

KOKOUSAIKA	Torstai 7.6.2018 klo 16.06 – 18.38	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika	Hämäläinen Wilhelm
Varapuheenjohtaja	Pihl Anni x	Gråsten Sisko
Jäsen	Palokangas Risto x	Pahajoki Juho
Jäsen	Heimonen Airi x	Heikkinen Päivi
Jäsen	Hänninen Erkki x	Heimonen Minna
Jäsen	Haataja Maiju x	Väätäinen Marko
Jäsen	Jäntti Reino x	Puranen Timo
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Korhonen Hannu Tuppura Antti x 17:19 saakka Karhu Juha poissa 16:06 – 16.57, kohdan 28 § ajaksi Kärkkäinen Matti Sepponen Anu	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnanrak. mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 22 §	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 22-29	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Maiju Haataja ja Reino Jäntti.	
Ympltk 23 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm 11.6.2018
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Anni Phil	Juha Karhu
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 7.6.2018	
	Allekirjoitukset	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
Todistaa		

KOKOUSTIEDOT		Torstai 7.6.2018 klo.16.06	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	22 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	28
	23 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	28
1-2	24 §	Talousarvion 2018 toteutuminen 1.1. – 30.4.2018	29
3	25 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Hanhiniemi-tilaa RN: 4:20	30-32
4	26 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kerkonkosken kylässä sijaitsevaa Kesäranta-tilaa RN: 3:56	33-35
5	27 §	Päätös sähköjohdon sijoittamisesta Rautalammin kylässä sijaitseville tiloille Lahdenpohja 21:19 ja Veneranta 21:36	36-39
6	28 §	Lausunto Aluehallintovirastolle koskien kantelukirjoitusta	40-41
7	29 §	Suurkuvatulostin / skanneri – laitehankinta	42
PUHEENJOHTAJA		Mika Koukkari	

Talousarvion 2018 toteutuminen 1.1. – 30.4.2018

Ympltk 24 §
Liitteet 1-2

Kunnanhallitus on antanut hallintokunnille 9.1.2017 ohjeet talousarvion toteutumisen raportoinnista kolmannesvuosittain kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Tekninen osasto on laatinut raportit rakennusvalvonnan ja -ohjauksen sekä ympäristönsuojelun osalta, jotka ovat liitteinä nro 1-2.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä raportit ajalta 1.1. – 30.4.2018 ja esittää niitä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Hanhiniemi-tilaa RN: 4:20

Ympltk 25 §
Liite 3

Asia Poikkeaminen MRL 171§.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 14.5.2018

Rakennuspaikka 686-408-4-20
Hanhiniementie 413 A ja B

Kiinteistön nimi Hanhiniemi

Pinta-ala 229,6 ha

Rakennettu kerrosala 413 A, loma-asunto 103 k-m²
413 B, loma-asunto 103 k-m²

Hakija

Toimenpide Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituisiksi asuinnoiksi.

Kuuleminen Poikkeamishakemuksen yhteydessä kuultiin puhelimitse lähimmän kiinteistön, 686-408-4-33, omistajaa. Em. kiinteistönomistajalla ei ollut huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.
Rakennustarkastaja on poikkeamishakemusta käsitellessään harkinnut, että enempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi, koska olemassa olevan rakennuksen käyttötavanmuutos ei arvioitu loukkaavan kuulemattomien naapureiden etua tai aiheuttavan merkittävää haittaa kuulemattomien naapureiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys 8§ Naapureiden kuuleminen, MRL 173 §).

Poikkeus MRL 171 § (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista). Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavoitetulle alueelle (RM-1).

Lisäselvitys

Kaavoitus: Alueella on voimassa Hankavesi-Kalajanjärvi rantaosayleiskaava. Rakennukset sijaitsevat RM-1 kaavamerkityllä alueella, mikä kaavamääri-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

tyksen mukaisesti tarkoittaa matkailupalvelujen aluetta. Alue on kaavassa varattu matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaville matkailua palveleville toiminnoille. Alueelle voi aluevarausmerkinnän mukaisesti rakentaa yhteensä 300 k-m².

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on kahden vuokrattavan loma-asunnon (á 103 k-m²) käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuksiksi. Koska rakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännä, ei kyseessä ole Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle.

Alueella on voimassa Hankavesi- Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaava.

Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Tieyhteys: Hanhinimen metsätie, 000-2009-K7044. Tiehen liittyy vakituista asuamista.

Vesi- ja jätevesihuolto:

Jätevesien käsittelyn osalta rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma puhdasvesi- ja jätevesijärjestelmän rakenteista ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (157/2017) vaatimukset.

Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (voimassa 1.11.2017 alkaen)
Kiinteistörekisterin karttaote

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kahden vuokrattavan loma-asunnon (á 103 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennuksiksi, Hankavesi-järven rannalla olevalle Hanhiniemi RN:o 4:18 tilalle.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa, ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Nyt haettava käyttötarkoituksenmuutos ei aiheuta muutosta olemassa olevan rakennusten määrään tai niiden rantaetäisyyteen, eikä käyttötarkoituksenmuutoksen seurauksena rakennuspaikkojen lukumäärä lisäännä.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen, ei vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kerkonkosken kylässä sijaitsevaa Kesäranta-tilaa RN: 3:56

Ympltk 26 §
Liite 4

Asia Poikkeaminen MRL 171§.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 4.6.2018

Rakennuspaikka 686-406-3-56
Kesärannantie 43, 77930 KERKONJOENSUU

Kiinteistön nimi Kesäranta

Pinta-ala 2 500 m²

Rakennettu kerrosala 64,5 k-m²

Hakija

Toimenpide Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Kuuleminen Kiinteistön omistaja Tauno Simonen on kuullut naapurikiinteistöjä 686-406-3-43 ja 686-406-3-103 suullisesti hankkeesta. Em. kiinteistönomistajalla ei ollut huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Rakennustarkastaja on poikkeamishakemusta käsitellessään harkinnut, että enempi kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi, koska olemassa olevan rakennuksen käyttötavanmuutos ei arvioitu loukkaavan muiden etua tai aiheuttavan merkittävää haittaa muille asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys 8§ Naapureiden kuuleminen, MRL 173 §).

Poikkeus MRL 171 § (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista). Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavoitetulle alueelle (RA).

Lisäselvitys

Kaavoitus: Alueella on voimassa Sonkarin ja Kiesimän alueen rantaosayleiskaava. Rakennus sijaitsevat RA kaavamerkityllä alueella, mikä kaavamäärityk-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

sen mukaisesti tarkoittaa loma-asuntoaluetta. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on loma-asunnon (64,5 k-m²) käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi. Koska rakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännä, ei kyseessä ole Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle.

Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Tieyhteys:

Kiinteistölle johtaa Kesärannantie -niminen yksityistie. Yksitystie lähtee Kiesimäntie -nimiseltä maantieltä. Kesärannantiellä ei ole vakituista asumista.

Vesi- ja jätevesihuolto:

Kiinteistö on liittynyt Kiesimän vesiosuuskunnan puhdas- ja jätevesijärjestelmään.

Naapurin huomautukset

Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (voimassa 1.11.2017 alkaen)
Kiinteistörekisterin karttaote

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon (64,5 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennukseksi, Kiesimä -järven rannalla olevalle Kesäranta RN:o 3:56 tilalle.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa, ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Nyt haettava käyttötarkoituksenmuutos ei aiheuta muutosta olemassa olevan rakennusten määrään tai niiden rantaetäisyyteen, eikä käyttötarkoituksenmuutoksen seurauksena rakennuspaikkojen lukumäärä lisäännä.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen, ei vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätös sähköjohdon sijoittamisesta Rautalammin kylässä sijaitseville tiloille Lahdenpohja 21:19 ja Veneranta 21:36

Ympltk 8 § (14.2.2018)
Liitteet 1-2

Asia Sähköjohdon sijoittaminen

Asian vireille tulo Savon Voima Verkon sijoittamisedotus on saapunut 9.11.2017.

Paikka Kiinteistöt Lahdenpohja 686-408-21-19 ja Veneranta 686-408-21-36
Sääksjärventie, 77700 Rautalampi

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu.

Lisäselvitys Kaavoitus:
Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoituspaikka sijaitsee haja-asutusalueella.

Muuta:

Savon Voima Verkko Oy on jättänyt lupahakemuksen yhdyskuntateknisten johtojen (20 kV, ilmajohto) sijoittamisesta Rautalammin kylässä sijaitseville kiinteistöille Lahdenpohja Rn:o 21:19 ja Veneranta Rn:o 21:36.

Savon Voima Verkko hakee lupaa ensijaisesti suunnitteluvaihtoehdolle 1. Vaihtoehdossa rakennetaan uusi 20 kV ilmajohtoreitti tien reunaan. Ilmajohdon pylvääät (8 kpl) sijoitetaan tiealueen ulkopuolelle aivan Sääksjärventien varrelle. Ilmajohdon rakentamiskustannukset ovat 21 996 € (Savon Voima Verkko Oy:n kustannusarvio).

Vaihtoehdossa 2 Savon Voima Verkko on tehnyt vaihtoehdoisen ilmajohtolinjauksen. Linjauksessa ilmajohto sijoitetaan osittain pellolle ja osa Sääksjärventien varrelle. Ilmajohdon rakentamiskustannukset ovat 21 429 € (Savon Voima Verkko Oy:n kustannusarvio).

Suunnitelmavaihtoehdossa 3 keskijännitemaakaapeli sijoitetaan pellon reunaan. Siinä rakentamiskustannukset ovat 40 128 €.

Savon Voima Verkko Oy ja kiinteistönomistajat eivät ole päässeet sopimukseen johdon sijoittamisesta ko. kiinteistöille.

Kiinteistön omistajia on kuultu puhelimitse sekä sähköpostitse 4.1.2018.

Liitteet

Karttaotteet

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää kiinteistöjen Lahdenpohja 686-408-21-19 ja Veneranta 686-408-21-36 osalla ilmajohtojen sijoittamistavaksi VE 1:n.

Ehdotetun päätöksen perustelut:

MRL 161 §

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Lisäksi päätöksen perusteluna;

- ilmajohtojen sijoittaminen tien vierustalle ei aiheuta kiinteistön omistajalle kohtuutonta haittaa
- sijoittamistavalla huomioidaan sähkökäyttäjien tasapuolinen kohtelu
- sijoittamista ei muutoin voida järjestää kohtuullisin kustannuksin
- vaihtoehto ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista

Päätöksestä tiedottaminen

Hakija

Rautalammin kunnanhallitus

Kiinteistöjen Lahdenpohja Rn:o 21:19 ja Veneranta Rn:o 21:19 omistajat

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympltk 27 § (7.6.2018)

Liite 5

Asia

Sähköjohdon sijoittamisesta Rautalammin ympäristölautakunnassa tehty päätös, päätöstä koskeva valitus ja valituksesta Itä-Suomen Hallinto-oikeuden antama päätös.

Lisäselvitys

Rautalamminkunnan ympäristölautakunnan päätös

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Rautalammin ympäristölautakunta on 14.2.2018 tehdyllä päätöksellä määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n nojalla, että Savon Voima Verkko Oy :llä on oikeus sijoittaa 20 kV:n ilmajohto Rautalammin kunnassa olevien tilojen Lahdenpohja 686-408-21-19 ja Veneranta 686-408-21-36 alueille sijoitusvaihtoehdon VE1 mukaisesti.

Kiinteistön Lahdenpohja 686-408-21-19
valitus päätöksestä

Kiinteistön Lahdenpohja 686-408-21-19 on ollut tyytymätön Rautalammin ympäristölautakunnan 14.2.2018 tehtyyn päätökseen ja valittanut päätöksestä Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen.

Itä-Suomen Hallinto-oikeuden päätös

Itä-Suomen Hallinto-oikeus katsoo, että ympäristölautakunnan menettely on ollut hallintoalin 34 § 1 momentin [34 § Asianosaisten kuuleminen], 57 § :n 2 momentin [57 § Tiedoksianto yhteisölle, säätiölle, kuolinpesälle ja konkurssipesälle] ja 68 § 2 momentin [68 § Tiedoksiannon edelleen toimittamisen laiminlyöntiä koskeva vahingonkorvausvastuu] vastaista ja täten valituksen alainen päätös on kumottava ja asia palautettava ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Lisäksi Hallinto-oikeus toteaa vielä, että hallintolain 60 §:ssä tarkoitettu kiinteistöomistajaa velvoittava päätös on annettava päätöksen kohteena olevan kiinteistön omistajalle ja haltioille tiedoksi todisteellisesti.

Asianosaisten kuuleminen

Itä-Suomen Hallinto-oikeuden päätöksen palauttaa asiankäsitteley uudelleen Rautalammin kunnan ympäristölautakunnalle, Rautalammin kunnan rakennustarkastaja suoritti asianomaisten kuulemisen.

Asian uudelleen käsittelyn yhteydessä ilmoitus naapurin kuulemiseksi lähetettiin 16.4.2018 kiinteistö Veneranta 686-408-21-36 omistajille Tenhojärvi Jorma ja Tenhojärvi Reino sekä kiinteistö Lahdenpohja 686-408-21-19 osalta Jorma Okkolan kp / Okkola Anna-Liisa.

Kiinteistö Lahdenpohja 686-408-21-19 osalta ilmoitus naapurin kuulemiseksi on lähetetty pelkästään Okkola Anna-Liisalle, Okkola Anna-Liisalle osoitettujen valtakirjojen mukaisesti.

Kiinteistö Veneranta 686-408-21-36 omistajat eivät esittäneet huomautuksia asiasta.

Kiinteistö Lahdenpohja 686-408-21-19 huomautti asiasta 24.4.2018 kirjatussa kirjeessä seuraavasti;

- esittää näkemyksen, että 14.2.2018 Ympäristölautakunnan kokouksessa ei ollut riittävästi tietoa asiasta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

- esittää näkemyksen, että rakennustarkastajalla ei ole riittävästi tietoa asian sisällöstä
- esittää, että maakaapeli olisi kiinteistölle parempi ratkaisu peltojen viljelyn kannalta

Liitteet

Itä-Suomen Hallinto-oikeuden päätös
Kiinteistö Lahdenpohja 686-408-21-19 huomautus ilmoitukseen naapurin kuuleminen sekä 26.4.2018 kirjattu liite

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kiinteistöjen Lahdenpohja 686-408-21-19 ja Veneranta 686-408-21-36 osalla ilmajohtojen sijoittamistavaksi VE 1:n mukaisesti.

Ehdotetun päätöksen perustelut:

MRL 161 §

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Lisäksi päätöksen perusteluna;

- ilmajohtojen sijoittaminen tien vierustalle ei aiheuta kiinteistön omistajalle kohtuutonta haittaa
- sijoittamistavalla huomioidaan sähkönkäyttäjien tasapuolinen kohtelu
- sijoittamista ei muutoin voida järjestää kohtuullisin kustannuksin
- vaihtoehto ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista
- asianomaisten kuulemisessa ei tullut esille huomautuksia, joilla olisi merkittäviä vaikutuksia päätökseen

Päätöksestä tiedottaminen

Hakija

Rautalammin kunnanhallitus

Kiinteistöjen Lahdenpohja Rn:o 21:19 ja Veneranta Rn:o 21:19 omistajat

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lausunto Itä-Suomen aluehallintovirastolle koskien kantelukirjoitusta

Ympltk 28 §

Liite 6

Asia

Itä-Suomen aluehallintovirastolle tehty kantelukirje

Asian vireille tulo

Itä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö 2.5.2018.

Lisäselvitys

Itä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kantelukirjoituksen tutkimiseksi lausunnon Rautalammin kunnanhallitukselta / kunnanjohtajalta, jonka tulee pyytää selvitykset ympäristölautakunnalta ja kyseiseltä rakennus-tarkastajalta.

Kantelukirjoitus

23.4.2018 kirjoittamassa valituksessa esitetään tyytymättömyyttä seuraavasti;

- Rautalammin kunnan rakennustarkastaja on asian aiemman käsittelyn yhteydessä ollut vain yhteen osakkaaseen, ei kaikkiin 4 osakkaaseen, ja täten ympäristölautakunnalla ei ole valituksen mukaisesti voinut ollut riittävästi tietoa asiasta
- ollessa yhteydessä puhelimitse 14.2.2018 päätöksestä rakennustarkastajaan on kokenut rakennustarkastajan vastauksen olevan hirveätä huutoa ja puheen tulvaa saamatta puheenvuoroa

Ympäristölautakunnan
selvitys

Ympäristölautakunta katsoo, että päätöksen tekemisen yhteydessä on ollut riittävästi tietoa asiasta päätöksentekoa varten.

Rakennustarkastajan
selvitys

Rakennustarkastaja ei pysty muistamaan yksityiskohtaisesti 14.2.2018 asiakkaan kanssa käymää keskustelua, mutta muistaa että on puhelinkeskustelussa kertonut ympäristölautakunnan päätöksen ja päätöksen perustelut.

Liitteet

Itä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö
23.4.2018 kirjoittama valitus

Teknisen johtajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy ympäristölautakunnan ja rakennustarkastajan selvitykset.

Päätös

Juha Karhu poistui kokoussalista asian käsittely ajaksi ja Antti Tuppuraa toimi tämän ajan kokouksen sihteerinä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Ympäristölautakunta katsoo, että sähköjohdon sijoittamista koskevaa päätöstä tehtäessä on ollut riittävästi tietoa.

Ympäristölautakunta katsoo, että sähköjohdon sijoittamista koskevan päätöksen kuulemisessa on tapahtunut menettelytapavirhe.

Ympäristölautakunta katsoo, että rakennustarkastajan antama selvitys asiakkaan ja rakennustarkastajan välisestä puhelinkeskustelusta on riittävä. Ympäristölautakunta katsoo, että teknisen toimen antama asiakaspalvelu tulee olla asianmukaista ja asiallista.

Juha Karhu palasi kokoussaliin asian käsittelyn jälkeen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Suurkuvatulostin / skanneri – laitehankinta

Ympltk 29 §

Asia Suurkuvatulostin / -skannerin OEC PW 300 hankinta

Lisäselvitys

PrintRautalampi tarjoaa käytettyä suurkuvatulostin / -skannerin OEC PW 300 ostettavaksi.

Suurkuvaskannerin tarve on rakennusvalvonnassa akuutti arkistojen digisoimistarpeen johdosta. Lisäksi jatkossa lupien sähköinen käsittely (KuntaNet -ohjelmiston uudistus keväällä 2019) voi aiheuttaa tarpeen sähköisessä muodossa olevien piirustusten tulostamisen paperimuotoon.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää ostaa PrintRautalampi :n tarjoaman käytetyn suurkuvatulostin / -skannerin OEC PW 300 hintaan 4.000,- € alv 0%.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	