

<b>KOKOUSAIKA</b>	Keski viikko 28.3.2018 klo.16.00. -	
<b>KOKOUSPAIKKA</b>	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
<b>SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET</b> (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
<b>Puheenjohtaja</b>	Koukkari Mika x	Hämäläinen Wilhelm
<b>Varapuheenjohtaja</b>	Pihl Anni x	Gråsten Sisko
<b>Jäsen</b>	Palokangas Risto x	Pahajoki Juho
<b>Jäsen</b>	Heimonen Airi	Heikkinen Päivi
<b>Jäsen</b>	Hänninen Erkki x	Heimonen Minna
<b>Jäsen</b>	Haataja Maiju x	Väätäinen Marko
<b>Jäsen</b>	Jäntti Reino x	Puranen Timo
X) läsnä -- ) poissa		
<b>MUUT SAAPUVILLA OLLEET</b> (ja läsnäolon peruste)	Korhonen Hannu x (-17:05) Tuppura Antti x Karhu Juha x Kärkkäinen Matti Sepponen Anu	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnanrak. mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
<b>LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
<b>Ympltk 9 §</b>	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
<b>ASIAT</b>	§:t 9 -14	
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA</b> ( tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Reino Jäntti ja Risto Palokangas	
<b>Ympltk 10 §</b>		
<b>PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA</b>	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkisanon jälkeen	pvm 3.4.2018
<b>PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS</b>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Juha Karhu
		Antti Tuppura
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 28.3.2018	
	Allekirjoitukset	
<b>JULKIPANOTODISTUS</b> (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

KOKOUSTIEDOT		Keski viikko 28.3.2018 klo.16.00.	
Aika			
Paikka		Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	9 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	9
	10 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	9
1	11 §	Ympäristölautakunnan toimintakertomus v.2017	10
2	12 §	Päätös sähköjohdon sijoittamisesta Vaajasalmen kylässä sijaitsevalle tilalle Haukiranta 2:59	11-12
3-4	13 §	Maa-ainesluvan myöntäminen Savon kuljetus Oy:lle tilalle Pattoonmäki RN:o 4:37	13
5	14 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Vaajasalmen kylässä sijaitsevaa Karila- tilaa RN:o 2:125	14-16
PUHEENJOHTAJA		Mika Koukkari	

---

## Ympäristölautakunnan toimintakertomus v.2017

Ympltk 11 §  
Liite 1

Ympäristölautakunnan toimintakertomukset rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta sekä tilinpäätöstiedot vuodelta 2017 ovat liitteenä nro 1.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi annetut toimintakertomukset sekä tilinpäätöstiedot vuodelta 2017.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

## Päätös sähköjohdon sijoittamisesta Vaajasalmen kylässä sijaitsevalle tilalle Haukiranta 2:59

Ympltk 12 §  
Liite 2

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Sähköjohdon sijoittaminen
Asian vireille tulo	Savon Voima Verkon sijoittamisehdotus on saapunut 26.2.2018.
Paikka	Kiinteistö Haukiranta 686-411-2-59, Saikarintie 651,77700 Rautalampi
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu.
Lisäselvitys	Kaavoitus: Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoituspaikka sijaitsee haja-asutusalueella.

Muuta:

Savon Voima Verkko Oy on jättänyt lupahakemuksen yhdyskuntateknisten johtojen (20 kV, ilmajohto) sijoittamisesta.

Savon Voima Verkko hakee lupaa ensisijaisesti suunnitteluvaihtoehtolle 1. Vaihtoehdossa rakennetaan uusi 20 kV ilmajohtoreitti tien reunaan. Ilmajohdon pylvääät (4 kpl) sijoitetaan tiealueen ulkopuolelle kiinteistön 2:59 puolelle. Ilmajohdon rakentamiskustannukset ovat noin 8 300 € (Savon Voima Verkko Oy:n kustannusarvio).

Vaihtoehdossa 2 Savon Voima Verkko Oy on tehnyt suunnitelmavaihtoehtoon, jossa keskijännitekaapelointi toteutetaan maakaapelointina. Siinä rakentamiskustannukset ovat noin 13 800 € (Savon Voima Verkko Oy:n kustannusarvio).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Savon Voima Verkko Oy ja kiinteistönomistajat eivät ole päässeet sopimukseen johdon sijoittamisesta ko. kiinteistöille.

Liitteet Karttaotteet

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää kiinteistön Haukiranta 686-411-2-59 yhdyskuntateknisten johtojen (20 kV) sijoittamisesta VE 1 :n mukaisesti.

Ehdotetun päätöksen perustelut:

MRL 161 §

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Lisäksi päätöksen perusteluna;

- ilmajohtojen sijoittaminen tien vierustalle ei aiheuta kiinteistön omistajalle kohtuutonta haittaa
- sijoittamistavalla huomioidaan sähkönkäyttäjien tasapuolinen kohtelu
- sijoittamista ei muutoin voida järjestää kohtuullisin kustannuksin
- vaihtoehto ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista

Päätöksestä tiedottaminen

Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus  
Kiinteistö Haukiranta 686-411-2-59  
Savon Voima Verkko Oy

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

**Maa-ainesluvan myöntäminen Savon kuljetus Oy:lle tilalle Pattoonmäki RN:o 4:37**

Ympltk 13 §  
Liitteet 3-4

Savon Kuljetus Oy hakee ympäristölautakunnalta lupaa maa-ainesten ottoon Rautalammin kunnan Toholahden kylässä sijaitsevalta tilalta Pattoonmäki 4:37. Kiinteistölle on aiemmin myönnetty ottamislupa 5.7.2007 (kesto 10v.), joka on päättynyt 12.7.2017.

Savon Kuljetus Oy hakee lupaa ottaa 9,6 ha:n suuruiselta ottamisalueelta hiekkaa ja soraa yhteensä 250 000 m<sup>3</sup>ktr 10 vuoden aikana. Maa-ainesten ottosuunnitelma ja kartat ovat liitteenä nro 3.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Savon Kuljetus Oy:lle liitteen nro 4 mukaisen maa-ainesten ottamisluvan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Vaajasalmen kylässä sijaitsevaa Karila- tilaa RN:o 2:125**

Ympltk 14  
Liitteet

Asia Poikkeaminen MRL 171§.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 14.3.2018.

Rakennuspaikka 686-411-2-125  
Saikarintie 204 E, 77600 Suonenjoki

Kiinteistön nimi Karila

Pinta-ala 0,9130 ha

Rakennettu kerrosala Rakentamaton

Hakija

Toimenpide Vapaa-ajan asuin- ja sauna rakennuksen (56 k-m<sup>2</sup>) rakentaminen

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu.

Poikkeus MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista).

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella on Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava.

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on vapaa-ajan asuin- ja saunarakennuksen rakentaminen Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaavassa MA-1, eli rantarakennusalueeksi merkitylle alueelle. Rakennuspaikka sijaitsee tonttialueella, johon ei ole kaavassa merkitty rakennuspaikkaa. Tonttialue sijaitsee kahden jo rakennetun tonttialueen välissä, sekä tonttialueella on rasitteena venevalkama ja autojenpitäminen tiloilla 686-411-2-62 LAHTISAARI ja 686-411-2-125 KARILA.

Päätävältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnalla.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tieyhteys:

Yksityistie.

Vesi- ja jätevesihuolto:

Jätevesien käsittelyn osalta rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (157/2017) vaatimukset.

Naapurin huomautukset

Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto 25.4.2017)  
Kiinteistörekisterin karttaote  
Asemapiirros

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että poikkeamislupaa ei myönnetä vaan kiinteistönomistajan tulee hakea kaavamuuotoista rakennuspaikan muodostamiseksi.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Rakennustarkastajan emätilamitoituksen mukaisesti alueelle on toteutunut rakennuspaikkojen määrittäminen mitoitusluvulla; 4,2. Mikäli alueelle muodostuisi uusi rakennuspaikka, olisi mitoitusluku tuolloin 5,0. Yleinen mitoitusarvo kaavoittamattomalla alueella 5,0 ja siten poikkeamisen myöntämiselle olisi edellytyksiä.

Rakennuspaikka sijaitsee kahden rakennetun rakennuspaikan välissä ja rakennuspaikalle rakentaminen ei lisää rakennettua ranta-alueita. Täten rakennuspaikka sijoittuu jo rakennettujen rakennuspaikkojen väliin alueelle, jota käytännössä ei enää ole voinut hyödyntää vapaa-alueena jorkamiehen oikeuksin. Lisäksi tonttialueella sijaitsee kahdelle kiinteistölle valkamaoikeus, siten poikkeamisen myöntämiselle olisi tältä osin edellytyksiä.

Koska alueella on kuitenkin voimassa oleva rantayleiskaava, edellyttää poikkeamisen myöntäminen tarkempaa alueellista tarkastelua ja siten tarkastelun suorittamista kaavamuutoksen hakemisen avulla.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	



Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös: Päätettiin jättää asian käsittely pöydälle, lisä tarkennuksia varten.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	