

KOKOUSAIKA	Torstai 11.5.2017 klo.16.00 – 16.11	
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika -	Karjalainen Jarmo x
Varapuheenjohtaja	Puranen Pentti x	Lundberg Lauri
Jäsen	Gråsten Sisko -	Haukka Raija x
Jäsen	Hänninen Erkki x	Karjalainen Jaakko
Jäsen	Heimonen Airi x	Hotti Anu
Jäsen	Pakkanen Irene -	Nyyssönen Panu -
Jäsen	Päärnilä Harri x	Huovinen Aimo
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi - Tuppura Antti x	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari
	Weide Ari - Niemi Risto -	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 22 §	Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 22-25	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Airi Heimonen ja Erkki Hänninen.	
Ympltk 23 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm 16.05.2017
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Pentti Puranen	Antti Tuppura
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 11.5.2017	
	Allekirjoitukset	
	Airi Heimonen	Erkki Hänninen
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä
5.5.2017

KOKOUSTIEDOT		Torstai 11.5.2017 klo 16.00.	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	22 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	48
	23 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	48
1-2	24 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Niemelä-tilaa RN:o 23:4	49-51
3	25 §	Rakennusluvan myöntäminen nautakasvattamolle ja kuivalantalalle kiinteistölle Markkula RN:o 28:2 Vaajasalmen kylässä	52-54
PUHEENJOHTAJA	Pentti Puranen		

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Niemelä-tilaa RN:o 23:4

Ympltk 24 §
Liitteet 1 -2

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Poikkeaminen MRL 171 §.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 3.5.2017.

Rakennuspaikka 686-408-23-4
Kuohuntie 103, 77700 Rautalampi

Kiinteistön nimi Niemelä

Pinta-ala 95 300m²

Rakennettu kerrosala Asuinrakennus, 130 k-m²

Hakija

Toimenpide Asuinrakennuksen rakentaminen (124,6 k-m²), entinen vanha asuinrakennus (130 k-m²) puretaan

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu 22.4.2017

Poikkeus MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)

Lisäselvitys Kaavoitus:
Ei kaavaa.

Tieyhteys:
Yksityistie

Vesihuolto:
Liittyy kunnalliseen vesijohtoverkoston.

Jätevesihuolto:
Liittyy kunnalliseen jätevesiverkoston.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Muuta: Kyseessä on uuden asuinrakennuksen rakentaminen. Koska asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännä, kyseessä on Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa (MRL muutos 196/2016).

Uusi asuinrakennus sijoittuu noin 65 metrin päähän rantaviivasta. Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta täyttää Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyys-vaatimukset, koska rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennuksen, jonka kerrosala on yli 100 m², tulee sijaita 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Naapurien kuuleminen suoritettu
Asemapiirustus
Karttaote

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemukseen, joka koskee uuden asuinrakennuksen (124,6 k-m²) rakentamista ja vanhan asuinrakennuksen (130 k-m²) purkamista Rautalammin kylässä sijaitsevalle Niemelä-tilalle RN:o 23:4.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää asuinrakennuksen (124,6 k-m²) rakentamisen ja vanhan asuinrakennuksen (130 k-m²) purkamisen Rautalammin-järven rannalla olevalle tilalle Niemelä RN:o 23:4. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisäännä. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkis-tystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 124,6 m² asuinrakennuksen rakentamiseen ja vanhan asuinrakennuksen (130 m²) purkamiseen tilalle Niemelä RN:o 23:4 Tilan kokonaispinta-ala on 9,530 ha.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavattomalla alueella, jossa rantarakentamista säädel-lään Rautalammin kunnan poikkeamislupamenettelyllä (MRL:n muutos 196/2016). Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisäännä.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta- aluetta rakentamiseen. Asuinrakennuksen (124,6 k-m²) rakentaminen ja vanhan asuinrakennuksen (130 k-m²) purkaminen ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun asuinrakennuksen rakentaminen purettavan asuinrakennuksen tilalle ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus
Naapurit

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Rakennusluvan myöntäminen nautakasvattamolle ja kuivalantalalle kiinteistölle Markkula
RN:o 28:2 Vaajasalmen kylässä**

Ympltk 25 §
Liite 3

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Rakennuslupahakemus MRL 125 § 2 mom.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 25.4.2017

Rakennuspaikka 686-411-28-2
Rastuntie 280

Kiinteistön nimi Markkula

Pinta-ala 62,93 ha

Rakennettu kerrosala -

Hakija

Toimenpide Nautakasvattamo ja kuivalantala, 881 k-m²

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu 9.5.2017

Lisäselvitys Kaavoitus:
Ei kaavaa

Tieyhteys:
Yksityistie

Vesi- ja jätevesihuolto:
Kiinteistökohtainen

Muuta:

Kyseessä on nautakasvattamon ja lantalan rakentaminen. Alue on haja-asutusalue. Rakennuspaikka ei ole rantavyöhykkeellä. Rautalammin kunta on asiassa päätäntävaltainen.

Naapurin huomautukset Rakennuslupahakemuksesta ei ole huomautettu.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Liitteet	Naapurin kuuleminen Pohjakuva
Muuta:	<p>Kyseessä on uuden nautakasvattamon ja lantalan rakentaminen (881 k-m²) Vaajasalmen kylässä olevalle Markkula-tilalle, RN:o 28:2. Vanha nautakasvattamo muutetaan varastoksi. Eläinmäärä tilalla ei lisäännä. Tilan kokonaispinta-ala on 62,93 hehtaaria. Päätäntävalta asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.</p> <p>Uusi nautakasvattamo sijoittuu olemassa olevan maatilan yhteyteen, noin 120 metrin päähän lähimmän naapurin pihapiiristä. Naapuri ei ole vastustanut rakennushanketta.</p> <p>Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.</p>
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan nautakasvattamon ja lantalan rakentamiseksi (881 k-m ²) Vaajasalmen kylässä olevalle Markkula-tilalle, RN:o 28:2.
Päätösehdotuksen perustelut	<p>Rakennuslupahakemus käsittää nautakasvattamon ja lantalan rakentamisen (881 k-m²) Vaajasalmen kylässä olevalle Markkula-tilalle, RN:o 28:2. Tilan kokonaispinta-ala on 62,93 hehtaaria.</p> <p>Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jossa täydenny- srakentamista säätelee kunnan rakennusvalvontaviranomainen.</p> <p>Edellä esitetty huomioiden hakemuksen mukaisen rakennusluvan myöntäminen ei vaikuttaisi viereisten kiinteistöjen omistajien etuun haitallisesti. Haetun nautakasvattamon ja kuivalantalan rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.</p> <p>Vanha nautakasvattamo muutetaan varastoksi ja eläinmäärä tilalla ei lisäännä.</p> <p>Rakennettavaan rakennukseen tulee lupakuivissa esitetyn lisäksi lisätä alkusammutuskalustoksi neljä (4) 6 kg jauhesammutinta (34 A 183 BC). Lisäksi pelastussuunnitelma tulee toimittaa palo- ja pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 116 §, 125 §
Päätöksestä tiedottaminen	Hakija Rautalammin kunnanhallitus

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	