

<b>KOKOUSAIKA</b>	Torstai 3.5.2018 klo.16.00 – 16.08	
<b>KOKOUSPAIKKA</b>	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
<b>SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET</b> (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
<b>Puheenjohtaja</b>	Koukkari Mika x	Hämäläinen Wilhelm
<b>Varapuheenjohtaja</b>	Pihl Anni -	Gråsten Sisko x
<b>Jäsen</b>	Palokangas Risto -	Pahajoki Juho x
<b>Jäsen</b>	Heimonen Airi x	Heikkinen Päivi
<b>Jäsen</b>	Hänninen Erkki x	Heimonen Minna
<b>Jäsen</b>	Haataja Maiju -	Väätäinen Marko -
<b>Jäsen</b>	Jäntti Reino -	Puranen Timo
X) läsnä -- ) poissa		
<b>MUUT SAAPUVILLA OLLEET</b> (ja läsnäolon peruste)	Korhonen Hannu Tuppura Antti Karhu Juha x Kärkkäinen Matti Sepponen Anu	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnanrak. mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
<b>LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
<b>Ympltk 19 §</b>	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
<b>ASIAT</b>	§:t 15-18	
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA</b> ( tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sisko Gråsten ja Erkki Hänninen	
<b>Ympltk 20 §</b>		
<b>PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA</b>	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm 7.5.2018
<b>PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS</b>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Juha Karhu
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 3.5.2018	
	Allekirjoitukset	
<b>JULKIPANOTODISTUS</b> (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

KOKOUSTIEDOT		Torstai 3.5.2018 klo.16.00		
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu	
		19 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	23
		20 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	23
1		21 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Vaajasalmen kylässä sijaitsevaa Karila- tilaa RN:o 2:125	24-27
PUHEENJOHTAJA	Mika Koukkari			

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Ympäristölautakunta	28.3.2018	14
Ympäristölautakunta	25.4.2018	18
Ympäristölautakunta	3.5.2018	24

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Vaajasalmen kylässä sijaitsevaa Karila- tilaa RN:o 2:125**

Ympltk 14 (28.3.2018)

Liitteet

Asia Poikkeaminen MRL 171 §.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 14.3.2018.

Rakennuspaikka 686-411-2-125  
Saikarintie 204 E, 77600 Suonenjoki

Kiinteistön nimi Karila

Pinta-ala 0,9130 ha

Rakennettu kerrosala Rakentamaton

Hakija

Toimenpide Vapaa-ajan asuin- ja sauna rakennuksen (56 k-m<sup>2</sup>) rakentaminen

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu.

Poikkeus MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista).

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella on Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava.

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on vapaa-ajan asuin- ja saunarakennuksen rakentaminen Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaavassa MA-1, eli rantarakennusalueeksi merkitylle alueelle. Rakennuspaikka sijaitsee tonttialueella, johon ei ole kaavassa merkitty rakennuspaikkaa. Tonttialue sijaitsee kahden jo rakennetun tonttialueen välissä, sekä tonttialueella on rasitteena venevalkama ja autojenpitäminen tiloilla 686-411-2-62 LAHTISAARI ja 686-411-2-125 KARILA

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Ympäristölautakunta	28.3.2018	15
Ympäristölautakunta	25.4.2018	19
Ympäristölautakunta	3.5.2018	25

Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnalla.

Tieyhteys:

Yksityistie.

Vesi- ja jätevesihuolto:

Jätevesien käsittelyn osalta rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (157/2017) vaatimukset.

Naapurin huomautukset

Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto 25.4.2017)  
Kiinteistörekisterin karttaote  
Asemapiirros

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että poikkeamislupaa ei myönnetä vaan kiinteistönomistajan tulee hakea kaavamuuotoista rakennuspaikan muodostamiseksi.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Rakennustarkastajan emätilamitoituksen mukaisesti alueelle on toteutunut rakennuspaikkojen määrittäminen mitoitusluvulla; 4,2. Mikäli alueelle muodostuisi uusi rakennuspaikka, olisi mitoitusluku tuolloin 5,0. Yleinen mitoitusarvo kaavoittamattomalla alueella 5,0 ja siten poikkeamisen myöntämiselle olisi edellytyksiä.

Rakennuspaikka sijaitsee kahden rakennetun rakennuspaikan välissä ja rakennuspaikalle rakentaminen ei lisää rakennettua ranta-alueita. Täten rakennuspaikka sijoittuu jo rakennettujen rakennuspaikkojen väliin alueelle, jota käytännössä ei enää ole voinut hyödyntää vapaa-alueena jokamiehen oikeuksin. Lisäksi tonttialueella sijaitsee kahdelle kiinteistölle valkamaoikeus, siten poikkeamisen myöntämiselle olisi tältä osin edellytyksiä.

Koska alueella on kuitenkin voimassa oleva rantayleiskaava, edellyttää poikkeamisen myöntäminen tarkempaa alueellista tarkastelua ja siten tarkastelun suorittamista kaavamuutoksen hakemisen avulla.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Ympäristölautakunta	28.3.2018	16
Ympäristölautakunta	25.4.2018	20
Ympäristölautakunta	3.5.2018	26

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös: Päätettiin jättää asian käsittely pöydälle, lisä tarkennuksia varten.

Ympltk 17 § (25.4.2018)

Liite 1

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että poikkeamislupa myönnetään.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Rakennustarkastaja on tarkastanut 28.3.2018 pidetyssä Ympäristölautakunnan kokouksessa esitetyn pyynnön mukaisesti laatimansa emätilamitoituksen.

Rakennustarkastajan laatiman, tarkastetun emätilamitoituksen mukaisesti alueelle on toteutunut rakennuspaikkojen määrittäminen mitoituksluvulla; 4,9 (yht. 5 rakennuspaikka). Mikäli alueelle muodostuisi uusi rakennuspaikka (yht. 6 rakennuspaikka), olisi mitoituskokona tuolloin 5,9.

Poikkeamislupia harkittaessa yleinen mitoitussarvo kaavoittamattomalla alueella on ollut n. 5,0. Kaavoitetuilla alueilla mitoitussarvo on yleensä suurempi ja kyseisessä tapauksessa;

- rakennuspaikka sijaitsee kahden rakennetun rakennuspaikan välissä ja rakennuspaikalle rakentaminen ei lisää rakennettua ranta-aluetta
- rakennuspaikka sijoittuu jo rakennettujen rakennuspaikkojen väliin alueelle, jota käytännössä ei enää ole voinut hyödyntää vapaa-alueena jokamiehen oikeuksin
- tonttialueella sijaitsee ennestään kahdelle kiinteistölle valkamaoikeus

mitoituksluvun ylittyminen alle yhdellä (< 1) arvioitiin olevan vähäinen ja siten poikkeamisen myöntämiselle on tältä osin edellytyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös: Päätettiin jättää asian käsittely pöydälle, lisä tarkennuksia varten.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Ympltk 21 § (3.5.2018)

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että poikkeamislupa myönnetään.

Ehdotetun päätöksen perustelut

25.4.2018 pidetyssä ympäristölautakunnan kokouksessa esitetyn pyynnön mukaisesti rakennustarkastaja on edellyttänyt luvanhakijaa kuulemaan aiemmin kuultujen rajanaapureiden (686-411-2-126 VIRRANRANTA ja 686-411-2-109 RIIKKALA) lisäksi kiinteistöä 686-411-2-62 LAHTISAARI.

Kiinteistö Karila 686-411-2-125 poikkeamishakemuksen yhteydessä naapureita kuultiin seuraavasti;

- Kiinteistö Riikkala 686-411-2-109
  - Kuultu 18.3.2018
  - Ei huomautettavaa
- Kiinteistö Virranranta 686-411-2-126
  - Kuultu 21.3.2018
  - Ei huomautettavaa
- Kiinteistö Lahtisaari 686-411-2-62

Kiinteistöillä Riikkala ja Virranranta ei ole huomauttamista poikkeamisluvan myöntämisestä.

Kiinteistö Lahtisaari edellyttää kuulemisessa, että kulku tontille on järjestettävä siten, ettei rannassa oleva p-paikka / venevalkama pienene. Asia huomioidaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	