

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 25.4.2018 klo.16.00. – 16:45	
KOKOUSPAIKKA SAAPUVILLA OLLIET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Kunnanvirasto, lautakuntien huone	
Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Varsinainen jäsen Koukkari Mika x Pihl Anni x Palokangas Risto x Heimonen Airi x Hänninen Erkki x Haataja Maiju x Jäntti Reino x	Varajäsen Hämäläinen Wilhelm Gråsten Sisko Pahajoki Juho Heikkinen Päivi Heimonen Minna Väättäinen Marko Puranen Timo
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLIET (ja läsnäolon peruste)	Korhonen Hannu x Tuppura Antti Karhu Juha x Kärkkäinen Matti Sepponen Anu	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnanrak. mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS Ympltk 15 §	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 15-18	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heimonen Airi ja Erkki Hänninen	
Ympltk 16 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyt päätökset annetaan julkisanon jälkeen	pvm 30.4.2018
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Mika Koukkari	Pöytäkirjanpitäjä Juha Karhu
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika Rautalammillä 25.4.2018	
	Allekirjoitukset Airi Heimonen Erkki Hänninen	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

KOKOUSTIEDOT		Keskiyikkö 25.4.2018 klo.16.00.	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, lautakuntien huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	15 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	17
	16 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	17
1	17 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Vaaja-salmen kylässä sijaitsevaa Karila- tilaa RN:o 2:125	18-20
2	18 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rauta-lammin kylässä sijaitsevaa Aartola- tilaa RN:o 16:142	21-22
PUHEENJOHTAJA		Mika Koukkari	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Vaajasalmen kylässä sijaitsevaa Karila- tilaa RN:o 2:125

Ympltk 14 (28.3.2018)
Liitteet

Asia Poikkeaminen MRL 171§.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 14.3.2018.

Rakennuspaikka 686-411-2-125
Saikarintie 204 E, 77600 Suonenjoki

Kiinteistön nimi Karila

Pinta-ala 0,9130 ha

Rakennettu kerrosala Rakentamaton

Hakija

Toimenpide Vapaa-ajan asuin- ja sauna rakennuksen (56 k-m²) rakentaminen

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu.

Poikkeus MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista).

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella on Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava.

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on vapaa-ajan asuin- ja saunarakennuksen rakentaminen Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaavassa MA-1, eli rantarakennusalueeksi merkitylle alueelle. Rakennuspaikka sijaitsee tonttialueella, johon ei ole kaavassa merkitty rakennuspaikkaa. Tonttialue sijaitsee kahden jo rakennetun tonttialueen välissä, sekä tonttialueella on rasitteena venevalkama ja autojenpitäminen tiloilla 686-411-2-62 LAHTISAARI ja 686-411-2-125 KARILA

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätävältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnalla.

Tieyhteys:

Yksityistie.

Vesi- ja jätevesihuolto:

Jätevesien käsittelyn osalta rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (157/2017) vaatimukset.

Naapurin huomautukset

Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto 25.4.2017)
Kiinteistörekisterin karttaote
Asemapiirros

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että poikkeamislupaa ei myönnetä vaan kiinteistönomistajan tulee hakea kaavamuutoista rakennuspaikan muodostamiseksi.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Rakennustarkastajan emätilamitoituksen mukaisesti alueelle on toteutunut rakennuspaikkojen määrittäminen mitoitusluvulla; 4,2. Mikäli alueelle muodostuisi uusi rakennuspaikka, olisi mitoitusluku tuolloin 5,0. Yleinen mitoitusarvo kaavoittamattomalla alueella 5,0 ja siten poikkeamisen myöntämiselle olisi edellytyksiä.

Rakennuspaikka sijaitsee kahden rakennetun rakennuspaikan välissä ja rakennuspaikalle rakentaminen ei lisää rakennettua ranta-alueita. Täten rakennuspaikka sijoittuu jo rakennettujen rakennuspaikkojen väliin alueelle, jota käytännössä ei enää ole voinut hyödyntää vapaa-alueena jokamiehen oikeuksin. Lisäksi tonttialueella sijaitsee kahdelle kiinteistölle valkamaoikeus, siten poikkeamisen myöntämiselle olisi tältä osin edellytyksiä.

Koska alueella on kuitenkin voimassa oleva rantayleiskaava, edellyttää poikkeamisen myöntäminen tarkempaa alueellista tarkastelua ja siten tarkastelun suorittamista kaavamuutoksen hakemisen avulla

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös: Päätettiin jättää asian käsittely pöydälle, lisä tarkennuksia varten.

Ympltk 17 § (25.4.2018)
Liite 1

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että poikkeamislupa myönnetään.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Rakennustarkastaja on tarkastanut 28.3.2018 pidetyssä Ympäristölautakunnan kokouksessa esitetyn pyynnön mukaisesti laatimansa emätilamitoituksen.

Rakennustarkastajan laatiman, tarkastetun emätilamitoituksen mukaisesti alueelle on toteutunut rakennuspaikkojen määrittäminen mitoitusluvulla; 4,9 (yht. 5 rakennuspaikka). Mikäli alueelle muodostuisi uusi rakennuspaikka (yht. 6 rakennuspaikka), olisi mitoitusluku tuolloin 5,9.

Poikkeamislupia harkittaessa yleinen mitoitusarvo kaavoittamattomalla alueella on ollut n. 5,0. Kaavoitetuilla alueilla mitoitusarvo on yleensä suurempi ja kyseisessä tapauksessa;

- rakennuspaikka sijaitsee kahden rakennetun rakennuspaikan välissä ja rakennuspaikalle rakentaminen ei lisää rakennettua ranta-aluetta
- rakennuspaikka sijoittuu jo rakennettujen rakennuspaikkojen väliin alueelle, jota käytännössä ei enää ole voinut hyödyntää vapaa-alueena jokamiehen oikeuksin
- tonttialueella sijaitsee ennestään kahdelle kiinteistölle valkamaoikeus

mitoitusluvun ylittyminen alle yhdellä (< 1) arvioitiin olevan vähäinen ja siten poikkeamisen myöntämiselle on tältä osin edellytyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös: Päätettiin jättää asian käsittely pöydälle, lisä tarkennuksia varten.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa määräalaa Lapintaival- tilasta RN:o 16:116

Ympltk 18 §
Liite 2

Asia Poikkeaminen MRL 171§.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 22.3.2018.

Rakennuspaikka Määräla tilasta 686-408-16-116
Konnekoskentie 186 A

Kiinteistön nimi Lapintaival

Pinta-ala 2,4 ha, määräala

Rakennettu kerrosala Rakentamaton

Hakija

Toimenpide Omakotitalon rakentaminen, kerrosalaltaan n. 120 m²

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu.

Poikkeus MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista).

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella on Hankavesi-Kalajanjärvi rantaosayleiskaava.

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on poikkeamisluvan hakeminen ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuksen rakentaminen n. 2,4 ha suuruiselle määräalalle, tarvittavine talousrakennuksineen.

Määräalalla on voimassa Hankavesi- Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaava ja alueella on kaavamerkintä M, eli maa- ja metsätalousvaltainen alue. Rakennuspaikka sijaitsee yli 200 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tieyhteys:

Yksityistie.

Vesi- ja jätevesihuolto:

Kiinteistön rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesi- ja jätevesihuoltojärjestelmään.

Naapurin huomautukset

Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (voimaantulo 1.11.2017)
Kiinteistörekisterin karttaote
Asemapiirros

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan hakeminen ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuksen rakentamiselle talousrakennuksineen.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Rakennuspaikka sijaitsee Hankavesi- Kalajärvi ympäristön ranta-osayleiskaava-alueella, jonka kaavamääritysten mukaan yli 200 metrin etäisyydelle, rantavyöhykkeen ulkopuolelle M-alueita voidaan maa- ja metsätalouskäytön ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	