

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT Aika Paikka	Tiistai 22.8.2017 klo 17.00 – 20.15	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT Asia nro	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	Pöytäkirjan Sivu
281	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	332
282	Pöytäkirjan tarkastajat	332
283	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	332
284	Konserniavustus Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallit –yhtiölle	333
285	Talousarvion 2017 toteutuminen 1.1.-30.4.2017	334
286	Lausunto Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta 2030 tehdystä valituksesta	335
287	Vahvistusilmoituskirje tilintarkastajalle	336
288	Asuntola- ja pienteollisuuskiinteistön hankinta	337
289	Kunnanjohtaja Risto Niemelän eronpyyntö ja virkasuhteen jatkuminen 31.1.2018 saakka	338
290	Ilmoitusasiat	339
291	Kunnanjohtajan viransijainen 5.9.2017-31.1.2018	340
292	Pohjois-Savon keskustan elonkorjuujuhla ja Rautalammin keskustan 90-vuotisjuhla	341
293	Sopimuksen hyväksyminen Inspira Oy:n ja Roihu Oy:n kanssa	342
PUHEENJOHTAJA	Matti Kärkkäinen	

KOKOUSTIEDOT	Tiistai 22.8.2017 klo 17.00 – 20.15	
Aika		
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Matti Kärkkäinen Pekka Annala Tiina Puranen Hannu Korhonen Sinikka Korhonen Kari Laitinen Ari-Pekka Mustonen	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen
Muut osallistujat	Jorma Kukkonen Juho Pahajoki Jarmo Hänninen Risto Niemelä Merja Koivula-Laukka Iiro Lyytinen Tuomas Aho Risto Suikkari	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja hallintojohtaja elinkeinoasiamies klo 17.00-17.53 asianajaja, Roihu Oy klo 17.00-17.59 arkkitehti, Tilatohtorit 18.15-19.19
	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Matti Kärkkäinen	Merja Koivula-Laukka Matti Kärkkäinen § 291
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 281 – 293	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Tiistai 22.8.2017 klo 20.22 kunnanvirasto	
Allekirjoitukset	Pekka Annala	Hannu Korhonen
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Torstai 24.8.2017 klo 9.00 - 12.00 kunnanvirasto	
	Pöytäkirjanpitäjä	Merja Koivula-Laukka

Kokouksen aluksi asiantuntijana kuultiin Tuomas Ahoa, Roihu Oy (sote-kilpailutus) ja Iiro Lyytistä (Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallit).

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 281 §

Kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtajan tulee todeta läsnäolevat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kuntalain 103 §:n nojalla kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle KunL:n 103 §:n ja hallintosäännön 24-25 §:ien mukaisesti.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kh 282 §

KunL:n 90 §:n nojalla kunnan hallintosäännössä tulee antaa tarkemmat määräykset toimielimen pöytäkirjan tarkastamisesta. Hallintosäännön 36 §:n nojalla pöytäkirja tarkistetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjassa tulee olla merkintä tarkastuksesta ja siihen on liitettävä valitusosoitus. Kunnanhallitus on valinnut kaksi henkilöä tarkastamaan pöytäkirjan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pekka Annala ja Hannu Korhonen.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 283 §

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että tässä kokouksessa asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. Lisäksi päätettiin ottaa lisälialta kolme asiaa käsiteltäväksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Konserniavustus Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallit –yhtiölle

Kh 284 §

Liite 1

Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallien molemmat teollisuushallit ovat joulukuusta 2016 lähtien olleet kokonaisuudessaan vuokrattuina. Pienempi halli on asetettu myyntiin lainataseen keventämiseksi. Vuokrataso vastaa paikkakunnan markkinahintoja ja yhtiön kustannuksia seurataan ajantaisesti. Yhtiö pystyy tuloillaan vastaamaan vuotuisista juoksevista kustannuksista, poistoista ja lainojen koroista. Tulorakenne ei kuitenkaan mahdollista lainojen lyhentämistä.

Edellä esitetystä johtuen yhtiön hallitus hakee omistajalta konserniavustusta yhtiölle Kuntarahoitus Oy:ltä otettujen lainojen syyskuussa 2017 erääntyvien 50.000 euron lyhennysten maksamiseen. Yhtiön kirje on *liitteenä 1*.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää antaa emokonserniavustusta Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallit –yhtiölle 50.000 euroa vuoden 2017 syyskuussa erääntyvien lainojen lyhennykseen ja esittää samalla valtuustolle tätä tarkoitusta varten määrärahan osoittamista vuoden 2017 lisätalousarvioon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Talousarvion 2017 toteutuminen 1.1.-30.4.2017

Kh 254 §

Liitteet 6-8

Kunnanhallitus antoi hallintokunnille 9.1.2017/6§ ohjeet talousarvion toteutumisen raportoinnista kolmannesvuosittain kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Raporttien tulee sisältää sitovien tavoitteiden toteutumisen lisäksi määräraha-aulukot sitovalla tasolla. Mikäli hallintokunta on esittänyt talousarviossa tunnuslukuja ja mittareita, tulee ne myös raportoida kolmannesvuosittain. Toteutumassa voidaan esittää myös perusteluita.

Hallintokunnat ovat esittäneet raportit jaksolta 1.1.-30.4.2017.

- hallinto, liite 6
- perusturva, liite 7
- sivistys, liite 8
- tekninen toimi (käsittely seuraavassa teknlkt:n kokouksessa).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintokuntien raportit ajalta 1.1.-30.4.2017 ja esittää niitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 285 §

Liitteet 2-3

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 6.7.2017 antanut raporttinsa (liite 2) ja tekninen lautakunta 13.7.2017 (liite 3).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää aiempien hallintokuntien raporttien lisäksi hyväksyä ympäristö- ja teknisen lautakuntien raportit ajalta 1.1.-30.4.2017 ja esittää kaikki em. raportit kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lausunto Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta 2030 tehdystä valituksesta

Kh 286 §

Liitteet 4-5

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää Rautalammin kunnanhallituksen lausuntoa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta tehdystä valituksesta *liite 4*.

Kaavoittaja Tilatohtorit Oy on valmistellut lausuntoluonnoksen valituksesta *liite 5*.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä lausuntoluonnoksen kaavavalituksesta ja esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lausunnossa esitetyillä perusteilla, että valitus hylätään perusteettomana.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Asiantuntijana kuultiin arkkitehti Risto Suikkaria Tilatohtorit Oy:stä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Vahvistusilmoituskirje tilintarkastajalle

Kh 287 §

Liite 6

Tilintarkastusyhteisö KPMG julkishallinnon Palvelut Oy on pyytänyt kunnan edustajia allekirjoittamaan *liitteenä 6* olevan vahvistusilmoituskirjeen, joka liittyy vuosina 2017-2020 tehtävään tilintarkastukseen. Paperi käsittää joukon hyvän tilintarkastustavan edellyttämiä valvonta- ja tarkastusasioita. Vahvistusilmoituskirjeeseen on pyydetty kunnanhallituksen puolesta kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoitukset.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vahvistusilmoituskirjeen tietoonsa saateksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Asuntola- ja pienteollisuuskiinteistön hankinta

Kh 288 §

Liitteet 7-8

Rautalammin kunta on neuvotellut PTI-keskus nimisen kiinteistön hankimisesta (686-410-14-9) kunnalle asuntola- ja pienteollisuuskiinteistöksi.

Kiinteistö muodostuu 1,5430 ha kokonaispinta-alasta, johon liittyy kaukolämpökeskus, entinen vanhainkotikiinteistö ja Äijäveden rannassa oleva erillinen maa-alue (YS-alue). Kiinteistö rajoittuu myös kantatie 69:ään. Kiinteistössä on tehty kuntoarvio. Kiinteistöön liittyy osuudet yhteisiin vesialueisiin. Kiinteistön tiedot ovat *liitteessä 7*.

Rautalammin kunnalle on tehty tarjous ko. kiinteistöstä. Kauppakirjaluonnos on *liitteenä 8*.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää esittää Rautalammin kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy *liitteen 8* mukaisen kauppakirjan. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto myöntää lisämäärärahan ko. kiinteistön oston.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kunnanjohtaja Risto Niemelän eronpyyntö ja virkasuhteen jatkuminen 31.1.2018 saakka

Kh 289 §

Kunnanjohtaja on kunnanvaltuuston valitsema viranhaltija, jonka virkasuhteen päättämisen hyväksyy hallintosäännön mukaan valtuusto kunnanhallituksen esityksestä.

Kunnanjohtaja Risto Niemelä jätti kirjallisen eropyynnön kunnanhallitukselle 7.8.2017. Hän pyysi eroa kunnanjohtajan virasta 1.2.2018 alkaen. Kunnanhallitus merkitsi eroanomuksen tietoonsa saatetuksi ja hyväksyi käyttämättömien lomien pitämisen 5.9.2017-31.1.2018. Virkasuhde jatkuu edellä olevaan perustuen 31.1.2018 saakka.

Hallintojohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanjohtaja Risto Niemelälle myönnetään ero kunnanjohtajan virasta 1.2.2018 alkaen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanjohtaja Risto Niemelä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Ilmoitusasiat

Kh 290 §

Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat ilmoitusasiat:

1. Pohjois-Savon liitto, esityslista maakuntavaltuuston kokous 21.8.2017.
2. Oikeusministeriö, vuoden 2018 presidentinvaalit
3. Tervon kunnan ympäristöpalvelut, tiedote paikallismedialle ja jäsenkunnille
4. Vaalijalan kuntayhtymä, hallituksen kokouksen pöytäkirja 15.8.2017
5. Kotouttamisjaoston kokouksen 21.8.2017 selonteko

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kunnanjohtajan viransijainen 5.9.2017-31.1.2018

Kh 291 §

Kunnanjohtaja Risto Niemelä on irtisanoutunut kunnanjohtajan virasta 1.2.2018 alkaen eläkkeelle siirtymiseksi. Kunnanjohtajan tehtävien hoitamiseksi tarvitaan viransijainen. Hallintosäännön 16 §:n mukaan sijaisen määrää tarvittaessa se viranomainen, joka myöntää virka- tai työvapaa.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtajan viransijaisena 5.9.2017 lukien toimii hallintojohtaja (kunnanhallituksen johtosääntö 16§) siihen saakka, kunnes uusi kunnanjohtaja on ottanut viran vastaan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja eivät osallistuneet tämän asian käsittelyyn, vaan poistuivat kokoushuoneesta. Pöytäkirjaa piti kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Pohjois-Savon keskustan elonkorjuujuhla ja Rautalammin keskustan 90-vuotisjuhla

Kh 292 §

Liite 9

Kuntaan on saapunut kutsu yhteiseen Pohjois-Savon keskustan elonkorjuujuhlaan ja Rautalammin keskustan 90-vuotisjuhlaan Rämäkälle 26.8.2017 klo 17.00. Juhlan pääpuhujaksi saapuu presidenttiehdokas Matti Vanhanen. Kutsu on *liitteenä 9*.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita edustajansa tilaisuuteen sekä muistamiset.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti edustajikseen Jorma Kukkosen, Matti Kärkkäisen ja Merja Koivula-Laukan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Sopimuksen hyväksyminen Inspira Oy:n ja Roihu Oy:n kanssa

Kh 293 §

Liite 10

Kunta on neuvotellut neuvonannosta sote-osaulkoistuksen toteutuksesta ja kilpailutuksesta Inspira Oy:n ja Roihu Oy:n kanssa. Em. yhtiöt ovat jättäneet sopimustarjouksen asiasta, *liite 10*.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä *liitteenä 10* olevan sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	