



RAUTALAMPI



RAUTALAMMIN KUNTA

KIINTEISTÖREKISTERISELVITYS 2017-2020



KIINTEISTÖREKISTERI SELVITYS

Kiinteistörekisteri selvitys -projektin yhteydessä pyritään ajantasaistamaan sekä yhdenmukaistamaan;

- kunnan rakennusrekisteri
- VRK :n rakennustietokanta
- verottajan kiinteistöverokanta
- maanmittauslaitoksen maastotietokanta

Kiinteistöveroprojektin merkittävimpiä tavoitteita on mm. varmistaa kunnan kiinteistönomistajien tasavertainen kohtelu kiinteistöveron osalta.





1. RAUTALAMMIN KUNNAN RAKENNUSREKISTERIN LAADUNPARANNUS

- Pysyvien rakennustunnusten antaminen
- Rakennusrekisterissä olevien rakennusten kohdistaminen karttaohjelmaan

2. VEROTTAJAN TIETOJEN PÄIVITTÄMINEN

- Kunnan rakennusrekisterissä olevien rakennusten ilmoittaminen verottajalle niiltä osin kun tietoja ei ole verottajalla

3. MAASTOTIETOKANNAN VERTAAMINEN KUNNAN RAKENNUSREKISTERIIN

- Kiinteistötietoilmoituslomakkeiden lähettäminen kyläkunnittain porrastetusti kiinteistöomistajille
- Kiinteistöomistajilta saatujen tietojen tarkastaminen ja kirjaaminen kunnan rakennusrekisteriin
- Kohdekohtaisten mittauskäyntien toteutus kiinteistöillä



LUVATTOMIEN RAKENNUSTEN LUVITTAMINEN

ALUSTAVA SUUNNITELMA

- Kaikki vuona 2010 ja sen jälkeen rakennetuilla rakennuksilla tulee olla rakennuslupa / tarvittaessa tulee hakea rakennuslupa
- Rakennusajankohta tarkistetaan tarvittaessa esim. v. 2009 ilmakuvista
- Tätä vanhempia rakennuksia tarkastellaan rakennuskohtaisesti, huomioiden mm. rakennuksen aiheuttamat vaikutukset ympäristölle sekä terveellisyys- ja turvallisuustekijät
- Vanhemmissa rakennuksissa huomioidaan mm. eri vuosikymmenten aikana vaihdellut rakennuslainsäädäntö, rakennusvalvonnan yleinen toimintatapa eri vuosikymmenillä

2017 -2020



RAUTALAMPI



Selittien muotoilu: DL_Rakennukset,...KapsiOrtokuva Kar...

100 % Ruudukko Kohdistusviivat

Vertailu (kuntarekisteri rakLkm - verottaja rakLkm)

	Rakennusrekisterissä enemmän rakennuksia mitä verottajalla	(868)
	Rakennusrekisterissä ja verottajalla sama määrä rakennuksia	(2116)
	Verottajalla enemmän rakennuksia kuin rakennusrekisterissä	(771)

Tarkistettu - tarkistettu

	E	(3058)
	K	(697)



KIINTEISTÖVERON KERTYMINEN (nykytilanne)

MÖKKI, sähkö + vesi + viemäri + wc, pa 85 m2

1950 valmistunut	99 €/v
1960 valmistunut	175 €/v
1970 valmistunut	251 €/v
1980 valmistunut	327 €/v
1990 valmistunut	403 €/v
2000 valmistunut	479 €/v
2010 valmistunut	555 €/v
2017 valmistunut	609 €/v

VARASTO / VAJA, pa 25 m2, eristämätön

1970 valmistunut, eristämätön	8 €/v
2010 valmistunut, eristämätön	14 €/v
2017 valmistunut, eristämätön	70 €/v