

| | | |
|---|--|---|
| KOKOUSAIKA | Torstai 9.11.2017 klo.16.00 – 17.35. | |
| KOKOUSPAIKKA | Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone | |
| SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana) | Varsinainen jäsen | Varajäsen |
| Puheenjohtaja | Koukkari Mika x | Hämäläinen Wilhelm |
| Varapuheenjohtaja | Pihl Anni - | Gråsten Sisko x |
| Jäsen | Palokangas Risto x | Pahajoki Juho |
| Jäsen | Heimonen Airi x | Heikkinen Päivi |
| Jäsen | Hänninen Erkki x | Heimonen Minna |
| Jäsen | Haataja Maiju - | Väätäinen Marko x |
| Jäsen | Jäntti Reino x | Puranen Timo |
| X) läsnä --) poissa | | |
| MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste) | Korhonen Hannu x Tuppura Antti x – 16:20 saakka Karhu Juha x Kärkkäinen Matti Koivula-Laukka Merja | kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnanrak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja vs.kunnanjohtaja |
| LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS | Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. | |
| Ympltk 39 § | Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. | |
| ASIAT | §:t 39-46 | |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta) | Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Marko Väätäinen ja Reino Jäntti. | |
| Ympltk 40 § | | |
| PÄÄTÖSTEN ANTAMISPAIVÄ LUPA-ASIASSA | Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen | pvm 14.11.2017 |
| PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS | Puheenjohtaja | Pöytäkirjanpitäjä |
| | Mika Koukkari | Antti Tuppura |
| | | Juha Karhu |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN | Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä | |
| | Tarkastusaika | |
| | Rautalammilla 9.11.2017 | |
| | Allekirjoitukset | |
| JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §) | Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla | pvm |
| Todistaa | Virka-asema | Allekirjoitus |

Laatimispäivä
2.11.2017

| KOKOUSTIEDOT | | Torstai 9.11.2017 klo 16.00. | |
|--------------------|--------|---|------------------|
| Aika | Paikka | Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone | |
| KÄSITELTÄVÄT ASIAT | Liite | Asia nro | Pöytäkirjan sivu |
| | 39 § | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 78 |
| | 40 § | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 78 |
| 1-2 | 41 § | Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Toholahden kylässä sijaitsevaa Huumäki-tilaa RN:o 1:30 | 79-82 |
| 3-4 | 42 § | Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Hiekkakaarre-tilaa RN:o 13:51 | 83-85 |
| 5-7 | 43 § | Ympäristölupahakemuksen käsittely, joka koskee Kerkonjoensuun kylässä tilalla Vataja RN:o 14:76/2 sijaitsevaa lietesäiliötä | 86-88 |
| | 44 § | Rautalammin kunnassa pohjavesialueilla sekä vesistöjen ranta-alueilla jätevesien käsittelytavoista päättäminen | 89 |
| 8 | 45 § | Tiedoksiannot | 90 |
| 9-10 | 46 § | Ympäristölautakunnan talousarvio v.2018 | 91 |
| PUHEENJOHTAJA | | Mika Koukkari | |

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Toholahden kylässä sijaitsevaa
Huuhtmäki-tilaa RN:o 1:30**

Ympltk 41 §
Liitteet 1-2

| | |
|----------------------|---|
| Asia | Poikkeaminen MRL 72 § 2 mom. |
| Asian vireille tulo | Hakemus on saapunut 1.8.2016. |
| Rakennuspaikka | 686-410-0001-0030 Huuhtlammintie 120, 77700 Rautalampi |
| Kiinteistön nimi | Huuhtmäki |
| Pinta-ala | 72,23 ha |
| Rakennettu kerrosala | Rakentamaton |
| Hakija | |
| Toimenpide | Vapaa-ajan asuinrakennuksen (60 k-m ²) rakentaminen |
| Kuuleminen | Kuuleminen on suoritettu 28.7.2016 – 9.9.2016. |
| Poikkeus | MRL 72 § 2 mom. (rantavyöhykkeelle ja ranta-alueelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai yleiskaavaa) |
| Lisäselvitys | <p>Kaavoitus: Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa (vireillä) seudulle on suunniteltu tuulivoima-aluetta.</p> <p>Toimenpiteen tarkempi sisältö: Kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen rakentamattomalle ja kaavoittamattomalle rantavyöhykkeelle, ja toimivalta rakentamisluvan myöntämiselle on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnalla.</p> <p>Kerrosalaltaan 60 m² kokoinen vapaa-ajan asuinrakennus on tarkoitus sijoittaa vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen mukaan alle 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1 sivu 12).</p> |

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta | Hallitus | Valtuusto | |
| | | | |

Rakennuspaikka sijaitsee tilalla jonka kokonaispinta-ala on 72,23 hehtaaria ja rajoittuu n. 11,5 ha suuruiseen Huuhtlampeen, jonka syvyys syvimmillään on n. 24 metriä.

Tieyhteys:
Yksityistie

Vesi- ja jätevesihuolto:
Käyttövesi on tarkoitus toteuttaa kantovedellä läheisestä lammesta. Jätevesien käsittelyn osalta rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (157/2017) vaatimukset.

Aiempi asian käsittely

Kiinteistö on hakenut poikkeamislupaa 20.11.2014.

Ympäristölautakunta on käsitellyt poikkeamislupaa 11.12.2014 pidetyssä kokouksessa (Ymp.ltk 11.12.2014 § 60) ja päättänyt jättää asian käsittelyn pöydälle.

Ympäristölautakunnan 16.2.2015 antamassa päätöksessä (Ymp.ltk 16.2.2015 § 7) todetaan, että rakentaminen Huhtalammin ympäristössä tulisi ratkaista rantaosayleiskaavan avulla.

Naapurin huomautukset

Poikkeamishakemuksesta on huomauttanut yksi (1) naapuri, kahteen eri otteeseen, 10.8.2016 ja 8.9.2016 kirjatulla huomautuksilla.

Kiinteistön Hepolampi, RN:o 4:34, omistaja vastustaa poikkeamishakemuksen kohteena olevaa rakentamista, koska alueella on meneillään tuulivoimahankkeeseen liittyvä kaavoitusmenettely. Lisäksi Rautalammin kunnanhallitus on edellyttänyt 14.3.2016 pitämässään kokouksessa, että rakentaminen edellyttäisi rantaosayleiskaavan laatimista, koska muutoin voidaan vaikeuttaa alueen muiden yleiskaavojen toteutumista.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001 sekä Rautalammin kunnanvaltuusto 25.4.2017)
Ote kunnanhallituksen kokouspöytäkirjasta 2.10.2017 § Kh 344
Kiinteistörekisterin karttaote
Asemapiirros

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | Valtuusto | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|--|-----------|--------------------------|
| Lautakunta | Hallitus | | | |
| | | | | |

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen (60 k-m²) rakentamiselle tilalle 686-410-0001-0030 Huuhtmäki, Huuhtlampeen rajoittuvalle ranta-alueelle.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää kaavoittamattomalle ranta-alueelle uuden rantarakentamispaikan muodostamisen, johon on tarkoitus rakentaa yksi vapaa-ajan rakennus. Rakennuspaikka sijaitsee lammen rannalla, jonka ranta-alueille on muodostunut vähäisesti vakituista asutusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakentaminen rantavyöhykkeellä edellyttää asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Rannalle voidaan myös rakentaa poikkeamispäätöksin, jos laissa mainitut edellytykset täyttyvät.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamishakemuksesta on huomauttanut yksi (1) naapuri. Kiinteistön Hepolampi, RN:o 4:34, omistaja vastustaa poikkeamishakemuksen kohteena olevien vapaa-ajan asuinrakennusten rakentamista, koska alueella ei ole yleiskaavaa. Kiinteistön Hepolampi, RN:o 4:34, omistajan mukaan hanke vaikeuttaisi kaavan toteuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 171 - 173 säädetään, että kunta voi myöntää poikkeusluvan, jos alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Rautalammin kunnan kaavoitusjaoston 13.9.2017 § 13 ja kunnanhallituksen 2.10.2017 § 344 tekemien päätösten mukaisesti poikkeamislupaa hakevalle kiinteistölle voidaan myöntää rakentaminen

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta | Hallitus | Valtuusto | |
| | | | |

yhdele rantarakennuspaikalle. Toisen rantarakennuspaikan osalta rakentaminen tulisi tapahtua yleiskaavoituksen kautta. Huuhtlammelle rantarakentamisen määrän osalta rakentamispaikka ei aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, viitaten 11.12.2014 pidetyn ympäristölautakunnan kokouksen pöytäkirjaan (Ymp.ltk 11.12.2014 § 60), jonka mukaisesti kantatilalla (1:30, Huuhtmäki) on ollut rantaviivaa 1,057 km, joka muunnetuksi rantaviivaksi muutettuna on 0,384 km. Tämä tarkoittaa teoreettisella mitoituksella (5 rantarakennuspaikkaa / muunn.rv) kahta (2) rantarakennuspaikkaa. Kantatilasta ei ole tällä hetkellä muodostettu yhtään rantarakennuspaikkaa.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden, Huuhtlammien rantaan rajoittuvien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-alueita rakentamiseen, vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaista kohtelua, eikä aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | Valtuusto | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|--|-----------|--------------------------|
| Lautakunta | Hallitus | | | |
| | | | | |

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Hiekkakaarre-tilaa RN:o 13:51

Ympltk 42 §
Liitteet 3-4

| | |
|----------------------|---|
| Asia | Poikkeaminen MRL 171 §. |
| Asian vireille tulo | Hakemus on saapunut 20.10.2017 |
| Rakennuspaikka | 686-408-13-51 Huvilatie 75 77700 Rautalampi |
| Kiinteistön nimi | Hiekkakaarre |
| Pinta-ala | 3 500 m ² |
| Rakennettu kerrosala | Vapaa-ajan asuinrakennus, 31,0 k-m ² |
| Hakija | |
| Toimenpide | Asuinrakennuksen (165 k-m ²) ja autotallin (52 k-m ²) rakentaminen. |
| Kuuleminen | Kuuleminen on suoritettu. |
| Poikkeus | MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.) |
| Lisäselvitys | Kaavoitus: Alueella on voimassa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaa. Toimenpiteen tarkempi sisältö: Kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennuksen ja autotallirakennuksen rakentaminen Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavassa RA, eli loma-asuntoalueeksi merkitylle alueelle. Rantayleiskaavan kaavamääritysten mukaisesti mm. kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m ² . Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittelemästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Kerrosalaltaan enintään 25 m ² suuruisen saunarakennuksen voi rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. |

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta | Hallitus | Valtuusto | |
| | | | |

Nähtävillä olevan ja 7.11.2017 päättyvän Etelä-Konneveden rantayleiskaavan kaavamääritysten mukaisesti RA –kaavamerkitylle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 kem².

Rantaosayleiskaavassa kaavanmerkitty rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä, jolle kiinteistön ominaisuuksien (muodon) johdosta ei ole mahdollista rakentaa rantaosayleiskaavassa määrättyjä rantaetäisyysvaatimuksia noudattaen ja täten haetaan poikkeamista rakentamiselle. Lisäksi rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa vakituiseen asumiseen tarkoitettu asuinrakennus loma-asuntoalueeksi kaavamerkitylle alueelle.

Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnalla.

Tieyhteys:
Kurkiniemen yksityistie.

Vesi- ja jätevesihuolto:
Käyttövesi on tarkoitus toteuttaa liittymällä Pakarila-Koipiniemi vesiosuuskuntaan.
Jätevesien käsittelyn osalta rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (157/2017) vaatimukset.

Naapurin huomautukset

Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001 sekä Rautalammin kunnanvaltuusto 25.4.2017)
Kiinteistörekisterin karttaote ja kiinteistörekisteriote
Asemapiirustus

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan asuinrakennuksen (165 k-m²) ja autotallin (52 k-m²) rakentamiseksi Etelä-Konnevesi-järven rannalla olevalle tilalle Hiekkakaarre RN:o 13:51, seuraavin ehdoin;

- asuinrakennus tulee sijoittaa tonttialueen koilliskulmaan, siten että rantaetäisyys on mahdollisimman suuri
- olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennus tulee purkaa tai muuttaa siten, että se täyttää pinta-ala vaatimukseltaan rantasaunarakennukselle asetetut vaatimukset
- muiden rakennusten sijoittamisessa tulee noudattaa mahdollisuuksien mukaisesti rantaetäisyysvaatimuksia

Ehdotetun päätöksen perustelut:

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | Valtuusto | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|--|-----------|--------------------------|
| Lautakunta | Hallitus | | | |
| | | | | |

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoitetulla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Etelä-Konneveden rantayleiskaavan määräyksien sekä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla.

Aiottu rakentaminen ei lisää rakennuspaikkojen lukumäärä rantaosayleiskaavoitetulla alueella.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 165,0 k-m² vakituiseen asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen ja autotallin rakentamiseen kiinteistölle, jolle on rantaosayleiskaavassa merkitty rakennuspaikka, mutta kiinteistön rajalinjoja myötäilevän rakentamisalueen johdosta rantaetäisyysvaatimusten noudattaminen ei ole mahdollista. Rakennusten sijoittelun suunnittelulla asuinrakennuksen rantaetäisyys pystytään kiinteistöllä toteuttamaan noin 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kyseessä on erityinen syy, koska kaavassa määrätyn rakennuspaikan muodon takia kaavamääräyksissä ja rakennusjärjestyksen määräyksissä annettuja rantaetäisyyksiä ei ole mahdollista noudattaa. Poikkeaminen tai vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua, eikä vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen.

Kaavamäärityksestä poikkeavan käyttötarkoituksen ei arvioida aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä poikkeaman arvioitiin noudattavan aikaisempien Rautalammin kunnan ympäristölautakunnan päätöksiä ja siten noudattavan maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | Valtuusto | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|--|-----------|--------------------------|
| Lautakunta | Hallitus | | | |
| | | | | |

Ympäristölupahakemuksen käsittely, joka koskee Kerkonjoensuun kylässä tilalla Vataja RN:o 14:76/2 sijaitsevaa lietesäiliötä

Ympltk 43 §
Liitteet 5-7

| | |
|----------------------------|--|
| Asia | Ympäristölupahakemus Maatalousyhtymä Vatajantila Markkanen Jussi ja Simo hakee ympäristölupaa osoitteeseen Koipinimentie 1241 KERKONJOENSUU, tilalle Vataja, palstalle Eteläniitty RN:o 14:76 /5 sijaitsevalle lietesäiliön käytölle. |
| Kiinteistön nimi ja paikka | Maatalousyhtymä Vatajantila Markkanen Jussi ja Simo Repolantie 101 77930 KERKONJOENSUU |
| Asian vireille tulo | Ympäristölupahakemus saapunut 28.7.2017 |
| Hakija | Maatalousyhtymä Vatajantila Markkanen Jussi ja Simo |
| Lisäselvitys | Kaavoitus: Lietesäiliö sijaitsee haja-asutusalueella. Ympäristölupahakemuksen tarkempi sisältö: Osoitteessa Koipinimentie 1241 KERKONJOENSUU sijaitseva lietesäiliö on rakennettu v. 1998. Lietesäiliölle on muodostunut rakentamislupa, rakentamisajankohtana vallinneen ilmoitusmenettely – tavan mukaisesti. Vatajan tilalle on myönnetty ympäristölupa 2.1.2008 (Dnro PSA-2007-Y-224-113), mutta ympäristöluvassa ei ole määritelty lietesäiliön sijaintia. Luvan myöntäneen lupaviranomaisen, Pohjois-Savon Ympäristökeskuksen, nykyään Pohjois-Savon Ely-keskuksen, maatalouden ympäristöasiantuntija Vuokko Mähösen näkemyksen mukaisesti ympäristölupa on koskenut tuotantopaikan välitöntä läheisyyttä, ei kyseistä lietesäiliötä mikä sijaitsee n. 3,1 kilometrin päässä tilan tuotantotiloista. Tieyhteys: Kiinteistölle Uuspelto RN:o 686-406-23-4 johtava yksityistie. |

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | Valtuusto | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|--|-----------|--------------------------|
| Lautakunta | Hallitus | | | |
| | | | | |

Aiempi asian käsittely

Lietesäiliön läheisyydessä olevan kiinteistön, Uuspelto RN:o 686-406-23-4 omistaja on lietesäiliön rakentamisen jälkeen useampaan otteeseen ollut yhteydessä Rautalammin kuntaa ja pyytänyt selvitystä lietesäiliön rakentamisen luvallisuudesta.

20.7.2017 rakennustarkastaja Juha Karhun viranhaltijapäätöksen mukaisesti Rautalammin kunta on kehottanut Maatalousyhtymä Vatajantila Markkanen Jussi ja Simo:a (myöhemmin Vatajan –tila) tekemään lietesäiliön käyttöä koskevan ympäristölupahakemuksen. Ympäristölupahakemus on toimitettu Rautalammin kuntaan 28.7.2017.

14.9.2017 pidetyssä ympäristölautakunnan kokouksessa (Ymp.ltk 14.8.2017 § 38) tehdyn päätöksen mukaisesti ympäristölautakunta kehotti Vatajan –tilaa täydentämään ympäristölupahakemusta esityksellä, mitä toimenpiteitä Vatajan –tila esittää suoritettavaksi lietesäiliön haittojen poistamiseksi. Vatajan –tila toimitti toimenpideselvityksen rakennusvalvontaan 6.10.2017 (liite 5).

Naapurin huomautukset

Ympäristölupahakemuksen vireilläolon yhteydessä, yleisen kuulemisen lisäksi lähetettiin yhteensä kuudelle (6) kiinteistölle kirjallinen tiedoksianto ympäristölupahakemuksesta.

Ympäristölupahakemuksesta huomautti yhteensä kolme (3) naapuria. Huomautuksen tehneet kiinteistönomistajat kokevat, että kyseinen lietesäiliö aiheuttaa heille kohtuutonta haittaa. Perustelut haitalle ilmoituksissa on;

- lietesäiliö aiheuttaa lähinaapureille kohtuutonta haju- ja hygieniahaittaa
- vaikuttaa merkittävässä määrin heikentävästi kiinteistöjensä taloudelliseen arvoon

Huomautuksissa on esitetty näkemykset, ettei lietesäiliön rakentamisen yhteydessä ole kuultu tai otettu huomioon naapureita. Lisäksi huomautuksissa vaaditaan säiliön käytön lopettamista tai purkamista sekä alueen maisemointia.

Liitteet

Maatalousyhtymä Vatajantila Markkanen Jussi ja Simo:n laatima selvitys toimenpiteistä, joilla lietesäiliön aiheuttamia haittoja poistetaan. Valokuva katetusta lietesäiliöstä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että Vatajantila Markkanen Jussi ja Simo:n esittämät toimenpiteet ovat osin riittämättömiä lietesäiliöstä naapureille

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | Valtuusto | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|--|-----------|--------------------------|
| Lautakunta | Hallitus | | | |
| | | | | |

koituvien haittojen poistamiseksi ja esittää seuraavien toimenpiteiden toteuttamista:

- säiliöön tulee asentaa kelluva kansi, esim. turpeesta ja sitä ei saa rikkoa.
 - säiliö tulee kattaa, jotta säiliön esteettisyys paranee sekä sadevesien pääsy estyy säiliöön
 - säiliön ympäristö tulee kunnostaa esteettisesti sekä täyttö- / purkualueelle tulee tehdä kiinteä pinta, joka on puhdistettavissa
 - lietesäiliötä ei käytetä 30.5 – 30.8 välisenä aikana
- Tai
- säiliöön tulee asentaa esim. Ulvilan-Pumppupalvelun toimittama SFS-kansirakenne (liite7)

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että lietesäiliötä ei saa käyttää ennen ympäristölupakäsittelyn valmistumista. Maatalousyhtymä Vatajantila Markkanen Jussi ja Simon tulee kuitenkin huolehtia, ettei käyttämättömästä säiliöstä aiheudu missään vaiheessa ympäristölle turvallisuushaittaa.

Suostumus esitettyjen toimenpiteiden täyttämistä tulee toimittaa Rautalammin kuntaan viimeistään 24.11.2017 mennessä sekä toteuttaa toimenpiteet viimeistään 30.6.2018 mennessä.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Lietesäiliön arvioidaan aiheuttavan kohtuutonta haittaa lähinaapureille mm. haju- ja esteettisten haittojen johdosta sekä vaikuttavan merkittävässä määrin alentavasti kiinteistöjensä arvoon.

Em. syistä ympäristölautakunta toteaa, että on kohtuullista velvoittaa lietesäiliön käyttämisen ehtona Maatalousyhtymä Vatajantila Markkanen Jussi ja Simo:a toteuttamaan esitetyt toimenpiteet tai vaihtoehtoisesti lopettamaan säiliön käyttäminen ja purkaamaan se.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta | Hallitus | Valtuusto | |
| | | | |

Rautalammin kunnassa pohjavesialueilla sekä vesistöjen ranta-alueilla jätevesien käsittelytavoista päättäminen

Ympltk 44 §

Asia

Pohjavesialueilla sekä vesistöjen ranta-alueilla jätevesien käsittelytavoista päättäminen.

Lähtökohta

Rautalammin kunnanhallitus päätti 2.10.2017, (Kh 2.10.2017 § 342), että Kunnanvaltuuston kokouksessaan 25.4.2017 hyväksymä Rautalammin kunnan rakennusjärjestys otetaan käyttöön 1.11.2017 alkaen.

Aiemmassa rakennusjärjestyksessä oli esitetty erityismääräyksiä jätevesien käsittelylle pohjavesialueilla. 1.11.2017 käyttöönotetussa Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksessä ei ole erityismääräyksiä jätevesien käsittelylle pohjavesialueilla.

Em. syistä Rautalammin kunnan ympäristölautakunta antaa esityksen rakennusvalvonnalle mm. jätevesikäsittelyn menettelytavoista.

Rakennustarkastajan ehdotus

Rautalammin kunta laatii ja ottaa käyttöön ympäristösuojelumääräyksen, missä määritellään mm. jätevesien käsittely pohjavesialueilla. Ennen Rautalammin kunnan ympäristösuojelumääräyksiensä voimaantuloa ympäristölautakunta päättää menettelytavoista, jotka ovat voimaassa ympäristösuojelumääräyksiensä voimaantuloon saakka.

Ehdotus menettelytavoiksi:

Pohjavesialueilla sekä vesistöjen ranta-alueilla (Laki ympäristösuojelulain muuttamisesta, 156 a § mukaisesti ranta-alueella tarkoitetaan 100 m etäisyyttä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta) vesikäymäläjätevedet on johdettava umpisäiliöön. Jätevedet voidaan myös käsitellä hajajätevesiasetuksen 4 §:n mukaisen tiukennetun tason vaatimukset täyttävällä tavalla, minkä jälkeen puhdistetut jätevedet on johdettava alueen (pohjavesialue tai ranta-alue) ulkopuolelle.

Muut talousjätevedet tulee käsitellä kaksiosaisessa saostuskaivossa ja maasuodattamossa tai muulla siihen puhdistusteholtaan rinnastettavalla menetelmällä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | Valtuusto | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|--|-----------|--------------------------|
| Lautakunta | Hallitus | | | |
| | | | | |

Tiedoksiannot

Ympltk 45 §
Liite 8

Rakennustarkastajan tiedoksi esittämät tiedoksiantoasiat:

Uusi, Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on otettu käyttöön 1.11.2017 (liite 8).

Rautalammin kunnan rakennusvalvonta on käynnistänyt 1.10.2017 alkaen Rakennusrekisterin laadunparannus ja kiinteistöveroselvitys – hankkeen, jonka tavoitteena on mm. yhdenmukaistaa ja täydentää kuntalaisille kohdistuvaa kiinteistöveroa.

Venevalkama, 000-2010-K24376 käyttäjän toimenpidelupa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksiannot tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | Valtuusto | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|--|-----------|--------------------------|
| Lautakunta | Hallitus | | | |
| | | | | |

Ympäristölautakunnan talousarvio v.2018

Ympltk 46 §
Liitteet 9-10

Ympäristölautakunnan kaksi tehtäväaluetta ovat ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta- ja ohjaus. Ympäristönsuojelun talousarvio jakaantuu varsinaiseen ympäristönsuojeluun, kustannuspaikka 6910, sekä suunnitelmiin ja projekteihin, kustannuspaikka 6920. Rakennusvalvonnalla on yksi kustannuspaikka, 6950 rakennusvalvonta ja ohjaus (liite nro 9).

Liitteenä nro 10 on ympäristölautakunnan talousarvio sekä yhteenveto koko ympäristölautakunnan talousarviosta vuodelle 2018.

Teknisen johtajan esitys:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristölautakunnan talousarvioehdotuksen vuodelle 2018.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet | | | Valtuusto | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|--|-----------|--------------------------|
| Lautakunta | Hallitus | | | |
| | | | | |