

KOKOUSTIEDOT	Torstaina 15.3.2018 klo 16.00.	
Aika		
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT		Pöytäkirjan sivu
Liite nro Asia		
17 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	18
18 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	18
19 §	Päiväkoti Riihikodossa havaitun sisäilmasto-ongelman korjaaminen, tiedoksianto	19-20
PUHEENJOHTAJA	Raimo Kemppainen	

KOKOUSTIEDOT	Aika	Torstai 15.3.2018 klo 16.00. – 17.45	
	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Varsinainen jäsen		Varajäsen
Puheenjohtaja	Kemppainen Raimo	x	Karjalainen Jaakko
Varapuheenjohtaja	Korhonen Jouko	x	Pitkänen Tiia-Riikka
Jäsen	Kaipainen Annikki	x	Heikkinen Päivi
Jäsen	Kuikka Joni-Matti	x	Palokangas Risto
Jäsen	Haataja Maiju	x	Hintikka-Varis Sari
Jäsen	Puranen Tiina J	x	Jäntti Reino
Jäsen	Räsänen Sami		Lehmonen Juhani x
x) läsnä -) poissa			
Muut osallistujat	Laitinen Kari	x	kunnanhallituksen edustaja
	Jyrkkänen Hannu		tielautakunnan sihteeri
	Sepponen Anu	x	kunnanjohtaja
	Tuppura Antti		tekninen johtaja
	Karhu Juha	x	rakennustarkastaja-kunnanrak. mestari
	Karjalainen Riikka		Projektipäällikkö
	Olli Lipponen	x	Lukion rehtori / sivistysosaston pääll.
	Paula Korkkalainen	x	vs. varhaiskasvatusjohtaja
ALLEKIRJOITUKSET			
	Raimo Kemppainen		Juha Karhu
	puheenjohtaja		esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 17-19		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Rautalampi 15.3.2018		
Allekirjoitukset	Maiju Haataja		Joni-Matti Kuikka
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN	Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnanviraston teknisellä osastolla maanantaina 19.3.2018 klo 9-15.		
Allekirjoitus			

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tltk 17 § Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tltk 18 § Pöytäkirja kirjoitetaan kokouksen yhteydessä ja tarkastetaan kokouksen päätyttyä. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maiju Haataja ja Joni-Matti Kuikka.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Päiväkoti Riihikodossa havaitun sisäilmasto-ongelman korjaaminen, tiedoksi

Tltk 19 §
Liite 1

Päiväkoti Riihikodossa on havaittu korjausta vaativa sisäilmasto-ongelma, mikä on aiheuttanut rakennuksessa henkilöstölle mm. terveydellisiä hengitystieoireita. Sisäilmaston laatuun ilmeneviä ongelmia on havaittu tiloissa vuodesta 2015 lähtien.

Rakennuksen kuntoa ja syytä esiintyvälle sisäilmasto-ongelmalle on selvitetty kuntotutkimusten avulla kevään ja kesän 2017 aikana. Selvitykset on tehnyt pääosin Janne Riutanheimo / Jan-Tek Oy. Selvitysten yhteydessä on otettu mm. sisäilmasta sekä rakenteista ilma- ja materiaalinäytteitä, sekä suoritettu rakenteisiin kohdistuneita rakenneavauksia ja kuntotutkimuksia.

Laajahkoista tutkimuksista huolimatta tutkimusten tulokset eivät selvitä yksiselitteisesti yksittäistä syytä tai raja-arvoa ylittävää epäpuhtautta sisäilmastossa. Tutkimustulokset ja käyttäjien oirehinnan kuvausten perusteella sisäilmaston laadun puutteet arvioitiin johtuvan useasta eri syystä, joista merkittävimmäksi arvioitiin sisäilmastossa olevat teolliset villakuidut. Teolliset villakuidut aiheuttavat osalle ihmisiä silmien, ihon ja limakalvojen ärsytysoireita. Niiden ei kuitenkaan ole todettu aiheuttavan sairauksia tai allergiaa.

Sisäilmaston laatua pyrittiin parantamaan kesällä 2017 ennen päiväkodin avaamista, kunnostamalla puutteita rakenteista ja ilmanvaihtolaitteista. Em. toimenpiteillä ei pystytty kuitenkaan parantamaan riittävästi sisäilmaston laatua.

12.9.2017 alkaen sisäilmaston laatua on pyritty parantamaan sisätiloihin asennettujen ilmanpuhdistimien avulla. Ilmanpuhdistuslaitteisto koettiin aluksi parantavan sisätilojen ilmaston laatua, mutta myöhäisemmässä vaiheessa osa rakennuksessa työskentelevä henkilöstö on kokenut edelleen merkittäviä sisäilmasto-ongelmia.

Eri korjaustoimenpiteitä ja niiden kustannuksia on alustavasti arvioitu Rautalammin kunnan teknisen osaston toimesta seuraavasti;

- Päiväkoti Riihipellon peruskorjaus
 - o arvio peruskorjauskustannuksista 900 – 1.200 € / m², eli yhteensä n. 264 600 – 352 800 €
- Uuden vastaavan kokoisen rakennuksen rakentaminen
 - o arvio uudisrakentamisen kustannuksista 1.900 – 2.400 € / m², eli yhteensä n. 558 600 – 705 600 €

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kunnan rakennusmestarin ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että päiväkotikiikokodon tuleva korjaustavan suunnittelussa huomioidaan tuleva varhaiskasvatuspalveluiden paikkatarve lähivuosien aikana.

Päiväkotikiikokodon korjaustarve viedään tiedoksi Rautalammin kunnan Sivistysosastolle ja pyydetään Sivistysosastolta kannanottoa varhaiskasvatuspalveluiden lähitulevaisuuden paikkatarpeista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	