANTA
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
KM	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN Alue voidaan ottaa käyttöön, mikäli keskustoimintojen alueelta ei ole osoittaa toimintaan soveltuvaa aluetta. Alueelle voidaan sijoittaa enintään 4200 k-m ² .
KTP	KAUPALLISTEN PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa ei seudullisesti merkittävää alle 2000 k-m ² vähittäiskauppaa tai tilaa vievää kauppaa sekä työpaikkatoimintoja. Alueen tarkempi mitoitus tarkentuu asemakaavaa laadittaessa.

P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
RA	LOMA-ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 kem ² .
RA/3 	MRL 73 § MUKAINEN UUDEN LOMARAKENNUKSEN SIOITUSPAIKKA. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 kem ² .
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
LV	VESILIIKENTEEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIÄ PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.
SL	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
 Imm 5	LUONNONMUISTOMERKKI. NUMERO VIITTAÄ SELOSTUKSEN LUETTELOON.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakentaminen asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla edellyttää suunnittelutarveratkaisua (MRL 16§).
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE RANTA-ALUEELLA ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2 §:N MUKAINEN RAKENTAMISRAJOITUS. ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SAMAN MAANOMISTUSYKSIKÖN RAKENTAMISEEN TARKOITETUILLE ALUEILLE.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS VILJELYSALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMASEMAN RUNGON. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2 §:N MUKAINEN RAKENTAMISRAJOITUS. ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SAMAN MAANOMISTUSYKSIKÖN RAKENTAMISEEN TARKOITETUILLE ALUEILLE. ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTEEN TAI KALATALOUTEEN LIITTYVÄ TARPEELLINEN RAKENTAMINEN MRL 72.3§. MAISEMAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ EI SAA SUORITTAA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA. KAAVASUOSITUS: PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.
MUH	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON HEVOSURHEILUN OHJAAMISTARVETTA ALUEELLE SAA RAKENTAA HEVOSURHEILUA, MAA- JA METSÄTALOUTTA JA MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, SEKÄ NIIHIIN LIITTYVIÄ ASUIN, LOMA- JA TEOLLISUUSRAKENNUKSIA.

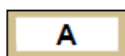


MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Maankäyttö- ja Rakennuslain 43§:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.

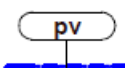


VESIALUE.



UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET
Käyttötarkoitus kirjaintunnuksen ja värin mukaisesti

Alueen maankäyttö tulee ratkaista asemakaavoituksella



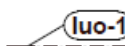
TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Pohjavesialueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Pohjavesialueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat toimenpiteet.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE

Toimenpiteet alueella eivät saa heikentää kohteen arvoa.



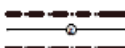
LIITO-ORAVAN ESIINTYMISALUE

Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.

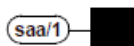


VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KALLIOALUE.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n ja 43§:n perusteella määrätään, ettei kallioalueiden suojeluarvoihin kohdistuvaa oleellista muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman MRL 128§:ssä tarkoitettua maisematyölupaa

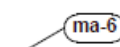
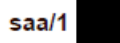


JOHTOURA



MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT KOHDE

Pilaantuneisuus ja kunnostustarve on arvioitava ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä. Numerointi /-viivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen



MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

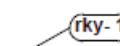
Kulttuurimaisemavyöhykkeen elementtejä ovat laajat ja yhtenäiset viljelysalueet, harvakseltaan näiden yhteyteen sijoittuvat tilakeskukset sekä avoimia tiloja rajaavat metsänreunat ja näkymiä elävöittävät metsäsaarekkeet.



Kaavasuositus:

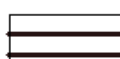
Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa sekä alueen maankäytön tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulisi ottaa erityisesti huomioon alueen kulttuurimaiseman arvot.

Rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan. Avoimille peltoalueille rakentamista tulisi välttää. Uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan kulttuurimaiseman ehdoilla, sitä täydentäen tai olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen. Pihapuina ja puukujissa tulisi suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.



VALTAKUNNALLINEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS KOHDE TAI ALUE

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa ja niiden ympäristön arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten kunnostamisessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

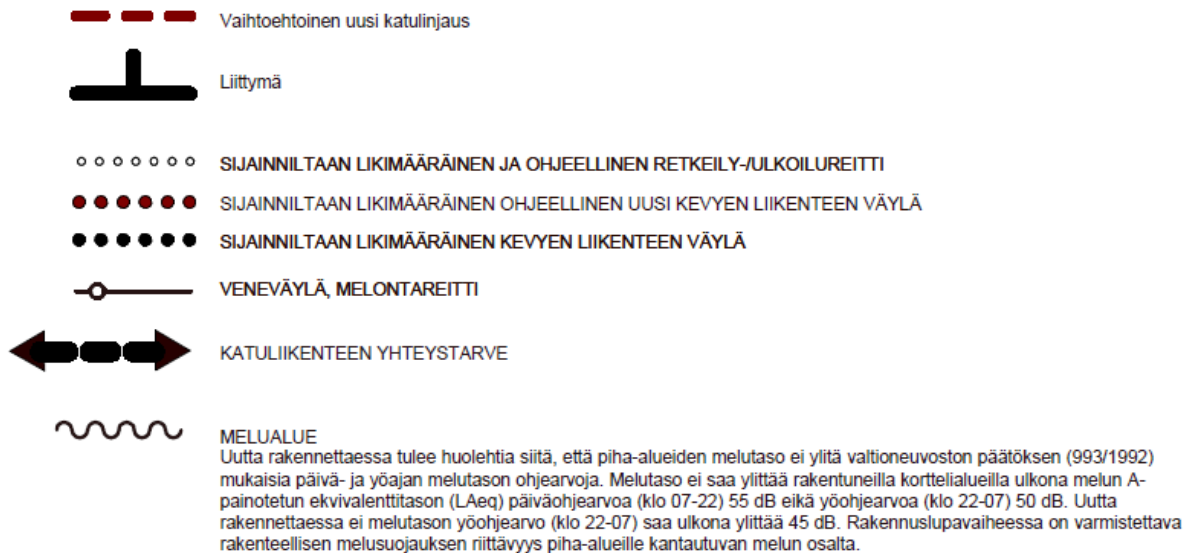


- SM-1** MUINAISMUISTOLAIN (295/1963) NOJALLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Kohteen ympäristön kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty muinaismuistolain nojalla. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohtaan 3.3.4.2 Kulttuuriympäristö.
- sr-4** SUOJELTAVA RAKENNUS
Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas maankäyttö- ja rakennuslain perusteella suojeltavaksi tarkoitettu rakennus tai rakennusryhmä (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen).
- Kaavamääräys:
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu. Rakennuksia koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- SR-kl** VALTAKUNNALLINEN KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS KIRKON YMPÄRISTÖN ALUE
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
- srk-1** KIRKKOLAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS
Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviraston lausunto. Numero väliiviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
- mk-7** MAAKUNNALLINEN KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS ALUE
Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa. Rakennusten kunnostamisessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
- sr-28** MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUSTAITEELLISESTI- TAI KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tulee ylläpitää ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Kohdetta koskevista olennaisista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Numerointi viittaa inventointinumeroon ja kaavaselostuksessa esitetty luetteloon.
- 29** PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUSTAITEELLISESTI- TAI KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS
Kohde ympäristöineen tulisi säilyttää ja kohteen kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Inventoidun rakennuksen tai sen osan purkamisen vaatii MRL 127 §:n mukaisen purkamisluvan. Kohteen arvot tulee huomioida asemakaavoituksen yhteydessä. Numerointi viittaa inventointinumeroon ja kaavaselostuksessa esitettyyn luetteloon.
- 171**

RAUTALAMPI ALAKESKUKSEN NIMI

- ke** KEHITTÄMISALUE
Aluetta kehitetään Korholan suurtilan maisemakokonaisuuteen liittyvänä asuontoalueena yhdessä maanomistajien, kunnan ja museoviranomaisen kanssa siten, että kulttuuriympäristön arvot eivät turmellu. Rakentaminen ja käyttötarkoituksen muutokset on tutkittava asemakaavalla.

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
- vt/kt**
Valtatietie/ kantatie
- st/pk**
Seututie/ pääkatu
- yt/kk**
Yhdystie/ kokoojkatu
- Merkittävästi parannettava tieosuus



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIOITTUJILLE RA-, AM- JA AO-ALUEILLE. RAKENNUSLUVAT NÄILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA. RM-ALUEILLE TULEE LAATIA YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMPI RANTA-ASEMAKAAVA LUKUUNOTTAMATTA RM-1 ALUEITA. M-, MT-, MA-, MU- JA MY-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIJA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN PÄÄSYTIET TULEE JOHTAA ENSISIJAISESTI OLEVIEN LIITTYMINEN KAUTTA MAANTEILLE. VIEREKKÄISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN KULKU TULEE TAPAHTUA SAMASTA LIITTYMÄSTÄ. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ, UUTTA LIITTYMÄÄ TAI LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSTA VARTEN ON HAETTAVA LUPA TIENPITOVIRANOMAISelta.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA (KUTEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAT JA RAKENNUSTEN ETÄISYYDET RANTAVIIVASTA) NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

UUSIEN RAKENNUSTEN ALIN HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENTAMISKORKEUS ON VÄHINTÄÄN KESKIMÄÄRIN KERRAN SADASSA VUODESSA TOISTUVAN TULVAKORKEUDEN TASOLLA. ÄIJÄVEDEN, HANKAVEDEN JA RAUTALAMMIN RANNALLA ALIN HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENTAMISKORKEUS ON VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA +97,80 m (N2000). ALIMMALLA HYVÄKSYTTÄVÄLLÄ RAKENTAMISKORKEUDELLA TARKOITETAAN SITÄ KORKEUTTA, JOLLE VESI VOI NOUSTA ILMAN, ETTÄ SE VAURIOITTA RAKENNUSTA.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIKALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIOITTIMINEN JA MAASTO-OLosuhteet sitä edellyttävät.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN RAUTALAMMIN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU KUNNAN ANTAMIIEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHITEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. Uudet RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIER RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOTUSOSUITSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

9 YLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

9.1 TOTEUSTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT

Kaavan toteutuksen ohjeet

Tässä ei esitetä sitovia määräyksiä, vaan ohjeita.

Alla on esitetty rakentamisen laajentumisalueiden pisteytykseen perustuva toteutusjärjestys. Asuinalueiden tarkempi vertailu ja ympäristövaikutusten arviointi on esitetty selostuksen kohdassa **5.1 VAIHTOEHDOT**, Toteutusjärjestystä voidaan perustellusta syystä muuttaa, jos esimerkiksi kunnan maapolitiikan ohjaus tai kunnallistekniikan rakentuminen toteutuu eri tavoin. Kaupallisille palveluille ja teollisuudelle varattujen alueiden toteutukseen vaikuttaa se, milloin on tiedossa alueelle mahdollisesti tuleva toimija ja toiminnan laajuus.

1 TURKKILANVUORI

2 PAPPILANPELTO

3 RÄMÄKKÖVUORI

4 MARTINNIEMI

5 KOTILAISEN PELTO

6 VUOHINIEMI

7 KOTIAHO

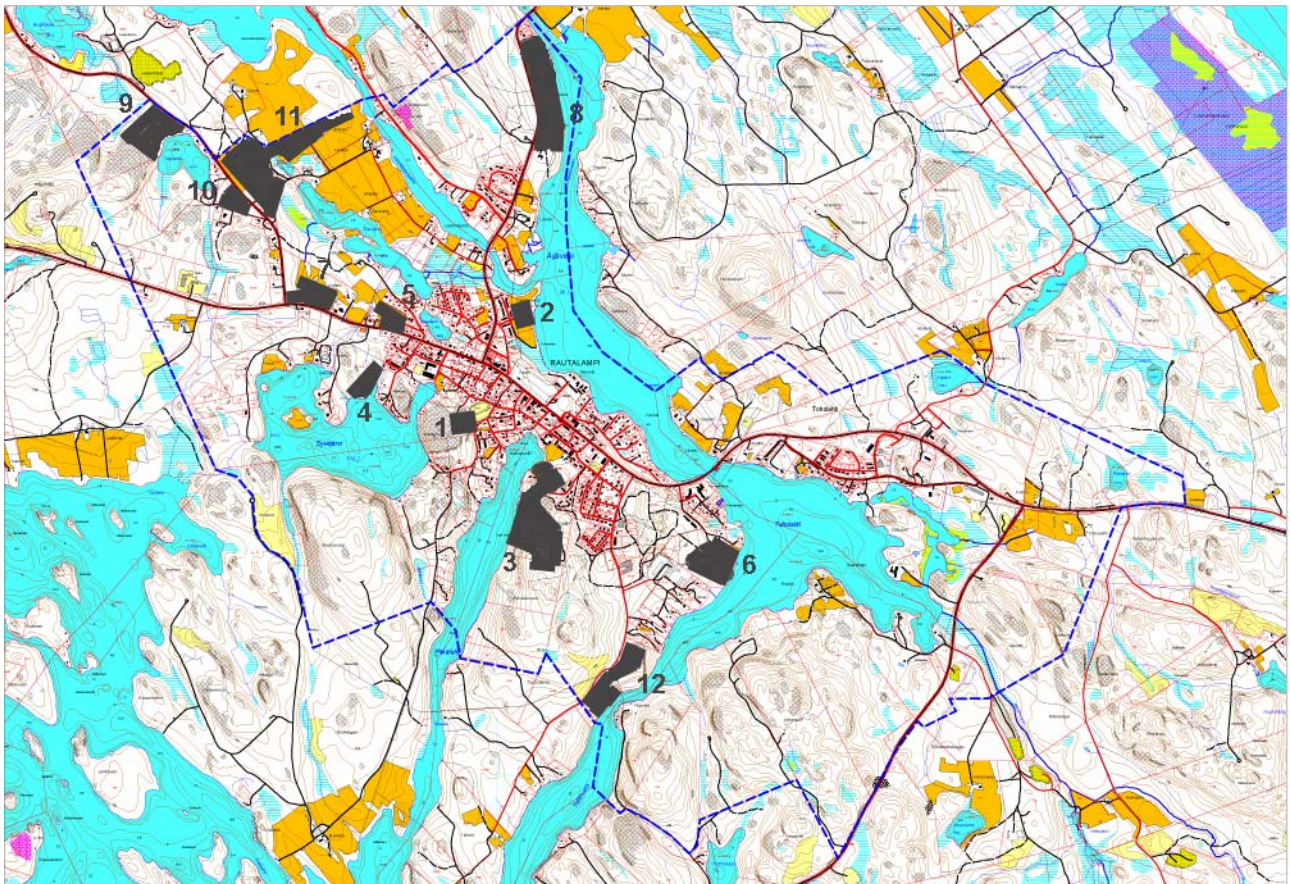
8 KATTILAVIRTA

9 KILPILAMMEN LUOTEISPUOLI

10 VARIKONTIE

11 PERSONLAMPI

12 TALLIVIRTA



Kuva 32. Yleiskaava-alueen rakentamisen laajentumisalueiden tavoitteellinen toteuttamisjärjestys.

9.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS

Rakentamisen laajentumisalueita ryhdytään toteuttamaan heti osayleiskaavan saatua lainvoiman edellisessä kohdassa esitetyn järjestyksen mukaisesti. Yleiskaavan toteutumisen tavoitevuosi on 2030.

10 SEURANTA (ja jälkiarviointi)

Yleiskaavamuutoksessa osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko kaavoitusprosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-aineisto on nähtävillä Rautalammin kunnanvirastolla koko kaavoitusprosessin ajan ja siitä voi antaa palautetta koko kaavan laatimisen ajan. Kaava-aineistoon voi tutustua myös Rautalammin kunnan kotisivuilla www.rautalampi.fi.

Suunnittelun käynnistymisestä, yleisötilaisuuksista sekä yleiskaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Sisä-Savon lehdessä ja Savon Sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla.

Valmisteluaineisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, osayleiskaavaluonnos sekä osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville kunnanvirastoon sekä kunnan verkkosivuille.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään yleiskaavamuutosalueen vieraspaikkakuntalaisille maanomistajille, rajanaapureille, muistuttajille ja niille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet.

Rautalammin kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa vs. tekninen johtaja Antti Tuppur. Suunnittelutyöstä vastaava konsultti on Tilatohtorit OY, arkkitehdit SAFA Kai Tolonen ja Risto Suikkari.



Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit

Heikinkatu 23
90100 OULU

Puhelin: +358-50-5212747
s-posti: etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi

KAAVAN LAATIJAT

Kai Tolonen
Arkkitehti SAFA, LuK

Risto Suikkari
Arkkitehti SAFA, TkL



Rautalammin kunta

Kuopiontie 11
77700 RAUTALAMPI
+358- 40-1642000

www.rautalampi.fi

EHDOTUSVAIHEEN TYÖRYHMÄ

Anu Sepponen
Vt. kunnanjohtaja

Merja Koivula-Laukka
Hallintojohtaja, vs. kunnanjohtaja

Antti Tuppurä
Vs. tekninen johtaja

Kaavoitusjaoston jäsenet:

Jarmo Karjalainen
Kaavoitusjaoston pj.
Timo Satuli
Kaavoitusjaoston varapj.
Aimo Huovinen

Kaija Satuli

Tiina Louhikallio

**Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus**

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 1049, 70101 Kuopio
Sepänkatu 2B, 70100 KUOPIO

Puhelinvaihde 020 - 636 0080
Faksi: (017) 581 0073
s-posti: etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle
ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja
arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen
asettamista julkisesti nähtäville.

Eija Kinnunen
Alueiden käytön ylitarkastaja



Rautalammillä__8.2018.

Anu Sepponen
Vt. kunnanjohtaja

Antti Tuppurä
Vs. tekninen johtaja



Tilätohtorit Oy
Tilä- ja kaavätohtorit

Puhelin: +358-40-132 5500
s-posti: etunimi.sukunimi@tilätohtorit.fi

KAÄVAN LAÄTIJÄ

Kai Tolonen
Arkkitehti SAFA, LuK

Risto Suikkari
Arkkitehti SAFA, TkL

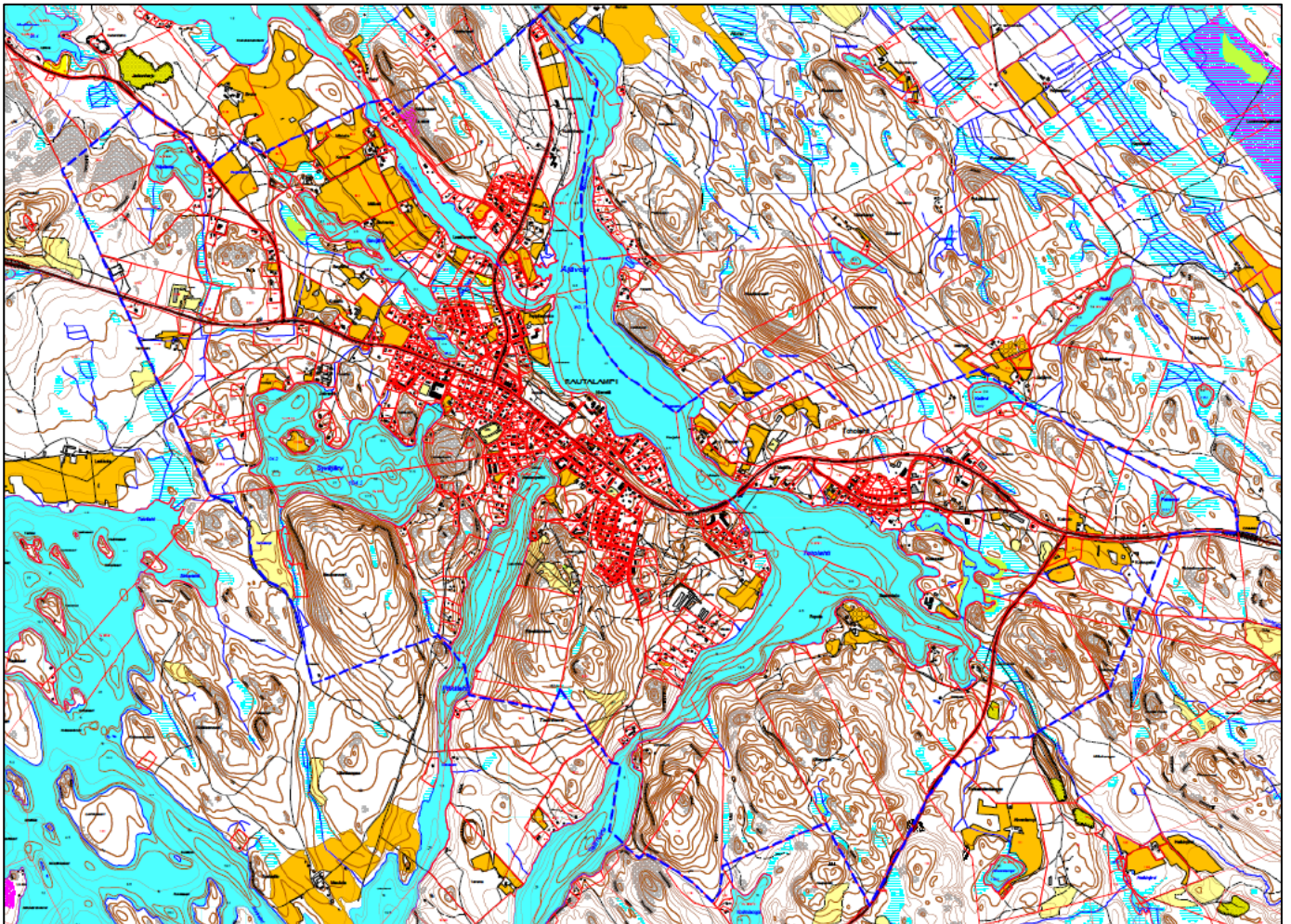


15.8.2018

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähdén tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava Rautalammin kunnan keskustan (Kirkonkylän) ja sen lähiympäristön alueelle.



Kartta 1. Rautalammin keskustan yleiskaava-alue. Suunnittelualue on rajattu sinisellä katkoviivalla.

Keskustan osayleiskaavan suunnittelualue ja vaikutusalueet

Rautalampi sijaitsee Pohjois-Savon maakunnan lounaisosassa Jyväskylän ja Kuopion puolivälissä. Yleiskaavan muutosalue sijaitsee Rautalammin kunnassa, sen keskustaajamassa kirkonkylällä ja sen lähialueilla. Rau-

talammin keskustana toimiva kirkonkylä sijaitsee vesistöjen ympäröimänä Äijäveden ja Hankaveden välisellä alueella.

Yleiskaavoitettava alue on yhteensä noin 1900 hehtaaria. Tästä noin 1500 hehtaaria on maa-alueita (80 %) ja 400 hehtaaria vesialueita (20 %). Suurimmat maanomistajat ovat kunta ja evl. seurakunta. Kunnassa asuu noin 3500 ihmistä, joista noin puolet asuu tulevalla yleiskaava-alueella. Kantatie 69 kulkee Rautalammin kirkonkylän poikki muodostaen samalla sen pääraitin.

Osayleiskaavan muutoksen laatimisen lähtökohdat ja tavoitteet

Rautalammin kirkonkylän osayleiskaavan muutos esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1: 10 000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2030. Yleiskaavan tavoitteena on edistää, ohjata, kehittää ja tukea alueen rakentamista, elinkeinoja, ympäristön- ja maisemanhoitoa sekä taajama- ja ympäristönkuvaa. Kaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota käytetään pohjana alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Yleiskaavan tavoitteena on kartoittaa uusia rakentamiseen soveltuvia alueita sekä huomioida uusien alueiden vaikutus taajaman yhdyskuntarakenteeseen. Osalle ranta-alueista kaava mahdollisesti laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena rakentamista ohjaavana yleiskaavana. Asemakaavoitetuilla alueilla tarkastellaan asemakaavojen toteutumista ja esitetään yleiskaavassa mahdolliset muutokset ja kehittämistarpeet.

Kunnan suunnittelutavoitteena on luoda suunnittelualueesta toimiva, yhtenäinen ja vetovoimainen asuin ympäristö jossa pienen ja keskisuuren teollisuuden toimintaedellytykset ovat turvattu. Yleiskaavalla luodaan uusia edellytyksiä monipuoliselle palvelun ja teollisten työpaikkojen synnylle. Lisäksi varaudutaan nykyisten julkisten ja yksityisten palveluiden laajentumistarpeisiin.

Kaavalla pyritään erityisesti saamaan kaavoitettu tonttivaranto käyttöön. Maanomistajille tarjotaan mahdollisuutta suunnitella omistamansa maan osalta maankäyttöä siten että se tiivistäisi alueen yhdyskuntarakennetta. Käytännössä tämä tarkoittaa asuinkäyttöön tarkoitettua täydennysrakentamista tai mahdollisuutta tontin käyttötarkoituksen muuttamiseen.

Yleiskaavassa suunnitellaan maankäytön osalta tarpeelliset liikenneväylät. Alueen liikenneverkkoa kehitetään toimivaksi ja turvalliseksi etenkin kevyen liikenteen väylien osalta. Kaavan avulla turvataan ja täydennetään oleva viheralueiden verkostoja ja ulkoilureitistöjä.

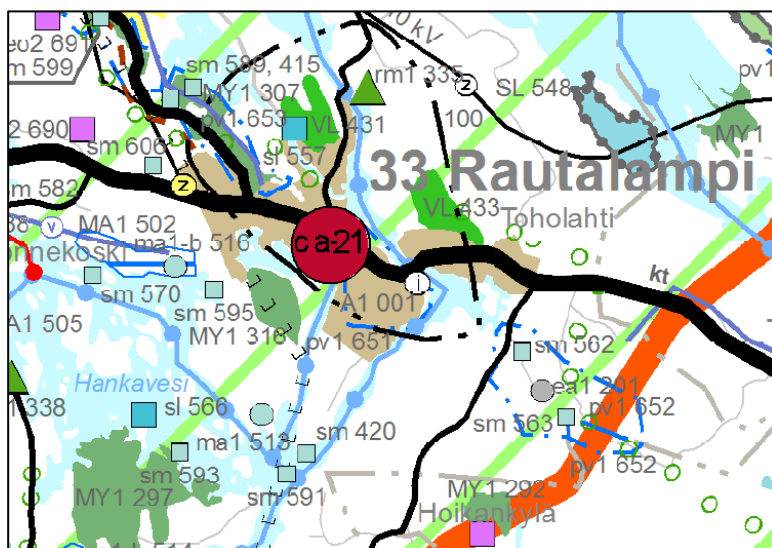
Yleiskaavan tavoitteena on edistää maa- ja metsätalouden toimintaedellytyksiä. Yhtenäiset hyvät peltoalueet pyritään säilyttämään maatalousalueina.

Nykyinen kunnallistekniikka otetaan huomioon aluerakenteessa ja uudet rakennettavat alueet sijoitetaan ensisijaisesti uuden kunnallisteknisen rakentamisen kannalta kustannustehokkaasti. Yleiskaava-alue pyritään liittämään kieskustan vesihuoltoalueeseen.

Alueen maankäyttöä pyritään suunnittelemaan siten, että tulevan maankäytön aiheuttama vaikutus ympäristölle, kulttuuri- ja luonnonympäristön merkittävimmille ominaispiirteille jää mahdollisimman vähäiseksi.

Vaikutusten arviointi

Odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Arvioinnin lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.



Kartta 2.
Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030.



Pohjois-Savon maakuntakaavan Rautalammin keskustaajaman alakeskusmerkintä **ca 21** on Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa 2030 korvautunut merkinnällä KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS, **ca 2**: Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Osayleiskaavan laatimisen aikataulu ja päätöksenteko

Yleiskaavamuutoksen laatimista ohjaa Rautalammin kunnanhallituksen asettama kaavoitusjaosto.

Hanke on tullut vireille 2.2.2010 Rautalammin kunnan kaavoitusjaoksen päätöksellä. Vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.10.2010.

Pohjois-Savon ELY- keskuksen kanssa järjestettiin kaavoituksen alkuvaiheessa 26.8.2011 viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä ja kaavan tavoitteita.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Muita viranomaisneuvotteluja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheessa tarpeen mukaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rautalampi.fi.

Osayleiskaavaluonnos tulee nähtäville alkuvuodesta 2013. Yleiskaavaehdotus tulee nähtäville luonnoksesta saadun palautteen arvioimisen jälkeen. Luonnos ja ehdotus ovat nähtävillä 30 vuorokauden ajan. Osayleiskaavaehdotuksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

KAAVOITUKSEN PÄIVITETTY AIKATAULU**Vireilletulo**

Vireilletulopäivä	13.10.2010
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	13.10.2010–14.11.2010

Luonnosvaihe

Viranomaisneuvottelu	26.08.2011
Yleisötilaisuus 0-kaavasta	30.11.2011
Viranomaisneuvottelu	07.06.2012, 24.09.2012
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	11.01.2013–12.03.2013

Kaavaehdotus

Viranomaisneuvottelu	26.03.2014
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	16.2.–19.3.2015

Uusi kaavaehdotus

Viranomaisneuvottelu	16.5.2017
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	31.10.2017–29.11.2017.

Uusi kaavaehdotus

Työneuvottelu	24.1.2018
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	6.6.2018–7.7.2018

Hyväksymisvaihe

Kunnanvaltuuston päätös

Liittyminen muihin suunnitelmiin

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009.

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön vahvistama (21.6.2000) Sisä-Savon seutukaava. Kaa-
vassa on esitetty alueen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät kohteet ja verkostot. Pohjois-Savon
maakuntavaltuusto on hyväksynyt voimassa olevan seutukaavan korvaavan Pohjois-Savon maakuntakaavan
marraskuussa vuonna 2010. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja sen merkinnät tulee ottaa huomioon yleis-
kaavaa laadittaessa.

Keskeisellä taajama-alueella on voimassa asemakaava.

Rautalammin kirkonkylän yleiskaavoitettavaa aluetta koskevat suunnitelmat ja perusselvitykset.

Selvitys tai suunnitelma	Laatija ja valmistumisvuosi
Valtakunnalliset ohjelmat ja tavoitteet	
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2008
Maakuntakaavat	
Sisä-Savon seutukaava	Ympäristöministeriö (21.6.2000)
Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (korvaa Sisä-Savon seutukaavan)	Ympäristöministeriö (7.12.2011)
Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030	Ympäristöministeriö (1.6.2016)
Yleiskaavat	
Kirkonkylän osayleiskaava	1983
Toholahden osayleiskaava	1994
Toholahden osayleiskaavan muutos	1997
Rämäkän alueen osayleiskaavan muutos	2000, kaavaluonnos
Asemakaavat	
Ns. ajantasa-asemakaava	
Korttelin 136 asemakaavan muutos (Lantsinmäki)	2003
Hautausmaan asemakaavan muutos	2005
Kortteleiden 117 ja 118 asemakaavan muutos (Rämäkkätie)	2005
Korttelin 33 asemakaavan muutos (Taimela)	2005
Kortteleiden 76 (osa), 80 ja 81 (osa) asemakaavan muutos (Turkkilanvuori)	2005
Toholahden teollisuusalueen asemakaavamuutos	2005, kaavaluonnos
Turkkilanvuoren lähivirkistysalueen asemakaavan muutos	2006, kaavaluonnos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Toholahden M-alueen asemakaavan muutos	2007
Martinniemen asemakaavamuutos	2007
Vuohiniemi, LV-alueen asemakaavan muutos	2007, kaavaehdotus
Vuohirannan asemakaava	2008, kaavaluonnos
Lassilan alueen asemakaavamuutos	2008
Hermanninrannan asemakaava	2012
Muut suunnitelmat tai selvitykset	
Pohjois-Savon seutukaavaliiton rakennuskulttuuri-inventointi	1977
Rautalammin arvokkaat luontokohteet	1989, Jorma Knuutinen
Pohjois-Savon perinnemaisemat -inventointi	1998
Asuntotarvelaskelma	Pohjois-Savon liitto
Kulttuuriympäristöselvitys	Pohjois-Savon liitto
Taajamatarkastelu	Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon kulttuuriympäristön hoito-ohjelman päivitys	1997. Päivitys 2012- Pohjois-Savon ELY-keskus
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetut luonnonmuistomerkit	1996, Suomen luonnonsuojelulaki
Rautalammin kunnan rakennusjärjestys	2001, uusi ehdotus nähtävillä 2017
Taajaman viheralueiden hoitosuunnitelma	2001, Jorma Knuutinen
Luonto- ja maisemainventointi	2002 Jorma Knuutinen. Päivitys 2011–2012 Kirkonkylän osayleiskaava-alueen osalta
Kiinteiden muinaisjäännösten inventointi taajaman alueelta	2005, Museovirasto
Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2005 ja päivitys 2010
Koskelo-Konneveden kalastusalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma 2008–2018	2007, Ari Pyykkönen, Pohjois-Savon kalatalouskeskus ry,
Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen – Pohjois-Savon loppuraportti (POSKI)	2007, Mia Tiljander (toim.), Pohjois-Savon ympäristökeskuksen raportteja 4/2007
Liikenneturvallisuuksuunnitelma	2008, Tiepiiri ja Rautalammin kunta
Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: - Rautalammin kirkko ja keskusraitti - Rautalammin suurtilat	RKY 2009, Museovirasto (www.rky.fi)
Savo-Karjalan tiepiirin pohjavesiaineiston päivitys ja pohjaveden suojelun toimenpideohjelma	2009, Tiehallinto
Rautalammin kirkonkylän pääraitin vihersuunnitelma	2010, Päivi Ruuska
Rautalammin kunnan arvokkaiden rakennusten rakennusinventointi ja päivitys	2011, Rautalammin museo, Leni Koukkari
Pohjois-Savon maakunnallinen turvallisuusselvitys	2011
Pohjois-Savon maakunnallinen turvallisuussuunnitelma 2011–2015.	2011, Pohjois-Savon liitto
Hulevesitulvariskien alustava arviointi Rautalammin kunnassa	2011, Rautalammin kunta
Kt 69 liikennemääräselvitys ja melukartoitus (teoreettinen 55 dB melualue)	2012, Pohjois-Savon ELY-keskus
Kuopion seudun liikenneturvallisuuksuunnitelma, Rautalampi	2013, Pohjois-Savon ELY-keskus
Rautalammin kirkonkylän osayleiskaavan liito-oravakartoitus 2013	2013, Jorma Knuutinen
Rautalammin kunta, kirkonkylän osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2014	2014, Samuel Vaneeckhout/Aura OK
Äänekosken biotuotetehtaan liikenneselvitys	2015, WSP Finland Oy
Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologinen inventointi	2016, Hans-Peter Schulz ja Jaana Itäpalo, Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelu

Lisäksi suunnittelualuetta sivuavat seuraavat kaavat:

- Hankaveden-Kalajanjärven rantaosayleiskaava (2012).
- Palolahden ranta-asemakaava (2007).

Osalliset ja osallistuminen

Osayleiskaavan muutoksessa osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko kaavoitusprosessin ajan. Osallisilla on mahdollista esittää neuvottelua alueellisen ELY -keskuksen kanssa.

Kaavoituksen käynnistäminen

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Rautalammin kunnanvirastolla koko kaavoitusprosessin ajan ja siitä voi antaa palautetta koko kaavan laatimisen ajan.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen kannalta keskeinen kaavan laatimisvaihe on nykytilanteen analyysi ja tavoitteiden asettaminen. Siksi henkilökohtaiset yhteydenotot kaavoittajaan tai kaavoituksen ohjaustyöryhmään (kaavoitusjaosto) ovat ensisijaisen tärkeitä kaavoitushankkeen alkuvaiheessa.

Kaavaluonnosvaihe

Tavoitteiden pohjalta laaditaan *yleiskaavaluonnos*. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jonka aikana siitä voi esittää mielipiteen. Yleiskaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Kaavaehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta laaditaan *yleiskaavaehdotus*. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jonka aikana siitä voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitetaan kunnan vastine esitettyyn muistutukseen.

Kaavan hyväksyminen

Yleiskaavamuutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet sekä viranomaisille. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen.

Osalliset		Menettelytapa ja työn vaihe
Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat asukkaat - yritykset - maanomistajat	Asukaskysely, kaavakokoukset Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta
Rautalammin kunta	Kaavoitusjaosto Kunnan eri osastot	Työryhmäkokoukset Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Viranomaiset	Pohjois-Savon Ely-keskus - Pohjois-Savon liitto - Museovirasto ja Maakuntamuseo	Työryhmäkokoukset Viranomaisneuvottelut Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Yhteisöt, yritykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	Seurakunta - Rautalammin yrittäjät - Kalastusalue/osakaskunnat - Kylätoimikunnat ja -yhdistykset - Savon Voima Oy - Metsästysseurat - Rautalammin luonnonsuojeluyhdistys	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta

Tiedottaminen ja aineiston esittely

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Rautalammin kunnan kotisivuilla www.rautalampi.fi.

Suunnittelun käynnistymisestä, yleisötilaisuuksista sekä yleiskaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Sisä-Savon lehdessä ja Savon Sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla.

Valmisteluaineisto, tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, yleiskaavaluonnos sekä yleiskaavamuutosehdotus asetetaan nähtäville kunnanvirastoon sekä kunnan verkkosivuille.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään yleiskaavamuutosalueen vieraspaikkakuntalaisille maanomistajille, rajanaapureille, muistuttajille ja niille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet.

Rautalammin kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaavat tekninen johtaja Tuure Savolainen. Suunnittelutyöstä vastaa Tilatohtorit OY, arkkitehdit SAFA Kai Tolonen ja Risto Suikkari.

Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

 Tilatohtorit Oy <i>Tila- ja kaavatohtorit</i> Heikinkatu 23 90100 OULU Puhelin: +358-50-5212747 s-posti: etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi	KAAVAN LAATIJA Kai Tolonen Arkkitehti SAFA, LuK Risto Suikkari Arkkitehti SAFA, TkL
 Rautalammin kunta Kuopiontie 11 77700 RAUTALAMPI Puhelin: +358- 40-1642000 s-posti: etunimi.sukunimi@rautalampi.fi www.rautalampi.fi	TYÖRYHMÄ Anu Sepponen Vt. kunnanjohtaja Antti Tuppur Tekninen johtaja puh. 0400-784570 Kaavoitusjaoston jäsenet: Jarmo Karjalainen Kaavoitusjaoston pj. Timo Satuli Kaavoitusjaoston varapj. Aimo Huovinen Kaija Satuli Tiina Louhikallio
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue PL 1049, 70101 Kuopio Sepänkatu 2B, 70100 KUOPIO Puhelinvaihte 020 - 636 0080 Faksi: (017) 581 0073 s-posti: etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.	Eija Kinnunen Alueiden käytön ylitarkastaja



KANTATILASELVITYS

LUKUOHJE

Rautalammin kirkonkylän osayleiskaavaa koskevat rantaan rajautuvien tonttien kantatilatiedot on tilattu maanmittauslaitokselta niiltä osin, kun ne sijaitsevat asemakaavan ulkopuolella.

Listassa on alimmaisena kantatilan (**merkitty X**) kiinteistötunnus, nimi, muodostumispäivämäärä ja manttaaliluku. Tämän päällä on kantatilasta muodostetun tilan (tilojen) leikkauspäivän rekisteritunnus, nimi, muodostumispäivämäärä ja manttaaliluku. Eri kantatilasta muodostetut kiinteistöryhmät on listauksessa erotettu toisistaan viivalla ja värillä. Jos kiinteistöä ei ole koskaan jaettu, on viivojen välissä vain yksi tila tunnuksineen.

Kantatilatiedot maanmittauslaitokselta toimitti asiakaspalvelusihteeri Ulla Schroderus, puh. 040 591 8460. Tiedot koosti yhteen arkkit. Risto Suikkari Tilatohtorit Oy:stä, puh. 050 5212747.

KANTATILAPERIAATE

Tilan jäljellä oleva rantarakennusoikeus määritetään ns. kantatilaperiaatteella. Kantatilan määrittelyn perusajankohtana käytetään vuotta 1969, joka on rantakaavalain voimaantulivuosi. Kantatila on ajankohdan 31.12.1969 mukainen tila. Kantatilan alueella 31.12.1969 jälkeen muodostetut rantarakennuspaikat luetaan käytetyksi rantarakennusoikeudeksi, joka kohdistuu nykyisiin tiloihin sen mukaan mitkä ovat saaneet hyödyn rantarakennuspaikoista. Rastus kohdistuu siten siihen tilaan, josta rantarakennuspaikat on erotettu ja kyseisestä tilasta myöhemmin muodostettuihin tiloihin. Muodostetut rantarakennuspaikat eivät pienennä kantatilasta aiemmin muodostettujen tilojen rantarakennusoikeutta.

Kantatilaselvitykseen liittyy erillinen rantaviiva- ja rakennuspaikkalaskelma.

LISTA RANTAKIINTEISTÖISTÄ KANTATILATIETOINEEN

Kilpilampi

Lista 1 (1)2012-01-19 Oulu toimitukset

1)	686-408-21-121	SAVIJÄRVI	1976-06-18	39,7670
	686-408-21-10 X	SAVIJÄRVI	1932-07-09	40,0300
2)	686-408-21-172	KILPILAHTI	1983-11-30	0,5440
3)	686-408-21-173	KILPILAMPI	1983-11-30	1,1285
	686-408-21-23 X	KILPILAMPI	1932-07-09	1,6900
4)	686-408-21-222	LEPOLA	2004-09-07	0,2250
10)	686-408-58-11	MÄNTYRANTA	1983-07-29	0,3565
11)	686-408-58-13	KILPIKANNAS	1989-09-05	0,3270
12)	686-408-58-14	SUVANTOLA	1989-09-05	43,4821
	686-408-58-10 X	SUVANTOLA	1965-04-08	45,4250
6)	686-408-21-223	SALMENRANTA	2005-03-10	0,3420
	686-408-58-10 X	SUVANTOLA	1965-04-08	45,4250
7)	686-408-21-223	SALMENRANTA	2005-03-10	0,3420
5)	686-408-21-222	LEPOLA	2004-09-07	0,2250
	686-408-21-22 X	LEPOLA	1932-07-09	0,3400
8)	686-408-53-17	KILPIKALLIO	1959-12-18	8,9800
9)	686-408-58-9	KILPILAHTI	1965-04-08	0,3143

Syväjärvi

Lista 1 (1) 2012-01-19 Oulu toimitukset

1)	686-408-1-47	PIILOLA	1971-04-23	15,9692
3)	686-408-1-83	RUOHOLAHTI	2003-11-12	1,5900
	686-408-1-44 X	PIILOLA	1964-12-11	17,5935
2)	686-408-1-82	MAUKOLA	2001-02-07	864,0453
	686-408-1-38 X	MAUKOLA	1960-02-29	870,0715
4)	686-408-18-349	Pekkanen	2009-12-09	0,2520
	686-408-18-219 X	PAPPILA	1965-03-01	196,2019
5)	686-408-21-86	JOKIRANTA	1961-10-27	2,1000
6)	686-408-21-205	KINNULA	1995-12-18	8,5480
	686-408-21-122	MANTERE	1977-07-20	0,4020
	686-408-21-26 X	KINNULA	1932-07-09	10,1700
7)	686-408-21-139	KOTILEHTO	1980-02-11	0,7100
8)	686-408-21-164	KOTIKONTU	1982-02-12	0,7000
9)	686-408-21-188	KOIVUTARU	1990-11-12	0,7000
14)	686-408-21-215	KOTIAHO	2000-02-08	21,1259
15)	686-408-21-226	KOIVURANTA	2009-01-14	0,3860
	686-408-21-96 X	KOTIAHO	1967-03-01	39,7130
10)	686-408-21-198	SAARENRANTA	1991-12-03	6,8400
	686-408-21-25 X	RAUHALAHTI	1932-07-09	9,1400
11)	686-408-21-203	HARJORANTA	1995-12-18	0,8500
12)	686-408-21-204	ATIKRANTA	1995-12-18	0,3700
	686-408-21-26 X	KINNULA	1932-07-09	10,1700
13)	686-408-21-213	MÄNNIKKÖ	1999-05-11	15,5957
	686-408-21-60 X	MÄNNIKKÖ	1952-05-23	31,0360
16)	686-408-24-2	SYVÄLAHTI	1945-05-30	16,1157
17)	686-408-53-63	SYVÄLÄ	2000-06-16	2,1066
	686-408-53-16 X	SYVÄLÄ	1959-12-18	17,0658

Tervlampi

Lista 1 (1) 2012-01-19 Oulu toimitukset

1)	686-408-1-47	PIILOLA	1971-04-23	15,9692
	686-408-1-44 X	PIILOLA	1964-12-11	17,5935
2)	686-408-1-82	MAUKOLA	2001-02-07	864,0453
	686-408-1-38 X	MAUKOLA	1960-02-29	870,0715

Pitkälähti

Lista 1 (1) 2012-01-19 Oulu toimitukset

1)	686-408-1-27	SYRJÄLÄ	1952-05-08	2,7800
2)	686-408-1-41	PÄIVÄRINNE I	1964-09-11	0,6550
3)	686-408-1-65	KIVINIEMI	1983-11-07	0,6500
4)	686-408-1-69	KIVIKUMPU	1984-09-06	0,5000
5)	686-408-1-70	KIVIRANTA	1984-09-06	0,4680
	686-408-1-26 X	KIVIRANTA	1952-05-08	1,5400
6)	686-408-1-80	JYRKKÄPURO	1991-03-06	1,3800
7)	686-408-1-84	EMILIA	2004-06-16	1,0000
	686-408-1-42 X	JYRKKÄPURO	1964-09-11	2,3800
8)	686-408-1-85	ALPPILA	2006-12-20	1,5030
10)	686-408-1-90	NÖPÖLÄ	2009-08-13	1,5600
	686-408-1-38 X	MAUKOLA	1960-02-29	870,0715
9)	686-408-1-90	NÖPÖLÄ	2009-08-13	1,5600
	686-408-1-3 X	LEPOLA	1931-10-31	0,9600
11)	686-408-21-97	HONKARANTA	1967-10-07	1,1502
12)	686-408-21-156	PITKÄLAHTI	1981-01-28	37,0465
20)	686-408-83-1	MATILANPUISTO	2005-12-24	2,9612
	686-408-21-17 X	PITKÄNLAHTI	1932-07-09	40,4100
13)	686-408-21-191	VUORELA	1991-05-13	2,7259
	686-408-21-98 X	VUORELA	1967-10-07	2,8819
14)	686-408-46-3	PAJULA	1958-03-14	15,4700
15)	686-408-46-15	RÄMÄKKÄVUORI	2008-01-08	15,2230
	686-408-46-2 X	KOIVUHARJU	1958-03-14	18,7200
16)	686-408-54-2	MISKALA	1966-03-04	15,9900
17)	686-408-54-7	RAUHANKALLIO	2007-10-03	5,3300
	686-408-54-2 X	MISKALA	1966-03-04	15,9900
18)	686-408-80-1	KULMALA	2005-12-24	5,1045
21)	686-408-83-1	MATILANPUISTO	2005-12-24	2,9612
	686-408-18-219 X	PAPPILA	1965-03-01	196,2019
19)	686-408-80-1	KULMALA	2005-12-24	5,1045
	686-408-29-7 X	KULMALA	1949-06-14	0,0610

Toholahti

Lista 1 (1) 2012-01-19 Oulu toimitukset

1)	686-403-1-15	TELAKANNIEMI	1934-09-10	0,7110
2)	686-403-1-16	VIRRANNIEMI	1934-09-10	25,2010
3)	686-408-21-67	VUOHIRANTA	1954-03-16	12,4600
4)	686-408-21-72	VÄLIPELTO	1955-10-24	1,4590
5)	686-408-21-89	RANTALA	1964-04-22	0,2430
6)	686-408-21-90	KOIVURANTA I	1964-04-22	0,2530
7)	686-408-30-8	MARJANIEMI	1965-01-14	0,6550
8)	686-408-30-10	KOIVUMÄKI	1965-01-14	1,1100
9)	686-408-63-12	VIRRANRANTA	1965-03-01	0,3400
10)	686-410-7-1	RIIHIPELTO	1950-03-14	18,5530
11)	686-410-12-3	ROPOLA	1966-02-28	58,9100
12)	686-408-21-117	VUOHINIEMI	1975-09-24	1,1490
	686-408-21-75 X	VUOHINIEMI	1958-03-17	1,3500
13)	686-408-21-130	ANNALA	1977-11-15	1,2030
	686-408-21-71 X	ANNALA	1955-10-24	1,9000
14)	686-408-21-178	VIRPILÄ	1985-01-28	1,0220
15)	686-408-21-179	LUHDANRANTA	1985-01-28	2,1555
	686-408-21-91 X	LUHDANRANTA	1964-04-22	3,2200
16)	686-408-32-95	LUHTARINNE	1992-11-17	0,5000
17)	686-408-32-96	VITSALA	1992-11-17	1,6150
	686-408-32-35 X	VITSALA	1955-09-15	2,1150
18)	686-408-60-12	KIVELÄ	1985-01-24	0,5760
19)	686-408-60-10	LÄHDERANTA	1979-11-02	0,2540
	686-408-60-1 X	VÄINÖLÄ	1961-11-25	1,9000
20)	686-408-86-4	TALLIRINNE	2008-12-05	0,4970
21)	686-408-18-341	TALLIVUORI	2005-04-21	65,0950
	686-408-18-219 X	PAPPILA	1965-03-01	196,2019
22)	686-410-1-66	KALLIONIEMI	2008-10-14	6,8970
	686-410-1-3 X	TYRINNIITTY	1894-04-15	2,2820
23)	686-410-1-50	SAARENTALO	1986-03-20	4,5000
	686-410-1-27 X	SAARENTALO	1964-03-09	0,8400
22)	686-410-1-66	KALLIONIEMI	2008-10-14	6,8970
23)	686-410-1-50	SAARENTALO	1986-03-20	4,5000
	686-410-1-28 X	KALLIORANTA	1964-03-09	43,2050
22)	686-410-1-66	KALLIONIEMI	2008-10-14	6,8970
24)	686-410-7-14	MUISTOLA	2003-01-03	0,9910
25)	686-410-7-12	KALANIEMI	1992-12-17	2,7140
	686-410-7-2 X	LEMIRANTA	1950-03-14	13,4640
26)	686-410-12-4	RANTA-METSOLA	1973-11-28	3,8700
	686-410-12-1 X	METSOLA	1966-02-28	155,5800
27)	686-410-12-6	KOTASAARI	1983-12-13	9,9750
28)	686-410-12-8	TALLIRANTA	1986-07-09	0,4300
29)	686-410-12-10	TOHOVUORI	1986-07-09	49,8400
30)	686-410-12-11	TOHONIEMI	1986-07-09	62,1400
	686-410-12-2 X	TOHONIEMI	1966-02-28	160,8000

Äijävesi I

Lista 1 (1) 2012-01-19 Oulu toimitukset

1)	686-411-6-196	KOIVULEHTO	1964-11-03	0,2000
2)	686-411-6-197	KATTILARANTA	1964-11-03	0,2000
3)	686-411-6-352	KATTILARANTA II	1984-05-28	0,0664
4)	686-411-6-353	KUUTINHARJU	1984-05-28	72,9869
	686-411-6-198 X	KUUTINHARJU	1964-11-03	73,2420

Äijävesi II

Lista 1 (1) 2012-01-19 Oulu toimitukset

1)	686-410-3-39	RIIHIPIRTTI	2000-11-30	0,2380
2)	686-410-3-40	VIRTALA	2000-11-30	0,2600
	686-410-3-17 X	VIRTALA	1964-05-15	57,1700
3)	686-410-5-14	KARJALA	1989-03-09	1,1800
4)	686-410-5-15	ARVOLA	1989-03-09	15,7960
	686-410-5-7 X	KARJALA	1958-03-14	285,6600

Savijärvi

Lista 1 (1) 2012-01-19 Oulu toimitukset

1)	686-408-21-24	VARJOLA	1932-07-09	0,6300
2)	686-408-21-120	PUISTOLA	1976-06-18	0,2250
3)	686-408-21-121	SAVIJÄRVI	1976-06-18	39,7670
	686-408-21-10 X	SAVIJÄRVI	1932-07-09	40,0300
4)	686-408-21-215	KOTIAHO	2000-02-08	21,1259
	686-408-21-96 X	KOTIAHO	1967-03-01	39,7130
5)	686-408-55-11	SAVIRANTA	1984-09-06	17,1443
	686-408-55-0 X	SAVIRANTA	1961-02-25	21,0720
6)	686-408-56-0	MÄKELÄ	1961-02-25	23,3260
7)	686-408-57-4	PÄIVÄRINNE	1961-02-25	3,1650
8)	686-411-3-41	MÄKELÄ	1961-02-25	0,9740
9)	686-411-3-42	RINNE	1961-02-25	0,9240
10)	686-411-3-43	NOTKOLA	1961-02-25	1,0155
11)	686-411-4-50	TYYNELÄ	1961-02-25	0,6500
12)	686-411-26-2	SUVANTOLA	1965-04-08	16,0200

Liimattalansalmi

Lista 1 (1) 2012-01-19 Oulu toimitukset

1)	686-408-19-7	SAHI	1999-01-13	22,8330
	686-408-19-2 X	SAHI	1930-10-29	24,3600
2)	686-408-26-4	VUORENRINNE	1940-08-06	0,4771
3)	686-408-26-5	SILLANKORVA	1940-08-06	0,7379
4)	686-408-26-6	RISTILÄ	1940-08-06	0,5086
5)	686-408-26-14	LOMARANTA	1960-01-04	0,4080
6)	686-408-26-16	MANSIKKARINNE	1960-01-04	0,2080
7)	686-408-26-80	KOIVURANTA	1994-06-07	1,9700
8)	686-408-26-96	KESÄRANTA	2000-09-14	0,6520
9)	686-408-26-97	PÄIVÄRANTA	2000-09-14	0,6390
	686-408-26-15 X	PÄIVÄRANTA	1960-01-04	2,9860
10)	686-408-56-0	MÄKELÄ	1961-02-25	23,3260
11)	686-408-57-4	PÄIVÄRINNE	1961-02-25	3,1650
12)	686-408-57-9	JOKIRANTA	1971-01-20	0,3000
13)	686-408-57-10	SAVELA	1971-01-20	1,9196
	686-408-57-6 X	SAVELA	1961-02-25	2,2260
14)	686-408-57-11	LINTURANTA	1979-10-01	0,5205
15)	686-408-57-13	SALMENRANTA	1979-10-01	1,2866
	686-408-57-5 X	SALMENRANTA	1961-02-25	2,4470
16)	686-408-57-15	NOTKOLA	1982-10-29	0,6600
	686-408-57-3 X	NOTKOLA	1961-02-25	1,4215
17)	686-408-57-18	RUUSULA	1994-11-24	0,5855
18)	686-408-57-19	RINNEMAA	1994-11-24	0,6595
	686-408-57-2 X	RINNEMAA	1961-02-25	1,2450
19)	686-411-3-44	PEKKALA	1961-02-25	3,9780
20)	686-411-4-75	PEKKALA II	1981-01-14	0,2670
	686-411-4-63 X	JUSSILA	1965-01-20	49,4200
21)	686-411-25-2	MISKALA	1966-03-04	8,7700
22)	686-411-25-3	MIKKOLA	2000-07-29	0,6220
23)	686-411-25-4	JUHOLA	2000-07-29	7,4570
	686-411-25-1 X	JUHOLA	1966-03-04	8,9500

Kaijärvi

Lista 1 (1) 2012-01-19 Oulu toimitukset

1)	686-410-3-33	(NIMETÖN)	1991-03-22	8,9300
	686-410-3-17 X	VIRTALA	1964-05-15	57,1700
2)	686-410-4-14	PIHANPÄÄ	1958-10-14	2,9475
3)	686-410-4-17	KAIJÄRVI	1965-02-03	43,6440
4)	686-410-4-22	KATINKONTTI	1973-03-28	7,7500
	686-410-4-12 X	MATTILA	1958-02-24	41,2700
5)	686-410-4-24	JUUSOLA	1975-04-05	0,5000
6)	686-410-4-28	KAIRINNE	1982-12-13	0,1880
7)	686-410-4-29	YRJÖLÄ	1982-12-13	13,1400
	686-410-4-11 X	SILLANKORVA	1958-02-24	14,5100

Personlampi

Lista 1 (1) 2012-01-19 Oulu toimitukset

1)	686-408-58-8	PERSONHARJU	1965-04-08	0,9650
2)	686-411-4-50	TYYNELÄ	1961-02-25	0,6500
3)	686-411-26-1	PERSONHARJU	1965-04-08	1,1500
4)	686-411-26-2	SUVANTOLA	1965-04-08	16,0200

Palolampi

Lista 1 (1) 2012-01-19 Oulu toimitukset

1)	686-410-6-8	HAARAHONKA	1956-05-15	1,4140
2)	686-410-8-0	KOIVUPELTO	1956-05-15	47,4264

Noukkalampi

Kaikki kiinteistöt asemaakaava-alueella!

RAUTALAMMIN KESKUSTAN YLEISKAAVA-ALUEEN RANTAVIIVA- JA RAKENNUSPAIKKALASKELMA VESIALUEITTAIN

Laskelmassa on esitetty vain yleiskaava-alueen asemakaavoitettujen alueiden tai asemakaavoitettavaksi esitettyjen alueiden ulkopuolisten alueiden rantarakentamisen mitoitus muunnetun rantaviivan suhteen.

Rantarakentamispaikat on laskettu ns. Etelä-Savon rantaviivan muuntomenetelmän mukaisesti

Mitoitusluku = tavoitteellinen kantatilakohtainen rakennuspaikkamäärä/muunnettu rantaviiva-km, joka jakaantuu kantatilasta tarkasteluajankohdan jälkeen muodostuneiden tilojen kesken.

A -vyöhykkeen mitoitusluku on 7 rantarakentamispaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri.

B-vyöhykkeen mitoitusluku on 6 rantarakentamispaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri.

Yhdistävä värikoodi ilmaisee samasta kantatilasta muodostuneet tilat. Kantatila on merkitty (X):llä

	Rantaviivan	Tilan	Kantatila	Muun. rantaviiva	Nykyisiä	Uusia	Mitoitus			Muualta osoitettavia
Kilpilampi, 8 ha	pituus	rek.nro		AK:n ulkopuolella	rak.paikkoja	rak.paikkoja	mit. luku	arvo	lukum.	korvaavia rak.paikkoja ym
A. Taajamatoimintojen alue										
Kokonaismitoitus	1232			594	7	2			9	
kertoimet: 0,75, 0,5, 0,25	404	21:121	21:10 (X)	247		2	7	1,73	2	
0,5	32	21:172	21:23 (X)	16	1		7		1	
0,5	124	21:173	21:23 (X)	62	1		7		1	
				yht. 78	2		7	0,55	2	
0,5	36	21:222	58:10 (X)	18	1		7		1	
0,75	98	58:11	58:10 (X)	74	1		7		1	
0,5	96	58:13	58:10 (X)	48	1		7		1	
0,5	36	21:223	58:10 (X)	18	1		7		1	
AK -laajentumisalue	295	58:14	58:10 (X)	51		(rantarakennuspaikat ratkaistaan AK:ssa)				
				yht. 209	4		7	1,46	4	
0,5-väh.25%, vaik. maasto	63	53:17		24			7	0,17	0	
0,75	48	58:9		36	1		7		1	

	Rantaviivan pituus	Tilan rek.nro	Kantatila	Muun. rantaviiva AK:n ulkopuolella	Nykyisiä rak.paikkoja	Uusia rak.paikkoja	Mitoitus			Muualta osoitettavia korvaavia rak.paikkoja ym
Syväjärvi, 61 ha							mit.luku	arvo	lukum.	
A. ja B. -vyöhykkeet										
A ja B kokonaismit.	5256			2384	9	10			19	3
A. Taajamatoimintojen alue, Syväjärven pohj.puoli										

Mitoitus	4356			1709	9	6			15	
kerroin 1,0	296	1:47	1:44 (X)	296	3		7	2,1	3	
kerroin 1,0	72	1:83	1:44 (X)	72	1		7	0,5	1	
				yht. 368	4		7	2,6	4	
TY-alue, 0,5	148	21:86		74	2		7	0,5	2	
1,0x35; 0,75x60	95	21:122	21:26 (X)	86	1		7	0,6	1	Rak.paikka osittain tilalla 21:205
1,0 x 162, saari 0,75 x 480 luo-väh. 25 %	642	21:205	21:26 (X)	390		2	7	2,73	2	Ei saareen, joka alle 2 ha
kerroin 1,0	50	21:203	21:26 (X)	50		0	7	0,35	0	Tilat 21:203 ja 21:204 saman
kerroin 1,0	50	21:204	21:26 (X)	50		1	7	0,35	1	omistajan. Mit. arvo yht. 0,7
				yht. 576	1	3	7	4,03	4	
kerroin 1,0	136	21:198	21:25 (X)	136		1	7	0,95	1	Ei saareen, joka alle 2 ha
	450	21:213	21:60 (X)	450	1	2	7	3,15	4	
1,0; 0,75	117	53:63	53:16 (X)	105	1		7	0,74	1	
AK -laajentumisalue	260	24:2				(rantarak.paikat ratkaistaan AK:ssa)				
B. Taajaman lähivaikutusalue, Syväjärven eteläpuoli										
Mitoitus	900			675		4			4	
Maukola, Maukosvuori (väh. 25 %, geo-arvot)	900	1:82	1:38 (X)	675		4	6	4,05	4	3 siirretään Pitkälähdelle

Tervalampi, 0,8 ha	Rantaviivan pituus m	Tilan rek.nro	Kantatila	Muun. rantaviiva AK:n ulkopuolella	Nykyisiä rak.paikkoja	Uusia rak.paikkoja	Mitoitus			Muualta osoitettavia korvaavia rak.paikkoja
							mit.luku	arvo	lukum.	
luo-aluetta, ei rakentamista										
Mitoitus	512				ei	ei				
luo-aluetta	278	1:82	1:38 (X)							
luo-aluetta	234	1:47	1:44 (X)							

Hankaveden Pitkälähti, 32 ha	Rantaviivan pituus m	Tilan rek.nro	Kantatila	Muun. rantaviiva AK:n ulkopuolella	Nykyisiä rak.paikkoja	Uusia rak.paikkoja	Mitoitus			Muualta osoitettavia korvaavia rak.paikkoja
							mit.luku	arvo	lukum.	
B. Taajaman lähivaikutusalue										
Mitoitus	3500			1317	11	3			14	
kerroin 0,75	185	1:27		139	2		6	0,83	2	
0,75	56	1:41		42	1		6	0,25	1	
0,5	118	1:65	1:26 (X)	59	1		6	0,35	1	

0,5	45	1:69	1:26 (X)	23	1		6	0,14	1	
0,5	40	1:70	1:26 (X)	20	1		6	0,12	1	
				yht. 102	3		6	0,61	3	
0,75	147	1:80	1:42 (X)	110	1		6	0,66	1	
0,75	74	1:84	1:42 (X)	56	1		6	0,34	1	
				yht. 166	2		6	1	2	
0,75	65	1:85	1:38 (X)	49	1		6	0,29	1	
0,75	169	1:90	1:38 (X)	127	1		6	0,76	1	
1,0 x 112; 0,75 x 42	154	1:82	1:38 (X)	144		(3)		0,84		(Syväjärveltä, Maukola)
				yht. 320	2		6	1,92	2	
1,0 x 75; 0,75 x 275	350	46:3		285		2	6	1,7	2	
0,75 x 204; 0,5 x 63	267	54:2	54:2 (X)	184	1		6	1,11	1	
0,75 x 65; 0,5 x 37	102	54:7	54:2 (X)	67		1	6	0,4	1	
				yht. 247	1	1	6	1,51	2	
0,5	40	18:340		20			6	0,12	0	
AK-laajentumisalue	112	21:191				(Rantarak.paikat ratkaistaan AK:ssa)				
AK-laajentumisalue	170	21:97			(1 nykyinen rak.paikka. Rantarak.paikat ratk. AK:ssa)					
AK-laajentumisalue	80	21:156			(1 nykyinen rak.paikka. Rantarak.paikat ratk. AK:ssa)					
AK-laajentumisalue		46:13			(1 nykyinen rak.paikka, ei suoranaista rantayhteyttä)					
AK-laajentumisalue	430	46:15				(Rantarak.paikat ratkaistaan AK:ssa)				

Toholahden länsiranta, AK-laajentumisalue	Rantaviivan	Tilan	Kantatila	Muun. rantaviiva	Nykyisiä	Uusia	Mitoitus			Muualta osoitettavia
	pituus m	rek.nro		AK:n ulkopuolella	rak.paikkoja	rak.paikkoja	mit.luku	arvo	lukum.	
n. 120 ha	n.9200 koko YK-alue									
Toholahden länsiranta, AK-laajentumisalue										
Mitoitus	n.2250				14	ei ellei AK				
	370	21:67			1				1	
	86	21:72			1				1	
	42	21:89			1				1	
	42	21:90			1				1	
	60	30:8			1				1	
	47	30:10			1				1	
	68	63:12			1				1	
	62	21:130			1				1	
	82	86:4			1				1	

Liito-orava	396	18:341				(Rantarak.paikat ratkaistaan AK:ssa)				
	118	18:341				(Rantarak.paikat ratkaistaan AK:ssa)				
	12	21:178			1				1	
	63	21:179			1				1	
	20	60:10								
	20	60:12			1				1	
	30	32:95			1				1	
	105	32:96			1				1	
		895:0:69								
		Yht. 876:1								
		Yht. 876:3:0								
	Rantaviivan pituus m	Tilan rek.nro	Kantatila	Muun. rantaviiva AK:n ulkopuolella	Nykyisiä rak.paikkoja	Uusia rak.paikkoja	Mitoitus			Muualta osoitettavia korvaavia rak.paikkoja
							mit.luku	arvo	lukum.	
A. Taajamatoimintojen alue, Toholahden itäranta				1482	3	6	7		9	
B. Taajaman lähivaikutusalue, Toholahden itäranta				2811	10	9	6		19	
Kotasaari (osa: luo-25%)	586	1:50	1:28 (X)	358	1	2	7	2,5	3	A-vyöhykettä
1,0x55; 0,5x400; 0,25x45 luo-väh. 25 %	500	1:66	1:28(X),7:2(X)	244	1	1	7	1,7	2	A-vyöhykettä
0,5	226	7:12	1:28(X),7:2(X)	113	1		6	0,7	1	B-vyöhykettä
0,75	50	7:14	1:28(X),7:2(X)	38			6	0,2	0	B-vyöhykettä
				Yht. 753	3	3		5,1	6	
luo-aluetta, ei rakent.	880	3:42		261						A-vyöhykettä
1,0x270; 0,5x669; 0,25x266 209 -luo-väh. 25%	1205	12:6	12:2 (X)	619	1	3	7	4,3	4	A-vyöh. Kotasaari.
						(tasap. vert. mukaiset rak.paikat, joihin ei haluta rak.oikeutta)				
1,0	100	12:8	12:2 (X)	100	1		6	0,6	1	B-vyöhykettä
0,75	475	12:10	12:2 (X)	356	1	1	6	2,1	2	B-vyöhykettä
1,0 x 35; 0,75 x 340	375	12:11	12:2 (X)	290	1	1	6	1,74	2	B-vyöhykettä
				Yht. 1365				8,74	9	
1,0 x 60; 0,5 x 68; 0,25 x 87	215	1:15		116	1		6	0,7	1	B-vyöhykettä
0,75x485;0,5x145;0,25x299 274- luo-väh. 25 %	930	1:16		442	1	2	6	2,65	3	B-vyöhykettä
0,75 x 104; 0,5 x 46	150	7:1		101	1		6	0,66	1	B-vyöhykettä
Ropola (rky-4 alue), 1,0	840	12:3		840	2	3	6	5	5	B-vyöhykettä
0,75 x 248; 0,5 x 457	705	12:4	12:1 (X)	415	1	2	6	2,5	3	B-vyöhykettä
		Yht. 876:1:0								

		Yht. 876:7:0							
--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--

	Rantaviivan pituus m	Tilan rek.nro	Kantatila	Muun. rantaviiva AK:n ulkopuolella	Nykyisiä rak.paikkoja	Uusia rak.paikkoja	Mitoitus			Muualta osoitettavia korvaavia rak.paikkoja
Äijävesi I ja II							mit.luku	arvo	lukum.	
Äijävesi I, AK-laajentumisalue										
Mitoitus	n. 5200				2	ei ellei AK				
	25	6:196			1					
	33	6:197			1					
AK-laajentumisalue	9	6:352				(Rantarak.paikat ratkaistaan AK:ssa)				
AK-laajentumisalue	1264	6:353				(Rantarak.paikat ratkaistaan AK:ssa)				
		895:0:69								
A. Taajamatoimintojen alue, Äijävesi II										
Mitoitus	n. 800			563	4	4	7		8	
0,75	35	3:39		26	1		7	0,18	1	
0,75	41	3:40		31	1		7	0,22	1	
				Yht. 57	2		7	0,4	2	
0,75	180	5:14		135	2		7	0,95	2	Karjala (rky-2 -aluetta)
0,75	494	5:15		371		2	7	2,6	2	Arvola (rky-2 -aluetta)
				Yht. 506	2	2	7	3,54	4	

	Rantaviivan pituus m	Tilan rek.nro	Kantatila	Muun. rantaviiva AK:n ulkopuolella	Nykyisiä rak.paikkoja	Uusia rak.paikkoja	Mitoitus			Muualta osoitettavia korvaavia rak.paikkoja
Savijärvi, 15,3 ha							mit.luku	arvo	lukum.	
A. Taajamatoimintojen alue										
Mitoitus	n. 3000			1229	5	3	7		10	
0,5 ja luo-väh. -25%	113	3:41		42			7	0,29	0	ke- Korholan kehittämisaalue
0,5 ja luo-väh. -25%	73	3:42		27			7	0,19	0	
0,5 ja luo-väh. -25%	80	3:43		30			7	0,21	0	
0,5	63	4:50		32			7	0,22	0	
0,5	176	21:24		88		1	7	0,62	1	
0,5	445	26:2		223	1	1	7	1,6	2	ke- Korholan kehittämisaalue
0,5	79	56:0		40			7	0,28	0	ke- Korholan kehittämisaalue
0,5	16	57:4		8			7	0,06	0	
0,5	57	21:120	21:10 (X)	29	1		7	0,2	1	
0,5 x 890; 0,25 x 90	980	21:121	21:10 (X)	468	2		7	3,3	2	
				Yht. 497			7	3,48	3	
0,5	118	21:215	21:96 (X)	59		1	7	0,41	1	

0,5	262	55:11	55:0 (X)	131	1		7	0,92	1	ke- Korholan kehittämisa-alue
0,5 sekä luo-väh. -25%	138	32:89		52			7	0,36	0	
		Yht. 876:3:0								

	Rantaviivan pituus m	Tilan rek.nro	Kantatila	Muun. rantaviiva AK:n ulkopuolella	Nykyisiä rak.paikkoja	Uusia rak.paikkoja	Mitoitus			Muualta osoitettavia korvaavia rak.paikkoja
Palolampi, 2,2 ha							mit.luku	arvo	lukum.	
AK-laajentumisalue										
Kokonaismitoitus	n. 680				1	ei ellei AK				
	14	6:8			1					
	620	8:1								
	46	8:2								

							Mitoitus			
Personlampi, 0,5 ha							mit.luku	arvo	lukum.	
AK-laajentumisalue										
Kokonaismitoitus	n. 300				1	ei ellei AK				
	57	4:50								
	44	26:1								
	80	26:2								
	29	58:8			1					
	114	Yht. 878:7								

Noukkalampi, 2,3 ha										
Keskustan asemakaava-alue										
	n. 680			ei	10					

	Rantaviivan pituus m	Tilan rek.nro	Kantatila	Muun. rantaviiva AK:n ulkopuolella	Nykyisiä rak.paikkoja	Uusia rak.paikkoja	Mitoitus			Muualta osoitettavia korvaavia rak.paikkoja
Liimattalansalmi, 14,4 ha							mit.luku	arvo	lukum.	
AK-laajentumisalue										
Kokonaismitoitus	n.2800				17	ei ellei AK			17	
Korholan kartano, rky-3		3:44			1					
Korholan kartano, rky-3		4:75								

		19:7								
rky-3 -alue		25:2			1					
rky-3 -alue		25:3			1					
rky-3 -alue, AK-laaj.alue		25:4								
		26:4			1					
rky-3 -alue		26:5			1					
		26:6			1					
		26:14			1					
		26:16			1					
rky-3 -alue, ke -merkintä		56:0			1					Korholan kehittämisalue
		57:4			1					
		57:11			1					
		57:13			1					
		57:15			1					
rky-3 -alue		57:18			1					
rky-3 -alue		57:19								
		26:80			1					
		26:96			1					
		26:97			1					

Kaijärvi, 4,4 ha	Rantaviivan	Tilan	Kantatila	Muun. rantaviiva	Nykyisiä	Uusia	Mitoitus			Muualta osoitettavia
	pituus m	rek.nro		AK:n ulkopuolella	rak.paikkoja	rak.paikkoja	mit.luku	arvo	lukum.	
AK-laajentumisalue										
Kokonaismitoitus	n. 800				1	ei ellei AK				
	131	3:33								
	134	4:14								
	273	4:22			1					
	42	4:29								

Lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioonottaminen

UUDELLEEN NÄHTÄVILLÄ OLLEESTA YLEISKAARVAHDOTUKSESTA ANNETUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET

Rautalammin keskustan osayleiskaavaehdotus liiteasiakirjoineen oli uudelleen virallisesti nähtävillä Rautalammin kunnanvirastolla sekä kunnan internet -sivuilla 6.6.–7.7.2018. Kaavaehdotuksesta annettiin kaikkiaan 3 lausuntoa ja 7 muistutusta.

TIIVISTELMÄT RAUTALAMMIN KESKUSTAN YLEISKAVAEHDOTUKSESTA ANNETUISTA LAUSUNNOISTA JA MUISTUTUKSISTA

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Lausunnon pääsisältö	Kaavoittajan vastine Värikoodi (vain viranomaisia varten): Sininen: informatiivinen, ei toimenpiteitä Vihreä: muistutus/esitys voidaan huomioida Punainen: muistutustalesitystä ei voida huomioida Oranssi: asia vaatii lisäselvitystä
Dnro 15 Savon Voima Verkko Oy	Kaava-alueen sähköverkkoa on saneerattu vuosina 2016–18 ja saneeraus jatkuu edelleen Toholahden ja Kuutinharjun alueella 2019. Lausunnon liitekartalle on merkitty purkautuneet ja purkautuvat 20 kV ilmajohtot, joiden aluevaraukset voi poistaa. Kaava-alueen länsireunalta puuttuu osuus nykyisestä 110 kV ilmajohtoalue, joka tulee merkitä kaavakarttaan.	Korjataan johtomerkinnät kaavakarttaan lausunnon liitekartan mukaisesti.
Dnro 16 Pohjois-Savon liitto	Pohjois-Savon liitto pitää yleiskaavassa osoitettujen uusien asuinalueiden määrää varsin runsaana. Mm. asuntoalue nro 11 Personlampi on osoitettu valtakunnallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen kohteen (MA1-v 003 Rautalammin suurtilat/Korhola) alueelle. Korholan suurtilaa koskien on yleskaavaehdotuksessa osoitettu kehittämisalue (ke), jonka tarkoituksena on turvata alueen kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen. Erillinen ke -merkintä lisää merkintöjen määrää kaavakartalla. Vaihtoehtona ke -merkinnälle ehdotetaan kyseisen merkinnän suunnittelumääräyksen lisäämistä rky-3 -merkinnän yhteyteen. Uudet asumisen alueet nro 9 Kilpilammen luoteispuoli, nro 10 Varikontie ja nro 11 Personlampi sijoittuvat osin tai kokonaan maakuntakaavan MY1 -alueelle (MY1 307 Jaakonharju). Kyseiselle alueelle sijoittuvien asuinalueiden yksityiskohtaisemmassa alueidenkäytön suunnittelussa suunnittelussa pitäisi turvata maisemallisten arvojen, harju-, moreeni- tai kalliomuodostuman luonteenomaiset piirteet, ympäröivä vesi- tai kulttuurimaiseman arvojen säilyminen sekä pohjaveden suojelu.	Yleiskaavassa on yleispiirteisesti esitetty potentiaaliset rakentamisen laajentumisalueet, jotka on lisäksi asetettu ohjeelliseen toteuttamisarjestykseen niiden ominaisuuksien pisteytyksen perusteella. Alueiden osoittaminen esitetyssä laajuudessa on koettu tarpeelliseksi, jotta mahdolliset tulevat asuinalueet voidaan jo varhain ottaa huomioon Rautalammin keskustan infrastruktuurin rakentumisessa ja maankäytön ohjauksessa. Asemakaavalla ratkaistavien asuntoalueiden ominaisuudet ja liittyminen kulttuuriympäristöön tarkastellaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Korholan ke- merkinnän tarve liittyy vain tiettyyn osaan rky-3 -alueesta sekä vain tiettyjen maanomistajien tavoitteisiin. Kehittämisaaluemerkinnän ulottaminen koko rky-3 -alueelle ei ole tarkoituksenmukaista. Jaakonharjun MY1 -aluerajaus kaavamääräyksineen maakuntakaavassa on suuripiirteinen, joka tarkentuu yleis- ja asemakaavassa. Jaakonharjua geologisena muodostumana ei ole todettu arvokkaaksi kalliialueeksi tai moreenimuodostumaksi eikä se kuulu harjijensuojeluohjelmaan. Poski-raportissa Jaakonharju on todettu paikallisesti arvokkaaksi luonnon ja maisemansuojelun kannalta (arvoluokka 4), joka kuitenkin on maa-ainesten ottoon osittain soveltuva (Poski-luokka 2). Jaakonharjun alueelle sijoittuu jo olemassa olevaa asutusta. Poski-raportin karttaliitteen (nro 13) mukaan Jaakonharjun hiekka- ja sora muodostumat, joilla on erityisiä maisema- ja luonnonarvoja eivät ulottuisi Jaakonharjun eteläisimpään osaan, joka on Rautalammin keskustan osayleiskaava-alueella. Eteläisin kärki on "vain" pohjavesialuetta. Yleiskaava-alueelle ulottuvan Jaakonharjun eteläisimmän osan arvo perustuu pohjavesialueeseen, joka sisältävy yleiskaavan pv-aluerajausmerkintään. Alue

	Pohjois-Savon maakuntakaavan Rautalampea koskeva alakeskusmerkintä (ca-21) on korvattu vuonna 2016 vahvistetussa Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa osoitetulla alakeskusmerkinnällä (ca2). Vanha merkintä esiintyy edelleen kaavaslostuksen luvussa 4.2 Osayleiskaavan tavoitteet. Myös OAS:ssa on vanhentuneita tietoja. Maakuntaohjelmassa 2018–2021 ja vuoteen 2040 ulottuvassa maakuntasuunnitelmassa on linjattu, että kasvukeskuksia, matkailun alueita ja kirkonkyliä vahvistetaan mm. kaavoituksella, täydennysrakentamisella, vesistön vetovoiman hyödyntämisellä, uusiutuvan energian ratkaisulla ja yhteisöllisellä kehittämisellä. Maakuntakaavassa ei erikseen oteta kantaa rantarakentamisen mitoittamiseen, mutta maakunnan suunnittelun näkökulmasta Rautalammin vetovoimaisen ranta-asumisen lisääminen kirkonkylän yleiskaavan alueella noudattaa maakunnallisia tavoitteita.	sisältyy maisemallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemavyöhykkeeseen, joka on merkitty yleiskaavassa ma-6 -aluerajausmerkinnällä. Alueeseen sisältyvät luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet on osoitettu luo-merkinnöillä. Alueella on siten jo useita päällekkäisiä ympäristön ominaisuudet huomioonottavia merkintöjä. Nämä ottavat riittävässä määrin huomioon P-S maakuntakaavan suunnittelumääräyksen kriteerit. Uutta päällekkäistä lisämerkintää ei tarvita. Lisätään kuitenkin kaavaslostukseen alueelle sijoittuvien uusien asuinaluevarausten kuvauksiin maininta Jaakonharjun ominaisuuksien tarkemmasta huomioon ottamisesta asemakaavoituksen yhteydessä. Korjataan maakuntakaavan alakeskusmerkintä Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan mukaiseksi. Päivitetään OAS:n olennaiset tiedot. Merkittään tiedoksi. Ei aiheuta toimenpiteitä.
Dnro 17 Pohjois-Savon Ely - keskus	Kaavaehdotuksen rantarakentamisen mitoitus tyydyttää ELY-keskusta ja kaavaehdotus täyttää siten myös näiltä osin maankäyttö- ja rakennuslain 73 ja 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset. ELY -keskus esittää huomioon otettavaksi seuraavia yksityiskohtia: Käytetyn rky -merkinnän (valtakunnallinen kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde tai alue) kaavamääräyksessä mainitaan vain olemassa olevan vanhan rakennuskannan säilyttäminen. Kyseiset kohteet ovat valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä, joilla rakennusten lisäksi ympäristön arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Tämän tulisi näkyä kaavamääräyksessä. Maukolan tilan osalta on kaavaehdotuksessa siirretty rakennuspaikkoja Pitkälähden rannalle kaava-alueen ulkopuolelle. Rakennuspaikkojen siirtäminen tulisi tutkia kaavoituksella siten, että Maukolan tila Maukosvuoren osalta sisällytettäisiin myös Pitkälähden kaavoitukseen. Pohjavesialueen rajausta tulee vaihtaa viralliseen rajaukseen, jonka saa ladattua Suomen ympäristökeskuksen nettisivujen kautta. Liikenne- ja infrastruktuuri toteaa, että sen aikaisemmat kommentit on pääosin huomioitu, mutta esittää vielä seuraavia korjauksia kaavaslostukseen: - Kantatiestä 69 esiintyy vielä kolmessa kohtaa erilaisia nimityksiä	Merkittään tiedoksi. Ei aiheuta toimenpiteitä. Täydennetään rky -kohteiden kaavamääräystä myös ympäristön arvokkaiden ominaispiirteiden osalta seuraavaan muotoon: <i>"Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa ja niiden ympäristön arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten kunnostamisessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaslostukseen."</i> Kyseessä on väärinkäsitys. Kaavaehdotuksessa on Maukolan tilan osalta siirretty kantatilarakasteluun ja rantaviivamitoitukseen perustuvia rakennuspaikkoja 3 kpl Syväjärveltä Pitkälähden länsirannalle maanomistajan toiveen mukaisesti. Rakennuspaikat sijoittuvat yleiskaava-alueelle ja ne on osoitettu uusina rakennuspaikkoina Pitkälähden rannalla. Siirtoa tukee se, että ne sijoittuvat jo rakentuneelle asuntoalueelle, jossa on infrastruktuuri jo olemassa. Näin myös rauhoitetaan Syväjärven pääosin rakentumaton eteläranta. Tarkistetaan pohjavesialueen rajausta virallisen rajauksen mukaiseksi. Tarkistetaan ja korjataan Kantatien nimitys kaavaslostuksen ao. kohtiin.

	- Kaavaselostukseen voisi vielä todeta yleispiirteisemmin pelkistä happorekoista, raakapuukuljetuksista Äänekoskelle sekä lihakarjan kuljetuksista.	Lisätään kaavaselostukseen maininnat ao. rekkakuljetuksista.
	ELY -keskus toivoo, että kaava-aineistot toimitettaisiin vastaisuudessa ELY -keskukselle alkuperäisinä sähköisinä (ei skannattuina) tiedostoina. ELY -keskus haluaa lisäksi, että viranomaisneuvottelun tarvetta arvioidaan yhdessä, kun vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin palautteisiin on laadittu.	Merkitään tiedoksi. Kaava-asiakirjat on toimitettu vektorimuotoisesta kaavakartasta pdf -muotoon muunnettuna. Merkitään tiedoksi.

MUISTUTUKSET

Drnro/Kiinteistö/ Muistutuksen antaja	Muistutuksen pääsisältö	Kaavoittajan vastine
Dnro 6/ Hautapakka Päivi	Tila 56:0, jota muistutus koskee oli ensimmäisessä kaavaehdotuksessa osoitettu asemakaavoitettavaksi asuinalueeksi (A). Nyt nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa alue on muutettu maisemallisesti arvokkaaksi viljelysalueeksi (MA) perustelematta tai neuvottelematta omistajan kanssa. Uuteen kaavaehdotukseen, ko. alueelle ja laajemminkin on rajattu ns. kehittämisalue ja sille kaavamääräys: "Aluetta kehitetään Korholan suurtilan maisemakokonaisuuteen liittyvänä asuinalueena yhdessä maanomistajien, kunnan ja museoviranomaisen kanssa siten, että kulttuuriympäristön arvot eivät turmellu." Tämän nähdään olevan ristiriidassa maisemallisesti arvokkaan viljelysaluemerkin (MA) kanssa, koska kaavamääräykset päällekkäisinä eivät todellisuudessa mahdollista uusien asuinalueiden muodostamista, kuten kehittämismerkintään liittyvä kaavamääräys harhauttavasti esittää. Savijärven kosteikko ei voi olla perusteena muuttuneelle kaavamerkinnälle. Tilan peltoalueita ei jatkoissa ole tarkoitus säilyttää avoimina viljelysalueina. Tavoitteena on, että alueelle tullaan laatimaan asemakaava, jossa alue osoitetaan asuinpienaloalueeksi	Kyseinen tila on koko kaavaprosessin ajan kuulunut maakunnallisesti tärkeään maisemallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemavyöhykkeeseen (ma-6), joka on määritelty Pohjois-Savon maakuntakaavan yhteydessä tehdyssä inventoinnissa, sekä Korholan kartanon valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurihistorialliseen ympäristöön ympäröivine peltoalueineen (rky-3). Kunnan ja maanomistajien toiveesta aluetta on haluttu kehittää myös asuinalueena, jonka johdosta ensimmäisessä kaavaehdotuksessa oli merkintä asemakaavoitettavasta asuinalueesta (A). Pohjois-Savon liiton sekä Kuopion kulttuurihistoriallisen museon ensimmäisestä kaavaehdotuksesta antamien lausuntojen perusteella alue on muutettu em. inventointien perusteella Maisemallisesti arvokkaaksi viljelysalueeksi, jolle on kuitenkin osoitettu kehittämisalumerkintä (ke), jonka perusteella alueen maanomistajat yhdessä kunnan ja museoviranomaisen kanssa tulevat tarkastelemaan alueen kehittämismahdollisuuksia asemakaavoituksen yhteydessä. Kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvotukset (rky-3, ma-6 ja MA) eivät kategorisesti poissulje lisärakentamisen mahdollisuutta, mutta sen edellytykset täytyy selvittää ympäristön olosuhteet tarkemmin huomioonottavan asemakaavoituksen yhteydessä. Lähtökohta on, että alue sisältyy Korholan kartanon valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurihistorialliseen ympäristöön ympäröivine peltoalueineen (rky-3). Tämä asettaa lähtökohdat alueen kehittämiselle. Kts. perustelut yllä. Savijärven kosteikko ei ole ollut perusteena muuttuneelle kaavamerkinnälle. Sekä maanomistajien että kunnan tavoite on kehittää aluetta myös asuinrakentamisalueena. Asemakaavoituksen yhteydessä tarkastellaan rakentamisen soveltuvuus kulttuuriympäristöön tarkemmin. Kaavan ke -merkintä mahdollistaa tämän. Koska alue kuitenkin sisältyy Korholan kartanon valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurihistorialliseen ympäristöön ympäröivine peltoalueineen (rky-3), asettaa tämä haasteita ja reunaehtoja alueen suunnittelulle.

	Uusia asuinaluevarauksia (A) on yleiskaavaehdotuksessa osoitettu muidenkin maanomistajien maille myös vastaaville pelloalueille. Tältä osin kaavaehdotus ei kohteile maanomistajia tasapuolisesti.	Lähtötilanteen olosuhteet eivät aina ole tasapuoliset. Rautalammin keskustan yleiskaavan alueella on muitakin asemakaavoitettavaksi osoitettuja alueita, mutta kyseinen alue on ainutlaatuinen, koska se sijaitsee ma-6 - maisemavyöhykkeen lisäksi kokonaisuudessaan Korholan kartanon rky-3 -merkinnän sisäpuolella. Kehittämisaaluemerkinnän (ke) avulla tarjotaan mahdollisuus alueen tarkempaan tarkasteluun ja kehittämiseen myös kulttuuriympäristö huomioon ottaen. Kulttuuriympäristövelvoitteiden huomioonottaminen ei aiheuta maanomistajille kohtuutonta haittaa. Ei muutosta kaavakarttaan.
Dnro 7/686-408-1-11 Anu Sjöberg	Liittyen ilmeisesti kaava-aineistossa osoitettuun paikallisesti arvokkaaseen kohteeseen nro 29 Ala-pönnkälä todetaan, että kyseinen rakennus on remontoitu 2002–2003, joten se ei ole enää alkuperäisessä asussa. Halutaan poistaa kohteelta paikallisesti merkittävän kohteen suojelumerkintä. W -aluetta 4 m tontista, jonka voi palauttaa tontiksi.	Kaavamerkintä perustuu kohteen inventointiin ja arviointiin, jonka on Rautalammin museon toimesta suorittanut Leni Koukkari 2011. Kohde on todettu paikallisesti arvokkaaksi. Kohdekuvausten mukaisesti Ala-Pönnkölän asuinrakennus sijaitsee uimarannan vieressä. Se on 1920-luvulla valmistunut entinen suutarin ja nahkurin verstaas sekä kaupapuoli Kurssilanmäen alapuolella Pitkälähdän rannalla. Alueella on ollut useampikin kauppa 1900-luvun alkupuolella. Kohde sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla alueella. Luettelointiperusteena on rakennuksen ikä, historia sekä maisemallinen sijainti. Hyvin tehty remontti lisää rakennuksen arvoa ja edesauttaa sen säilymistä. Paikallisesti arvokkaan kohteen suojelumerkintä ei estä rakennuksen käyttöä, korjaamista tai laajentamista. Kaavamerkinnän mukaisesti "Kohde ympäristöineen tulisi säilyttää ja kohteen kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen". Yleiskaavassa ei siirrellä tontinrajoja. Ei muutosta kaavamerkintöihin.
Dnro 8/Riihipirtti 3-39	Muistutuksessa tähdennetään, että tontti halutaan pitää edelleen asuntotonttina eikä ymmärretä muuttamista RM -tontiksi.	Kyseessä on väärinkäsitys. Tila on yleiskaavassa edelleen AO -merkinnällä. Vieressä on RM -alue laajentunut. AO -merkintä näkyy kaavakartalla hieman huonosti, koska se on jäänyt tien melualuemerkinnän sekä asemakaava-alueajausmerkinnän alle.
Dnro 10/54-2 Kivistö/Kärnä	Muistutuksessa harmitellaan vähentynyttä rantarakentamisaikamäärää 3:sta yhteen aiempaan kaavaehdotukseen verrattuna. Anotaan nykyisen lisäksi toista rantarakentamisaikaa, joka sijoitettaisiin tilan pohjoisrajan tuntumaan.	Rantarakentamisaikat on määritetty pitkien neuvottelujen tuloksena kantatilatarkastelun ja ELY -keskuksen edellyttämän ns. Etelä-Savon rantaviivan muuntomallin mukaisesti, joka rajoittaa voimakkaasti rantarakentamista kapeissa vesistöissä. Ei voida lisätä mitoituksista poikkeavaa rantapaikkaa.
Dnro 12/As Oy Pappilanranta	Pappilanpellon asuinaluevaraukseen liittyen esitetään tarkennuksia kohdekuvaukseen.	Tarkennetaan kohdekuvausta kaavaselostukseen esitetyn mukaisesti.
Dnro 13/Tohoniemi A. Waris	Kaavassa esitetty uusi rakennuspaikka koetaan haastavaksi maaston jyrkkyyden vuoksi. Rakennuspaikkaa esitetään siirrettäväksi paikalle, johon on jo aiemmin aiottu rakentaa. Lisäksi anotaan toista rantarakennuspaikkaa.	Rakennuspaikan siirto on mahdollinen. Vapaan rannan maksimoimiseksi rakennuspaikka osoitetaan muistutuksessa esitettyyn kohtaan 2. Rantarakentamisaikat on määritetty pitkien neuvottelujen tuloksena kantatilatarkastelun ja ELY -keskuksen edellyttämän ns. Etelä-Savon rantaviivan muuntomallin mukaisesti, joka rajoittaa voimakkaasti rantarakentamista kapeissa vesistöissä. Ei voida lisätä mitoituksista poikkeavaa rantapaikkaa.
Dnro 14/ J. Karjalainen	Kaavaselostuksessa on uusien asuinalueiden etäisyyksissä palveluihin edelleen epätarkkuuksia. Epätietoista on, lasketaanko etäisyydet linnuntietä vai tietä pitkin ja vievätkö ne ovelle vai rakennuksen/palvelun reunalle. Kaavaselostuksen paikannimissä on virheitä.	Etäisyydet ovat likimääräisiä ja antavat osviittaa alueiden sijainnista palveluihin nähden. Etäisyydet on laskettu kulkureittejä mukaillen kohdealueiden reunasta kyseisen palvelun tai alueen (esim. uimaranta) reunalle. Tarkistetaan etäisyydet, joissa epäillään merkittävää virhettä. Korjataan paikannimet selostukseen.

MUU KAAVAEHDOTUKSEEN LIITTYVÄ PALAUTE, JOKA HUOMIOIDAAN

Kirjelmä Jalkanen E ja T	Vuohiniemen kohdalla on AO -aluetta merkitty virheellisesti puistoksi.	Korjataan asemakaavan mukainen tilanne yleiskaavakartalle.
-----------------------------	--	--



Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit

8.8.2018

Risto Suikkari, Arkkitehti SAFA, TKL
Kai Tolonen, Arkkitehti SAFA, LuK





Rautalammin kunnanhallitus

Lausuntopyyntö 5.6.2018

Rautalammin kirkonkylän yleiskaava, ehdotusvaihe

Rautalammin keskustan yleiskaava 2030 on tullut vireille vuonna 2011. Yleiskaavan osalta on pidetty aloitus- ja ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelut ja lisäksi työneuvotteluita. Lausuttavana on nyt kolmas yleiskaavaehdotus.

Pohjois-Savon ELY-keskus haluaa nostaa esille 1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 18 §:n muutoksen, jonka mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tehtävänä on edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämistä. Lain mukaan ELY-keskuksen on myös valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Lisäksi ELY-keskus huolehtii sille ELY-keskuksista annetun lain (897/2009) 3 §:n mukaan kuuluvista, myös muista laeista kuin maankäyttö- ja rakennuslaista johtuvista tehtävistä.

Rautalammin keskustan yleiskaavoituksessa keskeiseksi kysymykseksi nousi ranta-alueiden käsittely erityisesti mitoituksen ja maanomistajien yhdenvertaisuuden näkökulmasta. Pohjois-Savon ELY-keskus on katsonut eri rooleissaan, viimeisimmäksi edistämistehtävässään, tärkeäksi nostaa esille mitoitukseen liittyvät seikat, sillä jo perustuslaissa säädetään maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta ja lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää riittävästi vapaata rantaviivaa. Vielä toisessa kaavaehdotuksessa oli kauttaaltaan korkea mitoitus asemakaava-alueiden ulkopuolisilla ranta-alueilla (jopa 20 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden), ja lisäksi mitoitus vaihteli laajasti naapurikiinteistöjenkin välillä.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen mielestä keskustan yleiskaavaa on työistetty toisen kaavaehdotuksen jälkeen hyvään suuntaan. Rantaviivan muuntamisessa on noudatettu pääpiirteissään Rautalammin kunnassa aikaisemminkin käytetyn Etelä-Savon mallin periaatteita. Kaavaehdotuksessa asemakaava-alueiden ulkopuoliset rantavyöhykkeet on jaettu taajamatoimintojen vyöhykkeeseen ja taajaman

3.7.2018

lähivaikutusvyöhykkeeseen, joiden mitoituslukuina on käytetty 7 ja 6 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Mitoitus on kohtuullinen, ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteet tulevat esille kaava-aineistossa. Kaavaehdotus täyttää siten myös näiltä osin maankäyttö- ja rakennuslain 73 ja 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.

Kaavaehdotuksessa nousee esille seuraavia yksityiskohtia, joita ELY-keskus esittää huomioon otettavaksi. Käytetyn rky-merkinnän (valtakunnallinen kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde tai alue) kaavamääräyksessä mainitaan vain olemassa olevan vanhan rakennuskannan säilyttäminen. Kyseiset kohteet ovat valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä, joilla rakennusten lisäksi ympäristön arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Tämä on syytä näkyä kaavamääräyksessä. Alueiden arvokkaat piirteet kuvataan RKY-kohdekuvauksessa.

Kaava-aineiston mukaan Maukolan tilan osalta siirretään rakennuspaikkoja kaava-alueen ulkopuolelle Pitkälahden rannalle. ELY-keskus tuo esille, että rakennuspaikkojen siirtäminen tulisi tutkia kaavoituksella siten, että Maukolan tila Maukosvuoren osaltaan sisällytettäisiin myös Pitkälahden alueen kaavoitukseen. Siirrettävien rakennuspaikkojen osoittaminen Pitkälahden rannalle on myös epävarmaa lahden kapeuden takia.

Pohjavesialueen rajausta tulee vaihtaa viralliseen rajaukseen. Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue -rajauksen saa ladattua Suomen ympäristökeskuksen nettisivujen kautta (http://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Paikkatietoaineistot).

Liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue toteaa, että sen aikaisemmin antamat kommentit on pääosin huomioitu, mutta esittää vielä seuraavia korjauksia kaavaselostukseen. Kantatiestä 69 Äänekoski - Suonenjoki on käytetty kaavaselostuksessa useita nimityksiä, ja ne tulisi nimetä kaavaselostukseen oikein (sivut 10, 14, 52). Kaavaselostukseen voisi lisäksi todeta yleispiirteisemmin pelkistä happorekoista, raakapuukuljetuksista Äänekoskelle sekä lihakarjan kuljetuksista (sivut 52 ja 62).

Jatkossa kaavoituksessa olisi hyvä kiinnittää huomiota myös kaavakarttojen luettavuuteen. ELY-keskus toivoo myös, että kaava-aineistot toimitettaisiin vastaisuudessa ELY-keskukselle alkuperäisinä sähköisinä (ei skannattuina) tiedostoina.

Viranomaisneuvottelun tarvetta voidaan arvioida yhdessä, kun vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin palautteisiin on laadittu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt alueidenkäytön ylitarkastaja Eija Kinnunen ja ratkaissut ympäristövastuuyksikön päällikkö Leila Kantonen. Merkintä hyväksymisestä on asiakirjan lopussa.

3.7.2018

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet luonnonsuojelun ylitarkastaja Anne Grönlund, kulttuuriympäristöasiantuntija Tapio Laaksonen ja ympäristölakimies Kimmo Huttunen.

Tämä asiakirja POSELY/289/07.01/2011 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
POSELY/289/07.01/2011 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kinnunen Eija 04.07.2018 14:25

Ratkaisija Kantonen Leila 04.07.2018 14:27

Rautalammin kunnanhallitus 20.8.2018

Rautalammin kunnanvaltuusto

Rautalammin kunnan KONSERNIOHJE



RAUTALAMPI

Voimaantulo 1.10.2018

Sisällysluettelo

1. Konserniohjeen tarkoitus	2
2. Konserniohjeen soveltamisala	3
3. Konserniohjeen hyväksyminen ja sitovuus	4
4. Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden toimivallanjako	4
5. Kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelu ja ohjaus	4
6. Konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestäminen	4
7. Kunnan luottamushenkilöiden tiedonsaantioikeuden turvaaminen	5
8. Velvollisuus hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa	5
9. Konsernin sisäiset palvelut	6
10. Kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpano ja nimittäminen	6
11. Kunnan tytäryhteisöjen hyvä hallinto- ja johtamistapa	6
12. Tiedottaminen	7
13. Tilintarkastus	7
14. Tarkastuslautakunta	7
15. Konserniohjeen voimaantulo	7

1. Konserniohjeen tarkoitus

Kunnan konserniohjeella luodaan puitteet omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Konserniohjeen tavoitteena on yhdenmukaistaa ohjauksen menettelytapoja ja tehostaa kuntakonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kuntakonsernia ja kunnan muuta toimintaa voidaan johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kuntakonsernin kokonaisuus huomioon ottaen.

Tavoitteena on myös yhtenäistää konsernin yhteisöjen johtamis- ja hallintokäytäntöjä ja siten varmistaa riittävää avoimuutta ja tiedonkulkua, tulostietojen oikeellisuutta, sisäisen ja ulkoisen valvonnan riittävyyttä ja toimivuutta, riskienhallintaa ja hyvää kirjanpitoikäytäntöä ja tilintarkastustapaa.

2. Konserniohjeen soveltamisala

Konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä sekä näiden tytäryhteisöjä. Kuntakonserniin kuuluvat tytäryhteisöt, joihin kunnalla on kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n tarkoittama määräysvalta. Kuntayhtymissä ja kunnan osakkuusyhteisöissä kunnan edustajien tulee pyrkiä siihen, että kunnan konserniohjeen periaatteita noudatetaan myös näissä yhteisöissä.

Kuntakonserniin kuuluvat tytäryhteisöt ja säätiöt, joihin kunnalla on kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n tarkoittama määräysvalta:

- Kiinteistö Oy Rautalammin Haka (fuusioituu Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n kanssa 31.8.2018)
- Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy
- Kiinteistö OY Oikarilan Teollisuushallit
- Asunto Oy Tiinari
- Rautalammin kehitys Oy
- Pappilanpellon Lämpö Oy

Kunnan osakkuusyhteisöllä tarkoitetaan kirjanpitolain 1 luvun 7 ja 8 §:ien tarkoittamaan omistusyrittystä ja osakkuusyrittystä:

- Kiinteistö Oy Rautalammin virastotalo
- Asunto Oy Lupsakas
- Rautalammin Rakennus Oy
- Asunto Oy Rautalammin Lassilanpolku
- Kehitysyhtiö Savogrow Oy

Kunta on jäsenenä seuraavissa kuntayhtymissä:

- Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri
- Vaalijalan kuntayhtymä
- Savon koulutuskuntayhtymä
- Itä-Suomen päihdehuolto
- Pohjois-Savon liitto
- Sisä-Savon terveydenhuollon kuntayhtymä

3. Konserniohjeen hyväksyminen ja sitovuus

Konserniohjeen hyväksyy valtuusto.

Konserniohje käsitellään ja hyväksytään kunnan tytäryhteisöjen yhtiökokouksessa ja hallituksessa sekä muiden kunnan määräysvallassa olevien yhteisöjen vastaavissa toimitelmissä. Samalla tytäryhteisö sitoutuu konserniohjeen noudattamiseen kokonaisuudessa, jollei niitä koskevasta pakottavasta lainsäädännöstä tai yhtiöjärjestyksestä tai säännöistä /sopimuksista muuta johdu. Mahdollisesta ristiriidasta konserniohjeen ja em. seikkojen osalta tulee ilmoittaa viipymättä, kirjallisesti kunnanjohtajalle.

Konserniohje ei muuta tytäryhteisöjen, osakkuusyhteisöjen tai kuntayhtymän johdon oikeudellista asemaa tai vastuuta.

Käyttäessään omistajanohjausta kunta ottaa huomioon kutakin yhteisöä koskevaan lainsäädäntöön sisältyvän yhteisön omistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteet.

4. Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden toimivallanjako

Konsernijohto, konsernijohtoon tehtävät sekä toimivalta on määritelty kunnan hallintosäännössä.

5. Kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelu ja ohjaus

Valtuusto asettaa talousarviossa tytäryhteisöille toiminnan ja talouden tavoitteita, jotka on johdettu kuntastrategiasta ja siihen liittyvästä omistajapolitiikasta sekä yhteisön liiketoiminnasta.

Konsernijohto neuvottelee tytäryhteisöjen kanssa asetettavista tavoitteista ennen niiden lopullista hyväksymistä. Yhteistyön tuloksena asetetuilla tavoitteilla pyritään varmistamaan, että tytäryhteisöjen toiminta on kuntakonsernin kokonaisedun mukaista. Tytäryhteisöjen taloussuunnitelmien tulee perustua valtuuston niille asettamiin tavoitteisiin. Tytäryhteisön hallitus vastaa asianmukaisen taloudenhoidon järjestämisestä. Konsernijohto pyrkii tukemaan asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Kunnan talousarviossa ja -suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Tätä varten tytäryhteisöjen hallitusten tulee toimittaa kuntaan sen edellyttämät tiedot tytäryhteisöjen tulos-, rahoitus -ja investointisuunnitelmista sekä yhteisöjen toimintaan liittyvistä olennaisista riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Tämän lisäksi tulee toimittaa tietoja mm. tulevista konserni- ja yhtiöjärjestelyistä, merkittävistä muutoksista mainittujen yhteisöjen liiketoiminnassa ja toimialassa sekä merkittävistä sitoumuksista konsernijohtoon tarkemmin määrittelemällä tavalla.

6. Konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestäminen

Kunnan tytäryhteisöjen ja kuntayhtymän on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot.

Konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisön tulee antaa seurantaan varten kunnalle puolivuositilain ja aina, mikäli tarvetta ilmenee, raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehityksestä sekä arvio niihin.

liittyvistä riskeistä. Tytäryhteisöllä tulee olla tätä varten riittävät talouden ja toiminnan seuranta- ja mittausrjestelmät sekä yhteisön hallituksen hyväksymät sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeet. Todennäköisesti realisoituvasta riskistä on raportoitava viipymättä konsernijohtolle. Kuntakonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilikauden tulee olla kalenterivuosi, ellei tästä poikkeamiseen ole erityistä syytä. Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä tulee noudattaa soveltuvaa yhteisöoikeudellista lainsäädäntöä, kirjanpitolain mukaisia kirjanpito- ja tilinpäätössäännöksiä, kuntalian mukaisia konsernisäännöksiä ja hyvää kirjanpitolitotapaa.

Tytäryhteisöjen tulee toimittaa kunnalle tiedot konsernitilinpäätöksen laatimista vasten. Konsernijohto tai muu konsernijohtoon määrittelemä taho antaa tarkemmat ohjeet konsernitilinpäätöksen laatimiseksi tarvittavista tiedoista, aikataulusta yms.

7. Kunnan luottamushenkilöiden tiedonsaantioikeuden turvaaminen

Kunnan luottamushenkilöillä on oikeus saada kunnan viranomaisilta sen hallussa olevia tytäryhteisöjen toimintaa koskevia tietoja, joita luottamushenkilö pitää toimessaan tarpeellisina ja jotka viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaan eivät vielä ole julkisia ja jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Tietopyyntö esitetään kirjallisesti kunnanjohtajalle/hallintojohtajalle.

Luottamushenkilö ei saa luovuttaa tietojensaantioikeuden nojalla saamia tietoja eteenpäin, koska tiedot on tarkoitettu vain hänelle henkilökohtaisesti luottamustehtävänä hoitamista varten, Asiakirjoihin tulee merkitä, mikäli ne ovat salassa pidettäviä.

8. Velvollisuus hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa

Yhteisön hallituksen, tytäryhteisöt ja osakkuusyhteisöt, on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnan konsernijohtoon kanta mm. seuraaviin toimenpiteisiin:

- tytäryhteisön perustaminen
- yhteisön toiminta-ajatuksen, toiminnan tai juridisen rakenteen muuttaminen asioihin, jotka olennaisilta osin poikkeavat kuntastrategiasta ja talousarviossa tytäryhteisölle asetetuista tavoitteista
- yhteisön toiminnan muuttaminen siten, että yhteisö voi menettää hankintalainsäädäntöön tai oikeuskäytäntöön perustuvan sidosyksikköasemansa suhteessa kuntaan
- hallituksen yhtiökokoukselle tekemästä voitonjakohdotuksesta?
- yhtiöjärjestyksen ja sääntöjen muuttaminen
- toimitusjohtajan valinta ja palkkausjärjestelmän ja sen muutokset?
- yhtiön henkilöstön kannustinjärjestelmä ja sen muutokset?
- pääomarakenteen muuttaminen
- toimintaan nähden merkittävät investoinnit
- varsinaiseen toimintaan kuulumattomat tai siihen vain epäsuorasti liittyvät investoinnit ja niiden rahoitus
- kiinteistö- ja yrityskaupat
- osakkeiden merkintä, mikäli osakkeiden ostamista ja omistamista ei erityisesti ole annettu yhtiön tehtäväksi?
- toimintaan nähden tärkeän omaisuuden tai oikeuksien (ml. immateriaalioikeudet) hankkiminen, myyminen, vuokraaminen, luovuttaminen tai panttaaminen

- merkittävä lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiöitä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antaminen tai niiden ehtojen muuttaminen
- johdannaisinstrumenttien käyttö
- muuhun kuin yhteisön tavanomaiseen toimintaan kuuluvat tai epätavallisin ehdoin tehtävät sopimukset yhtiön ja sen osakkeenomistajan taikka hallituksen jäsenen välillä, kyseisten sopimusten muuttaminen sekä sopimuksiin perustuvista oikeuksista luopuminen
- periaatteelliset tai taloudellisesti merkittävät sopimukset ja toiminnan laajakantoiset muutokset, merkittävät henkilöstöpoliittiset ratkaisut
- yhteisössä noudatettavan työehtosopimuksen valinta tai vaihtaminen
- eläkeyhtiön valinta tai vaihtaminen
- yhteisön omaisuuden luovuttaminen konkurssiin tai selvitystilaan taikka saneerausmenettelyyn hakeutuminen

Ennakkokäsityksen hakeminen ei muuta yhteisön päätöksentekuelimen päätösvaltaa tai vastuuta päätöksestä.

9. Konsernin sisäiset palvelut

Hankinnat

Tytäryhteisöjen tulee noudattaa julkisista hankinnoista annettua lakia. Tytäryhteisön hankinnoissa tulee ottaa huomioon koko konsernin etu. Hankinnat toteutetaan yhteishankintana mahdollisuuksien mukaan. Konsernijohto voi antaa tarvittaessa ohjeita hankintamenettelystä.

Tukipalveluiden hankinta

Tukipalveluita hankittaessa (esim. hallinto-, tieto-, talous- ja henkilöstöhallinto-, materiaali-, tila- ja kunnossapitopalveluita) on selvittävä konsernin tarjoamat palvelut ja niiden kilpailukykyisyys muihin käytettävissä oleviin vaihtoehtoihin nähden.

Henkilöstö

Kukin yhteisö hoitaa henkilöstöpoliittikkansa itse. Konsernissa otetaan huomioon sisäiset henkilöstön siirtotarpeet.

10. Kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpano ja nimittäminen

Hallintosäännössä määritelty toimielin päättää hallitusehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallituksiin. Hallitusjäsenehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolainmukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallituksiin nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Tytäryhteisöjen hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

11. Kunnan tytäryhteisöjen hyvä hallinto- ja johtamistapa

Tytäryhteisöjen tulee noudattaa toiminnassaan hyvän hallinnon ja johtamistavan periaatteita. Hyvän hallinto- ja johtamistavan tavoitteena on edistää toiminnan tuloksellisuutta, omistaja-arvon kehittymistä ja suojaamista sekä luottamusta yrityksen, sen omistajien ja eri sidosryhmien välillä.

Kunnan tytäryhtiöiden hallituksilla tulee olla hallitustyöskentelyä ohjaava työjärjestys ja taloussääntö. Lisäksi tytäryhtiöiden toimitusjohtajien kanssa tulee solmia toimitusjohtajasopimus.

Hallituksen ja toimitusjohtajan oikeudet ja velvollisuudet määräytyvät lähtökohtaisesti osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaan. Kunnanjohtajalla on oikeus osallistua tytäryhteisön hallituksen kokouksiin ja käyttää niissä puheoikeutta, tytäryhtiöiden yhtiöjärjestyksiin tulee sisällyttää tämän mahdollistava määräys.

12. Tiedottaminen

Kuntalain 29§:n mukaan kunnan on tiedotettava kunnan toiminnasta asukkaille, palvelun käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan toiminta käsittää kunnan ja kuntakonsernin osallistumisen yhteistoimintaan tai muun omistukseen, sopimukseen ja rahoittamiseen perustuvan toiminnan.

Yhteisö tai säätiön on annettava tiedotusta varten kunnan keskushallintoon tiedotuksesta vastaavan viranhaltijan ohjeiden mukaiset tiedot. Ennen tietojen antamista yhteisön tai säätiön on arvioitava, voidaanko tiedot antaa aiheuttamatta yhteisölle haittaa.

Yhteisön tai säätiön on myös omaehtoisesti tiedotettava toiminnastaan ja taloudestaan. Yhteisön tai säätiön on informoitava kuntaa ennen merkittävän asian julkiseksi tuloa. Yhteisön tiedottamisen on tuettava konserni asettamia tavoitteita.

Yhteisöjä koskevasta tiedotuksen tarkoituksenmukaisesta järjestämisestä vastaa yhteisön puolesta hallitus ja toimitusjohtaja sekä kunnan puolelta kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Tiedottamisessa ja tietojen antamisessa yhteisöjä koskevissa asioissa tulee huomioida kunnan yleiset tiedotusperiaatteet sekä julkisuus- ja salassapitosäännökset.

13. Tilintarkastus

Kunnan tytäryhteisöjen tilintarkastajiksi valitaan kunnan tilintarkastusyhteisö, ellei tästä poikkeamiseen ole tytäryhteisöjen suuren lukumäärän tai muuhun tarkastuksen järjestämiseen perustuvaa syytä. Kaikkiin kunnan tytäryhteisöihin tulee valita tilintarkastaja, vaikka yhteisöä koskevat säännökset sallisivat myös toiminnantarkastajan valitsemisen. Asia tulee huomioida yhtiöjärjestyksessä.

14. Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunnalla on oikeus pyytää ja saada tytäryhteisöiltä tietoja valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumisen ja kuntakonsernin tulokellisuuden arviointia varten. Tarkastuslautakunta voi kutsua tytäryhteisön toimielimen jäsenen tai palveluksessa olevan henkilön kuultavaksi lautakunnan kokoukseen. Tarkastuslautakunnan jäsen ei paljastaa haltuunsa saamaa salassa pidettävää tietoa sivulliselle.

15. Konserniohjeen voimaantulo

Konserniohjeen hyväksyy Rautalammin kunnanvaltuusto. Konserniohje tulee voimaan 1.10.201

Rautalammin kunta
Kunnanhallitus
Kuopiontie 11
77700 Rautalampi

	Pvm	Liite nro
K.hall.	20.8.2018	11
K.valt.		

Viite: Lausuntopyyntö konserniohjeesta (Kh § 154/2018)

Rautalammin kunnan konserniohje

Tytäryhteisöille lausuntoa varten lähetettyyn konserniohjeen luonnokseen liittyen lausumme seuraavaa:

Kohta 6: Konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestäminen

Yhtiön kanta on, että raportti yhtiölle asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehittämisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä annetaan kunnalle **puolivuositain ja aina, mikäli tarvetta ilmenee**. Toivomme kunnalta selkeää ohjeistusta raportoinnin toteuttamiseen.

Kohta 8: Velvollisuus hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa

Toivomme, että ohjetta täsmennettäisiin siltä osin, mitä *kirjallisen kunnan kannan hankkimisella* käytännössä tarkoitetaan. Lisäksi toivomme ohjetta täsmennettävän siltä osin, koskeeko kohdassa mainitut velvollisuudet ainoastaan tytäryhteisöjä vai myöskin osakkuusyhteisöjä.

Yhtiön näkemyksen mukaan seuraavat kohdat kuuluvat yhtiöiden hallitusten yleistöimivallan piiriin. Lisäksi kunnanjohtajalla konserninjohtajana on konserniohjeen mukaisesti läsnäolo- ja puheoikeus tytäryhteisöjen hallituksen kokouksissa, joten pidämme kunnan kirjallisen kannan hankkimista seuraavien kohtien osalta tarpeettomana:

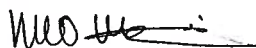
- hallituksen yhtiökokoukselle tekemä voitonjakoehdotus
- toimitusjohtajan valinta ja palkkausjärjestelmä ja sen muutokset
- yhtiön henkilöstön kannustinjärjestelmä ja sen muutokset
- yhteisössä noudatettavan työehtosopimuksen valinta tai vaihtaminen
- eläkeyhtiön valinta tai vaihtaminen

Edellä mainittuun kohtaan liittyen muistutamme, että osakeyhtiölain mukaisesti osakkeenomistajat yksimielisinä voivat yksittäistapauksessa tehdä päätöksen yhtiön hallituksen tai toimitusjohtajan yleistöimivaltaan kuuluvassa asiassa.

Muilta osin konserniohje on mielestämme selkeä.

Rautalamilla 14.08.2018

Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien hallituksen puolesta,



Ilro Lyytinen
toimitusjohtaja

Kunnanvaltuusto 28.8.2018



RAUTALAMMIN HALLINTOSÄÄNTÖ



*Elinvoimaa,
vahvaa rautalampilaista
osaamista ja identiteettiä*

Sisällys

RAUTALAMMIN HALLINTOSÄÄNTÖ.....	7
I OSA.....	8
HALLINNON JA TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN.....	8
1. luku.....	8
Yleiset määräykset	8
1 § Hallintosäännön soveltaminen.....	8
2. luku.....	8
Kunnan johtaminen	8
2 § Kunnan johtamisjärjestelmä	8
3 § Kunnanhallituksen lakisääteiset tehtävät.....	9
4 § Kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävät.....	9
5 § Valtuuston puheenjohtajan tehtävät.....	10
6 § Kunnan viestintä.....	10
3. Luku.....	10
Toimielimet	10
7 § Valtuusto.....	10
8 § Kunnanhallitus ja sen jaostot.....	10
9 § Tarkastuslautakunta	11
10 § Lautakunnat (ja niiden jaostot).....	11
11 § Vaalitoimielimet	12
12 § Vaikuttamistoimielimet	12
4. Luku.....	12
Henkilöstöorganisaatio	12
13 § Henkilöstöorganisaatio	12
14 § Kunnanjohtaja.....	13
15 § Toimialajohtajat.....	13
16 § Muut johtajat ja esimiehet	14
17 § Toimialojen organisaatio ja tehtävät.....	14
18 § Vastuualueiden ja yksiköiden organisaatio	14
5. Luku.....	14
Konserniohjaus	14
19 § Kunnan konsernijohto.....	14
20 § Konsernijohtoon tehtävät ja toimivallan jako.....	14
6. Luku.....	15
Sopimusten hallinta	15

21 § Kunnanhallituksen tehtävät	15
22 § Lautakunnan tehtävät.....	15
7. Luku.....	15
Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako.....	15
23 § Kunnanvaltuuston tehtävät	16
24 § Kunnanhallituksen ja sen jaostojen tehtävät ja toimivalta.....	16
25 § Kunnanjohtajan ja hallintojohtajan toimivalta.....	19
26 § Lautakuntien ja viranhaltijoiden toimivalta.....	20
27 § Toimivallan edelleen siirtäminen	31
28 § Toimivalta-asiakirjan antamisesta päättämisestä.....	31
29 § Asian ottaminen kunnanhallituksen käsiteltäväksi	31
30 § Ottokelpoisesta päätöksestä ilmoittaminen.....	31
8. Luku.....	32
Toimivalta henkilöstöasioissa	32
31 § Luvun määräysten soveltaminen	32
32 § Kunnanhallituksen toimivalta.....	32
33 § Työnjohtovallan käyttäminen	32
34 § Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen	32
35 § Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi.....	32
36 § Kelpoisuusvaatimukset.....	32
37 § Virkasuhteeseen ottaminen ilman hakumenettelyä	33
38 § Haettavaksi julistaminen.....	33
39 § Palvelusuhteeseen ottaminen.....	33
40 § Virkaan ottaminen virkaan valitun irtisanouduttua ennen virantoimituksen alkamista.....	33
41 § Henkilöstövalinnat ja palkan määrääminen.....	33
42 § Harkinnanvaraiset palkanosat.....	33
43 § Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen	34
44 § Sivutoimet.....	34
45 § Viranhaltijan työ- ja toimintakyvyn selvittäminen	34
46 § Virka- ja työvapaan myöntäminen ja sijaisen ottaminen.....	34
47 § Virantoimituksesta pidättäminen.....	34
48 § Virkasuhteen ja työsuhteen muuttaminen osa-aikaiseksi	35
49 § Lomauttaminen.....	35
50 § Palvelusuhteen päätyminen	35
51 § Menetettyjen ansioiden korvaaminen	35
52 § Palkan takaisinperiminen.....	35
9. Luku.....	35

Asiakirjahallinnan järjestäminen	35
53 § Kunnanhallituksen tehtävät	35
54 § Asiakirjahallintoa johtavan viranhaltijan tehtävät	36
55 § Lautakunnan/toimialan asiakirjahallinnon tehtävät	36
II OSA	36
TALOUS JA VALVONTA	36
10. Luku.....	36
Taloudenhoito.....	36
56 § Talousarvio ja taloussuunnitelma	36
57 § Talousarvion täytäntöönpano	36
58 § Toiminnan ja talouden seuranta.....	37
59 § Talousarvion sitovuus.....	37
60 § Talousarvion muutokset	37
61 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen	37
62 § Poistosuunnitelman hyväksyminen	37
63 § Rahatalouden hoitaminen	38
64 § Maksuista päättäminen	38
65 § Asiakirjojen ja tietojen antamisesta perittävät maksut	38
11. Luku.....	38
Hallinnon ja talouden tarkastus	38
66 § Ulkoinen ja sisäinen valvonta.....	38
67 § Tarkastuslautakunnan kokoukset.....	39
68 § Tarkastuslautakunnan tehtävät ja raportointi.....	39
69 § Sidonnaisuusilmoituksiin liittyvät tehtävät.....	39
70 § Tilintarkastusyhteisön valinta.....	40
71 § Tilintarkastajien tehtävät	40
72 § Tarkastuslautakunnan antamat tehtävät.....	40
73 § Tilintarkastuskertomus ja muu raportointi.....	40
12. luku.....	40
Sisäinen valvonta ja riskienhallinta	40
74 § Valtuuston tehtävät.....	40
75 § Kunnanhallituksen tehtävät	40
76 § Lautakunnan tehtävät.....	41
77 § Viranhaltijoiden tehtävät	41
78 § Sisäisen tarkastuksen tehtävät	41
III OSA.....	42

VALTUUSTO.....	42
13. Luku.....	42
Valtuuston toiminta	42
79 § Valtuuston toiminnan järjestelyt.....	42
80 § Valtuustoryhmän muodostaminen ja valtuustoryhmän nimi	42
81 § Muutokset valtuustoryhmässä	42
82 § Istumajärjestys	42
14. Luku.....	43
Valtuuston kokoukset	43
83 § Valtuuston päätöksentekotavat	43
84 § Sähköinen kokous.....	43
85 § Kokouskutsu	43
86 § Esityslista.....	43
87 § Esityslistan julkaiseminen yleisessä tietoverkossa	44
88 § Sähköinen kokouskutsu	44
89 § Jatkokokous	44
90 § Varavaltuutetun kutsuminen	44
91 § Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan läsnäolo	44
92 § Nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo	44
93 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	45
94 § Kokouksen johtaminen	45
95 § Puheenjohtajan luovuttaminen varapuheenjohtajalle	45
96 § Tilapäinen puheenjohtaja.....	45
97 § Esteellisyys	45
98 § Asioiden käsittelyjärjestys.....	46
99 § Puheenvuorot	46
100 § Pöydällepano ja asian palauttaminen valmisteltavaksi	46
101 § Ehdotukset ja keskustelun päättäminen	47
102 § Päätöksen toteaminen	47
103 § Äänestyskseen otettavat ehdotukset	47
104 § Äänestystapa.....	47
105 § Äänestysjärjestys	47
106 § Toimenpidealoite	48
107 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkistaminen	48
108 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille	48
15. Luku.....	48
Enemmistövaali ja suhteellinen vaali	48

108 § Vaaleja koskevat yleiset määräykset	48
109 § Valtuuston vaalilautakunta	49
110 § Ehdokaslistojen jättäminen ja vaalitoimituksen nimenhuuto	49
111 § Ehdokaslistojen laatiminen	49
112 § Ehdokaslistojen tarkastus ja oikaiseminen	49
113 § Ehdokaslistojen yhdistelmä	50
114 § Suhteellisen vaalin toimittaminen.....	50
115 § Suhteellisen vaalin tuloksen toteaminen.....	50
116 § Vaalitoimituksen avustajat	50
16. Luku.....	50
Valtuutetun aloite – ja kyselyoikeus	50
117 § Valtuutettujen aloitteet	50
118 § Kunnanhallitukselle osoitettava kysymys.....	51
119 § Kyselytunti	51
IV OSA	51
PÄÄTÖKSENTEKO- JA HALLINTOMENETTELY	51
17. Luku.....	51
Kokousmenettely.....	51
120 § Määräysten soveltaminen	51
121 § Toimielinten päätöksentekotavat.....	52
122 § Sähköinen kokous.....	52
123 § Sähköinen päätöksentekomenettely.....	52
124 § Kokousaika ja -paikka	52
125 § Kokouskutsu	52
126 § Esityslistan julkaiseminen yleisessä tietoverkossa	53
127 § Sähköinen kokouskutsu	53
128 § Jatkokokous	53
129 § Varajäsenen kutsuminen.....	53
130 § Läsnäolo kokouksessa	53
131 § Kunnanhallituksen edustaja muissa toimielimissä	54
132 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	54
133 § Tilapäinen puheenjohtaja.....	54
134 § Kokouksen johtaminen ja puheenvuorot	54
135 § Kokouskutsussa mainitsemattoman asian käsittely	54
136 § Esittely.....	54
137 § Kokouksen julkisuus.....	55
138 § Esteellisyys	55

139 § Pöydällepano ja asian palauttaminen valmisteltavaksi.....	55
140 § Ehdotukset ja keskustelun päättäminen.....	55
141 § Päätöksen toteaminen	55
142 § Äänestykseen otettavat ehdotukset.....	56
143 § Äänestys ja vaali.....	56
144 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen.....	56
145 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenelle.....	57
18. Luku.....	57
Muut määräykset	57
146 § Aloiteoikeus.....	57
147 § Aloitteen käsittely.....	57
148 § Aloitteen tekijälle annettavat tiedot.....	58
149 § Asiakirjojen allekirjoittaminen	58
150 § Todisteellisen tiedoksiannon vastaanottaminen	58

RAUTALAMMIN HALLINTOSÄÄNTÖ

Hyväksytty valtuustossa xxxx

Voimaantulo 1.10.2018

I OSA

HALLINNON JA TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN

1. luku

Yleiset määräykset

1 § Hallintosäännön soveltaminen

Rautalammin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä päätöksenteko- ja kokousmenettelyssä noudatetaan tämän hallintosäännön määräyksiä, ellei laeissa ole toisin säädetty.

Hallintosäännössä määrätään

- toimielimistä ja johtamisesta
- toimivallasta ja tehtävistä konserniohjauksessa ja sopimusten hallinnasta
- kunnan viranomaisten muista tehtävistä ja toimivallan jaosta
- taloudesta sekä ulkoisesta ja sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta
- valtuuston toiminnasta ja kokouksista
- toimielinten kokouksista sekä päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä
- luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista

Hallintosäännössä toimielimillä tarkoitetaan valtuustoa, kunnanhallitusta, lautakuntia / valiokuntia ja jaostoja sekä toimikuntia ja tilapäistä valiokuntaa. Viranomaisilla tarkoitetaan toimielimiä sekä luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita, joille on hallintosäännössä annettu toimivaltaa ja määrätty tehtäviä. Henkilöstöllä tarkoitetaan kuntaan virka- ja työsuhteessa olevia.

2. luku

Kunnan johtaminen

2 § Kunnan johtamisjärjestelmä

Kunnan johtaminen perustuu kuntastrategiaan, taloussuunnitelmaan, talousarvioon sekä muihin valtuuston päätöksiin.

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta, käyttää kunnan päätösvaltaa ja siirtää kunnan päätösvaltaa hallintosäännön määräyksillä.

Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta.

Kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kunnanjohtaja toimii kunnanhallituksen esittelijänä ja vastaa asioiden valmistelusta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Konsernijohdon tehtävistä ja toimivallasta määrätään 5. luvussa, sopimusten hallintaan liittyvistä tehtävistä 6. luvussa sekä sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta 12. luvussa.

3 § Kunnanhallituksen lakisääteiset tehtävät

Kunnanhallitus vastaa kunnan toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta sekä kunnan henkilöstöpolitiikasta ja huolehtii kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

4 § Kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävät

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

1. johtaa poliittista yhteistyötä, jota kunnanhallituksen tehtävien toteuttaminen edellyttää, käymällä asioiden käsittelyn edellyttämiä keskusteluja poliittisten ryhmien kanssa sekä pitämällä sopivin tavoin yhteyttä kunnan asukkaisiin ja muihin sidosryhmiin
2. johtaa kuntastrategian toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä pitämällä yhteyttä valtuustoryhmiin ja seuraamalla kunnan viranomaisten päätösten laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta
3. johtaa kunnanjohtajan johtajasopimuksen valmistelua ja huolehtii kunnanhallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla
4. käy kunnanjohtajan kanssa vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelut, josta raportoidaan kunnanhallitukselle.

5 § Valtuuston puheenjohtajan tehtävät

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja

1. varmistaa valtuuston päätöksentekokyvyn ja vastaa valtuustoryhmien yhteistyön kehittämisestä
2. vastaa valtuuston kytkemisestä valmisteluprosesseihin sekä
3. vastaa valtuuston työskentelyn arvioinnista yhdessä valtuuston varapuheenjohtajien kanssa

6 § Kunnan viestintä

Kunnan viestintää ja tiedottamista kunnan toiminnasta johtaa kunnanhallitus. Kunnanhallitus hyväksyy yleiset ohjeet viestinnän ja tiedottamisen periaatteista. Elinvoimalautakunta kehittää kunnan markkinointia ja viestintää.

Toimielimet luovat edellytykset läpinäkyvälle toiminnalle asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa.

Kunnanhallitus, lautakunnat, kunnanjohtaja sekä toimialan johtavat viranhaltijat huolehtivat siitä, että kunnan asukkaat ja palvelujen käyttäjät saavat riittävästi tietoja valmisteltavina olevista yleisesti merkittävistä asioista ja voivat osallistua ja vaikuttaa näiden asioiden valmisteluun. Viestinnässä käytetään selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otetaan huomioon kunnan eri asukasryhmien tarpeet.

3. Luku

Toimielimet

7 § Valtuusto

Valtuustossa on 21 valtuutettua.

8 § Kunnanhallitus ja sen jaostot

Kunnanhallituksen ja sen jaostojen toimikausi on valtuustokausi, jos valtuusto ei toisin päättä.

Kunnanhallituksessa on seitsemän jäsentä, joista valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kunnanhallitus vastaa konserniohjauksesta ja sisäisen valvonnan sekä riskienhallinnan järjestämisestä.

Kunnanhallituksen alaisuudessa toimivat seuraavat jaostot:

1. Henkilöstöjaosto, johon kunnanhallitus valitsee kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Jaoston puheenjohtajana toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja ja esittelijänä hallintojohtaja. Kunnanhallitus valitsee varapuheenjohtajan ja kutsuu sihteerin.
2. Kaavoitusjaosto, johon kunnanhallitus valitsee viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kunnanhallitus valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jaoston esittelijänä ja sihteerinä toimii tekninen johtaja ja hänen poissa ollessaan tai olleessaan esteellinen, esittelijänä toimii rakennustarkastaja.
3. Vapaa-ajan asukastoimikunta, jossa on 10 jäsentä, joista seitsemän valitaan vapaa-ajan asukastoimikunnan järjestämällä vaaleilla ja kolme jäsentä valitsee kunnanhallitus. Vaalikelpoisia ovat Rautalammillla vapaa-ajan asunnon omistavat, mutta muualla kuin kunnassa pysyvästi asuvat vapaa-ajan asunnon omistajat. Toimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Valmistelijan ja sihteerin päättää/ valitsee valtuusto valtuustokausittain.
4. Kotouttamisjaosto, johon kunnanhallitus valitsee viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kunnanhallitus valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jaoston esittelijänä toimii perusturvajohtaja ja sihteerinä pakolaiskoordinaattori.

9 § Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunnan toimikausi on valtuustokausi.

Kunnanvaltuusto valitsee tarkastuslautakuntaan seisemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

10 § Lautakunnat (ja niiden jaostot)

Lautakuntien ja niiden jaostojen toimikausi on valtuustokausi.

Rautalammin kunnassa on seuraavat lautakunnat (ja niiden jaostot), joihin kunnanvaltuusto valitsee jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan:

Teknisessä lautakunnassa on seitsemän jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Ympäristölautakunnassa on seitsemän jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Perusturvalautakunnassa on seitsemän jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Sivistyslautakunnassa on seitsemän jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Keskusvaalilautakunnassa on viisi jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Elinvoimalautakunnassa on seitsemän jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Teknisellä lautakunnalla on kolmen hengen tiejaos, jonka lautakunta valitsee varsinaisista tai varajäsenistään sekä kunnanhallitus valitsee yhden jäsenen keskuudestaan.

11 § Vaalitoimielimet

Keskusvaalilautakunnasta, vaalilautakunnasta ja vaalitoimikunnista määrätään vaalilaissa.

12 § Vaikuttamistoimielimet

Kunnan asukkaiden osallistumisoikeudesta päätetään kuntalaissa. Kunnassa on nuorisovaltuusto ja vanhus- ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

4. Luku

Henkilöstöorganisaatio

13 § Henkilöstöorganisaatio

Kunnan organisaatio jakautuu kunnanhallituksen toimialaan (hallinto), perusturvalautakunnan, sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan ja elinvoimalautakunnan toimialaan.

Toimialat jakautuvat palveluyksiköihin ja toimintayksiköihin.

Hallinnon toimialaan kuuluvat vastuu kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Perusturvalautakunnan alaiseen toimialaan kuuluu järjestää ja tuottaa kuntalaisille sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut. Lautakunnan toimialaan kuuluvat perusterveydenhuollon palvelut ostetaan kuntien omistamalta Sisä-Savon terveydenhuollon kuntayhtymältä, erikoissairaanhoidon palvelut Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä ja ympäristöterveydenhuolto Tervon kunnan isännöimältä Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueelta. Virka-ajan ulkopuolinen sosiaalipäivystys ostetaan Kuopion sosiaalipäivystyksestä. Perusturvalautakunta vastaa

erikoissairaanhoidon, perusterveydenhuollon ja sosiaalipalveluiden toiminnasta, taloudesta ja kehitystyöstä.

Sivistyslautakunnan alaiseen toimialaan kuuluu varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, lukio-opetuksen ja kirjasto -, kulttuuri- ja nuorisotoimen sekä liikunta- ja vapaa-aikatoimen tehtävät.

Teknisen lautakunnan alaiseen toimialaan kuuluvat vastuu teknisen toimen hallinnosta, toimialan kehittämisestä, rakennustoiminnasta, kiinteistöjen kunnossapidosta, yhdyskuntatekniikasta, kone- ja kiinteistökeskuksesta, varikosta, ympäristöstä ja maankäytöstä, kunnan metsistä sekä vesi- ja viemärlaitoksesta.

Ympäristölautakunnan alaiseen toimialaan kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslaissa, ympäristönsuojelulaissa, maa-aineslaissa, vesilaissa, jätelaissa ja muissa ympäristölaeissa sille määrätty tehtävät. Ympäristölautakunnan viranomaistehtävänä on neuvoa, ohjata ja valvoa rakentamista ja samalla pyrkiä toteuttamaan ja edistämään kuntalaisten ja asiakkaiden sekä yrittäjien rakentamiseen liittyvät tavoitteet. Ympäristölautakunta vastaa toimialan hallinnosta, taloudesta sekä toimialan muusta kehittämisestä.

Elinvoimalautakunnan alaiseen toimialaan kuuluu kunnan elinvoiman, yritys- ja elinkeinoelämän kehittäminen ja toimintaedellytysten luominen sekä työllisyyden edistämiseen liittyvät asiat.

14 § Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan tehtävistä ja toimivallasta määrätään kuntalaissa ja tässä hallintosäännössä. Kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, hänen sijaisenaan toimii hallintojohtaja. Kunnanvaltuusto voi kuitenkin, milloin virka on avoinna tai poissaolo kestää kuusi kuukautta pidemmän ajan, ottaa virkaan väliaikaisen hoitajan.

15 § Toimialajohtajat

Toimialajohtajat vastaavat toimialansa toiminnasta sekä johtavat ja kehittävät toimialoja kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan alaisuudessa.

Kunnanhallituksen toimialaa johtaa kunnanjohtaja ja hänen sijaisenaan hallintojohtaja.

Sivistystoimen toimialaa johtaa sivistysjohtaja-rehtori ja hänen sijaisenaan Matti Lohen koulun rehtori.

Perusturvan toimialaa johtaa perusturvajohtaja ja hänen sijaisenaan sosiaalityöntekijä.

Teknisen toimen toimialaa johtaa tekninen johtaja ja hänen sijaisenaan kunnan rakennustarkastaja.

Ympäristölautakunnan toimiala johtaa tekninen johtaja ja hänen sijaisenaan rakennustarkastaja.

Kunnanhallitus määrää kullekin toimialajohtajalle sijaisen, joka hoitaa toimialajohtajan tehtäviä tämän ollessa poissa tai esteellinen.

16 § Muut johtajat ja esimiehet

Palveluyksikön esimies ja toimintayksikön esimies vastaavat yksikkönsä toiminnasta sekä johtavat ja kehittävät toimintaa.

Toimialajohtaja vastuualueellaan määrää palveluyksikön ja toimintayksikön esimiehelle sijaisen, joka hoitaa palveluyksikön ja toimintayksikön esimiehen tehtäviä tämän ollessa poissa tai esteellinen.

17 § Toimialojen organisaatio ja tehtävät

Kunnanhallitus ja lautakunnat määräävät alaisensa toimialan organisaatiosta ja tehtävistä siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty.

Kunnanhallitus päättää toimialojen välisestä tehtävänjaosta siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty.

18 § Vastuualueiden ja yksiköiden organisaatio

Kunnanjohtaja, toimialajohtaja sekä palveluyksiköiden esimies päättävät johtamansa yksikön organisaatiosta ja työvoiman käytöstä, siltä osin kuin sitä ei ole määrätty hallintosäännössä.

5. Luku

Konserniohjaus

19 § Kunnan konsernijohto

Kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.

20 § Konsernijohtoon tehtävät ja toimivallan jako

Kunnanhallitus

1. vastaa omistajapolitiikan, omistajanohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittamisestä ja valmistelusta valtuustolle

2. vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoi konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan
3. määrää konsernijohtoon kuuluvien viranhaltijoiden tytäryhteisö- ja osakkuusyhteisökohtaisesta työnjaosta
4. antaa valtuustolle raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehitymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä puolivuositain
5. arvioi vuosittain omistajaohjauksen tuloksellisuutta kuntakonsernin kokonaisedun toteutumisen, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta ja teettää ulkopuolisen arvioinnin kerran valtuustokaudessa (merkittävimmät tytäryhtiöt)
6. käsittelee arvioinnin tulokset ja johtopäätökset valtuuston puheenjohtajiston kanssa
7. antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeen edellyttämistä asioissa
8. vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista
9. nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallitukseen
10. nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kunnanjohtajan tehtävänä on toimia konsernin johtajana ja aktiivisella omistajaohjauksella myötävaikuttaa hänen ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan valtuuston hyväksymän konserniohjeen mukaisesti. Kunnanjohtajalla on myös oikeus osallistua konserniyhtiöiden hallituksen kokoukseen ja käyttää siellä puheoikeutta.

6. Luku

Sopimusten hallinta

21 § Kunnanhallituksen tehtävät

Kunnanhallitus vastaa sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä sekä

1. antaa tarkemmat ohjeet sopimushallinnasta
2. määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

22 § Lautakunnan tehtävät

Lautakunta määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

7. Luku

Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako

23 § Kunnanvaltuuston tehtävät

Kunnanvaltuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä kuntalaissa säädetyistä tehtävistä.

24 § Kunnanhallituksen ja sen jaostojen tehtävät ja toimivalta

Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä

1. toiminnan sekä elinvoiman strategisesta suunnittelusta ja kehittämisestä kunnanvaltuuston alaisuudessa
2. kuntalaisten ennaltaehkäisevästä hyvinvointipalvelutoiminnasta
3. kunnan kaavoituksesta, maankäytöstä ja ympäristöstä kestävän kehityksen periaatteita noudattaen
4. valmiussuunnittelusta ja tietoturvallisuudesta
5. johtaa kuntakonsernin elinvoiman, yritys- ja elinkeinoelämän kehittämistä ja toimintaedellytysten luomista.

Päättää ja hyväksyy

1. 300 001 euron - 1 000 000 euron hankkeissa kunnan rakennusten pääpiirustukset, lopulliset kustannusarviot, työselitykset, urakkasopimukset, rakentamistavat ja aikataulun talousarvioon ja taloussuunnitelmaan varattujen määrärahojen puitteissa
2. päättää ja hyväksyy osto- ja hankintasopimukset ellei tässä hallintosäännössä ole toisin määrätty
3. ratkaisee kunnan päätettäväksi maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) määrätty asiat
4. verotuslaissa, verotusmenettelylaissa, kiinteistöverolaissa ja verotushallintoasetuksessa kunnan viranomaiselle kuuluvista tehtävistä
5. vastaa kunnan saatavien ja kunnalle tulevien suoritus- ja vakuuksien hyväksymisestä, vakuuksien etuoikeusjärjestyksen muuttamisesta tai niistä vapauttamisesta, päättää ja hyväksyy vahingonkorvauksen myöntämisestä niissä tapauksissa, joissa kunta on tai voi olla korvausvelvollinen
6. päättää ja hyväksyy kunnanjohtajan palkkauksen ja eläke-edut
7. vastaa kunnan omaisuuden ja riskien vakuuttamisesta, kunnanjohtajan, kunnanhallituksen jäsenten ja vastuullisten viranhaltijoiden vahinko- ja vastuuvakuuttamisesta
8. huolehtii ja vastaa kunnan osto- ja hankintatoimesta
9. kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto määrärahan myöntäessään on asettanut
10. rakennustonttien ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on antanut tai kauppahinnan alittaessa 10.000 €
11. päättää puun myynnistä valtuuston hyväksymän talousarvon mukaisesti sekä hyväksyy metsäsuunnitelman ja vuosittaiset hoitosuunnitelmat
12. valmistelee kunnanvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta annettavan kunnan tai kuntakonsernin lausunnon
13. antaa kunnan ja kuntakonsernin puolesta muita lausuntoja.

Kunnanhallituksen jaostojen tehtävät ja toimivalta:

Kaavoitusjaosto

Kunnanhallitus valitsee valtuustokauden alussa viisijäsenisen kaavoitusjaoston. Kaavoitusjaoston tehtävänä on luoda edellytyksiä ja edistää hyvän rakennetun ja luonnon ympäristön muotoutumista kestäväen kehityksen periaatteita noudattaen siten, että yhdyskuntarakenne ja ympäristö muodostuu toimivaksi, taloudelliseksi, viihtyisäksi, virikkeelliseksi ja turvalliseksi. Strategisena tavoitteena on kunnan maaseutumaisen monimuotoinen ja elinvoimainen yhdyskuntarakenne, jossa asuminen ja yritystoiminta on mahdollistettu eri puolille kuntaa. Kaavoitussuunnittelun lähtökohtana on avoin osallistumis- ja vuorovaikutusprosessi.

Kaavoitusjaosto kunnanhallituksen alaisuudessa:

1. valmistelee ja suunnittelee uutta kaavoitusta ja tarkistaa vanhoja kaavoja talousarviossa ja taloussuunnitelmassa varattujen määrärahojen puitteissa
2. ohjaa maankäyttöä, kaavoitusta ja muuta suunnittelua
3. valmistelee kunnan lausunnot kaavoituksesta ja maankäytöstä
4. valmistelee poikkeamisesitykset kunnanhallitukselle
5. seuraa voimassaolevien kaavojen ajanmukaisuutta ja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin niiden uusimiseksi tekemällä esityksiä kunnanhallitukselle
6. tekee esityksiä uusien maa-alueiden kaavoittamiseksi siten, että alueet ovat oikea-aikaisesti käytettävissä.

Kotouttamisjaosto

Kunnanhallitus valitsee valtuustokauden alussa viisijäsenisen kotouttamisjaoston. Jaoston tehtävänä on vastata kuntaan muuttavien pakolaisten ja maahanmuuttajien mahdollisuudesta kotoutua suomalaiseen yhteiskuntaan. Kotouttamisjaosto

1. vastaa kotouttamisohjelman kehittämisestä siten, että se tukee monikulttuurisuutta, kansainvälisyyttä, tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä edistää myönteistä vuorovaikutusta taustoiltaan ja kulttuuriltaan erilaisten väestöryhmien välillä
2. valmistelee kunnan ja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen välisen sopimuksen ja siihen liittyvät muutokset, jotka koskettavat kunnan vastaanottamien pakolaisten määrää, kansallisuutta ja muita pakolaisten vastaanottamiseen liittyviä asioita
3. edistää hyviä etnisiä suhteita sekä kulttuurien välistä vuoropuhelua ja maahanmuuttajaryhmien osallistumismahdollisuuksia suomalaiseen yhteiskuntaan
4. edistää mahdollisuuksia säilyttää maahanmuuttajan ja pakolaisen oma kieli ja kulttuuri
5. vahvistaa ja lisää kotouttamistoimin kuntien ja alueiden elinvoimaisuutta.

Henkilöstöjaosto

Kunnanhallitus valitsee valtuustokauden alussa kolmihenkisen henkilöstöjaoston. Henkilöstöjaosto seuraa ja vastaa kuntatyönantajan henkilöstöhallinnon työhyvinvoinnista ja kehittämisestä.

Henkilöstöjaosto edustaa kuntaa järjestöjen kanssa käytävissä palkkaneuvotteluissa.

Henkilöstöjaoston edustajista valitaan yhteistoimintalain mukaiset kuntatyönantajan edustajat yhteistoimintaelimeen. Henkilöstöjaoston tehtävänä on kunnanhallituksen alaisuudessa:

1. päättää kunnanhallituksen antaminen ohjeiden rajoissa KT Kuntatyönantajan tekemien, kuntaa sitovien sopimusten sekä muiden sopimusten soveltamisesta ja viranhaltijoiden ja työntekijöiden palkkaluokkiin sijoittamisesta, työn vaativuuden arvioinnista ja muista palkkaukseen liittyvistä asioista sekä henkilökohtaisen lisän, kannustuslisän ja tulospalkkion maksamisesta lukuun ottamatta kunnanjohtajan palkkausta
2. päättää määräaikaisesta peruspalkan korottamisesta, mikäli korotettua palkkaa maksetaan yli 12 kk
3. päättää henkilöstön vuosittaisesta koulutusohjelmasta helmikuun loppuun mennessä
4. päättää luontaisuuksien myöntämisestä henkilöstölle sekä niistä perittävistä vastikkeista
5. päättää viranhaltijalle tai työntekijälle mahdollisesti maksettavasta palkasta myönnettäessä virkavapautta tai työlomaa muun syyn kuin sairauden, raskauden tai synnytyksen vuoksi
6. vastaa ja ylläpitää kunnan henkilöstön tehtäviä ja koulutusvaatimuksia koskevia luetteloita
7. ratkaisee ja päättää luottamushenkilöiden, viranhaltijoiden ja työsuhteisten palkkio- ja muun etuuden suorittamista koskevat asiat, mikäli päätöksenteossa käytetään harkintavaltaa
8. neuvottelee viranhaltijoiden neuvotteluoikeudesta annetun lain pääsopimuksen, viranhaltijan luottamusmiessopimuksen ja työehtosopimusten tarkoittamissa tapauksissa tulkinta- ja soveltamisriitojen ratkaisemisessa
9. neuvottelee virka- ja työehtosopimusten tekemisestä siltä osin kuin Kunnallinen työmarkkinalaitos on antanut kunnalle valtuudet
10. laatii henkilöstötilinpäätöksen kunnan toimintakertomukseen liittyen
11. antaa lausunnon talousarviosta ja taloussuunnitelmasta henkilöstöä koskien
12. antaa tarvittaessa lausunnon henkilöstöä koskevista ohje- ja johtosäännöistä, palkkiosäännöistä ja muista näihin verrattavista asioista.

Vapaa-ajanasukastoimikunta

Kunnanhallituksen alaisuudessa toimii kymmenjäseninen vapaa-ajan asukastoimikunta. Vapaa-ajan asukastoimikunta

1. toimii kunnassa vapaa-ajanasunnon omistajien edunvalvojana
2. laatii aloitteita ja tekee esityksiä kesäasukkaiden ja kuntalaisten viihtyisyyden edistämiseksi
3. antaa lausuntoja vapaa-ajan asukkaiden maankäytön, ympäristön viihtyisyyden ja virkistyskäytön lisäämisestä sekä ilmastomuutokseen liittyvistä asioista
4. tekee yhteistyötä eri sidosryhmien, kuntalaisten, kesäasukkaiden, yrittäjien, yhteisöjen ja matkailijoiden kanssa kunnan kehittämiseksi, asukkaiden elinolosuhteiden parantamiseksi ja erilaisten tapatumien järjestämiseksi
5. tekee tunnetuksi Rautalammin kuntaa ja sen kulttuuria.

25 § Kunnanjohtajan ja hallintojohtajan toimivalta

Kunnanjohtaja

Rautalammin kunnassa on kunnanjohtaja, joka kuntalain mukaan johtaa kunnan ja konsernin hallintoa, taloudenhoitoa sekä muuta toimintaa.

Kunnanjohtajan esteellisenä tai poissa ollessa taikka viran ollessa avoinna, kunnanjohtajan sijaisena toimii hallintojohtaja. Kunnanhallitus voi myöntää kunnanjohtajalle virkavapautta enintään kuudeksi kuukaudeksi. Pidemmästä virkavapaudesta päättää kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuusto voi, milloin virka on avoinna tai poissaolo kestää enemmän kuin kuusi kuukautta, ottaa virkaan väliaikaisen hoitajan.

Kunnanjohtajan tehtävänä on sen lisäksi, mitä kuntalaissa on säädetty:

1. johtaa asetettujen tavoitteiden mukaisesti kunnan yritys- ja elinkeinotoimintaa ja huolehtia sitä koskevien suunnitelmien ja päätösten toteuttamisesta
2. päättää yritys- ja elinkeinotoiminnan kehittämiseen liittyvistä hankkeista, joiden kustannukset eivät ylitä kunnanhallituksen asettamaan ylärajaa
3. huolehtia kunnanhallitukselle esiteltävien asioiden valmistelusta sekä valvoa kunnanhallituksen päätösten toimeenpanoa
4. edustaa itse tai määrätä kunnan muun viranhaltijan edustamaan kuntaa neuvotteluissa tai edustustilaisuuksissa
5. päättää tiedustus-, neuvottelu- ja edustustilaisuuksien järjestämisestä sekä vastaa kunnan tiedotustoiminnan ja viestinnän operatiivisesta johtamisesta
6. päättää viran ja toimen auki julistamisesta edellyttäen, että viran kelpoisuusehdot ja tehtävät eivät muutu
7. päättää taloussuunnitelman puitteissa hankinnoista ja niiden yhteydessä tehtävistä sopimuksista sekä palvelujen osto-, myynti- ja palvelusopimuksista 50.000 euroon saakka, jolleivät ne hallintosäännön mukaan kuulu muulle viranomaiselle tai viranhaltijalle
8. päättää kunnanhallituksen merkkipäivänlahjan hankkimisesta, huomionosoituksista ja kannatusilmoitusten antamisesta, markkinoinnista sekä lahjoitusten tekemisistä tavanomaisiin hyväntekeväisyystarkoituksiin
9. päättää kuntalain nojalla lautakunnan, jaoston, toimikunnan tai luottamushenkilön asian ottamisesta (otto-oikeus) kunnanhallituksen käsiteltäväksi
10. päättää toimialajohtajien vuosilomista, koulutusohjelmista, matkustus- ja virkamääräyksistä sekä virkaehtosopimukseen perustuvista tilapäisistä eduista
11. päättää erityistä asiaa varten työ- ja projektiryhmän asettamisesta ja määrittellä sen toimiaika, valita henkilöt ja määrätä ryhmän puheenjohtaja
12. päättää kuntaorganisaatioon liittyvistä johtamisen ja tuloksellisuuden kannalta tarpeellisista toiminnallisista, rakenteellisista ja taloudellisista muutoksista
13. päättää kuntaorganisaation osastojen välisestä työvoiman käytöstä ja osastojen henkilöstösiirroista osastolta toiselle
14. päättää johtoryhmän kokoonpanosta
15. käyttää tai antaa valtuutuksen käyttää kunnan puhevaltaa oikeusistuimissa ja muissa oikeustoimissa ellei sitä ole määrätty jonkin toimielimen tai toisen viranhaltijan tehtäväksi

16. vastata kunnan kansainvälisten asioiden ja suhteiden hoitamisesta
17. hoitaa muut kuntaorganisaation päällikölle kuuluvat asiat, joita ei ole määritelty muille viranomaiselle, viranhaltijoille tai toimihenkilöille erikseen lainsäädännön tai sääntöjen perusteella.

Hallintojohtaja

1. vastaa talouden suunnittelusta, seurannasta ja arvioinnista
2. päättää kunnan kassavarojen tilapäisestä sijoittamisesta rahalaitoksiin
3. päättää tilapäislainojen ottamisesta kunnanhallituksen määräämissä rajoissa
4. päättää kunnan käyttöön otettavista ohjelmistoista ellei päätöstä tee monijäseninen toimielin
5. huolehtia kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston päätösten toimeenpanosta
6. valitsee alaisena henkilöstön
7. toimii KT-palkka-asiamiehenä
8. toimii henkilöstöpäällikkönä ja laatii henkilöstötilinpäätöksen
9. vastaa henkilöstön työterveyshuollon ja työkyvyn ylläpitoon liittyvistä toimintasuunnitelmista
10. päättää yksittäisten alle 1000 euron saatavien poistosta
11. päättää kunnan vaakunan käytöstä

Hallintosihteeri

1. päättää asukkaiden valinnasta asuntolainoitettuihin vuokratiloihin
2. toimii hallintojohtajan sijaisena

26 § Lautakuntien ja viranhaltijoiden toimivalta

Lautakuntien yleinen toimivalta (koskee kaikkia lautakuntia)

Lautakunta vastaa valtuuston asettamien tavoitteiden toteuttamisesta omalla toimialallaan. Lisäksi lautakunta päättää niistä tehtävistä ja ratkaisee se asiat, mitä erityislainsäädännössä on kunkin hallinnonalan tehtäväksi säädetty.

Lautakunnan tehtävänä on sen lisäksi, mitä hallintosäännössä on mainittu taikka muutoin säädetty tai määrätty, seurata alansa yleistä kehitystä sekä tehdä sitä koskevia aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja ja ohjata toimialansa tiedotustoimintaa.

Lautakunta vastaa siitä, että toiminta on tuloksellista ja taloudellista sekä kunnanvaltuuston hyväksymää strategiaa tukevaa.

Lautakunta toimialueellaan

1. päättää sisäisen valvonnan järjestämisestä, toiminnan raportoinnista ja arvioinnista
2. päättää toimialan taksoista ja maksuista valtuuston päättämien yleisten perusteiden nojalla sekä huolehtii niiden ajantasaisuudesta
3. päättää vahvistetun talousarvion puitteissa toimialan hankinnoista, joita ei ole siirretty viranhaltijoiden päätettäväksi

4. päättää hankintoja koskevasta viranhaltijoiden toimivallasta toimialueellaan talousarviossa tai sen täytäntöönpano-ohjeissa mahdollisesti määrätyissä rajoissa
5. päättää ostopalvelusopimusten ja niiden irtisanomisesta toimialueellaan
6. päättää tilapäisen toimikunnan asettamisesta toimialallaan päätettävää asiaa varten
7. antaa toimialaa koskevat lausunnot tai valmistelee lausunnon tarvittaessa kunnanhallitukselle
8. vastaa toimialan valmiussuunnittelusta ja toiminnasta poikkeusoloissa
9. tekee ehdotuksen toimialan taloussuunnitelmaksi ja talousarvioksi
10. valmistelee toimialan tilipäätöksen ja henkilöstötilinpäätöksen
11. vastaa toimialalle asetettujen tavoitteiden, päämäärien ja mittareiden seurannasta ja raportoinnista kunnanvaltuustolle

Lautakunta voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

Teknisen lautakunnan erityinen toimivalta

Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää teknistä toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Tekninen lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Tekninen lautakunta sen lisäksi, mitä laeissa ja asetuksissa on säädetty tai määrätty:

1. hyväksyy yleiseen käyttöön luovutettavien tie- ja katualueiden suunnitelmat
2. valmistelee talousarvioon liittyen kunnanhallitukselle esityksen kaavateiden päällystämisestä, valaistuksesta ja katujen rakentamisesta ja investoinneista
3. esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi vuosittaisen investointi- ja työohjelman
4. vastaa rakennusinventointien ja yhdyskuntatekniikan suunnittelusta ja valmistelusta talousarvioon taloussuunnitelmaan varattujen määrärahojen puitteissa
5. toimii rakennus- ja suunnittelutoimikuntana ja vastaa suunnittelun yhteydessä investointeihin, irtaimistoihin ja henkilöstöresursseihin liittyvien vuosittaisten käyttökustannusten arvioinnista
6. vastaa kunnan kiinteistöjen, toimitilojen, irtaimistojen, vesilaitoksen ja maa-alueiden kunnossapidosta sekä metsien hoidosta
7. vastaa hallinnassaan olevien kiinteistöjen vuokrauksesta
8. edistää yksityistiestön, katujen, seudullisten teiden ja kunnan alueella sijaitsevan kantatien ja valtatie peruskunnostusta, kunnossapitoa, liikenneturvallisuutta ja -oloja sekä valmistelee näitä koskevia hankkeita
9. vastaa muulle kuin ympäristöviranomaiselle kunnalle jätelaissa osoitetuista tehtävistä
10. tekninen lautakunta päättää yksityistiellet asetettavasta ajokieltoimerkistä (sis. puomit) yksityistielain perusteella
11. päättää tekniselle osastolle kuuluvien hankkeiden valmistelusta, suunnittelusta ja toteuttamisesta kunnanhallituksen vahvistamisessa rajoissa (100 001-300 000 euroa)
12. päättää rakennustoimintaan, kiinteistöjen kunnossapitoon, yhdyskuntatekniikkaan, kone- ja kiinteistökeskukseen, varikkoon, ympäristöön, vesilaitokseen, ilmastoon liittyvistä suunnitelmista, piirustuksista, hankinnoista, urakoista ja valvonnasta talousarvion, kunnanhallituksen ja valtuusto vahvistamisessa rajoissa (100 001-300 000 euroa)
13. vastaa kunnan puolesta rakennuttajatehtävistä

14. vastaa kiinteistöjen ja irtaimistojen rakennusaikaisista vakuutuksista ja vakuuksista
15. päättää kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston hyväksymien linjauksien perusteella teknisen osaston muista maksuista ja taksoista, lukuun ottamatta vesi- ja jätevesimaksuja
16. päättää kunnanhallituksen antamien yleisohjeiden perusteella kunnan metsien hoidosta
17. päättää liikennemerkkien ja ohjauslaitteiden asettamisesta kaava-alueella ja sen ulkopuolella
18. päättää kadun, tien ja yleisten alueiden kunnossapitovelvollisuudesta
19. maksuunpanee vesilaitoksen liittymis-, perus- ja käyttömaksut kunnanvaltuuston päätökseen perustuen
20. päättää vesi- ja viemärimaksusaatavien perimättä jättämisestä, mikäli siihen on perustellut syyt
21. myöntää vapautuksen antamisesta kiinteistön omistajalle vesi- ja jätevesimaksuista kunnanhallituksen yleisohjeisiin perustuen
22. päättää kunnan ja yksityisen välisiin kaavoitussopimuksiin liittyvistä maksuista
23. hyväksyy ja pitää yllä kunnan metsien metsätaloussuunnitelman sekä hyväksyy vuosittaiset hoitosuunnitelmat
24. päättää teknisen osaston alaisen irtaimen omaisuuden poistosta, myynnistä ja vuokrauksesta
25. päättää kiinteistökeskuksen palveluiden myymisestä ulkopuolisille
26. valitsee tiejaoston

Tiejaos

1. tiejaos ratkaisee/hoitaa yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät
2. tiejaos jakaa yksityistieavustukset kunnan osoittaman määrärahan mukaan ja huolehtii seurannasta
3. toimii valituselimenä yksityistiekunnille

Tekninen johtaja

Tekninen johtaja johtaa ja kehittää teknistä toimialaa yhdessä palvelualueen esimiesten kanssa. Sen lisäksi mitä tässä hallintosäännössä on toisaalla määrätty, tekninen johtaja:

1. päättää toimialaansa liittyvien tulojen, saatavien ja maksujen perinnästä sekä valtionosuuksien ja -avustusten hakemisesta
2. vastaa vuosittaisten osastoa koskevien kehityskeskustelujen pitämisestä
3. vastaa vähäisistä tai tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja liikenneohjauslaitteiden asettamisesta kaava-alueelle ja sen ulkopuolelle
4. vastaa kaava-alueella ja kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön tai tontin puhtaana- ja kunnossapidosta
5. vastaa yleisellä alueella olevan ajoneuvon siirtämisestä ja romuajoneuvon hävittämisestä
6. vastaa kunnan puolesta liittymissopimusten laatimisesta ja vesi- ja jätevesimaksujen perinnästä sekä perintään liittyvistä muista toimenpiteistä
7. vastaa kunnan ja yksityisen kaavoitussopimuksiin liittyvistä maksuista ja tonttijakomaksuista kunnanhallituksen yleisperiaatteiden mukaisesti
8. vastaa kiireellisistä kunnan ja vesilaitoksen kiinteistöjen, irtaimistojen, kojeiden ja laitteiden korjauksista

9. vastaa maa-aineslain mukaisista maa-ainesten ottoa koskevien suunnitelmien tarkastamisesta ja ottotoiminnan valvonnasta sekä perittävistä maksuista ja perintätavasta
10. vastaa teknisen osaston alaisten asioiden ja toimien korvausvelvollisuudesta kolmannelle, mikäli korvaussumma ei ylitä tuhatta euroa
11. antaa luvan kunnan omistamalle maalle tien, johdon, rakennelman, laitoksen tai aidan sijoittamisesta
12. vastaa teknisen osaston irtaimen omaisuuden ja maa-ainesten hankkimisesta ja myymisestä talousarvion määrärahojen puitteissa
13. vastaa teknisen osaston käytössä olevien kiinteistöjen ja huonetilojen tilapäisestä vuokraamisesta
14. vastaa teknisen osaston alaisesta henkilöstöstä, henkilöstöhallinnosta ja henkilöstön hyvinvoinnista
15. valitsee alaisensa henkilöstön esimiesten esittelystä
16. hyväksyy ja vahvistaa alaisensa henkilöstön tehtäväkuvat
17. päättää alaisensa henkilöstön koulutuksesta, vuosilomista, virkavapaista ja työlomista sekä tilapäisestä hoitovapaasta
18. vastaa toimialan sisäisestä ja ulkoisesta tiedottamisesta
19. teknisellä johtajalla on oikeus keskeyttää maanrakennuslain ja maa-aineslain tarkoittamissa tapauksissa valvonnassaan oleva rakennustyö tai muu toimenpide, mikäli siihen on olemassa lain mukaiset perusteet
20. nimeää teknisen osaston johtoryhmän ja vastaa johtoryhmän kokoontumisesta
21. toimii kunnan rakennushankkeiden ja investointien työpäällikkönä
22. tekee ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset melu- ja tärinäilmoituksen johdosta.

Kiinteistömestari

1. johtaa kiinteistökeskuskusta ja vastaa kiinteistöhoidon laadusta ja kustannustehokkuudesta.
2. päättää kiireellisissä tapauksissa kunnan kiinteistöjen ja irtaimiston korjauksista.
3. vastaa teknisen osaston irtaimen omaisuuden hankkimisesta, käytöstä poistamisesta, myymisestä ja vuokrauksesta.

Ympäristölautakunnan erityinen toimivalta

Ympäristölautakunnan tavoitteena on edistää kestävä kehityksen periaatteita noudattaen toimivan, taloudellisen, terveellisen, turvallisen ja kuntalaisten hyvinvointia parantavan yhteisön syntymistä ottamalla huomioon rautalampilainen järviluonto-, ympäristö- ja ilmastotekijät sekä metsät ja raaka-ainevarannot. Ympäristölautakunta

1. toimii kunnan ympäristöviranomaisena
2. toimii rakennuslupa- ja valvontaviranomaisena
3. toimii jätelain mukaisena valvontaviranomaisena
4. vastaa maa-aineslupiin liittyvistä vakuuksista
5. hoitaa ajoneuvon siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaiset tehtävät
6. vastaa kunnassa luonnonsuojelu-, maastoliikenne- ja vesiliikennelaisissa määrätyistä viranomaistehtävistä
7. vastaa kunnassa maisematyöluvista ja maiseman suojelun edistämisestä

8. vastaa maanrakennuslain tarkoittamasta erillisestä tonttijaosta
9. antaa kunnanhallitukselle lausunnon rakentamiseen liittyvistä poikkeamisasioista ja suunnittelutarveratkaisuksista sekä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä
10. hankkii lausunnot ja antaa vastineet rakennus-, toimenpide- ja purkamislupahakemuksista
11. esittää kunnanhallitukseen hyväksyttäväksi viranomaistehtävistä perittävät maksut, taksat, vuokrat ja korvaukset
12. päättää viranomaiselle määrätystä hallintopakosta ja uhkasakon käytöstä ja määräämisestä
13. päättää 350 krs-m² suuremman rakennuksen rakennusluvasta
14. päättää teollisuus-, maatalous- ja liikerakennuksen rakennusluvasta

Rakennustarkastaja

1. toimii kunnan rakennuslupa- ja valvontaviranomaisena ja myöntää rakennusluvut maksimissaan 350krs-m²:n suuruisille asuin- tai vapaa-ajan rakennushankkeille noudattaen maankäyttö- ja rakennuslakia sekä kunnanvaltuuston hyväksymää rakennusjärjestystä
2. siirtää tarvittaessa rakennusluvan ja toimenpideluvan ympäristölautakunnan ratkaistavaksi
3. hyväksyy vastaavan työnjohtajan, KVV-työnjohtajan (kiinteistö-, vesi- ja viemärlaitteistojen työnjohtaja), vaikeiden töiden työnjohtajan yms.
4. edustaa kuntaa maanmittaustoimituksissa
5. vastaa teknisellä osastolla kunnan kiinteistöjen peruskorjausten ja vuosikorjausten suunnittelusta, toteutuksesta, laadusta ja kannattavuudesta sekä niihin liittyvistä kustannuslaskelmista
6. toimii ja avustaa kuntalaisia kiinteistöjen ja rakennusten korjausneuvonnassa
7. toimii kunnan edustajana valtion varoista myönnettävistä korjausavustuksista päätettäessä.

Perusturvalautakunnan erityinen toimivalta

Perusturvalautakunnan tehtävänä on vastata, suunnitella, valmistella ja kehittää toimialansa hallintoa, taloutta, terveydenhuollon ja sosiaalitoimen palvelutoimintaa sekä ylläpitää palvelujen laatua ja vastata niiden saatavuudesta lähipalveluina kuntalaisille.

Perusturvalautakunta edistää kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia järjestämällä ennalta ehkäisevät ja korjaavat terveyden- ja sosiaalihuollon palvelut. Perusturvalautakunta

1. päättää lainsäädäntöön perustuen sosiaalipalveluissa noudatettavista perusteista ja ohjeista
2. vahvistaa erityislainsäädäntöön ja asetuksiin perustuen sosiaalipalveluista perittävät maksut ja taksat
3. päättää lainsäädäntöön perustuen sosiaalipalveluiden myöntämisperusteista
4. seuraa ja valvoo sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen kehittymistä ja tekee tarvittavat esitykset kunnanhallitukselle tai muille viranomaisille toimivaltaansa kuuluvista asioista
5. päättää toimialansa sopimusten tekemisestä siltä osin, kun ne eivät koske yksittäisiä kuntalaisia
6. päättää toimivaltansa puitteissa ratkaisuvallan siirtämisestä erityistilanteissa viranhaltijalle
7. päättää sosiaalipalveluita koskevien lausuntojen ja muistutukseen perustuvien vastausten antamisesta sekä oikaisuvaatimuksista.

Perusturvalautakunnan asiakirjojen allekirjoittaminen

Perusturvalautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa perusturvajohtaja tai hänen varahenkilönsä. Suoraan asiakastyöhön liittyviin, salassa pidettävät sopimukset allekirjoittaa perusturvajohtaja. Vastuualueita, tulosityksiköitä ja tulospaikkoja koskevat asiakirjat allekirjoittaa vastuualueen esimies tai tulosityksikön esimies.

Perusturvajohtaja

johtaa perusturvaosastoa ja vastaa osaston hallinnosta, suunnittelusta, taloudesta sekä palvelutoiminnasta ja kehittämisestä. Perusturvajohtaja

1. toimii lainsäädännön mukaisena sosiaalihuollon johtavana viranhaltijana ja käyttää viranhaltijalle laissa määrättyä päätösvaltaa
2. toimii kunnan lastenvalvojana
3. toimii kunnan sosiaalipalveluita valvovana viranomaisena
4. päättää tarvittavien sosiaalipalveluiden hankinnasta
5. päättää viranhaltijan valmistelusta perhehoitajien hyväksymisestä ja toimeksiantosopimusten vahvistamisesta
6. päättää viranhaltijan valmistelusta hoito- ja palvelumaksuista vapauttamisesta tai niiden alentamisesta
7. valitsee alaisensa henkilöstön
8. päättää alaisensa henkilöstön koulutuksesta, vuosilomista, virkavapaista, työlomista ja tilapäisestä hoitovapaasta
9. hyväksyy ja vahvistaa alaisena henkilöstön tehtäväkuvat
10. päättää perusturvaosaston muun henkilöstön valinnasta esimiesten esittelystä
11. edustaa perusturvalautakuntaa oikeuden istunnossa, lukuun ottamatta alaikäisten oikeuden istuntoja
12. valmistelee toimialansa viranomaislausunnot perusturvaosastolle päätettäväksi, siltä osin kuin ne ovat salassapitosäädösten estämättä perusturvaosaston päätösvallassa
13. antaa toimivaltansa viranomaislausunnot siltä osin, kuin ne eivät ole alaisensa henkilöstön toimivaltaan kuuluvia lausuntoja
14. päättää päihdehuoltolain 12 §:n mukaisesta tahdon vastaisesta hoitoon määräämisestä
15. myöntää toimialaansa koskevat tutkimusluvut
16. käyttää kaikkea sitä ratkaisuvallaa, mitä alaisensakin, mikäli lainsäädännöstä ei muuta johdu
17. päättää perusturvajohtajalle kuuluvan ratkaisuvallan siirtämisestä tarvittaessa alaiselleen viranhaltijalle.

Ruokapalvelupäällikkö

vastaa kunnan julkisen ruokahuollon toimivuudesta. Ruokapalvelupäällikkö

1. hyväksyy ja vahvistaa ruokapalveluiden henkilöstön tehtäväkuvat
2. valitsee alaisensa henkilöstön enintään vuoden määräajaksi
3. päättää alaisensa henkilöstön koulutuksesta, vuosilomista, työlomista sekä tilapäisestä hoitovapaasta.

Kotihoidon vastaava

1. hyväksyy ja vahvistaa kotihoidon henkilöstön tehtäväkuvat
2. valitsee kotihoidon henkilöstön enintään vuoden määräajaksi
3. päättää alaisensa henkilöstön koulutuksesta, vuosilomista, virkavapaista ja työlomista sekä tilapäisestä hoitovapaasta
4. päättää koti- ja tukipalveluiden sekä kotisairaanhoidon myöntämisestä sekä perittävistä maksuista lautakunnan päättämien perusteiden mukaisesti
5. päättää omaishoidon tuen myöntämisestä lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti
6. päättää palveluasumisen palveluiden myöntämisestä ja niistä perittävistä maksuista lautakunnan päättämien perusteiden mukaisesti
7. päättää vanhusten asuntojen ja palveluasuntojen vuokraamisesta.

Palveluasumisen vastaava

1. hyväksyy ja vahvistaa palveluasumisen henkilöstön tehtäväkuvat
2. valitsee palveluasumisen henkilöstön enintään vuoden määräajaksi
3. päättää alaisensa henkilöstön koulutuksesta, vuosilomista, virkavapaista ja työlomista sekä tilapäisestä hoitovapaasta
4. päättää palveluasumisen palveluiden myöntämisestä ja niistä perittävistä maksuista lautakunnan päättämien perusteiden mukaisesti
5. päättää vanhusten palveluasumisen sijoituksista ja niistä perittävistä maksuista ja taksoista lautakunnan ohjeen mukaisesti, kuultuaan SAS-työryhmää
6. valmistelee vanhusten perhehoidon toimeksiantosopimukset ja niistä maksettavat palkkiot ja kulukorvaukset lautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti
7. vastaa vanhuspalveluiden asiakaskohtaisista maksusitoumuksista lautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti
8. vastaa palvelutuottajien ohjauksesta puitesopimusten ja lautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Kokkatoiminnan vastaava

1. hyväksyy ja vahvistaa Kokkatoiminnan henkilöstön tehtäväkuvat
2. valitsee alaisensa henkilöstön enintään vuoden määräajaksi
3. päättää alaisensa henkilöstön koulutuksesta, vuosilomista, työlomista ja tilapäisestä hoitovapaasta
4. päättää Kokkatoiminnan myyntituotteiden hinnoittelusta
5. päättää asiakasmaksuista, työosuusrahoista ja muista asiakastyön toteuttamiseen kuuluvista taksoista perusturvalautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Sosiaalityöntekijä

1. päättää lainsäädännön puitteissa ja virkatehtävänsä mukaisesti annettavista sosiaalipalveluista ja tuista

2. päättää sijaishuollon korvaukseksi perittävistä maksuista lautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti
3. vastaa asiakkaiden kuntouttavasta työtoiminnasta
4. valmistelee annettujen ohjeistusten mukaisesta asiakastyön toimeksianto- ja ostopalvelusopimukset
5. toimii lastensuojelulain 13 §:n mukaisena lapsen asioista vastaavana sosiaaliohjaajana
6. edistää pitkäaikaistyöttömien ja nuorten asiakkaiden työllistymisestä ja toimii työllisyyttä edistävissä kunnan ja eri viranomaisien yhteistyöryhmissä
7. päättää omaishoidontuen myöntämisestä alle 65-vuotiaille lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaan
8. päättää erityishuolto-ohjelmista

Terveydenhoitaja / kotisairaanhoidaja

1. päättää kotisairaanhoidon myöntämisestä asiakkaalle
2. päättää vanhuspalveluiden osalta asiakasmaksulain ja -asetuksen sekä perusturvalautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista.

Sivistyslautakunnan erityinen toimivalta

Sivistyslautakunnan vastaa alaisensa toimialan palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä ja kehittämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen toimivuutta ja vaikuttavuutta. Aukkoille ja palveluiden käyttäjille varataan mahdollisuus osallistua palveluiden suunnitteluun. Sen lisäksi mitä laissa ja asetuksissa on säädetty tai muulla tavoin määrätty sivistyslautakunnan päätettäväksi, sivistyslautakunta päättää

1. vastuualueellaan toiminnassa noudatettavista periaatteista ja yleisistä ohjeista
2. kasvatuksen ja opetuksen kuntatason opetussuunnitelmat sekä koulukohtaiset lukuvuosisuunnitelmat ja tuntijaon
3. muista, kuin viranhaltijalle annetuista hankinnoista, joiden arvo on enintään 50.000 euroa
4. kunnan jakamisesta oppilasalueisiin oppilaiden kouluun ottamista varten
5. koulun ja esiopetuksen työ- ja vapaapäivistä (koulutyön alkamispäivästä ja työpäivistä)
6. oppilaalle annettavasta erityisestä tuesta, kun huoltaja sitä vastustaa tai siirto tapahtuu muualle kuin oppilaalle vahvistettuun lähikouluun
7. oppilaan/opiskelijan erottamisesta määrääjäksi
8. maahanmuuttajille perusopetukseen valmistavasta opetuksesta
9. koulutuksen järjestämisluvan hakemisesta
10. sivistystoimen maksuista ja taksoista
11. kuljetussopimusten vahvistamisesta sivistysosaston osalta sekä perusturvan kanssa tehtävien yhteishankintojen valmistelusta ja esittelystä kunnanhallitukselle
12. vapaa-aika-, liikunta ja kulttuuritoimen avustusten jakamisesta
13. oman toimen ohella toimivien koulujen rehtorien ja vararehtorien valinnasta.

Lautakunta voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

Sivistysjohtaja-rehtori

Sivistysjohtaja-rehtori johtaa ja kehittää sivistystoimea yhteistyössä sivistyslautakunnan, rehtoreiden, palvelualueiden esimiesten ja muun alaisensa henkilöstön kanssa. Sen lisäksi, mitä tässä hallintosäännössä on toisaalla määrätty ratkaisuvallasta, sivistysjohtaja päättää

1. sivistystoimen vakinaiset ja määräaikaisten viranhaltijat ja työsopimussuhteiset työntekijät esimiesten esittelystä
2. alaisensa henkilöstön koulutuksesta, vuosilomista, virkavapaista, työlomista ja tilapäisestä hoitovapaasta
3. hyväksyy ja vahvistaa suorien alaistensa tehtäväkuvat
4. toimialaansa liittyvien tulojen, saatavien ja maksujen perinnästä sekä valtionosuuksien ja -avustusten hakemisesta ja tarvittaessa em. päätöksiä koskevan oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemisestä
5. luvan myöntämisestä koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta laissa säädettyä myöhemmin
6. toimialansa hankinnoista 25 000 euroon asti ja hankkeisiin osallistumisesta talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa
7. varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain mukaisesta maksun perimättä jättämisestä tai alentamisesta
8. koululaisen aamu- ja iltapäivätoiminnan maksujen alentamisesta ja perimättä jättämisestä, jos huoltajan elatusvelvollisuus, toimeentuloedellytykset tai muut näkökohdat sitä vaativat
9. koulukuljetuksista.

Sivistysjohtajan sijaisen toimii Matti Lohen koulun rehtori.

Rehtori

Koulun toimintaa johtaa rehtori. Sen lisäksi mitä tässä hallintosäännössä on toisaalla määrätty, rehtori päättää koulunsa osalta:

1. oppilaan poikkeuksellisen opetuksen järjestämisestä ja ns. kotiopetuksessa olevan oppivelvollisen edistymisen valvonnasta
2. oppilaan erityisestä tuesta, jos viranhaltijat ja huoltajat ovat asiasta yksimielisiä
3. oppivelvollisuusiän ylittäneiden opetuksesta
4. yli kolme päivää kestävä poissaololuvan myöntämisestä oppilaalle/opiskelijalle
5. opetus- ja muun harjoittelijan ottamisesta koululle
6. koulun järjestyssäännön vahvistamisesta
7. koulukuljetuksista lautakunnan antamien ohjeiden mukaisesti
8. vastuullaan olevien kiinteistöjen luovuttamisesta ulkopuolisen käyttöön
9. koulun hankinnoista 5000 euroon asti
10. oppilaan/opiskelijan ottamisesta kouluun lukuvuoden aikana
11. koulun toimintasuunnitelman muutoksista
12. perusopetuslain 18§:n ja lukiolain 13§:n mukaisista erityisistä opetusjärjestelyistä
13. sijaisten valinnasta enintään vuoden määräajaksi
14. alaisensa henkilöstön koulutuksesta, vuosilomista, virkavapaista ja työlomista sekä tilapäisestä hoitovapaasta.

Rehtorin sijaisena toimii ensisijaisesti vararehtori.

Varhaiskasvatusjohtaja

Varhaiskasvatusjohtaja johtaa varhaiskasvatuksen palvelualueen toimintaa yhteistyössä sivistysjohtajan kanssa. Sen lisäksi, mitä tässä hallintosäännössä on toisaalla määrätty, varhaiskasvatusjohtaja päättää

1. varhaiskasvatuspalveluiden myöntämisestä ja järjestämisestä sivistyslautakunnan päättämien periaatteiden ja ohjeiden mukaisesti
2. asiakkaiden maksupäätöksistä ja maksupäätöshuojennuksista sekä lapsen sijoittamisesta päivähoitoon
3. erityisen tuen päätöksen tekemisestä esiopetuksen oppilaalle oman päivähoidon toimintayksikön sisällä silloin, kun huoltajan kanta on myönteinen
4. tuen maksamisesta työsuhteiselle hoitajalle lasten yksityisen hoidon tuen osalta
5. harjoittelijan ottamisesta
6. hankinnoista 3000 euroon asti ja hankintaohjeiden, taloussäännön sekä lautakunnan asettamien hankintarajojen puitteissa sekä noudattaa talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa määritellyjä euromääräisiä hankintarajoja
7. talousarvioissa myönnettyjen avustusten jakamisesta lapsiperheille
9. varhaiskasvatuksen henkilöstön tehtäväkuvien hyväksymisestä ja vahvistamisesta
10. varhaiskasvatuksen henkilöstön valinnasta enintään vuoden määräajaksi
11. alaisensa henkilöstön koulutuksesta, vuosilomista, virkavapaista ja työlomista sekä tilapäisestä hoitovapaasta

Varhaiskasvatusjohtajan sijaisen toimii ensisijaisesti vastaava lastentarhanopettaja

Vastaava lastentarhanopettaja

Vastaava lastentarhanopettaja vastaa päiväkodin operatiivisen toiminnan pyörittämisestä. Tämän lisäksi hän

1. vastaa yksikön pedagogisesta johtamisesta
2. päiväkodin henkilöstön pedagogisesta tukemisesta kasvatustyössä ja varhaiskasvatussuunnitelman laadinnassa
3. päättää henkilöstön palkkaamisesta alle kahden viikon sijaisuuksiin
4. vastaa henkilöstön työvuorosunnittelusta
5. päättää harjoittelijan ottamisesta
6. päättää toimintayksikön käytössä olevien tilojen, alueiden ja muun omaisuuden tilapäisestä luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön sekä tällaisen luovutuksen ehdoista.

Vapaa-aikasihteeri

Liikunta- ja nuorisopalveluita johtaa vapaa-aikasihteeri. Sen lisäksi, mitä tässä hallintosäännössä on toisaalla määrätty, vapaa-aikasihteeri

1. valmistelee ehdotukset liikunta- ja nuorisotoimen avustusten jakamisesta
2. vastaa liikunta- ja nuorisotoimeen kohdistuvien nuorten kesätyöntekijöiden palkkauksesta
3. vastaa uimahallin ja kunnan nuorisotilan aukioloaikojen muutoksista

4. määrää vapaa-aikapalveluista perittävistä maksuista ja korvauksista noudattaen lautakunnan hyväksymiä maksuperusteita.

Kirjastonjohtaja

Kirjastotoimea johtaa kirjastonjohtaja. Sen lisäksi, mitä tässä hallintosäännössä on toisaalla määrätty, kirjastonjohtaja päättää

1. lautakunnan vahvistamissa rajoissa niiden määrärahojen käytöstä, jotka talousarviossa on myönnetty kirjaston käyttöön sekä noudattaa talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa määritellyjä euromääräisiä hankintarajoja
2. kokoelmiin hankittavien kirjojen sekä muun kirjastoaineiston hankinnoista talousarvion määrärahojen puitteissa
3. kirjastoaineiston poistoista ja poistetun aineiston myynnistä tai luovuttamisesta lautakunnan antamien perusteiden mukaisesti
4. käytöstä poistetun irtaimen omaisuuden myymisestä tai luovuttamisesta kunnanhallituksen mahdollisesti antamien ohjeiden mukaisesti
5. palveluista perittävistä maksuista ja korvauksista noudattaen lautakunnan hyväksymiä maksuperusteita.
6. kirjaston poikkeuksellisista aukioloajoista
7. kirjastotoimen henkilöstön tehtäväkuvien hyväksymisestä ja vahvistamisesta
8. kirjaston henkilöstön valinnasta enintään vuoden määräajaksi
9. alaisensa henkilöstön koulutuksesta, vuosilomista, virkavapaista ja työlomista sekä tilapäisestä hoitovapaasta

Kulttuuri- ja viestintäkoordinaattori

1. valmistelee ehdotuksen kulttuuriavustusten jakamisesta.

Elinvoimalautakunnan erityinen toimivalta

Elinvoimalautakunta

1. koordinoi kuntakonsernin hanketoimintaa oman toimialansa osalta
2. kehittää kunnan markkinointia ja viestintää tehden aloitteita ja esityksiä
3. vastaa kunnallisen uusyritysneuvonnan ja toimivien yritysten kehittämispalveluiden järjestämisestä elinkeinotoimistossa
4. päättää yritys- ja elinkeinoelämän tukemisesta talousarvion mukaisissa rajoissa
5. rakentaa kansainvälisiä ja kotimaisia yritysverkostoja yritystoiminnan kehittämiseksi
6. päättää kunnan mukana olosta seutukunnallisissa ja maakunnallisissa yritys- ja elinkeinoelämän kehittämishankkeissa
7. käsittelee ennakoivasti ilman tarkempaa enakkosuunnittelua siemen- ja ideavaiheessa olevia yritysaihioita, jotka eivät vaadi tarkempaa suunnittelua ja valmistelua lautakunnalle
8. tekee esityksiä, selvityksiä ja aloitteita sekä antaa lausuntoja yritys- ja elinkeinotoiminnan kehittämisestä
9. vastaa kunnan työllisyyttä edistävien palveluiden järjestämisestä ja työllisyyspalveluiden koordinoinnista
10. päättää palkkatukien kuntakohtaisista lisistä talousarvion mukaisissa rajoissa
11. vastaa työnantajille annettavista kunnallista rekrytointiin liittyvistä palveluista

12. vastaa työllistämisestä kokonaisvaltaisesti järjestämällä työkokeilupaiikkoja, rekrytointitapahtumia, etsimällä piilotyöpaikkoja ja kokoamalla silpputöitä kokonaisuuksiksi
13. järjestää kesätyöpaikkoja koululaisille ja opiskelijoille ja päättää kesätyökorvauksista
14. vastaa yhteistyöstä oppilaitosten ja kolmannen sektorin kanssa

27 § Toimivallan edelleen siirtäminen

Toimielin voi siirtää sille hallintosäännön tämän luvun määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle/viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

28 § Toimivalta-asiakirjan antamisesta päättämisestä

Valtuuston asiakirjoja koskevat tietopyynnot ratkaisee hallintojohtaja.

Toimielin voi päättämässään laajuudessa siirtää asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisultaansa alaiselleen viranhaltijalle.

Tiedon antamisesta asiakirjasta, joka on laadittu viranomaisen toimeksiantotehtävää suoritettaessa tai annettu toisen viranomaisen lukuun suoritettavaa tehtävää varten, päättää tehtävän antanut viranomainen, jollei toimeksiannosta muuta johdu. (Julkkisuuslain 14§ 1 momentti).

29 § Asian ottaminen kunnanhallituksen käsiteltäväksi

Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hänen sijaisenaan toimiva viranhaltija.

30 § Ottokelpoisesta päätöksestä ilmoittaminen

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkistamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen määräämille henkilöille.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

8. Luku

Toimivalta henkilöstöasioissa

31 § Luvun määräysten soveltaminen

Tämän luvun määräyksiä sovelletaan, jollei laissa tai hallintosäännön 7. luvussa muuta määrätä.

32 § Kunnanhallituksen toimivalta

Mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

33 § Työnjohtovallan käyttäminen

Kunnanhallituksen puheenjohtaja käyttää työnantajan työnjohtovaltaa kunnanjohtajan virkasuhdetta koskevista asioista, jollei kunnanhallitus ole toisin määrännyt.

Lähiesimies käyttää työnantajan työnjohtovaltaa viranhaltijan ja työntekijän palvelussuhdetta koskevista asioista, jollei kunnanhallitus ole toisin määrännyt.

34 § Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen

Valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

35 § Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi

Virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi kuntalain 89§:n nojalla päättää kunnanhallitus.

36 § Kelpoisuusvaatimukset

Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.

Muiden virkojen kelpoisuusvaatimuksista voidaan tarvittaessa päättää virkaa perustaessa tai virkasuhteeseen ottava viranomaisen voi päättää kelpoisuusvaatimuksista.

Jos henkilö otetaan virkasuhteeseen ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa, kelpoisuusvaatimuksista päättää tarvittaessa virkasuhteeseen ottava viranomaisen.

Työsuhteeseen tehtävään vaadittavasta kelpoisuudesta päättää tarvittaessa työsuhteeseen ottava viranomaisen.

Henkilöstöltä vaadittavasta kelpoisuudesta pidetään erillistä luetteloa.

37 § Virkasuhteeseen ottaminen ilman hakumenettelyä

Virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä kunnallisen viranhaltijalain 4. §:n 3. momentissa säädettyillä edellytyksillä.

38 § Haettavaksi julistaminen

Viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi valinnasta päättävä viranomainen. Kun valinnasta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai työsuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

39 § Palvelusuhteeseen ottaminen

Henkilöstö otetaan Rautalammin kunnan palvelukseen. Mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty virka- ja työehtosopimuksissa eikä määrätty tässä hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella. Viranhaltijat työskentelevät virkasuhteissa ja työntekijät työsuhteissa. Palvelussuhde kattaa sekä virka- että työsuhteisen henkilöstön.

40 § Virkaan ottaminen virkaan valitun irtisanouduttua ennen virantoimituksen alkamista

Jos virkaan valittu irtisanoutuu virasta ennen virantoimituksen alkamista eikä varalle ole valittu ketään, ei virkaa tarvitse julistaa uudelleen haettavaksi, vaan viranhaltija voidaan valita niiden virkaa hakeneiden joukosta, jotka ilmoittavat hakemuksensa olevan edelleen voimassa.

41 § Henkilöstövalinnat ja palkan määrääminen

Valtuusto päättää kunnanjohtajan ja toimialajohtajien (hallintojohtaja, perusturvajohtaja, tekninen johtaja ja sivistysjohtaja) valinnasta.

Toimialajohtaja päättää alaisensa henkilöstön valinnasta ellei hallintosäännöllä ole toisin määrätty. Lautakunnan tai viranhaltijan tehdessä valintapäätöksen noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Valinnasta päättävä viranomainen päättää samalla palkkauksesta. Hallintojohtaja/henkilöstöjaos seuraa palkkojen oikeellisuutta suhteessa tehtäväkuvaan.

Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen voi vahvistaa kunnanhallitus ja muun toimielimen ehdollisen valintapäätöksen voi vahvistaa ao. toimielin. Viranhaltijan ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa valinnan tehnyt viranhaltija.

42 § Harkinnanvaraiset palkanosat

Virka- ja työehtosopimukseen perustuvista harkinnanvaraisista palkankorotuksista, henkilökohtaisista lisistä ja tulospalkkioista päättää henkilöstöjaosto.

43 § Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen

Viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen kunnallisen viranhaltijalain 24. §:n nojalla päättää viranomaisen, jolla on toimivalta molempiin virkasuhteisiin ottamisessa. Jos toimivalta on eri viranomaisella, siirtämisestä päättää kunnanhallitus.

44 § Sivutoimet

Sivutoimilupahakemuksen ratkaisee ja sivutoimiluvan peruuttamisesta sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä päättää kunnanhallitus valtuuston valitsemien sekä muiden johtavassa ja itsenäisessä asemassa olevien osalta. Näiden osalta edellytetään myös sivutoimi-ilmoituksen antamista. Muiden osalta päätöksen tekee se, joka valitsee palvelusuhteeseen.

45 § Viranhaltijan työ- ja toimintakyvyn selvittäminen

Kunnanhallituksen puheenjohtaja päättää työterveyshuoltolain ja kunnallisen viranhaltijalain 19. §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä kunnanjohtajalta sekä kunnanjohtajan määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin.

Muun viranhaltijan lähiesimies päättää työterveyshuoltolain ja kunnallisen viranhaltijalain 19. §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä alaiseltaan viranhaltijalta sekä viranhaltijan määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin.

46 § Virka- ja työvapaan myöntäminen ja sijaisen ottaminen

Kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan virkavapaan myöntämisestä sekä virkavapaan keskeyttämisestä ja peruuttamisesta. Valtuusto valitsee tarvittaessa kunnanjohtajan sijaisen ja päättää sijaisen palkkauksesta.

Kunnanjohtaja päättää alaisensa henkilöstön virka- ja työvapaan (enintään yksi vuosi) myöntämisestä sekä virka- ja työvapaan keskeyttämisestä ja peruuttamisesta.

Toimialajohtaja päättää virka- ja työvapaan (enintään yksi vuosi) myöntämisestä alaiselleen viranhaltijalle ja työntekijälle sekä virka- ja työvapaan keskeyttämisestä ja peruuttamisesta.

Viranhaltija, joka myöntää virka- ja työvapaan, ottaa tarvittaessa sijaisen ja päättää sijaisen palkkauksesta.

47 § Virantoimituksesta pidättäminen

Kunnanhallitus päättää muun viranhaltijan kuin kunnanjohtajan virantoimituksesta pidättämisestä. Kunnanjohtaja voi ennen kunnanhallituksen kokousta päättää viranhaltijan väliaikaisesta virantoimituksesta pidättämisestä.

48 § Virkasuhteen ja työsuhteen muuttaminen osa-aikaiseksi

Virkasuhteen ja työsuhteen muuttamisesta osa-aikaiseksi päättää palvelussuhteeseen ottava viranomainen.

49 § Lomauttaminen

Kunnanhallitus päättää henkilöstön lomauttamisesta sekä lomauttamisen perusteista ja periaatteista.

50 § Palvelusuhteen päättyminen

Palvelussuhteen päättymisestä päättää palvelussuhteeseen ottava viranomainen.

51 § Menetettyjen ansioiden korvaaminen

Viranhaltijalle kunnallisen viranhaltijalain 45. §:n nojalla maksettavasta korvauksesta päättää kunnanjohtaja, toimialajohtaja tai ao. palvelualueen esimies.

52 § Palkan takaisinperiminen

Aiheettomasti maksetun palkan tai muun virkasuhteesta johtuvan etuuden takaisinperinnästä kunnallisen viranhaltijalain 56. §:n nojalla päättää kunnanjohtaja, toimialajohtaja tai ao. palvelualueen esimies.

9. Luku

Asiakirjahallinnan järjestäminen

53 § Kunnanhallituksen tehtävät

Kunnanhallitus vastaa siitä, että asiakirjahallinnon ohjeistus, käytännöt, vastuut ja valvonta on määritelty kunnan eri tehtävissä sekä

1. vastaa hyvän tiedonhallintatavan ja hyvän henkilötietojen käsittelyn toteuttamisesta
2. määrää kunnan asiakirjahallintoa johtavan viranhaltijan
3. antaa tarkemmat määräykset asiakirjahallinnon hoitamisesta ja asiakirjahallinnon johtavan viranhaltijan, toimialojen sekä toimialojen asiakirjahallinnosta vastaavien henkilöiden tehtävistä
4. päättää tiedonohjaussuunnitelman yleisistä periaatteista (sisältö, laadinnan vastuut, vahvistaminen käyttöön, valvonta ja seuranta)
5. nimeää kunnan arkistonmuodostajat ja rekisterinpitäjät (viranomainen, toimiala tai tehtävä).

54 § Asiakirjahallintoa johtavan viranhaltijan tehtävät

Asiakirjahallintoa johtava viranhaltija johtaa kunnanhallituksen alaisena asiakirjahallintoa ja vastaa kunnan pysyvästi säilytettävistä asiakirjatiedoista sekä

1. vastaa kunnanhallituksen asiakirjahallinnon viranomaistehtävien valmistelusta ja täytäntöönpanosta
2. ohjaa ja kehittää asiakirjahallintoa osana kunnan tiedonhallintaa
3. hyväksyy kunnan arkistonmuodostussuunnitelman
4. vastaa keskusarkistosta ja pysyvästi säilytettävistä asiakirjatiedoista
5. laatii kunnan asiakirjahallinnon ohjeen ja valvoo, että tehtävät hoidetaan annettujen ohjeiden mukaisesti
6. huolehtii asiakirjahallintoon liittyvästä koulutuksesta ja neuvonnasta.

55 § Lautakunnan/toimialan asiakirjahallinnon tehtävät

Lautakunta/ toimiala huolehtii oman toimialansa asiakirjatietojen hoitamisesta annettujen määräysten ja ohjeiden mukaisesti sekä nimeää asiakirjahallinnon vastuuhenkilön omalla toimialallaan. Lautakunta/toimiala vahvistaa arkistonmuodostussuunnitelman omalla toimialallaan oltuaan yhteydessä kunnan keskusarkistonhoitajaan.

II OSA

TALOUS JA VALVONTA

10. Luku

Taloudenhoito

56 § Talousarvio ja taloussuunnitelma

Kunnanhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet.

Toimielimet laativat talousarvioehdotuksen.

Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot, liikelaitoksen talousarvion sitovat erät ja liikelaitoksen sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa talousarvioon brutto- tai nettomääräisenä.

57 § Talousarvion täytäntöönpano

Kunnanhallitus, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Käyttösuunnitelma voi muodostua myös sopimusmalliin liittyvistä sopimuksista. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Valtuusto voi talousarvion yhteydessä hyväksyä erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

58 § Toiminnan ja talouden seuranta

Toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion täytäntöönpano ohjeiden mukaisesti.

59 § Talousarvion sitovuus

Talousarviosta päättäessään valtuusto määrittelee, mitkä ovat valtuuston sitovana hyväksymät toiminnan tavoitteet. Valtuusto antaa talousarvion noudattamista koskevat määräykset siitä, miten talousarvio ja sen perustelut sitovat kunnan viranomaisia.

Kunnanhallitus voi päättää sellaisen maksun suorittamisesta, joka on kuntaa sitova ja kiireellisesti maksettava, vaikka tarkoitukseen ei ole määrärahaa käytettävissä. Kunnanhallituksen on viipymättä tehtävä valtuustolle esitys määrärahan myöntämisestä tai korottamisesta.

60 § Talousarvion muutokset

Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteita tai tuloarvioita koskevassa muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus määrärahoihin.

Valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

Valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden osalta muutoksista päättää valtuusto.

61 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen

Kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaa muille toimielimille ja viranhaltijoille.

62 § Poistosuunnitelman hyväksyminen

Valtuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet.

Kunnanhallitus hyväksyy hyödykekohtaiset poistosuunnitelmat.

Kunnanhallitus vahvistaa poistolaskennan pohjaksi pienhankintarajan.

63 § Rahatalouden hoitaminen

Kunnan rahatalouden tehtäviä ovat maksuvalmiuden ylläpitäminen, maksuliikenteen hoito, lainarahoitus ja rahavarojen sijoittaminen.

Valtuusto päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Muutoin kunnan rahataloudesta vastaa kunnanhallitus.

Rahatalouden käytännön hoitamisesta vastaa rahataloudesta vastaava hallintojohtaja.

64 § Maksuista päättäminen

Valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Kunnanhallitus voi siirtää maksuista päättämiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

65 § Asiakirjojen ja tietojen antamisesta perittävät maksut

Pöytäkirjaotteesta, kopiosta tai muusta tulosteesta peritään sivukohtainen maksu.

Jos tiedon esille hakeminen vaatii erityistoimenpiteitä, tiedonhausta peritään kiinteä perusmaksu, joka porrastetaan haun vaativuuden mukaan. Kopiosta ja tulosteesta peritään tällöin kiinteän perusmaksun lisäksi sivukohtainen maksu.

Kunnanhallitus päättää tarkemmin asiakirjojen ja tietojen antamisesta perittävien maksujen perusteista ja euromääristä.

11. Luku

Hallinnon ja talouden tarkastus

66 § Ulkoinen ja sisäinen valvonta

Kunnan hallinnon ja talouden valvonta järjestetään siten, että ulkoinen ja sisäisen valvonta yhdessä muodostavat kattavan valvontajärjestelmän.

Ulkoinen valvonta järjestetään toimivasta johdosta riippumattomaksi. Ulkoisesta valvonnasta vastaavat tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti.

Sisäisen valvonta on johtamisen apuväline. Kunnanhallitus vastaa sisäisen valvonnan järjestämisestä.

67 § Tarkastuslautakunnan kokoukset

Tilintarkastajalle on läsnäolo- ja puheoikeus lautakunnan kokouksissa. Tilintarkastajalla ja lautakunnan määräämillä luottamushenkilöillä ja viranhaltijoilla on läsnäolovelvollisuus lautakunnan kokouksessa lautakunnan niin päättäessä.

Kunnanhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakunnan kokouksiin.

Tarkastuslautakunnan päätökset tehdään ilman viranhaltijaesittelyä puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Kokousmenettelyssä noudatetaan muutoin 17. luvun määräyksiä.

68 § Tarkastuslautakunnan tehtävät ja raportointi

Sen lisäksi mitä kuntalain 121. §:ssä säädetään, tarkastuslautakunnan on

1. seurattava tilintarkastajan tarkastussuunnitelman toteutumista sekä muutoinkin seurattava tilintarkastajan tehtävien suorittamista ja tehtävä tarpeen mukaan esityksiä tilintarkastuksen kehittämiseksi
2. huolehdittava siitä, että tilintarkastusta varten on tarpeelliset voimavarat, jotka mahdollistavat tilintarkastuksen suorittamisen hyvän tilintarkastustavan edellyttämässä laajuudessa, sekä
3. tehtävä aloitteita ja esityksiä tarkastuslautakunnan, tilintarkastajan ja sisäisen valvonnan tehtävien yhteensovittamisesta mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla.

Arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa. Ennen arviointikertomuksen valmistumista tarkastuslautakunta voi antaa valtuustolle tarpeelliseksi katsomiaan selvityksiä. Tarkastuslautakunta voi raportoida tilikauden aikana valtuustolle myös muista merkittävistä havainnoista.

69 § Sidonnaisuusilmoituksiin liittyvät tehtävät

Tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84. §:ssä tarkoitetun sidonnaisuuksien ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä.

Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

70 § Tilintarkastusyhteisön valinta

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön.

71 § Tilintarkastajien tehtävät

Tilintarkastajan tehtävistä säädetään kuntalain 123. §:ssä.

72 § Tarkastuslautakunnan antamat tehtävät

Tilintarkastaja voi ottaa tarkastuslautakunnalta toimeksiantoja lautakunnan käsiteltävien asioiden valmisteluun ja täytäntöönpanoon liittyvien tehtävien suorittamisesta, mikäli ne eivät ole ristiriidassa hyvän tilintarkastustavan kanssa.

73 § Tilintarkastuskertomus ja muu raportointi

Tilintarkastuskertomuksesta säädetään Kuntalain 125. §:ssä.

Tilintarkastaja ilmoittaa havaitsemistaan olennaisista epäkohdista viipymättä kunnanhallitukselle annettavassa tilintarkastuspöytäkirjassa. Tilintarkastuspöytäkirja annetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Tilintarkastaja raportoi tarkastussuunnitelman toteutumisesta ja tarkastushavainnoistaan tarkastuslautakunnan määräämällä tavalla.

12. luku

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

74 § Valtuuston tehtävät

Valtuusto päättää sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan perusteista kunnassa ja kuntakonsernissa.

75 § Kunnanhallituksen tehtävät

Kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä

1. hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat
2. valvoo, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti sekä
3. antaa toimintakertomuksessa tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä sekä selvityksen konsernivalvonnasta ja merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

4. vastaa sisäisen valvonnan järjestämisestä ja yhteen sovittamisesta siten että kunnan toiminnan laillisuus ja tuloksellisuus varmistetaan
5. hyväksyy sisäisen tarkastuksen suunnitelman, johon perustuen arvioidaan riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tuloksellisuus
6. vastaa riskienhallinnan järjestämisestä siten, että kunnan toiminnan olennaiset riskit tunnistetaan ja kuvataan, riskin toteutumisen vaikutukset, toteutumisen todennäköisyys ja mahdollisuudet hallita riskiä arvioidaan
7. valmistelee toimintakertomuksessa annettavat tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

76 § Lautakunnan tehtävät

Lautakunta vastaa toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoi kunnanhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä keskeisistä johtopäätöksistä.

77 § Viranhaltijoiden tehtävät

Kunnanjohtaja sekä tehtäväalueiden muut johtavat viranhaltijat vastaavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta ja tuloksellisuudesta vastuualueellaan, ohjeistavat alaisiaan toimintayksiköitä sekä raportoivat kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Toimintayksiköiden esimiehet vastaavat yksikön riskien tunnistamisesta, arvioinnista, riskienhallinnan toimenpiteiden toteutuksesta ja toimivuudesta sekä raportoivat kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Konsernijohto vastaa konserniyhteisöjen ohjauksesta sekä niiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen ja tuloksellisuuden valvonnasta.

78 § Sisäisen tarkastuksen tehtävät

Sisäinen tarkastus arvioi objektiivisesti ja riippumattomasti sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan järjestämisestä ja tuloksellisuutta, raportoi arvioinnin tuloksista sekä esittää toimenpide-ehdotuksia järjestelmän kehittämiseksi. Sisäinen tarkastus raportoi kunnanhallitukselle, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan jaostolle ja kunnanjohtajalle.

Sisäisen tarkastuksen toiminnan tarkoitus, toimivalta ja vastuu määritellään kunnanhallituksen hyväksymässä sisäisen tarkastuksen toimintaohjeessa.

III OSA

VALTUUSTO

13. Luku

Valtuuston toiminta

79 § Valtuuston toiminnan järjestelyt

Valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kunnanhallituksen puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu.

Valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa.

Valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä koskevien asioiden valmistelua johtaa valtuuston puheenjohtaja, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä toimii valtuuston määräämä viranhaltija.

80 § Valtuustoryhmän muodostaminen ja valtuustoryhmän nimi

Valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä valtuustotyöskentelyä varten.

Valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta on annettava valtuuston puheenjohtajalle kirjallinen ilmoitus.

Valtuustoryhmänä pidetään myös yhtä valtuutettua, jos hän on tehnyt 2. momentissa tarkoitetun ilmoituksen.

Valtuusto hyväksyy valtuustoryhmien nimet. Nimi ei saa olla sopimaton. Puolueen valtuustoryhmästä eronneiden valtuutettujen muodostaman uuden valtuustoryhmän nimestä ei saa aiheutua sekaantumisvaaraa puolueen valtuustoryhmän nimeen.

81 § Muutokset valtuustoryhmässä

Valtuutetun on ilmoitettava kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle valtuustoryhmään liittymisestä ja siitä eroamisesta. Liittymisilmoituksessa on oltava asianomaisen ryhmän kirjallinen hyväksyminen.

Jos valtuutettu on erotettu valtuustoryhmästä, valtuustoryhmän on ilmoitettava tästä kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle.

82 § Istumajärjestys

Valtuutetut istuvat kokouksessa valtuustoryhmittäin puheenjohtajan hyväksymän istumajärjestyksen mukaisesti.

14. Luku

Valtuuston kokoukset

83 § Valtuuston päätöksentekotavat

Valtuusto voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokoukseen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asianhallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Yleisölle on järjestettävä mahdollisuus seurata valtuuston sähköistä kokousta internetin kautta sekä kokouskutsussa mainitussa tilassa.

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että valtuuston sähköisiin kokouksiin tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

84 § Sähköinen kokous

Valtuusto voi pitää kokouksen sähköisesti.

Valtuuston suljetun kokouksen aikana valtuutetun tulee huolehtia siitä, etteivät luottamukselliset keskustelut tai salassa pidettävät tiedot ole ulkopuolisten kuultavissa tai nähtävissä.

85 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

86 § Esityslista

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä ja jolleivat erityiset syyt ole esteenä, pääsääntöisesti sähköisenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Valtuusto päättää, kuinka monelle varavaltuutetulle esityslista toimitetaan.

87 § Esityslistan julkaiseminen yleisessä tietoverkossa

Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä sekä salassa pidettävät tiedot.

88 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

89 § Jatkokokous

Jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada kokouksessa käsiteltyä, asiat voidaan siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissa olleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta.

90 § Varavaltuutetun kutsuminen

Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle tai sihteerille.

Saatuaan valtuutetuilta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä puheenjohtajan tai sihteerin on kutsuttava valtuutetun sijaan kuntalain 17. §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu.

91 § Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan läsnäolo

Kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä.

Kunnanhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus.

Edellä mainituilla henkilöillä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän samalla ole valtuutettu.

92 § Nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo

Nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei ole läsnäolo-oikeutta silloin kun käsiteltäviin asiakirjoihin sisältyy salassa pidettäviä tietoja.

93 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Läsnäolevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnäolevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnäolevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillinen ja päätösvaltainen.

Nimenhuudon jälkeen saapuvan valtuutetun on ilmoitauduttava välittömästi puheenjohtajalle. Poistumisesta kesken kokouksen on ilmoitettava puheenjohtajalle.

Kun varavaltuutettu osallistuu kokoukseen ja asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan valtuutettu saapuu kesken kokouksen, tulee valtuutettu välittömästi varavaltuutetun tilalle.

Puheenjohtaja voi kokouksen kestäessä tai kokoustaun päätyttyä tarvittaessa todeta uudelleen läsnäolijat.

Mikäli puheenjohtaja toteaa valtuuston menettäneen päätösvalan, hänen on keskeytettävä kokous.

94 § Kokouksen johtaminen

Puheenjohtajan tehtävistä kokouksen johtamisesta säädetään kuntalain 102.§ :ssä.

95 § Puheenjohtajan luovuttaminen varapuheenjohtajalle

Puheenjohtaja voi tarvittaessa valtuuston suostumuksella luovuttaa puheenjohtajan kokouksessa varapuheenjohtajalle ja osallistua sinä aikana kokoukseen jäsenenä.

96 § Tilapäinen puheenjohtaja

Jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.

97 § Esteellisyys

Ennen asian käsittelyn aloittamista esteellisen henkilön on ilmoitettava esteellisyydestään ja esteellisyyden aiheuttamasta perusteesta sekä vetäydyttävä asian käsittelystä. Jos asia käsitellään suljetussa kokouksessa, esteellisen henkilön on poistuttava kokouksesta.

Puheenjohtajan on tarvittaessa saatettava kokoukseen osallistuvan esteellisyys valtuuston ratkaistavaksi. Asianomaisen henkilön tulee tarvittaessa antaa selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen esteellisyyden arvioinnissa. Annettuaan pyydetyn selvityksen asianomaisen henkilön on poistuttava paikaltaan.

Henkilö, jonka esteellisyydestä päätetään, voi olla läsnä esteellisyydestä päätettäessä hallintolain 29.§:ssä tarkoitettussa poikkeustilanteessa, mutta ei saa osallistua esteellisyysasian käsittelyyn.

Esteellisyyttä koskeva ratkaisu on perusteltava pöytäkirjaan.

98 § Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kunnanhallituksen ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos asian on valmistellut tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta, tarkastuslautakunnan tai valiokunnan ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kunnanhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos ehdotus on peruutettu ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiassa, asia on poistettava esityslistalta.

99 § Puheenvuorot

Kun asia on esitelty, siitä on varattava tilaisuus keskustella.

Puheenvuoro on pyydettyävä sähköisesti/ selvästi havaittavalla tavalla tai toimittamalla puheenjohtajalle kirjallinen puheenvuoropyyntö.

Puheenvuorot annetaan pyydettyssä järjestyksessä. Tästä järjestyksestä poiketen puheenjohtaja voi antaa

- 1) asian käsittelyn alussa ryhmäpuheenvuoron kunkin valtuustoryhmän edustajalle ryhmien suuruuden mukaisessa järjestyksessä
- 2) puheenvuoron kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanjohtajalle sekä tarkastuslautakunnan ja tilapäisen valiokunnan puheenjohtajalle, kun käsitellään kyseisen toimielimen valmistelemaa asiaa sekä
- 3) repliikki- ja kannatuspuheenvuoron.

Asian käsittelyjärjestystä koskeva työjärjestyspuheenvuoro on annettava ennen muita.

Kokouksen kulun turvaamiseksi puheenjohtajalla on oikeus tarvittaessa yksittäisessä asiassa rajoittaa valtuutettujen puheenvuorojen pituutta Kuntalain 102. §:n periaatteiden mukaisesti.

Puheenvuoro on pidettävä omalta paikalta tai puhujakorokkeelta.

100 § Pöydällepano ja asian palauttaminen valmisteltavaksi

Jos keskustelun kuluessa tehdään kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta, palauttamisesta valmisteltavaksi tai jokin muu ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, seuraavien puhujien on puheenjohtajan kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdosta. Jos ehdotus hyväksytään, puheenjohtaja keskeyttää asia käsittelyn. Jos ehdotus hylätään, asian käsittely jatkuu.

Asia, jota käsitellään ensimmäisen kerran valtuustossa eikä esityslistaa ole toimitettu kokouskutsun yhteydessä, pannaan pöydälle seuraavaan kokoukseen, jos vähintään neljäsosa läsnäolevista

valtuutetuista pyytää asian pöydällepanoa. Muissa tilanteissa asian pöydällepanosta päätetään enemmistöpäätöksellä.

101 § Ehdotukset ja keskustelun päättäminen

Keskustelun kuluessa tehty ehdotus on annettava kirjallisena, jos puheenjohtaja niin vaatii.

Kun kaikki puheenvuorot on käytetty, puheenjohtaja toteaa keskustelun päättyneeksi. Puheenjohtaja toteaa keskustelun kuluessa tehdyt ehdotukset ja onko ehdotuksia kannatettu.

102 § Päätöksen toteaminen

Jos keskustelun aikana ei ole tehty kannatettuja ehdotuksia, puheenjohtaja toteaa pohjaehdotuksen valtuuston päätökseksi.

Jos puheenjohtaja toteaa valtuuston yksimielisesti kannattavan kokouksessa tehtyä ehdotusta, puheenjohtaja toteaa ehdotuksen valtuuston päätökseksi.

103 § Äänestykseen otettavat ehdotukset

Äänestykseen otetaan pohjaehdotus ja kannatetut ehdotukset. Ehdotusta, joka on tehty vaihtoehtoisena tai ehdollisena tai menee asian ulkopuolelle, ei kuitenkaan oteta äänestykseen.

104 § Äänestystapa

Äänestys on toimitettava avoimesti. Puheenjohtaja saattaa toimitelimen hyväksyttäväksi äänestystavan. Jos äänestys on toimitettu muulla tavalla kuin nimenhuudolla/äänestyskoneella/sähköisesti, äänestys on vaadittaessa toimitettava uudelleen nimenhuudolla/äänestyskoneella/sähköisesti.

105 § Äänestysjärjestys

Jos äänestykseen otettavia ehdotuksia on enemmän kuin kaksi, puheenjohtaja esittää valtuuston hyväksyttäväksi äänestysjärjestyksen. Äänestysjärjestys määräytyy seuraavien periaatteiden mukaan:

- 1) Ensin otetaan äänestykseen kaksi eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta. Voittanut ehdotus asetetaan jäljellä olevista ehdotuksista eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta vastaan. Näin jatketaan, kunnes saadaan lopullinen vastaehdotus pohjaehdotukselle. Kuitenkin jos äänestykseen on otettava pohjaehdotuksen kokonaan hylkäämistä tarkoittava ehdotus, se on asetettava viimeisenä äänestettäväksi muista ehdotuksista voittanutta vastaan.
- 2) Jos asia koskee määrärahan myöntämistä, otetaan ensin äänestykseen määrältään suurimman ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen ja näin jatketaan ehdotuksen suuruuden

mukaisessa järjestyksessä, kunnes jokin ehdotus hyväksytään, minkä jälkeen pienemmistä ehdotuksista ei enää äänestetä.

- 3) Jos ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen on riippumaton muista ehdotuksista, sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä on äänestettävä erikseen.

Jos päätöksen tekemiseen vaaditaan lain mukaan määräänemmistön kannatus tai yksimielisyys, puheenjohtajan on ilmoitettava siitä ennen äänestyksen toimittamista ja otettava se huomioon äänestyksen tuloksen todetessaan.

106 § Toimenpidealoite

Tehtyään käsiteltävänä olevassa asiassa päätöksen valtuusto voi hyväksyä kunnanhallitukselle osoitettavan käsiteltyyn asiaan liittyvän toimenpidealoitteen. Toimenpidealoite ei saa olla ristiriidassa valtuuston päätöksen kanssa eikä se saa muuttaa tai laajentaa päätöstä.

107 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkistaminen

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 17. luvun 144. §:ssä.

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

108 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140. §:ssä tarkemmin määrätään.

15. Luku

Enemmistövaali ja suhteellinen vaali

108 § Vaaleja koskevat yleiset määräykset

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, varsinaisen ja henkilökohtaisen varajäsenen muodostamat ehdokasparit on hyväksyttävä ennen vaalia.

Enemmistövaali toimitetaan suljetuin lipuin, jos yksikin sitä vaatii. Suhteellinen vaali toimitetaan aina suljetuin lipuin. Suljetussa lippuäänestyksessä äänestäjän on taitettava äänestyslippu siten, ettei sen sisältö ole näkyvissä.

Äänestyslipussa ei saa olla asiattomia merkintöjä. Äänestysliput annetaan valtuuston puheenjohtajalle puheenjohtajan määräämässä järjestyksessä.

Äänestysliput sekä arvonnassa käytetyt liput on säilytettävä vaalipäätöksen lainvoimaisuuteen saakka. Jos vaali on toimitettu suljetuin lipuin, liput on säilytettävä suljetussa kuoressa.

Enemmistövaalissa äänen voi antaa kenelle tahansa vaalikelpoiselle ehdokkaalle tai ehdokasparille. Jos valittavia on enemmän kuin yksi, toimitelimen jäsenellä on käytettävissä yhtä monta ääntä kuin on valittavia henkilöitä tai ehdokaspareja. Yhdelle ehdokkaalle tai ehdokasparille voi antaa vain yhden äänen ja kaikkia ääniä ei ole pakko käyttää.

Suhteellisessa vaalissa ääni annetaan ehdokaslistalle.

109 § Valtuuston vaalilautakunta

Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on 3 jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.

110 § Ehdokaslistojen jättäminen ja vaalitoimituksen nimenhuuto

Valtuusto määrää ajankohdan, milloin ehdokaslistat on viimeistään annettava valtuuston puheenjohtajalle sekä milloin vaalitoimituksen nimenhuuto aloitetaan.

111 § Ehdokaslistojen laatiminen

Ehdokaslistassa saa olla enintään niin monen ehdokkaan tai ehdokasparin nimi kuin vaalissa on valittavia jäseniä ja varajäseniä.

Ehdokaslistan otsikossa on mainittava, missä vaalissa sitä käytetään. Ehdokaslista on vähintään kahden valtuutetun allekirjoitettava. Ensimmäinen allekirjoittaja toimii listan asiamiehenä, antaa listan valtuuston puheenjohtajalle ja on oikeutettu tekemään siihen 112. §:ssä tarkoitetut oikaisut.

112 § Ehdokaslistojen tarkastus ja oikaiseminen

Kun ehdokaslistojen antamisen määräaika on päättynyt, valtuuston puheenjohtaja antaa ehdokaslistat vaalilautakunnalle, joka tarkastaa, ovatko ne asianmukaisesti laadittu. Jos listassa todetaan virheitä, annetaan asiamiehelle tilaisuus korjata virheet vaalilautakunnan asettamassa määräajassa.

Jos sama henkilö on ehdokaslistan korjaamisen jälkeenkin ehdokkaana useammalla listalla, vaalilautakunnan on, mikäli mahdollista, tiedusteltava ehdokkaalta, mille listalle hänen nimensä jätetään.

113 § Ehdokaslistojen yhdistelmä

Ehdokaslistojen oikaisuja varten varatun määräajan päätyttyä vaalilautakunta laatii hyväksytyistä ehdokaslistojen yhdistelmän, johon jokaisella ehdokaslistalla merkitään järjestysnumero.

Ennen vaalitoimituksen nimenhuudon alkamista ehdokaslistojen yhdistelmä annetaan valtuutetuille tiedoksi ja luetaan ääneen valtuustolle.

114 § Suhteellisen vaalin toimittaminen

Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Valtuutetut antavat nimenhuudon määräämässä järjestyksessä valtuuston puheenjohtajalle äänestyslippunsa.

115 § Suhteellisen vaalin tuloksen toteaminen

Valtuuston puheenjohtaja antaa äänestysliput vaalilautakunnalle, joka tutkii niiden pätevyyden sekä laskee ja ilmoittaa vaalin tuloksen noudattaen soveltuvien osien, mitä kuntavaaleista säädetään.

Vaalilautakunta antaa vaalin tuloksesta kirjallisen ilmoituksen valtuuston puheenjohtajalle, joka toteaa vaalin tuloksen valtuustolle.

116 § Vaalitoimituksen avustajat

Toimitettaessa enemmistövaali suljetuin lipuin kokouksen pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla ääntenlaskijoina ja avustavat muutenkin vaalitoimituksessa, jollei valtuusto toisin päättä.

16. Luku

Valtuutetun aloite – ja kyselyoikeus

117 § Valtuutettujen aloitteet

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

118 § Kunnanhallitukselle osoitettava kysymys

Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kunnanhallitukselle osoitetun kirjallisen kysymyksen kunnan toimintaa ja hallintoa koskevasta asiasta.

Kunnanhallituksen on vastattava kysymykseen valtuuston kokouksessa viivytyksittä, kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä.

Jos kysymystä käsiteltäessä tehdään ehdotus tilapäisen valiokunnan asettamisesta tutkimaan kysymyksessä tarkoitettua asiaa, valtuuston on päätettävä tästä päätös. Muuta päätöstä ei kysymyksen johdosta saa tehdä.

119 § Kyselytunti

Valtuutetuilla on oikeus esittää kunnanhallitukselle kyselytunnilla vastattavaksi lyhyitä, enintään kolmen minuutin pituisia, kulloinkin yhteen asiaan kohdistuvia kysymyksiä kunnan hallintoa ja taloutta koskevista asioista.

Kysymys on toimitettava kirjallisena viimeistään 10 päivää ennen valtuuston kokousta. Myöhemmin toimitetut kysymykset sekä kysymykset, joihin ei kyselytunnille ehditä vastata, siirtyvät seuraavaan kyselytuntiin.

Kyselytunti järjestetään ennen valtuuston kokousta, jollei valtuusto toisin päättä. Puheenjohtajana kyselytunnilla toimii valtuuston puheenjohtaja. Kyselytunti on julkinen.

Kysymyksiin vastaa kunnanhallituksen puheenjohtaja tai hänen määräämänsä. Kysymyksiin vastataan saapumisjärjestyksessä. Puheenjohtaja voi määrätä tasapuolisuutta noudattaen muunkin käsittelyjärjestyksen.

Vastauksen saatuaan kysymyksen esittäjällä on oikeus tehdä kaksi asiaan liittyvää lyhyttä lisäkysymystä. Kysymysten johdosta ei käydä keskustelua.

IV OSA

PÄÄTÖKSENTEKO- JA HALLINTOMENETTELY

17. Luku

Kokousmenettely

120 § Määräysten soveltaminen

Tämän luvun määräyksiä noudatetaan valtuustoa lukuun ottamatta kunnan toimielimissä sekä soveltuvien osin toimitus- ja katselmusmiesten kokouksissa. Luvun määräyksiä noudatetaan toissijaisina hallintosäännön muihin lukuihin nähden, ellei erikseen ole toisin määrätty.

121 § Toimielinten päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asianhallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että sähköisin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

122 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Kokouksen aikana toimielimen jäsenen tulee huolehtia siitä, etteivät luottamukselliset keskustelut tai salassa pidettävät tiedot ole ulkopuolisten kuultavissa tai nähtävissä.

123 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100. §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

124 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

125 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimitelimen päättämällä tavalla.

126 § Esityslistan julkaiseminen yleisessä tietoverkossa

Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä sekä salassa pidettävät tiedot.

127 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

128 § Jatkokokous

Jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada kokouksessa käsiteltyä, asia voidaan siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissa olleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta sekä jatkokokouksen päätöksentekotavasta.

129 § Varajäsenen kutsuminen

Toimitelimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitelimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

130 § Läsnäolo kokouksessa

Toimitelimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan
- kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla muiden toimitelinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan, vaalilautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa.

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimitelin.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntijan on poistuttava kokouksesta ennen päätöksentekoa.

131 § Kunnanhallituksen edustaja muissa toimielimissä

Kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan eikä valtuuston tilapäiseen valiokuntaan.

132 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

133 § Tilapäinen puheenjohtaja

Jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.

134 § Kokouksen johtaminen ja puheenvuorot

Puheenjohtajan tehtävistä kokouksen johtamisessa ja toimielimen jäsenten puheenvuoroista säädetään kuntalain 102 §:ssä.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

135 § Kokouskutsussa mainitsemattoman asian käsittely

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimielin voi ratkaista asia päätöksellään vain perustellusta syystä.

136 § Esittely

Asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Esittelijästä määrätään toimielimen päätöksellä. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos esittelijä keskustelun aikana on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päättä.

Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

137 § Kokouksen julkisuus

Toimielimen kokouksen julkisuudesta säädetään kuntalain 101 §:ssä.

Toimielimen julkisissa kokouksissa yleisöllä on mahdollisuus seurata kokousta kunnan kokouskutsussa nimeämästä paikasta.

138 § Esteellisyys

Ennen asian käsittelyn aloittamista esteellisen läsnäolijan on ilmoitettava esteellisyydestään ja esteellisyyden aiheuttamasta perusteesta sekä vetäydyttävä asian käsittelystä.

Puheenjohtajan on tarvittaessa saatettava kokoukseen osallistuvan esteellisyys toimielimen ratkaistavaksi. Asianomaisen henkilön tulee tarvittaessa antaa selvitystä seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen esteellisyyden arvioinnissa.

Henkilö, jonka esteellisyyden toimielin ratkaisee, saa osallistua esteellisyyttä koskevan asian käsittelyyn vain hallintolain 29. §:ssä tarkoitetussa poikkeustilanteessa.

Esteellisyyttä koskeva ratkaisu on perusteltava pöytäkirjaan.

139 § Pöydällepano ja asian palauttaminen valmisteltavaksi

Jos keskustelun kuluessa tehdään kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta, palauttamisesta valmisteltavaksi tai jokin muu ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, seuraavien puhujien on puheenjohtajan kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Jos ehdotus hyväksytään, puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn. Jos ehdotus hylätään, asian käsittely jatkuu.

140 § Ehdotukset ja keskustelun päättäminen

Keskustelun kuluessa tehty ehdotus on annettava kirjallisena, jos puheenjohtaja niin vaatii.

Kun kaikki puheenvuorot on käytetty, puheenjohtaja toteaa keskustelun päättyneeksi. Puheenjohtaja toteaa keskustelun kuluessa tehdyt ehdotukset ja onko ehdotusta kannatettu.

141 § Päätöksen toteaminen

Jos keskustelun aikana ei ole tehty kannatettuja ehdotuksia, puheenjohtaja toteaa pohjaehdotuksen toimielimen päätökseksi.

Jos puheenjohtaja toteaa toimielimen yksimielisesti kannattavan kokouksessa tehtyä ehdotusta, puheenjohtaja toteaa ehdotuksen toimielimen päätökseksi.

142 § Äänestykseen otettavat ehdotukset

Äänestykseen otetaan pohjaehdotus ja kannatetut ehdotukset. Ehdotusta, joka on tehty vaihtoehtoisena tai ehdollisena tai menee käsiteltävän asian ulkopuolelle, ei kuitenkaan oteta äänestykseen.

Jos ehdotuksen tekijä ei ole paikalla äänestyksen alkaessa, hänen tekemänsä ehdotus katsotaan rauenneeksi eikä sitä oteta äänestykseen.

143 § Äänestys ja vaali

Äänestykseen ja vaalin toimittamiseen sovelletaan, mitä 14. ja 15. luvuissa määrätään äänestyksen ja vaalin toimittamisesta valtuustossa.

144 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Toimielimen pöytäkirjaan merkitään ainakin:

1) järjestäytymistietoina:

- o toimielimen nimi
- o merkintä käytetyistä päätöksentekotavoista (varsinainen kokous, sähköinen kokous, yksilöidyt päätökset, jotka on tehty sähköisessä päätöksentekomenettelyssä)
- o kokouksen alkamis- ja päättymisaika sekä kokouksen keskeytykset
- o kokouspaikka
- o läsnä- ja poissaolleet ja missä ominaisuudessa kukin on ollut läsnä
- o kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

2) asian käsittelytietoina:

- o asiaotsikko
- o selostus asiasta
- o esittelijän päätösehdotus
- o esteellisyys ja perustelut
- o tehdyt ehdotukset ja onko niitä kannatettu
- o äänestykset: äänestystapa, äänestysjärjestys, äänestysesitys sekä äänestyksen tulos siten, että kunkin jäsenen kannanotto ilmenee pöytäkirjasta
- o vaalit: vaalitapa ja vaalin tulos
- o asiasta tehty päätös
- o eriävä mielipide

3) muut tiedot:

- o salassapitomerkinnot
- o puheenjohtajan allekirjoitus
- o pöytäkirjanpitäjän varmennus
- o merkintä pöytäkirjan tarkastuksesta sekä
- o merkintä nähtävänä pitämisestä yleisessä tietoverkossa, mikäli pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä.

Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot.

Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemiin päätöksiin.

Kunnanhallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

145 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenelle

Kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140. §:ssä tarkemmin määrätään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kunnanhallitus antaa ohjeet salassapito- ja tietosuojavelvoitteiden huomioon ottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan.

18. Luku

Muut määräykset

146 § Aloiteoikeus

Kunnan asukkailla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

147 § Aloitteen käsittely

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

148 § Aloitteen tekijälle annettavat tiedot

Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, mikä viranomainen aloitetta käsittelee, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

149 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja, jollei kunnanhallitus ole päättänyt toisin.

Valtuuston ja kunnanhallituksen toimituskirjan ja kirjelmän allekirjoittaa kunnanjohtaja.

Muun toimielimen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa toimialajohtaja, jollei toimielin ole päättänyt toisin.

Muun toimielimen toimituskirjan ja kirjelmän allekirjoittaa toimialajohtaja.

Toimielimen pöytäkirjaotteen allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjä tai toimistos sihteeri tai muu toimielimen määräämä henkilö.

Toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeaksi pöytäkirjanpitäjä tai toimistos sihteeri tai muu toimielimen määräämä henkilö.

Viranhaltija allekirjoittaa päätökset, sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat päättämissään asioissa. Valmistelua koskevat asiakirjat allekirjoittaa asian valmistelija.

150 § Todisteellisen tiedoksiannon vastaanottaminen

Todisteellisen tiedoksiannon voi kunnan puolesta vastaanottaa kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnan johtaja sekä kunnanjohtajan valtuuttama viranhaltija.

Todisteellisen tiedoksiannon voi kunnan puolesta lautakunnan toimialalla vastaanottaa lautakunnan puheenjohtaja ja lautakunnan alainen toimialan johtava viranhaltija.

Luottamushenkilöiden palkkiosäntö vahvistetaan erillisenä sääntönä valtuustokausittain.

VOIMAANTULOSÄÄNNÖKSET

Tämä hallintosäätö korvaa:

2008 voimaan tulleen Rautalammin kunnan hallintosäännön

22.3.2011 hyväksytyn valtuuston työjärjestyksen

29.5.2013 hyväksytyn sivistystoimen vastuualueen johtosäännön

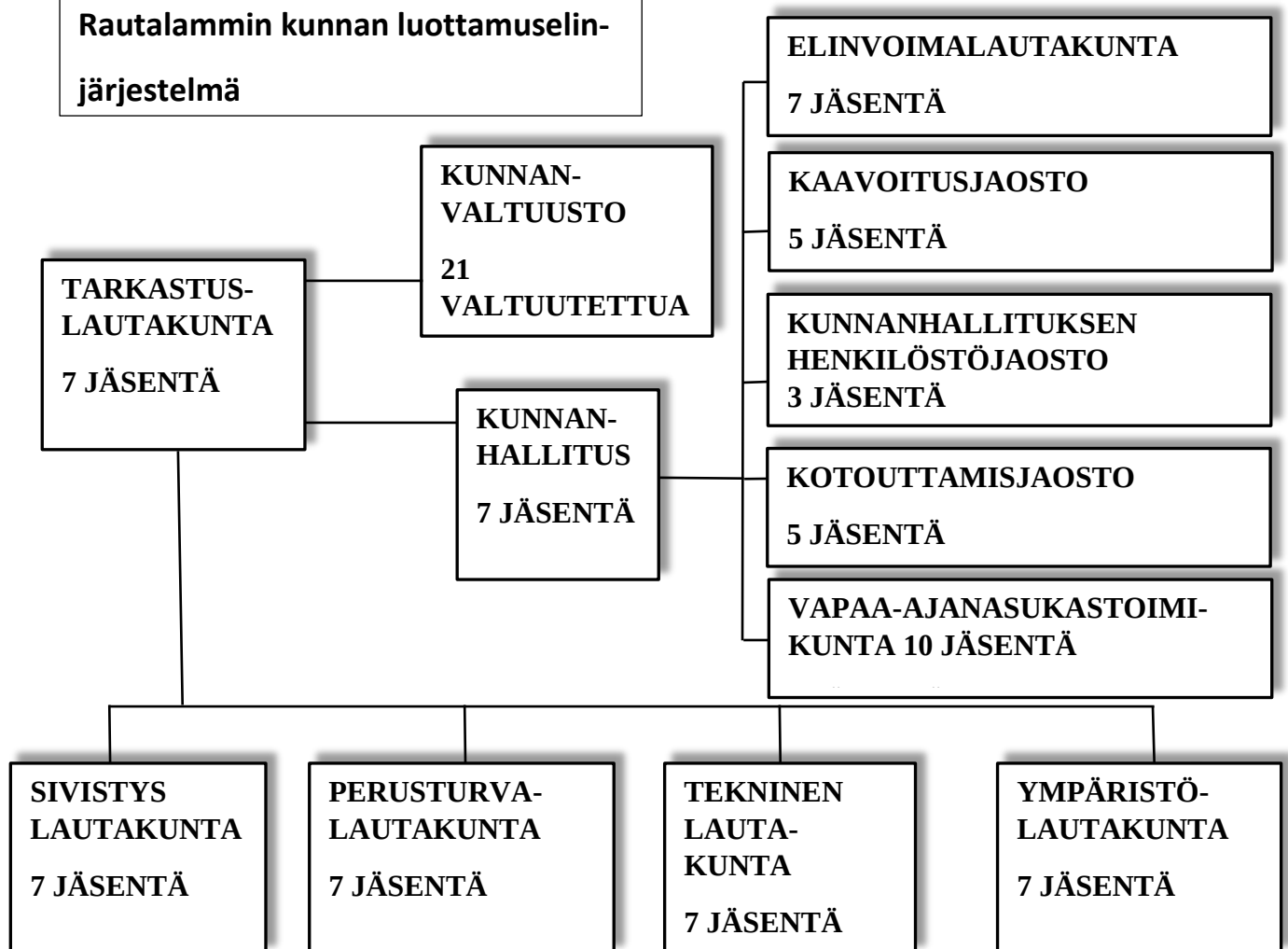
17.2.2015 hyväksytyn perusturvan vastuualueen johtosäännön

29.5.2013 hyväksytyn teknisen vastuualueen johtosäännön

26.9.2017 hyväksytyn Elinvoimalautakunnan johtosäännön

Hallintosäätö tulee voimaan 1.10.2018

**Rautalammin kunnan luottamuselin-
järjestelmä**





RAUTALAMMIN KUNNANVIRASTON ORGANISAATIO 2018

