

Kunnanvaltuusto

KOKOUSAIKA	Tiistai 29.8.2017 klo 18.00 – 19.30
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali
KÄSITELTÄVÄT ASIAT Asia nro Liite nro	Asia
76	Valtuutettujen esteet ja varajäsenten kutsuminen
77	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
78	Pöytäkirjan tarkastajat
79	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
80	1 Konserniavustus Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallit –yhtiölle
81	2-6 Talousarvion 2017 toteutuminen 1.1.-30.4.2017
82	7-8 Asuntola- ja pienteollisuuskiinteistön hankinta
83	Kunnanjohtaja Risto Niemelän eronpyyntö ja virkasuhteen jatkuminen 31.1.2018 saakka
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä torstaina 31.8.2017 klo 10-15 kunnanviraston neuvonnassa.
PUHEENJOHTAJA	Jorma Kukkonen
JULKIPANOTODISTUS	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 24.8.2017 Todistaa: Ossi Maukonen Ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUSTIEDOT Aika	Tiistai 29.8.2017 klo 18.00 – 19.30	
Paikka	Kunnanvirasto, valtuustosali	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	<p>Kukkonen Jorma Pahajoki Juho Hänninen Jarmo Annala Pekka Heikkinen Päivi Hintikka-Varis Sari Ilomäki Emma Karjalainen Jarmo Korhonen Hannu Korhonen Jouko Korhonen Sinikka Koukkari Mika Kuikka Joni-Matti Kärkkäinen Matti Laitinen Kari Mård Tytti Puranen Tiina Räsänen Sami Satuli Timo Sjöberg Markus Mustonen Ari-Pekka</p>	<p>puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen</p>
Muut osallistujat	<p>Niemelä Risto Koivula-Laukka Merja Tuppura Antti Solmari Kirsi Lyytinen Iiro</p>	<p>kunnanjohtaja hallintojohtaja tekninen johtaja perusturvajohtaja elinkeinoasiamies</p>
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Jorma Kukkonen	Merja Koivula-Laukka
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 76 - 83	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Torstai 31.8.2017 klo 9.00 kunnanvirasto	
Allekirjoitukset	Päivi Heikkinen	Jarmo Hänninen
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Torstai 31.8.2017 klo 10-15 kunnanvirasto	
	Pöytäkirjanpitäjä	Merja Koivula-Laukka

Valtuutettujen esteet ja varajäsenten kutsuminen

Kv 76 §

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan valtuutetun, joka on estynyt hoitamasta valtuutetun tointaan tai esteellinen ottamaan osaa päätöksen tekemiseen jossakin asiassa, on viipymättä ilmoitettava esteestä valtuuston puheenjohtajalle. Tämä ilmoitus voidaan jättää myös kunnanvirastoon niin hyvissä ajoin, että varajäsen voidaan kutsua valtuutetun sijaan.

Työjärjestyksen 11 §:n mukaan varajäsenen kutsuminen on puheenjohtajan tehtävä. Varajäsenelle on ilmoitettava mikäli mahdollista se aika, jonka hän hoitaa valtuutetun tointa.

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän saapuvilla olevat varajäsenensä.

Päätös:

Valtuutettu Raija Haukka oli ilmoittanut olevansa estynyt saapumaan valtuuston kokoukseen ja tämän vuoksi puheenjohtaja pyysi ao. valtuustoryhmän varavaltuutettua ottamaan paikkansa valtuustossa tämän kokouksen ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kv 77 §

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 4 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenelle ja kunnanjohtajalle sekä samassa ajassa annettava yleisesti tiedoksi julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty em. henkilöille 24.8.2017 sekä samana päivänä julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta sekä käsiteltävistä asioista on julkaistu Paikallislehti Sisä-Savossa 24.8.2017.

Valtuuston työjärjestyksen 14 §:n mukaan puheenjohtajan on todettava, onko valtuusto laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Pöytäkirjan tarkastajat

Kv 78 §

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valitaan kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksen pöytäkirja.

Tarkastus suoritetaan torstaina 31. elokuuta 2017 klo 9.00.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Päivi Heikkinen ja Jarmo Hänninen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kv 79 §

Kunnanvaltuusto päättää, että tässä kokouksessa

1. asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä,
2. muut mahdolliset kokouksen osanottajien esittämät asiat otetaan huomioon tulevaa valmistelua varten.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Konserniavustus Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallit –yhtiölle

Kh 284 §

Liite 1

Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallien molemmat teollisuushallit ovat joulukuusta 2016 lähtien olleet kokonaisuudessaan vuokrattuina. Pienempi halli on asetettu myyntiin lainataseen keventämiseksi. Vuokrataso vastaa paikkakunnan markkinahintoja ja yhtiön kustannuksia seurataan ajantasaisesti. Yhtiö pystyy tuloillaan vastaamaan vuotuisista juoksevista kustannuksista, poistoista ja lainojen koroista. Tulorakenne ei kuitenkaan mahdollista lainojen lyhentämistä.

Edellä esitetystä johtuen yhtiön hallitus hakee omistajalta konserniavustusta yhtiölle Kuntarahoitus Oy:ltä otettujen lainojen syyskuussa 2017 erääntyvien 50.000 euron lyhennysten maksamiseen. Yhtiön kirje on *liitteenä 1*.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää antaa emokonserniavustusta Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallit –yhtiölle 50.000 euroa vuoden 2017 syyskuussa erääntyvien lainojen lyhennykseen ja esittää samalla valtuustolle tätä tarkoitusta varten määrärahan osoittamista vuoden 2017 lisätalousarvioon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 80 §

Liite 1

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kunnanhallitus	19.6.2017	299
Kunnanhallitus	22.8.2017	334
Kunnanvaltuusto	29.8.2017	111

Talousarvion 2017 toteutuminen 1.1.-30.4.2017

Kh 254 §

Liitteet 6-8

Kunnanhallitus antoi hallintokunnille 9.1.2017/6§ ohjeet talousarvion toteutumisen raportoinnista kolmannesvuosittain kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Raporttien tulee sisältää sitovien tavoitteiden toteutumisen lisäksi määräraha-aulukot sitovalla tasolla. Mikäli hallintokunta on esittänyt talousarviossa tunnuslukuja ja mittareita, tulee ne myös raportoida kolmannesvuosittain. Toteutuksessa voidaan esittää myös perusteluita.

Hallintokunnat ovat esittäneet raportit jaksolta 1.1.-30.4.2017.

- hallinto, liite 6
- perusturva, liite 7
- sivistys, liite 8
- tekninen toimi (käsittely seuraavassa tekniltk:n kokouksessa).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintokuntien raportit ajalta 1.1.-30.4. 2017 ja esittää niitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 285 §

Liitteet 2-3

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 6.7.2017 antanut raporttinsa (liite 2) ja tekninen lautakunta 13.7.2017 (liite 3).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää aiempien hallintokuntien raporttien lisäksi hyväksyä ympäristö- ja teknisen lautakuntien raportit ajalta 1.1.-30.4.2017 ja esittää kaikki em. raportit kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 81 §

Liitteet 2-6

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen pienin tarkennuksin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Asuntola- ja pienteollisuuskiinteistön hankinta

Kh 288 §

Liitteet 7-8

Rautalammin kunta on neuvotellut PTI-keskus nimisen kiinteistön hankimisesta (686-410-14-9) kunnalle asuntola- ja pienteollisuuskiinteistöksi.

Kiinteistö muodostuu 1,5430 ha kokonaispinta-alasta, johon liittyy kaukolämpökeskus, entinen vanhainkotikiinteistö ja Äijäveden rannassa oleva erillinen maa-alue (YS-alue). Kiinteistö rajoittuu myös kantatie 69:ään. Kiinteistössä on tehty kuntoarvio. Kiinteistöön liittyy osuudet yhteisiin vesialueisiin. Kiinteistön tiedot ovat *liitteessä 7*.

Rautalammin kunnalle on tehty tarjous ko. kiinteistöstä. Kauppakirjaluonnos on *liitteenä 8*.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää esittää Rautalammin kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy *liitteen 8* mukaisen kauppakirjan. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto myöntää lisämäärärahan ko. kiinteistön ostoon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 82 §

Liitteet 7-8, 100

Päätös:

Puheenjohtajan avattua keskustelun Timo Satuli esitti, että kauppaa ei tässä vaiheessa hyväksytä. Jarmo Hänninen kannatti Satulin tekemään esitystä. Juho Pahajoki ja Mika Koukkari kannattivat kunnanhallituksen esitystä. Sari Hintikka-Varis esitti, että asia jätetään pöydälle ja laitetaan uudelleen valmisteluun ja kiinteistöstä tarvitaan kuntoarvio. Kuntoarvio on tehty ja se liitetään pöytäkirjaan. Hintikka-Variksen esitystä ei kuitenkaan kannatettu.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja määräsi toimitettavaksi äänestyksen nimenhuudolla kunnanhallituksen ja Timo Satulin ehdotuksen välillä. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuutoäänestyksessä kunnanhallituksen ehdotus sai 18 ääntä ja Timo Satulin ehdotus 3 ääntä, *liite 100*. Näin ollen kunnanhallituksen ehdotus tuli hyväksytyksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kunnanjohtaja Risto Niemelän eronpyyntö ja virkasuhteen jatkuminen 31.1.2018 saakka

Kh 289 §

Kunnanjohtaja on kunnanvaltuuston valitsema viranhaltija, jonka virkasuhteen päättämisen hyväksyy hallintosäännön mukaan valtuusto kunnanhallituksen esityksestä.

Kunnanjohtaja Risto Niemelä jätti kirjallisen eropyynnön kunnanhallitukselle 7.8.2017. Hän pyysi eroa kunnanjohtajan virasta 1.2.2018 alkaen. Kunnanhallitus merkitsi eroanomuksen tietoonsa saatetuksi ja hyväksyi käyttämättömien lomien pitämisen 5.9.2017-31.1.2018. Virkasuhde jatkuu edellä olevaan perustuen 31.1.2018 saakka.

Hallintojohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanjohtaja Risto Niemelälle myönnetään ero kunnanjohtajan virasta 1.2.2018 alkaen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanjohtaja Risto Niemelä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kv 83 §

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanjohtaja Risto Niemelä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			