

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 20.12.2017 klo.16.00 – 16:35	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, lautakuntien huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika x	Hämäläinen Wilhelm
Varapuheenjohtaja	Pihl Anni	Gråsten Sisko x
Jäsen	Palokangas Risto x	Pahajoki Juho
Jäsen	Heimonen Airi x	Heikkinen Päivi
Jäsen	Hänninen Erkki x	Heimonen Minna
Jäsen	Haataja Maiju -	Vätäinen Marko
Jäsen	Jäntti Reino x	Puranen Timo
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Korhonen Hannu x Tuppura Antti Karhu Juha x Kärkkäinen Matti - Koivula-Laukka Merja -	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnanrak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja vs.kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 47 §	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 47-51	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sisko Gråsten ja Risto Palokangas.	
Ympltk 48 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPAIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm 22.12.2017
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Antti Tuppura
		Juha Karhu
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 19.12.2017	
	Allekirjoitukset	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
Todistaa	Virka-asema	Allekirjoitus

Laatimispäivä
19.12.2017

KOKOUSTIEDOT		Keski viikko 20.12.2017 klo.16.00.	
	Aika		
	Paikka	Kunnanvirasto, lautakuntien huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	47 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	92
	48 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	92
1-2	49 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaiskylässä sijaitsevaa Mökinpelto-tilaa RN:o 6:29	93-95
3	50 §	Päätös sähköjohdon sijoittamisesta Vaajasalmen kylässä sijaitseville tiloille Peltoharju (Rn:o 2:75) ja suvimetsä (Rn:o 2:131).	96
4	51 §	Ehdotus luonnonsuojelualueen perustamiseksi osana valtakunnallista Luontolahjani satavuotiaalle Suomelle – kampanjaa, Tallivuori-tila RN:o 18:341	97-99
PUHEENJOHTAJA		Mika Koukkari	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaiskylässä sijaitsevaa Mökinpelto-tilaa RN:o 6:29

Ympltk 49 §
Liitteet 1-2

Asia	Poikkeaminen MRL 72 § 2 mom.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 13.11.2017.
Rakennuspaikka	686-404-6-29 Myhinpääntie 145 b,77770 Myhinpää
Kiinteistön nimi	Mökinpelto
Pinta-ala	8340 m ²
Rakennettu kerrosala	Sauna 19 k-m ² Vapaa-ajan asunto 46 k-m ² Aitta 18 k-m ² Puuliiteri-kuivakäymälä 10 k-m ² Grillikatos 10 k-m ²
Hakija	
Toimenpide	Vapaa-ajan asuinrakennuksen (46 k-m ²) laajennus
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 11.11.2017
Poikkeus	Rantaetäisyydeltään alle 25 metrin rantaetäisyydellä sijaitsevan vapaa-ajan rakennuksen laajentaminen. MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Naapurin huomautukset	Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.
Kaavoitus	Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa.
Tieyhteys	Yksityistie

Toimenpiteen tarkempi sisältö

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennuksen katetun kuistin muuttaminen kerrosalaa muodostavaksi sisätilaksi sekä rakennuksen laajentaminen.

Kuistin muutostyöt sekä rakennuksen laajentaminen toteutetaan siten, että olemassa oleva rakennuksen rantaetäisyys ei vähene.

Rakennusjärjestyksen mukaan alle 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, 22 §, sivu 26).

Rakennuspaikka sijaitsee tilalla, jonka kokonaispinta-ala on 8 340 m² ja rajoittuu n. 30 ha suuruiseen Kasanlampeen, jonka syvyys syvimmillään on n. 19 metriä.

Päätävältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnalla.

Vesi- ja jätevesihuolto

Jätevesien käsittelyn osalta tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (157/2017) vaatimukset.

Liitteet

Kiinteistörekisterin karttaote
Asemapiirros

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiselle

Ehdotetun päätöksen perustelut

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jossa rantarakentamista säädellään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Aiottu rakentaminen ei lisää rakennuspaikkojen lukumäärä rantaluokalla.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 46 m² vapaa-ajan asumiseen tarkoitettua rakennuksen laajentamiselle siten, että rakennusta laajennetaan ottamalla katettu terassi (n. 21 m²) huonetilakäyttöön sekä rakentamalla (n. 31 m²) laajennusosa. Yhteen laskettu pinta-ala olisi suunniteltujen laajennuksien jälkeen 98 m².

Olemassa oleva rakennuksen rantaetäisyys on n. 16 metriä (kohteen 19.11.1985 myönnettyssä rakennusluvassa vähimmäisetäisyys esitetty 10 metriksi).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Aiottu rakentaminen ei vähennä olemassa olevan rakennuksen rantaetäisyyttä ja lisärakentaminen sijoittuu olemassa olevan rakennuksen rantaviivaa nähden vastakkaiselle puolelle ja täten laajennuksen vaikutus järvimaisemaan on vähäinen. Lisäksi lisärakentaminen toteutuu 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mikä vastaa alle 100 m² kokoisten rakennusten rantaetäisyysvaatimusta rakennusjärjestyksessä.

Poikkeaminen ei vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua, eikä vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Päätös sähköjohdon sijoittamisesta Vaajasalmen kylässä sijaitseville tiloille Peltoharju (Rn:o 2:75) ja suvimetsä (Rn:o 2:131).

Ympltk 50 §

Liite 3

Asia

Sähköjohdon sijoittaminen

Asian vireille tulo

Savon Voima Verkko Oy:n sijoittamislupahakemus ja -ehdotus on saapunut 9.12.2013.

Paikka

686-411-2-75 ja 686-411-2-131
Joutenlahdentie, 77910 Vaajasalmi

Kiinteistön nimi

Peltoharju (2:75) ja Suvimetsä (2:131)

Lisäselvitys

Savon Voima Verkko Oy on jättänyt sijoittamislupahakemuksen yhteydessä sijoittamishdotuksen yhdyskuntateknisten johtojen sijoittamisesta Vaajasalmen kylässä sijaitseville kiinteistöille Peltoharju, RN:o 2:75 ja Suvimetsä, RN:o 2:131 9.12.2013, koska nykyisen 0,4 kV:n avojohto on heikentänyt sähkön laatua ja alueen sähkökäyttäjät ovat huomauttaneet asiasta.

Asiaa ja eri sijoittamisvaihtoehtoja on käsitelty useaan eri otteeseen Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa (7.8.2014, 25.11.2015 ja 28.4.2016), kiinteistöjen omistajien kesken sekä tutustuttu tilanteeseen ympäristölautakunnan katselmusmiesten toimesta maastossa (28.8.2015).

Sijoittamislupahakemuksessa esitetyistä sijoittamisvaihtoehtoista ei ole eri yrityksistä huolimatta päästy yhteisymmärrykseen Savon Voima Verkko Oy :n ja kaikkien maanomistajien kesken. Tästä syystä Savon Voima Verkko Oy on jättänyt 24.5.2017 Rautalammin kunnan ympäristölautakunnalle sijoittamislupahakemuksen käsittelyn lopettamispyynnön.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää lopettaa 9.12.2013 vireille tulleen sijoittamislupahakemuksen ja -ehdotuksen käsittelyn.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Sijoittamislupahakemuksen ja -ehdotuksen käsittely lopetetaan hakemuksen laatija pyynnöstä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Ehdotus luonnonsuojelualan perustamiseksi osana valtakunnallista Luontolahjani satavuotiaalle Suomelle – kampanjaa, Tallivuori-tila RN:o 18:341

Ympltk 51 §
Liite 4

Teknisen johtajan ehdotus:

Asia	Aloite luonnonsuojelualan perustamiseksi.
Asian vireille tulo	Aloite on saapunut 23.11.2017.
Rakennuspaikka	686-408-18-341 Tallivirrantie, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Tallivuori
Pinta-ala	Koko kiinteistö 65,10 ha, ehdotettu luonnonsuojelualue 3 ha
Rakennettu kerrosala	Tila on rakentamaton
Aloitteen tekijä	Sisä-Savon luonnonystävät ry Risto Lidholm Haapalammintie 43 77700 Rautalampi
Toimenpide	Luonnonsuojelualan perustaminen.
Kuuleminen	Kuulemista ei ole suoritettu
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, mutta alue kuuluu Kirkonkylän yleiskaavaehdotukseen. Alue on yleiskaavaehdotuksessa merkitty merkinnällä luonnonsuojelualue (SL eli luonnonsuojelulain nojalla rahoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu valtion toimesta toteutettava alue). Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että sl-alueella on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelu-lain mukainen luonnonsuojelualue).

Tieyhteys:
Tallivirrantien yksityistie

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Muuta: Sisä-Savon luonnonystävät ry esittää, että Rautalammin kunta rauhoittaisi omistamansa, Tallivirran luoteisrannalla sijaitsevan metsäalueen, Tallivuori RN:o 18:341, luonnonsuojelualueeksi. Alueen rauhoittaminen luonnonsuojelualueeksi liittyisi Luontolahjani satavuotiaalle Suomelle – kampanjaan. Rautalammin kunta ei saisi rauhoittamisesta korvausta.

Alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa. Alue kuuluu Kirkonkylän yleiskaavaehdotukseen.

Naapurin huomautukset Esitykseen ei ole kuultu naapureita.

Liitteet Kirje, Sisä-Savon luonnonystävät ry, 23.11.2017

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Äijäveden rannalla sijaitsevan tilan Tallivuori RN:o 18:341 rauhoittamista viralliseksi luonnonsuojelualueeksi.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Luonnonsuojelualueeksi esitetty alue sijaitsee Äijäveden rannalla olevalla tilalla Tallivuori RN:o 18:341. Alue on Kirkonkylän yleiskaavaehdotuksessa varustettu SL – merkinnällä (luonnonsuojelualue). Ehdotuksen kohteena olevan alueen pinta-ala on noin 3 ha. Tila on rakentamaton.

Ehdotuksen kohteen oleva tila Tallivuori RN:o 18:341 on Kirkonkylän yleiskaavaehdotuksen luontoselvityksessä määritelty arvokkaaksi luontokohteeksi (Luontoselvitys 2012, s. 14, 22). Rannalla on säästynyt kaistale vanhahkoa ja tavallista luonnontilaisempaa metsää. Metsä on kuusivaltaista, kallion tyvellä järeähköä havusekametsää. Kookkaat ylispuutyypiset männyt ovat alueelle tunnusomaisia. Ranta on osittain lehtipuustoisempi. Alueella tavataan jonkin verran koivu- ym. lehtipuupötkelöitä, muutamia keloja sekä keskimääräistä hiukan runsaammin maapuita. Kasvillisuus on tuoretta kangasta ja eteläosassa lehtomaista kangasta. Pakoin aluskasvillisuutta hallitsevat saniaiskasvustot. Lajistoon kuuluvat mm. mustakonnanmarja ja tesma. Ranta on karumpi ja louhikkoisempi, osaksi suovarpuinen. Vesirajassa kasvaa niukkana rantayrtti. Metsä on liito-oravan elinpiiriä. Paikallisesti arvokas luontokohde (Kirkonkylän yleiskaava, luontoselvitys 2012, s. 22).

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Luonnonsuojelualueeksi esitetään pinta-alaltaan noin 3 hehtaarin kokoista aluetta Rautalammin kylässä sijaitsevalle tilalle Tallivuori RN:o 18:341.

Edellä esitetty huomioiden ei esityksen mukainen luonnonsuojelualueen perustaminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Luonnonsuojelualueen perustaminen ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Esitetyn luonnonsuojelualueen perustaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Risto Palokangas esitti asian hyväksymistä seuraavalla lisäyksellä: ”Alue täyttää luonnonsuojelulain 10 §:n yleisen edellytyksen, jota luonnonsuojelualueen perustamiselta vaaditaan, koska sillä elää uhanalainen, luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainittu eliölaji (liito-orava), jolla on alueella lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (10§:n kohdat 1 ja 2). Lisäksi alue on muutoin niin arvokas, että sen suojele voidaan katsoa luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen kannalta tarpeelliseksi (kohta 7). Alueen eläimistö ja kasvillisuus rauhoitetaan Pohjois - Savon ELY-keskuksen ja Rautalammin kunnan sovittua asiasta. Alueella voi jokamiehen oikeuden perusteella liikkua ja siellä voi marjastaa ja sienestää. Tulenteko ja leiriytyminen ei ole sallittua. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			