

KOKOUSAIKA	Torstai 6.7.2017 klo.16.00 –	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika	Hämäläinen Wilhelm
Varapuheenjohtaja	Pihl Anni	Gråsten Sisko
Jäsen	Palokangas Risto	Pahajoki Juho
Jäsen	Heimonen Airi	Heikkinen Päivi
Jäsen	Hänninen Erkki	Heimonen Minna
Jäsen	Markkanen Maiju	Väätäinen Marko
Jäsen	Jäntti Reino	Puranen Timo
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Korhonen Hannu Tuppura Antti Karhu Juha Kärkkäinen Matti Niemelä Risto	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS Ympltk 26§	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Päätös:	
ASIAT	§:t 26-33	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan	
Ympltk 27 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Antti Tuppura
		Juha Karhu
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 6.7.2017	
	Allekirjoitukset	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
		11.07.2017
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä
29.6.2017

KOKOUSTIEDOT		Torstai 6.7.2017 klo 16.00.	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	26 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	55
	27 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	55
1-2	28 §	Talousarvion 2017 toteutuminen 1.1. – 30.4.2017	56
	29 §	Katselmusmiesten valinta	57
3-4	30 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Haapamäen kylässä sijaitsevaa Kasperila-tilaa RN:o 7:56	58-
5-6	31 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaiskylässä sijaitsevaa Saviniemi-tilaa RN:o 3:90	
7-8	32 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kerkonjoensuun kylässä sijaitsevaa Kiviharju- tilaa RN:o 19:58	
9	33 §	Rakennusluvan myöntäminen Kerkonjoen koulun peruskorjaukselle kiinteistölle Opinaho RN:o 48:9 Kerkonjoensuun kylässä	
PUHEENJOHTAJA		Mika Koukkari	

Talousarvion 2017 toteutuminen 1.1. – 30.4.2017

Ympltk 28 §
Liitteet 1-2

Kunnanhallitus on antanut hallintokunnille 9.1.2017 ohjeet talousarvion toteutumisen raportoinnista kolmannesvuosittain kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Tekninen osasto on laatinut raportit rakennusvalvonnan ja ohjauksen sekä ympäristönsuojelun osalta, jotka ovat liitteinä nro 1-2.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä raportit ajalta 1.1. – 30.4.2017 ja esittää niitä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Katselmusmiesten valinta

Ympltk 29 §

Valitaan katselmusmiehet ympäristönsuojelu- ja vesilain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin katselmuksiin vuosille 2017-2021.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta valitsee ympäristönsuojelu- ja vesilain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin katselmuksiin kaksi ympäristölautakunnan jäsentä:

- ympäristönsuojelu- ja vesilain mukaisissa katselmuksissa katselmusmiesten lisäksi ovat mukana ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja tekninen johtaja
- maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa katselmuksissa katselmusmiesten lisäksi ovat mukana ympäristölautakunnan puheenjohtaja sekä rakennustarkastaja.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Haapamäen kylässä sijaitsevaa Kasperila-tilaa RN:o 7:56

Ympltk 30 §
Liitteet 3-4

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Poikkeaminen MRL 171 §.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 20.9.2016

Rakennuspaikka

Kiinteistön nimi Kasperila

Pinta-ala 2758 m²

Rakennettu kerrosala loma-asunto 151 k-m²
sauna 23 k-m²
talousrakennus 9 k-m²

Hakija

Toimenpide

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu.

Poikkeus MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)

Lisäselvitys Kaavoitus:
Alueella on voimassa Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava.

Tieyhteys:
Yksityistie

Vesihuolto:
Rakennuspaikkakohtainen

Tähän tulossa lisää tekstiä....

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaiskylässä sijaitsevaa Saviniemi-tilaa RN:o 3:90

Ympltk 31 §
Liitteet 5-6

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Poikkeaminen MRL 171 §.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 24.4.2017

Rakennuspaikka

Kiinteistön nimi Saviniemi

Pinta-ala 25 260 m²

Rakennettu kerrosala Sauna, 26 k-m²

Hakija

Toimenpide Vapaa-ajan asunnon (140 k-m²) ja autotallin (60 k-m²)rakentaminen.

Kuuleminen

Poikkeus MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)

Lisäselvitys Kaavoitus:
Alueella ei ole voimassaolevaa rantayleiskaavaa.

Tieyhteys:
Yksityistie

Vesihuolto:
Rakennuspaikkakohtainen

Jätevesihuolto:
Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Tähän tulossa lisää tekstiä....

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kerkonjoensuun kylässä sijaitsevaa Kiviharju- tilaa RN:o 19:58

Ympltk 31 §
Liitteet 7-8

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Poikkeaminen MRL 171 §.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 28.4.2017

Rakennuspaikka

Kiinteistön nimi Kiviharju

Pinta-ala 3000 m²

Rakennettu kerrosala Loma-asunto, 90,7 k-m²
varastorakennus, 46,7 k-m²

Hakija

Toimenpide Loma-asunnon (90,7 k-m²) käyttötarkoituksen muutos
asuinrakennukseksi.

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu.

Poikkeus MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)

Lisäselvitys Kaavoitus:
Alueella on voimassa Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaavaa.

Tieyhteys:
Yksityistie

Vesihuolto:
Rakennuspaikkakohtainen

Jätevesihuolto:
Tähän tulossa lisää tekstiä....

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Rakennusluvan myöntäminen Kerkonjoen koulun peruskorjaukselle kiinteistölle Opinaho
RN:o 48:9 Kerkonjoensuun kylässä**

Ympltk 33 §
Liite 9

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Rakennuslupahakemus MRL 125 § 2 mom.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 21.4.2017.

Rakennuspaikka 686-406-48-9
Vesannontie 1250
77930 Kerkonjoensuu

Kiinteistön nimi Opinaho

Pinta-ala 13 197 m²

Rakennettu kerrosala 775 k-m²

Hakija Rautalammin kunta
Kuopiontie 11
77700 Rautalampi

Toimenpide Kerkonjoen koulun peruskorjaus ja muutostyöt.

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu 23.5.2017.

Lisäselvitys Kaavoitus:
Alueella on Kerkonkosken osayleiskaava.

Tieyhteys:
Vesannontie.

Vesi- ja jätevesihuolto:
Liittynyt kunnalliseen vesi- ja viemärlaitokseen.

Muuta:
Kyseessä on koulurakennuksen peruskorjaus ja muutostyöt. Alue on
haja-asutusaluetta. Rakennuspaikka ei ole rantavyöhykkeellä.
Rautalammin kunta on asiassa päätäntävaltainen.

Tähän tulossa lisää tekstiä....

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	