

Rautalammin kunta
Kunnanhallitus
Kuopiontie 11
77700 Rautalampi

	Pvm	Liite nro
	Itk	
K.hall.	12.3.2018	2
K.valt.	27.3.2018	2

Konserniavustus Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallit -yhtiölle lainojen lyhennykseen

Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien molemmat hallit ovat joulukuusta 2016 lähtien olleet kokonaisuudessaan vuokrattuina. Pienempää hallia on omistajaohjauksen mukaisesti pyritty myymään, mutta tarjottu hintataso verrattuna hallin poistamattomaan hankintahintaan sekä halliin kohdistuvaan lainamäärään ei antanut edellytyksiä jatkoneuvotteluihin.

Vuokrataso vastaa paikkakunnan markkinahintoja ja yhtiön kustannuksia seurataan ajantasaisesti. Yhtiö pystyy tuloillaan vastaamaan vuotuisista juoksevista kustannuksista, poistoista ja lainojen koroista. Tulorakenne ei kuitenkaan mahdollista lainojen lyhentämistä.

Edellä esitetystä johtuen Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallit hakee omistajalta konserniavustusta yhtiölle Kuntarahoitus Oy:ltä otettujen lainojen vuoden 2018 lyhennysten maksamiseksi seuraavasti:

Lainan tunnus	Saldo 31.12.2017	Lyhennys 11.03.2018
14454/10	340.000,00 EUR	20.000,00 EUR
14455/10	510.000,00 EUR	30.000,00 EUR
Yhteensä	850.000,00 EUR	50.000,00 EUR

Yhtiö hakee konserniavustusta maaliskuussa erääntyvien lainojen lyhentämiseen 50.000,00 euroa. Koko vuoden lainanlyhennykset ovat yhteensä 100.000,00 euroa.

Nykyisen lyhennyssuunnitelman mukaisesti Kuntarahoitus Oy:n lainojen saldo vuoden 2018 päättyessä olisi 750.000,00 euroa. Kuntarahoitus Oy:n lainojen lisäksi yhtiöllä on Rautalammin Osuuspankista otettu kertalyhenteinen 190.000,00 euron laina, joka erääntyy maksettavaksi vuonna 2019.

Rautalamilla 05.03.2018

Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien hallituksen puolesta,


Ilro Lyytinen
toimitusjohtaja

Liitteet: Kustannuserittely vuodelta 2017 kustannuspaikoittain.