



**RAUTALAMMIN KUNNANVALTUUSTON
ESITYSLISTA 4/2018**

Ti 24.4.2018 klo 18.00

Kunnanvaltuusto

KOKOUSAIKA	Tiistai 24.4.2018 klo 18.00 -	
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Asia nro	Liite nro
	Asia	
25		Valtuutettujen esteet ja varajäsenten kutsuminen
26		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
27		Pöytäkirjan tarkastajat
28		Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
29	1	Lukion rehtorin/sivistysosaston osastopäällikön eron myöntäminen
30	2	Takauksen vanhentumisen keskeyttäminen
31	3-5	Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Kallioniemi 5:79 osalta
32	6	Rautalammin kunnanvirasto, kotipalvelun ja kotisairaanhoidon tilojen sisäilmaremontti
33	7	Rautalammin kunnanvirasto, kellarikerros, huoneiden 051, 053 ja 054 remontointi Ravintola Hetken käyttöön ja huoneen 047 (apukeittiö) remontointi
34		Ulkoliikuntavälineiden rakentaminen urheilukentälle yhdessä RautU Ry:n kanssa
35		Muut asiat
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä torstaina 26.4.2018 klo 10-15 kunnanviraston neuvonnassa.	
PUHEENJOHTAJA	Jorma Kukkonen	
JULKIPANOTODISTUS	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 19.4.2018. Todistaa: Tarja Hämäläinen ilmoitustaulunhoitaja	

OSALLISTUJAT		Läsnä	Poissa
Puheenjohtaja	Jorma Kukkonen	_____	_____
I varapuheenjohtaja	Juho Pahajoki	_____	_____
II varapuheenjohtaja	Jarmo Hänninen	_____	_____
Valtuutettu	Pekka Annala	_____	_____
”	Raija Haukka	_____	_____
”	Päivi Heikkinen	_____	_____
”	Sari Hintikka-Varis	_____	_____
”	Emma Ilomäki	_____	_____
”	Jarmo Karjalainen	_____	_____
”	Hannu Korhonen	_____	_____
”	Jouko Korhonen	_____	_____
”	Sinikka Korhonen	_____	_____
”	Mika Koukkari	_____	_____
”	Joni-Matti Kuikka	_____	_____
”	Matti Kärkkäinen	_____	_____
”	Kari Laitinen	_____	_____
”	Tytti Mård	_____	_____
”	Tiina Puranen	_____	_____
”	Sami Räsänen	_____	_____
”	Timo Satuli	_____	_____
”	Markus Sjöberg	_____	_____
Varavaltuutettu		_____	_____
”		_____	_____
”		_____	_____
Vt. kunnanjohtaja	Anu Sepponen	_____	_____
Hallintojohtaja	Merja Koivula-Laukka	_____	_____

Valtuutettujen esteet ja varajäsenten kutsuminen

Kv 25 §

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan valtuutetun, joka on estynyt hoitamasta valtuutetun tointaan tai esteellinen ottamaan osaa päätöksen tekemiseen jossakin asiassa, on viipymättä ilmoitettava esteestä valtuuston puheenjohtajalle. Tämä ilmoitus voidaan jättää myös kunnanvirastoon niin hyvissä ajoin, että varajäsen voidaan kutsua valtuutetun sijaan.

Työjärjestyksen 11 §:n mukaan varajäsenen kutsuminen on puheenjohtajan tehtävä. Varajäsenelle on ilmoitettava mikäli mahdollista se aika, jonka hän hoitaa valtuutetun tointa.

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän saapuvilla olevat varajäsenensä.

Päätös:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kv 26 §

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 4 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenelle ja kunnanjohtajalle sekä samassa ajassa annettava yleisesti tiedoksi julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty em. henkilöille 19.4.2018 sekä samana päivänä julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta sekä käsiteltävistä asioista on julkaistu Paikallislehti Sisä-Savossa 19.4.2018.

Valtuuston työjärjestyksen 14 §:n mukaan puheenjohtajan on todettava, onko valtuusto laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajat

Kv 27 §

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valitaan kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksen pöytäkirja.

Tarkastus suoritetaan torstaina 26. huhtikuuta 2018 klo 9.00.

Päätös:

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kv 28 §

Kunnanvaltuusto päättää, että tässä kokouksessa

1. asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä,
2. muut mahdolliset kokouksen osanottajien esittämät asiat otetaan huomioon tulevaa valmistelua varten.

Päätös:

Lukion rehtorin–sivistysosaston osastopäällikön eron myöntäminen

Kh 90 §
Liite 4

Lukion rehtori–sivistysosaston osastopäällikkö Eeva Ruotsalainen on jättänyt kirjallisen eronpyynnön virastaan 1.6.2018 alkaen.

Vt. kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä osaltaan eronpyynnön laissa kunnallisesta viranhaltijasta ja KVTES:n lueteltujen perusteiden mukaisesti. Kunnanhallitus kiittää Eeva Ruotsalaista pitkäaikaisesta palveluksesta Rautalammin kunnan hyväksi. Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy lukion rehtorin-sivistysosaston osastopäällikön eronpyynnön.

Eronpyyntö *liitteenä 4*.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 29 §
Liite 1

Takauksen vanhentumisen keskeyttäminen

Kh 74 §

Liite 1

(luottamuksellinen)

Rautalammin kunta on antanut takauksen Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n lainasta 25.8.1998. Koska takauksen antamisesta tulee 25.8.2018 kuluneeksi kymmenen vuotta, Valtionkonttori pyytää Rautalammin kunnalta takaussitoumuksen tunnustamista, joka keskeyttää takauksen vanhentumisen.

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä takauksen tunnustuksen, joka keskeyttää takauksen vanhentumisen ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kv 30 §

Liite 2 (luottamuksellinen)

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kaavoitusjaosto	2.5.2017	10
	13.9.2017	21
	23.1.2018	3
Kunnanhallitus	16.4.2018	99
Kunnanvaltuusto	24.4.2018	42

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Kallioniemi 5:79 osalta

Kaavjsto 7 § (2.5.2017)

Liitteet 1-3

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin kunnan Rautalammin kylässä sijaitsevaa tilaa Kallioniemi 686-408-5-79. Kaava-alue sijaitsee Pohjois-Konnevesi -järven itärannalla.

Rantaosayleiskaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt vireille maanomistajan aloitteesta. Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa rakennuspaikan käyttötarkoitus AM-alueeksi. Muutosalueen pohjoispuolen kaksi olevaa rakennuspaikkaa (686-408-5-89 ja 5-94) on otettu muutosalueeseen, jotta kaavamerkintä voidaan päivittää oikeaksi.

Kaavamuutoksesta on pidetty viranomaisneuvottelu Ely-keskuksen kanssa 16.2.2017.

Teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rantaosayleiskaavamuutoksen aloittamisen tilalle Kallioniemi 5:79 ja kaavoittajaksi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Timo Leskisen. Lisäksi kaavoitusjaosto esittää, että kunnanhallitus asettaa kaavamuutoksesta tehdyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen nähtäville (liitteet 1-3).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavjsto 11 § (13.9.2017)

Liitteet 1-3

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos koskien tilaa Kallioniemi 5:79 on ollut luonnoksena nähtävillä 27.6. – 26.7.2017. Kaavaluonnoksesta ei tullut yhtään huomautusta. Lausunnot kaavamuutoksesta saatiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta sekä Pohjois-Savon Ely-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ollut huomautettavaa (liite nro 1).

Pohjois-Savon Ely-keskus totesi lausunnossaan, että kaavamerkintää tulisi kehittää edelleen rakennuspaikan käyttötarkoituksen mukaiseksi.

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kaavoitusjaosto	2.5.2017	10
	13.9.2017	21
	23.1.2018	3
Kunnanhallitus	16.4.2018	100
Kunnanvaltuusto	24.4.2018	43

Kaavoittajan laatiman vastineen mukaan kaavamerkintää ei ole kuitenkaan tarvetta muuttaa, koska kaavamerkintä on päätarkoituksen mukainen (liite nro 2).

Teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoittajan laatiman vastineen luonnoksesta tulleeeseen Pohjois-Savon Ely-keskuksen lausuntoon ja asettaa kaavamutoksen edelleen ehdotuksena nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavjsto 3 § (23.1.2018)

Liitteet 1-3

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos koskien tilaa Kallioniemi 5:79 on ollut ehdotuksena nähtävillä 26.9. – 25.10.2017. Kaavaehdotuksesta ei tullut yhtään huomautusta. Lausunnot kaavamutoksesta saatiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta sekä Pohjois-Savon Ely-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ollut huomautettavaa.

Pohjois-Savon Ely-keskus viittaa lausunnossaan luonnosvaiheessa annettuun lausuntoon sekä aikaisemmin lausutun lisäksi suosittaa tiestöä koskevan kaavamääräyksen päivittämistä lausuntonsa mukaiseksi (liite nro 1).

Kaavoittaja on Pohjois-Savon Ely-keskuksen lausunnon perusteella päivittänyt tiestöä koskevaa yleismääräystä sekä täydentänyt myös kaava-selostusta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksymistä koskien tilaa Kallioniemi 5:79.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kaavoitusjaosto	2.5.2017	10
	13.9.2017	21
	23.1.2018	3
Kunnanhallitus	16.4.2018	101
Kunnanvaltuusto	24.4.2018	44

Kh 89 §
Liitteet 1-3

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Pohjois-Konneveden rantayleiskaavan muutoksen hyväksymisestä koskien tilaa Kallioniemi 5:79

Lausuntopyyntö, kaavaselostus ja karttaliite liitteinä 1-3.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asiantuntija kuultiin tekninen johtaja Antti Tuppuraa.

Kv 31 §
Liitteet 3-5

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Rakennuttamisjaosto	5.4.2018	6
Tekninen lautakunta	5.4.2018	26
Kunnanhallitus	16.4.2018	104
Kunnanvaltuusto	24.4.2018	45

Rautalammin kunnanvirasto, kotipalvelun ja kotisairaanhoidon tilojen sisäilmaremontti

Rakennusto 6 §

Liite 1

Rautalammin kunnanviraston kellarikerroksessa, nykyisin kotipalvelun ja kotisairaanhoidon käytössä olevat tilat ovat osittain rakennusaikaisessa kunnossa. Tästä johtuen valtaosa maanvaraisista lattioista on pinnoitettu vesihöyryä läpäisemättömillä pintamateriaaleilla (mm. muovimatto). Alaslaskukattojen akustiikkalevyt ovat pääosin reunamaalaamattomia, joten herkimmät käyttäjät voivat saada niistä hengitysoireita. Remontin yhteydessä on myös tarkoitus parantaa tilojen soveltuvuutta nykyisille käyttäjille.

Rautalammin Rakennus Oy on suunnitellut ja antanut kustannusarvion tilojen remontista, 30.950 € Työ tehtäisiin laskutustyönä.

Tekninen osasto vuokraa sisäisellä vuokralla ko. tiloja sosiaalipalvelujen osaston käyttöön. Remontti pienentäisi työntekijöiden sisäilmaoirehtimisen riskiä ja parantaisi kotipalvelujen ja kotisairaanhoidon toimintaedellytyksiä.

Teknisen johtajan esitys: Rakennuttamisjaosto päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että kotipalvelun ja kotisairaanhoidon tilojen sisäilmaremontin toteutetaan. Koska tilojen remontointiin ei ole varattu vuoden 2018 talousarvion investointiosaan määrärahaa, esitetään lisäksi lisämäärärahaa ko. hankkeeseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tltk 25 §

Liite 3

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennuttamisjaoston esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Jouko Korhonen poistui klo 17.00.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Rakennuttamisjaosto	5.4.2018	6
Tekninen lautakunta	5.4.2018	26
Kunnanhallitus	16.4.2018	105
Kunnanvaltuusto	24.4.2018	46

Kh 92 §
Liite 5

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen. Koska tilojen remontointiin ei ole varattu vuoden 2018 talousarvion investointiosaan määrärahaa, kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että ko määräraha varataan vuoden 2018 budjettiin.

Kunnanhallitus edellyttää, että hanke kilpailutetaan normaalisti, mikäli perusteita muulle toiminnalle ei ole.

Liitteenä 5 kotisairaanhoidon ja kotipalvelun tilojen pohjapiirros.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Antti Tuppuraa.

Kv 32 §

Liite 6

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Rakennuttamisjaosto	5.4.2018	7
Tekninen lautakunta	5.4.2018	27
Kunnanhallitus	16.4.2018	106
Kunnanvaltuusto	24.4.2018	47

Rautalammin kunnanvirasto, kellarikerros, huoneiden 051, 053 ja 054 remointi Ravintola Hetken käyttöön ja huoneen 047 (apukeittiö) remointi

Rakennusto 7 §

Liite 2

Ravintola Hetki tarvitsisi lisätiloja lounas- ja kahviotoiminnan käyttöön. Lisäksi yrittäjä tarvitsisi isomman keittiön, jotta he voisivat vastata paremmin lisääntyneeseen kysyntään.

Remontissa olisi tarkoitus muuttaa nykyinen toimistotila kabinetiksi, nykyinen varasto toimistoksi ja apukeittiö keittiöksi.

Remontista aiheutuneet kustannukset siirretään vuokraan.

Tilat, joita on suunniteltu vuokrattavaksi Ravintolan Hetken käyttöön, ovat tällä hetkellä toimistotilana (051) ja käyttämättömänä (054).

Rautalammin Rakennus Oy on suunnitellut ja antanut kustannusarvion tilojen remontista, 12.150 € Lisäksi tulisivat sähkömuutostyöt n. 7.000 € Työ tehtäisiin laskutustyönä.

Teknisen johtajan esitys: Rakennuttamisjaosto päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että huoneiden 051, 053, 054 ja 047 remointi toteutetaan. Koska tilojen remointiin ei ole varattu vuoden 2018 talousarvion investointiosaan määrärahaa, esitetään lisäksi lisämäärärahaa ko. hankkeeseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tltk 26 §

Liite 4

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennuttamisjaoston esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Rakennuttamisjaosto	5.4.2018	7
Tekninen lautakunta	5.4.2018	27
Kunnanhallitus	16.4.2018	107
Kunnanvaltuusto	24.4.2018	48

Kh 93 §
Liite 6

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen, että huoneiden 051, 053, 054 ja 047 remontti toteutetaan. Koska tilojen remontointiin ei ole varattu vuoden 2018 talousarvioon, kunnanhallitus esittää valtuustolle, että ko , määräraha varataan vuoden 2018 budjettiin.

Kunnanhallitus edellyttää, että hanke kilpailutetaan normaalisti, mikäli perusteita muulle toiminnalle ei ole.

Liitteenä 6 kunnanviraston kellarikerroksen pohjapiirros.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Antti Tuppuraa.

Kv 33 §
Liite 7

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Rakennuttamisjaosto	5.4.2018	11
Tekninen lautakunta	5.4.2018	30
Kunnanhallitus	16.4.2018	109
Kunnanvaltuusto	24.4.2018	49

Ulkoliikuntavälineiden rakentaminen urheilukentälle yhdessä RautU Ry:n kanssa

Rakennusto 11 §

Rautalammin urheilukentälle on toivottu ulkokäyttöön soveltuvia ulkoliikuntalaitteistoja. RautU Ry on anonut Rautalammin kunnalta 5.000 euron määrärahaa, jotta hanke saataisiin toteutettua.

Ulkoliikuntalaitteistolla tarkoitetaan ulkokäyttöön soveltuvia ”kuntosalilaitteita”. Urheilukentällä olevaa ulkoliikuntavälineistöä voisivat käyttää niin iäkkäämmät kuntoilijat kuin urheilukentän käyttäjätkin.

Teknisen johtajan esitys: Rakennuttamisjaosto päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että Rautalammin kunta osallistuu ulkoliikuntavälineiden rakennuskustannuksiin 5.000 eurolla. Koska ulkoliikuntavälineiden rakentamiseen ei ole varattu vuoden 2018 talousarvion investointiosaan määrärahaa, esitetään lisäksi lisämäärärahaa ko. hankkeeseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tltk 29 §

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennuttamisjaoston esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 95 §

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen, että Rautalammin kunta osallistuu ulkoliikuntavälineiden rakennuskustannuksiin 5.000 eurolla. Koska ulkoliikuntavälineiden rakentamiseen ei ole varattu varoja vuoden 2018 talousarvioon, kunnanhallitus esittää valtuustolle, että määräraha varataan vuoden 2018 budjettiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

RAUTALAMMIN KUNTA
Rakennuttamisjaosto
Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Kokouspäivä
5.4.2018
5.4.2018
16.4.2018
24.4.2018

Sivu
11
30
109
50

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 34 §

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Muut mahdolliset asiat

Kv 35 §

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

	Pvm	Liite nro
K.holl.	16.4.2018	4
K.valt.	24.4.2018	1

Rautalammin kunta

Pyydän eroa lukion rehtorin-sivistysosaston osastopäällikön virasta eläkkeelle siirtymisen vuoksi 1.6.2018 alkaen siten, että viimeinen työssäolopäiväni on 31.5.2018.

Rautalammillä 3.4.2018

Eeva Ruotsalainen

	Pvm	Liite nro
Kaavisto	23.1.18	7
K.hall.	16.4.2018	1
K.valt.	24.4.2018	3

Aihe Fwd: ELY-keskuksen lausunto, Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutosehdotus

roundcube
open source webmail software



Lähettäjä <rautalammin.kunta@rautalampi.fi>
Vastaanottaja Merja Koivula-Laukka <merja.koivula-laukka@rautalampi.fi>, ossi.maukonen <ossi.maukonen@rautalampi.fi>, antti.tuppura <antti.tuppura@rautalampi.fi>, Juha Karhu <juha.karhu@rautalampi.fi>, taija.miettinen <taija.miettinen@rautalampi.fi>
Päiväys 23-10-2017 10:31

----- Alkuperäinen viesti -----

Aihe: ELY-keskuksen lausunto, Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutosehdotus

Päiväys: 20-10-2017 09:28

Lähettäjä: "Oksman Kaisa (ELY)" <kaisa.oksman@ely-keskus.fi>

Vastaanottaja: "rautalammin.kunta@rautalampi.fi" <rautalammin.kunta@rautalampi.fi>,
"antti.tuppura@rautalampi.fi" <antti.tuppura@rautalampi.fi>

Kopio: "Kantonen Leila (ELY)" <leila.kantonen@ely-keskus.fi>

Rautalammin kunta, kunnanhallitus

Viite: Lausuntopyyntö 22.9.2017, Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutosehdotus

Lausunto (POSELY/237/2017)

Rautalammin kunta on pyytänyt Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen)

lausuntoa Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta.

ELY-keskus viittaa luonnosvaiheessa 31.7.2017 annettuun lausuntoon. Aikaisemmin lausutun lisäksi ELY-keskus

suosittelee tiestöä koskevaan kaavamääräykseen päivittämistä seuraavasti: Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät

tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen

kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille yleisten teiden maanteiden

liittymille haettava liittymislupa liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa Tiehallinnolta ELY-keskukselta.

Terveisin,
Kaisa Oksman

Kaisa Oksman
Alueidenkäytön asiantuntija
kaisa.oksman@ely-keskus.fi <<mailto:kaisa.oksman@ely-keskus.fi>>
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
vaihde 0295 026 500, puh. 0295016408
Pohjois-Savon ELY-keskus, Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio
www.ely-keskus.fi/pohjois-savo <<http://www.ely-keskus.fi/pohjois-savo>>



Pohjois-Savon liitto
Regional Council of Pohjois-Savo

Lausunto

96/10.02.02.00/2017

25.10.2017

Rautalammin kunnanhallitus

Lausunto Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoksesta, ehdotus, Rautalampi

Pohjois-Savon liitolla ei ole maakuntakaavoituksen näkökulmasta huoneutettava rantaosayleiskaavan muutoksesta.

Suvi Jousmäki

Suvi Jousmäki
kaavoituspäättökä

Tiedoksi

Marko Korhonen, maakuntajohtaja

	Pvm	Liite nro
Kaar.jsto	23.1.18	2
K.hall.	16.4.2018	2
K.valt.	24.4.2018	4

RAUTALAMMIN KUNTA

POHJOIS-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Kaavaselostus



Hyväksytty201__ 5 ____

Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet	1
1.2	Rantaosayleiskaavan muutos	1
1.3	Rantaosayleiskaavan toteuttaminen	1
2	Lähtökohdat	1
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	1
2.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	1
2.1.2	Luonnonympäristö	2
2.1.3	Rakennettu ympäristö	2
2.1.4	Kulttuuriympäristö	2
2.1.5	Maanomistus	2
2.2	Suunnittelutilanne	2
2.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset	2
3	Rantaosayleiskaavan suunnittelun vaiheet	6
3.1	Rantaosayleiskaavan suunnittelun tarve	6
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö	6
3.2.1	Osalliset.....	6
3.2.2	Virelletulo.....	6
3.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	6
3.2.4	Viranomaisyhteistyö	7
4	Rantaosayleiskaavan kuvaus	7
4.1	Aluevaraukset	7
4.2	Kaavan vaikutukset.....	9
4.2.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	9
4.2.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	9
4.2.3	Taloudelliset vaikutukset	9
4.2.4	Sosiaaliset vaikutukset	9
4.3	Kaavamerkinnot ja määräykset	9

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Vastine luonnosvaiheen palautteeseen
- Kaavakartta ja kaavamerkinnot

31.10.2017

POHJOIS-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1 Tiivistelmä

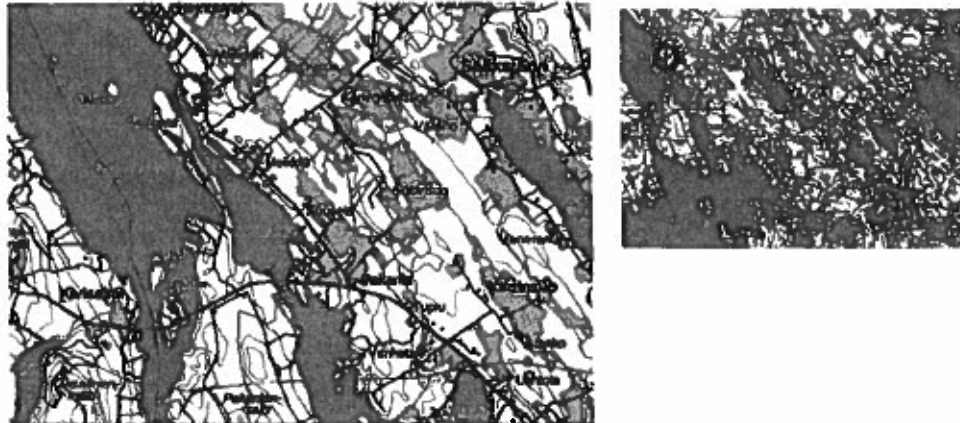
1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Rantaosayleiskaavam muutoksen laatiminen on lähtenyt vireille maanomistajien aloitteesta.

Kaavaluonnos ja OAS olivat nähtävillä 27.6. - 26.7.2017 ja kaavaehdotus 26.9.2017 - 25.10.2017.

1.2 Rantaosayleiskaavan muutos

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylä tilaa 686-408-5-79 KALLIONIEMI. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 20 km Rautalammin keskustasta, Pohjois-Konneveden järven rannalla. Kohteen sijainti ilmenee ohesisista kuvista 1 ja 2.



Kuva 1 ja 2: Kaavam muutosalueen sijainti (punainen ympyrä).

Muutosalueen pohjoispuolen kaksi olevaa rakennuspaikkaa (686-408-5-79 ja 5-94) on otettu muutosalueeseen, jotta kaavamerkintä voidaan päivittää oikeaksi.

1.3 Rantaosayleiskaavan toteuttaminen

Rantaosayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

2 Lähtökohdat

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavan osa-alueet sijoittuvat Pohjois-Konneveden järven itärannalle. Suunnittelualueiden ympäristössä on asutusta ja loma-asutusta. Alueet rajoittuvat maa- ja metsätalousalueisiin.

31.10.2017

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on kokonaisuudessa maatilain talouskeskuksen aluetta. Alueeseen ei kohdistu luontoarvoja.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä. Vanha Kallioniemen maatila on Rautalammin emäpitäjän Pakarilan kyläkunnan vanhimpia asumuksia ja merkittävä paikka menneiltä vuosikymmeniltä niin historialtaan kuin rakennuskannaltaan.

Kallioniemen maatila on ollut pitkään aikanaan mm. maatalouden kirjanpito-tila, jonka muistiinpanot uselta vuosikymmeniltä on säilynyt. Alueella on ollut kyläkunnan kesäjäädvarasto ja kesäjääd louhinta ja säilytystilat. Lisäksi tilain vanhassa päärakennuksessa on ollut mm. asutuskassa, jonka asiakirjamateriaalia on säilynyt talossa. Tilalla on toiminut mm. Pakarilan Osuuskassan kyläkassa. Tilain talouskeskuksesta nousee uljaana kolme kuusta jotka on istutettu Suomen täyttäessä 50-vuotta. Tilalla on merkittävä alueellinen perinnearvo.

Tila oli ränsistynyt -90 luvun loppupuolelle saakka lähes purkukuntoon. Tilain suuret navetta- ja muut rakennukset oli kunnottomina purettu. Tilain päärakennus, joka oli lukkohirsityyppinen hirsirakennus, ja rantasauna peruskorjattiin 1999-2005 perinne rakentamistyyppisenä projektina. Tästä projektista on dokumentoitu tv taltiointina mm. TV 2 perinnehirsirakentamisen piiluveistorakentamisen osio.

Tämän lisäksi alueelle on siirretty varastoksi vanha riihi tien varresta Rautalammillta joka korjattiin hyvin huonokuntoisesta aineistosta sekä Konnevedeltä Leskelän kylältä siirrettiin ns. " Kilpelän riihi" joka uudelleen rakennettiin ja korjattiin kulmakiville.

Kallioniemen talouskeskus toimii maa- ja metsätalouden sekä koneyrityksen keskuksena. Metsää ja kiinteistöjä hoidettavana n. 100 ha, merkittävä maatalouden konekalusto, traktorit, kalvurit, työkoneet sekä yritystoiminnan konekalustoa; kuorma-autot, pyöräkoneet jne. Maanomistusta on hoidettavana Rautalammillla, Konnevedellä, Laukaassa, Uraisilla, Petäjavedellä, Kivijärvellä sekä Kannonkoskella.

Suunnittelualan ympärillä on asuinpaikkoja ja lomarakennuspaikkoja

2.1.4 Kulttuuriympäristö

Alueella ei tiedossa olevia muinaisjäännöksiä. Alue ei korkeussuhteensa perusteella ole potentiaalista aluetta.

2.1.5 Maanomistus

Kaava-alue on yksityisomistuksessa.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset

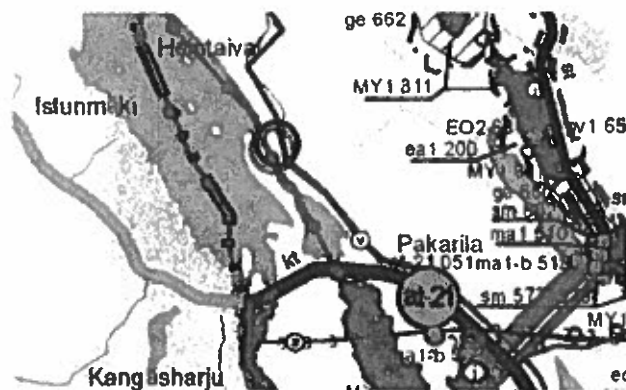
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

31.10.2017

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntavaltuuston hyväksymä **Pohjois-Savon maakuntakaava** (8.11.2010). Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 7.12.2011. Alueisiin ei kohdistu aluevarauksia. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa (kuva 3).



Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualaue merkitty punaisella ympyrällä).

Alueiden läheisyydessä on:

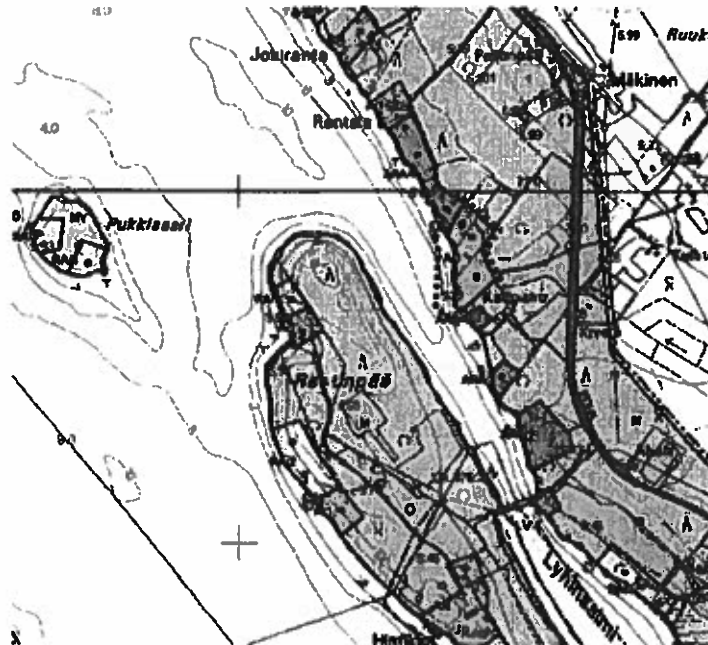
- PÄÄVESIJOHTOLINJA
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹
- 2.4 —●— LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

Rakentamisrajoitus ei koske suunnittelualuetta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa **Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan (osa) muutos** (19.3.2003). Ote Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantayleiskaavasta on alla (kuva 4).

31.10.2017



Kuva 4: Ote voimassa olevasta Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta kaavamuuosalueelta (suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla).

Rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä:



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvasta on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.



Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuolisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja teloutrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Yleismääräykset

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvasta rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Mikäli RA-, ARA- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusien rakennuslupien myönnettäessä.

31.10.2017

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai valkeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemä-alueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi-Suomen merenkulkupiirin lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan välin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Aile 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusolkeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Rantarakennusalueilla (ARA) suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille yleisien teiden liittymille haettava liittymislupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa Tiehallinnolta.

Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 17.12.2001.

31.10.2017

3 Rantaosayleiskaavan suunnittelun vaiheet

3.1 Rantaosayleiskaavan suunnittelun tarve

Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa rakennuspaikan käyttötarkoitusta AM-alueeksi. Tarkoituksena on alueen jatkokehittäminen mm. perinnerakentamisen sekä kotimuseo-tyyppisen toiminnan laajentaminen alueella. Alueella säilytetään myös maa- ja metsätalouden koneet ja kalustot, koska tilalta johdetaan maa- ja metsätalouden harjoittamista sekä koneyritystä.

Tilan talouskeskus on pyritty parantamaan ja säilyttämään osana rakennusperinnön säilyttämistä. Vanhan maatilan iso tontti mahdollistaa järkevänsä lisärakentamisen rannan läheisyydessä hyvin suunniteltuna.

Muutosalueen pohjoispuolen kaksi olevaa rakennuspaikkaa on otettu muutosalueeseen, jotta kaavamerkintä voidaan päivittää oikeaksi.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

3.2.2 Vireilletulo

Kunnanhallitus päätti 19.6.2017 § 250 - ryhtyä laatimaan rantaosayleiskaavan muutosta.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavamuutos on tullut vireille kaavamuutosalueen maanomistajien aloitteesta.

Kaavaluonnos ja OAS olivat nähtävillä 27.6. - 26.7.2017välisen ajan. Huomautuksia ei esitetty.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 26.9.2017 - 25.10.2017 välisen ajan. Huomautuksia ei esitetty.

31.10.2017

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Aloitussalheen viranomaisyhteistyö pidettiin 16.2.2016 Pohjois-Savon ELY-keskuksessa.

Neuvottelussa ELY-keskus esitti, että rakennuspaikan kaavamerkintä tulee olla pääkäyttötarkoituksen mukainen. Tulee harkita muitakin vaihtoehtoja ja tarvittaessa käyttää uutta merkintää.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. Vastine palautteeseen on liitteenä.

Kaavaselostusta on korjattu lausuntojen perusteella.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Liitolla ei ollut Lausuttavaa.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon perusteella tiestöä koskevaa yleismääräystä päivitettiin mm. lupaviranomaisen nimen osalta. Kaavaselostusta on myös täydennetty.

4 Rantaosayleiskaavan kuvaus

4.1 Aluevaraukset

Koko kaava alueen pinta-ala on n. 3,03 ha.

Kaavaa on muutettu siten, että voimassa olevassa yleiskaavassa asuinpaikaksi merkitty alue Kallionleimen tilalla (686-408-5-79) on muutettu maatilatalouskeskusten alueeksi (AM). Rakennuspaikan pinta-ala on suurennettu koko tila alueelle n 1,6 ha. Rakennuspaikka toimii noin 100 ha metsätalouden "tukikohtana", joten maatilatalouskeskuksen kaavamerkintä on olevan käytön mukainen.

AM Maatilatalouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

Suunnittelualueeksi on otettu kaksi pohjoispuolella oleva asuntojen rakennuspaikkoja voidakseen korjata rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella osoittavan numeron.

A/2 Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja

31.10.2017

talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Yleismääräykset

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Mikäli RA-, ARA- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemä-alueelle saa tehdä estettä ilman Järvi-Suomen merenkulkupiirin lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Rantarakennusalueilla (ARA) suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiintelden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

31.10.2017

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille maateiden liittymille haettava liittymislupa tai liittymän käyttö-tarkoituksen muutoslupa ELY-keskukselta.

4.2 Kaavan vaikutukset

4.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Muutoksilla ei ole vaikutusta nykyiseen rakennuskantaan tai yhdyskuntarakenteeseen.

4.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavan muutos ei heikennä alueen luontoarvoja alueen maankäytön pysyessä entisellään. Kaavamutoksella ei heikennetä luonnon monimuotoisuutta tai aiheuteta uhkaa uhanalaisille eläimille tai kasveille.

4.2.3 Taloudelliset vaikutukset

Rantaosayleiskaavan muutoksella ei ole suoranaista taloudellisia vaikutuksia kunnalle. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu.

4.2.4 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos ei vaikuta sosiaaliseen ympäristöön tai maaomistajien tasapuoliseen kohteluun.

4.3 Kaavamerkinnet ja määräykset

Yleismääräyksissä on ohjeet jäte- ja vesihuollosta sekä yleiset ohjeet rakennusten ulkoasuun vaikuttavista seikoista.

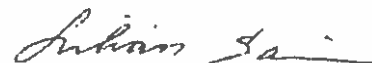
Kaavamääräyksiin ei ole tehty muutoksia verrattuna vanhaan kaavaan.

Kuopiossa 31.10.2017

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
toimistopäällikkö, DI



Lillian Savolainen
arkkitehti

RAUTALAMMIN KUNTA

POHJOIS-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1 : 10 000

	Pvm	Liite nro
Kaav.jsto	23.1.18	3
K.hall.	16.4.2018	3
K.valt.	24.4.2018	5



Kuopiossa 31.10.2017

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Rautalammin kunnanvaltuusto on kokouksessaan ___201_ § ___ hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Rautalammillä . .201 . .

RAUTALAMMIN KUNTA POHJOIS-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 27.6. - 26.7.2017 (luonnos) 26.9. - 25.10.2017 (ehdotus) Valtuusto pp.kk.2017 § xx
FCG. FCG Suunnittelu ja teknikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000 YKS 551493-P31488 901 Tiedosto Q:\Kuo\P314\P31488_Kallionlempi_PohjoisKonneveden_\C_suun\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Kallionlempi_PohjKonnev_yk_muutos.dwg
Päiväys 31.10.2017 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN

A
S

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MAARAKYSEY:

Auokohde.
 Aue on tarkoitettu ympärivuorokautisen seurauksen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa maanrakennuksen lisäksi seurustelurakennuksen ja tilousrakennuksen. Rakennusten yhteiskokona kunnassa saa olla enintään 250 l-m².
 Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Maatilanrakennuspaikkojen määrä.
 Aue on tarkoitettu maatalon tiluusrakennusten alueille. Alueella saa sijaita maatalous- ja eläin seurojen toimintapa rakennuspaikkoja sekä -kulkureitit ja tilousrakennuksia. Tiluusrakennuksen yhteiskokona saa sijaita enintään 150 l-m² kokonaan erillisenä rakennuksena.

Rakennuspaikkojen lisäksi sallittu rakennuspaikka, koma-seuramon tai saunarakennuksen rakentaminen sijainti.

20 m saan kaivon alueen ulkopuolella oleva viiva, jota viivästämisen koetaan.

Alueen raja.

YLEISKAAVAMERKINNÄT

Rakennustilan

Yleiskavon perusteluksi voidaan myöntää rakennusluvut rakennuspaikalla oleville rakennuspaikoille eikä sille sille koskevaan kaavamerkintään ole toinen merkitys.

Määrittäminen. AR- tai A-alueella olevalla rakennuspaikalla on alueen rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennuspaikalle poikkeusluvan edellytysten mukainen, koostuu sijainnista, alueen määrittämisestä ja huoneiden väliin rakennuspaikalla myymisestä.

Rakennuspaikan rakentaminen on huoneiden, etäällä rakennuspaikalla sijaitsevat rakennuspaikat on sijoitettava alueella sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen ja huoneiden välillä sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen. Rakennuspaikalla sijaitsevat rakennuspaikat on sijoitettava alueella sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen ja huoneiden välillä sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen.

Aue 2000 m²n suuruisilla rakennuspaikoilla sijaitsevan rakennuspaikan korjaus- ja kunnossapitotöiden suorittaminen.
 Aue 2000 m²n suuruisilla rakennuspaikoilla sijaitsevan rakennuspaikan korjaus- ja kunnossapitotöiden suorittaminen on sijoitettava alueella sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen ja huoneiden välillä sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen.

Alueen rakentaminen ja sijainti.
 Alueen rakentaminen on sijoitettava alueella sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen ja huoneiden välillä sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen.

Alueen rakentaminen ja sijainti.
 Alueen rakentaminen on sijoitettava alueella sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen ja huoneiden välillä sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen.

Alueen rakentaminen ja sijainti.
 Alueen rakentaminen on sijoitettava alueella sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen ja huoneiden välillä sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen.

Rakennuspaikalla (ARA) suositellaan käytettäväksi uunattomia rakennuspaikkoja yhteistä lämmityksen käyttöä varten.

Käytännön jatkamisen tarkoituksella ja sijainti.
 Käytännön jatkamisen tarkoituksella ja sijainti.

Alueen rakentaminen

Rakennuspaikan rakentaminen ja sijainti.
 Rakennuspaikan rakentaminen on sijoitettava alueella sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen ja huoneiden välillä sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen.

Tuulet

Uuden rakennuspaikan rakentaminen on sijoitettava alueella sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen ja huoneiden välillä sijaitsevan rakennuspaikan rakentamiseen.

