

Rautalammin kunta

KAAVOITUSKATSAUS 2017



Kaavoitusjaosto 13.9.2017 § 12

Kunnanhallitus 18.9.2017 § 318

Kunnanvaltuusto 26.9.2017 § 91

1 YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tähän katsaukseen sisältyy vireillä olevien kaava-asioiden lisäksi informaatiomielessä myös lyhyt yhteenveto nykytilanteesta. Kaavoituskatsaus on tarkoitettu palvelemaan paitsi tiedottamista, myös vuorovaikutteisen ja osallistavan suunnittelun toteuttamista maankäyttö- ja rakennuslain hengessä. Kaavoituskatsaus ja vireillä olevien kaavojen asiakirjat on luettavissa myös Rautalammin kunnan kotisivuilla www.rautalampi.fi/kaavat.

2 MAAKUNTAKAAVOITUS

2.1 MAAKUNTAKAAVAT

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan pääasiallisena tavoitteena on vahvistaa Pohjois-Savon kilpailukykyä ja elinvoimaisuutta, edistää väestön hyvinvointia sekä turvata hyvä elinympäristö ja kestävä aluerakenne. Kaavan tavoitteena on lisäksi muun muassa mahdollistaa kaupan ja siihen liittyvän elinkeinotoiminnan tasapainoinen kehittyminen ja kilpailunäkökulman huomioiminen Pohjois-Savossa.

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 on vahvistettu Ympäristöministeriössä 1.6.2016. Kaava on esillä verkossa osoitteessa www.pohjois-savo.fi/kauppa.

3 YLEISKAAVOITUS

3.1 VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT

Yleiskaava on koko kunnan alueelle laadittu yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma. Yleiskaava voidaan laatia vaiheittain niin, että se käsittää tietyn osa-alueen kunnasta tai tietyt toiminnot koko kunnan alueella tai kunnan osassa (esim. rantayleiskaava). Rautalammilla on voimassa seuraavat hyväksytyt tai vahvistetut (oikeusvaikutteiset) yleiskaavat tai yleiskaava-tasoiset suunnitelmat:

- Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava
- Sonkari-Kiesimä rantaosayleiskaava
- Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava
- Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava
- Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaava

- Kerkonkosken osayleiskaava

3.2 VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT JA MUUTOKSET

Kirkonkylän osayleiskaava

Kirkonkylän osayleiskaava on aloitettu vuonna 2012. Laatijana on Tilatohtorit Oy Oulusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä talvella 2012. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2015.

Kirkonkylän osayleiskaavan selvityksiä on täydennetty vielä kesän 2016 aikana alueen arkeologisella selvityksellä ja selvityksen tuottamat tiedot on viety kaava-aineistoon.

Päivitys kaavatilanteeseen 13.9.2017.

Kirkonkylän osayleiskaavasta on käyty neuvotteluja Ely-Keskuksen kanssa. Kaavoittaja on laatimassa päivitettyä kaava-ainestoa ja kaava on tarkoitus laittaa vielä nähtäville syksyn 2017 aikana. Kaavan on tarkoitus olla hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2017 loppuun mennessä.

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan päivitys on lähtenyt liikkeelle maanomistajakyselyllä johon kunnanhallitus on antanut vastineensa maanomistajille vuoden 2013 lopulla. Kaavoituksen aikana on kaavoitukseen tullut mukaan alueelle perustettu kansallispuisto , jonka vaatimat aluevaraukset vahvistuvat, kun alueen käyttö- ja hoitosuunnitelmaa päivitetään kansallispuiston mukaiselle tasolle.

Päivitys kaavatilanteeseen 13.9.2017: Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 30.5.2017. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen, joten se ei ole vielä lainvoimainen.

Muut rantayleiskaavamuutokset

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavamuutos koskien tilaa Kallioniemi 5:79

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa tilaa Kallioniemi ja kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa rakennuspaikan käyttötarkoitus AM-alueeksi (maatilantalouskeskusten alue). Kaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 27.6. – 26.7.2017 ja on menossa syksyn 2017 aikana ehdotuksena nähtäville.

Voimassa olevat rantayleiskaavat, tehdyt muutokset ja vireillä olevat muutokset on esitetty liitteessä 2.

4 ASEMAKAAVOITUS

4.1 NYKYTILANNE

Asemakaava on varsinainen kunnan rakentamista palveleva yksityiskohtainen kaava. Rautalammilla on asemakaavoitettu noin 340 ha.

Asemakaava-alue käsittää keskustaajaman sekä Toholahden alueen, Latsinmäen, Kokkivuorentien seudun sekä Lassilan alueen. Voimassa olevat asemakaavat ovat liitteessä 1.

4.2 VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT

Kirkonkylän yleiskaavoituksen jälkeen tulee jatkaa asemakaavoituksella esim. niillä alueilla joilla on tehty varauksia asuinkäyttöön tuleville alueille. Näitä alueita on mm. Vesannontien varressa, kirkonkylän alueella, Latsinmäellä Tallivirrantien varressa ja Oikarila-tila Kivisalmentien varressa.

Korholan alueelle on maanomistajien aloitteesta valmisteltu asemakaavan laatimista. Laatimisprosessi käynnistyy kirkonkylän yleiskaavan valmistuttua.

Metsäorsjoki tilan asemakaava

Kunta on lähtenyt laatimaan asemakaavaa Metsäorsjoki tilalle Liimattalassa. Tilalla on aiemmin ollut vanha leirintä-alue. Tilan alueelle on suunnitteilla rantarakentamispaikkojen lisäksi omakotitalotontteja. Omakotitalotonteille on aikomus osoittaa kaavassa yhteys Korpijärveen.

Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 26.10. – 24.11.2015. Alueelle ollaan rakentamassa kunnallistekniikka vuosien 2017-2018 aikana. Asemakaava-aineistoon liittyvä kunnallistekninen suunnitelma tarkistetaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

5 RANTA-ASEMAKAAVOITUS

5.1 NYKYTILANNE

Ranta-asemakaava (entinen rakennuslain tarkoittama rantakaava) on maanomistajan laatima tai laadittu kaava loma-asutuksen järjestämistä varten vesistön rannalle.

Rautalammilla on tällä hetkellä vahvistettu tai hyväksytty 16 ranta-asemakaavaa yksityisten ja yhtiöiden mailla. Rantakaava-alueiden pinta-ala on yhteensä noin 500 ha.

Vahvistetut ja vireillä olevat ranta-asemakaavat ovat liitteessä 3.

5.2 VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

Kaposaaren ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava koskee Koskelovedellä olevaa Kaposaarta Rautalammin kunnan Vaajasalmen kylässä. Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle omarantaisia lomarakennuspaikkoja 2 kpl sekä yksi maatalan talouskeskuksen rakennuspaikka.

Kaposaaren ranta-asemakaava laaditaan Kaposaaren Kapolansaari tilalle 686-411-6-64. Kaava käsittää koko saaren. Tila on yksityisomistuksessa.

Ranta-asemakaavan käsittely vaatii vielä arkelogisen selvityksen ennen hyväksymiskäsittelyä.

Kaava on nähtävissä Rautalammin kunnan sivuilla osoitteessa:

<http://www.rautalampi.fi/kaavat/kaposaaren-ranta-asemakaava-ehdotus/>

6 YHTEYSTIEDOT

Kaikista kaavoitukseen ja maankäytön suunnitteluun liittyvistä kysymyksistä ja tonttiasioista saa tietoja kunnan tekniseltä osastolta, os.Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi.

Yhteyshenkilöt:

Tekninen johtaja Antti Tuppuru

Puh. 0400 784 570

sähköposti: antti.tuppura@rautalampi.fi

Rakennustarkastaja-kunnan rakennusmestari Juha Karhu

Puh. 040 358 7787

sähköposti: juha.karhu@rautalampi.fi

Toimistosihteerit Taija Miettinen

Puh. 040 593 6335

sähköposti: taija.miettinen@rautalampi.fi

Kanslisti Eeva Saarikko

Puh.040 593 6344

sähköposti: eeva.saarikko@rautalampi.fi