

MAANVUOKRASOPIMUS

KÄSITTELY:

KIRKKONEUVOSTO

Vuokranantaja:

**RAUTALAMMIN SEURAKUNTA
KUOPIONTIE 38
77700 RAUTALAMPI**

Vuokralaiset:

**RAUTALAMMIN KUNTA
KUOPIONTIE 11
77700 RAUTALAMPI**

Vuokra-alue Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Rautalammin kunnan Rautalammin kylässä sijaitsevaan Pappilan tilaan R:no 18:340 kuuluva noin 95 m²:n suuruinen parkkipaikka alue Alatie

Vuokra-aika Alkaa 01.01.2018 ja päättyy 31.12.2027

Vuokra Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuokraa kertakorvauksena 250,00.
Vuokra maksetaan vuokranantajan osoittamalle tilille.

Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi parkkipaikka alueena

Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta ja siisteydestä. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaataa ilman seurakunnan suorittamaa leimausta, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Vuokralaisella on oikeus lunastaa puut käyvästä arvosta. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista parannuksista tai muista töistä.

Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Luovutusvelvollisuus

Jos ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitaan osa vuokra-alueesta rakennuskaavatieksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen.

Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- alue on muutoinkin tarkoitus vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- vuokralainen on ilmoittanut vuokranantajalle ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Jos vuokralainen ei käytä oikeuttaan uuden vuokrasopimuksen tekemiseen, hän on velvollinen ennen vuokrakauden päättymistä omalla kustannuksellaan poistamaan alueella olevat omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset ellei seurakunta halua lunastaa niitä.

Jos aluetta ei uudelleen luovuteta samaan tarkoitukseen, seurakunta on velvollinen lunastamaan alueella olevat rakennukset, laitteet ja laitokset.

Muut maksut

Vuokralainen maksaa kiinteistön muodostuksesta ja rekisteröinnistä perittävät maksut Vuokralainen on velvollinen maksamaan myös mahdolliset yksityistielain mukaiset maksut.

Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta.

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle 3 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

Viivästyskorko

Mikäli vuokran maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan sitten, kun seurakunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Liite:

Kartta

Rautalammillä

RAUTALAMMIN SEURAKUNTAPekka Tuovinen
KirkkoherraTuula Manninen
Taluspäällikkö**RAUTALAMMIN KUNTA**Anu Sepponen
Vs. kunnanjohtajaMerja Koivula-Laukka
Hallintojohtaja

Mittakaava 1:318

