

Leskinen Timo

22.8.2017

Rautalammin kunta
Kunnanhallitus
Kuopiontie 11
77700 RAUTALAMPI

Vastine Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoksen luonnoksesta saatuun palautteeseen

Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ollut huomautettavaa.

Pohjois-Savon ELY-keskus on mm. esittänyt: Aloitusvalheen viranomaisneuvottelu on pidetty 16.2.2017. Viranomaisneuvottelussa on todettu, että ELY-keskus on todennut, että rakennuspaikan kaavamerkintää tulee olla pääkäyttötarkoituksen mukainen ja tulee harvita muitakin vaihtoehtoja ja tarvittaessa käyttää uutta merkintää.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavamerkintää tulisi edelleen kehittää rakennuspaikan käyttötarkoituksen mukaiseksi siten, että se kuvaa alueella sijaitsevia ja sinne suunniteltuja toimintoja. Kaavaselostuksessa on kerrottu vanhan maatilan talouskeskuksen historiasta sekä pihapiiriin siirretyistä vanhoista rakennuksista. Rakennuksista olisi hyvä saada myös kuvia kaavaselostukseen. Olisiko rakennusten inventointi tarpeen? Pienen huomautuksena myös, että kaavaselostuksessa käyttötarkoituksen muutosta koskevan kiinteistön tunnus on kirjoitettu sivulla 1 väärin (686-406-5-79 pitäisi olla 686-408-5-79).

Vastine: Kaavamerkintää ei ole tarvetta muuttaa, koska tilalla asutaan ja tilakokonaisuuteen kuuluu metsätiloja, joita hoidetaan talouskeskuksesta käsin. Kaavamerkintä on pääkäyttötarkoituksen mukainen.

Koska vanhat rakennukset on siirretty alueelle, ei niiden arvo ole enää sellainen kuin alkuperäisellä paikalla. Erillisen inventoinnille ei ole tarvetta. On myös huomioitava, että siirron yhteydessä rakennukset on kunnostettu ja katon uusittu, joten ne tulevat säilymään. Kaavan toteuttaminen ei vaaranna niiden olemassa oloa.

Korjataan rekisterinumerossa oleva virhe.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI