

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT Aika Paikka	Maanantai 22.5.2017 klo 17 – 20.30	
	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT Asia nro		Pöytäkirjan Sivu
161	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	197
162	Pöytäkirjan tarkastajat	197
163	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	197
164	Työterveyshuollon järjestäminen Rautalammilla tulevaisuudessa	198-201
165	Rakennustarkastaja-kunnanrakennusmestarin virka	202
166	Suunnittelija / projektipäällikkö	203-204
167	Työtä osuuskunnasta hankkeen projektipäällikkö	205
168	Vt. teknisen johtajan tehtäväkohtaisen palkan tarkistus	206
169	Palkkiosäännön tarkistaminen	207
170	Täyttölupa-anomus siivoojan toimen täyttämiseen	208
171	Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava 2035	209-210
172	Lautakuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat	211
173	Ilmoitusasiat	212
174	Pohjois-Savon väliaikaishallinnon jäsenten valinta 1.7.2017	213-214
PUHEENJOHTAJA	Ari Weide	

KOKOUSTIEDOT	Maanantai 22.5.2017 klo 17.00 – 20.30	
Aika		
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Ari Weide puheenjohtaja Sari Hintikka-Varis I varapuheenjohtaja 17.00 – 17.38 Kirsi Mannila II varapuheenjohtaja Anu Hotti jäsen Jarmo Hänninen jäsen Kari Laitinen jäsen Kaija Satuli jäsen	
Muut osallistujat	Jorma Kukkonen valtuuston puheenjohtaja Tiina Puranen valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Satuli valtuuston II varapuheenjohtaja Risto Niemelä kunnanjohtaja Merja Koivula-Laukka hallintojohtaja Antti Tuppurä tekninen johtaja 17.00 -18.36 Risto Suikkari arkkitehti, Tilatohtorit Oy 17.00 – 18.36	
	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Ari Weide	Merja Koivula-Laukka
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 161 – 174	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Maanantai 23.5.2017 klo 9.00 kunnanvirasto	
Allekirjoitukset	Kari Laitinen	Anu Hotti
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Keskiviikko 24.5.2017 klo 9.00 - 12.00 kunnanvirasto	
	Pöytäkirjanpitäjä	Merja Koivula-Laukka

Kokouksen aluksi asiantuntijana kuultiin arkkitehti Risto Suikkaria ja teknistä johtajaa Antti Tuppuraa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 161 §

Kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtajan tulee todeta läsnäolevat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kuntalain 103 §:n nojalla kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle KunL:n 103 §:n ja hallintosäännön 24-25 §:ien mukaisesti.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kh 162 §

KunL:n 90 §:n nojalla kunnan hallintosäännössä tulee antaa tarkemmat määräykset toimielimen pöytäkirjan tarkastamisesta. Hallintosäännön 36 §:n nojalla pöytäkirja tarkistetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjassa tulee olla merkintä tarkastuksesta ja siihen on liitettävä valitusosoitus. Kunnanhallitus on valinnut kaksi henkilöä tarkastamaan pöytäkirjan.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Kari Laitinen ja Anu Hotti.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 163 §

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että tässä kokouksessa asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. Lisäksi päätettiin ottaa yksi asia lisälistalta käsiteltäväksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Työterveyshuollon järjestäminen Rautalammilla tulevaisuudessa

Kh 182 §

Rautalammin kunta antoi Soisalon työterveydelle (Varkauden kaupungin liikelaitos) järjestettäväksi kunnan alueella olevan työterveyshuollon 1.8.2014 ja kunnan henkilöstön osalta 11.8.2014 alkaen. Sote-uudistus ja Varkauden kaupungin ratkaisut ovat merkinneet sitä, että kunnat ja kaupungin sitä, että kunnat ja kaupungit joutuvat arvioimaan tilannetta uudelleen. Varkauden kaupunki on kartoittanut vaihtoehtoja siten, että

1. liikelaitos yhtiöitettäisiin,
2. liikelaitoksen toiminta lopetettaisiin ja työterveyshuolto siirretään omaksi toiminnaksi,
3. liikelaitoksen toiminta myydään tai kilpailutetaan yksityiselle toimijalle.

Eräät yhteisöt ja toimijat ovat esittäneet työterveyshuollon uudistukseen liittyen, että odotetaan lopullista sote-uudistusta ja siinä työterveyshuollon rakenteellista määrittystä. Toiset ovat esittäneet työterveyshuollon siirtämisestä esim. POSOTE-valmisteluun tai odottamaan maakunnallisen ratkaisun tekemistä. Hallituksen viimeisimmän sote-linjauksen mukaisesti työterveyshuolto jää kokonaisuudessaan entiselleen muutoin, paitsi ilmeisesti rahoituksen osalta. Miten tämä voi tapahtua, kun ja jos rahoitus uudistuu merkittävästi, on vielä epävarmaa.

Varkauden kaupungin ratkaisuihin liittyen liikelaitoksessa on tehty ratkaisuja yhteistyön lisäämiseksi Ylä-Savon suuntaan, jonne on perustettu ilmeisesti työterveyshuoltoa varten osakeyhtiö.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus ryhtyy selvittämään yksin ja yhdessä lähialueen muiden kuntien kanssa erilaisia vaihtoehtoja työterveyshuollon järjestämiseksi Rautalammilla kuntalaisille, yrittäjille ja kunnan henkilöstölle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 245 §

Liite 9

Varkauden kaupunki Soisalon työterveyden liikelaitoksen omistajana on ilmoittanut, että kaupunki ei perusta yhtiötä eikä myy työterveyshuoltotoimintaansa. Käytännössä tämä on merkinnyt sitä, että 13 kuntaa ja kaupunkia joutuu järjestämään työterveyshuoltopalvelut muulla tavoin kuntalaisille, yrityksille ja omalle henkilöstölle. Soisalon työterveyshuolto on irtisanonut työterveyshuollon palveluiden tuottamisen siten, että palvelut päättyvät 31.12.2016, liite 9.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Ylä-Savon sote on perustanut Terveyspalvelu Verso Oy-nimisen yhtiön ja se on tehnyt sopimuksen Kysteri-liikelaitoksen kanssa siten, että yhtiö tuottaa työterveyshuollon järjestämisvastuun mukaiset palvelut Keiteleeseen, Pieplaveden, Tervon, Vesannon, Kaavin ja Rautavaaran alueella. Muut Soisalonn työterveyshuollon kunnat arvioivat tilannetta uudesta näkökulmasta lähinnä sitä taustaa vasten, miten sote-uudistus ja sosiaali- ja terveyspalvelukeskuksiin liittyvät lääkärint vastaanottopalvelut voidaan yhdistää työterveyshuoltopalveluiden kanssa. Useat kunnat ja kaupungit kilpailuttavat uudelleen työterveyshuoltopalvelut ja etsivät samalla uusia yhteistyökumppaneita ja –muotoja toiminnalle. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen jää peruskunnille, ja työterveyshuolto on tärkeä osa ihmisen terveyden ja hyvinvoinnin edellytyksiä luovia instituutioita.

Kunnan arvioidut henkilöstön työterveyshuollon kustannukset ovat noin 70.000 € vuodessa.

Kunnanjohtajan esitys:

Rautalammin kunta kilpailuttaa työterveyshuoltopalvelut. Kunta pyytää tarjoukset Suomen Terveystalo Oy:ltä, Terveyspalvelu Verso Oy:ltä, Goronaria – COR Oy:ltä, Mehiläinen Oy:ltä ja Attendo Oy:ltä ja Pihlajalinna Oy:ltä. Prosessi viedään eteenpäin siten, että uusi toimija on 31.12.2016 mennessä valittu.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 336 §
Liitteet 3-4

Työterveyshuollon järjestämisen uudelleen organisoiminen ja järjestäminen on viivästynyt kunnassa sen johdosta, että lopullinen Varkauden kaupungin päätös Soisalonn työterveyden tulevaisuudesta saatiin varsin myöhään tiedoksi kuntiin (. Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen työterveyshuollon kilpailuttamisesta. Kilpailuttaminen toteutetaan vuoden 2017 keväällä siten, että uusi toimija on valittu 1.7.2017 mennessä. Järjestely on mahdollista toteuttaa kesken vuotta. Soisalonn työterveys tiedotti asiakas-tiedotteella 30.11.2016, että heidän viimeinen vastaanottopäivä Rautalam-milla on 15.12.2016 klo 13.30. Liikelaitos pahoittelee liikelaitoksen lopet-tamisesta tulevaa palvelukatkosta (Liite 3)
Hallinto-osasto on valmistellut asiaa siten, että työterveyshuolto Rauta-lammin kunnassa turvattaisiin kilpailuttamisajan 1.7.2017 saakka suoralla hankinnalla. Terveyspalvelu Verso aloittaa työterveyshuollon palveluiden tuottamisen Pohjois-Savon maakunnan alueella. Terveyspalvelu Versolla on toimipisteet Ylä-Savon SOTE Kuntayhtymän alueella (Iisalmi, Viere-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

mä, Sonkajärvi ja Kiuruvesi) sekä Soisal on Työterveysliikelaitoksen toiminnan loppuessa, myös liikelaitoksen palveluntuotanto alueella. Terveyspalvelu Verso Oy on kunnallisesti omistettu työterveyshuollon palveluita tuottava yhtiö, joka tuottaa laajasti kokonaisvaltaisia työterveyshuollon palveluita maakunnan kuntien alueella 1.1.2017 alkaen. Terveyspalvelu Verso Oy on Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän perustama työterveyshuollon yhtiö (Liite 4)

Kiireellisin tehtävä muutostilanteessa on potilastietojen siirtäminen uudelle toimijalle. Työterveyshuollon asiakkaita Rautalammilla on yhteensä n. 700 henkilöä. Siirto tulisi tehdä ennen 16.12.2016. Potilaskertomukset saadaan siirrettyä sähköisesti, mutta potilasasiakirjojen luovutus perustuu potilaan/asiakkaan kirjalliseen suostumukseen, joten jokaisen työntekijän on lupa tietojen luovuttamiseen hyväksyttävä allekirjoituksellaan. Yritystietojen luovutusta varten tarvitaan lisäksi työnantajan edustajan allekirjoittama tietojensiirtolupalomake.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että työterveyshuolto palvelut hankintaa suoralla hankinnalla 1.7.2017 saakka Työterveyspalvelu Verso Oy:ltä. Neuvotteluissa pyritään siihen, että palvelutaso säilyy Rautalammilla saman tasoisena kuin aikaisemmin on ollut Soisal on työterveyden aikana. Asiasta on informoitu Yt-toimielintä. Suorahankinnan perusteena on se, että asia oli kiireellinen ja tällä aikataululla oli mahdotonta tehdä työterveyshuollon kilpailutus.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Kh 164 §

Kunnanvaltuusto päätti 21.3.2017 /198 selvityttää sote-palveluiden järjestämisen eri vaihtoehdot siten, että Rautalammilla saadaan varmistettua ko. palvelut lähipalveluina. Edellä mainitun prosessin aikataulu on sellainen, että mahdollinen kilpailutus sote-palveluiden osalta on tehty 16.11.2017 mennessä.

Työterveyshuolto on osa kokonaisuutta ja on tarkoituksenmukaista ratkaista palveluntuottaja kunnan sote-prosessin aikana.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että työterveyspalvelut ostetaan 15.11.2017 saakka nykyiseltä palveluntuottajalta Työterveyspalvelu Verso Oy:ltä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakennustarkastaja-kunnanrakennusmestarin virka

Kh 165 §
Liite 1

Rautalammilla on ollut haettavana Kuntarekryssä rakennustarkastajan-kunnan rakennusmestarin virka 19.4 – 7.5.2017. Lisäksi tehtävästä ilmoitettiin Savon Sanomissa, Keski-Suomalaisessa, kunnan kotisivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Määräaikaan mennessä tehtävää haki 11 henkilöä, joista haastatteluun kutsuttiin viisi henkilöä.

18.5.2017 haastateltiin insinööri (AMK) Markus Hartikainen, rakennusmestari Juha Karhu, rakennusmestari Pasi Manninen, insinööri (AMK) Matti Harju-Autti. Haastatteluun kutsuttiin myös insinööri Pertti Ylönen, mutta hän ei ottanut kutsua vastaan.

Haastatteluryhmässä olivat jäseninä kunnanhallituksen pj. Ari Weide, kunnan hallituksen jäsen Kaija Satuli, teknisen lautakunnan pj. Juho Pahajoki, kunnanjohtaja Risto Niemelä, hallintojohtaja Merja Koivula-Laukka, tekninen johtaja Antti Tuppuru. Kunnanhallituksen jäsen Sari Hintikka-Varis ja ympäristölautakunnan pj. Mika Koukkari eivät voineet osallistua haastatteluihin työesteiden takia.

Kaikkien hakijoiden hakemukset jaetaan oheismateriaalina kunnanhallituksen jäsenille ennakoon.

Haastatteluryhmä:

Haastatteluryhmä käsitteli asiaa kokouksessa 22.5.2017 ja päätti yksimielisesti esittää rakennustarkastajan-kunnanrakennusmestarin virkaan Pasi Mannista Kuopiosta. Perusteluina hänen pitkä, monipuolinen kuntapuolen kokemus sekä tehtävään sopiva koulutus. Varalle esitetään Juha Karhu Rautalammilta.

Ari Weide ja Kaija Satuli olivat estyneitä osallistumaan kokoukseen.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnaanhallitus päättää, että haastatteluryhmän esitys hyväksytään. Tehtäväkohtaiseksi palkaksi määrätään Teknisten sopimuksen mukaisesti 2900 €/kk. Tämän lisäksi tulee ammattialalisä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Suunnittelija / projektipäällikkö

Kh 166 §
liite 2

Rautalammin kunnassa on ollut haettavana suunnittelija/projektipäällikön määräaikainen tehtävä. Suunnittelija/projektipäällikön tehtävänä on mm. Konnekosken entisöinnin ja pienkanavahankkeen valmistelu, vuokra- ja kerrostalohankkeen valmistelu, Kieriniemen ja Korpijärven kaava-alueiden valmistelu ja valvonta.

Tehtävään haetaan ensisijaisesti henkilöä, jolla on maa- ja vesirakennusinsinöörin koulutus ja kokemusta myös ympäristöasioista. Tehtävä on määräaikainen, n. 1v. Henkilö sijoittuu tekniselle osastolle, teknisen johtajan alaisuuteen.

Tehtävä oli haettava Kuntarekryssä 20.4-7.5.2017. Ilmoitus julkaistiin Savon Sanomissa ja Keski-suomalaisessa sekä kunnan kotisivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.

Määräaikaan mennessä tehtävää haki kuusi henkilöä, joista haastatteluun kutsuttiin kolme henkilöä. Yhdyskuntatekniikan insinööri Sari Koponen ja yhdyskuntateknikko Teijo Taipale haastateltiin 18.5.2017 ja DI Riikka Karjalainen 22.5.2017.

Haastatteluryhmässä olivat jäseninä kunnanhallituksen pj. Ari Weide, kunnan hallituksen jäsen Kaija Satuli, teknisen lautakunnan pj. Juho Pahajoki, kunnanjohtaja Risto Niemelä, hallintojohtaja Merja Koivula-Laukka, tekninen johtaja Antti Tuppurä. Kunnanhallituksen jäsen Sari Hintikka-Varis ja ympäristölautakunnan pj. Mika Koukkari eivät voineet osallistua haastatteluihin työesteiden takia.

Kaikkien hakijoiden hakemukset jaetaan oheismateriaalina kunnanhallituksen jäsenille ennakoon.

Haastatteluryhmä:

Haastatteluryhmä esittää yksimielisesti, että suunnittelijan /projektipäällikön tehtävään valitaan Riikka Karjalainen Pieksämäeltä. Perusteluina hänen monipuolinen koulutus ja ominaisuudet/osaaminen, jota tehtävässä vaaditaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä haastatteluryhmän esityksen. Kokonaispalkka tehtävästä on 3000 €/kk.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Työtä osuuskunnasta hankkeen projektipäällikkö

Kh 167 §
Liite 3

Rautalammin kunnan ja Suonenjoen kaupungin yhteisen Työtä osuuskunnasta hankkeen määräaikaisen projektipäällikön tehtävä on ollut haettavana Kuntarekryssä 4.4-18.4.2017. Määräaikaan mennessä tehtävää haki 14 henkilöä, joista haastateltiin seitsemän henkilöä: tradenomi Päivi Korhonen, hallintotieteen maisteri Merja Kirjasniemi, yhteiskuntatieteiden maisteri Piia Kuusela, FL Terttu Kuukka, tradenomi Heli Tossavainen, yomerkonomi Seija Paksu ja valtiotieteen maisteri Sonja Kekäläinen.

Haastatteluryhmässä olivat jäseninä Risto Niemelä (pj), hallintojohtaja Merja Koivula-Laukka ja osuuskuntaohjaaja Hanne Seppälä. Kaupunginjohtaja Juha Piironen oli työkiireiden takia estynyt osallistumaan haastatteluihin.

Kaikkien hakijoiden hakemukset jaetaan oheismateriaalina kunnanhallituksen jäsenille ennakoon.

Haastatteluryhmä:

Haastatteluryhmä esittää, että määräaikaiseksi projektipäälliköksi valitaan Merja Kirjasniemi Västilästä ja varalle Piia Kuusela Kuopiosta.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää valita Työtä osuuskunnasta hankkeen projektipäälliköksi Merja Kirjasniemen Västilästä ja varalle Piia Kuuselan Kuopiosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jarmo Hänninen jääväsi itsenä ja poistui kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Vt. teknisen johtajan tehtäväkohtaisen palkan tarkistus

Henkilöstöjaosto 5§

Kunnanhallitus päätti 17.11.2016 , että teknisen johtajan sijaisena toimii 18.11.2016 alkaen ,teknisen johtajan viran vastaanottamiseen saakka, rakennustarkastaja-kunnanrakennusmestari Antti Tuppur. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että henkilöstöjaosto tekee kunnanhallitukselle mahdollisen esityksen tehtäväkohtaisen palkan tarkistamisesta.

KVTES:n luvun II kohdan 3.2 mukaan viranhaltijalle tai työntekijälle voidaan määrätä hänen tavanomaisten tehtäviensä lisäksi lisätehtäviä ja -vastuita, mikä osaltaan vaikuttaa tehtävien vaativuuteen ja sitä kautta tehtäväkohtaiseen palkan määrään. Mikäli lisätehtävä tai -vastuu on määrääikainen, voidaan tästä tehtävästä aiheutuva tehtäväkohtainen palkan korotus tarve tarvittaessa määritellä määräaikaisena korotuksena.

Antti Tuppur on hoitanut teknisen johtajan tehtäviä oman toimensa ohella vt:nä 17.11.2016 – 9.4.2017 välisen ajan.

Henkilöstöpäällikön esitys:

Henkilöstöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Antti Tuppuran tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 500 €/kk 17.11.2016-9.4.2017 välisenä aikana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 168 §

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä henkilöstöjaoston ehdotuksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Palkkiosäännön tarkistaminen

Kh 169 §

Liite 4

Hallinto-osastolla on valmistelu palkkiosäännön tarkistus. Palkkioita tarkistetaan 10 % ja lisäksi kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajalle esitetään maksettavaksi uudessa palkkiosäännössä puhelinkorvausta 300 euroa/vuosi.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus tekee esityksen valtuustolle uudeksi palkkiosäännöksi uudelle valtuustokaudelle. Esitys annetaan kokouksessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Täyttölupa-anomus siivoojan toimen täyttämiseen

Kh 170 §

Tekninen osasto/ siivouskeskus pyytää lupaa täyttää lukion siivoojan toimi 16.6.2017 alkaen. Nykyinen toimen haltija jää eläkkeelle. Lukiolla on tehty siivoustyön mitoitus ja tällä hetkellä kiinteistön siivous hoidetaan yhden työntekijän voimin.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa tekniselle osastolle /siivouskeskus luvan palkata lukiolle siivoojan 16.6.2017 alkaen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava 2035

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaavjsto 13 §
Liitteet 1-4

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta v. 2035 on kaavoittaja Tilatohtori Oy laatinut ehdotuksen. Ehdotukseen liittyy kartta karttamääräyksineen (liite 1) sekä kaavaselosetus (liite 2). Kaavaedotukseen on täydennetty mm. kesällä 2016 tehtyjen arkeologisten selvitysten aineisto (liite 3).

Tekninen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto käy läpi kaavaehdotuksen ja vertaa sitä kaavaluonnokseen. Kaavoitusjaosto antaa kaavaehdotuksesta lausuntonsa sekä esittää kunnanhallitukselle sen nähtäville asettamista ja lausuntojen pyytämistä viranomaisilta.

Päätös:

Kaavoitusjaosto esittää, että liitteessä 4 esitetyt korjaukset tehdään kaavaehdotukseen ennen sen esille asettamista. Kaavoitusjaosto esittää, että alin rakennuksen perustamiskorkeus muutetaan korkeudelle N2000+97.15. Tällöin ei tarvitse ottaa korkeuteen mukaan harkinnanvaraista aaltoiluvaraa. Rakennuksen perustamistason nostaminen helpottaa mm. rakennuksen jätevesijärjestelmän rakentamista.

Kh 287 §
Liitteet 7-11a

Kaavoitusjaoston aiemmat päätökset on *liitteenä 11*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusjaoston ehdotuksen sekä asettaa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot em. korjausten tekemisen jälkeen. Korjatut kaava-asiakirjat ovat *liitteenä 11a*.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Kaija Satuli esitti, että RM-4 merkintä poistetaan Viitaniementien varrelta.

Koska Satulin ehdotusta ei kannatettu, kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kh 171 §
Liitteet 5-10

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava ehdotus oli uudelleen nähtävillä 1.1-30.11.2016. Kaavasta pyydettiin lausunnot viranomaisilta, ja määräaikaan mennessä Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Liikennevirasto ja Pohjois-Savon ELY-keskus antoivat lausunnon. Lisäksi kaavasta tehtiin 15 muistutusta. Kaavoittaja on antanut vastineensa lausuntoihin ja muistutuksiin. Lausuntojen ja muistutuksien perusteella kaavaehdotukseen on tehty vain pieniä, lähinnä teknisiä muutoksia.

Työneuvottelu Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta 2035 Rautalammin kunnan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen käytiin 16.5.2017.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, se hyväksyy Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan 2035 ehdotuksen.

Päätös:

Kaija Satuli esitti, että Pajaviita 1:132 ja Lehmiranta 1:158 tilojen RM-4 merkintä poistetaan. Jarmo Hänninen kannatti esitystä.

Suoritetussa äänestyksessä Kaija Satulin esitystä kannatti Jarmo Hänninen ja Kaija Satuli. Kunnanjohtajan esitystä kannattivat Kirsi Mannila, Kari Laitinen, Anu Hotti ja Ari Weide.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin äänin 4-2.

Sari Hintikka-Varis jääväsi itsenä ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Asiantuntijoina kuultiin arkkitehti Risto Suikkaria ja tekninen johtaja Antti Tuppuraa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lautakuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat

Kh 172 §

1. Kunnanhallitus/ Osastosihteeri, pöytäkirja 5.5.2017
2. Kunnanhallitus/ Osastosihteeri, pöytäkirja 5.5.2017
3. Ympäristölautakunta pöytäkirja 11.5.2017
4. Sivistyslautakunta pöytäkirja 15.5.2017
5. Henkilöstöjaosto pöytäkirja 8.5.2017

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Ilmoitusasiat

Kh 173 §

Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat ilmoitusasiat:

1. Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri, kokouskutsu 22.5.2017
2. Sisäministeriö, asetus pysäköintivirhemaksusta 1.5.2017 voimaan tullut asetus ja pysäköintivirhemaksun korottaminen vuonna 2018
3. Sisä-Savon th:n kuntayhtymä, kokouskutsu
4. Vaalijalan kuntayhtymä, ennakkotieto Vaalijalan kuntayhtymän yhtiömäkokouksesta
5. Vesannon kunta, kunnanhallituksen kokouspöytäkirjaote
6. Aluehallintovirasto, päätös valtionavustuksen myöntämisestä

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Pohjois-Savon väliaikaishallinnon jäsenten valinta 1.7.2017

Kh 145 §

Maakuntauudistusta käsittelevä sisäinen tiedote kertoi 10.4.2017, että väliaikaishallinnolta odotetaan rohkeaa otetta lähteä vetämään maakuntaa tavoitteellisesti kohti muutosvaiheen visiota. Tiedotteen mukaan Pohjois-Savon väliaikaishallintoon tulee 12 jäsentä. Väliaikaishallinnon kokoonpano oli esillä maakuntauudistuksen valmisteluryhmässä torstaina 6. huhtikuuta 2017. Kunnat sekä perusterveyden- ja sosiaalihuollon yhteistoiminta-alueet saavat kuusi paikkaa, sairaanhoitopiiri ja erityishuoltopiiri kaksi paikkaa. Pohjois-Savon liitto, ELY-keskus, TE-toimisto ja Pelastuslaitos saavat jokainen yhden paikan. Jokaiselle taholle jätetään nimeämispyyntö. Lisäksi pääsopijajärjestöt sopivat 4 henkilöstönedustajasta, jotka toimivat väliaikaishallinnossa asiantuntijajäseninä.

Kaikkien pohjoissavolaisten kuntien edustusta ei ole edelleenkään mahdollisuus osallistua POSOTE- ja MAAKUNTA- uudistusten ohjausryhmiin. Ja nyt näyttää edelleen sitä, että ei sallita kaikkien kuntien edustajia myöskään väliaikaishallintoa valmistelevaan jäsenistöön, koska kokoonpanoa on rajattu. Väliaikaishallinto on suunniteltu koottavaksi virkamiehistä.

Koska vielä ei ole voimassa suunniteltua maakunta-, sote- ja valinnanvapauslainsäädäntöä, eikä alueiden kehittämistä ja kasvupalvelua koskevaa lakia, eikä ole vielä olemassa maakuntien rahoitusta koskevaa lainsäädäntöä, ja kun Pohjois-Savossa kunnat edelleen vastaavat huomattavasta osasta sote- ja muiden palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta (sairaanhoitopiirit, alueellinen pelastustoimi, maaseutuhallinto, vammaispalvelutoimi, terveyskeskukset, maakuntaliitto jne) perustuslain ja kuntalain nojalla, niin kuinka on mahdollista jättää valmistelun ulkopuolelle kuntia, joille on annettu järjestämis- ja tuottamisvalta muutettavaksi suunniteltuihin kansalaisten po. peruspalveluihin. Pohjois-Savon liitosta saadun tiedon mukaan kunnilla on mahdollisuus vaikuttaa väliaikaisen hallinnon kokoonpanoon. Lainsäädäntö lähtee siitä, että kuntien maakunnassa kuntien tulee päästä sopimukseen siitä, miten väliaikaishallinnon osalta valmistelu etenee. Jos kunnat eivät pääse asiasta sopimukseen, niin siinä tapauksessa valtio nimeää 6 edustajaa väliaikaishallinnon jäseniksi.

Kunnanjohtajan esitys:

Rautalammin kunta esittää Pohjois-Savon liitolle, että jokaisesta pohjoissavolaisesta kunnasta tulee valita väliaikaishallinnon edustaja jäsenistöön. Kunta ei hyväksy suunniteltua jäsenten valintamenettelyä, mutta on valmis neuvottelemaan siten, että jokaisesta pohjoissavolaisesta kunnasta saadaan edustaja väliaikaishallintoon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kh 174 §

Kunnanjohtajakokouksessa tuli esille se, että osa kunnista ja seutukunnista tekee ehdotukset omista ehdokkaista Pohjois-Savon maakunnan väliaikais-hallintoon toukokuun 2017 loppuun mennessä.

Kunnanjohtajan esitys:

Rautalammin kunta esittää edelleen, että jokainen kunta saa valita jäsen Pohjois-Savon väliaikaishallintoon ja hänelle varahenkilön. Kunnanhallitus esittää varsinaiseksi jäseneksi kunnanvaltuuston puheenjohtaja Jorma Kukosta. Hänelle tulee nimetä varaedustaja.

Päätös:

Kari Laitinen esitti, että edustajaksi valitaan Jorma Kukkonen ja varalle kunnanjohtaja Risto Niemelä.

Kaija Satuli esitti, että mikäli jäsenen pitää olla virkamies, valitaan kunnanjohtaja Risto Niemelä ja varalle perusturvajohtaja Kirsi Solmari. Mutta jos jäsenenä voi olla luottamushenkilö, valitaan valtuustonpuheenjohtaja Jorma Kukkonen.

Kaija Satulin ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Hakemukset: Rakennustarkastaja-kunnanrakennusmestari (136779)

Rekrytointi : Rakennustarkastaja-
kunnanrakennusmestari (136779)

Pvm	Liite nro
Itk	
K.het.	22.5.17
K.väit.	1

Rekrytoinnin hakemukset

1-11						Yhteensä 11
Nimi	Tila	Soveltuvuus	Kelpoisuus	Muistilnpano hakijasta	Haku pvm.	Viimeisin työnantaja
Hartikainen Markus	-			Insinööri (AMK)	7.5.2017	Rakennuspalvelu Hartikainen Oy (Yrittäjä / Insinööri)
Ylönen Pertti	-			Insinööri (teknillinen oppilaitos)	7.5.2017	Laukaan kunta (Rakennustarkastaja)
Karhu Juha	-			Rakennusmestari (teknillinen oppilaitos)	6.5.2017	E - Kiinteistöt Oy (Yrittäjä / Toimitusjohtaja)
Manninen Pasi	-			Rakennusmestari (teknillinen oppilaitos)	5.5.2017	Kuopion kaupunki/ Asuntotoimi (Korjausneuvoja ja ARA tarkastaja)
Silvast Eero	-			Rakennusalan työnjohdon koulutusohjelma (AMK)	3.5.2017	Rakennus-Pilar Oy (Työnjohto)
Hyytiäinen Marianne	-			Rakennusarkkitehti (AMK)	3.5.2017	Rak.suunn.tsto Sormunen & Timonen (rakennusarkkitehti)
Seppälä Kari	-			Teknikko	1.5.2017	Parkanon kaupunki (Tarkastusinsinööri)
Laitinen Sanna-Maija	-			Insinööri (AMK)	25.4.2017	Oy Morehouse ltd (Materiaali vastaava)
Talja Eero	-			Rakennusmestari (AMK)	23.4.2017	Insinööritoimisto K.E. Tolonen (Työnjohtoharjoittelija)
Harju-Autti Matti	-			Insinööri (AMK)	23.4.2017	Pöyry Finland Oy (Suunnittelija)
Raatikainen Juha	-			Rakennusinsinööri (AMK)	20.4.2017	Raksavalvonta (Valvoja)

Hakemukset: Suunnittelija/projektipäällikkö (136808)

Rekrytointi: Suunnittelija/projektipäällikkö (136808)

Pvm	Liite no
K. pvm.	K. var.
22.5.17	2

Rekrytinnin hakemukset

1-5					Yhteensä 5	
Nimi	Tila	Soveltuvuus	Kelpoisuus	Muistiinpano hakijasta	Haku pvm.	Viimeisin työnantaja
Karjalainen Riikka	-			DI	7.5.2017	Insinööritoimisto Karjalainen Oy (Konsultti)
Koponen Sari	-			Yhdyskuntatekniikan insinööri	3.5.2017	Maanrakennuspalvelu Heikki Koponen Oy (Toimitusjohtaja, yrittäjä)
Tervonen Laura-Maria	-			Insinööri, tekniikan ja liikenteen alan	3.5.2017	Kuopion Vesi Liikelaitos (Teknisen alan harjoittelija)
Laitinen Sanna-Maija	-			Insinööri (AMK)	2.5.2017	Oy Morehouse ltd (Materiaali vastaava)
Seppälä Kari	-			Teknikko	1.5.2017	Parkanon kaupunki (Tarkastusinsinööri)

TAIPALE TEIJO (Sähköpostihakemus)

Hakemukset: Projektipäällikkö, Työtä osuuskunnasta hanke (134433)

Rekrytointi : Projektipäällikkö, Työtä osuuskunnasta hanke (134433)

	Pvm	Liite nro
K.hall.	22.5.17	3
K.valt.		

Rekrytoinnin hakemukset

1-14						Yhteensä 14
Nimi	Tila	Soveltuvuus	Kelpoisuus	Muistiinpano hakijasta	Haku pvm.	Viimeisin työnantaja
Korhonen Päivi	-			Tradenomi, metsätalousinsinööri	18.4.2017	Kiipulasäätiö (opettaja)
Reinikainen Jani	-			DI, liikennetekniikka	18.4.2017	Kuopion kaupunki (Joukkoliikennepäällikkö)
Mäkinen Annika	-			Tradenomi	18.4.2017	Suomen Ilmavoimamuseo (Asiakaspalvelija)
Aittapelto Pia-Marika	-			Johtamisen erikoistutkinto	18.4.2017	Niemenlahti Yhtiöt Oy (Asiakashankkija)
Kirjasniemi Merja	-			Hallintotieteen maisteri	18.4.2017	Pomoottori ry (Yhteisörahoituskoordinaattori)
Kokkonen Veijo Olavi	-			KTM	18.4.2017	Keski-Savon Koulutuksen kuntayhtymä / Etelä-Savon Koulutus Oy (työelämän kehittämis- ja palvelutehtävät)
Kuusela Piia	-			Yhteiskuntatieteiden maisteri	18.4.2017	Rautalammin kunta (Erityisnuorisotyöntekijä/Etsivä nuorisotyö)
Korhonen Sanna Maarit Hannele	-			Terveystieteiden maisteri	18.4.2017	Viestirauta Oy (Myyntineuvottelija)
Ryhänen Anne	-			Merkonomi	17.4.2017	Keskustan Kuopion kunnallisjärjestö ry (vaalityöntekijä)
Kuukka Terttu	-			FL	16.4.2017	Alajärven kaupunki (erityisopetus)
Tossavainen Heli	-			Tradenomi	16.4.2017	Rautalammin kunta (Projektikoordinaattori)
Leppänen Ulla	-			KTM	15.4.2017	Tampereen seudun osuustoimintakeskus (toimitusjohtaja)
Paksu Seija	-			Yo-merkonomi	11.4.2017	Mikkelin kaupunki (Projektikoordinaattori)
Kekäläinen Sonja	-			Valtiotieteen maisteri	10.4.2017	Mikaelin kukka (kukkakaupan myyjä)

	Pvm	Liite nro
K.hall.	22.8.15	41
K.valt.		



RAUTALAMPI

RAUTALAMMIN KUNNAN LUOTTAMUSHENKILÖIDEN JA VI- RANHALLITJOIDEN PALKKIOSÄÄNTÖ

RAUTALAMMIN KUNNAN LUOTTAMUSHENKILÖIDEN JA VIRANHALTIJOIDEN PALKKIOSÄÄNTÖ

Kunnanvaltuuston hyväksymä 30.5.2017 § 49
Voimaantulopäivä 1.8.2017

1 §

Soveltamisala

Kunnan luottamushenkilöille suoritetaan palkkiota luottamustoimen hoitamisesta ja korvausta ansionmenetyksestä sekä kustannuksista, joita luottamustoimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä sekä matkakustannusten korvausta ja päivärahaa tämän palkkiosäännön mukaan.

2 §

Kokouspalkkiot

1. Kunnan toimielinten kokouksista maksetaan kokouspalkkiota seuraavasti:

A. Kunnanvaltuusto ja sen valiokunnat	88 euroa
B. Kunnanhallitus ja sen jaosto	72 euroa
C. Tarkastuslautakunta	72 euroa
D. Muut lautakunnat	55 euroa
E. Johtokunnat, toimikunnat ja muut toimielimet	55 euroa

Lautakunnan jaoston kokouksesta maksetaan sama palkkio kuin asianomaisen lautakunnan kokouksesta.

Kokouksella tarkoitetaan edellä tässä pykälässä kuntalain tai muun lain tai asetuksen säännösten mukaisesti asetetun toimielimen sellaista kokousta, joka on laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen ja jossa laaditaan pöytäkirja.

2. Puheenjohtajalle tai kokouksessa puheenjohtajana toimivalle varapuheenjohtajalle suoritetaan kokouspalkkio, joka vastaa asianomaisen toimielimen jäsenen edellä 1. momentissa mainittua kokouspalkkiota korotettuna 50 %:lla. Sellaiselle puheenjohtajalle tai varapuheenjohtajalle, joka saa toimestaan tämän säännön 4 §:n mukaan vuosipalkkiota, korotukset suoritetaan siltä osin kuin niiden yhteismäärä ylittää vuosipalkkion määrän.
3. Kunnanvaltuuston puheenjohtajalle tai varapuheenjohtajalle, joka osallistuu kunnanhallituksen kokoukseen samoin kuin kunnanhallituksen puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle ja jäsenelle, joka osallistuu kunnanvaltuuston kokoukseen tai muiden hallintoelinten kokouksiin kunnanhallituksen määräämänä edustajana, suoritetaan kokouspalkkio samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen hallintoelimen jäsenille.

3 §**Samana päivänä pidetyt kokoukset**

1. Yli kolme tuntia kestävästä kokouksesta suoritetaan 2 §:n 1. momentissa mainitun kokouspalkkion lisäksi 50 % sanotun kokouspalkkion määrästä jokaista kolmen tunnin jälkeen alkavaa tuntia kohden, ei kuitenkaan enää kokouksen kestänyttä yli kuusi tuntia.
2. Jos toimielin pitää samana kalenterivuorokautena useamman kuin yhden kokouksen tai jäljempänä 6 §:ssä mainitun toimituksen, katsotaan ne kokouspalkkiota laskettaessa yhdeksi kokoukseksi, ellei kokousten välinen aika ole yli kaksi tuntia.

4 §**Vuosipalkkiot**

1. Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajille maksetaan edellä 3 §:n 1 momentissa määrättyjen kokouspalkkioiden lisäksi puheenjohtajan tehtävistä palkkiota vuosittain seuraavasti:

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja	1.430 euroa
Kunnanhallituksen puheenjohtaja	2.420 euroa

Sekä puhelinkorvausta:

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja	300 euroa
Kunnanhallituksen puheenjohtaja	300 euroa

2. Kunnanvaltuuston ja -hallituksen varapuheenjohtajille maksetaan vuosipalkkiota 2 §:n 1. momentissa määrättyjen kokouspalkkioiden lisäksi varapuheenjohtajan tehtävistä seuraavasti:

Kunnanvaltuuston varapuheenjohtajat	385 euroa
Kunnanhallituksen varapuheenjohtajat	385 euroa

3. Mikäli puheenjohtaja on estynyt hoitamasta tehtäviään, lakkaa hänen oikeutensa vuosipalkkioon, kun este on jatkunut yhdenjaksoisesti kuukauden. Tästä alkaen maksetaan varapuheenjohtajalle kutakin kalenterivuorokautta kohden vuosipalkkion 365:s osa siihen saakka, kunnes puheenjohtaja palaa hoitamaan tehtäviään.

5 §**Sihteerin palkkiot**

Toimielimen sihteerinä toimivalle luottamushenkilölle suoritetaan, jollei hän saa tehtävästään vuosi-, kuukausi- tai muuta eri palkkiota, kokouspalkkio 50 %:lla korotettuna.

6 §**KVTES:in mukainen kokouspalkkio viranhaltijalle/työntekijälle**

KVTES:in mukaan viranhaltijalle maksetaan toimivaltaisen viranomaisen määräämä kokouspalkkio, jos viranhaltija/työntekijä on kokouksessa toimivaltaisen viranomaisen määräyksen nojalla muulloin kuin säännöllisenä työaikanaan vähintään puoli tuntia (½) tai niin, että kokous alkaa vähintään kaksi tuntia hänen varsinaisen työaikansa päättymisen jälkeen. Kokouspalkkiota ei makseta viranhaltijalle/työntekijälle, joka saa kokouksen ajalta lisä-, ilta-, yli-, yö- tai sunnuntaityökorvauksen tai eri palkan tai palkkion ko-

kouksessa suoritettavasta tehtävästä. Tässä säännössä koko kunnan henkilöstöön sovelletaan päivittäistä toimitustyöaikaa klo 8.00-16.00.

Viranhaltijalle/työntekijälle maksettavat kokouspalkkiot ja korvaukset sekä ehdot ovat samat kuin luottamushenkilöille maksettavat palkkiot ja korvaukset.

Toimielimen viranhaltija-esittelijälle maksetaan kokouspalkkio 50 %:lla korotettuna.

7 §

Katselmus, neuvottelu, toimitus

1. Katselmuksesta, neuvottelusta tai muusta toimituksesta, johon kunnan toimielimen jäsen osallistuu toimielimen päätöksen perusteella ja josta laaditaan pöytäkirja tai muistio tai muu todennettavissa oleva asiakirja, maksetaan palkkiota 50 euroa. Sama palkkio maksetaan myös toimituspäivältä.
2. Yli kolme tuntia kestävästä edellä 1. momentissa mainitusta katselmuksesta, neuvottelusta, toimituksesta tai toimituspäivältä suoritetaan palkkio 50 %:lla korotettuna.
3. Tämän pykälän mukaista palkkiota ei kuitenkaan suoriteta luottamushenkilönä toimivalle kunnan viranhaltijalle, jollei kunnanvaltuusto ole erikseen niin päättänyt.

8 §

Edustajain kokoukset

1. Kunnan edustajaksi kuntayhtymiin tai kuntien edustajainkokouksiin valittujen luottamushenkilöiden palkkioista on voimassa mitä edellä 2. §:ssä on määrätty kunnanvaltuuston jäsenten palkkioista.
2. Mitä 1. momentissa on sanottu, ei kuitenkaan noudateta, jos kunnan edustaja saa palkkion luottamustehtäviensä hoitamisesta kuntayhtymältä tai jos palkkioperusteesta on toisin määrätty.
3. Kunnan edustajaksi kuntalain 77 §:ssä tarkoitettuun yhteislautakuntaan tai muuhun kuntien yhteistoimintaelimeen kuin 1. momentissa tarkoitettuun valitulle edustajalle maksetaan kokouspalkkiota soveltuvin kohdin samojen perusteiden mukaan kuin 2-7 §:ssä on määrätty kunnanhallituksen puheenjohtajan, jäsenen tai sihteerin palkkiosta.

9 §

Tilintarkastajat

Tilintarkastajalle suoritetaan palkkio laskun perusteella.

10 §

Käräjäoikeuden lautamiehet

Käräjäoikeuden lautamiehille maksetaan palkkiota kultakin käräjäpäivältä oikeusministeriön päätöksen mukaisesti

11 §**Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta**

1. Vaalilautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenelle sekä vaalitoimikuntaan kuuluvalla maksetaan kultakin vaalitoimituspäivältä palkkiota, johon samalla sisältyy korvaus vaalitoimituksen päätyttyä suoritettavasta laskentatyöstä seuraavasti:

Vaalilautakunnan puheenjohtajalle	200 euroa
Vaalilautakunnan jäsenelle	170 euroa
Vaalitoimikunnan puheenjohtajalle	100 euroa
Vaalitoimikunnan jäsenelle	80 euroa

2. Keskusvaalilautakunnan sihteerille maksetaan työajan ulkopuolella suoritusta työstä keskusvaalilautakunnan vahvistama palkkio.

12 §**Erityistehtävät**

1. Sellaisista luottamustehtävistä, joita ei ole mainittu tässä säännössä, kunnanvaltuusto määrää palkkiot erikseen.
2. Kunnanvaltuuston tai -hallituksen luottamushenkilöille määräämästä erityistehtävästä kunnanhallituksen harkinnan mukaan voidaan suorittaa palkkiota seuraavasti:

Alle 3 tuntia	50 euroa
3-6 tuntia	60 euroa
Yli 6 tuntia	70 euroa

13 §**Ansionmenetyksen korvaus**

1. Luottamushenkilölle suoritetaan korvausta säännöllisen työajan ansionmenetyksestä luottamustoimen vuoksi aiheutuvista 1 §:ssä tarkoitettuista kustannuksista kultakin alkavalta tunnilta, ei kuitenkaan enemmän kuin kahdeksalta tunnilta kalenterivuorokaudessa. Tuntikorvauksen enimmäismäärä on 20 euroa.
2. Saadakseen korvausta työansionmenetyksestä, luottamushenkilön tulee esittää työnantajan todistus siitä. Todistuksesta on myös käytävä ilmi, että luottamustoimen hoitamiseen käytetty aika olisi ollut hänen työaikaansa ja että hänelle ei makseta siltä ajalta palkkaa.
3. Luottamushenkilön, joka tekee ansio- tai muuta työtä olematta työsuhteessa taikka virka- tai muussa julkisoikeudellisessa toimsuhteessa, tulee esittää kirjallisesti riittävä selvitys ansionmenetyksistään.
4. Edellä 2. ja 3. momentissa tarkoitettua todistusta tai selvitystä ei vaadita, jos korvattava määrä on enintään 10 euroa tunnilta. Luottamushenkilön tulee tällöin kuitenkin antaa kirjallinen vakuutus ansionmenetyksen ja luottamustoimen vuoksi aiheutuneiden kustannusten määrästä.
5. Saadakseen korvausta kustannuksista, joita luottamustoimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä, luottamushenkilön tulee esittää kirjallisesti riittävä selvitys tällaisista kustannuksistaan. Kustannusten enimmäismäärään noudatetaan mitä edellä 1. momentissa on määrätty.

14 §**Vaatimusten esittäminen**

Ansiomenetyksen ja kustannusten korvaamista koskeva vaatimus on esitettävä kuuden kuukauden kuluessa sille henkilölle, jolle voimassa olevien määräysten mukaan laskun hyväksyminen kuuluu.

15 §**Palkkioiden maksaminen**

Tässä säännössä mainitut palkkiot maksetaan neljännesvuosittain eli 20.3., 20.6., 20.9. ja 20.12. Toimielimien sihteerit huolehtivat ja vastaavat, että palkanlaskentaan toimitetaan toimielimien kokouspalkkioasiakirjat määräaikaan mennessä palkkioiden maksamista varten.

16 §**Luottamushenkilöiden kokousmatkat ja muut luottamustoimen hoitamisesta johtuvat matkustuskorvaukset**

Luottamushenkilöiden kokousmatkoista ja muista luottamustoimen hoitamiseksi tehdyistä matkoista suoritetaan matkakustannusten korvausta, päivärahaa, ateriakorvausta, majoituskorvausta, yömatkarahaa ja kurssipäivärahaa soveltuvien osin kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaisesti. Luottamushenkilöille maksetaan erikseen info- ja koulutustilaisuuksiin osallistumisesta matkakorvaus ja kokouspalkkio 2 §:n kohdan D. Muut lautakunnat –kohdan mukaan.

17 §**Voimaantulo**

Tämä sääntö tulee voimaan 1.8.2017.

Tällä säännöllä kumotaan kunnanvaltuuston 5.3.2013 § 49 hyväksymä ja 1.3.2013 voimaantullut palkkiosääntö.

Lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioonottaminen

YLEISKAVAEHDOTUKSESTA ANNETUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaehdotus liiteasiakirjoineen oli virallisesti nähtävillä Rautalammin kunnanvirastolla sekä kunnan internet -sivuilla 1.11.–30.11.2016. Kaavaehdotuksesta annettiin kaikkiaan 6 lausuntoa sekä 15 muistutusta. Osassa mielipiteitä oli useita allekirjoittajia.

TIIVISTELMÄT RAUTALAMMIN ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA ANNETUISTA LAUSUNNOISTA JA MUISTUTUKSISTA

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Lausunnon pääsisältö	Kaavoittajan vastine
Pohjois-Savon liitto	Pohjois-Savon liitolla ei ole maakunta-kaavoituksen osalta huomautettavaa. Matkailun kehittämisedellytyksiä on parannettu luontomatkailun Masterplanin tavoitteiden mukaisesti lisäämällä kaavaehdotukseen uusia matkailupalvelujen alueita ja venesatamia, mikä vastaa myös maakunta-kaavan aluetta koskevia kehittämistavoitteita.	Tiedoksi. Ei aiheuta toimenpiteitä.
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo	Rakennetun kulttuuriperinnön XX -merkintöjä pidetään puutteellisina. Perinnebiotooppikohteiden kaavamerkintä tulisi nimetä täsmällisemmin.	Muutetaan merkintöjä selkeämmiksi. Muutetaan merkintöjä selkeämmiksi.
Pohjois-Savon pelastuslaitos	Pohjois-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa.	Tiedoksi. Ei aiheuta toimenpiteitä.
Liikennevirasto	Liikennevirasto tiedustelee kolmen kaavakarttaan merkityn vesiväylälinjauksen alkuperää ja perusteita..	Väylien linjaukset ovat tulleet maanmittauslaitokselta pohjakartta-aineiston mukana, jossa ne on merkitty 1,8 m veneilyväyliksi. Pohjoisin väylä on Kierinniemen pienvenesatamaan opastava veneväylä. Keskimmäinen on Ruohosaaren laavulle opastava veneväylä. Väylä on merkitty Maanmittauslaitoksen maastokarttaan sekä Etelä-Konneveden luonnonpuiston opastekarttaan v. 2015. Eteläisin on Hanhitaipaleen kalasatamaan opastava veneväylä.
Pohjois-Savon ELY-keskus	Rantarakentamisesta: Selvyyden vuoksi tulisi myös matkailupalveluiden RM-1 merkinnän yhteydessä mainita määräys ranta-asemakaavan laadinnasta. RM -alueiden osoittamisen perusteita tulisi selventää kaavaselostuksessa. AM -alueiden osalta tulisi varmistaa, että kaikilla ko. paikoilla on toimiva maatalan talouskeskus. M- ja MY -alueiden kaavamääräyksiä tulisi tarkentaa siten, että niissä viitataan maankäyttö- ja rakennuslakiin: "Alueella on voipassa MRL 43 § 2 momentin mukainen	Maininta asemakaavan laatimisvelvoitteesta on esitetty Yleisten määräysten alkukappaleessa, jossa on yhteenvelto rantarakentamisen periaatteista. Tämä on riittävä. Ei aiheuta muutosta kaavamerkintöihin. Master Plan -selvityksessä esiin tuotua matkailupalvelujen tarvetta on selostettu kaavaselostuksessa ja soveltuvuutta on arvioitu kaavaluonnoksen palauteyhteenvedossa (Liite 5). Matkailupalvelujen edellytyksenä on saavutettavuus, sijainti, jo olemassa oleva toiminta sekä maanomistajan halukkuus kehittää ao. toimintaa. Lisätään selostukseen kuvausta RM -aluetarpeista. Kaavamääräyksillä halutaan turvata maatalarakennusten säilymistä sekä maatalojen elinvoimaisuutta mahdollistamalla maatilamatkailutoiminta. Se, toimiiko maatala jonkin tietyn maatilamääritelmän mukaisesti, ei ole kaavan tarkoitus. Kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä M -alueen osalta on kaavaehdotuksessa määräys: "MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden

	rakentamisrajoitus". Kierinniemen ranta-asemakaava-alue tulisi merkitä yleiskaavaan ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen mukaisesti st-merkinnän sijaan.	harjoittamiseen. Aluetta voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Enintään 200 metrin syvyydellä rantavyöhykkeellä saa rakentaa vain metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäs rantaviivaa, elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä." MY -alueen osalta on kaavaehdotuksessa määräys: "MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia" (vrt. MRL 72 §) Yleismääräyksissä on lisäksi "Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M) ei rantavyöhykkeellä sallita muuta kuin maa- tai metsätalouteen liittyvää rakentamista. Muuta rakentamista koskee rantavyöhykkeen ulkopuolella suunnittelutarveharkinta. Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan yleensä aluetta, joka ulottuu enintään 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sisämaahan päin. Rantavyöhykkeen määrittelyyn vaikuttaa kuitenkin myös maaston topografia ja kasvillisuus yms. Rantavyöhykkeen tarkempi ulottuvuus ratkaistaan kohdekohtaisesti kunkin hankkeen suunnittelutarveharkinnan yhteydessä." MRL:n 43 § mukaisesti yleiskaavaa koskee automaattisesti ns. ehdollinen rakentamisrajoitus, joka on riittävä Päivitetään ranta-asemakaavan mukainen tilanne Kierinniemen osalta
	Melu: Kaavassa on osoitettu muutamia uusia RA- ja AP -rakennuspaikkoja aivan kantatien tuntumaan. Rakennuspaikkojen sijoittamisessa tulee huomioida valtioneuvoston päätös n:o 993/1992 melutason ohjearvoista, ts. rakennuspaikkoja ei saa sijoittaa melualueille ellei melulta voida suojautua (esim. maastonmuodot tai rakennusten sijoittelu). Melutilanne ja kyseisten rakennuspaikkojen osoittaminen tulee tutkia uudelleen. Liikennemelualue tulee osoittaa myös kaavakartalla.	Yleiskaavassa ei osoiteta rakennuspaikkoja sillä tarkkuudella, että voitaisiin varmistua melulta suojautumisesta esim. rakennusten sijoittelulla. Tarkempi melulta suojautuminen tulee tarkastella rakennuslupaa haailtaessa. Lisätään kaavaan MELUALUE -merkintä ja kaavamääräys "Uutta rakennettaessa tulee huolehtia siitä, että piha-alueiden melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia päivä- ja yöajan melutason ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakentuneilla asuntoalueilla ulkona melun A- painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–07) 50 dB. Uutta rakennettaessa ei melutason yöohjearvo (klo 22–07) saa ulkona ylittää 45 dB. Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojauksen riittävyys piha-alueille kantautuvan melun osalta." Liikennemelualueen sijoittuminen kaavakartalla osoitetaan erillisellä liitteellä
	Luonnonympäristö, Käpynälahteen rajautuvaa SL -aluetta supistetaan eteläosastaan (muuttuu M-alueeksi) ELY-keskukselta lähetettävän rajauksen mukaisesti. Merkintä -ra on syytä säilyttää kaavassa kunnes alueen suojelu on toteutettu. Merkinnän MY/s perusteet ovat epäselvät. Kaavamerkinnästä SL Luonnonsuojelualue. Vesialue, joka rajautuu	Muutetaan SL-rajauksen ja säilytetään -ra -merkintä yhden, lunastamatta jääneen rakennuspaikan osalta. Merkintä juontuu vuoden 1994 rantaosayleiskaavasta ja liittyy Syrjänhiekan alueella tuolloin tehtyihin muinaismuistohavaintoihin. Yleiskaavapäivityksen yhteydessä alueella on tehty arkeologinen tarkistus ja /s -merkintä voidaan poistaa. SL -alueen rajaus on tullut ELY:ltä. Osa SL-alueesta on vesialuetta. Täsmennetään merkintä muotoon SL

	<i>Luonnonsuojelualueisiin ei käy ilmi tarkoitetaanko luonnonsuojelualuetta vai niihin rajautuvaa aluetta.</i> SL -merkinnän yhtäyteen tulee liittää määräys: "Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi valtion toimesta tarkoitettu alue, jolla on merkittäviä luonnonarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2. momentin nojalla määrätään, että SL -alueella on kiollotettu rakennusten ja rakennelmien tekeminen sekä muut toimenpiteet kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta."	<i>Luonnonsuojelualue, vesialue</i> SL -alueella oli kyseinen määräys kaavaluonnoksessa, josta antamassaan lausunnossa ELY esitti, että SL -alueen kaavamääräyksiin ei tarvitse merkitä rakennuskieltoa, sillä alueet on pikkusaaria ja luotoja lukuun ottamatta jo toteutettu.
	Selvitykset ja vaikutusten arviointi: Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, miltä osin ja milloin alueen luontoarvot on kartoitettu. Lehmiapajan alueen osalta tulee kaavaselostuksessa selkeästi ilmaista, että tältä alueelta tulee tehdä luontoselvitys ranta-asemakaavoituksen yhteydessä. Kaavaselostuksessa tulee Natura -alueen osalta todeta Natura -alueen toteutustavat: luonnonsuojelulaki, vesilaki, maa-aineslaki ja rakennuslaki sekä Natura-alueella esiintyvät luontotyypit. Koska suurin osa Natura-alueesta on vettä, kannattaa Natura-kuvaukseen ottaa myös Konnevedtä kuvaava osuus. Natura-alueen laajuus on ilmoitettu virheellisesti. Ilmaisu "Natura-alueita koskevat kaavamuutokset ovat toteavia ja niitä koskevat vaikutustarkastelut on jo tehty" on epäselvä. Vaikutusten arvioinnin yhteydessä on hyvä todeta, että kaavamuutoskohteet eivät kohdistu Natura-alueille. Rantojen suojeluohjelman toteuttamisen osalta esitetään tarkennusta kaavaselostukseen: "suojelualueet on pääosin perustettu".	Luontoarvot on kartoitettu 1991. Kallioiset maisemat eivät ole juurikaan muuttuneet. Viime vuosien myrskyjen vuoksi joillakin alueilla on puustoa kaatunut. Yleiskaavapäivityksessä ei ole tarkoituksenmukaista tehdä laajaa luontokartoitusta muutamien rakennuspaikkojen siirron takia. Lisätään kuitenkin maininta ranta-asemakaavoitettaville alueille laadittavista luontoselvityksistä selostuksen kohtaan 6.2 Vaikutukset luontoon ja maisemaan. Korjataan Natura-alueen laajuus ja lisätään Konneveden kuvausta kaavaselostukseen. Täsmennetään ilmaisu. Täsmennetään ilmaisu
	Kulttuuriympäristöstä: Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden kaavamääräyksestä tulee poistaa lause "Rakennuksia koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa". Lisäksi viittauksessa MRL 127 § on kirjoitusvirhe. Inventointi on tehty 1984 mutta mikä on kohteiden nykytilanne? Kaava-alueella sijaitsevien perinnebiotooppien (maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä kohde) kaavamääräyksestä tulee poistaa maininta "Kohteista koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ELY-keskuksen kanssa". Määräystä tulee täydentää joko "Alueita tulee mahdollisuuksien mukaan hoitaa avoimena perinnebiotooppeina" tai "Perinnebiotooppien avoimena säilyttämisen tukeminen ja hoitotoimet ovat erityisesti näillä alueilla	Korjataan kaavamääräys esityksen mukaisesti Kohteet ovat edelleen olemassa ja niissä on suoritettu päivitysinventointi Rautalammin museon toimesta maaliskuussa 2017. Tarkistetaan kohdekuvaus ja päivitetään valokuvat. Poistetaan maininta neuvottelusta ja täydennetään määräystä "Alueita tulee mahdollisuuksien mukaan hoitaa avoimena perinnebiotooppeina".

	perusteltuja” Liikenne Yhdystieluokkaisia maanteitä tarkoittava merkintä st/kk tulee korjata merkinnäksi yt/kk. Kaavan yleismääräyksiin tulee liittää tietoa ja liittymiä koskeva määräys ”Tieyhteydet uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olevia liittymiä hyödyntäen. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille maantien tukeutuville rakennuspaikoille haettava liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tienpitoviranomaisilta”.	Korjataan merkintä Lisätään määräys esityksen mukaisesti
	Neuvottelutarve ELY katsoo ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun pitämisen tarpeellisuutta.	
Konneveden kunta	Konneveden kunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksen suhteen	Tiedoksi. Ei aiheuta toimenpiteitä

MUISTUTUKSET

Dnro/Muistutuksen antaja, tila	Muistutuksen pääsisältö	Kaavoittajan vastine
22/2016 686-402-3-436 Ahokallio Aho Jorma	Pyyntö uudesta rakennuspaikasta	Ei voida myöntää uutta rakennuspaikkaa Rantaosayleiskaavan päivityksessä ei aiempaa kantatila- ja rantaviivalaskelmaan perustuvaa rantarakentamisaikojen jakoperustetta avata uudelleen. Rakentamisaikakohtaista kerrosalamäärää on yleiskaavassa kuitenkin tarkistettu nykyajan vaatimusten mukaiseksi.
23/2016 686-408-59-59 Tippaniemi Poikolainen Kimmo	Yleiskaavaehdotuksessa esitettyä kevyenliikenteen yhteystarvemerkinä esitetään siirrettäväksi siten, että merkintä suuntautuisi tilan Tippaniemi reunalle sen sijaan, että se kulkisi talousmetsäalueen läpi.	Huomioidaan toive ja muutetaan kevyenliikenteen yhteystarvemerkinä esityksen mukaisesti
24/2016 686-402-1-132 Pajaviita Salminen Pekka	Vastustetaan tilalle Pajaviita esitettyä MR-4 -kaavamerkinä, viitaten luonnosvaiheessa esitettyihin mielipiteisiin, alueelle aiemmin evätyyn rakennuslupa, maanomistajien eriarvoiseen kohteluun, alueen luontoarvoihin sekä aiemmin julkisuudessa esiintyneen kulttuurikeskus -hankkeen tilalliseen laajuuteen.	Kunnalla on kaavoitusmonopoli ja myös velvoite tarkastella kaavatilanteen ajankäyttöä. Selvitysten perusteella (mm. Master Plan) kansallispuiston ja luontomatkailun kehittämisen myötä on syntynyt tarve löytää sopivia paikkoja matkailupalveluille. Matkailupalvelujen kaavamerkinä MR-4 edellyttää kohdealueen asemakaavallista tarkastelua, jonka yhteydessä muistutuksessa mainitut seikat ja niiden aiheuttamat reunaehdot tulevat tarkemmin tarkasteltaviksi. Asemakaavan avulla voidaan yleispiirteistä yleiskaavaa tarkemmin suunnitella maankäyttöä ja siinä yhteydessä myös tarkastella rakentamisen laajuutta ja sen liittymistä lähiympäristöön ja maisemaan. Ei aiheuta muutosta kaavamerkintöihin.
25/2016 648-408-3-51-3 Miettinen Kari	Pyyntö uudesta rakennuspaikasta.	Ei voida myöntää uutta rakennuspaikkaa Rantaosayleiskaavan päivityksessä ei aiempaa kantatila- ja rantaviivalaskelmaan perustuvaa rantarakentamisaikojen jakoperustetta avata uudelleen. Rakentamisaikakohtaista kerrosalamäärää on yleiskaavassa kuitenkin tarkistettu nykyajan vaatimusten mukaiseksi.
26/2016 1-113 Veijonniemi Salo Kari	Huoli rantapalsta vastapäätä sijaitsevan Orisaaren tilallisuudesta käytöstä ja näivettymisestä.	Orisaari on yleiskaavaan merkitty suojelualueeksi SL-merkinnällä: ”Luonnonsuojelulain (LSL) nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue, jolla on merkittävät luonnonsuojeluarvot”. Luonnonsuojelualueen käytön rajoitukset määritellään suojelupäätöksessä. Liikkeitä voidaan rauhoitusmääräyksillä rajoittaa vain, jos alueen eläimistön tai kasvillisuuden säilyminen sitä edellyttää. Tarkempia tietoja yksittäisistä suojelualueista voi tiedustella Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Ei aiheuta muutosta kaavamerkintöihin.
27/2016 3-406 Kumpuniemi Kilpilampi Jaana ja	Kaavaluonnoksessa RM-3 -alueeksi muutettu entinen RA -merkintä vaaditaan palautettavaksi.	Muutetaan RM-3 -alue RA -alueeksi vaatimuksen mukaisesti.

Juhani 28/2016 5-20 Pitkäpohja Jalkanen Janne	Haluttaisiin rantarakentamispaikka ehdollisena kolmesta mahdollisesta paikasta sitä, että rakentamispaikka määräytyy myöhemmin rakentamisen ajankohtana.	Rantaosayleiskaavassa ei voida myöntää ehdollisia rantarakentamispaikkoja. Rakentamispaikan siirrosta on mahdollista neuvotella myöhemmin rakennusvalvonnan kanssa.
30/2016 686-408-13-48 Kamula Varis Merja	Kiinteistöllä on tapahtunut omistajanvaihdos. Edellinen omistaja oli esittänyt rantapaikan muuttamista RM-3 -alueeksi. Uusi omistaja haluaa säilyttää paikan loma-asuntona.	Huomioidaan uuden omistajan toive. Muutetaan rantapaikka ehdotukseen takaisin RA -paikaksi.
31/2016 686-402-1-154 Raivolahti Tanskanen Matti	Maanomistaja esittää matkailupalvelurakennusten rakentamista tilalleen 1-154 Raivolahti.	Ehdotettu tila sijoittuu Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueen ulkopuolelle. Ei aiheuta muutosta kaavakarttaan.
32/2016 686-402-1-132 Pajaviita ja 686-402-1-158 Lehmiraanta Oksanen Matti	Muistutuksessa vastustetaan tilojen Pajaviita ja Lehmiraanta kaavoittamista. Rannan kivellä kesäisin pesii loki ja sorsa, jotka tulee rauhhoitaa.	Kunnalla on kaavoitusmonopoli ja myös velvoite tarkastella maankäyttötilanteen ajankäyttösuutta. Selvitysten perusteella (mm. Master Plan -selvitys) kansallispuiston ja luontomatkailun kehittämisen myötä on syntynyt tarve löytää sopivia paikkoja matkailupalveluille. Matkailupalvelujen kaavamerkintä MR-4 edellyttää kohdealueen asemakaavallista tarkastelua, jonka yhteydessä voidaan yleispiirteistä yleiskaavaa tarkemmin suunnitella maankäyttöä ja siinä yhteydessä myös tarkastella rakentamisen laajuutta ja sen liittymistä lähiympäristöön ja maisemaan. Ei aiheuta muutosta kaavamerkintöihin.
33/2016 686-402-3-372 Riparanta Jaakkola Marja-Riitta	Muistutuksessa vastustetaan Janakanniemen tilan Riparanta pohjoispuolelle sen läheisyyteen siirrettyä rakennuspaikkaa, jonka katsotaan olevan tilan lähellä omaa loma-asuntoa.	Tilan Riparanta -läheisyyteen siirretyt rakennuspaikan aluerajausta sekä ohjeellista uuden rakennuksen sijoituspaikkaa siirretään hieman kauemmaksi. Uusi sijoituspaikka sijoittuu palstojen välissä vedenjakajana toimivan pienen kukkulan taakse, välttämällä häiritsevää näköyhteyttä.
34/2016 686-402-3-447 Karjaportin satama Närhi Raimo ja Närhi Risto	Muistutuksessa uudistetaan pyyntö yksityisestä venevalkamasta sekä lisärakennuksesta tilalle 3-447.	Vuoden 1994 vahvistetussa yleiskaavassa rantaviiva- ja kantatilatarkasteluun perustuvaa rantarakentamisen mitoitusta ei kunnan tavoitelinjauksen mukaisesti avata uudelleen tarkasteluun. Rakentamispaikkakohtaista kerrosalalmäärää on yleiskaavassa kuitenkin tarkistettu nykyajan vaatimusten mukaiseksi, joten kerrosalan riittäessä, voi lisärakentaminen olemassa olevan rantarakentamispaikan yhteyteen olla mahdollista. Myös laiturin tai venevalkaman rakentaminen voi olla mahdollista. Tilalle ei voida kuitenkaan yleiskaavalla muodostaa uutta rakentamispaikkaa, eikä osoittaa yksityistä vene valkamaa.
35/2016 Porttisaari, rantautumispaikka/Vaivio Nikander Esko	Muistutuksessa ehdotetaan Porttisaareen esitetyt rantautumispaikan siirtoa, koska sen pelätään häiritsevän lomapaikan yksityisyyttä.	Porttisaaren rantautumispaikka on osoitettu jo vuonna 1994 hyväksytyssä yleiskaavassa. Paikka sijaitsee yli 300 m päässä muistutuksen antajan loma-asunnosta. Kaavassa esitetty merkintä on liikimääräinen ja sijoitusta voidaan tarkastella tarkemmin rakentamisen yhteydessä. Ei aiheuta muutosta kaavakarttaan.
36/2016 686-408-15-28 Heinäaho Tiainen Hannu ja Virpi	Haetaan rakennuspaikan muutosta RA → AP. Tila on vanha rakennuspaikka, josta maatilan rakennukset on purettu aikanaan pois.	Muutetaan RA -rakennuspaikka AP -rakennuspaikaksi.
37/2016 686-402-1-132 Pajaviita ja 686-402-1-158 Lehmiraanta 24 allekirjoittajaa	Muistutuksessa vastustetaan tilojen Pajaviita ja Lehmiraanta kaavoittamista matkailupalvelujen alueeksi RM-4 - merkinnällä.	Kunnalla on kaavoitusmonopoli ja myös velvoite tarkastella maankäyttötilanteen ajankäyttösuutta. Selvitysten perusteella (mm. Master Plan -selvitys) kansallispuiston ja luontomatkailun kehittämisen myötä on syntynyt tarve löytää sopivia paikkoja matkailupalveluille. Matkailupalvelujen kaavamerkintä MR-4 edellyttää kohdealueen asemakaavallista tarkastelua, jonka yhteydessä voidaan yleispiirteistä yleiskaavaa tarkemmin suunnitella maankäyttöä ja siinä yhteydessä myös tarkastella rakentamisen laajuutta ja sen liittymistä lähiympäristöön ja maisemaan. Ei aiheuta muutosta kaavamerkintöihin.



Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit



Risto Suikkari, Arkkitehti SAFA, TkL

Saapumispvm	Nimi	Dnro
24.11.2016	Pohjois-Savon liitto	29/2016
30.11.2016	Kuopion kulttuurihistoriallinen museo	38/2016
1.12.2016	Pohjois-Savon pelastuslaitos	39/2016
2.12.2016	Liikennevirasto	40/2016
7.12.2016	Ely-Keskus	41/2016
8.12.2016	Konneveden kunta	42/2016



23.11.2016

Rautalammin kunta
PL 4
77701 Rautalampi

Rautalammin kunnan	<i>keskus</i>	arkisto
Saapunut	<i>24/11/2016</i>	Dnro <i>29</i>
Arvio		

Viite Lausuntopyyntö 31.10.2016

Lausunto Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaehdotuksesta 2035, Rautalampi

Pohjois-Savon liitolta ei ole maakuntakunta-kaavoituksen osalta kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Kaavaluonnokseen verrattuna matkailun kehittämisedellytyksiä on parannettu Luontomatkailun Masterplanin tavoitteiden mukaisesti lisäämällä kaavaehdotukseen uusia matkailupalvelujen alueita ja venesatamia, mikä vastaa myös maakuntakaavan aluetta koskevia kehittämistavoitteita.

POHJOIS-SAVON LIITTO


Paula Qvick
suunnittelujohtaja


Seppo Laitila
energia- ja ympäristöasiantuntija

Tiedoksi

Marko Korhonen
Satu Vehreävesa
Kari Tarkialnen

30.11.2016

Rautalammin kunta
Kunnanhallitus
rautalammin.kunta@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan	arkisto
Saapunut 30/11/2016	Dnro 38

LAUSUNTO ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA

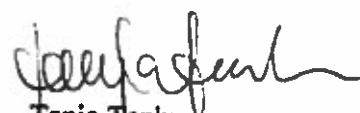
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo on antanut kaavasta aiemman lausunnon luonnosvaiheessa 3.2.2015.

Rakennetun kulttuuriympäristön käsittelyä kaavassa on täydennetty. Kaavaehdotuksessa on huomioitu kaksi maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, kaksi perinnebiotooppia ja neljä paikallisesti merkittävää rakennetun kulttuuriympäristön kohdetta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön täydennysinventointi on tehty muuttuvan maankäytön alueilla (Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu 2016). Kaavaselistusta ja kaavakarttaa on päivitetty inventoinnissa saadun tiedon mukaisesti.

Kaavaehdotus on kuitenkin rakennetun kulttuuriympäristön osalta vielä puutteellinen. XX-merkintöjä ei voi pitää asianmukaisina kaavamerkintöinä. Lisäksi perinnebiotooppikohteiden kaavamerkintä on aiheellista nimetä täsmällisemmin.


Merja Heiskanen
museonjohtaja


Tanja Tenhunen
Intendentti

TIEDOKSI Museovirasto
Pohjois-Savon ELY-keskus



Pohjois-Savon pelastuslaitos

Lausunto

1 (1)

Pohjois-Savon pelastuslaitoksen riskienhallinta
Ilkka Itkonen

Tehtävä 10.02.04
Asianro 7464/2016

25.11.2016

Rautalammin kunta
Kuopiontie 11
77700 RAUTALAMPI

Rautalammin kunnan _____ arkisto
Saapunut <u>11/2 2016</u> Dnro <u>39</u>
Ar:isto _____

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan päivitys

Pohjois-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa esitettyyn Etelä-Konneveden rantayleiskaavan päivitykseen.



Ilkka Itkonen
johtava palotarkastaja

Liitteet

Jakelu

Rautalammin kunta

Tiedoksi

Aihe Fwd: Etelä-Konneveden
rantaosayleiskaavaehdotus
Lähettäjä Antti Tuppurä <antti.tuppurä@gmail.com>,
Vastaanottaja taija.miettinen@rautalampi.fi
<taija.miettinen@rautalampi.fi>,
Päiväys 02-12-2016 14:39



Rautalammin kunnan	Zestus	arkisto
Saapunut:	2/12 2016	Dira 70
Arkisto	[Signature]	

----- Edelleenlähetetty viesti -----

Lähettäjä: Koironen Jani <Jani.Koironen@liikennevirasto.fi>

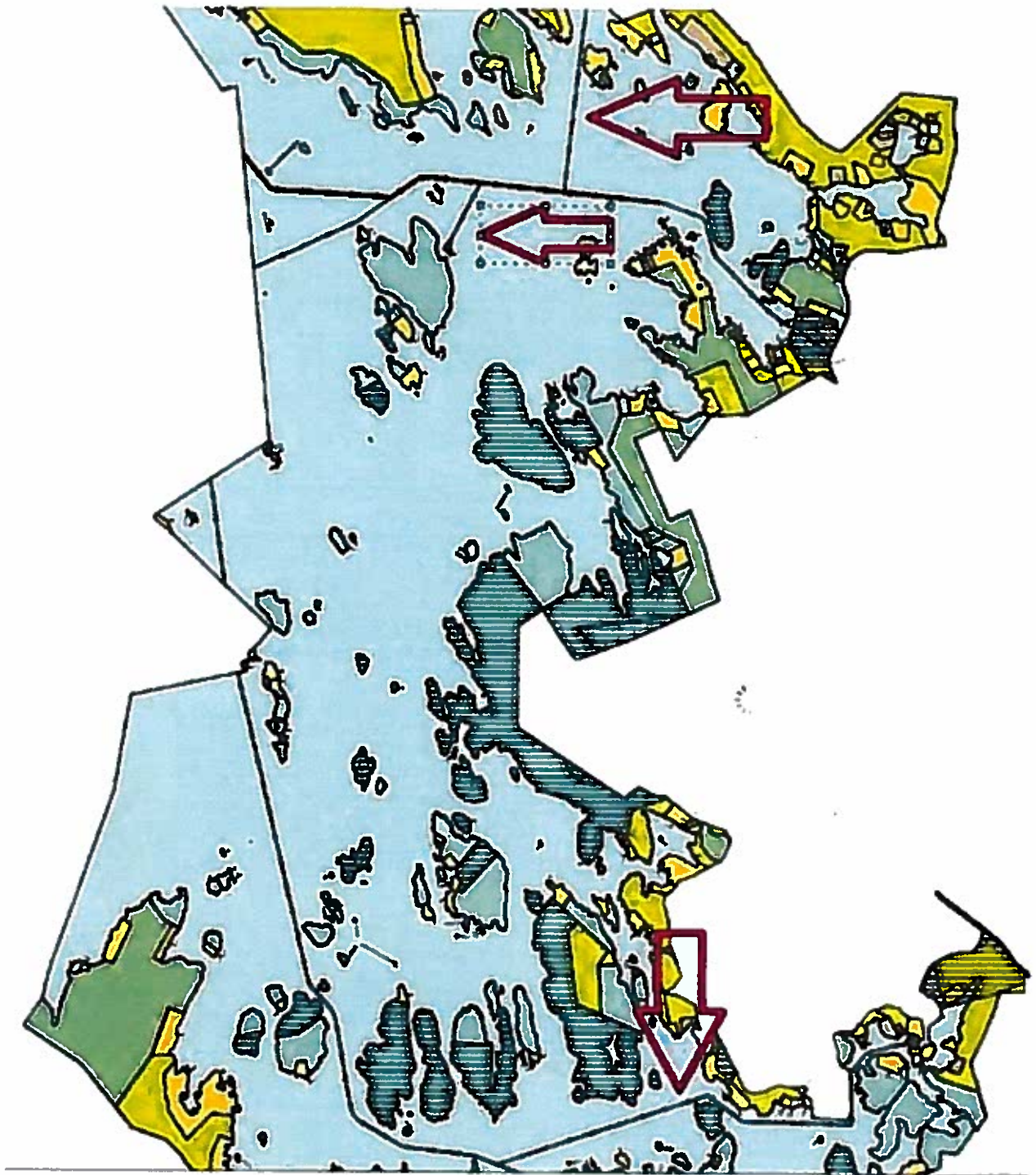
Päiväys: 2. joulukuuta 2016 klo 14.21

Aihe: Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaehdotus

Vastaanottaja: "tuure.savolainen@rautalampi.fi" <tuure.savolainen@rautalampi.fi>,
"antti.tuppurä@rautalampi.fi" <antti.tuppurä@rautalampi.fi>

Hei,

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaehdotus on ollut kuulutuksessa 1.11.2016-30.11.2016 välisen ajan. Valitettavasti kuulutus kulki Liikenneviraston sisällä hieman epätavallista reittiä pitkin, jonka johdosta otan yhteyttä kuulutusajan jo loputtua. Suurempia huomautuksia Liikennevirastolla ei kaavasta ole, mutta silmiini pisti kaavakartalle merkityt kolme vesiväylälinjausta, jotka eivät ole vesilain mukaisia yleisiä kulkuväyliä (vesiväyliä). Olen merkinnyt "ylimääräiset" väylät punaisilla nuolilla alla olevaan karttaan. Osaatteko sanoa, että mistä väylien linjaustiedot ovat peräisin?



Ystävällisin terveisin,
Jani Koiranen

Jani Koiranen
Yllitarkastaja
Liikennevirasto, Meriväyläyksikkö
PL 33, 00521 Helsinki

Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

puh. 0295 34 3355, 040 829 9824

jani.koiranen@liikennevirasto.fi

www.liikennevirasto.fi



30.11.2016

Rautalammin kunta
Kuopiontie 11
77700 Rautalampi

Rautalammin kunnan	<u>Keskus</u>	arkisto
Saapunut	<u>7/12/16</u>	Dnro <u>41</u>
Antanut	<u>Juha Oksanen</u>	

Lausuntopyyntö 1.11.2016

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos (ehdotus)

Rautalammin kunta on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausuntoa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta. Rantaosayleiskaavan tarkoituksena on päivittää vuonna 1998 vahvistettu Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava vastaamaan Konneveden kunnan puolella olevaa, samaa järveä koskevaa jo aiemmin päivitettyä rantayleiskaavaa. Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Kaavapäivityksessä tarkastellaan mm. rantarakentamisen toteutumista, rakennuspaikkojen siirtoja ja rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia. Edellisessä rantayleiskaavassa laadittua kantatilatarkasteluun perustuvaa rantarakentamisen mitoitusta ei avata uudelleen.

Rantaosayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 24.9.2012. Kaavaluonnoksesta annettiin lausunto 11.3.2015, jonka jälkeen pidettiin työneuvottelu 19.8.2015.

Tähän ELY-keskuksen lausuntoon on koottu ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen sekä liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen näkemykset. ELY-keskus lausuu rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

Rantarakentaminen

Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavaehdotuksessa on osoitettu matkailupalveluiden alueita neljällä erillisellä RM-merkinnällä (RM-1, RM-2, RM-3 ja RM-4). Näistä RM-2 ja RM-3 -alueiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta ja RM-1 ja RM-4 alueille tulee laatia ranta-asemakaava. ELY-keskus huomauttaa, että selvyiden vuoksi määräys ranta-asemakaavan laadinnasta kannattaa mainita myös RM-1 -merkinnän yhteydessä (vrt. RM-4). Kaikkiaan kaavaselostuksen perusteella jää vielä epäselväksi millä perusteilla eri RM-alueet on osoitettu? Kaavaselostusta tulee täydentää tältä osin.

Kaavaehdotukseen on täydennetty AM-alueiden merkintää rakennusoikeuden osalta (*maatilan talouskeskuksen yhteyteen voi sijoittaa 3 kpl enintään 80 km² maatilamatkailua palvelevaa asuinrakennusta*). ELY-keskus huomauttaa, että AM-alueiden osalta tulee varmistaa, että kaikilla ko. paikoilla on toimiva maatilan talouskeskus.

POHJOIS-SAVON ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Kutsunumero 0295 026 500
kirjaamo.pohjois-savo@ely-keskus.fi
www.ely-keskus.fi

Kallanranta 11
PL 2000
70101 Kuopio

30.11.2016

M- ja MY -alueiden osalta ELY-keskus toistaa jo luonnosvaiheessa lausumaansa, eli selvyiden vuoksi osayleiskaavan M- ja MY -alueiden kaavamääräystä tulee tarkentaa niin, että siinä viitataan maankäyttö- ja rakennuslakiin: *"Alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus"*.

Kierinniemen ranta-asemakaava-alue on osoitettu kaavassa suunnittelutarvealueena (st). ELY-keskus pitää merkintätapaa harhaanjohtavana. Kaavamerkinnästä tulee käydä ilmi, että alue on jo ranta-asemakaavoitettu, sekä voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen käyttötarkoitus. Lisäksi ELY-keskus kehottaa vielä läpikäymään kaavamerkinnot rakennuspaikkojen osalta ja tarkistamaan, että osoitettujen rakennuspaikkojen määrät vastaavat kaavamerkintöjä (esim. kaavamuutos nro 54., Rantama?)

Melu

Kaavassa on osoitettu muutamia uusia RA- ja AP-rakennuspaikkoja alvan kantatien tuntumaan. Teoreettisten melutietojen perusteella rakennuspaikat sijoittuvat tieliikenteen melualueelle. ELY-keskus huomauttaa, että rakennuspaikkojen sijoittamisessa tulee huomioida valtioneuvoston päätös (n:o 993/1992) melutason ohjearvolta, ts. rakennuspaikkoja ei saa sijoittaa melualueille ellei liikennemelulta voida suojautua (esim. maastonmuodot / rakennusten sijoittelu). Teoreettiset melutiedot ovat laskennallisia melutietoja eivätkä ne ota huomioon maastonmuotoja. Ne ovat kuitenkin suuntaa antavia, joten melutilanne ja kyseisten rakennuspaikkojen osoittaminen tulee tutkia uudelleen. Liikennemelualue tulee osoittaa myös kaavakartalla.

Luonnonympäristö

Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavakartalla on otettu hyvin huomioon ELY-keskuksen esittämät lisäykset ja rajaukset SL- ja MY -alueiden osalta. Käpynlähteen rajautuvaa SL- aluetta supistetaan eteläosastaan (M-alueeksi) ELY-keskuksen rajauksen mukaisesti (rajaus lähetetään). Aluerajausmuutoksesta on sovittu maanomistajan kanssa alueen suojelua koskevissa neuvotteluissa. – ra -merkintä on tämän alueen osalta syytä säilyttää kaavassa kunnes alueen suojelu on toteutettu.

Kaavakartan osalta jää epäselväksi mitkä ovat ne luonnonarvot, joiden perusteella osa MY-alueista on merkitty lisämääräellä /s ja osa ei. Arvokkaan kallioalueen ja muiden MY -alueiden osalta on syytä tarkastella, onko maisematyölupapalveloite tai vastaava kaavamääräys, joka turvaa alueiden luontoarvot, tarpeen. Kaavan /s -merkintää voisi esimerkiksi käyttää arvokkaan kallioalueen osalta.

SL -. luonnonsuojelualue. Vesialue, joka rajautuu luonnonsuojelualueisiin -merkinnän osalta jää epäselväksi onko kyseessä luonnonsuojelualue (ot-sikko) vai niihin rajautuva alue ja mitkä alueen luontoarvot ja suojeluperusteet ovat.

30.11.2016

SL-merkinnän yhteyteen tulee liittää määräys: "Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi valtion toimesta tarkoitettu alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2. momentin nojalla määrätään, että SL-alueella on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen sekä muut toimenpiteet kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta"

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, miltä osin ja milloin alueen luontoarvot on kartoitettu. Tämä koskee myös niitä alueita, joilla kaavaan on merkitty muutoksia rakentamisen osalta. Lehmiapajan alueen osalta luontoarvoja ei ilmeisesti ole kartoitettu. Kaavaselostuksessa tulee selkeästi ilmaista, että tältä alueelta tulee tehdä luontoselvitys ranta-asemakaavoituksen yhteydessä. Kaavaselostukseen tulee Natura-alueen osalta todeta Natura -alueen toteutustavat: luonnonsuojelulaki, vesilaki, maa-aineslaki ja rakennuslaki sekä Natura-alueella esiintyvät luontotyypit. Koska suurin osa Natura-alueesta on vettä, kannattaa Natura-alueen kuvaukseen ottaa myös Konneveden kuvaava osuus. Natura-alueen pinta-ala on 15 330 ha (ei 19 ha).

Vaikutusten arvioinnin osalta epäselväksi jää mitä tarkoitetaan: *Natura -alueita koskevat kaavamuutokset ovat toteavia ja niitä koskevat vaikutustarkastelut on jo tehty?* Vaikutusten arvioinnin yhteydessä on hyvä todeta, että kaavamuutoskohteet eivät kohdistu Natura-alueelle. Tämän lisäksi ELY-keskus esittää rantojensuojeluohjelman toteuttamisen osalta tarkennuksen kaavaselostukseen: suojelualueet on pääosin perustettu.

Kulttuuriympäristö

Maakunnallisesti arvokkaat Hanhitaipaleen ja Konnekosken maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ovat merkitty oikein kaavaan. Arvokkaita rakennuskohteita kaavaan on merkitty 51. Saukkosaaren koulu, 52. Käpynänsaari, 53. Tamppi ja 46. Konnekosken koulu. Nämä on mainittu paikallisesti arvokkaiksi, mutta kaavamerkinnän selostuksesta tulee ottaa pois lause "Rakennuksia koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa". Samassa kaavamerkinnän tekstissä viitataan MRL 127 §:n purkamissuojaan (tulisi olla purkamislupa). Inventoinnin mainitaan tehdyksi 1984, epäselväksi kuitenkin jää miltä osin kohteiden tilanne on päivitetty kaavoituksen aikana?

Kaava-alueella sijaitsevien perinnebiotooppien (maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä kohde) kaavamääräystä tulee muuttaa niin, että määräyksestä poistetaan maininta "Kohhteista koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ELY-keskuksen kanssa". Määräystä tulee täydentää joko "Alueita tulee mahdollisuuksien mukaan hoitaa avoimina perinnebiotooppeina" tai "Perinnebiotooppien avoimien säilyttämisen tukeminen ja hoitotoimet ovat erityisesti näillä alueilla perusteltuja."

30.11.2016

Liikenne

Kaava-alueella sijoittuu kantatien 69 lisäksi yhdystieluokkaiset maantiet 16089 (Hanhitaipale) ja mt 16090 (Pirttilahti), joista on käytetty seututietä tarkoittavaa merkintää st/kk. Merkinnäksi tulee korjata yt/kk. Edellä mainitun lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että kaavan yleismääräyksiin tulee liittää tiestöä ja liittymiä koskeva määräys: *"Tieyhteydet uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olevia liittymiä hyödyntäen. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille maantiehen tukeutuville rakennuspaikoille haettava liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tienpitöviranomaiselta".*

Neuvottelutarve

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidettävä tarvittaessa ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen ja mahdollisten muistutusten perusteella ennen hyväksymiskäsittelyä. ELY-keskus katsoo ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun pitämisen tarpeelliseksi.

Yksikön päällikkö


Kaisu Mikkonen

Liikenteen ja maankäytön asiantuntija


Anna-Kaisa Ahtlainen

(AG, TM, EP, AH, KM, RK,)

10. LAUSUNTO ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

Kh. § 96

Rautalammin kunnanhallitus pyytää Konneveden kunnan lausuntoa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotus löytyy Rautalammin kunnan internet-sivuilta osoitteesta www.rautalampi.fi/hakemistot/kaavat.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Konneveden kunnalla ei ole kaavaehdotuksen suhteen huomautettavaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Rautalammin kunnan	arkisto
Saapunut 8/12/16	Dnro 42
Arvio	<i>[Signature]</i>

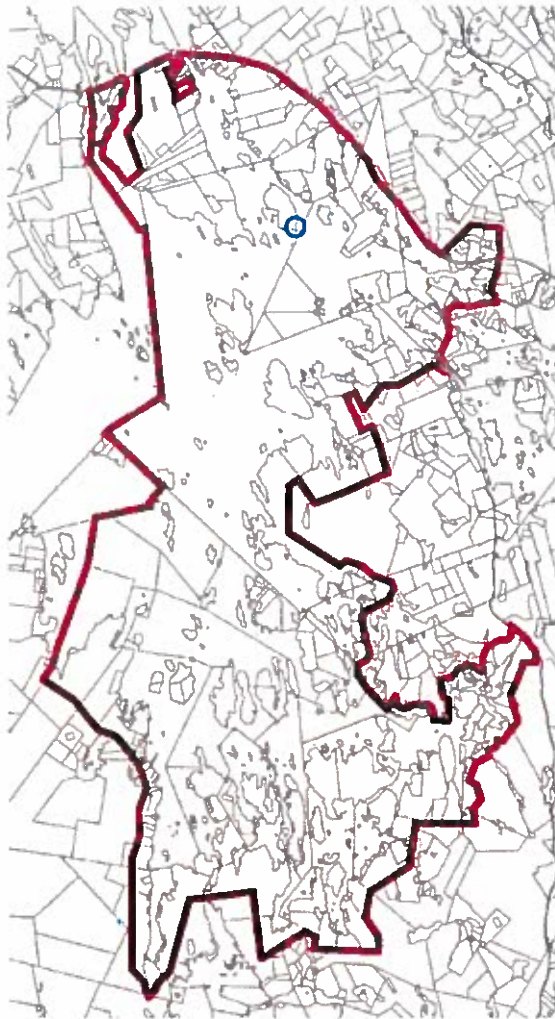




KAAVAMUUTOKSET

Karttaliitteissä on esitetty muutoskohteiden vuoden 1994 rantayleiskaavaan perustuva tilanne ja muutoksen jälkeinen kaavaratkaisu. Kohteiden numerointi on sama kuin osayleiskaavan selostuksen taulukoissa 1, 2 ja 3.

Nro 1. Aluerajauksen laajennus

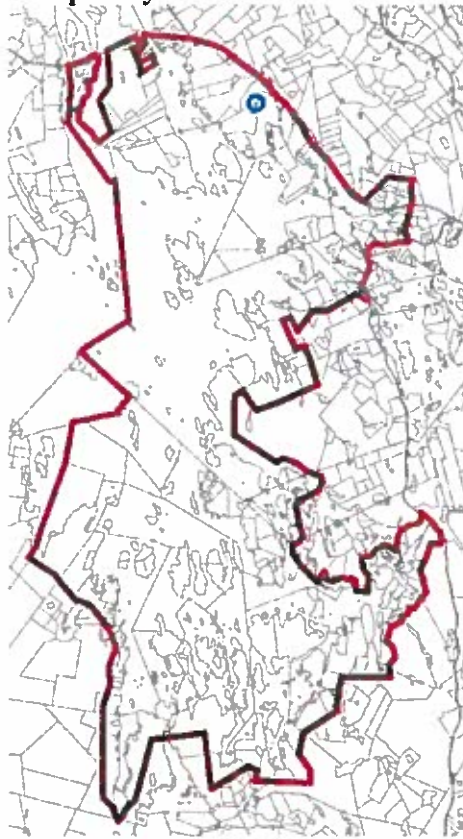


Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 2. AP -päivitys

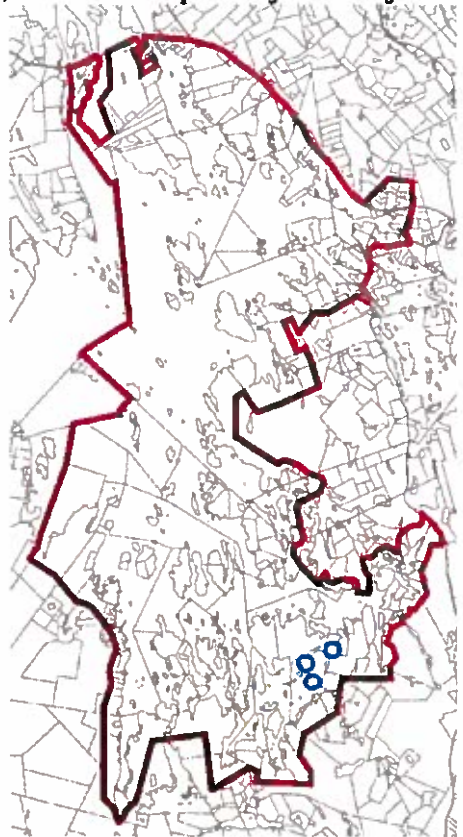


Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nrot 3, 9. Rakennuspaikkojen siirtoja

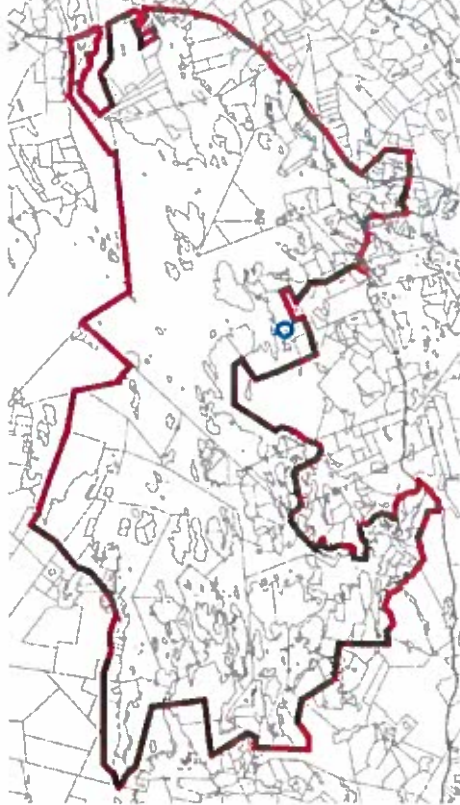


Rantaosayleiskaava 1994



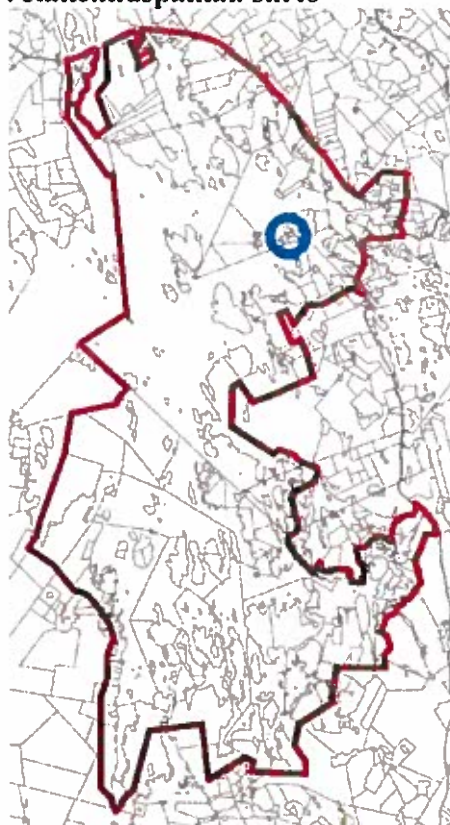
Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 4. Aluerajauksen muutos ja rakentamistilanteen päivitys Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

**Nrot 5, 15, 26. AP -päivitykset
Nro 27. Rakennuspaikan siirto**



Rantaosayleiskaava 1994

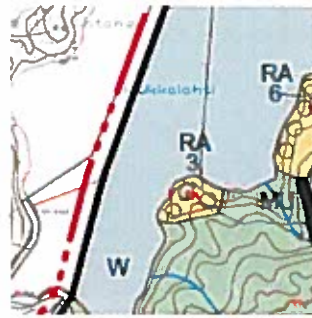


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 6 AP -päivitys

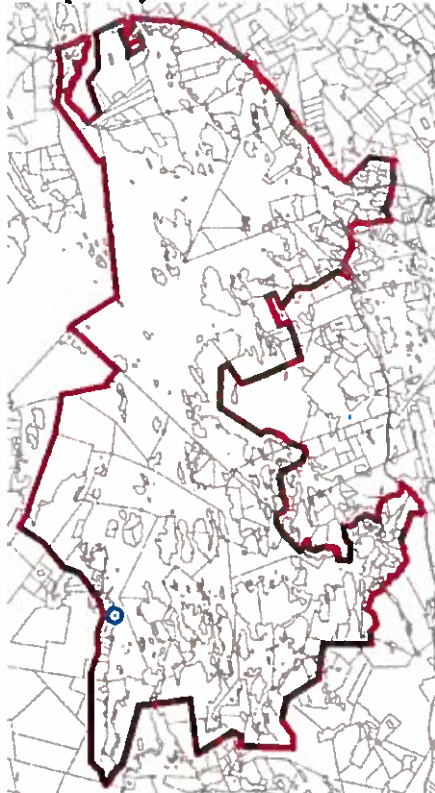


Rantaosayleiskaava 1994

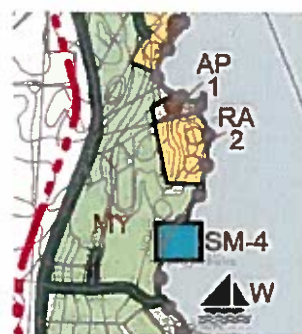


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 7. AP -päivitys

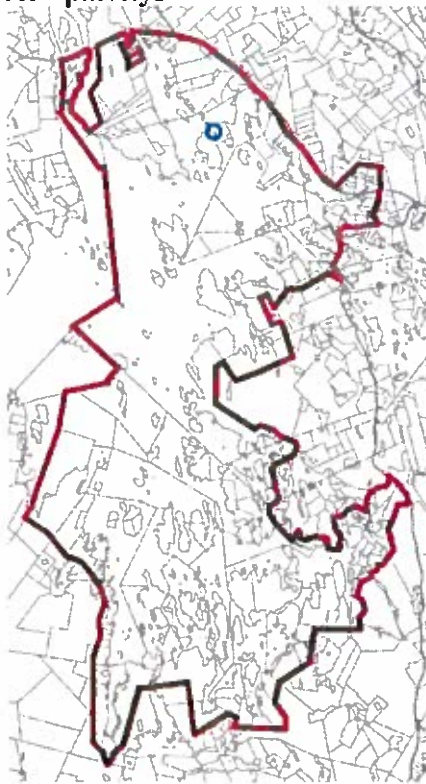


Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 8. AP -päivitys

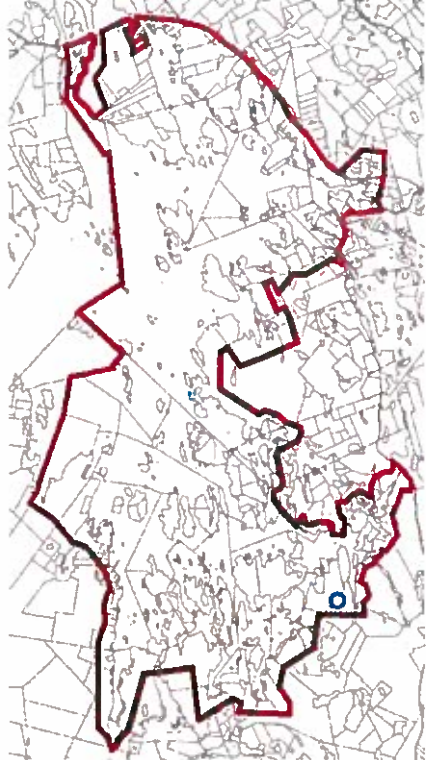


Rantaosayleiskaava 1994

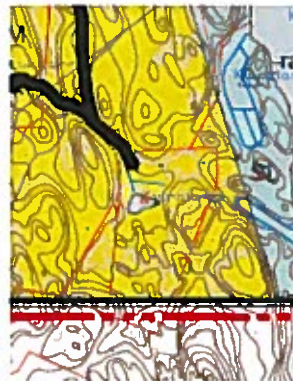


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 11. AP -päivitykset, SL-alueen raja

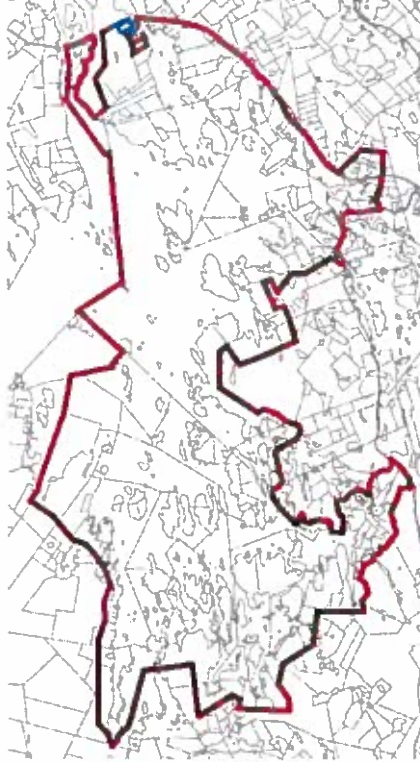


Rantaosayleiskaava 1994

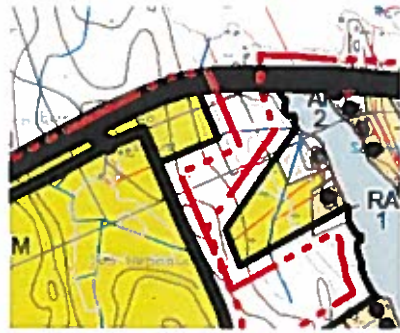


Kaavamuutoksen mukainen tilanne.

Nro 12. AP -päivitykset

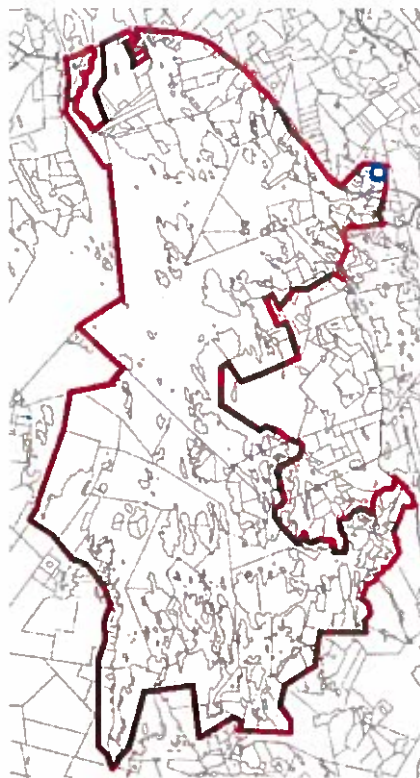


Rantaosayleiskaava 1994

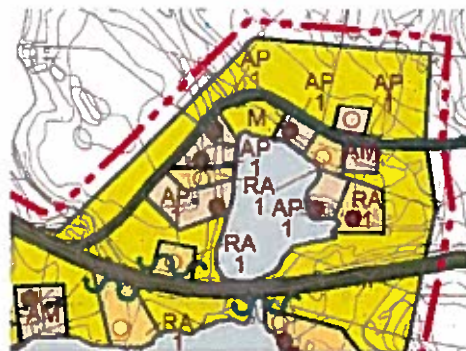


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nrot 14, 19. AP ja AM -päivitykset sekä rakennuspaikan siirto

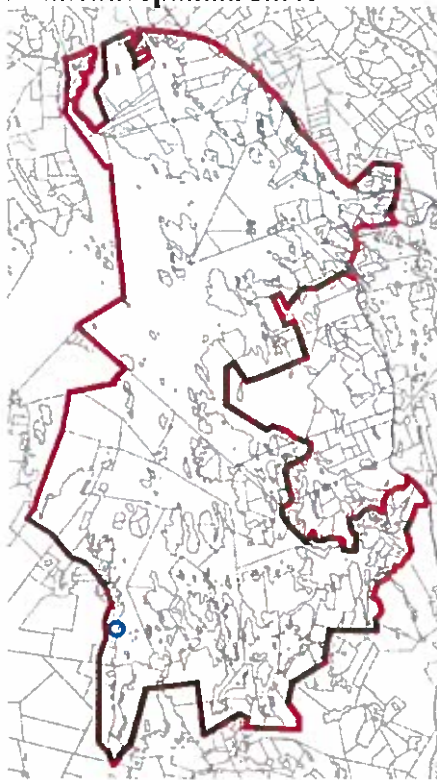


Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 18. Rakennuspaikan siirto

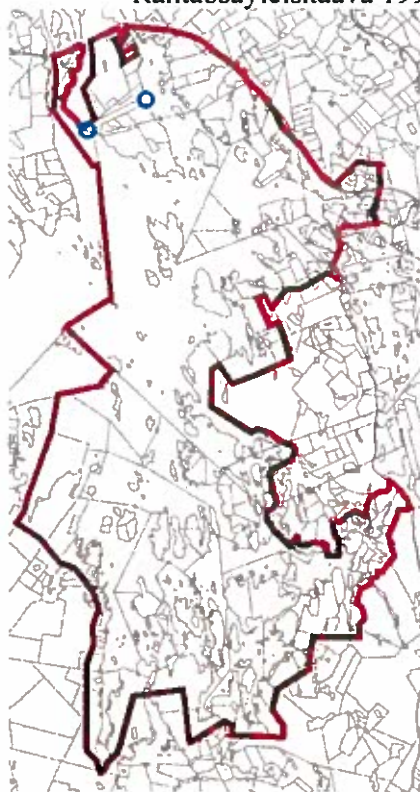


Rantaosayleiskaava 1994



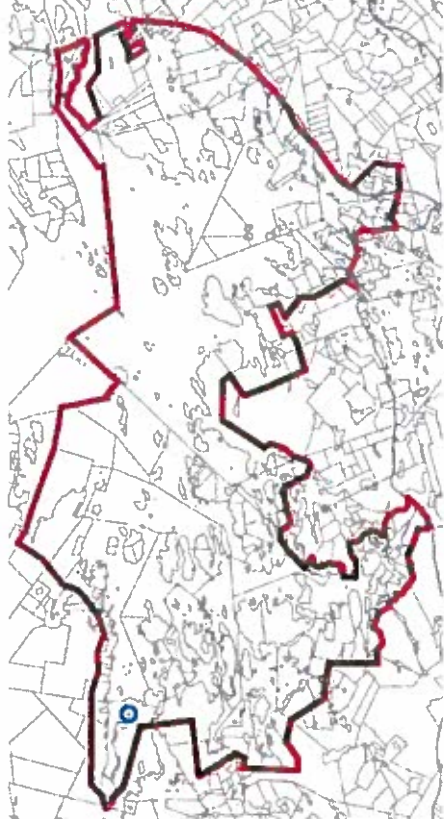
Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nrot 20, 33. AP -päivitykset Rantaosayleiskaava 1994 →



Kaavamuutoksen mukainen tilanne →

Nro 21. Aluerajauksen muutos ja rakentamistilanteen päivitys Rantaosayleiskaava 1994

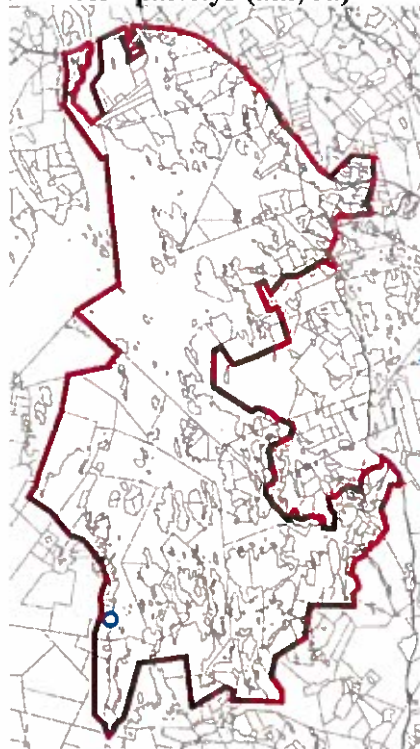


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

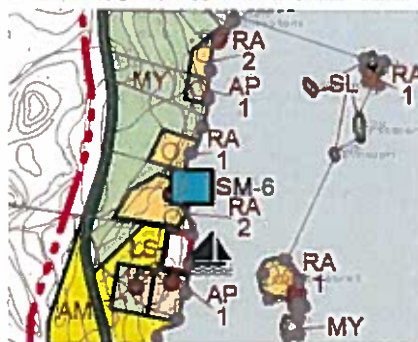
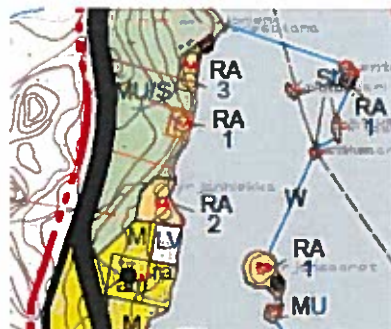
Nrot 22, 37. Aluerajauksen muutokset

Nro 23 RA paikan siirto

Nro 31. AP -päivitys (am, ra)



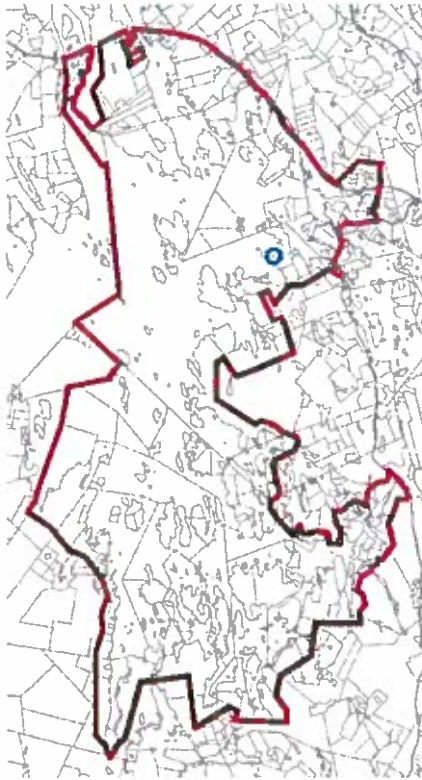
Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 24. Aluerajauksen muutos, rakentamistilanteen päivitys, SL-alue

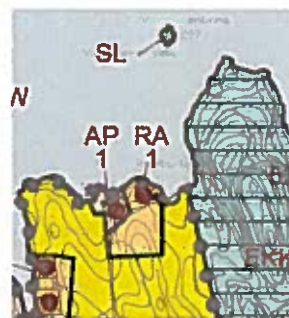
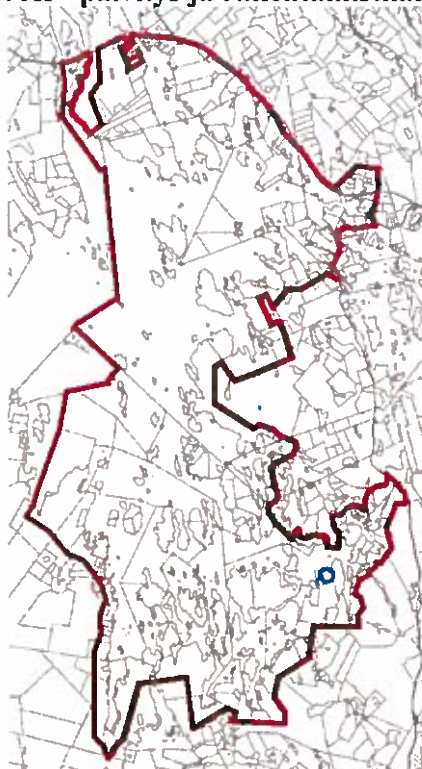
Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

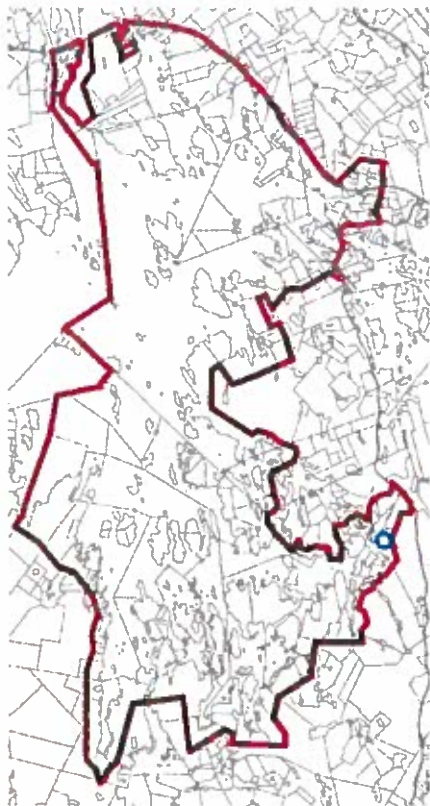
Nro 30. AP -päivitys ja rakentamistilanteen kartoitus

Rantaosayleiskaava 1994

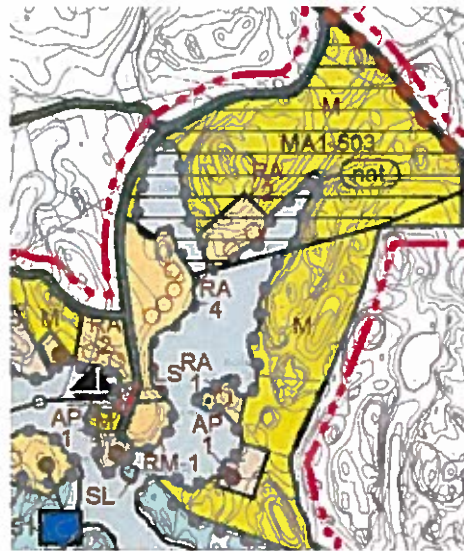
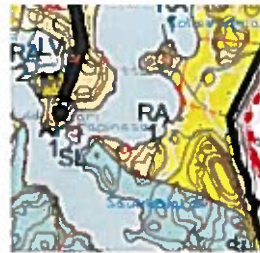


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

**Nro 32. AP -päivitys sekä
Hanhitaipaleen kylän kulttuuriympäristöalue**

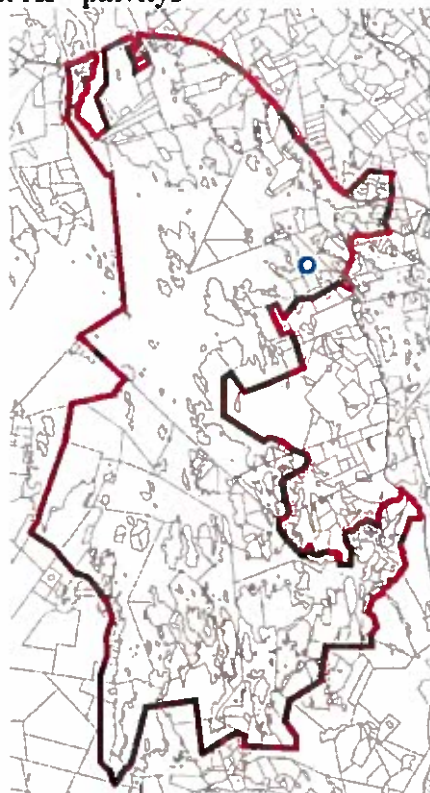


Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 34. AP -päivitys



Rantaosayleiskaava 1994

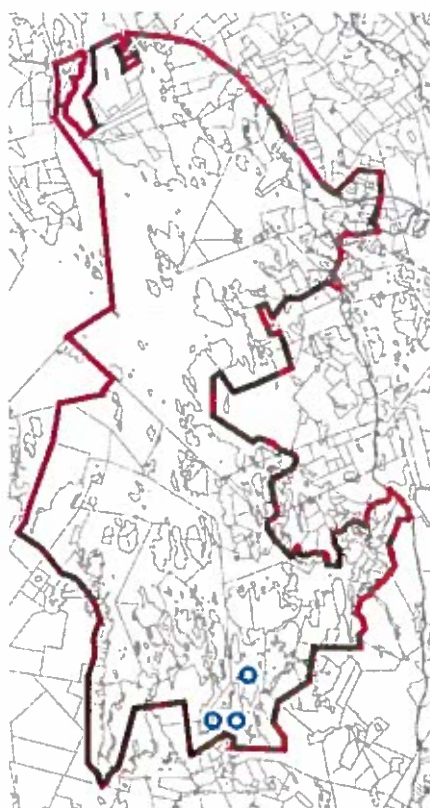


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

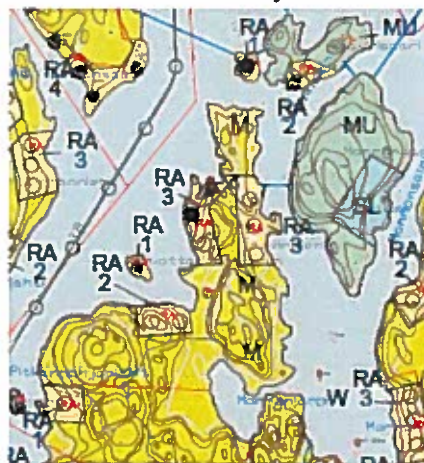
Rantaosayleiskaava 1994

Nro 38. Rakennuspaikan siirto, luodot MY -merkinnälle

Rantaosayleiskaava 1994

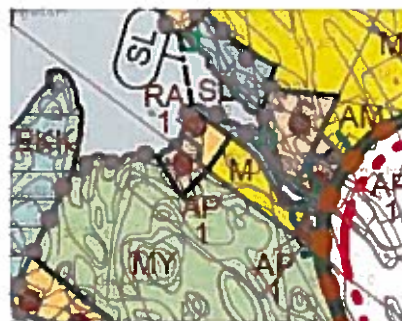
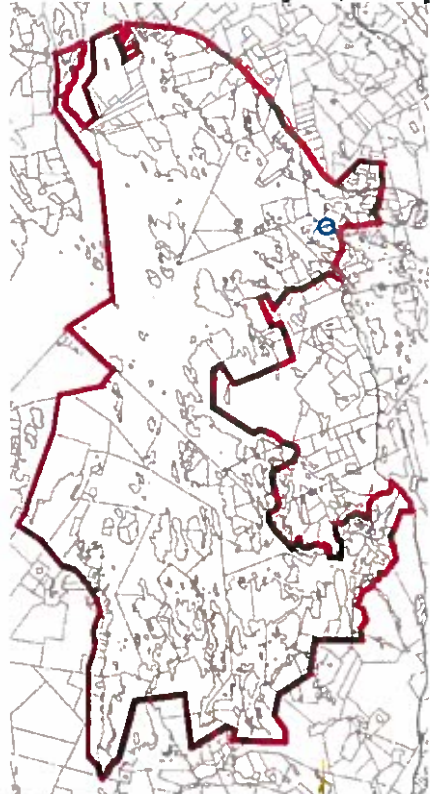


Kaavamuutoksen mukainen tilanne →



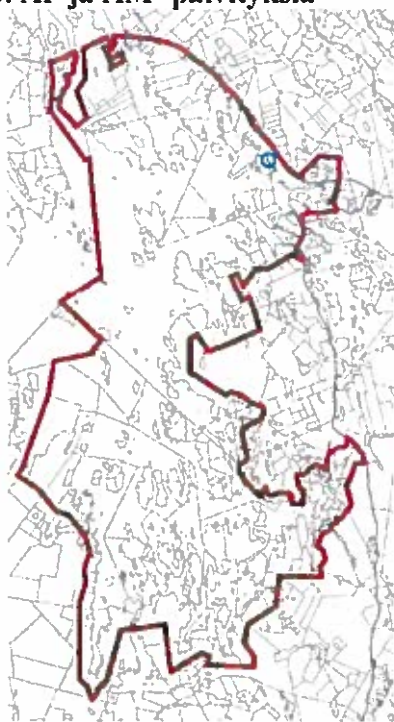
Nro 39. Rakennusalueen raja- us, AM -päivitys

Rantaosayleiskaava 1994

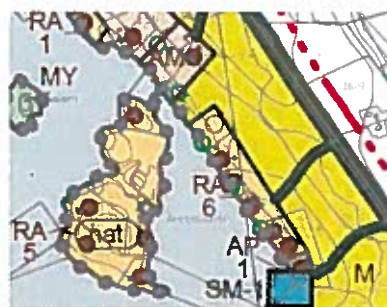


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 40. AP ja AM -päivityksiä

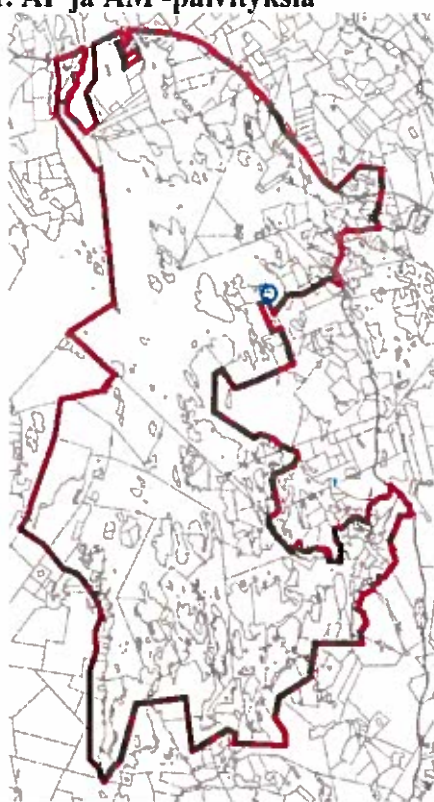


Rantaosayleiskaava 1994

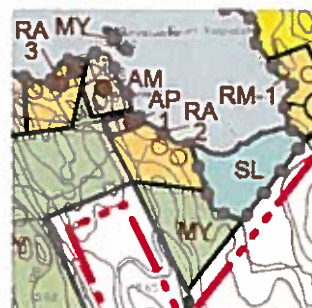
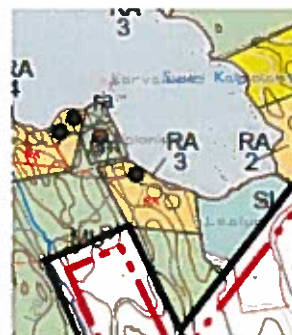


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 41. AP ja AM -päivityksiä



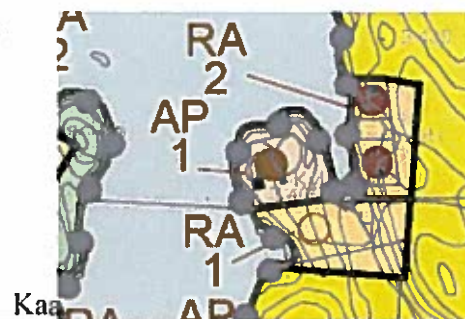
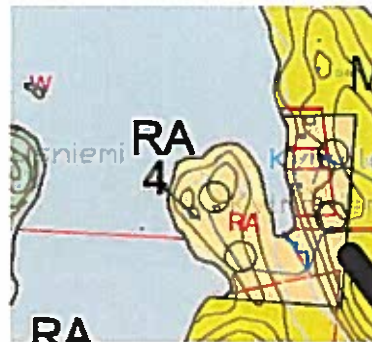
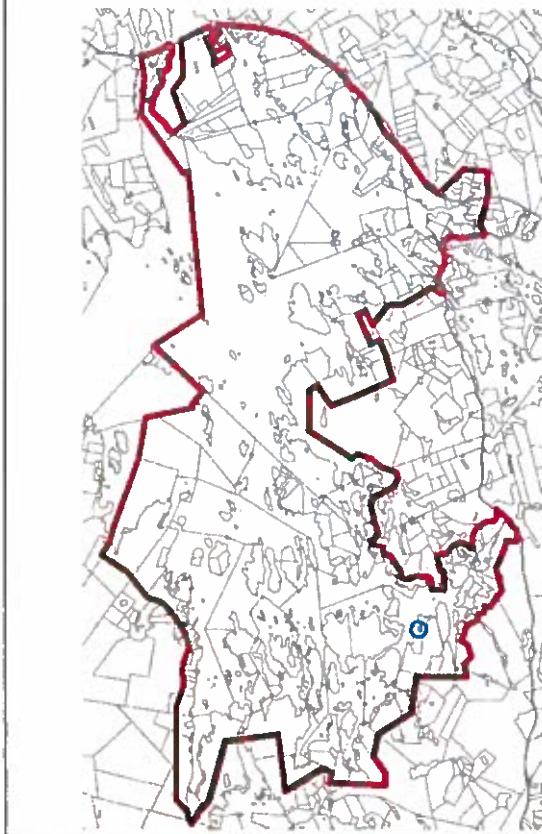
Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

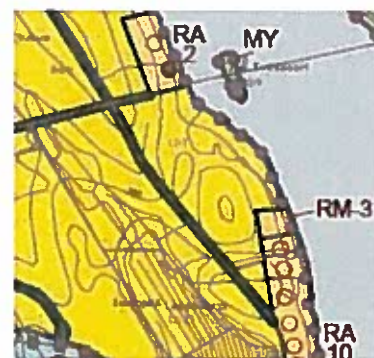
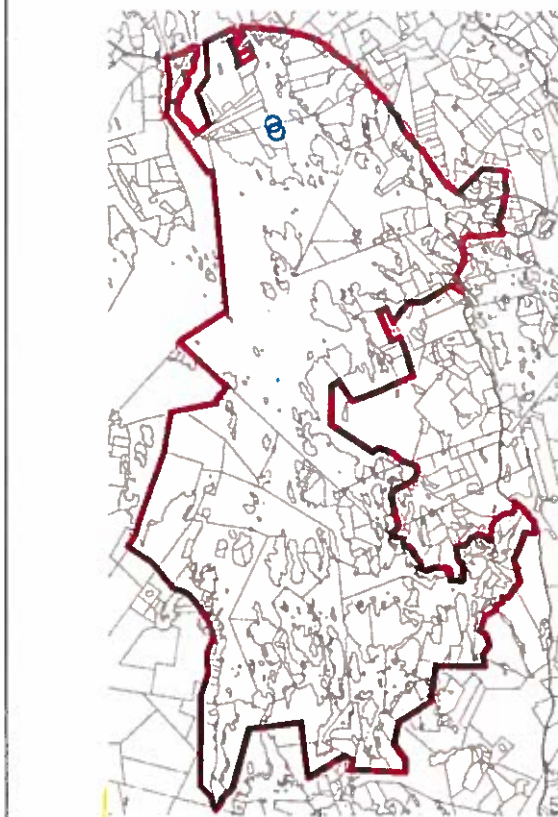
Nro 42. Kumpuniemi, AP -päivitys ja rakentamistilanteen kartoitus

Rantaosayleiskaava 1994



Nro 43. Salonpään RM-3 -alue ja Kivrinteen rak.paikkojen tarkistus

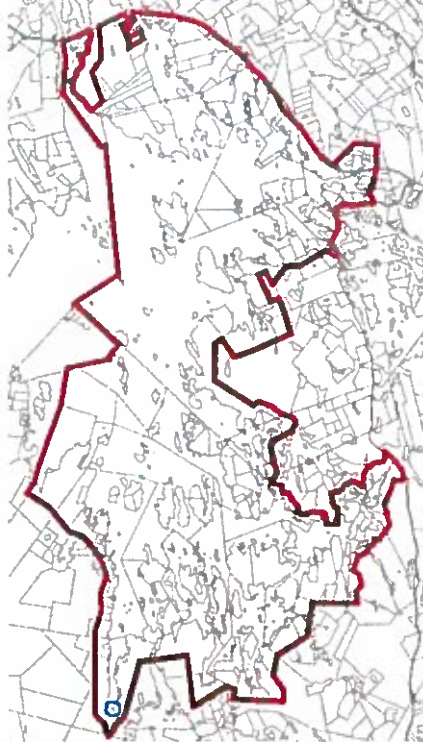
Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 45. Vahvalahdenranta, rakentamistilanteen tarkennus

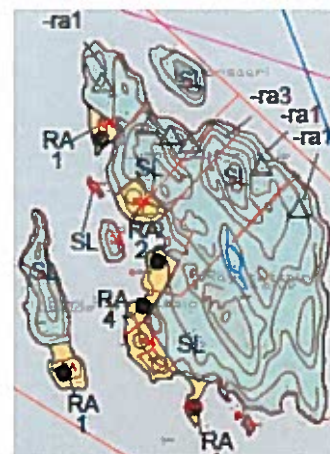
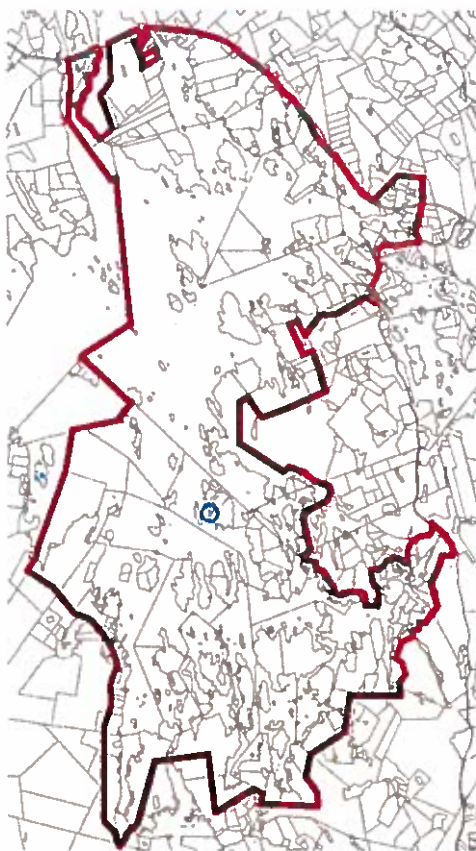
Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

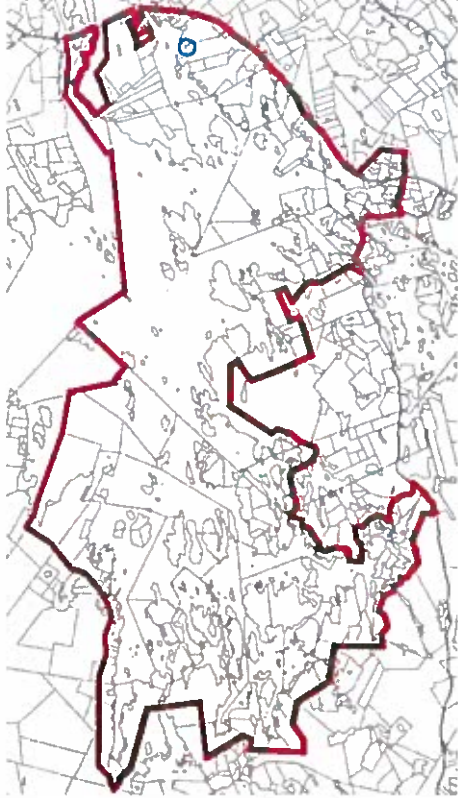
Nro 46. Mäntysaari, Räystätsalon SL- ja EKK -aluerajaukset

Rantaosayleiskaava 1994

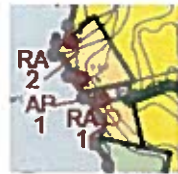


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 47. Kurkiranta, AP -päivitys

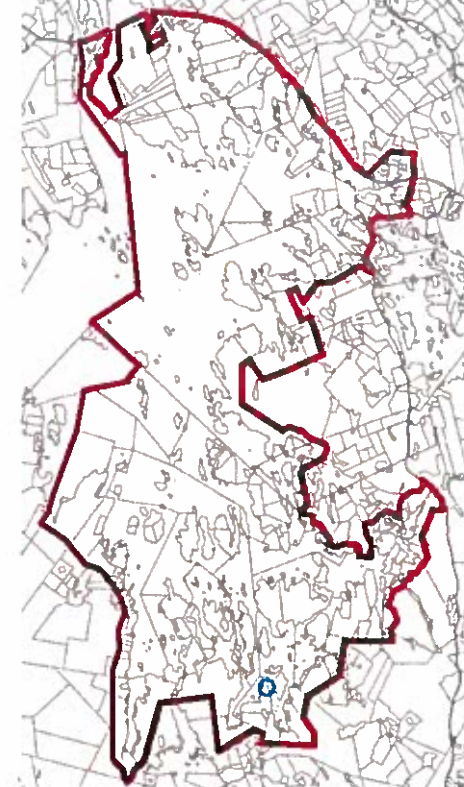


Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 48. Taavinniemi, rakennuspaikan siirto

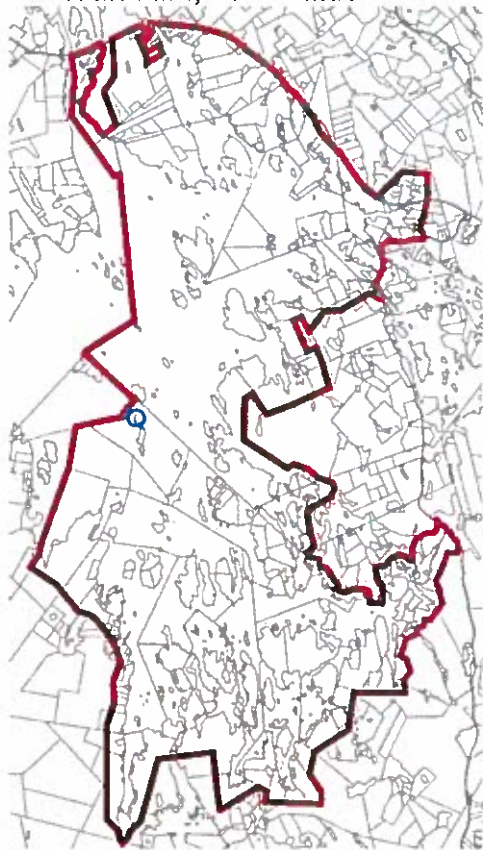


Rantaosayleiskaava 1994

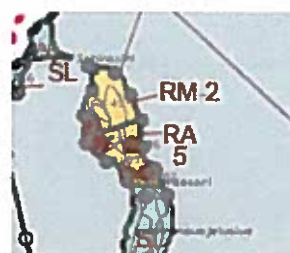


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 49. Keulatmäki, RM-2 -alue

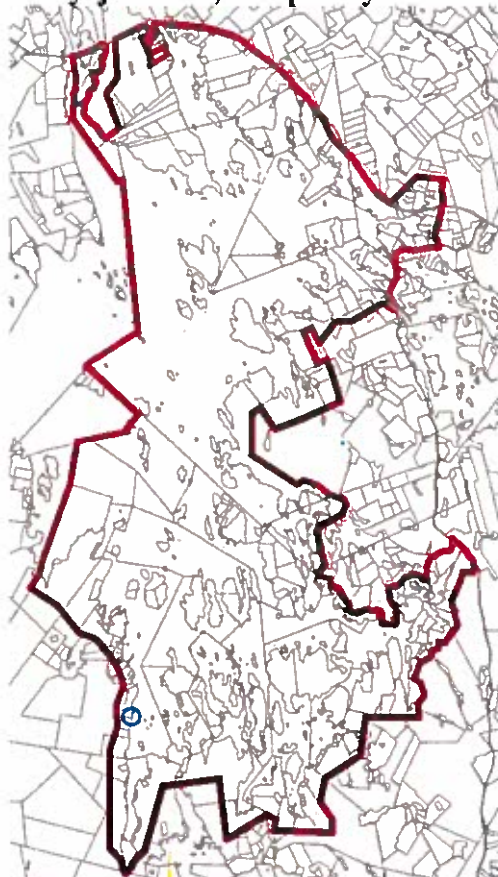


Rantaosayleiskaava 1994

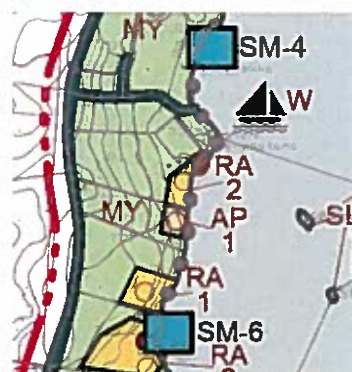
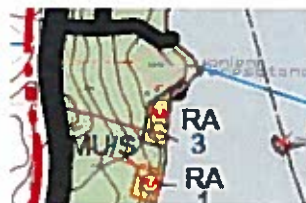


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 50. Syrjänranta, AP -päivitys

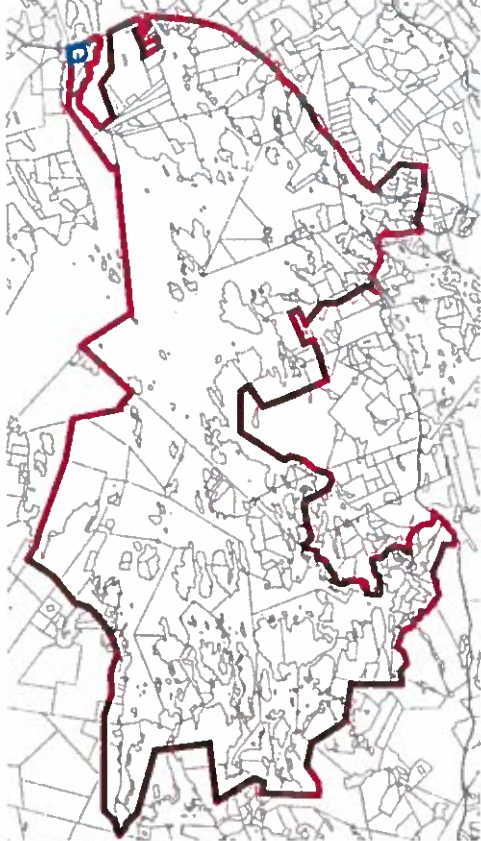


Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 51. Kivelä, AP -päivitys



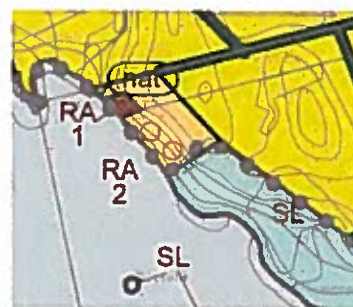
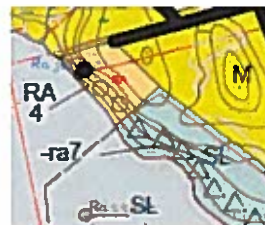
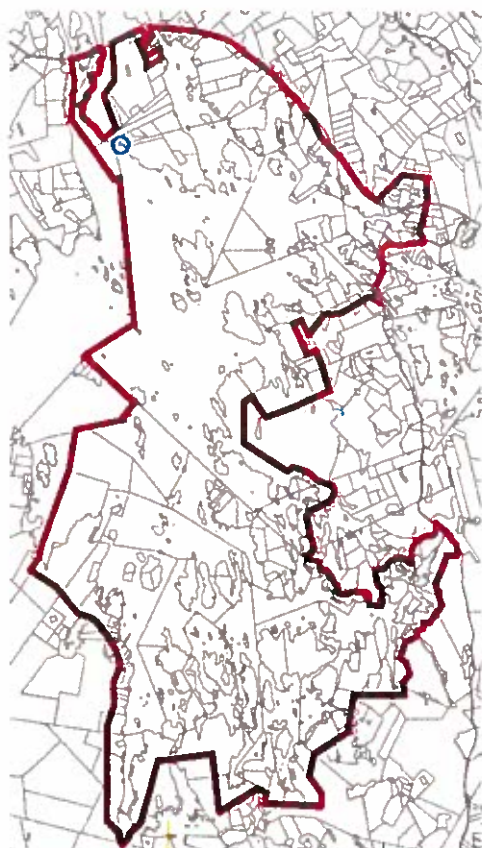
Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

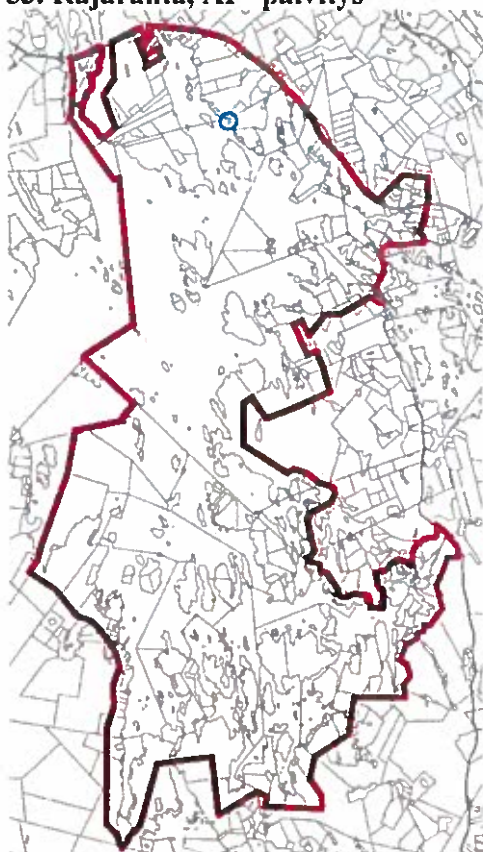
Nro 52. Kamula, luonnosvaiheen RM-3 -alueen palautus RA-alueeksi

Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 53. Rajaranta, AP -päivitys

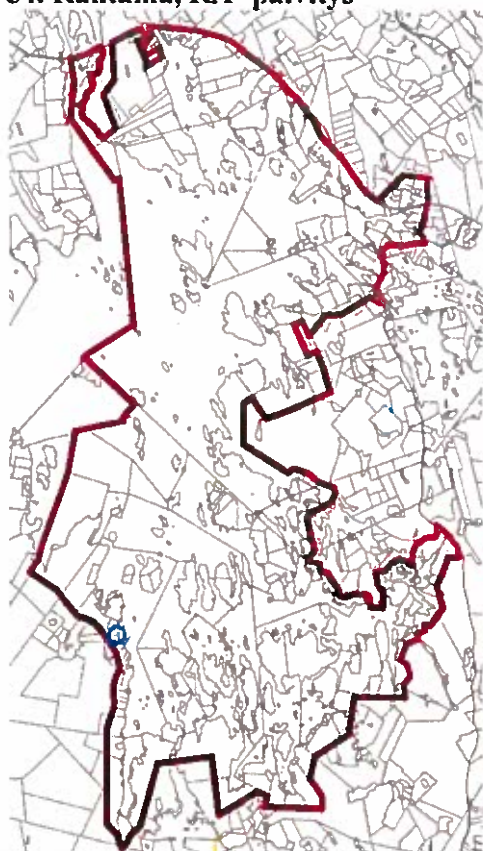


Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 54. Rantama, RA -päivitys

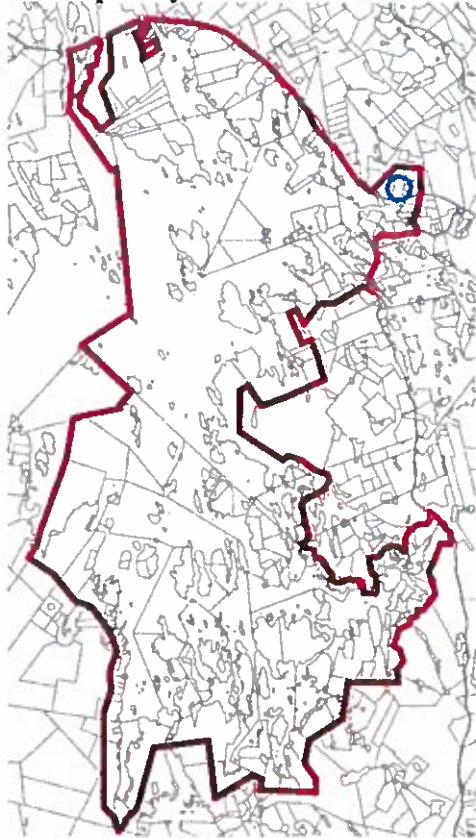


Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 55. AP -päivityksiä

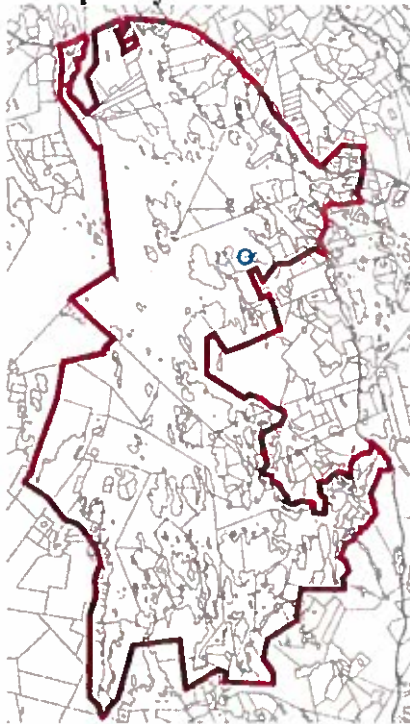


Rantaosayleiskaava 1994

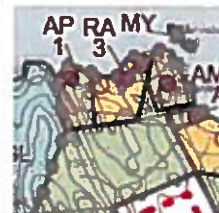
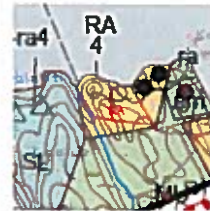


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 56. AP -päivitys

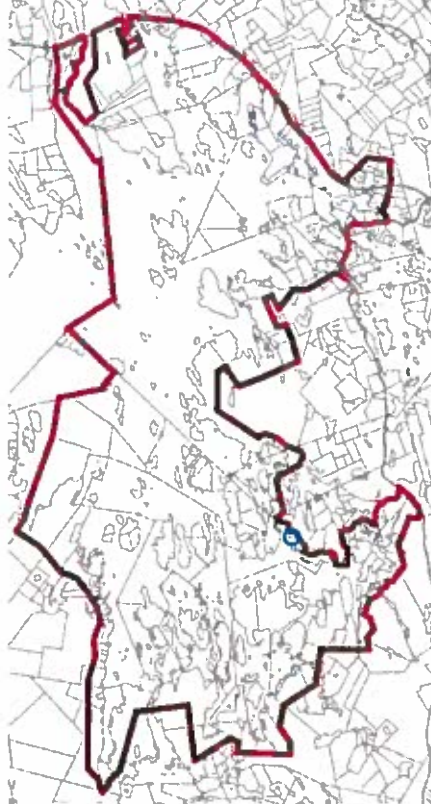


Rantaosayleiskaava 1994

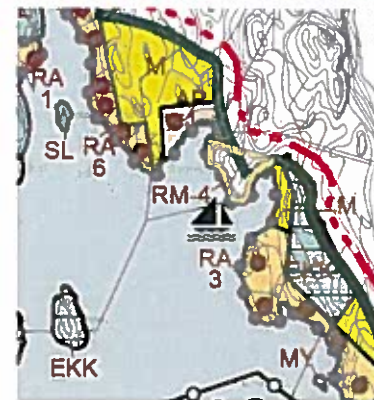
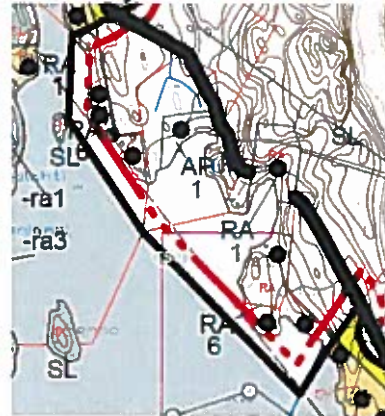


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 57. Pajaviidan/Lehmiapajan RM-4 -alue

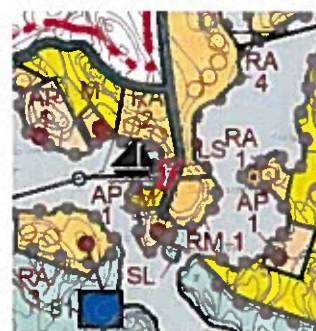
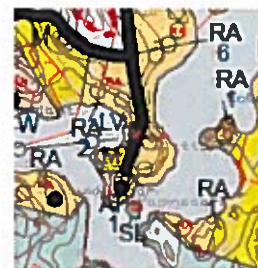
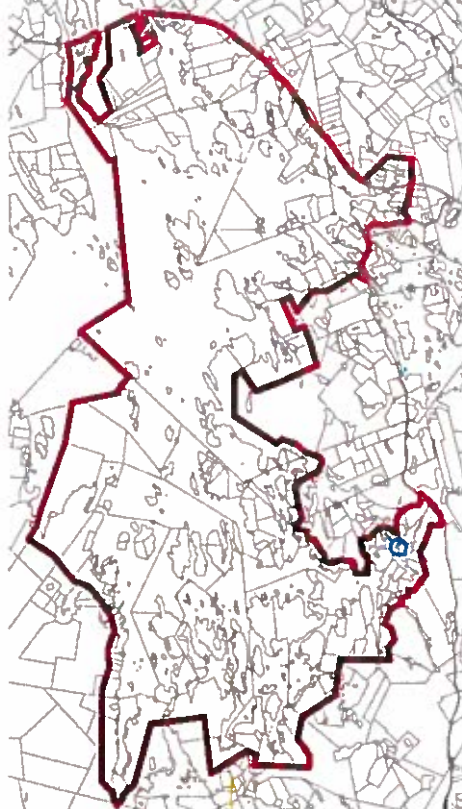


Rantaosayleiskaava 1994



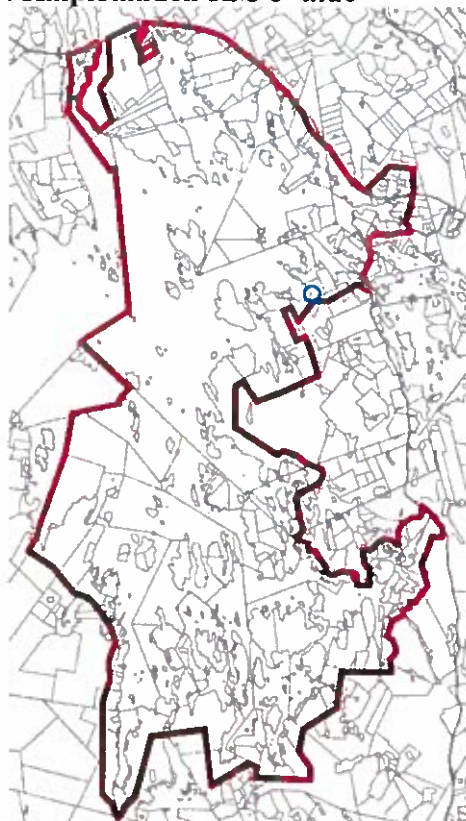
Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 58. Suottaniemen RM-1 -aluc, Hanhitaipaleen venesatama Rantaosayleiskaava 1994

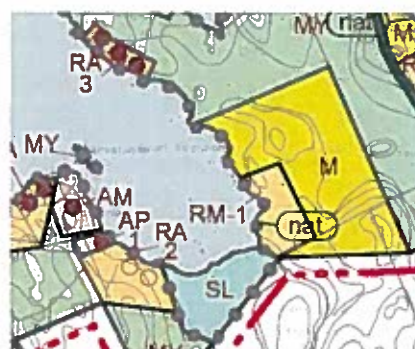


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 59. Kaipiolahden RM-1 -alue

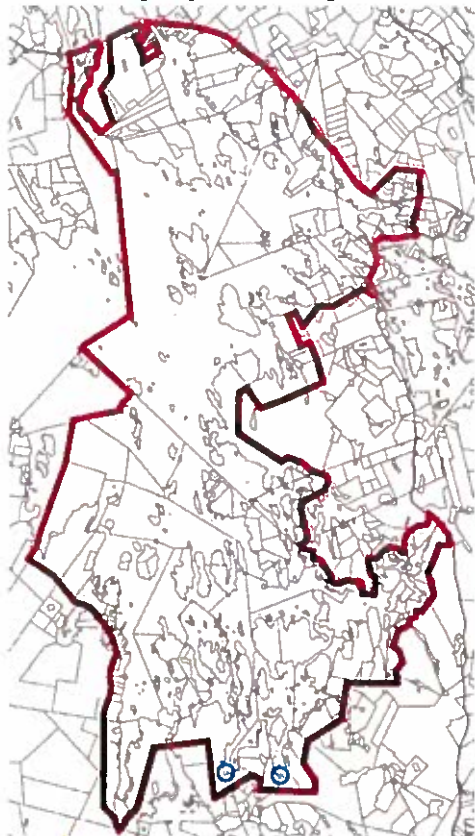


Rantaosayleiskaava 1994

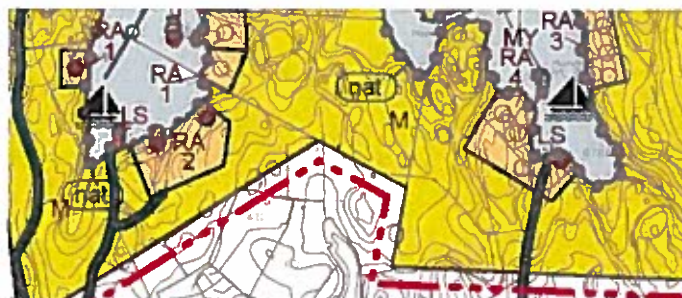
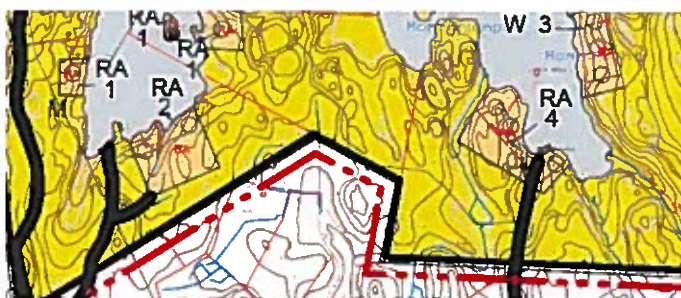


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 60. Pitkänpohjanlahden ja Mommonlahden venesatamat



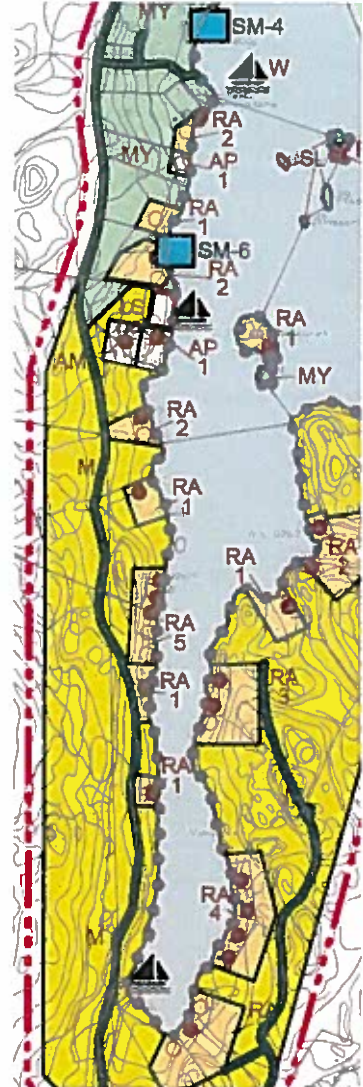
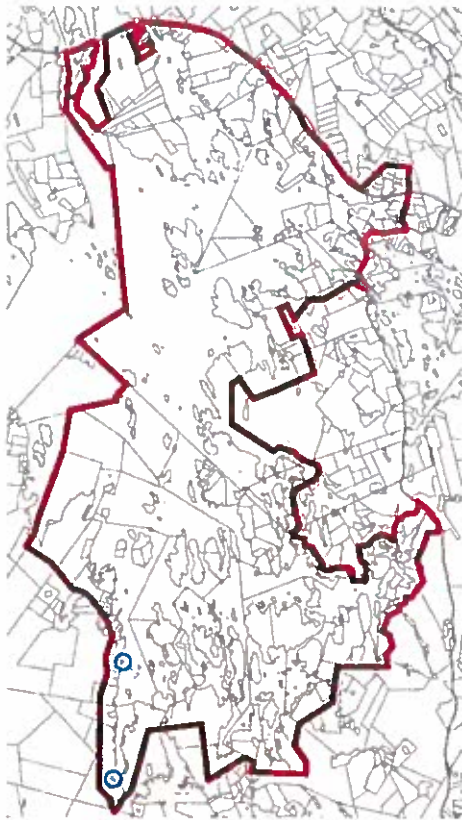
Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 61. Vahvalahden venevalkamat, Syrjänhiekan SM -kohteet

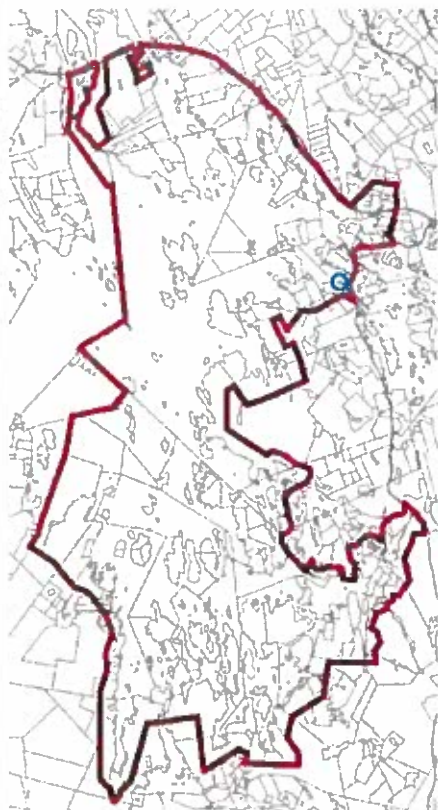
Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 62. Konnekosken maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristöalue

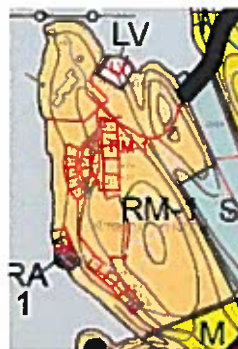
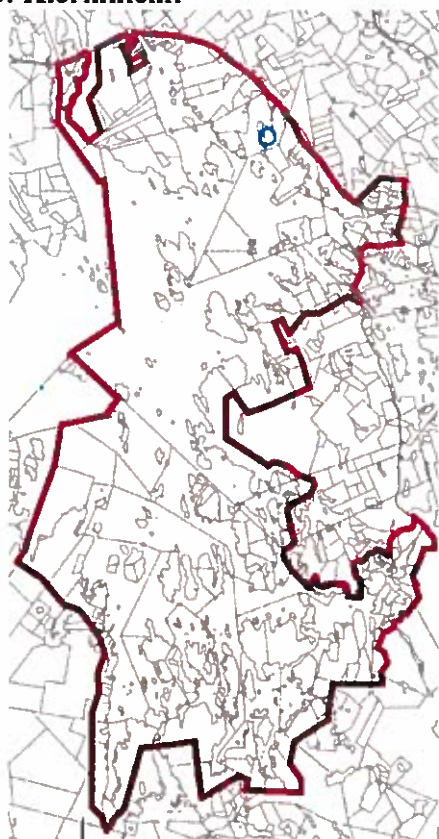
Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

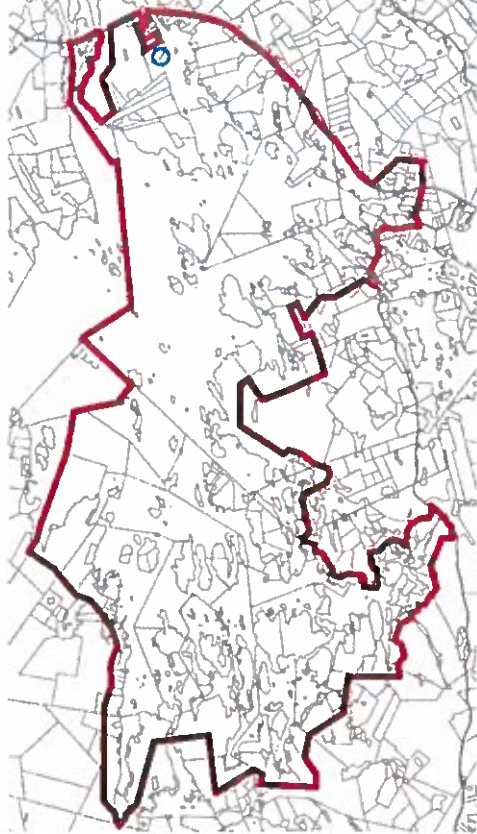
Nro 63. Kierinniemi

Rantaosayleiskaava 1994

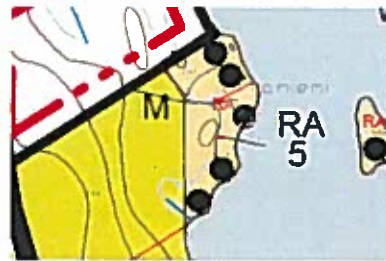


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 64. Viitaranta, rakentamistilanteen tarkistus

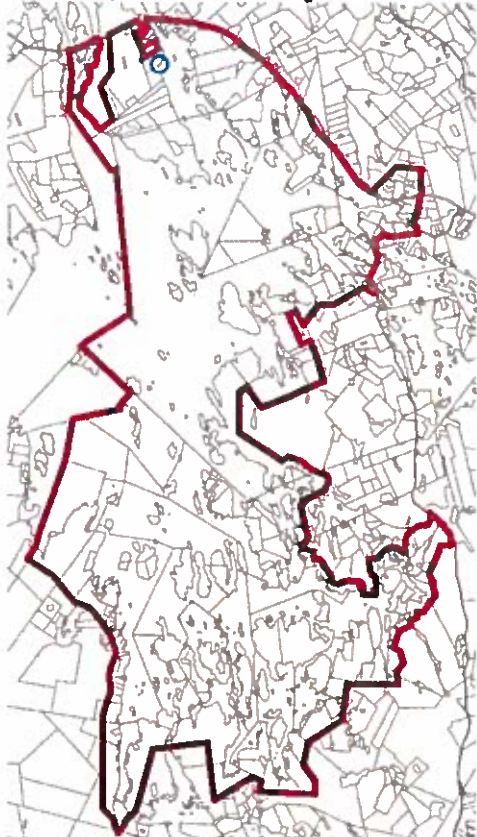


Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 65. Eskola, AP -alueen rajauksen tarkistaminen

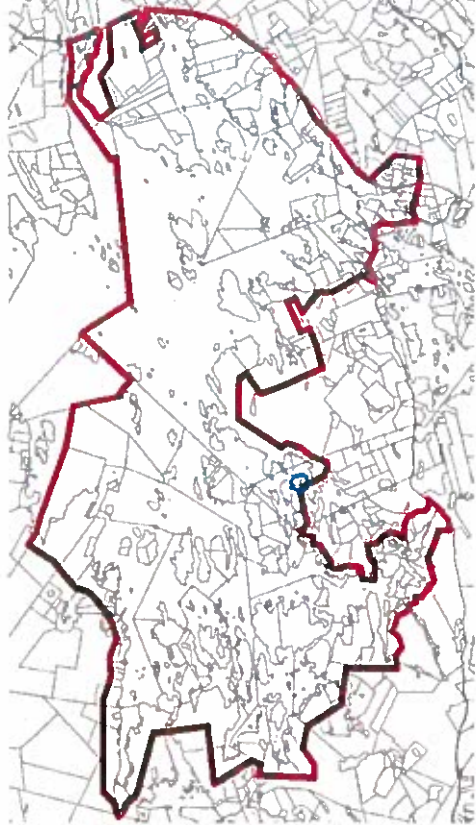


Rantaosayleiskaava 1994

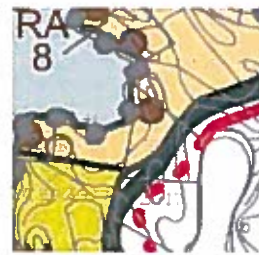


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 66. Kivimaja I, rakennuspaikan tilanteen tarkistus

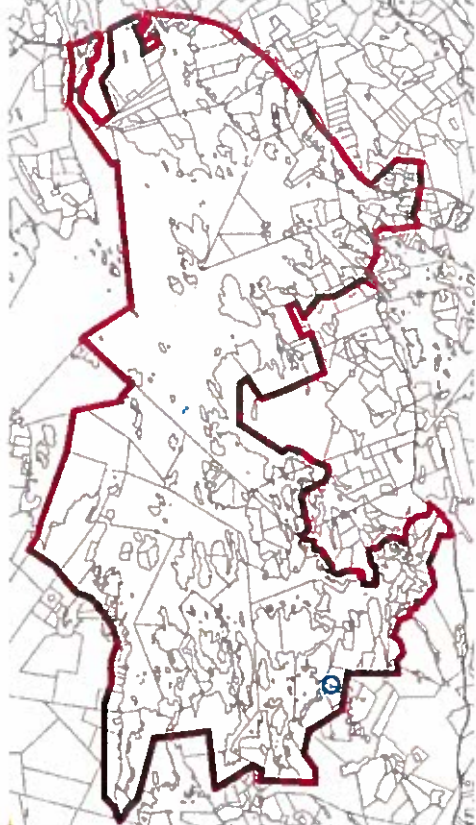


Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 67. Janakanlehto, rakennuspaikan siirto alueen sisällä



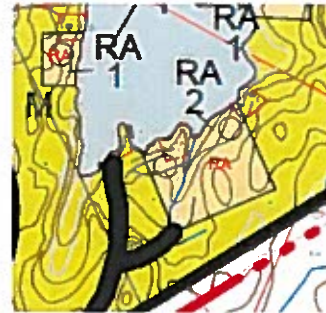
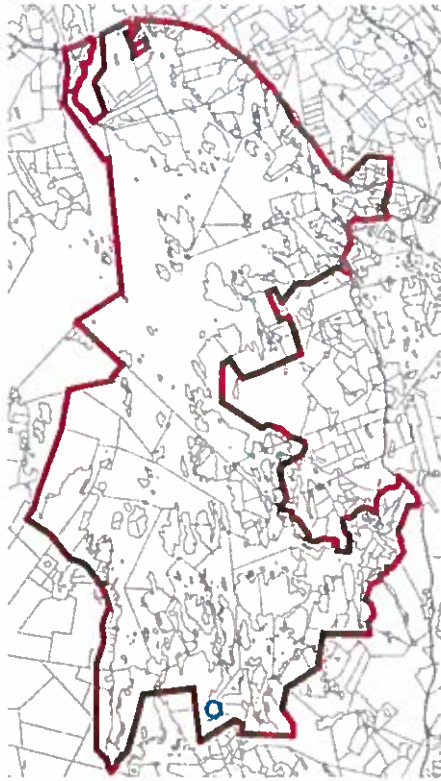
Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 68. Pikku-Häkkilä ja Pienniemi, rakentamistilanteen ja aluerajauksen tarkistus
Nro 69. Käppäkallio, Rakentamistilanteen ja aluerajauksen tarkistus

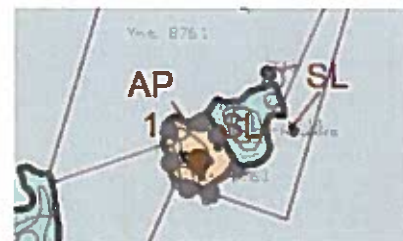
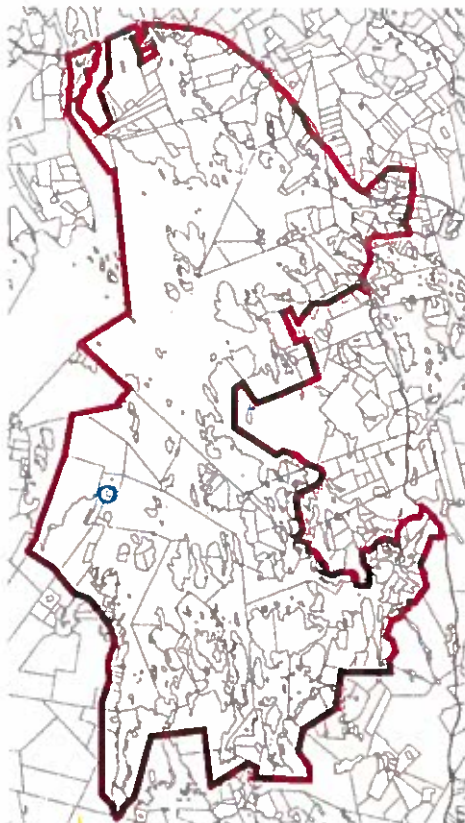
Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 70. Iso-Haukka, käyttötarkoituksen muutos RA → AP

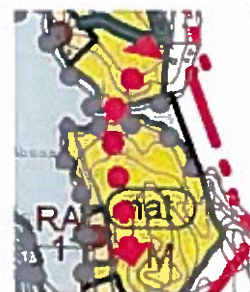
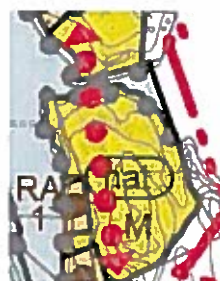
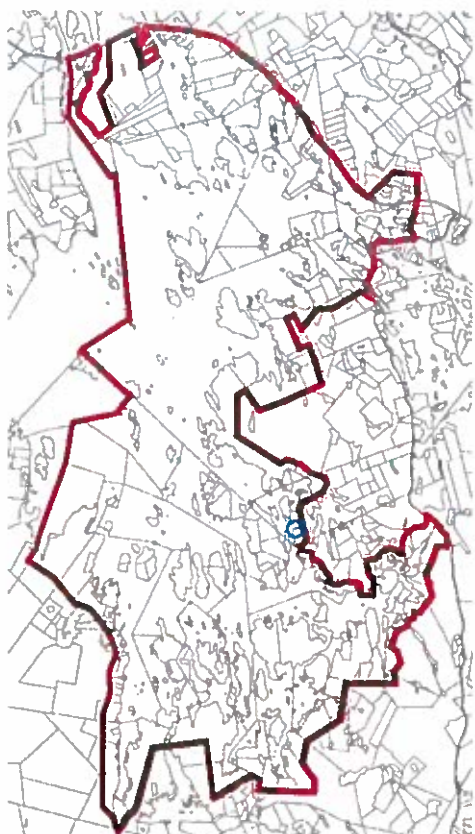
Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nro 71. Kevyenliikenteen yhteystarvemerkinnän siirto

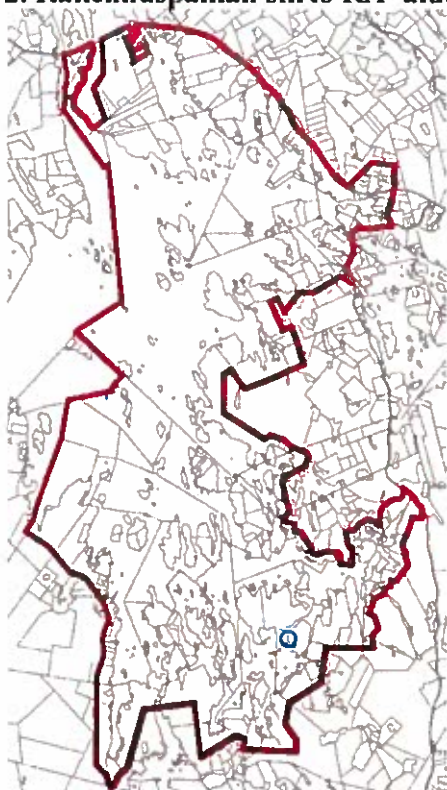
Rantaosayleiskaava 1994



Ehdotusvaiheesta kaavamuutokseen muuttunut tilanne

Nro 72. Rakennuspaikan siirto RA -alueen sisällä

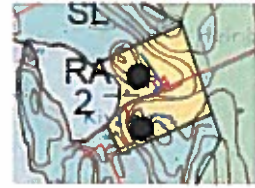
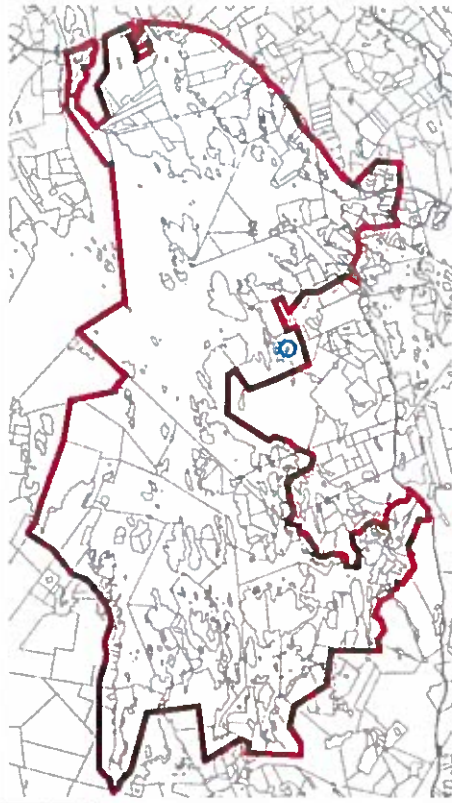
Rantaosayleiskaava 1994



Ehdotusvaiheesta kaavamuutokseen muuttunut tilanne

Nro 73. Käyttötarkoituksen muutos RA:sta AP:ksi

Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne



Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit

Risto Suikkari, Arkkitehti SAFA, TkL



Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit

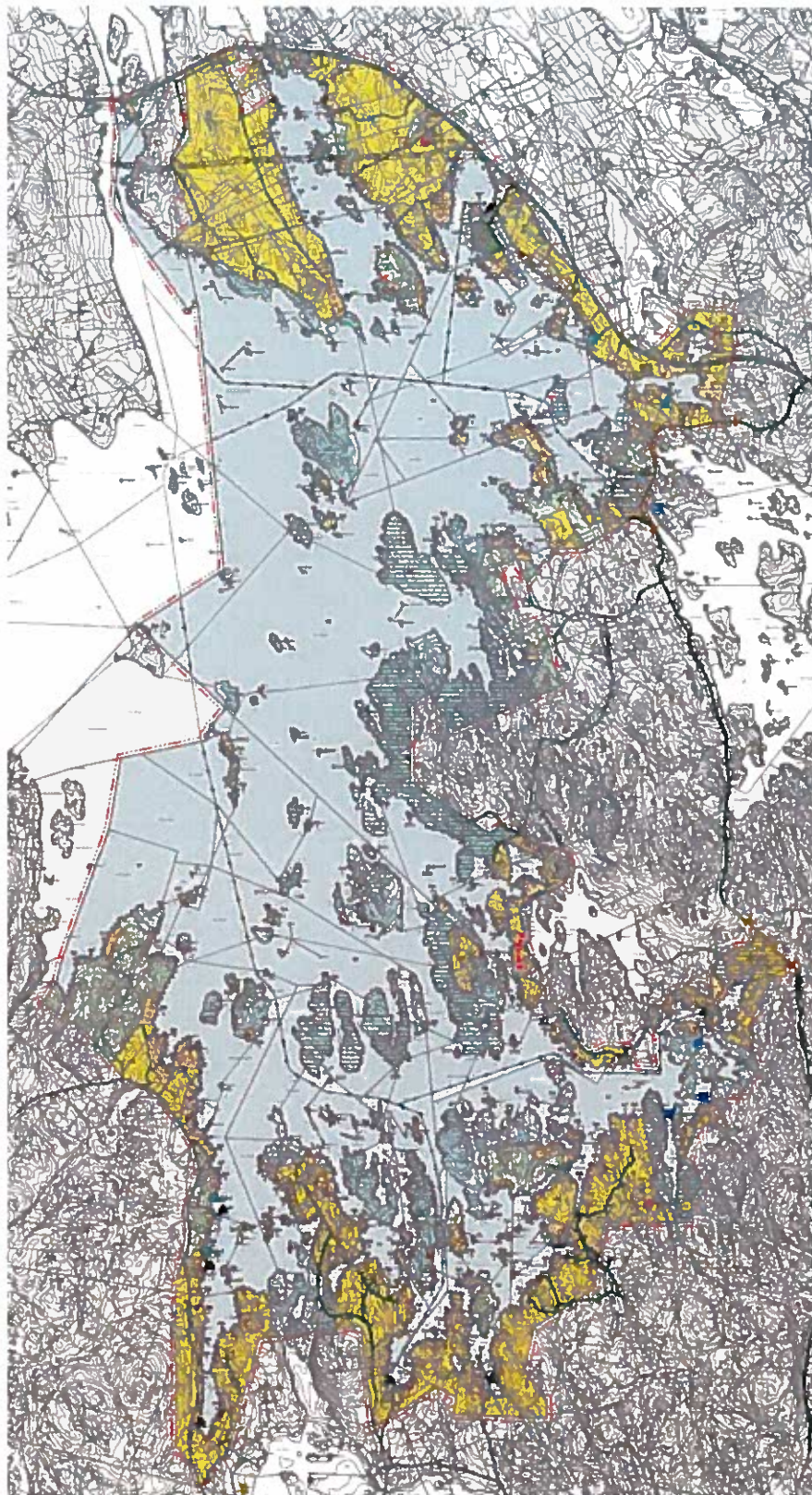


RAUTALAMMIN KUNTA
ETELÄ-KONNEVEDEN
RANTAOSAYLEISKAAVA 2035

SELOSTUS, KAAVAEHDOTUS

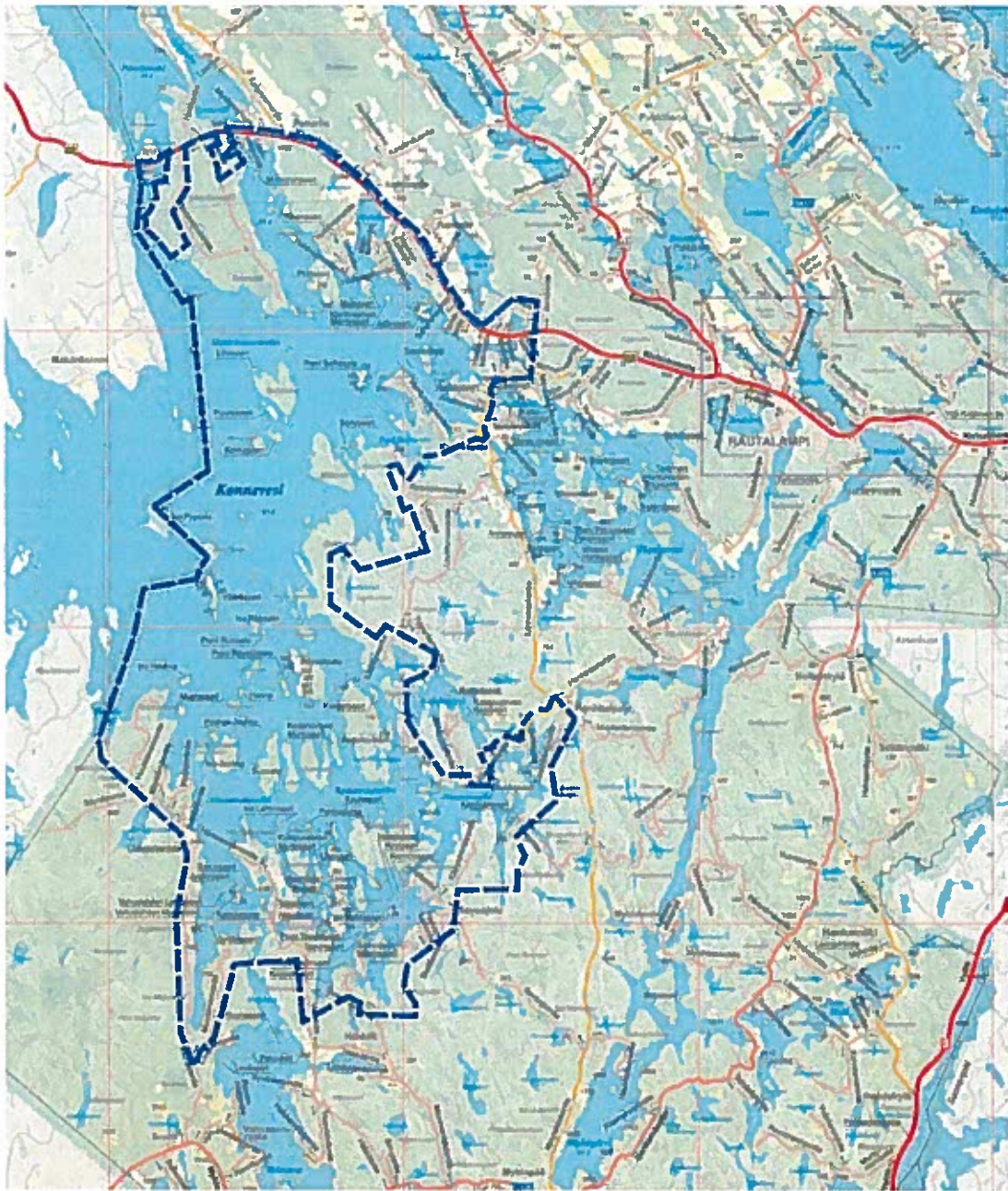
20.04.2017

Rantaosayleiskaavan tavoitteena on päivittää Rautalammin kunnan alueella sijaitseva Etelä-Konneveden rantayleiskaava.



Kartta 1.
Rautalammin Etelä-Konneveden
rantaosayleiskaavan 2035
ehdotuksen kaavakartta.

Vireilletulo Vireilletulopäivä Kuulutus	19.10.2011
Luonnosvaihe Viranomaisneuvottelu Julkinen nähtävilläolo (MRA27§) Yleisötilaisuus	24.09.2012 1.12.2014–31.1.2015 29.05.2015
Kaavaehdotus Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	1.11.–30.11.2016
Hyväksymisvaihe Kunnanhallituksen päätös	



Kartta 2. Ote Rautalammin osoitekartasta. Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alue on rajattu sinisellä katkoviivalla.

SELOSTUS, KAAVAEHDOTUS

SISÄLLYSLUETTELO

1. ESIPUHE	5
2. OSAYLESIKAAVAN STRATEGISET LÄHTÖKOHDAT	6
2.1 Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan suunnittelualue	
2.2 Etelä-Konneveden rantayleiskaavan 1994 rakennusoikeuden mitoituserusteet	
2.3 Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja osayleiskaavan mitoitus	
2.4 Liittyminen muihin suunnitelmiin	
3. OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET	14
3.1 Osayleiskaavan yleiset tavoitteet	
3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	
3.3 Matkailun kehittämistavoitteet	
4. KAAVAMUUTOKSET	18
4.1 Kaavamerkintämuutokset sekä lisäykset kaavaan	
4.2 Kiinteät muinaismuistokohteet	
4.3 Kulttuurihistorialliset kohteet	
5. KAAVAMÄÄRÄYKSET	29
6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	34
6.1 Vaikutukset Natura 2000-verkoston alueeseen	
6.2 Vaikutukset luontoon ja maisemaan	
6.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	
6.4 Sosiaaliset vaikutukset	
6.5 Taloudelliset vaikutukset	
6.6 Liikenne- ja viestintävaikutukset	
7. YLEISKAAVAN VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA OSALLISTUMINEN	36
7.1 Kaavoitusvaiheet ja vuorovaikutus	
7.2 Hyväksyminen	
7.3 Ohjausryhmä ja viranomaisyhteistyö	
7.4 Osalliset	
7.5 Tiedottaminen	

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Kaavamuutokset
3. Viranomaisneuvottelun pöytäkirja
4. Osayleiskaavaehdotus
5. Yleiskaavaluonnoksesta annetut lausunnot ja mielipiteet
6. Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologinen inventointi 2016
7. Yleiskaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset
8. Teoreettiset melualueet

1 ESIPUHE

Tässä kaavaselostuksessa esitetään Rautalammin Etelä-Konneveden osayleiskaavan tarkistuksen tavoitteet, maankäyttöratkaisujen perusteet ja ratkaisujen vaikutusten arvioimisen kannalta tarpeelliset tiedot. Selostus perustelee ja auttaa tulkitsemaan kaavan sisältöä. Selostus on kiinteä osa yleiskaavaa, jonka oikeusvaikutteisen osan muodostavat kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen.

Vuonna 2000 alusta voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslaki korvasi vuodelta 1958 peräisin olevan rakennuslain. Etelä-Konneveden rantayleiskaava on laadittu silloisten rakennuslain säännösten mukaisesti. Tässä kaavamuutoksessa päivitetään koko rantayleiskaavan määräykset voimassaolevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiksi.

Kaavan valmistelussa on hyödynnetty useita taustaselvityksiä ja arvioitu kaavaehdotuksen vaikutuksia. Selvitysten tärkeimmät johtopäätökset on sisällytetty selostukseen. Näihin töihin ovat osallistuneet aktiivisesti kunnan eri toimialojen ja sidosryhmien asiantuntijat. Selostuksessa kuvataan kaavan laatimisen vaiheet. Työ aloitettiin vuonna 2012 päivittämällä ja digitoimalla Etelä-Konneveden osayleiskaava-alueen rajat suhteessa ympäröiviin, myöhemmin laadittuihin osayleiskaavoihin, jotka monelta osin olivat muuttaneet kaava-alueen rajautumista. Toteutunut rantarakentamistilanne päivitettiin. Laajan maanomistajille suunnatun tavoitekyselyn pohjalta saadun maanomistajapalautteen myötä osayleiskaavan tavoitteet täsmentyivät työn kuluessa ja selkeyttivät osayleiskaavan tarkistuksen päämääriä.

Rantarakentamisen mitoitusta ei ole avattu uudelleen osayleiskaavan tarkistuksessa. Etelä-Konneveden järvioltaan alueelle kesällä 2014 perustetun Etelä-Konneveden kansallispuiston sekä sen vaikutuksia arvioivan Rautalammi-Konnevesi Luontomatkailun Master Plan -suunnitelman 2015–2025 mukaisesti on kuitenkin lisääntynyttä luontomatkailua hyödyntäviä majoitusmahdollisuuksia lisätty osayleiskaava-alueelle.

Tavoitteista käydään avointa keskustelua kuntalaisten ja muiden osallisten kanssa kaavoitustyön aikana järjestettävissä esittely- ja kuulemistilaisuuksissa.

Rautalammillla 23. syyskuuta 2016
Risto Suikkari, kaavan laatija

2. OSAYLEISKAAVAN STRATEGISET LÄHTÖKOHDAT

2.1 Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan suunnittelualue

Rautalampi sijaitsee Pohjois-Savon maakunnan lounaisosassa Jyväskylän ja Kuopion puolivälissä. Etelä-Konneveden rantayleiskaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnassa, keskustaajaman länsi- ja lounaispuolella Etelä-Konneveden vesistöalueella.

Suunnittelualueena on Konneveden vesistön itäosa ranta-alueineen Rautalammin kirkonkylän länsi- ja lounaispuolella. Alueen pinta-ala on noin 93 km². Suurin osa suunnittelualueesta on vesialuetta (ks. Kartta 1). Alue rajoittuu pohjoisosassa Itä-länsi-suuntaiseen Vaasan–Kuopion kantatiehen 69 sekä Kivisalmen siltaan sekä etelässä Vahvaseen ja Armisveteen, lännessä Hankasalmen ja Konneveden kuntien maa-alueisiin sekä idässä Rautalammin kunnan maa-alueisiin ja Hankaveteen.

Suunnittelualue on enimmäkseen vesialuetta, joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Alueeseen rajautuvilla ranta-alueilla on joitakin rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja rakennuskokonaisuuksia. Kaava-alueen reunalle sijoittuu myös muutamia arvokkaita kulttuuriympäristöjä. Alueelle on käynnistymässä kulttuuriympäristön hoito-ohjelman laatiminen. Suunnittelualueella on myös laajoja suojelualueita.

Rantayleiskaavoitusprosessi viedään läpi maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Suunnittelutyöt etenevät alustavan työohjelman mukaisesti yhteistyössä hankkeiden eri osapuolten kanssa.

Kaavasunnittelun lähtökohtina ovat kestävän kehityksen periaatteet sekä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) yleiskaavoilta edellyttämä tarkkuus niin, että maiseman, maaperän, kasvillisuuden tai yhdyskuntarakenteen kannalta rakentamiseen soveltuvat alueet sekä muu maankäyttö esitetään rantayleiskaavassa.

2.2 Etelä-Konneveden rantayleiskaavan 1994 rakennusoikeuden mitoitusterusteet

Vaikka tässä osayleiskaavaehdotuksessa ei avata rantarakentamisen mitoitusterusteita uudelleen, on tarpeen käydä läpi vuoden 1994 Etelä-Konneveden rantayleiskaavalla osoitettujen rantarakentamiskohtien mitoitusterusteet.

Mitoitusterusteet perustuivat pääosiltaan ns. Etelä-Savon seutukaavaliiton mitoitusterusteisiin. Mitoitusnormina loma-asuntojen lukumäärää laskettaessa käytettiin pääsääntöisesti loma-asuntojen lukumäärä/muunnettu rantakilometri. Jokaiselle rakentamattomalle tilalle (mikäli kyseessä oli maanomistajan ainoa tila Etelä-Konnevedellä) pyrittiin kuitenkin mitoitusterusteista riippumatta luomaan vähintään yhden loma-asunnon rakennusoikeus.

Rakennusoikeuden kannalta koko alueen mitoitukseksi muodostui noin 5 loma-asuntoa/muunnettu rantakilometri. Alle 1 ha:n saarille ei pääsääntöisesti osoitettu rakennusoikeutta, paitsi mikäli maanomistajalla ei ollut muita rakentamiskelpoisia alueita. Alle 20 ha:n saarien mitoitus on ollut 4 loma-asuntoa/muunnettu rantakilometri.

Muut mitoitukseen vaikuttaneet tekijät:

- Rakennusoikeus laskettiin ja tutkittiin maanomistusyksiköittäin.
- Rantaviiva laskettiin muunnettuna Etelä-Savon seutukaavaliiton laatiman liitteen mukaisesti. Laskentamalli pyrki ottamaan huomioon kapeiden niemien, lahtien, kannasten ja salmien kohdalla vastarannan ja luontotekijöiden rakentamistoiminnalle aiheuttamat rajoitukset.
- Mitoituslaskelmaa pyrittiin noudattamaan maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi mahdollisimman tarkasti. Mikäli kuitenkin oli olemassa erityinen syy, voitiin kohtuullisuustekijät huomioon ottaen rakennusoikeuden määrää lisätä tai vähentää.
- Samalle maanomistajalle kuuluvia alueita käsiteltiin yhtenä yksikkönä, jota rakennusoikeuslaskelma koski. Maanomistusyksikön sisällä loma-asuntojen sijoittamista ei sidottu kiinteistöyksiköihin: samalle maanomistajalle kuuluvilla alueilla rakennusoikeutta voitiin siirtää saarista mantereelle ja alueelta toiselle.
- Mitoituslaskelmalla ei ollut vaikutusta olemassa olevien laillisesti rakennettujen loma-asuntojen laajentamiseen, peruskorjaamiseen ja uudelleenrakentamiseen.
- Vahvistetut rantakaavat otettiin sellaisinaan huomioon.

Maanomistajia pyrittiin kohtelevaan tasapuolisesti samoilla mitoituserusteilla kiinteistökohtaisesti. Tasapuolisuutta tutkittiin myös ns. kantatilatarkastelulla, jossa maanmittaustoimituksia tarkasteltiin vuoteen 1969 tai aiempaan hetkeen, jolloin toimituksia oli aloitettu merkittävästi. Maanomistus oli jakaantunut paikoin varsin pieniin yksiköihin, mikä hajautti loma-asuntojen sijoittamista ja vaikutti kokonaismitoitukseen korottavasti.

Vuonna 1994 hyväksytyn ja 1998 vahvistetun Rautalammin Etelä-Konneveden rantayleiskaavan kokonaismitoitus oli seuraavanlainen:

- Ranta-aluetta (rantaviivaa) 250 km, josta muunnettua rantaviivaa 145 km.
- Yleiskaavan kokonaismitoitus 756 lomarakennuspaikkaa.
- Kaavassa osoitettiin vanhoja rakennuspaikkoja 321 kpl sekä uusia 264 kpl, yhteensä 585 kpl.
- Valtion korvaamia rakennuspaikkoja oli 171 kpl.
- Kokonaismitoitus oli 5,2 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

2.3 Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja osayleiskaavan mitoitus

Rautalammin kunta on päättänyt päivittää vuonna 1994 hyväksytyn ja 1998 vahvistetun Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan vastaamaan Konneveden kunnan puolella olevaa, samaa järveä koskevaa jo aiemmin päivitettyä rantayleiskaavaa. Päivitettävä yleiskaava-alue vastaa laajuudeltaan suurimmaksi osaksi edellistä yleiskaavaa, mutta kaava-alueen reunoilla tehdään yhteensovittamista aluetta sivuavien myöhemmin hyväksytyjen yleiskaavojen suhteen. Kaavoitushankkeen alkaessa oli rantaosayleiskaava-alueella vireillä Etelä-Konneveden kansallispuistohanke, joka on sittemmin toteutunut. Päivityksessä varaudutaan tekemään noin 30 kpl rantarakentamisaikoihin liittyvää rakennuspaikan siirtoa ja/tai rakentamisalueen päivitystä, mutta kaavoitusprosessin aikana päivitystarpeita saattaa ilmetä enemmänkin. Suurimmalta osaltaan ne tulevat olemaan käyttötarkoituksen muutoksia. Lisäksi kaavamääräysten osalta tehdään muutokset vastaamaan Konneveden puolella olevia Etelä-Konneveden kaavamääräyksiä ottaen huomioon uudistunut lainsäädäntö.

Edellisessä rantayleiskaavassa laadittua kantatilatarkasteluun perustuvaa rantarakentamisen mitoitusta ei ole tarkoitus avata uudelleen. Kaavan päivityksessä tarkastellaan rantarakentamisen toteutumista ja maanomistajien toiveisiin perustuvia mahdollisia rantarakentamisaikojen siirtoja paremmin tarkoitukseensa sopiville paikoille. Etelä-Konneveden kansallispuiston perustaminen tulee lisäämään matkailupalvelujen tarvetta alueella.

Kaavoitushanke on tullut vireille 19.11.2011 ja ensimmäinen viranomaisneuvottelu on pidetty 24.9.2012. Osayleiskaava-alue on kooltaan noin 93 km², josta suurin osa on vesialuetta.

Rantayleiskaavan muutos esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1: 20 000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Rantaosayleiskaavassa suunnitellaan maankäytön kehittämisen kannalta tarpeelliset liikenneväylät. Kaavan avulla turvataan ja täydennetään olevia viheralueiden verkostoja, venereittejä, rantautumisaikojen ja uimarantoja sekä ulkoilureittejä.

2.4 Liittyminen muihin suunnitelmiin

Valtakunnallinen rantojensuojeluohjelma

Valtioneuvosto teki 20.12.1990 periaatepäätöksenvaltakunnallisesta rantojensuojeluohjelmasta (RSO). Rantojensuojeluohjelma oli tarkoitus toteuttaa perustamalla luonnonsuojelulain (71/23) mukaisia suojelualueita. Yksityisomistuksessa olevat alueet oli tarkoitus ensisijassa rauhoittaa perustamalla maanomistajan kanssa sovittavalla tavalla maanomistajan hakemuksesta luonnonsuojelualue siten, että rauhoittamisesta aiheutuva taloudellisen hyödyn menetys korvataan maanomistajalle täyden korvauksen periaatteen mukaisesti. Vaihtoehtoisesti alue voitiin hankkia valtion omistukseen, jolloin siitä maksettiin täysi korvaus. Maanhankinnoista mahdollisimman suuri määrä pyrittiin toteuttamaan maanvaihdon yksityisten maanomistajien ja valtion välillä.

Rantojensuojeluohjelmalla oli keskeinen rooli nyt päivitettävänä olevan vuonna 1998 vahvistetun Rautalammin Etelä-Konneveden rantayleiskaavan laadinnassa. Suojelualueet on pääosin perustettu ja rantojensuojelualueohjelman toimenpiteet saatu lähes kokonaan suoritettua, joten suojeluohjelma on

täyttänyt tehtävänsä. Vuonna 2014 perustettu Etelä-Konneveden kansallispuisto sekä Natura 2000 -ohjelma, johon koko Etelä-Konneveden järviollas kuuluu, jatkavat rantojensuojeluohjelman perintöä.

Natura 2000 -ohjelma

Suurin osa suunnittelualueesta kuuluu Konnevesi–Kalaja–Niinivuori -Natura 2000 -alueeseen (koodi FI0600032), jonka pinta-ala on 15259,3 ha ja aluetyyppi SCI ja SPA. Suurin osa Natura -alueesta on vettä. Natura -alueen toteutustavat ovat luonnonsuojelulaki, vesilaki, maa-aineslaki ja rakennuslaki sekä Natura-alueella esiintyvät luontotyytit.

Etelä-Konnevesi on Rautalammin reitin keskusjärvi. Konnevesi on karu ruokojärvi, jonka rannat ovat suurelta osin jyrkkiä ja niukkakasvustoisia. Myös metsäkasvillisuus on pääosin karua, rehevempiä alueita on ilmeisesti kallioperässä olevien emäksisten kivilajien suppeiden esiintymien ansiosta, kuten kaksi laajaa lehtoaluetta Mäkisalossa ja Kumpusaassa, missä mm. on Pohjois-Savon edustavin lehmusmetsikkö. Mäkisalons kasvillisuus on enimmäkseen kuusivaltaista OMaT -lehtoa, paikoitellen lehtomaista ja tuoretta kangasta, ja länsiosassa saniaiskorpea. Alueella on erittäin runsaasti raitoja, joista osa on hyvinkin suuria. Metsälehmuksia on sekä pensasmaisena että runkopuuna. Vaateliasta ja uhanalaista lehtolajistoa on muutenkin runsaasti. Harvinaiset kasvi- ja sienilajit sekä rantojen rakentamattomuus tekee alueesta merkittävän.

Suunnittelualueen itäreunalla suurimmaksi osaksi alueen ulkopuolella sijaitsevat vierekkäin Kalajanvuori, Kituvuori ja Loukkuvuori, jotka ovat kaikki vanhojen metsien suojeluohjelman kohteita. Kalajanvuori on järeää, kuusivaltaista, huomattavan luonnontilaista metsää, jossa on runsaasti ikääntyneitä haapoja sekä eri puulajien maapuustoa. Myös lakialueen kalliomänniköillä on aarniometsäpiirteitä, keloja ja maapuuta. Loukkuvuori ja Kituvuori ovat pääosin mäntyvaltaisia metsiä, joissa on keloja, maapuuta sekä vanhoja kilpikaarnaisia mäntyjä. Notkelmissa on haapaa, koivua ja raitaa. Kaikilla metsäkohteilla on myös maisemallista ja virkistyskäyttöarvoa.

Alueella on arvokkaita luonnonmetsiä ja lehtoja sekä Pohjois-Savon huomattavimmat lehmusesiintymät. Alueella on edustava selkävesilinnusto, monipuolinen maalinusto ja uhanalaisia lajeja. Alueella on merkittäviä kalliokasvillisuusyhdyskuntia sekä reliktilajeja. Natura -alue on erittäin monipuolinen kohde, jolla on arvoa myös tieteellisen tutkimuksen kohteena.

Konnevesi on niukkaravintainen järvi, jonka vesi on erittäin kirkasta, sillä humusta ja muita orgaanisia aineita on niukasti. Suhteellisen voimakkaan virtauksen vuoksi veden vaihtuvuus on melko nopeaa erityisesti järven pohjois- ja länsiosissa. Konneveden vesi- ja rantakasvillisuus on karulle reittivedelle ominaista.

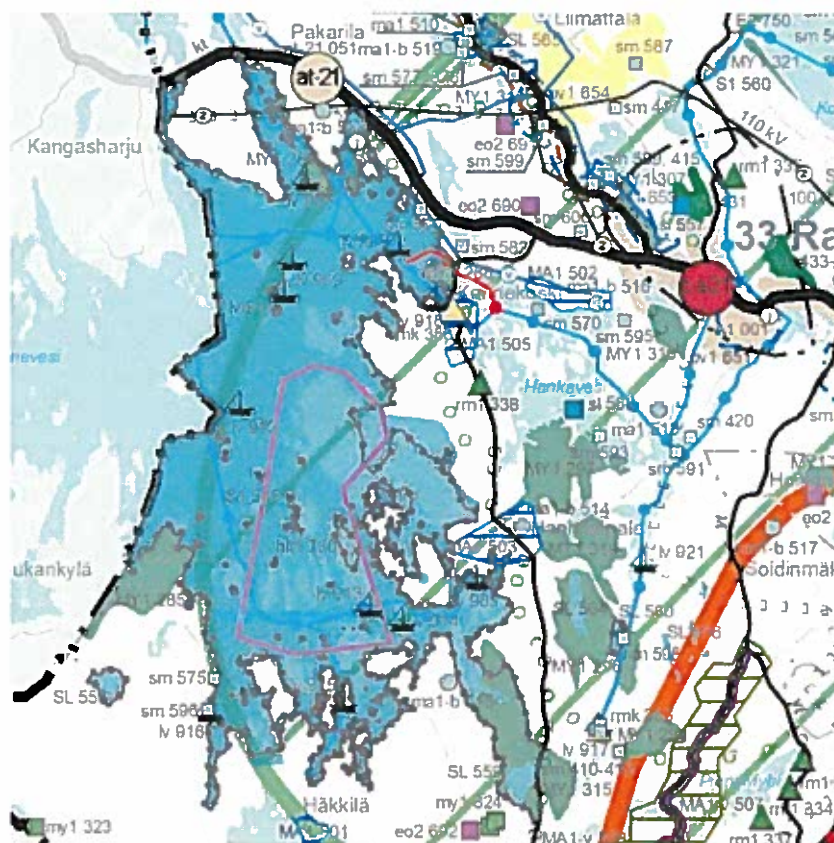
Konnevesi on kalataloudellisesti Rautalammin reitin arvokkain järvi. Konnekoski on siian ja taimenen kutualue. Alueen selkävesi- ja maalinusto ovat edustavia ja monipuolisia.

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009.

Tavoitteet kohdistuvat pääasiassa Etelä-Konneveden kansallispuistoon, josta kerrotaan tarkemmin kohdissa 3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä 3.3 Matkailun kehittämistavoitteet.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön vuonna 2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030. Kaavassa on esitetty kehittämisalueet maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät kohteet ja verkostot. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja sen merkinnät tulee ottaa huomioon yleiskaavaa laadittaessa. Maakuntakaavassa lähes koko osayleiskaava-alue on osoitettu kehittämisperiaatemerkinnällä virkistys- ja matkailuvyöhykkeeksi.



Kartta 3.
Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030.

Suunnittelualuetta koskevat Pohjois-Savon maakuntakaavan määräykset:

KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT:



VIRKISTYS- JA MATKAILUVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan virkistykseen ja luontomatkailuun soveltuvia ja ko. käyttöön vakiintuneita vähintään seudullisesti merkittäviä alueita. Vyöhykemerkin tarkoitus on korostaa sen kattaman alueen virkistysarvoa ja tuoda tämä näkökulma huomioon otettavaksi vyöhykkeen suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen virkistysmahdollisuudet ja suojelualueverkoston ekologisesti kestävä hyödyntäminen.

Suunnittelusuositus: Etelä-Konneveden virkistys- ja matkailuvyöhykkeen kehittämiseksi alueen kuntien tulisi tehdä maakuntarajan ylittävää yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa alueen kestäväksi hyödyntämiseksi matkailussa ja virkistyskäytössä.

ALUEEN TAI KOHTEEN ERITYISOMINAIKUUTTA KUVAAVAT MERKINNÄT:



KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (MA1-v, ma1-v) ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (MA1, ma1).



ma1-v

Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Valtakunnallisesti merkittävien alueiden (MA1-v, ma1-v) suunnittelussa on pyydettävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta ja museoviranomaisilta.

ma1

ma1-b

KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ PERINNEBIOTOOPPI

Merkinnällä osoitetaan perinteisen maatalouden ja karjanhoidon muovaamat yksittäiset biotoopit, kuten kaskiahot ja laidunmetsät (ma1-b) eli perinnebiotoopit.

Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tilaisuus antaa lausunto.



NATURA-2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE

Merkinnällä on osoitettu Natura 2000 - ohjelmaan sisältyvät alueet. Alueet on osoitettu SL-, S1-, MU-, MY1- ja VR-aluevarauksin.



HILJAINEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan luonnon virkistyskäytön ja luontomatkailun kannalta merkittävät hiljaiset alueet. Hiljaisten alueiden pääasiallinen maankäyttömuoto on maa- ja metsätalous. Merkinnällä ei ohjata maa- ja metsätalouden toimintaa eikä investointeja. Metsälain mukaiset toimenpiteet eivät edellytä lausunnotmenettelyä. Alueilla voidaan myös rakentaa metsäautoteitä sekä ottaa ja murskata maa-aineksia.

Suunnittelumääräys: Pysyviä toimintoja alueelle ja sen ympäristöön suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota alueen säilymiseen hiljaisena siten, että alueiden valinnassa käytetyt hiljaisuuden kriteerit täyttyvät edelleen ja hiljaisuudesta ja luonnon äänistä nauttiminen on mahdollista.

ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT:



KYLÄ (at-21)

Merkinnällä osoitetaan kylät, joiden suunnittelutavoitteena on maaseutu rakentamisen suosiminen nykyisen asutusrakenteen vahvistamiseksi, kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja kehittyminen sekä omaehtoisen kehittämistoiminnan tukeminen

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa ja kehittämistoiminnassa on huomioitava kylän ominaispiirteet ja edistettävä kylän kehittymistä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon kylien läheisyydessä mahdollisuudet lisätä vapaa-ajan asumisen käyttöastetta tai muuttaa alueella sijaitsevaa loma-asutusta vakinaiseksi kylien erityispiirteet, vesihuolto ja tieverkko huomioon ottaen.



JÄTEVEDENPUHDISTAMO

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹



VENEMATKAPAikka, RANTAUTUMISPAIKKA (lv)

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia maisemaan liittyviä arvoja.



my1

Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maisemalliset arvot ja harju-, moreeni- tai kalliomuodostuman luonteenomaiset piirteet, ympäröivä vesi- tai kulttuurimaisema sekä pohjaveden suojeleminen.



S1

SUOJELUALUE

Merkinnällä osoitetaan vesilain ja vesilain tai luonnonsuojelulain (maa-alueet) perusteella suojeltavia alueita.



sm

MUINAISMUISTOKOHDE

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla suojeltu tiedossa oleva valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä esihistoriallinen tai historiallinen suojelukohde tai -alue

Kaikki muinaismuistot on rauhoitettu muinaismuistolailla (295/1963). Rauhoitus koskee myös vielä löytämättömiä muinaismuistoja.

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat muinaismuistot.

Suojelumääräys: Kaikista alueen muinaisjäänneksi mahdollisesti vaikuttavista maankäyttöhankkeista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

VIIVAMERKINNÄT:

rt/vt/kt

RUNKOTIE/VALTATIE/KANTATIE

Kantatie (kt)

Kantatiet yhdistävät kaupunkikeskukset tärkeimpiin liikennetarvesuuntiinsa ja täydentävät valtatieverkkoa. Lyhyehköt kaupunkien yhdyslinkit valtatieverkkoon luokitellaan pituudesta riippuen seutu- tai yhdysteiksi.

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

yt

YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU

Kaavassa on merkitty yhdystiemerkinnällä (yt) yhdysteiden lisäksi myös niiden jatkeena olevat taajamarakenteen sisään jäävät merkittävimmät kokoojaketut. Yhdystiet toimivat etupäässä paikallis- ja kyläkeskusten sekä haja-asutusalueiden liikenneyhteyksinä. Yhdysteihin kuuluvat maantiet, jotka eivät kuulu edellä mainittuihin ylempiin luokkiin.

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

2,4



LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

2,4



UUSI LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus¹

Ennen alueilla tehtävää vesirakennustyötä tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä Museovirastoon, jotta arkeologisen inventoinnin tarve voidaan arvioida.

CCCCC

MOOTTORIKELKKAREITTI

Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset runkoreitit.

Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien kanssa.



ULKOILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan ohjeellisesti seudullisesti ja maakunnallisesti merkittävät ulkoilureitit.

Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Reittien suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä alueella olevien tai siihen rajautuvien Natura 2000-verkostoon kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.



110 kv

SÄHKÖNSIIRTOLINJA JA JÄNNITE

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹



PÄÄVESIJOHTOLINJA

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

1) Rakentamisrajoitus MRL 33 §:

"Maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus. Rakentamisrajoituksen aluetta voidaan kaavassa erityisellä määräyksellä laajentaa tai supistaa.

Alueella, jolla rakentamisrajoitus on voimassa, ei lupaa rakennuksen rakentamiseen saa myöntää siten, että vaikeutetaan maakuntakaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos maakuntakaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa maakuntakaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty maakuntakaavan toteuttamista varten. Jos maakuntakaavan aluevaraus pääasiallisesti vastaa rakennuslain (370/1958) mukaisen seutukaavan aluevarausta, ei vastaavasti myöskään seutukaavan hyväksymisen jälkeen omistussuhteissa tapahtuneita muutoksia oteta huomioon.

Maakunnan liitto voi, jos se maankäytön järjestämisen turvaamiseksi on tarpeen, kieltää käyttämästä aluetta, jolla kaavaehdotuksen tai hyväksytyn kaavan mukaan on rakentamisrajoitus, kaavaehdotuksen tai kaavan vastaiseen rakentamiseen (rakentamisrajoitus). Rajoitus ei koske jo olevaan asuntoon kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Rajoitus on voimassa, kunnes maakuntakaava on vahvistettu, kuitenkin enintään kaksi vuotta. Asianomainen ministeriö voi erityisestä syystä pidentää tätä aikaa enintään kahdella vuodella."

Aluetta sivuavat yleiskaavat

Etelä-Konneveden rantayleiskaava-alue rajoittuu länsireunaltaan Konneveden kunnan laatimaan Etelä-Konneveden rantayleiskaavaan (2005), itäreunaltaan Rautalammin kunnan laatimaan Hankaveden ja Kalajanjärven osayleiskaavaan (2012) ja pohjoisessa Rautalammin kunnan laatimaan Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan (lainvoima 2006).

Luettelo aluetta koskevista tai sivuavista suunnitelmista ja selvityksistä:

Selvitys tai suunnitelma	Valmistumisvuosi, laatija/vahvistaja
Valtakunnalliset ohjelmat ja tavoitteet	
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2009
Maakuntakaavat	
Pohjois-Savon maakuntakaava 2030	2011, Ympäristöministeriö
Yleiskaavat	
Etelä-Konneveden rantayleiskaava	1998, Ympäristöministeriö
Asemakaavat	
Kierinniemen rantakaava	1989, Kuopion lääninhallitus
Kierinniemen ranta-asemakaava	KV hyv. 29.3.2016, § 16
Muut suunnitelmat tai selvitykset	
Muinaisjäännösrekisteri	Museovirasto
Rautalammin kunnan arvokkaiden rakennusten rakennusinventointi	1984, Rautalammin museo, Leni Koukkari
- Kohdekuvausten päivitys	2017
Rautalammin arvokkaat luontokohteet	1989, Rautalammin kunta, Jorma Knuutinen
Etelä-Konneveden luonto- ja maisemaselvitys	1991, Pohjois-Savon liitto, A. Lyytikäinen & R. Väliavaara
Rautalammin uhanalaiset putkilokasvilajit	1995, Jorma Knuutinen
Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kalioalueet Pohjois-Savossa	2001, Husa et al. Ympäristökeskus 214
Koskelo-Konneveden kalastusalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma 2008-2018	2007, Pohjois-Savon kalatalouskeskus
Kulttuuriympäristöselvitys	2009, Pohjois-Savon liitto
Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2005 ja päivitys 2010
Etelä-Konneveden osayleiskaavan tarkistus 2012–2013 Tavoitteet	2012, Rautalammin kunnanhallitus
Rautalammin Kierinniemen keski- ja pohjoisosan liito-oravakartoitus	2014, Jorma Knuutinen
Etelä-Konneveden kansallispuistohanke	2014 laki perustamisesta. Useita eri selvityksiä
Etelä-Konneveden suojelualuekokonaisuuden hoito- ja käyttösuunnitelma	2014, Metsähallitus
Rautalampi-Konnevesi Luontomatkailun Master Plan -suunnitelma 2015–2025	2015, P-S. Elyn, P-S. Iiton, Konneveden ja Rautalammin kuntien yhteishanke
Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden Arkeologinen inventointi	2016, Hans-Peter Schulz & Jaana Itäpalo

3. OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET

3.1 Osayleiskaavan yleiset tavoitteet

Päivitys on edelleen rakennuslain 72 §:n mukainen rakentamista ohjaava oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jossa rakennusoikeudet on jo aiemmin osoitettu kiinteistökohtaisesti pohjautuen kantatilalaskelmaan. Päivittämisessä otetaan huomioon alueen erityispiirteet sekä virkistys- ja suojeluintressit. Ohjatun lupaharkinnan kautta tarve täysin suunnittelemaan hajakentämiseen vähentyy ja samalla hajakentämisen haittavaikutukset pienenevät. Rantakaavoitetuilla alueilla tarkastellaan rantakaavojen toteutumista ja esitetään yleiskaavassa mahdolliset muutos- ja kehittämistarpeet. Edellisessä rantayleiskaavassa laadittua kantatilatarkasteluun perustuvaa rantarakentamisen mitoitusta ei avata uudelleen, vaan kaavan päivityksessä tarkastellaan rantarakentamisen toteutumista ja maanomistajien toiveisiin perustuvia mahdollisia rantarakentamiskojojen siirtoja paremmin tarkoitukseensa sopiville paikoille.

Rantayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon arvokas maisemakuva, luonnon- ja kulttuurimaisema ja näkymät rakennuspaikkoja ja täydennysrakentamista määritettäessä. Rautalammin kunnan tavoitteena on myös edistää maa- ja metsätalouden toimintaedellytyksiä sekä mahdollistaa riittävä kiviainesten otto, hyödyntäminen ja jalostus. Tavoitteena on myös edistää järvimatkailua, luonto- ja kalastusmatkailuyrittämistä sekä kauppa-, liike- ja liikennepalveluja. Kaavan toteutumisen tavoitevuodeksi asetettiin 2035.

Alueen maankäyttöä pyritään suunnittelemaan siten, että tulevan maankäytön aiheuttama vaikutus ympäristölle, kulttuuri- ja luonnonympäristön merkittävimmille ominaispiirteille jää mahdollisimman vähäiseksi.

3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Etelä-Konneveden järvioltaan alueelle on kesällä 2014 perustettu valtion luonnonsuojelualueista muodostettu Etelä-Konneveden kansallispuisto. Merkittävä osa tästä sijoittuu rantaosayleiskaavan alueelle. Kaava-alueella on lisäksi laajoja yksityisiä luonnonsuojelualueita.

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueen vesistö kuuluu lähes kokonaan rantojensuojeluohjelman pohjalta muodostettuun Konnevesi-Kalaja-Niinivuoren Natura 2000 -alueeseen (aluekoodi FI0600032). Alueen vahvuutena ovat puhtaat vesistöt, kosket sekä erämainen vuorimaisemaluonto. Etelä-Konneveden järvioltaan itäranta on suurelta osin paljaskallioista ja jyrkkää, muodostaen voimakkaan maisemallisen elementin.

Yhdessä nämä tekijät muodostavat Etelä-Konnevedestä rantoineen merkittävän valtakunnallisen - ja jopa maailmanluokan - luonnonsuojelu- sekä luontomatkailukohteen.

3.3 Matkailun kehittämistavoitteet

Rautalampi, – Konnevesi luontomatkailun Master Plan -suunnitelma 2015–2025 on tehty Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Keski-Suomen liiton, Rautalammin ja Konneveden kuntien yhteisenä hankkeena 1.8.2014–30.4.2015. Raportti valmistui kesällä 2015. Suunnittelutyö käynnistyi alueelle perustetun Etelä-Konneveden kansallispuiston seurauksena. Tavoitteena oli luoda pitkän aikavälin kehittämissuunnitelma, joka antaa uusia mahdollisuuksia kuntien kehittämiseen, matkailu- ja palveluyrittämisen sekä matkailutulon kasvuun ja uusien työpaikkojen syntyyn alueella.

Metsähallitus on laatinut suojelualueille kestävän luontomatkailun periaatteet. Luontomatkailuyritysten kanssa tehtävän yhteistyön tavoitteena on luontomatkailun kestävyys kansallispuistoissa ja muilla suojelualueilla. Lisäksi tavoitteena on yhteistyöyritysten, Metsähallituksen luontopalvelujen sekä suojelualueiden tunnettuuden ja vetovoimaisuuden lisääminen. Yhteistyön tavoitteena on myös edistää tuotekehitystä, viestintää ja palvella yhteisiä asiakkaita mahdollisimman hyvin.

sekä Törmälän loma- ja kurssikeskus, josta sijaintinsa johdosta muodostuu portti- ja opastuskeskus Etelä-Konneveden kansallispuistoon. Merkittävimmät veneilytukikohdat ovat kunnan omistama Kieriniemen satama-alue Pakarilassa ja Hankitaipaleen satama-alue Hanhitaipaleessa. Kansallispuiston läheisyyteen tarvitaan tulevaisuudessa myös uusia palvelukeskittyä ja majoituspaikkavaihtoehtoja.

Alueen matkailu on keskittynyt tähän saakka pääosin kesäsesonkiin. Kansallispuistoon tulevat melojat ja vaeltajat voivat pidentää matkailusesonkia keväästä myöhäiseen syksyyn. Talvisesongin täyttäminen vaatii kuitenkin myös kansainvälisten matkailijoiden houkuttelemista alueelle. Revontulet, lumi, pimeys ja hiljaisuus, jäänpäältä pilkkiminen tai yöpyminen lumilinnassa voivat olla eksoottisia ja houkuttelevia kokemuksia kansainvälisille kohderyhmille. Ympärivuotisuus vaatii lisäinvestointeja ohjelmapalveluihin sekä laadukkaiden majoituspaikkojen lisäämistä.

Rautalampi – Konnevesi luontomatkailualueen kehittämissuunnitelman keskeiset visiot

Kehittämissuunnitelman vision mukaisesti vuoteen 2015 mennessä matkailusta on kasvanut merkittävä ja elinvoimainen toimiala paikallistalouteen. Alueen majoituskapasiteetti on lisääntynyt tavoitevuoteen mennessä 200 hotellitasoisella sekä 300 mökkimajoitustasoisella vuodepaikalla, joista osa sijoittuu alueella olevan luontomatkailukeskittymien yhteyteen. Osa majoituskapasiteetin lisääntymisestä johtuu uudisrakentamisesta ja osa jo olemassa olevan rakennuskannan uusiokäytöstä.

Vesistömatkailun vetovoimatekijöinä ovat laadukkaasti suunnitellut, rakentamisperinteitä kunnioittavat ja persoonalliset rakennukset, saunat, satamat ja rantautumispaikat sekä Konneveden ja Rautalammin virkistyskalastusta varten tuotteistetut kosket ja Konnekosken ohittava pienvenekanava.

Vahvuudet	Heikkoudet
Puhdas vesistö ja vuorimaisema-alue Hieno luonto- ja ympäristökohte Uutuuskohteen kiinnostavuus Kansallispuistoihin kohdistuva kiinnostus Luontomatkailun liittyvä kiinnostus Keskeinen sijainti Suomessa Kansallispuisto Turvallinen Kuntien ja yrittäjien kehittämishalukkuus Paikalliset olosuhteet tuntevat rahoittajat Tapahumatarjonta ja kulttuurikohteet	Majoituspaikkojen puute Alueen saavutettavuus Riittämättömät palvelut Palvelualltius Matkailijoiden vastaanottaminen Markkinoinnin ja myynnin hajanaisuus Palveluden saatavuus ja löydettävyyt Palveluden ostettavuus Aukioloajat Lue- ja ohjelmapalveluden laatu Tiestön kunto
Mahdollisuudet	Uhat
Matkailu- ja ohjelmapalveluyrittäjät Kansallispuisto Kehittämisinnostus Aasialaiset ja Eurooppalaiset matkailijat Uudet yrittäjät Kuntien, yrittäjien ja Metsähallituksen välinen yhteistyö Ekoistuminen ja brändin syntyminen (savusaunat) Kotimaan matkailun ja luontomatkailun kasvu Digitalisaatio Uudet teknologiat ja e-kansallispuisto Yrittäjien verkostoituminen	Yhteistyöhön sitoutumattomuus Palvelutuotteiden ja palvelun laatu heittelee Suomen kallis hintataso Investointihaluttomuus Sitoutumattomuus kehitystyöhön Tiestön kunto

Kuva 1. Matkailun kysynnän ja tarjonnan SWOT-analyysi. Lähde: Rautalammin ja Konneveden luontomatkailun Master Plan, 10.

Luontomatkailualueelle johtavat Rautalammin vaellus- ym reitit

- Vaellusreitit: Rautalammin keskustasta kansallispuistoon kulkeva "kolmen kartanon" reitti, Kuikkavuoren vaellusreitti, Rautalammin vaellusratsastusreitti
- Melontareitit: Enonniemen kiertoreitti, Rautalammin ympärimelonta, Konnekosken koskimelonta
- Pyöräilyreitit: Kalajanjärven ja Hankaveden ympärikiertoreitit, Kartanoita ja Historiaa -pyöräilyreitti
- Talvireitit: retkiladut, matkaluistelupaikat, lumikenkävaellukset, hiihtoreitit
- Moottorikelkkareitit
- Laavut, kodat ja nuotiopaikat reittien varrella

Matkailuyritystoimintaan liittyvät määrälliset tavoitteet vuoteen 2025 mennessä

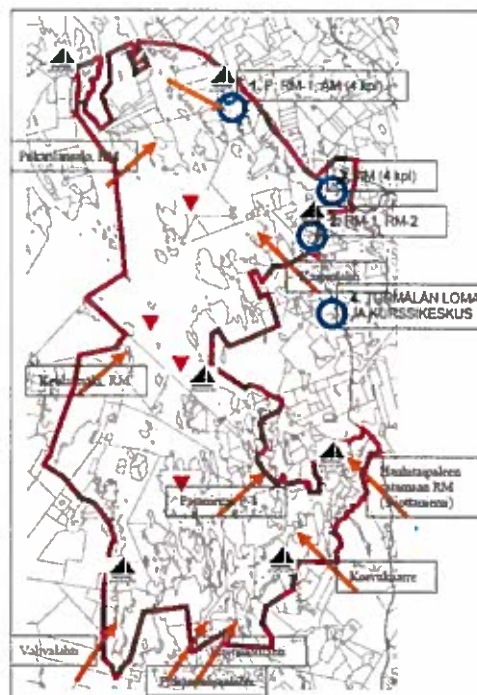
- Matkailijoita ja retkeilijöitä Rautalammin ja Konnevedellä 60 000
- Majoitus- ja ohjelmapalveluyritysten käyttöaste 35–40 %
- 1500 vuodepaikkaa
- Alueen yöpymisvuorokausien määrä 150.000
- Ulkomaisia matkailijoita ja retkeilijöitä asiakkaista 20 %
- Alueen matkailutulo yhteensä 25.000.000 euroa
- Matkailun ympärivuotiset työpaikat 40, sesonkityöpaikkoja 70

Yleiskaavassa osoitettavat matkailupalvelutoiminnot

Rautalammin ja Konneveden luontomatkailun Master Plan -selvityksestä ja kaavaprosessin aikana maanomistajilta saatua palautetta majoitus- ja rantautumispaikkojen sijoittamisesta on hyödynnetty yleiskaavaehdotuksessa. Yleiskaavassa osoitettujen matkailupalvelujen edellytyksenä on sijainti, saavutettavuus, jo olemassa oleva toiminta sekä maanomistajan halukkuus kehittää ao. toimintaa.

Yleiskaavassa on osoitettu eri laajuisia matkailupalveluja: ranta-asemakaavalla ratkaistavat RM-1 ja RM-4 -alueet, olemassa olevan toiminnan kehittämisen mahdollistava Konnekosken RM-2 -alue sekä pienimuotoisemmat RM-3 -alueet, joiden puitteissa olemassa olevaa rakentamisaikaa voidaan kehittää matkailupalvelutoimintana. Myös maatiloja on mahdollista kehittää maatilamatkailukohteina.

Olemassa olevat matkailupalvelualueet (P/RM-1/RM-2)
1. Kerkkulamen RM-1 -alue, AM (4 kpl)
1. Kerkkulamen RM-1 -alue (muunnos P-alueeksi)
2. Konnekoski/Mäkkärilä RM-2 -alue, RM-1 -alue (muunnos — RM-3), AM
3. AM -alueita 4 kpl (yhteensä 9 kpl)
4. Törmälän loma- ja kursikeskus (yleiskaava-alueen ulkopuolella)
Olemassa olevat pienvenesatamat ja satamavaraukset sekä rantautumispaikat
Kivisaamen pienvenesatama (olemassa, Konneveden puolella)
Kerkkulamen pienvenesatama (varaus olemassa, paikka siirretty)
Konnekosken pienvenesatama (varaus olemassa)
Hauhtalapaalan pienvenesatama (olemassa)
Janakkalamen pienvenesatama (varaus olemassa)
Syrjänieken pienvenesatama (varaus olemassa)
Rantautumispaikkoja 4 kpl (v. 1994 10 kpl)



Kuva 2. Kaavan valmisteluvaiheessa olemassa olleet matkailupalvelut sekä esiin tuotuja matkailun kehittämistavoitteita (keltaiset nuolet). Esiteltty mm. Rautalammin kaavoituspäivillä 29.5.2015. Kohteiden soveltuvuutta on arvioitu kaavaluonnoksen palauteyhteenvedossa (Liite 5).

4. KAAVAMUUTOKSET

4.1 Kaavamerkintämuutokset sekä lisäykset kaavaan

Kaavamerkintämuutokset

Tämä selostus sisältää kaavakartan muuttamisen osalta otteet voimassa olevasta yleiskaavasta ja esitetyn muutoksen sekä lyhyen selostuksen muutoksen sisällöstä. Kaavamuutokset on esitetty seuraavassa luvussa 5. KAAVAMÄÄRÄYKSET olevassa taulukossa. Kaavamerkintöjen ja -määräysten muuttamisen osalta taulukossa esitetään vierekkäin voimassa olevat kaavamääräykset ja -merkinnät sekä uudet kaavamääräykset ja -merkinnät. Uuden määräyksen sarakkeeseen on kirjoitettu vain ne määräykset, joita muutetaan tai jotka lisätään uusina kaavaan. Niiden määräysten ja merkintöjen kohdalla, jotka pidetään ennallaan, on teksti "EI MUUTOSTA". Nämä merkinnät ja määräykset ovat sellaisenaan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia eikä niitä ole tarvetta muuttaa.

Rakennuspaikan muutokset

Rautalammin kunnan Etelä-Konneveden rantayleiskaavan muutokset koskevat seuraavissa taulukoissa esitettyjä tiloja. Taulukossa 1 on esitelty maanomistajien kyselyn pohjalta esiintuomat toiveet, rakentamistilanne, kaavaan tehtävät muutokset ja niiden perustelut. Taulukossa 2 on esitelty Kaavaluonnoksen pohjalta esitetyt maanomistajien toiveet, jotka huomioidaan kaavassa sekä muut rakentamispaikkoihin liittyvät muutokset sekä niiden perustelut. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana tulleet mielipiteet sekä niiden huomioiminen perusteluineen on esitetty tiivistelmänä liitteessä 5 *Yleiskaavaluonnoksesta annetut lausunnot ja mielipiteet*.

Taulukossa 3 on Kaavaehdotuksen pohjalta esitetyt maanomistajien toiveet, jotka huomioidaan kaavassa sekä muut rakentamispaikkoihin liittyvät muutokset sekä niiden perustelut. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana tulleet muistutukset sekä niiden huomioiminen perusteluineen on esitetty tiivistelmänä liitteessä 7 *Yleiskaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset*.

Muutoskohteiden sijainti käy ilmi liitteestä 2 *Kaavamuutokset*, jossa on karttaliitteinä esitetty muutoskohteiden vuoden 1994 rantayleiskaavaan perustuva tilanne ja muutoksen jälkeinen kaavaratkaisu. Taulukoissa 1, 2 ja 3 esitetty kohteiden numerointi on sama liitteen 2 sijaintikartoissa.

Taulukko 1. Maanomistajakyselyn pohjalta esitetyt maanomistajien toiveet, niiden huomioon ottaminen ja rakentamispaikkoihin liittyvät muutokset.

NRO	KIINTEISTÖN NIMI	KIINTEISTÖTUNNUS	HALUTTU TOIMENPIDE	VANHAN KAAVAN RAK.-PAIKAT	TOTEUTUNEET RAK.PAIKAT	MUUTOS KAAVAAN	PERUSTELU, HUOMIOITA YM
1	Saaristo	686-408-13-9	Rakentamisalueen laajennus	4 RA	0	Alueen rajauksen laajennus	Laajennus on mahdollinen, mutta ei kapeaan niemenkärkeen.
2	Kurkilähti	686-408-9-71	RA-merkinnän korvaaminen AP-merkinnällä	1 RA	1 RA	Muutos RA→AP	Toimenpide on mahdollinen.
3	Suur-Käpyä	686-402-3-407	Tonttien 1-4 siirto	8 RA	3 RA	4 RA:n siirto	Toimenpide on mahdollinen.
4	Koivupuro	686-408-15-27	Rakentamisalueen laajennus. Olemassa olevat rakennukset nyt alueen ulkopuolella	1 RA	1 RA	Alueen rajauksen muutos	Toimenpide on perusteltu.
5	Saunasaari	686-408-3-49	RA:n-muutos AP:ksi	1 RA	1 RA	Muutos RA→AP	Käyttötarkoituksen muutosta esitetään kaavaluonnokseen AP-merkintä pienessä saarella voidaan ottaa huomioon jätteen käsittelyssä
6	Kahjonkallio	686-402-22-7	1 RA:n muutos AP:ksi	3 RA	1 RA	Muutos: 1 RA→AP	Toimenpide on mahdollinen
7	Vanamo	686-402-7-50	RA:n-muutos AP:ksi	1 RA	1 RA	Muutos: RA→AP	Toimenpide on mahdollinen Rakentamisalueen kooksi väh 0,5 ha.
8	Uittoranta	686-408-13-91	RA:n-muutos AP:ksi	1 RA	1 RA	Muutos: RA→AP	Toimenpide on mahdollinen.
9	Kumpuniemi	686-402-3-406	Vastustaa tonttisiirtoa lähiympäristössä	2 RA	1 RA	M-suoja-alue Ulojen 3-407 ja 3-406 välin	Voidaan huomioida osin. Vastustaa nro 3:n tonttisiirtoa
10a	Kairisjovi	686-408-3-32	Rak oikeus säilyy	1 RA	1 RA	-	Ei muutosta.
10b 28/ 29	Jovi	686-408-3-33	1 uusi rantarak paikka	1 RA	0	-	Ei perustusta lisäpaikkaan

11	Kylmäla	686-402-3-412	2 AP-tonttia M-alueelle Kylmälammen lähelle	0	0	Muutos: M→2 AP -rak.paikkaa	Molemmat mahdollisia Muutetaan kaavaan
12	Lähesaho	686-408-7-18	2 rak.paikkaa M-alueelle. Eivät rantarakentamis-paikkoja	0	0	AP-varaus	Tömenpide mahdollinen. M-alueella voidaan käyttää haja-asutusluonteiseen asutukseen tietyin edellytyksin.
13	Koivukaarre	686-402-3-141	1 uusi RA	1 AP	1 AP	-	Ei perustetta lisäpaikkaan
14	Hakala	686-408-16-7	1 uusi AP. Ei ole rantarakentamispaikka	0	0	AP-varaus	Tömenpide mahdollinen. M-alueella voidaan käyttää haja-asutusluonteiseen asutukseen tietyin edellytyksin.
15	Tuulentupa	686-408-3-54	RA:n muutos AP:ksi	1 RA	1 RA	Muutos: RA→AP	Tömenpide on mahdollinen
16	Ahokallio	686-402-3-436	1 uusi RA	1 RA	1 RA	-	Ei esitetty nittäviä perusteita lisäpaikkaan
17	Karjaportin satama	686-402-3-447	1 uusi AP, venevalkama	0	0	-	Ei perustetta lisäpaikkaan. Ei omaa venevalkamaa kaavaan
18	Suoniemi	686-402-18-1	Rakennuspaikkojen siirto ja kahden tontin rak.oikeuksien yhdistäminen	1 RA	1 RA	RA-paikka siirretään sille kuuluvalla tilalla 7:47	Eteläinen rakennuspaikka kuuluu tilalla 7:47. Ei muita tömenpitäviä
19	Ketola Niemenhaka	686-408-16-131 686-408-16-132	RA:n muutos AP:ksi, 1 RA:n siirto	5 RA	3 RA	Muutos: 1RA→AP, 1 RA:n siirto	Tömenpide on mahdollinen
20	Kuusela	686-408-8-87	2 RA:n muutos AP:ksi	2 RA	0	Muutos: RA→AP	Tömenpide on mahdollinen
21	Kallioranta	686-402-4-55	Koko 5000 m2 M-tontti rakennuslaksiksi	1 RA		Muutos: M→RA	Tömenpide on mahdollinen
22	Syrjänhaka	686-402-7-42	Rakennusalueen muutos	2 RA	1 RA	Aluerajauksen muutos	Tömenpide on mahdollinen
23	Syrjänkumpu	686-402-7-37	Rakennusalueen siirto tilan sisällä	1 RA	0	1 RA:n siirto	Tömenpide on mahdollinen ja perustettu
24	Mäntyniemi	686-408-15-66	Rakennuspaikan siirto tilalla	1 RA	0	Rakentamisalueen laajennus	Laajennetaan esityksen mukaan rakentamisaluetta
26	Kivimontus	686-408-3-53	Toiveena talviasutava mökki tai asunto	1 RA	1 RA	Muutos: RA→AP	Ei lisärakennuspaikkaa. Laajennus mahdollista nykyisellä rak.paikalla
27	Montusniemi	686-408-3-59	Pyyttää rak.paikan siirtoa rajalta tontille	2 RA	1 RA	Siirto	Tömenpide on perustettu ja mahdollinen
30	Vitalinna	686-402-3-438	Rakentamisalueen laajentaminen koko tontille ja RA:n muutos AP:ksi	1 RA	0	Muutos: RA→AP sekä alueen laajennus	Tömenpide mahdollinen
31	Syrjänhietikka	686-402-3-379	Rak.oikeus jo rakennettuun (am/ra) ja venevalkaman poisto	1 am	1 am	Muutos: 1 uusi AP	AP-muutos on mahdollinen. Venevalkaman poisto ei mahdollista koska olemassa olevia venepaikkarasitteita
32	Saukkoniemi	686-402-19-3	RA:n muutos AP:ksi ja paikan siirto oikealle paikalle	1 RA	1 RA	Muutos/siirto: RA→AP	Tömenpide on perustettu ja mahdollinen
33	Mustaniemi	686-408-8-55	Rakennuspaikan siirto ja muutos RA:sta AP:ksi	1 RA	0	Muutos/siirto: RA→AP	Tömenpide on mahdollinen
34	Riianniemi	686-408-15-56	Muutos RA:sta AP:ksi ja lisärakentamista	1 RA	1 RA	Muutos: RA→AP	Tömenpide on mahdollinen
35	Raitala Raivoniitty	686-408-8-26 686-404-8-32	RA- ja AP-alueen rajauksen muutos	1 RA ja 1 AP	1 AP	Aluerajauksen muutos	Tömenpide on mahdollinen
36	Vanhatalo	686-408-9-59	Tarkistus tilan rantarak.paikkojen määrään (yksi "kadonnut" paikka)	5 RA 1 AP	1 AP	1 RA:n siirto	RA:n siirto on mahdollinen. AP ei enää kuulu tilaan "kadonnutta" paikkaa ei voida huomioida
37	Syrjänranta	686-402-7-47	Rakennusalueen rajaus menee naapurin puolelle	1 RA	0	Aluerajauksen muutos	Tömenpide on perustettu ja mahdollinen
38	Pitkäpohja	686-402-5-20	Rak.paikan siirto saaresta mantereelle	2 RA	1 RA	1 RA siirto	Tömenpide on mahdollinen. Rakennuspaikka siirretään mantereelle niemen länsirannalle
39	Rajala Rajala I	686-408-12-9 686-408-16-120	Rakennusalueen laajennus tilalle 16:120	1AP	1AP	Aluerajauksen muutos	Tömenpide on mahdollinen
40	Siskonranta	686-408-62-1	Muutos RA:sta AP:ksi	1 RA	1 AP	Muutos: RA→AP	Tömenpide on mahdollinen
41	Kaiprohahti	686-408-15-46	Muutos RA:sta AP:ksi	1 RA	1 AP	Muutos: RA→AP	Tömenpide on mahdollinen

Taulukko 2. Kaavaluonnoksen pohjalta esitetyt mielipiteet, jotka huomioidaan kaavassa sekä muut rakentamispaikkoihin liittyvät muutokset.

NRO	Mielipiteen Dnro tai muu syy	KIINTEISTÖ	HALUTTU TOIMENPIDE/ MUUTOS	VANHAN KAAVAN RAK-PAIKAT	TOTEUTUNEET RAK-PAIKAT	MUUTOS KAAVAAN	PERUSTELUJA, HUOMIOITA YM
42	2014/Dnro 17 Master plan -hankkeen lausunto	686-402-3-406 Kumpuniemi	Käyttötarkoituksen muutos RA:sta AP:ksi, joka on jo toteutunut. Matkailutoimintojen kehittäminen.	1 RA 1 RA	1 AP	Muutos: RA→AP Ei muutosta	Päivitetään nykytilanne kaavaan Kunnan toiveena matkailupalvelujen kehittäminen mutta maanomistaja ei hyväksy
43	2015/Dnro 29	686-408-13-7 Salonpää	Matkailutoimintojen kehittäminen.	3 RA		Muutos: 1 RA→RM-3	Muutetaan yksi rakentumaton RA-paikka matkailu-toimintojen RM-3-alueeksi

		686-408-8-89 Kivirinne	Rakentamistilanteen tarkistus tilan itäisimmällä palstalla.	2 RA	1 RA	Rakentamattoman ja rakennetun RA -paikan merkintä korjataan nykytilanteen mukaiseksi.	
44	2015/Dnro 54	686-408-9-59 686-408-9-96	Epäselvyyttä rakennuspaikkojen määrästä. Rakentamattomaksi merkitty RA on rakennettu tilalla 9-96.	5 RA ja am	1 RA ja AM	Muutetaan yksi rakentamaton RA -paikka rakennetuksi tilalla 686-408-9-96.	Ks. Taulukon 1 sekä liitteen 2 kohde nro 36 sekä Liite 5.
45	2015/Dnro 55	686-402-4-57 Vahvalahdenranta	Kaksi kolmesta RA -paikasta on virheellisesti merkitty rakennetuksi ja yksi on naapurin maalta.	2 RA	1 RA	Korjataan tilan 686-402-4-9 rakennuspaikan rakentamistilanne (ei vielä rakennettu).	Eteläisin rakennuspaikka kuuluu tilaan 686-402-4-9 Arola.
45	Master plan -hankkeen lausunto	Vahvalahden pohjukka	Venevalkama			M -alueen rannalle osoitetaan venevalkama	Lisätään kaavaehdotukseen
46	2015/Dnro 57	686-402-6-60 Mäntysaari	Tilan rakennuspaikka on jäänyt pois kaavaluonnoksesta.	8 RA	5 RA	Merkittään tilan 686-402-6-60 rakennuspaikka vanhan kaavan mukaisesti.	
	ELY:n ja Master plan -hankkeen lausunnot	Räystätsalo	SL- ja EKK -aluerajaukset.			Merkittään kansallispuiston aluerajaus EKK -merkinnällä.	Koko Etelä-Konneveden kansallispuiston alue merkitään EKK -merkinnällä. Aiemmin merkityt luodot luodot merkitään SL -merkinnällä.
47	2015/Dnro 58	686-408-9-60 Kurkiranta	Käyttötarkoituksen muutos RA:sta AP:ksi.	1 RA	1 RA	Muutos: RA→AP. Tarkistetaan aluerajaus.	Muutetaan kaavaehdotukseen
48	2015/Dnro 59	686-402-5-26 Taaviniemi	Rakennuspaikkojen siirto paremmalle maapohjalle.	3 RA		2 RA -rakennuspaikan siirto, toinen pohjoisemmaksi ja toinen etelämmäksi.	Pohjoisin rakennuspaikka siirretään pohjoiseen RA -alueen sisällä. Eteläisin siirretään etelämmäksi mutta ei kuitenkaan niemen kärkeen.
49	2015/Dnro 60	686-402-4-40 Keulatmäki	Matkailutoimintojen kehittäminen.	1 RA	1 RA	Muutos: 1 RA→RM-2	Muutetaan rakennettu RA -paikka matkailutoimintojen RM 2 -alueeksi.
50	2015/Dnro 61	686-402-7-47 Syrjänpää	Käyttötarkoituksen muutos RA:sta AP:ksi.	1 RA		Muutos: RA→AP	Muutetaan kaavaehdotukseen
51	2015/Dnro 71	686-408-7-35 Kivela	Jo aiemmin hyväksytty käyttötarkoituksen muutos RA:sta AP:ksi.	1 RA	1 RA	Muutos: RA→AP	Päivitetään kaavaehdotukseen.
52	2015/Dnro 72	686-408-13-48 Kamula	Matkailutoimintojen kehittäminen. Muutos: RA→RM-3	1 RA	1 RA	Ei luonnosvaiheessa esitettyä muutosta kaavaan.	Omistajanvaihdos. Uusi omistaja haluaa säilyttää loma-asuntona.
53	2015/Dnro 73	686-408-13-68 Rajaranta	Käyttötarkoituksen muutos RA:sta AP:ksi.	1 RA	1 RA	Muutos: RA→AP	Muutetaan kaavaehdotukseen.
54	2015/Dnro 74	686-402-3-378 Rantama	Olemassa oleva, v. 1994 rakennusluvan saanut rakennusryhmä RA -paikaksi.		1	Muutos: 1 RA	Jo edellisessä osayleiskaavassa RA -aluetta, mutta ilman rakennuspaikkamerkintää.
55	2015/Dnro 85 2015/Dnro 86	686-408-16-118 686-408-16-110	Rakennuspaikkojen päivitys RA:sta AP:ksi.	1 RA 1 RA	1 AP 1 RA	Muutos: 1 RA→1 AP Muutos: 1 RA→1 AP	Käyttötarkoituksen muutokset olemassa olevan tilanteen mukaisiksi. Ks. myös nro 19.
56	2015/Dnro 85	686-408-15-57	Rakennuspaikan päivitys RA:sta AP:ksi.	1 RA	1 AP	Muutos: RA→AP	Käyttötarkoituksen muutos olemassa olevan tilanteen mukaiseksi.
57	Useita kannanottoja. Ks. liite 5.	686-402-1-132 Pajaviita, 686-402-1-158 Lehmiranta	Matkailutoimintojen kehittäminen.			Muutos: M ja VR-1→RM-4. Matkailupalvelujen alueelle tulee laatia ranta-asemakaava. Rannalle osoitetaan venevalkama.	Kaava-alue laajenee hieman viereisen Hankaveden-Kalajärven ympäristön osayleiskaava-alueelle. Muu maankäyttö ei muutu.
58	Palaute 24.3.2015	686-402-20-1 Suottaniemi ja 686-402-3 Suottaniemi II	Matkailutoimintojen kehittäminen.	2 RA		Muutos: 2 RA→RM-1.	Matkailupalvelujen toteuttamista varten tulee laatia asemakaava.
59	Master plan -hankkeen lausunto	686-408-15-49 Ritvala	Matkailutoimintojen kehittäminen Kaipionlahdella.	2 RA		Muutos: 2 RA→RM-1.	Matkailupalvelujen toteuttamista varten tulee laatia asemakaava.
60	Master plan -hanke ja -lausunto	686-402-878-5 686-402-878-6 Yhteiset venevalkamat	Virkistys- ja veneily-mahdollisuuksien kehittäminen			Pitkänpohjanlahden sekä Mommionlahden pohjukkaan osoitetaan Venesatama-alueet (LS)	Alueet toimivat jo venevalkamakäytössä
61	Master plan -hanke ja -lausunto	686-402-7-31 Teronmaa	Virkistys- ja veneily-mahdollisuuksien kehittäminen			Vanha venevalkama merkitään kaavakarttaan. Vahvalahden pohjukkaan osoitetaan uusi venevalkama.	Suonien toimii jo venevalkamakäytössä
62					Yleiskaavan päivitys	Konnekosken maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristö-alueen merkintä.	Täydennetään kaavaan
63					AK -päivitys	Kierinniemen AK -alueen merkintä.	Täydennetään kaavaan
64		686-408-7-44 Viitaranta	Yksi RA-rakennuspaikoista on virheellisesti merkitty jo rakennetuksi.	2 RA	1 RA	Muutetaan yksi RA -paikka rakentamattomaksi.	Päivitetään kaavaan. Virhe oli jo edellisessä osayleiskaavassa.

65		686-408-12-34 Eskola	Toteutunut AP- rakennuspaikka sijaitsee vanhan kaavan M-alueella.	1 AP	1 AP	Laajennetaan AP- alueen rajausta nykytilanteen mukaisesti.	Päivitetään kaavaan.
66		686-408-59-18 Kivimaja I	Tilan RA - rakennuspaikka on jo rakennettu.	1 RA	1 RA	Korjataan rakennuspaikan merkintä rakennetuksi.	Päivitetään kaavaan.
67		686-402-3-325 Janakanlehto	Rakentamattoman paikan siirto RA- alueen itäreunalle	3 RA	2 RA	Siirretään rakentamaton RA- paikka alueen itäreunalle	Muutetaan kaavaan.
68		686-402-4-51 Pikku-Häkkilä, 686-402-4-49 Pienniemi	Tilan 4-51 rakennuspaikka sijoittuu M-alueelle. Vanhan yleiskaavan 2 rakentamattomia RA- paikkaa on rakennettu.	2 RA	2 RA	Merkitään molemmat rakennuspaikat rakennetuksi sekä tarkennetaan RA- alueen rajausta tilan 4-51 osalta.	Molemmat tilat 4-49 sekä 4-51 on lohkottu samasta kantatilasta, joten jo aiemmassa yleiskaavassa esitetyt 2 RA -paikkaa on käytetty
69		686-402-4-53 Käppäkalio	RA -merkintä on väärässä paikassa toteutuneeseen rakennuspaikkaan nähtäen	1 RA	1 RA	Tarkennetaan RA- alueen rajausta tilan 4-53 osalta.	Päivitetään kaavaan.
70		686-402-7-14 Iso-Haukka	Käyttötarkoituksen muutos RA:sta AP:ksi, joka on jo toteutunut.	1 RA	1 AP	Muutos RA→AP	Päivitetään nykytilanne

Taulukko 3. Kaavaehdotuksen pohjalta esitetyt muistutukset, jotka huomioidaan kaavassa sekä ehdotusvaiheessa esiin tulleet muut rakentamiskohteiden kaavamerkintöihin liittyvät muutokset.

NRO	Muistutuksen Dnro tai muu aloite	KIINTEISTÖ	HALUTTU TOIMENPIDE/ MUUTOS	VANHAN KAAVAN RAK- PAIKAT	TOTEUTUNEET RAK.PAIKAT	MUUTOS KAAVAAN	HUOMIOITA YM
71	2016/Dnro 23	686-408-59-59 Tippaniemi	Kevyenliikenteen yhteystarvemerkinnän siirto tilan reunalle			Siirretään kevyen liikenteen yhteystarvemerkintää	Muutetaan kaavaan.
72	2016/Dnro 33	686-402-3-372 Riparanta	Naapurin rakennuspaikan siirto kauemmaksi			Muutetaan naapurin rakennuspaikan rajausta ja siirretään ohjeellista rakennuspaikkaa hieman kauemmaksi.	Muutetaan kaavaan.
73	2016/Dnro 36	686-408-15-28 Heinäaho	Käyttötarkoituksen muutos RA:sta AP:ksi.	1 RA	1 AP	Muutos RA→AP	Muutetaan kaavaan.

Muut muutokset

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueen reunojen rajausta on täsmennetty vastaamaan viereisten myöhemmin vahvistettujen osayleiskaava-alueiden reunoja.

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan on lisäksi merkitty kiinteät muinaismuistokohteet, maisemallisesti arvokkaat alueet sekä maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi luokitellut rakennukset.

Luonnonsuojelualueiden rajaukset on täsmennetty Pohjois-Savon ELY:ltä saadun kartta-aineiston sekä annettujen lausuntojen pohjalta. Etelä-Konneveden kansallispuisto on merkitty omalla kaavamerkinnällä EEK. Pienten saarien ja aiemmin merkitsemättömien luotojen merkintöjä on tarkistettu ja merkitty SL- ja MY -merkinnöillä annettujen lausuntojen pohjalta.

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alue on laajentunut pieneltä osin Kirkkovuoren lounaispuoleisella rantakaistalla Niemelä/Lehmiapaja/Raatonieniemi. Alueelle esitetään matkailupalvelujen aluetta (RM-4) sekä venevalkamaa. Muutosalue on esitetty liitteessä 2 numerolla 57.

Jo toimivat yhteiset venevalkamat Mommonlahden sekä Pitkänpohjanlahden etelärannoilla on merkitty venesatama-alueina (liite 2 numero 60). Vahvalahden pohjukkaan on lisätty uusi venevalkama ja Suoniemen jo toimiva venevalkama on merkitty kaavakarttaan (liite 2 numero 61).

Hanhitaipaleen kylän maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön rajausta on esitetty liitteessä 2 numerolla 32. Konnekosken kulttuuriympäristö on esitetty numerolla 62.

Kierinniemen RM-1 -alueen lomakylävaraus ei ole lähtenyt toteutumaan. Kierinniemen maankäyttö on ratkaistu ranta-asemakaavalla. Muutosalue on esitetty liitteessä 2 numerolla 63.

Puroniemen-Tippaniemen välistä kevyenliikenteen yhteystarvemerkintää on siirretty maanomistajan toiveesta Tippaniemen tilan itäreunalle. Muutosalue on esitetty liitteessä 2 numerolla xx.

4.2 Kiinteät muinaismuistokohteet

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueella tiedossa olevien kiinteiden muinaisjäännösten tiedot perustuvat Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin. Kohteen numerointi viittaa kaavakartan numerointiin.

Kiinteitä muinaisjäännöksiä on osayleiskaava-alueella tiedossa 5 kpl, joista nro 3 Aittosalmen punaisella värillä piirretty risti oli muinaisjäännösrekisterissä luokiteltu mahdolliseksi muinaisjäännökseksi. Kesällä 2016 suoritettua Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohdeiden arkeologisessa inventoinnissa (liite 6) todettiin kyseinen Aittosalmen Ristikivi kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Kohteen kuvausta on tarkistettu tältä osin. Saman inventoinnin yhteydessä varmistui, että osayleiskaavaluonnokseen merkitty muinaismuistokohde nro 5 Paskolahti (mj-tunnus 1000004999) tulisi poistaa muinaismuistorekisteristä.

1. AITTOLAHTI

MJ -tunnus 686010022
Nimi: Aittolahti
Kunta Rautalampi
Sijainti kaavakartalla 1
Laji: kiinteä muinaisjäännös
Vedenalainen: ei
Muinaisjäännöksen tyyppi: asuinpaikat
Tyypin tarkenne: ei määritelty
Rauhoitusluokka:
Lukumäärä: 1
Ajoitus: kivikautinen
Ajoitustarkenne: ei määritelty
Koordinaatit: P: 6945369 I: 484236
P (YKJ): 6948281 I (YKJ): 3484400
Z/m.mpy alin: 95,00 Z/m.mpy ylin:
Etäisyystieto: Rautalammin kirkosta noin 7,8 km länsiluoteeseen
Peruskartta: 322329
Peruskartan nimi: Konnekoski

Kohteen kuvaus:

Asuinpaikka sijaitsee Konneveden Aittolahden itärannalla, Aittoniemen pohjoispuolella. Asuinpaikkalöydöt ovat tulleet esille noin 30 cm syvältä rantavedestä ja noin 30 m:n pituiselta rantakaistalta. Samalla on havaittu järven pohjassa nuotion kivikehä ja hiiliä. Samasta lahdesta on löydetty Rautalammin museossa oleva mahdollinen reenjalas, n. 0,5 m syvyydestä hiekan alta Aittoniemen lahdenpohjukasta (Rautalammin museo 4328).

2. HAAPALAHTI

MJ -tunnus 686010002
Nimi: Haapalahti
Kunta Rautalampi
Sijainti kaavakartalla 2
Laji: kiinteä muinaisjäännös
Vedenalainen: ei
Muinaisjäännöksen tyyppi: asuinpaikat
Tyypin tarkenne: ei määritelty
Rauhoitusluokka:
Lukumäärä: 1
Ajoitus: kivikautinen
Ajoitustarkenne: ei määritelty
Koordinaatit: P: 6944481 I: 485231
P (YKJ): 6947392 I (YKJ): 3485396
Z/m.mpy alin: 100,00 Z/m.mpy ylin: 103,00
Etäisyystieto: Rautalammin kirkosta 6,5 km länteen
Peruskartta: 322309
Peruskartan nimi: Konnekoski

Kohteen kuvaus:

Kohde sijaitsee Konneveden rannalla, Konnekosken pohjoispuolella olevan muinaisen uoman länsirannalla, Haapalahteen laskevalla peltorinteellä.

3. AITTOSALMI Ristikivi

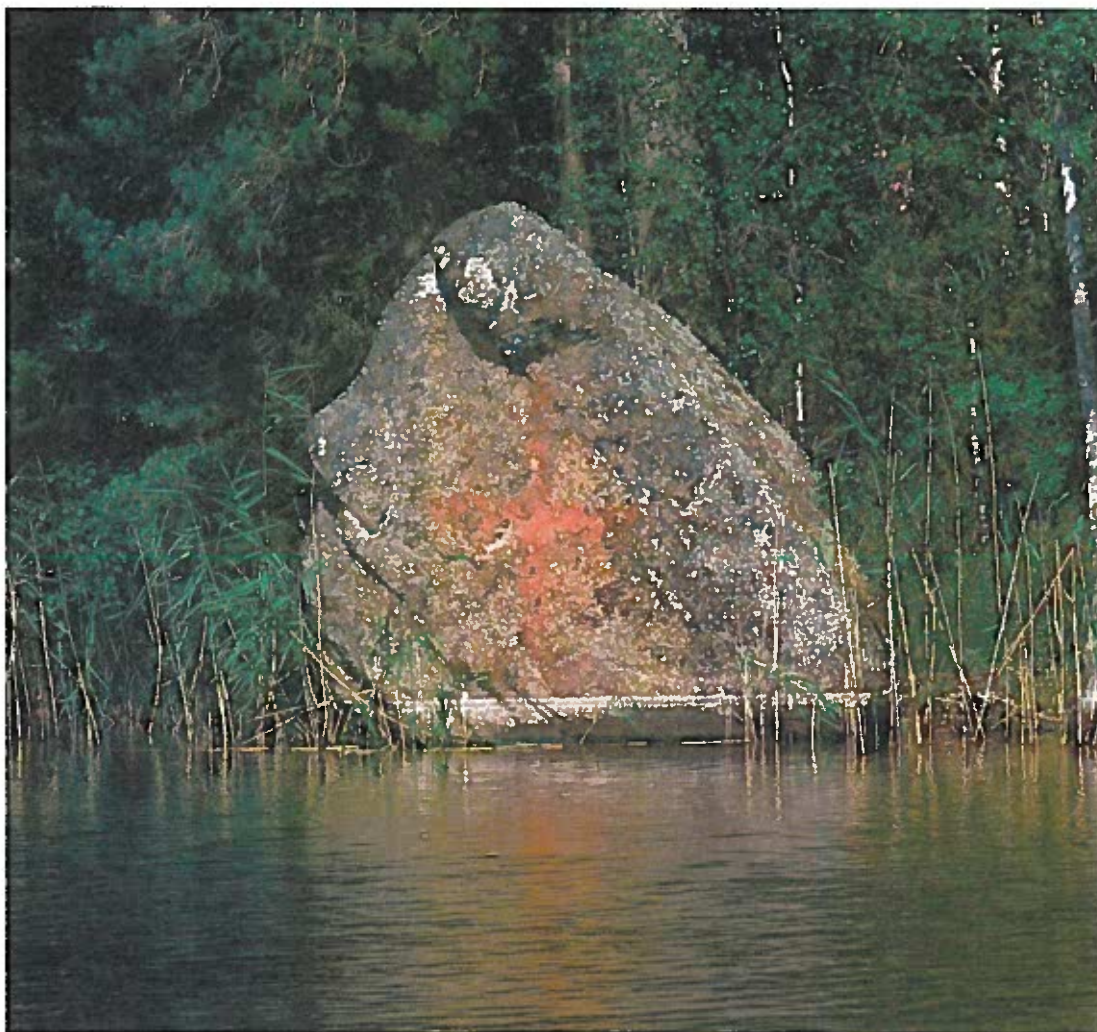
MJ -tunnus	1000023587
Nimi:	Aittosalmi
Kunta	Rautalampi
Sijainti kaavakartalla	3
Laji:	kiinteä muinaisjäänös
Vedenalainen:	
Muinaisj. tyyppi:	taide, muistomerkit
Tyypin tarkenne:	ei määritelty
Rauhoitusluokkaehdotus:	2
Lukumäärä:	1
Ajoitus:	ajoittamaton (historiallinen? + vanhempi)
Ajoitustarkenne:	ei määritelty
Koordinaatit:	P: 6934475 I: 483900 Z 95-97 m mpy
Etäisyystieto:	Rautalammin kirkosta noin 11,9 km lounaaseen
Peruskartta:	322308
Peruskartan nimi:	Myhinpää

Maastotiedot:

Kohde sijaitsee Rautalammin keskustasta 11,9 km lounaaseen Aittosalmen pohjoispäässä Kumpusaaren itälaidalla. Rantavedessä on noin 3,5 m korkea, 4,5 m pitkä ja 2,5 m leveä siirtolohkare, joka on haljennut aivan pystysuunnassa, itäpuolella yläpäässä on pieni lipare. Veden syvyys lohkareen itäpuolella oli inventointihetkellä 1 m.

Kohteen kuvaus:

Lohkareen halkeamispinnalle on maalattu punamultamaalilla 1,4 m korkea ja 1 m leveä risti. Maali on läpikuultavaa, sen alla olevat mineraalikiteet kuultavat läpi, ja ovat ilmeisesti ohuen silikaattikerroksen peitossa. Inventointiajankohtana risti sijaitsi n. 30 cm vedenpinnan yläpuolella. Ristimaalaus on jossain vaiheessa puhdistettu jäkäläkerroksesta vaakasakaroiden päitä lukuun ottamatta. Sen jälkeen on jonkin verran kasvanut jäkälää puhdistetulle alueelle. Kiven keskialueella on havaittavissa runsaasti hiushalkeamia, mikä viittaa siihen, että pinta on mahdollisesti kuumennettu ennen ristin tekemistä, mutta se olisi mahdollista varmistaa vain analyysillä. Valospektrianalyysi viittaa siihen, että risti on tehty vanhemman maalauksen päällä (ks. kuva seuraavalla sivulla).



Kuva 3. Aittosalmen Ristikivi. Kuva: Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelu/Schulz & Itäpalo 2016.

4. KESKUSHIEKKA

MJ -tunnus	686010017
Nimi:	Keskushiekka
Kunta	Rautalampi
Sijainti kaavakartalla	4
Laji:	kiinteä muinaisjäänös
Vedenalainen:	ei
Muinaisj. tyyppi:	asuinpaikat
Tyypin tarkenne:	ei määritetty
Rauhoitusluokka:	
Lukumäärä:	1
Ajoitus:	kivikautinen
Ajoitustarkenne:	ei määritetty
Koordinaatit:	P: 6934090 I: 479252 P (YKJ): 6936997 I (YKJ): 3479414 Z/m.mpy alin: 95,00 Z/m.mpy ylin: 96,00
Etäisyystieto:	Rautalammin kirkosta 15 km lounaaseen
Peruskartta:	322305
Peruskartan nimi:	Lummukka

Kohteen kuvaus:

Asuinpaikka sijaitsee Etelä-Konneveden länsirannalla, Keskushiekka-nimisellä hiekkarannalla, Suoniemen venesatamasta n. 220 m pohjoiseen. Asuinpaikkalöydöt ovat löytyneet eroosiotörmän juurelta ja rantavedestä parinkymmenen metrin matkalta. Rantatörmälle tehdyt koekuopat ovat olleet täysin löydöttömiä.

6. SYRJÄNHIEKKA

MJ -tunnus 1000004969
Nimi: Syrjänhiekkä
Kunta Rautalampi
Sijainti kaavakartalla 6
Laji: kiinteä muinaisjäänös
Vedenalainen: ei
Muinaisj. tyyppi: asuinpaikat
Tyypin tarkenne: ei määritelty
Rauhoitusluokka:
Lukumäärä: 1
Ajoitus: kivikautinen
Ajoitustarkenne: ei määritelty
Koordinaatit: P: 6933344 I: 479108
P (YKJ): 6936251 I (YKJ): 3479270
Z/m.mpy alin: 97,00 Z/m.mpy ylin: 100,00
Etäisyystieto: Rautalammin kirkosta 16,1 km lounaaseen
Peruskartta: 322305
Peruskartan nimi: Lummukka

Kohteen kuvaus:

Syrjänhiekan kivikautinen asuinpaikka sijaitsee Etelä-Konneveden länsirannalla, Syrjän talosta 280 m pohjoiskoilliseen. Paikalle on hiekkapoukamaan hiljakkoin rakennettu kesämökki kohdalle, jossa jyrkähkö hiekkaharjanne laskeutuu matalaksi rantaterassiksi. Mökin edustan myllerretystä maasta on löytynyt hienon hiekan seasta muutamia kvartseja n. 15 m rannasta mökin pohjois- ja eteläpuolelta. Topografian perusteella asuinpaikka voi hyvin jatkua ainakin pohjoisen suuntaan, jossa on n. 3 metriä korkea törmä.

Kesällä 2016 suoritettussa Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologisessa inventoinnissa (liite 6, s. 18–19) löydettiin lisäksi yksi uusi kulttuuriperintökohde – vanha rajamerkki – Lehmiranta -tilan kallioisen niemen eteläreunalta vesirajasta. Merkki ja sen lähellä oleva kivilatomo ovat arviolta uudelta ajalta (ks. kuvat 4 ja 5).



Kuva 4 vasemmalla: Vanha rajamerkki, **Kuva 5** oikealla: kivilatomo. Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelu/Schulz & Itäpalo 2016.

Rajamerkki ja kivilatomo tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Kesällä 2016 suoritetun Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologisen inventoinnin perusteella Rautalammin Etelä-Konneveden osayleiskaavalla ei ole vaikutusta rakentamisen laajentumisalueiden lähistöllä sijaitseviin muinaisjäänös-kohteisiin.

4.3 Kulttuurihistorialliset kohteet

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueella tai siihen osittain liittyen sijaitsee 5 Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 määrittelemää maakunnallisesti tärkeää aluetta tai kohdetta.

Rantaosayleiskaava-alueella sijaitsee 4 paikallisesti merkittävää kulttuuri- ja rakennushistoriallista kohdetta, jotka on inventoitu Rautalammin museon toimesta 1984. Kohdekuvauksia on tarkennettu ja kohteiden nykytilanne on tarkistettu keväällä 2017 Rautalammin museon/Leni Koukkarin toimesta. Rakennuskohteen numerointi noudattaa inventoinnin numerointia (Kohde ID). Esimerkiksi Konnekosken koulu (kohde ID 686-408-46) kohdenumero on 46.

Maakunnallisesti tärkeät kohteet:

Osittain Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueella, sen länsireunalla sijaitsee kaksi kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeää aluetta:

- MA1-503 Hanhitaipaleen kylä. Luokitus M (maisemallinen) ja R (rakennushistoriallinen).
- MA1-505 Konnekoski. Luokitus M (maisemallinen).

Hanhitaipaleen kylän alueella Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueen ulkopuolella sijaitsee lisäksi Hanhitaipaleen haka (ma1-b 514). Luokitus m- (maakunnallisesti merkittävä kohde, joka juuri ja juuri täyttää maakunnallisesti merkittävän kohteen kriteerit).

Kaava-alueella sijaitsee lisäksi kaksi kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeää perinnebiotooppia¹:

- ma1-b 515 Kylmälammen niityt. Luokitus m- (maakunnallisesti merkittävä kohde, joka juuri ja juuri täyttää maakunnallisesti merkittävän kohteen kriteerit).
- ma1-b 520 Vanhatalon laitumet. Luokitus m (maakunnallisesti merkittävä kohde)

Paikallisesti tärkeät kohteet:

Kohteiden numerointi noudattaa Rautalammin museon toimesta suoritettua inventoinnin numerointia (Kohde ID).

46. Konnekosken koulu, kiinteistötunnus 686-408-15-10.

Puinen koulurakennus valmistui 1922–23 arkkitehti Toivo Salervon piirustusten mukaan. Saunan ja ulkorakennuksen suunnitteli Kustaa Salmi. Koulutontti ostettiin Nipurin tilalta. Koulu lakkautettiin v. 1966. Vuodesta 1972 koulu on toiminut lomakeskuksena. Koulurakennuksen sisätiloja on muutettu mutta koulun ulkoasu on säilynyt alkuperäisenä.

Koulun yhteyteen on 1970-luvulla rakennettu viisi neljän hengen lomamökkiä. Pihalle on rakennettu grillikatos 1988. Ulkorakennuksen päädyn lähellä on maakellari.

Koulurakennuksen luettelointiperuste on *historiallinen ja rakennushistoriallinen*. Lisäksi sijainti Konnekosken vieressä on *maisemallisesti arvokas*.

¹ Perinnebiotoopit ovat perinteisen maatalouden muovaamia niittyjä ja laitumia, joille on vuosisataisen hoidon myötä kehittynyt omaleimainen ja rikas eliölajisto.



Kuva 6. Konnekosken koulu. Leni Koukkari 2017.

51. Saukkosaaren koulu, kiinteistötunnus 686-402-1-82.

Entinen, 1800-luvun puolella alun perin asuinrakennukseksi rakennettu koulu saassa. Vuosina 1936–1950 rakennuksen länsipäädyssä toimi Hanhitaipaleen koulu. Sali oli luokkana ja kamarissa oli opettajalle hellahuone. Itäpuolen tuvassa asui vuokralaisia. Vuodesta 1985 lähtien rakennus on ollut vuokrattuna kesäasunnoksi. Rakennus on pohjakaavaltaan säilynyt paritupana. Etufasadin kuisti oli koulun aikana umpinainen ja päätykuisti on todennäköisesti tehty 1950-luvulla. Rannalla on vanha savusauna korjattu tulipalon jäljiltä ja siihen on rakennettu uusi kuisti. Pihan itäreunalle on 1950-luvun jälkeen tehty aitta- ja liiterirakennus. Alue on maisemallisesti arvokas.

Rakennuksen luettelointiperuste on *historiallinen, rakennushistoriallinen sekä maisemallinen*.



Kuva 7. Saukkosaaren koulu. Leni Koukkari.

52. Kämpynäsaari, kiinteistötunnus 686-402-2-68.

Saassa on aiemmin sijainnut savutupa. Nykyinen asuinrakennus on rakennettu 1900-luvun alussa. Tontti on vasta v. 1952 halottu Hanhitaipaleen tilasta. Rakennukset sijaitsivat kapean Kämpynäsaaren eteläpäässä. Talouspiha koostuu hajallaan rinteessä sijaitsevista piharakennuksista ja asuinrakennuksesta, joka on mäen päällä. Pihasta johtaa nuori koivukuja länsirannalle, jossa on pieni harmaa verkkomökki ja soutuveneitä. Asuinrakennus on paritupa, jossa toinen pääty on kamarina. Umpikuisti on tehty jälkeempään. Viimeisen remontin yhteydessä on ikkunoiden vuorilaudat jätetty pois. Tuvassa on kivinen leivinuuni ja hella. Savusauna on muutettu uloslämpiväksi v. 1987. (matala ovi, jyrkkänurkka). Hirsiaitta on kaksihuoneinen ja siirretty nykyiselle paikalleen asuinrakennuksen lounaispuolelta.

Rakennuksen luettelointiperuste on *maisemallinen*.



Kuva 8. KÄPYNÄNSAAREN ASUINRAKENNUS. Outi Laakso 2016.



Kuva 9. KÄPYNÄNSAAREN AITTA. Outi Laakso 2016.

53. Tamppi, kiinteistötunnus 686-402-2-148.

Tamppi on entinen Hanhitaipaleen alustila, joka on halottu Hanhitaipaleesta vuonna 1946. Ensimmäinen tupa on ollut pihassa poikittain. Talo on rakennettu nykyiseen muotoonsa vuonna 1928 - osittainen aumakatto ja kaksi kamaria lisää. Vielä 1940-luvulla rakennus oli vuoraamaton. Vinttiin on tehty myöhemmin kaksi kesähuonetta. Piharakennukset ovat hajallaan ja alkuperäisillä paikoillaan, paitsi savusauna, joka on 1940-luvulla siirretty puron pohjoispuolelle. Puron äärelle on tehty myös lautarakenteinen paja 1940-luvulla. Kolmihuoneinen aittarakennus on rannanpuolella rinteessä. Keskellä on hirsinen vaateaitta, joka on rakennettu vuosisadan vaihteessa. Päädyissä on lautarakenteiset aitat - liha- ja kala-aitta sekä jauhoaitta, jotka on rakennettu noin 50 vuotta sitten. Pihan lounaissivulla on navetta- ja tallirakennus, jonka eteläpäädyssä on avokatos. Navetan seinät ovat kivistä. Talli on hirsirakenteinen. Pohjoispäädyssä on puuliiteri ja heinälato. Mäessä nyt jo metsän keskellä on riihi ja lato. Rannalla on lautarakenteinen venevaja ja talon takana maakellari.

Rakennuksen luettelointiperuste on *rakennushistoriallinen*.



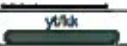
Kuva 9. Tampin asuinrakennus. Leni Koukkari 2017.

5. KAAVAMÄÄRÄYKSET

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan kaavamerkinnot ja -määräykset muutetaan tässä yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiksi. Uudet merkinnot ja -määräykset korvaavat vanhan, vuonna 1994 vahvistetun Etelä-Konneveden rantayleiskaavan rakennuslakiin perustuvat määräykset ja merkinnot. Seuraavassa on esitetty vieretysten vanhan rantayleiskaavan ja uuden Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan 2035 kaavamerkinnot ja -määräykset. Taulukossa on punaisella tekstillä ilmaistu kaavamerkintöihin ja -määräyksiin liittyviä huomioita.

Rautalammin kunta ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA 2035 OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		
MERKINTÄ	VANHAT V. 1994 KAAVAN MERKINNÄT	UUDET MERKINNÄT
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAASUINPIENTALOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. ALUEELLE SAA SIIJOITTAASUINPIENTALOJEN ENINTÄÄN 1% - KERROKSISIA ERILLISIÄ TAI KYTKETTYJÄ ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO TULEE OLLA 5000 M²	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Luku merkinnän alla osoittaa asuinpientalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisia, erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen rakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi erillistä rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 kem². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Pinta-alaltaan alle 2 ha saarilla olemassa olevien rakennuspaikkojen kerrosala saa olla enintään 100 kem². Olemassa olevia, edellä mainitun kerrosalan ylittäviä rakennuksia saa kuitenkin peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Enintään 200 kem² kokoisten asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Yli 200 kem² kokoisten asuinrakennusten vastaava etäisyys tulee olla vähintään 40 m. Erillinen kerrosalaltaan enintään 25 kem² saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Olemassa olevia, edellä mainituista vähimmäisetäisyyksistä poikkeavia rakennuksia saa peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä.
AM		ALUE, JONNE SAA SIIJOITTAASUINRAKENNUKSEN. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen voi sijoittaa 3 kpl enintään 80 kem² maatilamatkailua palvelevaa asuinrakennusta.
RA	LOMA-ASUNTOALUE. LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAASUINPIENTALOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M². PINTA-ALALTAAN ALLE 2 HA:N SAARILLA NYKYISIN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAADAAN PERUSKORJATA JA TUHOUTUNEIDEN TILALLE RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.	LOMA-ASUNTOALUE. Luku merkinnän alla osoittaa asuinpientalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisia loma-asuinrakennuksia ja niihin tarvittavia sauna- ja talousrakennuksia. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 2500 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi erillistä rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kem². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

	LOMA-ASUNTORAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. ERILLINEN, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M ² SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIOITTA VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.	Pinta-alaltaan alle 2 ha saarilla olemassa olevien rakennuspaikkojen kerrosala saa olla enintään 100 kem ² . Olemassa olevia, edellä mainitun kerrosalan ylittäviä rakennuksia saa kuitenkin peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Loma-asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen kerrosalaltaan enintään 25 kem ² saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Olemassa olevia, edellä mainituista vähimmäisetäisyyksistä poikkeavia rakennuksia saa peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä.
RM-1	LOMA-ASUNTO JA MATKAILUPALVELUALUE. ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMA KYLILLE JA MUILLE VASTAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE RAKENNUKSILLE JA TOIMINNOILLE.	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. EI MUUTOSTA otsikkoa lukuunottamatta
RM-2		MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Matkailua palvelevien rakennusten alue, jonka olemassa olevaa kerrosalaa voidaan käyttää asuin-, yritys- tai palvelukäyttöön. Olemassa olevan kerrosalan lisäksi alueelle voidaan sijoittaa 350 kem ² matkailua palvelevaa toimintaa. (Merkintä koskee Konnekosken koulua)
RM-3		MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Matkailua palvelevien rakennusten alue, jolle voidaan sijoittaa 300 kem ² matkailua palvelevaa toimintaa. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueelle saa rakentaa venelaiturin.
RM-4		MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville rakennuksille ja toiminnoille. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
RM-4		UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVA ALUEET. Käyttötarkoitus kirjaintunnuksen ja värin mukaisesti. Alueen tarkempi rakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla.
LV	VESILIIKENTEEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA KALASTUSTA, VENEILYÄ JA MUUTA VESILIIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA SEKÄ LAITTEITA.	POISTUU JA KORVAUTUU LS -MERKINNÄLLÄ (VENESATAMA-ALUE)
LS		VENESATAMA-ALUE. Merkintä osoittaa satama- ja laiturialueet sekä satamatoimintaan välittömästi liittyvien varastojen ja terminaalin alueet. Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.
		VENESATAMA / VENEVALKAMA
SL	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU, VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA. RAKENNUSLAIN 135 § NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA EI SAA RAKENTAA MITÄÄN RAKENNUKSIA TAI RAKENNELMIA, ELLEI KAAVASSA TOISIN OSOITETA, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKIN ENINTÄÄN KOLME VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA ALKAEN.	LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelulain (LSL) nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue, jolla on merkittäviä luonnonarvoja.
EKK		ETELÄ-KONNEVEDEN KANSALLISPUISTO Etelä-Konneveden kansallispuistosta säädetyin lain nojalla perustettu kansallispuistoalue (661/2014).
M	MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ	MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Aluetta voidaan käyttää myös haja-

	RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTUUN HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31§:N 1 MOM:IN PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUKSIA EI SAA SIIJOITAA 200 LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA, ELLEIVÄT LUONTOSUHTEET MUUTA EDELLYTÄ. ALUEEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.	asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Enintään 200 m:n levyisellä rantavyöhykkeellä saa rakentaa vain metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäs rantaviivaa, elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31§:N 1 MOM:IN PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAATALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. RAKENNUKSIA EI SAA SIIJOITAA 200 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. ALUEEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.	POISTUU JA KORVAUTUU MY-MERKINNÄLLÄ
MY		MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
W	VESIALUE	EI MUUTOSTA
---	KUNNAN RAJA	EI MUUTOSTA
---	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA	EI MUUTOSTA
---	ALUEEN RAJA	EI MUUTOSTA
---	ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA	POISTUU, ilmaista aluemerkinä AP, AM tai RA
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA	POISTUU, ilmaista aluemerkinä AP, AM tai RA
RAUTALAM	KUNNAN NIMI	EI MUUTOSTA
	SEUDULLINEN TIE JA KOKOOJATIE	MUUTTUU: v/kt VALTATIE / KANTATIE
	YHDYSTIE	POISTUU, yhdistyy y/kk -merkintään
	OHJEELLINEN PÄÄSYTIE	MUUTTUU: y/kk YHDYSTIE / KOKOOJAKATU
	LAIVAVAYLA	EI MUUTOSTA
	VENEREITTI OLEVA / SUUNNITELTU	MUUTTUU: VENEVAYLA
	SAHKOLINJA (110 kV)	EI MUUTOSTA
		Melualue. Uutta rakennettaessa tulee huolehtia siitä, että piha-alueiden melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia päivä- ja yöajan melutason ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakentuneilla asuntoalueilla ulkona melun A- painotetun ekvivalenttiläason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–07) 50 dB. Uutta rakennettaessa ei melutason yöohjearvo (klo 22–07) saa ulkona ylittää 45 dB. Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojauksen riittävyys piha-alueille kantautuvan melun osalta.
rm	ALUEEN OSA, JONNE SAA SIIJOITAA MAATILAMATKAILUPALVELUIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA JA TOIMINTOJA	POISTUU, sisältyy AM -merkintään tai korvautuu RM-1 -merkinnällä
am	ALUEEN OSA, JONNE SAA SIIJOITAA MAATILAN TALOUSKESKUKSEN.	POISTUU, korvautuu AM -merkinnällä
ra	ALUEEN OSA, JOLLE VOI SIIJOITAA ENINTÄÄN 25M² SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.	POISTUU, sisältyy AP, AM ja RA -merkintöihin
o	OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUKSEN SIIJOITUSPAIKKA	EI MUUTOSTA
•	OLEVAN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJOITUSPAIKKA	OLEVAN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJOITUSPAIKKA

-ra	SL-ALUEELLA OLEVA OMARANTAINEN RAKENNUSOIKEUS, JOTA EI VOIDA TOTEUTTA TAI SIIRTÄÄ, VAAN SEN TOTEUTTAMATTA JÄÄMISESTÄ AIHEUTUVA TALOUDELLISEN HYÖDYN MENETYS ON VALTAKUNNALLISEN RANTOJENSUOJELUOHJELMAN TOETUTTAMISPERIAATTEIDEN MUKAISESTI KORVATTAVA.	SÄILYY yhden rakennuspaikan osalta. Vuoden 1990 rantojensuojeluohjelman edellyttämät rakentamispaiikkojen siirrot ja korvaukset on muilta osin saatu yleiskaava-alueella suoritettua.
▼	RANTAUTUMISPAIKKA. ALUEELLE SAA SIOITTA RETKEILYÄ JA VENEILYÄ PALVELEVIA VÄHÄISIÄ RAKENTEITA JA RAKENNELMIA.	EI MUUTOSTA
Δ	KORVATTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN OHJEELLINEN SIAINTI SL-ALUEELLA.	SÄILYY yhden rakennuspaikan osalta.
RSU	ALUEEN OSA, JOKA VALTIONEUVOSTON 20.12.1990 TEKEMÄN PERIAATEPÄÄTÖKSEN MUKAAN KUULUU VALTAKUNNALLISEEN RANTOJENSUOJELUOHJELMAAN. ALUEELLE KOHDISTUVASTA RAKENNUSLUPA-HAKEMUKSESTA ON RAKENNUSASETUKSEN 124 JA 137 §:IEN MUKAISESTI PYYDETTÄVÄ LÄÄNINHALLITUKSEN LAUSUNTO.	POISTUU. Korvautuu NATURA 2000 -verkostolla ja sen edellyttämällä toimenpiteillä (velvoite pyytää rak.lupahakemuksen yhteydessä alueelliselta ympäristökeskukselta lausunto)
		Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue. Alueelle kohdistuvasta rakennuslupahakemuksesta on pyydetty Pohjois-Savon ELY -keskukselta lausunto. Merkintä "nat" on aluerajauksen ulkopuolella.
/s	ALUE, JONKA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ, SÄILYTETTÄVÄSSÄ YMPÄRISTÖSSÄ MAANKAMARAN KAIVAMISTA, LOUHIMISTA SEKÄ MUUTEN YMPÄRISTÖÄ MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ EI TULISI SALLIA	POISTUU. Merkintä juontui vuoden 1994 rantaosayleiskaavan Syrjänhiekan alueella tehtyihin muinaismuistohavaintoihin. Yleiskaavapäivityksen yhteydessä alueella on tehty arkeologinen tarkistus ja /s -merkintä voidaan poistaa.
		Luonnonsuojelualue, vesialue
		Kevyen liikenteen yhteistarve
		Vesiliikenteen Yhteistarve
		Parannettava tieosuus. Kantatie 69 ja valtatie 9 välinen tieosuus Konnekoski-Myhinpää-Kasa tulee peruskunnostaa vastaamaan kansallispuiston ja matkailun liikennemääriä.
SM-1 		MUINAISUISTOKOHDE. Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kohdenumero väliviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
ma1-b 515 		MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE. Alueita tulee mahdollisuuksien mukaan hoitaa avoimina perinnebiotooppeina. Kohdenumero viittaa kaavaselostukseen.
		MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Kulttuurimaiseman elementtejä ovat laajat ja yhtenäiset viljelysalueet, harvakseltaan näiden yhteyteen sijoittuvat tilakeskukset sekä avoimia tiloja rajaavat metsänreunat ja näkymiä elävöittävät metsäsaarekkeet. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa sekä alueen maankäytön tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa erityisesti huomioon alueen kulttuurimaiseman arvot. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malleiltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan. Avoimille peltoalueille rakentamista tulee välttää. Uudet rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan kulttuurimaiseman ehdoilla, sitä täydentäen tai olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen. Pihapuina ja puukujissa tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty

		museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostukseen.
1		PAIKALLISESTI TARKEA RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS. Kohde ympäristöineen tulisi säilyttää ja kohteen kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Inventoidun rakennuksen tai sen osan purkamisen vaatii MRL 127 §:n mukaisen purkamisluvan. Kohteen arvot tulee huomioida asemakaavoituksen yhteydessä. Numerointi viittaa inventointinumeroon ja kaavaselostuksessa esiteltyyn luetteloon.
		MOOTTORIKELKKAREITTI
		ULKOILUREITTI
	YLEISET MÄÄRÄYKSET RA-ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 2500 M² JA RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 M. LOMA-ASUNNON SIIJOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN. RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA TAI HEIJASTAVIA PINTOJA. AP-ALUEILLA RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN JA MAISEMAAN. M-, MU- JA OSALTA SL-ALUEITA ON RAKENNUSOIKEUS MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY RA JA AP-ALUEILLE. NIILLÄ SL-ALUEILLA, JOTKA SIJAITSEVAT RANTOJENSUOJELUOHJELMAN SISÄLLÄ JA JOILLA SIIRTOA EI OLE VOITU SUORITTA, ON OSOITETTU KORVATTAVA RAKENNUSOIKEUS. M- JA MU-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ, JOKA EI HIDASTA VALUMISTA VESISTÖÖN, EI SAA ULOTTA 10M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON ISTUTETTAVA PUU- TAI PENSASVYÖHYKE TAI MUULLA TAVOIN VARMISTETTAVA RIITTÄVÄ SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTAMINEN. KÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. JÄTTEEN KOMPOSTOINTI ON JÄRJESTETTÄVÄ ASIANMUKAISELLA TAVALLA. TALOUS- JA PINTAVEDET TULEE IMEYTTÄÄ 3-OSAISEN SAOTUSKAIVON JA MAAMEYTYKSEN KAUTTA MAAPERÄÄN TAI NE TULEE JOHTAA UMPISÄILIÖÖN. KÄYMÄRATKAISUISTA JA PESUVESIEN IMEYTYKSESTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN MAAPERÄSELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.	YLEISET MÄÄRÄYKSET KORVAUTUU. Rakennuspaikan koko on ilmaistu AP- ja RA – määräyksissä. Rantavyöhykkeen (enintään 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on yleiskaavassa maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville RA-, AM-, AP, RM-2 ja RM-3 -alueille. Rakennusluvut näille alueille osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan pohjalta ilman ranta-asemakaavaa. RM-1 ja RM-4 -alueille tulee laatia yleiskaavaa yksityiskohtaisempi ranta-asemakaava. Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M) ei rantavyöhykkeellä sallita muuta kuin maa- tai metsätalouteen liittyvää rakentamista. Muuta rakentamista koskee rantavyöhykkeen ulkopuolella suunnittelutarveharkinta. Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan yleensä aluetta, joka ulottuu enintään 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sisämaahan päin. Rantavyöhykkeen määrittelyyn vaikuttaa kuitenkin myös maaston topografia ja kasvillisuus yms. Rantavyöhykkeen tarkempi ulottuvuus ratkaistaan kohdekohtaisesti kunkin hankkeen suunnittelutarveharkinnan yhteydessä. Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Rautalammin kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätevesien käsittelyssä noudatetaan Rautalammin kunnan antamia määräyksiä. Jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kunnan antamien ohjeiden mukaisesti. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta luonnonmaisemaan, eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksiin sovittamaan maisemaan ja sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävä suojapuusto. Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden tasolla. Etelä-Konneveden rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on N2000 96,65 m + aaltoiluväli. Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vaurioittaa rakennusta. Tieyhteydet uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olevia liittymiä hyödyntäen. Ennen rakennusluvun myöntämistä on uusille maantien tukeutuville rakennuspaikoille haettava liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tienpitöviranomaisilta.

		Niiltä osin, kuin kaavassa ei ole toisin osoitettu, noudatetaan Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä.
	SUOSITUKSET METSÄNHOIDOSSA TULISI NOUDATTAA KESKUSMETSÄLAUTAKUNTA TAPION ANTAMIA RANTOJENSUOJELUOHJELMAN YHTEYDESSÄ ANNETTUJA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA.	SUOSITUKSET Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema- ja luontoarvoihin.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

6.1 Vaikutukset Natura 2000-verkoston alueeseen

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ovat siinä määrin vähäisiä, etteivät ne heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi Etelä-Konneveden alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Tämän vuoksi kaavatyön yhteydessä ei ole tarvetta tehdä luonnonsuojelulain 65 §:n mukaista vaikutusten arviointia.

Kaavamuutoskohteet eivät kohdistu Natura-alueille ja Natura -alueita koskevat vaikutustarkastelut on jo tehty aiemmin.

6.2 Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Vuonna 1994 vahvistettuun rantaosayleiskaavaan perustavaa nykytilannetta ja kaavamuutoksen toimenpiteitä vertaillaessa voidaan todeta, ettei kaavamuutoksilla ole merkittävää heikentävää vaikutusta kaava-alueen luontoon ja maisemaan. Rakennuspaikkoja on siirretty rakentamiseen paremmin soveltuviin kohtiin. Rakennusten sovittamiseen luontoon ja maisemaan on paremmat mahdollisuudet kuin vaikeasti rakennettavissa kohdissa olisi ollut.

Asuinrakennuspaikkojen lisääntyminen käyttötarkoitusten muutosten kautta lisää tonttien lähialueilla liikkumista lomarakennuspaikkoja enemmän.

Etelä-Konneveden järvioltaan alueelle perustettu Etelä-Konneveden kansallispuisto sekä laajentuneet veneilymahdollisuudet tulevat lisäämään luonnossa liikkumisen mahdollisuuksia ja virkistysmatkailua.

Alueen luontoarvot on kartoitettu 1991. Kallioiset maisemat eivät ole muuttuneet, eivätkä tule merkittävästi muuttumaan. Näkyvimpiä muutoksia maisemaan saattavat aiheuttaa viime vuosien tapaiset puita kaatavat myrskyt. Matkailupalvelujen RM-1 ja RM-4 -alueille laaditaan luontoselvitys ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä, jossa selvitetään tarkemmin alueen luontoon ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia.

6.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Uusien asuinrakennuspaikkojen myötä kunnan yhdyskuntarakenne hieman pirstaloituu, mutta toisaalta muutos tukee lähialueen kylien säilymistä vireinä ja luonnonläheisen asumisen mahdollistaminen on yksi kunnan vetovoimatekijöistä. Asuinrakennuspaikkojen lisäämisellä osayleiskaava-alueelle osaltaan tuetaan kylien palveluiden toimintaa ja säilymistä.

6.4 Sosiaaliset vaikutukset

Asukkaiden kokonaismäärä ei tule merkittävästi kasvamaan alueella. Ympärivuotinen asuminen lisääntyy jonkin verran suhteessa loma-asumiseen. Lisääntyneet luontomatkailumahdollisuudet lisäävät alueella vierailevien ihmisten määrää. Kulttuuri- ja matkailumahdollisuuksien lisääntyminen tarjoaa sosiaalisten tapahtumien ja kohtaamisen mahdollisuuksia.

6.5 Taloudelliset vaikutukset

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava on luonteeltaan ns. päivityskaava, jossa tarkastellaan jo aiemmassa Etelä-Konneveden rantayleiskaavassa määriteltujen rantarakentamiskaavapaikkojen toteutumista sekä maaomistajien toiveiden pohjalta esitettyjä mahdollisia rantarakentamiskaavapaikkojen siirtoja. Aiemmin määriteltäviä rantaviiva- ja kantatilatarkasteluun perustuvaa rantarakentamisoikeutta ei avata uusintatarkasteluun ja uusia omavarantaisia rantarakentamiskaavapaikkoja ei siten synny. Suurimmat taloudelliset vaikutukset liittyvät rantarakentamiskaavan sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ajanmukaistamiseen, jonka seurauksena enimmäiskerrosneliömetrimäärää on nostettu, kuitenkin sitoen sen rakennuspaikan kokoon.

Alueelle ei synny merkittäviä uusia kaupallisia palvelukeskittyviä, mutta kansallispuiston myötä kehittyvä matkailuelinkeino tuo merkittäviä kerrannaisvaikutuksia. Etelä-Konneveden kansallispuisto tulee lisäämään alueen matkailullista vetovoimaisuutta ja matkailupalvelut tulevat lisääntymään alueella (olemassa olevien RM-1 -alueiden kehittäminen, Konneveden koulun RM-2 -matkailupalvelualue, RM-3 ja RM-4 -alueet sekä AM -alueiden maatilamatkailupalvelut). On arvioitu, että yksi matkailuun käytetty euro tuottaa 0,56 senttiä muille toimialoille. Matkailupalveluiden kysyntä on suoraan verrannollinen tarjontaan. Mitä enemmän alueella on tarjontaa, sitä useampi euro alueelle jää. Matkailun lisääntymisen myötä myös kulttuuripalvelut tulevat lisääntymään. Myös veneilysatamien palvelutarjonta tulee kehittymään.

6.6 Liikennetarkaisujen vaikutukset

Alueella on pääosin valmis tieverkko. Suurin osa omarantaisista rantarakentamispaikoista on jo rakennettu. Vielä rakentamattomille rantarakentamispaikoille sekä veneilyn rantautumispaikoille johtavat tieyhteydet tulevat lisääntymään ja tiestö tulee paranemaan. Sekä vesi- että ajoneuvoliikennemäärät tulevat jonkin verran lisääntymään matkailupalvelujen kehittyessä. Vesi- ja luontomatkailun myötä kevyttä liikennettä palvelevat reitistöt tulevat laajenemaan.

7 YLEISKAAVAN VAIHEET, VUOROVAIKUTUS, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

7.1 Kaavoitusvaiheet ja vuorovaikutus

Hanke on tullut vireille 19.10.2011 Rautalammin kunnanvaltuuston päätöksellä. Vireille tulosta on ilmoitettu Rautalammin kunnan internetsivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtävillä lokakuussa 2012.

Kaavaluonnosvaihe

Vireilletulon jälkeen laadittiin Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jota päivitetään prosessin kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rautalampi.fi.

Pohjois-Savon ELY- keskuksen kanssa järjestettiin 24.9.2012 viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä ja kaavan tavoitteita. Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Muita viranomaisneuvotteluja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheessa tarpeen mukaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rautalampi.fi.

Pohjois-Savon ELY- keskuksen kanssa järjestettiin 26.3.2014 työneuvottelu, jossa käsiteltiin kaavan tavoitteita, saatua maanomistajapalautetta ja rantarakentamisen ohjeistusta.

Maanomistajien muutostarpeita heille voimassa olevassa vuonna 1994 vahvistetussa rantaosayleiskaavassa osoitettujen rantarakentamispaikkojen suhteen kartoitettiin maanomistajille osoitetulla kyselyllä tammi-helmikuussa 2013. Muutoshakemus saattoi koskea rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta, rakentamisalueen rajojen muutosta tai rakennuspaikan siirtoa johonkin muuhun ko. maanomistajan omistamaan paikkaan kyseisen kaava-alueen sisällä. Myöhemmin keväällä 2013 käytiin muutoksista neuvotteluja maanomistajien kanssa.

Maanomistajilta ja osallisilta saatiin 39 kirjallista vastausta ja kymmenkunta muuta yhteydenottoa. Suurin osa muutostoiveista kyettiin ottamaan huomioon osayleiskaavaluonnoksessa.

Rantaosayleiskaavaluonnos asetettiin nähtäville 1.12.2014–31.1.2015, jonka aikana siitä saattoi jättää kirjallisia mielipiteitä. Yleiskaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Kaavaluonnoksesta annettiin 7 lausuntoa ja 72 mielipidettä. Osassa mielipiteistä oli useita allekirjoittajia.

29.5.2015 pidettiin Rautalamminlailla järjestetyn kaavoituspäivän yhteydessä yleisötilaisuus, jossa esiteltiin myös Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan luonnosta sekä siitä saatua palautetta.

Kaavaehdotusvaihe

19.8.2015 järjestettiin Pohjois-Savon ELY- keskuksen kanssa työneuvottelu, jossa käsiteltiin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaluonnoksesta saatua palautetta ja kaavaehdotukseen tulevia tarkennuksia. Saadun palautteen pohjalta laadittiin yleiskaavaehdotus. Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelun/Hans-Peter Schulz & Jaana Itäpalo 2016 toimesta suoritettiin kesällä 2016 rakentamisen laajentumisalueilla arkeologinen inventointi (*Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologinen inventointi 2016*, liite 6). Samalla tarkistettiin parin muinaismuistokohteen status.

Osayleiskaavaehdotus asetettiin nähtäville 1.11.–30.11.2016. Kaavaehdotuksesta annettiin kaikkiaan 6 lausuntoa sekä 15 muistutusta. Osassa muistutuksista oli useita allekirjoittajia. Kaavaehdotusta ja tullutta palautetta esiteltiin Rautalammin ja Pohjois-Savon ELY:n kehityskeskusteluissa 14.12.2016. Lausunnoista ja muistutuksista laadittiin palauteyhteenveto, joka on osayleiskaavan liitteenä nro 7. Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitetaan kunnan vastine esitettyyn muistutukseen.

Kaavan hyväksyminen

Rantaosayleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet sekä viranomaisille. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen.

AIKATAULU	2012		2013		2014		2015	2016
Kuukausi	kesä/syksy	kevät	syksy	kevät	syksy	kevät/syksy	Kesä/syksy	
LÄHTÖAINEISTO JA NYKYTILANNE SELVITYKSET	Kesä 2012			Muutoksia ja lisäselvityksiä		Muutoksia palautteiden pohjalta		
TAVOITTEET	Kesä/syksy 2012	Maanomistaja-kysely/talvi 2013					Arkeologinen tarkistus-inventointi	
KAAVALUONNOS KAAVAEHDOTUS LAINVOIMA	Kaavoitus- jaosto/ Kesä 2012	Maanomistaja -kysely/ purku	Maanomistaja- kyselyn purku Muutoksia	Muutoksia	Kunnanhallitus		Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto Lainvoima	
Yleisötilaisuuudet	29.5.2015							
Kaavoitusjaoston kokoukset Viranomais-neuvottelut (MRA 26§) Nähtävilläolo (MRA 30§, MRA 27§)	  VN 24.9.2012			 työneuvottelu 26.3.2014		 työneuvottelu 19.8.2015	EHDOTUS 30 vuorokautta Kuulutus KV:n päätöksestä 30 vrk Lainvoima	
	OAS nähtävillä 1.10.2012 alkaen				LUONNOS 1.12.2014– 31.1.2015			

7.2 Hyväksyminen

Vireilletulo

Vireilletulopäivä 19.10.2011
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§) 19.10.2011–20.11.2011

Luonnosvaihe

Viranomaisneuvottelu 24.09.2012, 26.3.2014
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§) 1.12.2014–31.1.2015

Kaavaehdotus

Työneuvottelu 19.8.2015
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§) 1.11.–30.11.2016.

Hyväksymisvaihe

Kunnanvaltuuston päätös

7.3 Ohjausryhmä ja viranomaisyhteistyö

Ohjausryhmä

Yleiskaavamuutoksen laatimista ohjaa Rautalammin kunnanhallituksen asettama ohjausryhmä, johon kuuluu kunnanjohtaja Risto Niemelä, tekninen johtaja Tuure Savolainen sekä kunnan kaavoitusjaosto.

31.12.2012 asti kaavoitusjaostoon kuuluivat jaoston puheenjohtaja Aksel Hämäläinen sekä kaavoitusjaoston jäsenet Pekka Hintikka, Jouko Pispala, Raija Haukka, Kaija Satuli ja Ulla Pakarinen.

1.1.2013 lähtien kaavoitusjaostoon kuuluivat jaoston puheenjohtaja Jarmo Karjalainen, varapuheenjohtaja Timo Satuli, Aimo Huovinen, Kaija Satuli, Katarina Kiviluoto-Pakarinen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Anneli Jalkanen.

1.1.2014 lähtien kaavoitusjaostoon kuuluivat jaoston puheenjohtaja Jarmo Karjalainen, varapuheenjohtaja Timo Satuli, Aimo Huovinen, Kaija Satuli, ja Tiina Louhikallio.

24.9.2012 järjestettiin Kuopion Ely-keskuksessa viranomaisneuvottelu, jossa tarkasteltiin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyttä ja tavoitteita. Kokoukseen osallistuivat:

- Sylvi Hassinen, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö (kokouksen pj)
- Leila Kantonen, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö
- Heikki Holopainen, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/lakiasiat
- Eeva Pehkonen, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- Anna-Kaisa Ahtiainen, Pohjois-Savon Ely-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- Anne Grönlund, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu
- Jouko Aroaho, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Risto Niemelä, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja,
- Tuure Savolainen, Rautalammin kunta, tekn. johtaja
- Axel Hämäläinen, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- Pekka Hintikka, Rautalammin kunta, kunnanhall. pj.
- Anneli Jalkanen, Rautalammin kunta, kunnanvaltuuston pj.
- Mika Koukkari, Rautalammin kunta, ympäristölautakunnan pj.
- Kai Tolonen, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti
- Risto Suikkari, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

26.3.2014 järjestettiin Kuopion Ely-keskuksessa työneuvottelu, jossa käsiteltiin maanomistajapalautetta sekä Etelä-Konneveden kansallispuistoon tukeutuvia palvelutoimintoja. ELY:ltä saatiin tarkennus luonnonsuojelualueiden rajaukseen. Kokoukseen osallistuivat:

- Sylvi Hassinen, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/ alueidenkäyttö (kokouksen pj)
- Leila Kantonen, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö
- Eeva Pehkonen, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- Simo Takalammi, P-Savon Ely-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- Anne Grönlund, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu
- Tytti Räikkönen-Partanen, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Risto Niemelä, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja
- Tuure Savolainen, Rautalammin kunta, tekn. johtaja
- Jarmo Karjalainen, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- Ari Weide, Rautalammin kunta, kunnanhall. ja kunnanvalt. jäsen
- Risto Suikkari, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

19.8.2015 järjestettiin Kuopion Ely-keskuksessa työneuvottelu, jossa käsiteltiin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaluonnoksesta saatua palautetta. Kokoukseen osallistuivat:

- Sylvi Hassinen, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/ alueidenkäyttö (kokouksen pj)
- Leila Kantonen, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö
- Eeva Pehkonen, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- Anne Grönlund, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu
- Aleksi Heinilä, P-Savon Ely-keskus, ympäristölakimies
- Katri Mattelmäki, P-Savon Ely-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- Risto Niemelä, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja
- Hannu Poussu, Rautalammin kunta, vt. tekn. johtaja
- Jarmo Karjalainen, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- Ari Weide, Rautalammin kunta, kunnanhall. ja kunnanvalt. jäsen
- Mika Koukkari, Rautalammin kunta, ympäristölautakunnan pj.
- Risto Suikkari, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

7.4 Osalliset

Osalliset ja osallistuminen

Rantaosayleiskaavamuutoksessa osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko kaavoitusprosessin ajan.

Osallisilla on mahdollista esittää neuvottelua alueellisen ELY -keskuksen kanssa.

Osalliset		Menettelytapa ja työn vaihe
Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat asukkaat - yritykset – maanomistajat – valtio/metsähallitus	Asukaskysely, kaavakokoukset Mieliapiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta
Rautalammin kunta	Kaavoitusjaosto Kunnan eri osastot	Työryhmäkokoukset Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Viranomaiset	Pohjois-Savon Ely-keskus - Pohjois-Savon liitto - Museovirasto ja Maakuntamuseo - Metsähallitus	Työryhmäkokoukset Viranomaisneuvottelut Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Yhteisöt, yritykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	Seurakunta - Rautalammin yrittäjät - Kalastusalue/osakaskunnat - Kylätoimikunnat ja - yhdistykset - Savon Voima Oy - Metsästysseurat - Rautalammin luonnonsuojeluyhdistys	Mieliapiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta

7.5 Tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä, yleisötilaisuuksista sekä yleiskaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Sisä-Savon lehdessä ja Savon Sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla.

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueen maanomistajien rantarakentamispaikkoihin liittyviä muutostarpeita kartoitettiin maanomistajille osoitetulla kyselyllä tammi-helmikuussa 2013.

Valmisteluaineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi kunnanvirastoon sekä kunnan internet sivuille www.rautalampi.fi.

29.5.2015 järjestettiin Rautalammin kaavoituspäivä, jonka yhteydessä yleisölle esiteltiin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaluonnosta sekä siitä saatua palautetta.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään yleiskaavamuutosalueen vieraspaikkakuntalaisille maanomistajille, rajanaapureille, muistuttajille ja niille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet.

Rautalammin kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaavat tekninen johtaja Tuure Savolainen. Suunnittelutyöstä vastaa konsultti arkkitehti SAFA Risto Suikkari Tilatohtorit OY:stä.

Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

 Tilatohtorit Oy Tila- ja kaavatohtorit Heikinkatu 23 90100 OULU Puhelin: +358-50-5212 747 s-posti: etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi	KAAVAN LAATIJA Risto Suikkari Arkkitehti SAFA, TkL Kai Tolonen Arkkitehti SAFA, LuK
 Rautalammin kunta Kuopiontie 11 77700 RAUTALAMPI Puhelin: +358- 40-1642000 s-posti: etunimi.sukunimi@rautalampi.fi www.rautalampi.fi	TYÖRYHMÄ Risto Niemelä Kunnanjohtaja Tuure Savolainen Tekninen johtaja puh. 0400-784570 Kaavoitusjaoston jäsenet: Jarmo Karjalainen Kaavoitusjaoston pj. Timo Satuli Kaavoitusjaoston varapj. Aimo Huovinen Kaija Satuli Tiina Louhikallio
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue PL 1049, 70101 Kuopio Sepänkatu 2B, 70100 KUOPIO Puhelinvaihe 020 - 636 0080 Faksi: (017) 581 0073 s-posti: etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.	



Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit



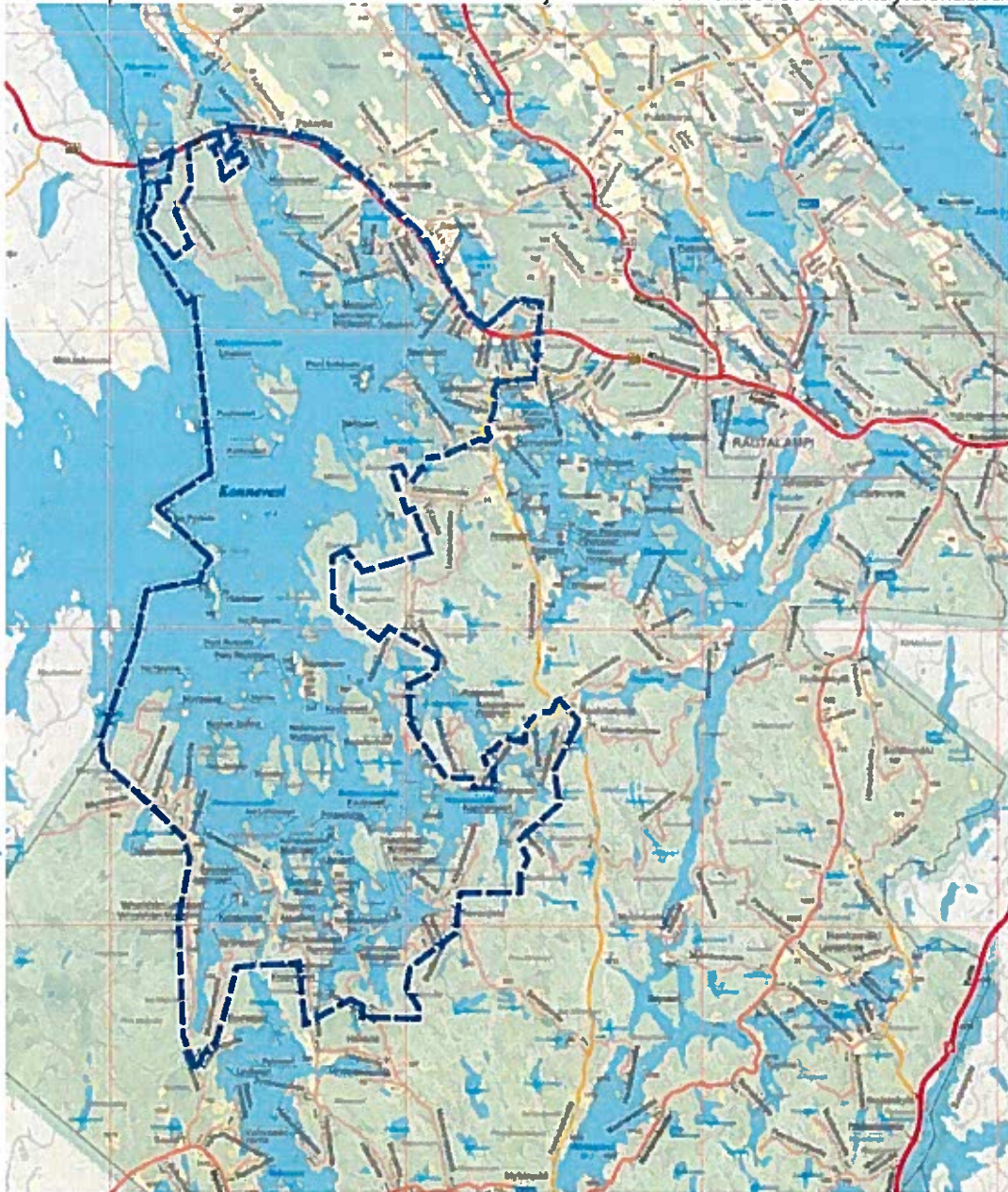
RAUTALAMMIN KUNTA
ETELÄ-KONNEVEDEN
RANTAOSAYLEISKAAVA 2035

15.4.2016

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tavoitteena on päivittää Rautalammin kunnan alueelle sijaitseva Etelä-Konneveden rantayleiskaava.



Kartta 1. Ote Rautalammin osoitekartasta. Etelä-Konneveden rantayleiskaava-alue on rajattu sinisellä katkoviivalla.

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan suunnittelualue ja vaikutusalueet

Rautalampi sijaitsee Pohjois-Savon maakunnan lounaisosassa Jyväskylän ja Kuopion puolivälissä. Etelä-Konneveden rantayleiskaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnassa, keskustaajaman länsi- ja lounaispuolella Etelä-Konneveden vesistöalueella.

Suunnittelualueena on Konneveden vesistön itäosa ranta-alueineen Rautalammin kirkonkylän länsi- ja lounaispuolella. Alueen pinta-ala on noin 93 km². Suurin osa suunnittelualueesta on vesialuetta (ks. Kartta 1). Alue rajoittuu pohjoisosassa Itä-länsi-suuntaiseen Vaasan–Kuopion kantatiehen 69 sekä Kivisalmen siltaan sekä etelässä Vahvaseen ja Armisveteen, lännessä Hankasalmen ja Konneveden kuntien maa-alueisiin sekä idässä Rautalammin kunnan maa-alueisiin ja Hankaveteen.

Suunnittelualueella on rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja rakennuskokonaisuuksia, joista osa on inventoitu Rautalammin museon toimesta. Alueelle on käynnistymässä kulttuuriympäristön hoito-ohjelman laatiminen. Suunnittelualueella on myös laajoja suojelualueita.

Rantayleiskaavoitusprosessi viedään läpi maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Suunnittelutyöt etenevät alustavan työohjelman mukaisesti yhteistyössä hankkeiden eri osapuolten kanssa.

Kaavasunnittelun lähtökohtina ovat kestävän kehityksen periaatteet sekä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) yleiskaavoilta edellyttämä tarkkuus niin, että maiseman, maaperän, kasvillisuuden tai yhdyskuntarakenteen kannalta rakentamiseen soveltuvat alueet sekä muu maankäyttö esitetään rantaosayleiskaavassa.

Rantayleiskaavan muutoksen laatimisen lähtökohdat ja tavoitteet

Rautalammin kunta on päättänyt päivittää vuonna 1998 vahvistetun Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan vastaamaan Konneveden kunnan puolella olevaa, samaa järveä koskevaa jo aiemmin päivitettyä rantayleiskaavaa. Kaavoitushankkeen alkaessa oli rantaosayleiskaava-alueella vireillä Etelä-Konneveden kansallispuistohanke, joka on sittemmin toteutunut. Päivityksessä varaudutaan tekemään noin 30 kpl rantarakentamispaikkoihin liittyvää rakennuspaikan siirtoa ja/tai rakentamisalueen päivitystä. Lisäksi kaavamääräysten osalta tehdään muutokset vastaamaan Konneveden puolella olevia Etelä-Konneveden kaavamääräyksiä ottaen huomioon uudistunut lainsäädäntö.

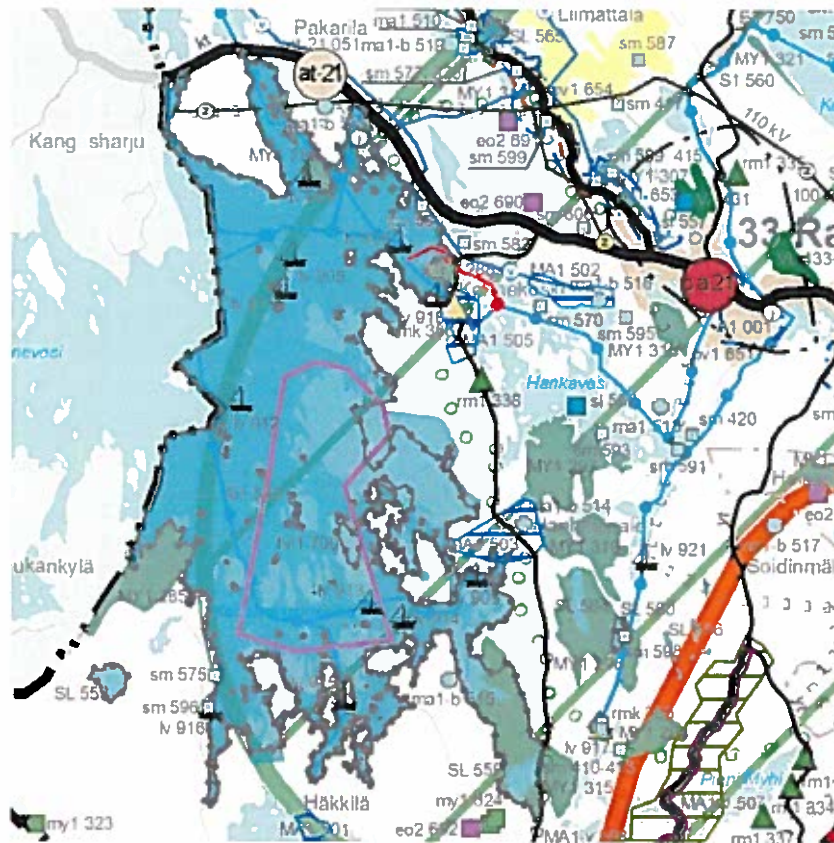
Päivitys on edelleen rakennuslain 72 §:n mukainen rakentamista ohjaava oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jossa rakennusoikeudet on jo aiemmin osoitettu kiinteistökohtaisesti pohjautuen kantatilalaskelmaan. Päivittämisessä otetaan huomioon alueen erityispiirteet sekä virkistys- ja suojeluintressit. Ohjatun lupaharkinnan kautta tarve täysin suunnittelemaan hajarakentamiseen vähentyy ja samalla hajarakentamisen haittavaikutukset pienenevät. Rantakaavoitetuilla alueilla tarkastellaan rantakaavojen toteutumista ja esitetään yleiskaavassa mahdolliset muutos- ja kehittämistarpeet.

Rantayleiskaavan muutos esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1: 20 000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Rantaosayleiskaavassa suunnitellaan maankäytön kannalta tarpeelliset liikenneväylät. Kaavan avulla turvataan ja täydennetään olevia viheralueiden verkostoja, venereittejä, rantautumispaiikkoja ja uimarantoja sekä ulkoilureitistöjä.

Rantaosayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon arvokas maisemakuva, luonnon- ja kulttuurimaisema ja näkymät rakennuspaikkoja ja täydennysrakentamista määritettäessä. Rautalammin kunnan tavoitteena on myös edistää maa- ja metsätalouden toimintaedellytyksiä. Tavoitteena on myös edistää järvimatkailua, luonto- ja kalastusmatkailuyrittämistä sekä kauppa-, liike- ja liikennepalveluja.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kartta 3.
Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030.

Yleiskaavan laatimisen aikataulu ja päätöksenteko

Yleiskaavamuutoksen laatimista ohjaa Rautalammin kunnanhallituksen asettama kaavoitusjaosto.

Hanke on tullut vireille 19.10.2011 Rautalammin kunnanvaltuuston päätöksellä. Vireille tulosta on ilmoitettu Rautalammin kunnan internetsivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtävillä 1.10.2012 ja nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella.

Pohjois-Savon ELY- keskuksen kanssa pidettiin Kuopiossa 24.9.2012 kaavoituksen alkuvaiheen viran-omaisneuvottelu, jossa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä ja kaavan tavoitteita. Viran-omaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Muita viran-omaisneuvotteluja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheessa tarpeen mukaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rautalampi.fi.

Pohjois-Savon ELY- keskuksen kanssa järjestettiin 26.3.2014 työneuvottelu, jossa käsiteltiin kaavan tavoitteita, saatua maanomistajapalautetta ja rantarakentamisen ohjeistusta.

Rantayleiskaavaluonnos tulee nähtäville arviolta vuode 2015 aikana. Rantaosayleiskaavaehdotus tulee nähtäville arviolta alkuvuodesta 2016. Luonnos ja ehdotus ovat nähtävillä 30 vuorokauden ajan. Rantaosayleiskaavamuutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

AIKATAULU	2012		2013		2014		2015
Kuukausi	Kesä – Joulukuu	Tammil – kesäkuu	Heinä – Joulukuu	Tammil – Kesäkuu	Heinä – Joulukuu	Kevät	
LÄHTÖAINEISTO JA NYKYTILANNE SELVITYKSET	Kesä 2012			Muutoksia ja lisäselvityksiä			
TAVOITTEET	Kesä/syysy 2012	Maanomistaja- kysely//talvi 2013					
KAVALUONNOS KAVAEHDOTUS LAINVOIMA	Kaavoitusjaos- to/ Kesä 2012	Maanomistaja- kysely/ purku	Maanomistaja- kyselyn purku Muutoksia	Muutoksia		Kunnanhallitus	Kunnanhallitus Kunnanvaltuus- to Lainvoima
Yleisötilaisuudet	Tarvittaessa					Tarvittaessa	
Kaavoitusjaoston kokoukset	24.9.2012						
Viranomaisneuvottelut (MRA 26§)				työneuvottelu 26.3.2014			Tarvittaessa
Nähtävillääolo (MRA 30§, MRA 27§)	OAS nähtävillä 1.10.2012 alka- en					LUONNOS 30 vuorokautta	EHDOTUS 30 vuorokautta Kuulutus KV:n päätöksestä 30 vrk Lainvoima

Liittyminen muihin suunnitelmiin

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009.

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön vuonna 2011 vahvistama Pohjois-Savon maakunta-kaava 2030. Kaavassa on esitetty alueen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät kohteet ja verkostot. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja sen merkinnät tulee ottaa huomioon yleiskaavaa laadittaessa.

Etelä-Konneveden rantayleiskaava-alue rajoittuu länsireunaltaan Konneveden kunnan laatimaan Etelä-Konneveden rantayleiskaavaan (2005), itäreunaltaan Hankaveden ja Kalajanjärven osayleiskaavaan (2012) ja pohjoisessa Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan (lainvoima 2006).

Selvitys tai suunnitelma	Valmistumisvuosi, laatija/vahvistaja
Valtakunnalliset ohjelmat ja tavoitteet	
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2009
Maakuntakaavat	
Pohjois-Savon maakuntakaava 2030	2011, Ympäristöministeriö
Yleiskaavat	
Etelä-Konneveden rantayleiskaava	1998, Ympäristöministeriö
Asemakaavat	
Kierinniemen rantakaava	1989, Kuopion lääninhallitus
Muut suunnitelmat tai selvitykset	
Muinaisjäännösrekisteri	Museovirasto
Rautalammin arvokkaat luontokohteet	1989, Rautalammin kunta, Jorma Knuutinen
Etelä-Konneveden luonto- ja maisemaselvitys	1991, Pohjois-Savon liitto, A. Lyytikäinen & R. Väliavaara
Rautalammin uhanalaiset putkilokasvilajit	1995, Jorma Knuutinen
Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Pohjois-Savossa	2001, Husa et al. Ympäristökeskus 214
Kulttuuriympäristöselvitys	2009, Pohjois-Savon liitto
Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2005 ja päivitys 2010
Rautalammin kunnan arvokkaiden rakennusten rakennusinventointi ja päivitys	2011, Rautalammin museo, Leni Koukkari
Etelä-Konneveden osayleiskaavan tarkistus 2012–2013 Tavoitteet	2012, Rautalammin kunnanhallitus
Rautalammin Kierinniemen keski- ja pohjoisosan liito-oravakartoitus	2014, Jorma Knuutinen
Enonniemen kansallispuistohanke	
Koskelo-Konneveden kalastusalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma	

Osalliset ja osallistuminen

Rantayleiskaavamuutoksessa osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko kaavoitusprosessin ajan.

Osallisilla on mahdollista esittää neuvottelua alueellisen ELY -keskuksen kanssa.

Osalliset		Menettelytapa ja työn vaihe
Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat asukkaat - yritykset – maanomistajat - valtio	Asukaskysely, kaavakokoukset Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta
Rautalammin kunta	Kaavoitusjaosto Kunnan eri osastot	Työryhmäkokoukset Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Viranomaiset	Pohjois-Savon Ely-keskus - Pohjois-Savon liitto - Museovirasto ja Maakuntamuseo	Työryhmäkokoukset Viranomaisneuvottelut Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Yhteisöt, yritykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	Seurakunta - Rautalammin yrittäjät - Kalastus- alue/osakaskunnat - Kylätoimikunnat ja - yhdis- tykset - Savon Voima Oy - Metsästysseurat - Rautalammin luonnonsuojeluyhdistys	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta

Kaavoituksen käynnistäminen

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Rautalammin kunnanvirastolla koko kaavoitusprosessin ajan ja siitä voi antaa palautetta koko kaavan laatimisen ajan.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen kannalta keskeinen kaavan laatimisvaihe on nykytilanteen analyysi ja tavoitteiden asettaminen. Siksi henkilökohtaiset yhteydenotot kaavoittajaan tai kaavoituksen ohjaustyöryhmään (kaavoitusjaosto) ovat ensisijaisen tärkeitä kaavoitushankkeen alkuvaiheessa.

Kaavaluonnosvaihe

Tavoitteiden pohjalta laaditaan *rantayleiskaavaluonnos*. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jonka aikana siitä voi esittää mielipiteen. Yleiskaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Kaavaehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta laaditaan *rantayleiskaavaehdotus*. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jonka aikana siitä voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitetaan kunnan vastine esitettyyn muistutukseen.

Kaavan hyväksyminen

Rantayleiskaavamuutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet sekä viranomaisille. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen ja aineiston esittely

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Rautalammin kunnan kotisivuilla www.rautalampi.fi.

Suunnittelun käynnistymisestä, yleisötilaisuuksista sekä yleiskaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panna ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Sisä-Savon lehdessä ja Savon Sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Valmisteluaineisto, tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rantaosayleiskaavaluonnos sekä rantayleiskaavamuutosehdotus asetetaan nähtäville kunnanvirastoon sekä kunnan verkkosivuille.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään yleiskaavamuutosalueen vieraspaikkakuntalaisille maanomistajille, rajanaapureille, muistuttajille ja niille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet.

Rautalammin kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaavat tekninen johtaja Tuure Savolainen. Suunnittelutyöstä vastaa konsultti arkkitehti SAFA Risto Suikkari Tilatohtorit OY:stä.

Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

 Tilatohtorit Oy Tila- ja kaavatohtorit Heikinkatu 23 90100 OULU Puhelin: +358-50-5212 747 s-posti: etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi	KAAVAN LAATIJA Risto Suikkari Arkkitehti SAFA, TkL Kai Tolonen Arkkitehti SAFA, LuK
 Rautalammin kunta Kuopiontie 11 77700 RAUTALAMPI Puhelin: +358- 40-1642000 s-posti: etunimi.sukunimi@rautalampi.fi www.rautalampi.fi	TYÖRYHMÄ Risto Niemelä Kunnanjohtaja Tuure Savolainen Tekninen johtaja puh. 0400-784570 Kaavoitusjaoston jäsenet: Jarmo Karjalainen Kaavoitusjaoston pj. Timo Satuli Kaavoitusjaoston varapj. Aimo Huovinen Kaija Satuli Tiina Louhikallio
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue PL 1049, 70101 Kuopio Sepänkatu 2B, 70100 KUOPIO Puhelinvaihde 020 - 636 0080 Faksi: (017) 581 0073 s-posti: etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.	

Rautalammin kunnanhallitus.
Kuopiontie 11
77700 RAUTALAMPI

Rautalammin kunnan	<u>Keskus</u>	arkisto
Saapunut	<u>8 / 11 2016</u>	Dnro <u>22</u>
Ar:isto		

1 (2)

Muutoshakemus Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan

Kylä: Rautalampi Hanhitaival.

Tila: Ahokallio 686-402-3-436 (Ahokallio RN:o 3:204, Lisä-Ahokallio RN:o 3:226)

Tarkoituksena on :

Saada rakennuspaikka aikaisemmassa kaavassa poistetun rakennuspaikan tilalle, tai kahden ostetun määräalan verran rakennusoikeutta.

Minulla oli aikaisemmin kaksi tilaa Ahokallio 3:204 ostettu v.1970 ja Lisä-Ahokallio 3:226 ostettu v.1972. Tilojen pinta.alat olivat n.0,5 ha ja n.1,5ha.

Ennen tilojen ostamista varmistettiin Rautalammin kunnalta, että molemmilla määräaloilla on rakennuspaikka. Myöhemmin v. 2007 nämä tilat yhdistettiin yhdeksi n. 2.0 ha:n Ahokallio 686-402-3-436 tilaksi.

Nykyisen, voimassa olevan kaavan laatimisen alkuvaiheessa molemmille tiloille oli merkitty rakennuspaikka. Lopullisessa kaavassa toinen rakennuspaikka oli poistettu, hieman epämääräisin perustein. Valitin asiasta ja ilmoitin valittavanai eteenpäin , mikäli valitustani ei hyväksytä.

Kaavan laatimisesta vastaava henkilö soitti minulle. Hän taivutteli ja vetosi minua hyväksymään kaavan, koska koko kaavan toteutuminen oli minun valituksestani kiinni ja viivästyisi kohtuuttomasti. Hän myös ilmoitti, että rakennusoikeutta tämän kokoiselle tilalle jäisi kyllä riittävästi. Hän ei kuitenkaan ilmoittanut kuinka pieneksi rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus jäisi. Olin silloin hyvin vakavasti sairaana. En silloin jaksanut selvittää aisoita perinpohjin ja annoin suostumuksen kaavan toteutumiselle, vedin valitukseni pois. Vasta nyt myöhemmin on selvinnyt kuinka pieni rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on. Ei voida olettaa, että Etelä-Konnevedellä Karjaportinniemiessä, luovuttaisiin rakennusoikeudesta, muutoin kuin harhaanjohtamalla tai jättämällä kertomatta asiasta koko totuus.Minulta evättiin savusaunan/ saunatuvan rakennusoikeus myöhemmin. Mikäli nämä asiat olisivat silloin olleet tiedossa olisin valittanut kaavasta niin pitkälle kuin mahdollista, sairauteni vuoksi en jaksanut asiaa selvittää, ja uskoin kaavoittajan vakuutuksiin.

Olen sitoutunut aikaisemmissa hakemuksissani ja nykyisen yleiskaavan muutoshakemuksessa aikaisemmin, sijoittamaan mahdolliset rakennukset sellaiseen kohtaan josta ne eivät näkyisi raja-naapureille. Samoin mahdolliset jätevedet johdettaisiin nykyiseen Uponal-Sako järjestelmään ja suodatuskenttään. Sitoudun tähän edelleenkin. Olen aina pyrkinyt pitämään ympäristöstä ja Karjaportin lahden vesistä huolta.

Rakennuspaikan epääminen olisi epäoikeudenmukaista, eikä noudattaisi yhdenvertaisuutta eri maanomistajien kesken. Olemme Karjaportinniemen vanhimpia "asukkaita". Rakennuslupia meidän maakauppojen jälkeen on myönnetty paljon pienemmillekin tiloille, myös uudisrakennuksia. Samoin kaavaan on lisätty uusia rakennuspaikkoja.

Aikaisemmin vuokrasimme mökkiä mm. Järvi-Savo Oy:n ja Lomarenkaan kautta, kun emme itse voineet siellä olla. Toiminta ei juurikaan taloudellisesti kannattanut. Halusimme kuitenkin antaa muillekin mahdollisuuden Rautalammin kauniiseen luontoon. Vuokralaiset kävivät innokkaasti Rautalammin kesätapahtumissa joita heille esittelimme, ja olivat tyytyväisiä.Silloin jo tuli lähes aina esille majoitustilojen puute.

Nyt meillä on suuri perhe, 6 lasta 34 lastenlasta, 2 lastenlastenlasta, 5 lasten puolisoa ja kun laskemme itsemme mukaan on n. 50 hengen seurueesta kyse. Joka vuosi pyrimme kokontumaan Ahokallion tilalle Karjaportinniemeen. Kokoonntumista haittaa ratkaisevasti majoitustilojen puute

Tarvitsemme lisää majoitustiloja. Pyydämme uuden rakennuspaikan merkitsemistä esittämällemme paikalle Ahokallion tilalle 686-402-3-436.

Toisena vaihtoehtona pyydämme nykyiselle tilallemme rakennusoikeutta niin paljon lisää, että se vastaa vähintään meidän aikaisemmin varmistamamme kahden tilan rakennusoikeutta ja voisimme toteuttaa majoitustilojen laajentamisen.

Mikäli pyyntöömme ei suostuta, harkitsemme valituksen tekemistä kaavasta perusteena mm. epäoikeudenmukaisuus ja että maanomistajia ei ole kohdeltu yhdenvertaisesti. Esimerkkejä muille tiloille rakentamisesta täältä kyllä löytyy.

Pyydän huomioimaan jo aikaisemmin lähettämäni muutosehdotukseni ja niiden liitteet.

Huomio Etelä-Konneveden kansallispuiston hyödyntämisestä.

Etelä-Konneveden kansallispuisto perustaminen antaa Rautalammin kunnalle suuren mahdollisuuden hyödyntää kansallispuiston avulla imagoaan ja myös taloudellisesti. Nyt laadittava rantaosayleiskaavaa on siinä tärkeässä osassa.

Kansallispuiston hyödyntämisessä ja yleensäkin sen käytössä pullonkaulaksi nousee Rautalammillä ja lähialueella oleva majoitustilojen puute. Etelä-Konnevedellä oleva kesä-asuntojen majoituskapasiteettiin mukaan saaminen auttaisi tätä pulmaa. Kesä-asuntojen varustetasoa tulisi kuitenkin parantaa ja majoituspaikkoja niihin tulisi saada lisää. Nykyisessä yleiskaavassa rakennuspaikka-kohtainen rakennusoikeus on niin pieni, että lähes jokainen varustetason, tai majoitustilojen lisääminen vaatii hankalan poikkeamisluvan tai hakemuksen hylkäämisen kokonaan. Tämä osaltaan estää kansallispuiston oikeaa hyödyntämistä

Nyt laadittavassa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavassa tulisi rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus toteuttaa niin suurena, että nykyisten kesäasuntojen järkevä perusparantaminen ja majoitustilojen rakentaminen, mahdollistaisi Etelä-Konneveden kansallispuiston hyödyntämisen.

Oulainen 07.11.2016


Jorma Aho
Liponkuja 5 A
86300 OULAINEN

puh.0400383664
jormajaakko.aho@gmail.com



Tuure Savolainen <tuure.savolainen@gmail.com>

**E-konneveden-rantayleiskaavan-paivittaminen /Tippaniemi-Puroniemi
kevyen liikenteen yhteys (Muistutus?)**

kimmo.poikolainen@pp.inet.fi <kimmo.poikolainen@pp.inet.fi>

9. marraskuuta 2016 klo 22.02

Vastausosoite: kimmo.poikolainen@pp.inet.fi

Vast. ott.: tuure.savolainen@gmail.com, antti.tuppura@rautalampi.fi

Kopio: m.soininen@suomi24.fi

Rautalammin kunnan	<i>Kesäus</i>	arkisto
Saapunut	<i>10.11.2016</i>	Dnro <i>23</i>
Arkisto		

Hei!

Jättäisin muistutuksen kevyenliikenteen yhteystarvemerkinästä. Ilmeisesti perustelut eivät tulisi riittämään merkinnän kokonaan poistamiseen ja se jää kaavaan vaikka tekisin mitä joten päädyin ehdottamaan merkinnän sijainnin muuttamista. Kirjoitin muistutuksen tähän sähköpostiin. Riittääkö muistutuksen lähettäminen näin sähköpostitse vai pitääkö toimittaa kirjallisena?

Muistutus:

Kevyen liikenteen yhteystarvemerkinän päättymisen sijainnin muuttaminen Tippaniemen tilan:
686-408-59-59 osalta

Perustelut:

Kevyenliikenteen yhteystarve päättyy suoraan rakennusalueen reunaan ja tulee suoraan talousmetsäalueen läpi. Tilan toisella reunalla kulkee kuitenkin sähkölinja jota pitkin mahdollinen yhteystarve kannattaisi toteuttaa jos joskus sellaiseen ratkaisuun päädytään että yhteys rakennetaan. Yhteydestä aiheutuva häiriö ja metsätaloudellinen haitta pienenee eikä pirstoisi tilaa entisestään. Nykyinen linjausmerkintä (vaikkakin ohjeellinen) mahdollisesti vaikeuttaa tilan myyntiä mikäli siihen tarvetta olisi.

Ei liity perusteluihin mutta haluaisin tietää tilalla olevan rantarakennusoikeuden. Olen lähettänyt kyselyn sähköpostitse Anttille kauan aikaa sitten mutta en ole saanut siihen vastausta.

Nuolenpää osoittaa nyt suoraan kaavailemaani rakennuspaikkaan.

Kimmo Poikolainen

puh. 0405143657

Ps. Toivon että mahdollinen reittihanke käsitellään avoimesti kaikkia sidosryhmiä kuunnellen ja siinä otetaan huomioon niin ympäristöasiat, hankkeen taloudellinen järkevyys ja turvataan myös maanomistajien oikeudet sopimuksellisesti.



Tuure Savolainen <tuure.savolainen@gmail.com>

E-konneveden-rantayleiskaavan-paivittaminen /Tippaniemi-Puroniemi kevyen liikenteen yhteys (Muistutus?)

Tuure Savolainen <tuure.savolainen@gmail.com>

10. marraskuuta 2016 klo 7.57

Vast. ott.: kimmo.poikolainen@pp.inet.fi

Muistutuksenne on liitetty kunnanhallitukselle meneviin muistutuksiin.

Tilalla Tippaniemi 59:59 on yksi RA rakennuspaikka. Rakennusoikeutta kaavan mukaan 250 kerros-m2.

Kaavamääräyksistä voi tarkistaa muut asiat.

Tuure Savolainen

[Lainattu teksti piilotettu]

—

Tuure Savolainen

Tekninen johtaja

Rautalammin kunta, Kuopiontie 11, 77700 RAUTALAMPI

p. 0400-784570

tuure.savolainen@rautalampi.fi

Muistutus
Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan päivitys.

MUISTUTUS

Kevyen liikenteen yhteystarve -merkinnän poistaminen tai vähintäänkin päättymispisteen sijainnin muuttaminen Tippaniemen tilalla (686-408-59-59) ja päätepisteen kiinnittäminen tilalla olevaan rasitetiehen

Perustelut:

Nykyisen ehdotuksen mukainen kevyen liikenteen yhteystarve päättyy suoraan tilalla olevalle rakennusalueelle, mistä lähtee tilan yksityistie. Kaavakarttaan merkitty tie tulee rakennusalueen nurkkaukseen kun taas todellisuudessa tie tulee keskelle rakennusaluetta (kts. liitteenä oleva karttapaikan havainnekuva Liitel.png). Tilalla on jäljellä olevaa rakennusoikeutta 250 m² ja ohjeistava merkintä päättyy suunnitellulle loma-asunnon rakennuspaikalle. Rakennusalueella on saunamökki ja aitta, mutta varsinainen päärakennus puuttuu. Ehdotuksessa oleva kaavamerkintä, vaikkakin ohjeellinen, aiheuttaa epävarmuutta tulevaisuuden suhteen niin rakentamisen kuin metsätalouden kannalta, koska mahdollinen reitti tulisi metsäalueen (M- alue) läpi ja pirstouttaisi tilaa entisestään. Lisäksi ehdotettu merkintä aiheuttaisi kohtuutonta haittaa mahdollisessa tilan myyntitilanteessa ja alentaisi tilan arvoa huomattavasti, koska ei voida olla varmoja, kuinka lähelle rakennusaluetta mahdollinen reitti tulisi ja millaista häiriötä siitä aiheutuu. Epävarmuus voisi jatkua pahimmillaan vuosia ennen kuin yksityiskohtaisempi suunnittelu valmistuu ja haitta olisi maanomistajan kannalta kohtuuton ja epäreilu.

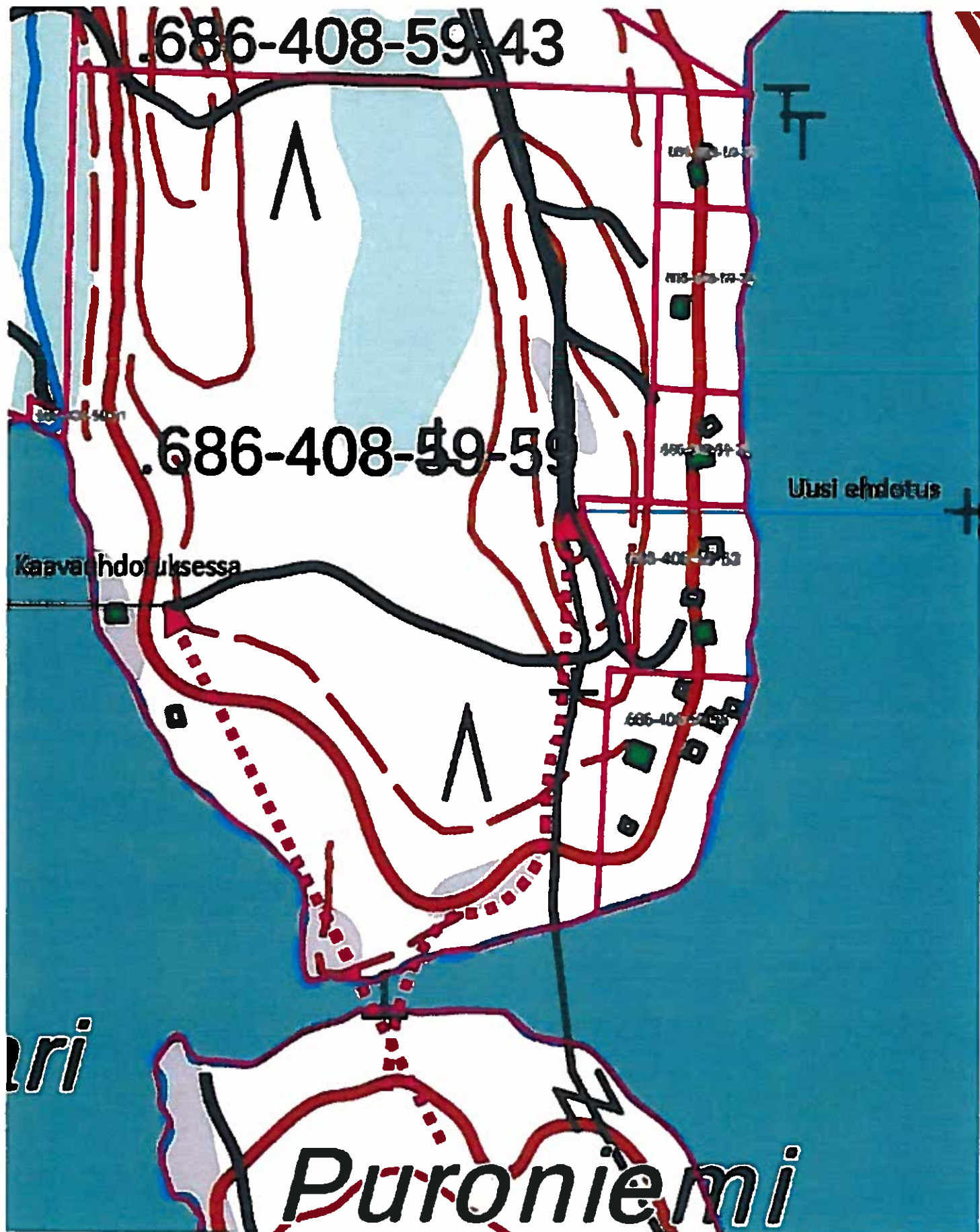
Ehdotus, mikäli kaavamerkintä jää voimaan.

Tilan toisella reunalla kulkee sähkölinja ja sen johtokatu on noin 10 metriä leveä, mistä puusto on raivattu pois. Yhdistämällä reitti Kalajanjärven puoleiselta reunalta johtokatuun ja siitä edelleen tilalla olevalle rasitetielle olisi maanomistajan kannalta mahdollisimman vähän haittaa aiheuttava ratkaisu. Jos näin meneteltäisiin, niin silloin yhteystarpeen päätepiste tulisi sijaitsemaan tilan Kalajanjärven puoleisella alueella (kts. liitteenä oleva karttapaikan havainnekuva Liitel.png) kiinnitettynä tilalla olevaan rasitetiehen. Tämä ratkaisu pienentäisi mahdollisen yhteystarpeen aiheuttamaa haittaa ja epävarmuutta ja olisi yksi asia vähemmän neuvoteltavana kunnan ja maanomistajan välillä, mikäli reittitoimitukseen asti asiat etenee. Luontokartoituksen tarve myös vähenisi.

Kimmo Poikolainen ja Maarit Soininen

Siiiantie 3 44120 ÄÄNEKOSKI

puh. 0405143657



RAUTALAMMIN KUNTA
Kuopiontie 11
77700 Rautalampi

Rautalammin kunnan	<u>Kosteus</u>	erkisto
Saapunut	<u>19.11.2016</u>	Dnro <u>24</u>
Alkio		

Asia: Huomautus Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan päivitysehdotukseen.

Päivitysehdotuksessa ei ole huomioitu maanomistajilta ja eri tahoilta saatua palautetta. Pajaviidan alueeseen on aikaisemmin myönnettyyn rakennuslupaan saatu Korkeimman hallinto-oikeuden päätös diaarin:o 3989/2/93, missä todetaan rakennusluvan perustuvan väärään lain tulkintaan ja korkein hallinto-oikeus purki ympäristölautakunnan antaman rakennuslupapäätöksen. Viime kesänä, 23 vuotta päätöksestä, kunta toteutti rakennusten purkamisen.

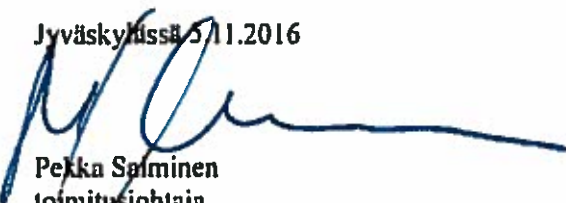
Kunta on tekemässä MR-4 merkinä omistamalleen ja naapurialueelle (Pajaviita), ko. tiloilla ei ole kantatilalaskelmaan perustuvaa rakennusoikeutta. Mikä on kunnan intressi ottaa merkintään mukaan myös yksityinen alue? Näin toimiessa kunta jättää muut maanomistajat eriarvoiseen asemaan. Kunta ei ole vastineessaan osanut perustella tekemänsä merkinnän tarkoitusta.

Merkinnällä tehdään pohjaa tulevalle lisärakentamisoikeudelle. Kunta toteaaakin, että alueelle tulee laatia tarkempi ranta-asemakaava. Kyseisen alueen liikarakentamisella aikaansaadaan luontomatkailun kannalta kielteinen vaikutus. Rakentamattomana alue palvelee luontomatkailijoita paremmin, kuin rakentaminen rantavyöhykkeelle. Palvelut on syytä keskittää vähiten luontoa tuhoaville alueille ja jo olemassa olevia toimipisteitä hyväksikäyttäen, jotta edes joillakin tahoilla säilyisi toimintaedellytykset. Luontomatkailijat käyttävät palveluja yleensä minimaalisesti.

Pajaniemen alueelle ideoitu ylisuuri kulttuuripalvelukeskus ei palvele kansallispuistoa eikä luontomatkailua. Alueelta ei ole suoraa yhteyttä kansallispuistoon ja rakentaminen tuhoaa alueen poikkevaa kasvillisuutta ja häiritsee eläimistön luonnollisia kulkureittejä. Kulttuurikeskuksen paikka lienee jossain parempien kulkuyhteyksien varrella.

Haluamme kunnalta vastineen huomautukseemme kirjallisena.

Jyväskylässä 5/11.2016



Pekka Salminen
toimitusjohtaja
Koivikkotie 9
40250 Jyväskylä

Kari Miettinen

12.11.2016 1 (2)

Aittosaari 110

77700 Rautalampi

Rautalammin kunnan	<u>keskus</u>	arkisto
Seapunut	<u>15 / 11</u>	<u>2016</u> Dnro <u>15</u>
Arvio		

Rautalammin kunnanhallitus

77700 Rautalampi

Kiinteistö nro 648-408-0003-0051-3

EHDOTUS ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN PÄIVITYKSEEN

Kiinteistö 648-408-0003-0051-3 sijaitsee Rautalammin kunnan Rautalammin kylässä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan alueella. Ehdotan kiinteistölle merkittäväksi toisen loma-asuntojen rakennuspaikan nykyisen, rakennetun lisäksi. Perustelen ehdotusta seuraavasti:

Kiinteistön koko on noin 18000 m², joka kokonsa puolesta sallisi useammankin loma-asunnon rakennuspaikan.

Kiinteistö sijaitsee valtatie 69:n läheisyydessä ja ranta-alueet ovat tällä alueella pääosin tiiviisti rakennettua pientalo- ja loma-asuntojen aluetta. Näin ollen tarvittava infrastruktuuri on valmiiksi olemassa, kuten, tieyhteys, venepaikat, jätehuolto, sähkölinjat jne. Aittosaari kytkeytyy kiinteästi alueen tiiviisti rakennettuun seutuun.

Kiinteistölle ehdotettu rakennuspaikka sijoittuu sen etelärannan matalaprofiiliseen, järviruokoa kasvavaan rantaan, jolloin mahdollinen loma-asunto sijoittuisi maisemaan erittäin näkymättömästi. Tätä on tarvittaessa mahdollista vielä korostaa etäisyys- ja värimääräyksin.

Ehdotetun rakennuspaikan veneranta ja laituri on mahdollista sijoittaa kiinteistön itärannalle.

Ehdotettu toinen rakennuspaikka kiinteistölle nykyisen 1950-luvulla rakennetun mökin ohella sallisi sen nykyistä monipuolisemman käytön suvun kolmelle sukupolvelle.

Ehdotettu rakennuspaikan lisäys olisi tarpeellinen kiinteistön omistajalle ja se voitaisiin toteuttaa kunnioittaen Etelä-Konneveden suuria luontoarvoja kansallisvetenä, Natura-alueena ja läheisen Etelä-Konneveden kansallispuiston maisemaa, samalla kuitenkin ottaen huomioon realiteetteina jo olemassa olevan asutuksen ja rakennuskannan.

Odotan kunnanhallituksen myönteistä kantaa ehdotukseeni.

Kunnioittavasti



Kari Miettinen

Putousrinne 4 C 10

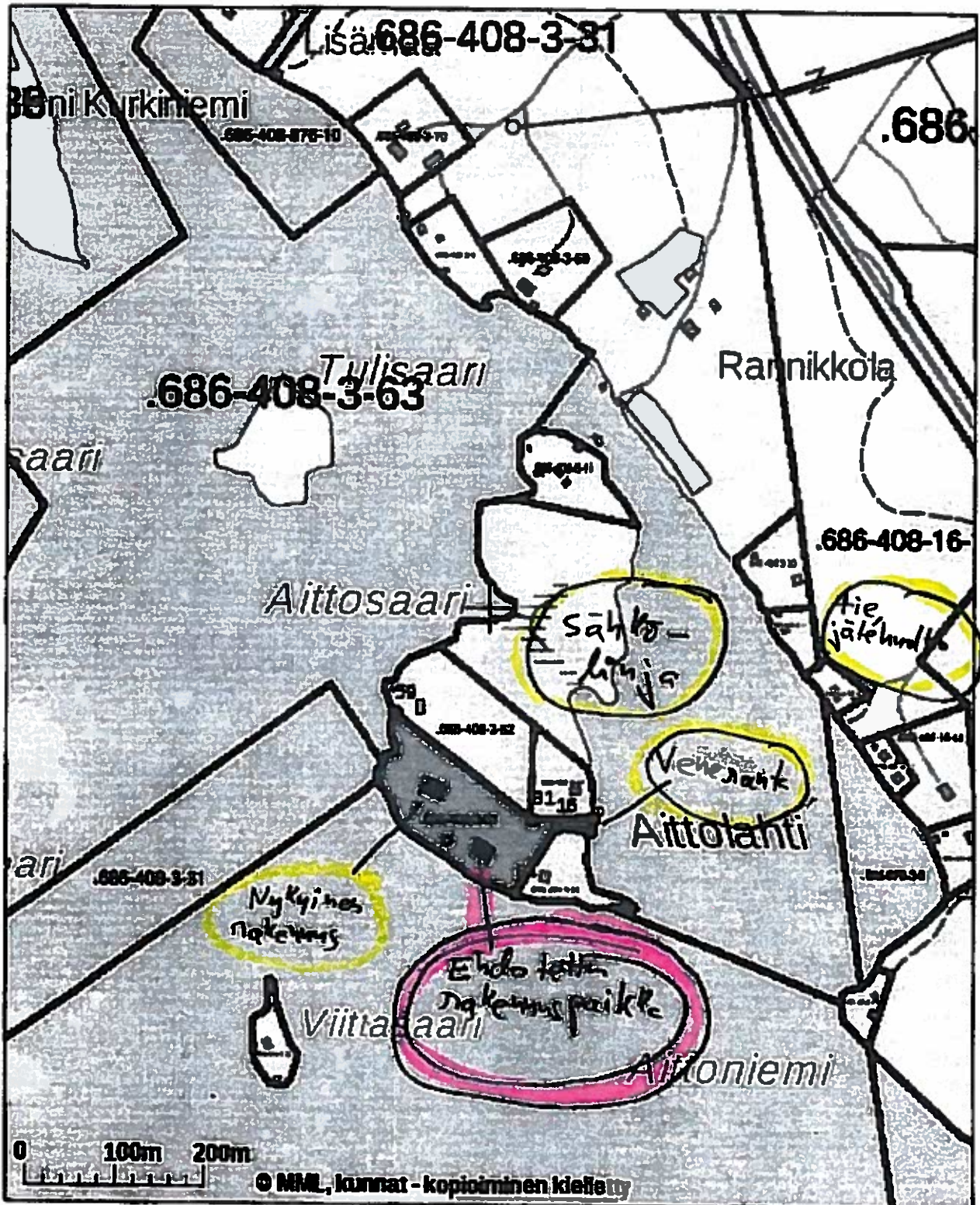
01600 Vantaa

puhelin 040 5601530, s-posti: kami.miettinen@gmail.com

Liite

karttaluonnos ehdotetusta rakennuspaikasta

KIINTEISTÖTietopalvelu



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6945628.3675, E: 483750.027

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa. Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut paikat ja määräalat ovat ajantasaiset. Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 08.11.2016.

Rautalammin Kunnanhallitus
Kuopiontie 11
77700 Rautalampi

Lähettiläjä: Kari Salo
Taimikuja 3
36200 Kangasala
Kiinteistön Veijonniemi RN 1:113 Rautalampi omistaja.
Puh. 0405896703

Rautalammin kunnan	<u>Kesä</u>	arkisto
Saapunut	<u>18/11/2016</u>	Dnro <u>26</u>
Arkisto		

ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN PÄIVITYS, EHDOTUS:

Pyydän kohteliaimmin tulla huomioonotetuksi käsiteltäessä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan päivitys, ehdotusta.

Olen muutaman vuoden seurannut tonttiani vastapäätä olevan pienen ORISAAREN luonnon näivettymistä, saari vetää kuin magneetti soutuiljoita ja melojia rantautumaan, sekä hoitamaan tarpeensa sisään ja ulos.

Ruokaa laitetaan kaikilla lämmityskeinoilla, siinä valmistaessa puiden juuret sotketaan paljaaksi, arassa kallioisessa maastossa puut kuivuvat pystyyn ja kaatuvat tuulella. Saari on tällä vauhdilla hyvin pian kallioluoto, josta ei ole edes silmän iloksi.

Orisaari oli 2000 luvulle lähdeittäessä pusikkoinen ja rehevä aluskasvullisuudeltaan eikä kaatuneita puita ollut koskaan, matkatessaan ajassa Kodanovisen suojaisassa sylissä.

Kun on selvästi havaittu, ettei saari kestä teltauiljoita eikä juoksentelua. Saareen kansallispuiston hengessä täytyy laittaa RANTAUTUMINEN KIELLETTY.

Ymmärrän kyllä retkeilijöitä kun on suojaisa paikka ja puut valmiiksi kaatuneina. Annetaan Orin himua vapaana, josta se on nimensä saanut, kun vesi vain olisi hieman korkeammalla.

p.s.

Orisaaren nimi on joissakin kartoissa hieman epäselvästi kirjoitettu (painovirhe) ja on luettevissa O₁-saareksi, koska i on lipsahtanut r:n sakaraan.

Kangasalla 16.11.2016

Kunnioittaen

Kari Salo

Kari Salo

Pirkko Salo

Saaren vastineen asiasta.

Rautalammin kunta

Kunnanhallitus

Kuopiontie 11

77700 Rautalampi

21.11.2016

Rautalammin kunnan	<u>kastus</u>	erkisto
Saapunut	<u>24 / 11</u>	<u>2016</u> Dnro <u>27</u>
Arvisto		

OIKAISUVAATIMUS

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan päivitysehdotukseen

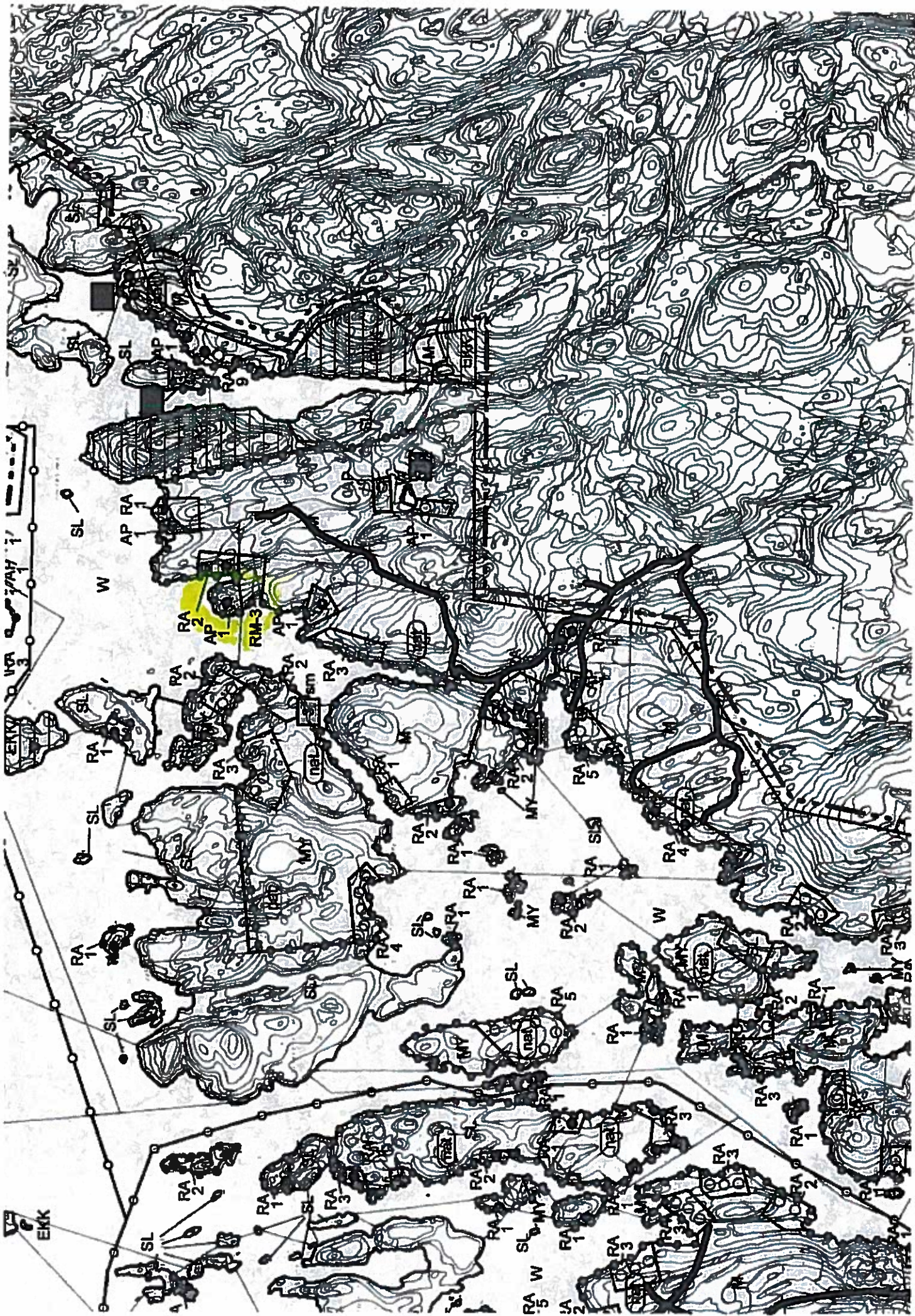
Omistamallamme määräalueella Kumpuniemi 3:406 on tehty ilman meidän lupaa muutosehdotus, jossa on poistettu yksi rakennuspaikka RA korvaten sen RM-3 alueella.

Tässä on tapahtunut kunnan virkamiehen toimesta täysin omavaltainen päätös.

Vaadimme, että aiottu muutos palautetaan entiselleen eli rakennuspaikka, RA, takaisin.



Jaana ja Juha Kilpilampi
Käpylävuorentie 156 a
77770 Myhinpää



Vastaus oikaisuvaatimukseen koskien tilaa Kumpuniemi 686-402-3-406

Rautalammin Etelä-Konneveden osayleiskaavan päivitysprosessin aikana on Etelä-Konneveden kansallispuiston perustamisen myötä syntynyt tarvetta majoituspalveluiden kehittämiseksi. Mahdollisia paikkoja on tuotu esiin kaavoitustyöryhmän kokouksissa sekä kaavaluonnoksen palautteessa. Yhtenä tällaisena paikkana hyvän sijaintinsa puolesta on mainittu myös Koivukaarten alue.

Osayleiskaavapäivityksessä ei tavoitteena kuitenkaan ole avata ns. rantaviivatarkasteluun perustuvaa rantarakentamisaikojen jakoa uudelleen, mutta rakentamattomia loma-asuntopaikkoja (RA) on mahdollista kehittää matkailupalvelujen alueina (RM). Kyseessä oleva palsta on tullut esiin tällaisena mahdollisuutena. On valitettavaa, jos yhteydenotto maanomistajaan tästä mahdollisuudesta on jäänyt tekemättä.

Rakentamattoman loma-asumisen RA -paikan kehittäminen RM-3-alueena on sinällään taloudellisessa mielessä kannattavampaa maanomistajalle kuin sen toteuttaminen RA -paikkana. Jos tätä ei haluta, voidaan toki palauttaa maankäytön tilanne kyseisellä palstalla RA -paikaksi.

Risto Suikkari, kaavakonsultti
Arkkitehti, TkL
Tilatohtorit Oy
Puh. 050 5212747
Email: risto.suikkari@tilatohtorit.fi

Rautalammin kunnanhallitukselle

20.11.2016

Janne Jalkanen
Pappilanrinne 1 F54
40270 Palokka
0503575524
antjanpi@gmail.com

Rautalammin kunnan	<u>kasus</u>	arkisto
Saapunut	<u>24/11/2016</u>	Dnro <u>28</u>
Ar:isto		

**RAKENNUSPAIKAN SIIRTO TILALLA PITKÄPOHJA 5:20 ETELÄ-
KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVASSA**

Noin kolme vuotta sitten anoin yhden rakennuspaikan siirtoa Taavinsaaresta joko Pitkäpohjan rannalle, Mommonlammen rantaan tai Taavinsaaren pohjoispäähän.

Saamassani vastauksessa todettiin, että kaikki vaihtoehdot ovat mahdollisia.
(numero 38)

Nyt nähtävilläolevassa kaavaluonnoksessa tontti on merkitty Pitkäpohjan rannalle. Kyseisestä paikasta on noin 100 metriä saareen, jossa on kesämökki.

Näen, että minulla tulisi olla mahdollisuus valita rakennuspaikka edellä mainituista kolmesta vaihtoehdosta silloin kun tontin myynti tai oma rakentaminen on ajankohtaista.

Ystävällisin terveisin

Janne Jalkanen



Rautalampi

Tekninen osasto

YLEISKAAVAN MUUTOSHAKEMUS

Haen/haemme Etelä-Konneveden

yleiskaavan muutosta

Kylä: Rautalampi

Tila/määräala: 686-408-13-48

Rautalammin kunnan keskus arkisto
Saapunut 28/11 2016 Dia 30
Arkisto

Tarkoituksena on:

Etelä-Konneveden Kaavachdotuksen
RM3 (matkailupalvelujen alue) merkinnän
muutos RA-merkinnäksi (loma-asunto alue)
kiinteistön 686-408-13-48 Kamulan osalta

Perustelut:

Kiinteistöllä tapahtunut omistaja vaihdos.
Ei ole tarvish matkailupalvelujen alueeksi,
käyttötarkoitus loma-asuntona jatkossakin.
Aiempi omistaja hakenut Kaavamuutosta
joka nyt tarpeeton.

Ilmoitan hyväksyväni asiaa valmisteltaessa mahdollisesti tehtävät pienet poikkeamat
hakemukseni yksityiskohdista.

Rautalammillä 18. päivänä marras kuuta 2016

Nimi Merja Varis

Osoite Lönnäsintie 186A
02550 Evitskog

(kaikkien kiinteistönomistajien allekirjoitukset tai valtakirjalla kiinteistönomistajien puolesta. HUOM! Allekirjoitukset
vaaditaan myös lomakkeen sivulle 2.)

- LIITTEET: 1. Rakennuspaikkaa koskevat tiedot ja sitoumus luotimis- ja kuulutuskustannusten maksamisesta
2. Ehdotus yleiskaavan muuttamiseksi (piirros tai muu selvitys)
3. Selviys omistus- tai hallinto-oikeudesta (luinhuutotodistus, oikeuksi todistettu jäljennös kauppa-
kirjasta tai vuokrasopimuksen jäljennös.

KIINTEISTÖÄ KOSKEVAT TIEDOT

RAKENNUKSIA JA KIINTEISTÖÄ KOSKEVAT MUUT TIEDOT

MUITA TIETOJA (puusto ym.)

SITOUMUS

Hakiessani/hakiessamme kaavamuutosta ainoastaan omistamallemme/hallinnoimallemme maalle sitoudun/sitoudumme maksamaan:

- (i) yleiskaavan muuttamisesta aiheutuvat kustannukset taksan mukaisesti
- (ii) hakija on velvollinen maksamaan kaavoituskulut kaavan keskeytyessä hakijan aloitteesta.

Kaavamuutoksen koskiessa aluetta, jossa on myös muiden omistamia/hallinnoimia maita, sitoudun/sitoudumme maksamaan edellä mainitut kustannukset kaavoitettavalle alueelle hakijoiden kaavassa osoitettujen tonttien lukumäärän mukaisessa suhteessa.

Rautalammillä 18. päivänä marras kuuta 2016

Allekirjoitukset:

Maj - Vanis



Haen/~~haemme~~ Etelä-Konneveden ranta

yleiskaavan muutosta

Kylä: Hanhitaipale

Tila/~~määrä~~ 1:154 Raivolahti I

Rautalammilla kunnan	<i>keskus</i>	postito
Saapunut	<i>28/11/2016</i>	Päättö
Arvio		<i>31</i>

Tarkoituksena on:

Matkailua palvelevan rakennuksen/rakennusten yht. n. 250 m2 rakentaminen ko. tilalle lähelle Kalajanjärven Siltalahtea n. 1 ha:n lohkaistavalle tontille oheisen kartan mukaisesti.

Perustelut:

Etelä-Konneveden- ja Kalajan alueen matkailu on lisääntymässä tulevina vuosina kansallispuiston kehittymisen myötä (kansallispuisto alkaa n. 1 km:n päässä kohteesta). Alueelle tarvitaan lisää palveluja ja petipaikkoja master-plan hankkeen esityksen mukaisesti. Tämä kaavamutoshakemuksen kohteena olevan alueen matkailupalvelut kohdistuisivat ensisijaisesti ulkomaalaisille (Kiinalaisille) matkailijoille. Kalajanjärvestä on veneilykelpoinen yhteys Etelä-Konnevedeen, ko. yhteyden ruoppaamislupahakemuksen harkinta on mahdollinen.

Ilmoitan hyväksyväni asiaa valmisteltaessa mahdollisesti tehtävät pienet poikkeamat hakemukseni yksityiskohdista.

Rautalammilla 28. päivänä marras kuuta 20 16

Nimi Matti Tanskanen

Osoite Rauninpolku 8

44300 Konnevesi

(kaikkien kiinteistönomistajien allekirjoitukset tai valtakirjalla kiinteistönomistajien puolesta. HUOM! Allekirjoitukset vaaditaan myös lomakkeen sivulle 2.)

- LIITTEET: 1. Rakennuspaikkaa koskevat tiedot ja sitoumus laatu- ja kuulumuskustannusten maksamisesta
2. Ehdotus yleiskaavan muuttamiseksi (piirros tai muu selvitys)
3. Selvitys omistus- tai hallinto-oikeudesta (lainhuutotodistus, oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta tai vuokrasopimuksen jäljennös).

KIINTEISTÖÄ KOSKEVAT TIEDOT

RAKENNUKSIA JA KIINTEISTÖÄ KOSKEVAT MUUT TIEDOT

Rakennusoikeuspyyntö n. 250 m2 maasto ja luontoarvot huomioiden.

MUITA TIETOJA (puusto ym.)

Puustoa alueella ei juuri ole tällä hetkellä rantavyöhykettä lukuunottamatta. Viressä sijaitsee valtion 7.7.2015 lunastama luonnonsuojelualue.

SITOUMUS

Hakiessani/hakieksamme kaavamuutosta ainoastaan omistamallemme/hallinnoimallemme maalle sitoudun/sitoudumme maksamaan:

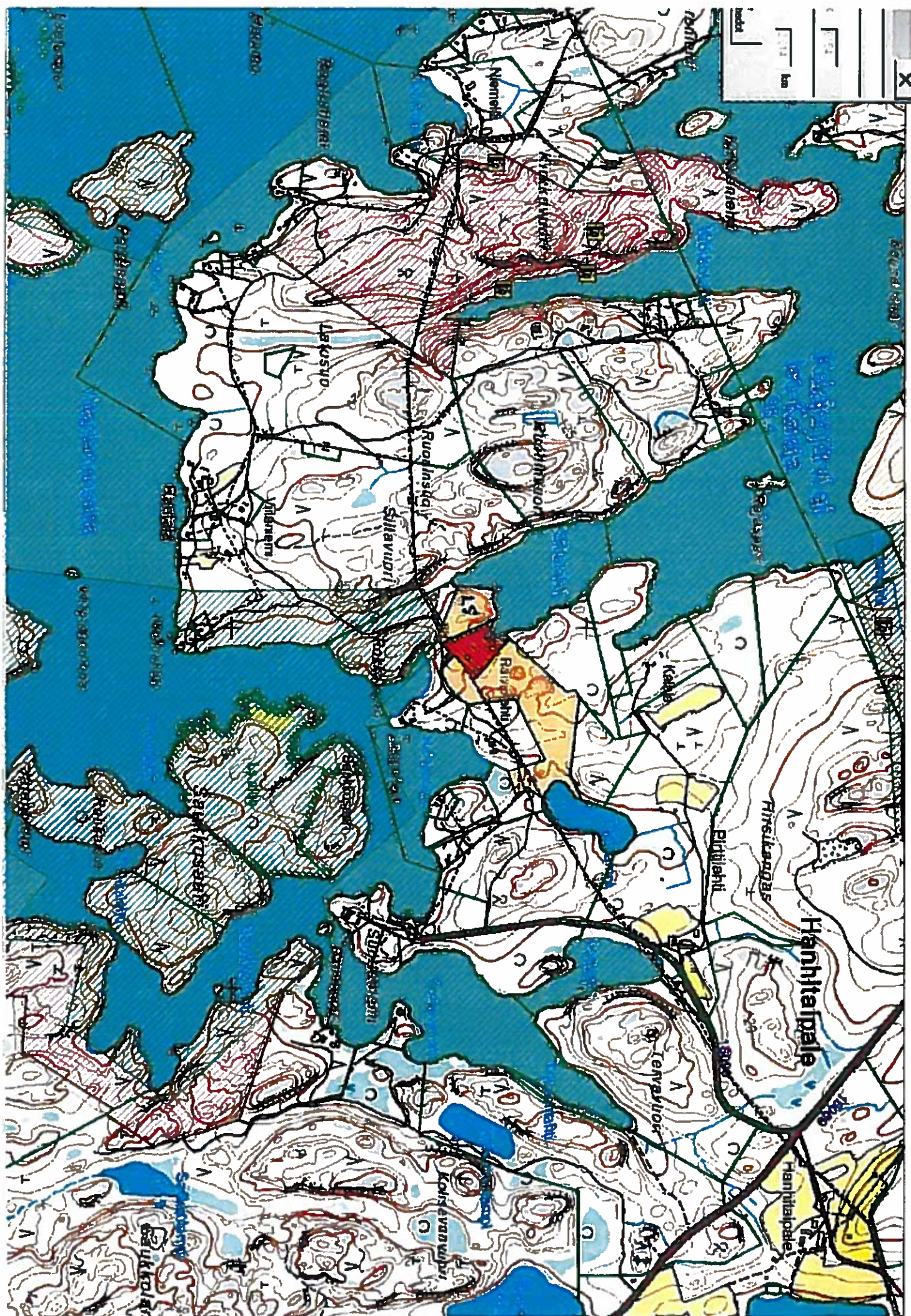
- (i) yleiskaavan muuttamisesta aiheutuvat kustannukset taksan mukaisesti
- (ii) hakija on velvollinen maksamaan kaavoituskulut kaavan keskeytyessä hakijan aloitteesta.

Kaavamuutoksen koskiessa aluetta, jossa on myös muiden omistamia/hallinnoimia maita, sitoudun/sitoudumme maksamaan edellä mainitut kustannukset kaavoitettavalle alueelle hakijoiden kaavassa osoitettujen tonttien lukumäärän mukaisessa suhteessa.

Rautalammillä 28 päivänä marras kuuta 20 16

Allekirjoitukset:


Matti Ranskanen



**Perustiedot**

Kiinteistölunnus:	68640200010154	Rekisteröintipvm:	13.08.2009
Nimi:	RAIVOLAHTI I		
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala	10,089 ha
Kunta:	Rautalampi	Maapinta-ala	10,089 ha
Kylä:	HANHITAIVAL	Vesipinta-ala	0,000 ha

Lainhuutotiedot

1) Lainhuuto	29.07.2015
Asianumero:	MML/295579/71/2015
Arkistoviite:	MML/295579/71/2015
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Tanskanen Matti Tapani
Saanto:	Kauppa 23.06.2015

Kaava- asia joka koskee

6 telä- kaunneveilla.

Rautalammin kunnan	Kokous	arkki:
Saapumispäivä	28/11/2016	32
Artikla		

Alueet, pöytäkirja 686-402-1.131

Lehmisranta 686.402. 1.158.

On kaksi erillistä tilaa ja on eri alueita
kyseisillä alueilla ei ole koskaan saanut
rakentaa, alueet on ollut rakennuskiellossa
koska, pöytäkirjan tila on yli rakennus-
kyseisillä alueilla on jatkuva häirintä
kesäisin, naapurit kahtaan.

Pöytäkirjan tila on kokonaan minun
omalla alueella sisällä ja osin lehmisrantaan
Nämä samat tontit, on aiemmin
Hallinto-oikeus ja korkein oikeus kumonnut
rakentamisen.

Alueita ei tule kaavoittaa, m. 4 eikä
hyväksyä rakennuspaikalla
Rannan kirkolla pesii lakki, joka leisa
ja sose myy.

Nämä pitää rauhoittaa,

28.11.2016. Antti Oksanen
Antti Oksanen

Rautalammi



Rautalammi 28.11.16
Antti Oksanen

RAUTALAMMIN KUNNANHALLITUS

RAUTALAMMIN KUNTA

KUOPIONTIE 11

77700 RAUTALAMPI

Rautalammin kunnan	<u>keskus</u>	arkisto
Saapunut	<u>29/11 2016</u>	Dnro <u>37</u>
Ar:isto		

HUOMAUTUS KOSKIEN ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN PÄIVITYSEHDOTUSTA

Ehdotuksen kohdassa 4.1. Kaavamerkintämuutokset sekä lisäykset kaavaan, taulukko 1 kohdassa nro 3 on ehdotettu tonttien 1-4 siirtoa. Liitteen 2 kaavapiirroksessa sivulla 2 kaavamuutosehdotukseen on piirretty uusi rakennuspaikka 1 Janakanniemeen omistamani kesämökkilontin välittömään läheisyyteen. Piirroksen mukaiselta tonttipaikalta mäen päältä olisi mahdollista olla suora näköyhteys rantasaunamökin kuistille.

Vastustan rakennuspaikan R1 siirtämistä kyseiselle paikalle omistamani tilan Riparanta (kiinteistötunnus 686-402-0003-0372-R) välittömään läheisyyteen.

Imatralla 28.11.2016



Marja-Riitta Jaakkola

Geriatrian ylilääkäri, Eksote

Taimenkuja 6

55400 Imatra

puh: 040 7038875

sp: maria-riitta.jaakkola@eksote.fi

Liitteet: Tulosteet rantayleiskaavan ehdotuksesta

4. KAAVAMUUTOKSET

4.1 Kaavamerkintämuutokset sekä lisäykset kaavaan

Kaavamerkintämuutokset

Tämä selostus sisältää kaavakartan muuttamisen osalta otteet voimassa olevasta yleiskaavasta ja esitetyn muutoksen sekä lyhyen selostuksen muutoksen sisällöstä. Kaavamuutokset on esitetty seuraavassa luvussa 5. KAAVAMAARÄYKSET olevassa taulukossa. Kaavamerkintöjen ja -määräysten muuttamisen osalta taulukossa esitellään vierekkäin voimassa olevat kaavamääräykset ja -merkinnät sekä uudet kaavamääräykset ja -merkinnät. Uuden määräyksen sarakkeeseen on kirjoitettu vain ne määräykset, joita muutetaan tai jotka lisätään uusina kaavaan. Niiden määräysten ja merkintöjen kohdalla, jotka pidetään ennallaan, on teksti "EI MUUTOSTA". Nämä merkinnät ja määräykset ovat sellaisenaan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia eikä niitä ole tarvetta muuttaa.

Rakennuspaikan muutokset

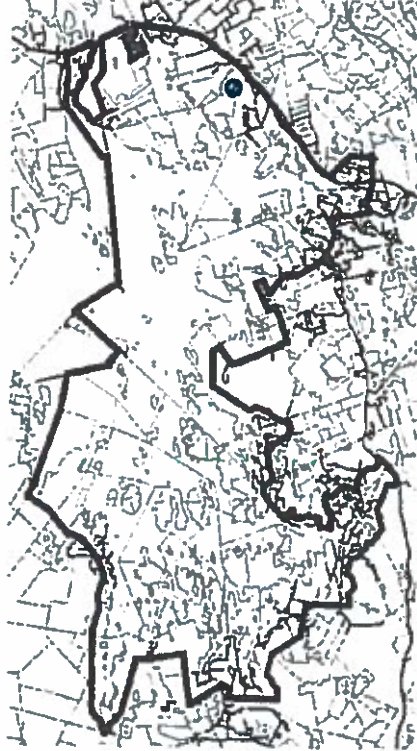
Rautalammin kunnan Eteä-Konneveden rantayleiskaavan muutokset koskevat seuraavissa taulukoissa esitetyt tiloja. Taulukossa 1 on esitetty maanomistajien kyselyn pohjalta esiintuomat toiveet, rakentamistilanne, kaavaan tehtävät muutokset ja niiden perustelut. Taulukossa 2 on esitetty Kaavaluonnoksen pohjalta esitetyt maanomistajien toiveet, jotka huomioidaan kaavassa sekä muut rakentamisaikoihin liittyvät muutokset sekä niiden perustelut. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana tulleet mielipiteet sekä niiden huomioiminen perusteluineen on esitetty tiivistelmänä liitteessä 5 Yleiskaavaluonnoksesta annetut lausunnot ja mielipiteet.

Muutoskohteiden sijainti käy ilmi liitteestä 2 Kaavamuutokset, jossa on karttaliitteinä esitetty muutoskohteiden vuoden 1994 rantayleiskaavaan perustuva tilanne ja muutoksen jälkeinen kaavaratkaisu. Taulukoissa 1 ja 2 esitetyt kohteiden numerointi on sama liitteen 2 sijaintikartoissa.

Taulukko 1. Maanomistajakyselyn pohjalta esitetyt maanomistajien toiveet, niiden huomioon ottaminen ja rakentamisaikoihin liittyvät muutokset.

NRO	KOHTESIJAIN	KOHTESIJAINNUMERO	KÄYTTÖTUNNUS	KAUPUNGIN KAAVAN RAKENNETTAVAT	TOIVETUNNET RAKENNETTAVAT	MUUTOS KAAVAAN	PERUSTELUT, HUOMIOITAVAA
1	Seuranta	688-406-13-8	Rakentamiskäytön lisäys	4 RA	0	Akseen rakentamisen lisäys	Lisäys on mahdollinen, mutta ei tapaan rakentamiseen
2	Kurkela	688-406-8-71	RA -merkintä lisäys AP -merkintä	1 RA	1 RA	Muutos RA-AP	Tonnerpa on mahdollinen
3	Suut-Käpylä	688-403-3-407	Tontin 1-4 sijoitus	8 RA	3 RA	4 RA n sijoitus	Tonnerpa on mahdollinen
4	Konnuva	688-406-15-27	Rakentamiskäytön lisäys Olemassa olevat rakennukset nyt rakentamiskäytössä	1 RA	1 RA	Akseen rakentamisen muutos	Tonnerpa on perusteltu
5	Saarnen	688-406-3-49	RA n-muutos AP lsi	1 RA	1 RA	Muutos RA-AP	Käytöstä poistettu muutos on kaavaluonnoksen AP -merkintä pienessä osassa voidaan ottaa huomioon jättäen muutokset
6	Käpylä	688-403-22-7	1 RA n muutos AP lsi	3 RA	1 RA	Muutos 1 RA-AP	Tonnerpa on mahdollinen
7	Vasara	688-403-7-50	RA n-muutos AP lsi	1 RA	1 RA	Muutos RA-AP	Tonnerpa on mahdollinen Rakentamiskäytön loppu voi 0.8 ha
8	Ullonranta	688-406-13-81	RA n-muutos AP lsi	1 RA	1 RA	Muutos RA-AP	Tonnerpa on mahdollinen
9	Kumpunen	688-403-3-408	Vasara tonttien lisäys	2 RA	1 RA	Muutos-akseen sijoitus 3-407 ja 3-408 sijoitus	Vasaraan lisäys on Vasaraan nro 3 n lisäys
10a	Kanapoli	688-406-3-32	Rakentamiskäytön lisäys	1 RA	1 RA	-	Ei muutos
10b	Joni	688-406-3-33	1 uusi rakentamiskäytön lisäys	1 RA	0	-	Ei perusteluja lisäys
28/29	Kymälä	688-403-3-412	2 AP-tontin lisäys Kymälän alueelle	0	0	Muutos M-3 AP-rek rakentamiskäytön lisäys	Muutos on mahdollinen Muutetaan kaavaan
12	Lahdenho	688-406-7-18	2 rakentamiskäytön lisäys. Eivät rakentamiskäytön lisäys	0	0	AP-vaatimus	Tonnerpa on mahdollinen M-akseen voidaan käyttää rakentamiskäytön lisäys

Nro 2. AP -päivitys

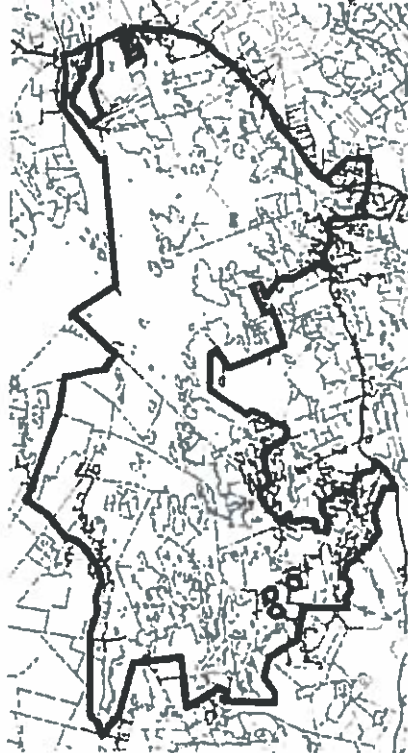


Rantaosayleiskaava 1994

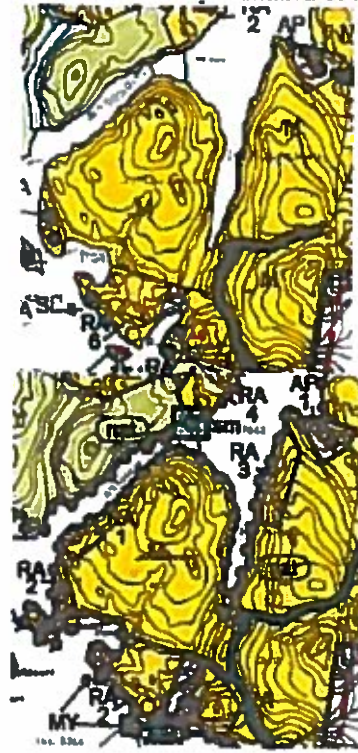


Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Nrot 3, 9. Rakennuspaikkojen siirtoja



Rantaosayleiskaava 1994



Kaavamuutoksen mukainen tilanne

Aihe VI: Huomautus koskien Etelä-Konneveden
rantaosayleiskaavan päivitysehdotusta
Lähettäjä antti.tuppura <antti.tuppura@gmail.com>,
Vastaanottaja taija.miettinen@rautalampi.fi
<taija.miettinen@rautalampi.fi>,
Päiväys 29-11-2016 08:27



-
- Huomautus.pdf (1,4 Mt)

Lähetetty Samsung Mobilesta

----- Alkuperäinen viesti -----

Lähettäjä: Marja-Riitta Jaakkola <marjariittaj@hotmail.com>

Päivämäärä: 28.11.2016 22.40 (GMT+02:00)

Saaja: rautalammin.kunta@rautalampi.fi, tuure.savolainen@rautalampi.fi, antti.tuppura@rautalampi.fi

Aihe: Huomautus koskien Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan päivitysehdotusta

Liitteenä huomautus Rautalammin kunnanhallitukselle koskien Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan päivitysehdotusta.

Terveisin

Marja-Riitta Jaakkola

Talmenkuja 6

55400 Imatra

puh. 0407038875



Rautalampi

Tekninen osasto

YLEISKAAVAN MUUTOSHAKEMUS

Haen/haemme Eteläkonneveden ranta-

yleiskaavan muutosta

Kylä: Hanhitaipale

Tila/määräala: Rno 686-402-3-447

Rautalammin kunnan keskus arkisto
Saapunut 29/11/2016 Dnro 34
Arkisto

Tarkoituksena on:

Uudistamme 1.2.2013 jättämämme hakemuksen "Karjaportin Satama 686-402-3-447" - tontille tarkoittamamme rakentamisen:

1. Venevalkama kolmelle -neljälle veneelle, venekoppeli
2. Rakennusoikeus joko 100, 60 tai 25 neliön rakennukselle.

Tontin koko on n. 1 ha.

Perustelut:

Nokkalan kiinteistö on perinteisesti kuulunut Pyysalon kalastuskuntaan, ja sen kautta Konneveden alueeseen. Meillä oli Karjaportissa naapurin mailla koppeli, mutta se menetettiin tonttikaupan yhteydessä. Olemme pitkään etsineet rantapaikkaa ja se toteutui tonttikaupan avulla v. 2010.

- Tarkoituksemme on saada veneille turvallinen säilytyspaikka ja samalla maastoutettu koppeli antaisi suojan yksityisyyteen rauhoittaen rantautumisen muilta rannan asukkailta.

- Yksi rakennusoikeus ympärivuotiseen asumiseen toteutettuna tontin uloimmassa kulmassa voisi antaa turvallisuutta hiljaisten kuukausien ajalle. Käytämme perhepiirinä paljon aikaa asumiseen näissä maisemissa. Veljeksistä Raimo on muuttanut pysyvän asuinpaikan Säynäsen rannalle. Allekirjoittaja Risto viettää reilun puoli vuotta Nokkalassa ja kolme lasten perhettä ovat kiintyneet maisemiin.

Ilmoitan hyväksyväni asiaa valmisteltaessa mahdollisesti tehtävät pienet poikkeamat hakemukseni yksityiskohdista.

Rautalamilla 28 päivänä marras

kuuta 20 16

Nimi Raimo Närhi

Osoite Säynäsentie 860

77700 Rautalampi

+358400375517

Risto Närhi

Ojakuja 9, 41340 Laukaa

Pentti Närhi

Sibeliuksenkat. 4.A.04200 Kerava

(kaikkien kiinteistönomistajien allekirjoitukset tai valtakirjalla kiinteistönomistajien puolesta. HUOM! Allekirjoitukset vaaditaan myös lomakkeen sivulle 2.)

- LIITTEET: 1. Rakennuspaikkaa koskevat tiedot ja sitoumus laatu- ja kuulutuskustannusten maksamisesta
2. Ehdotus yleiskaavan muuttamiseksi (piirros tai muu selvitys)
3. Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta (lainhuutotodistus, oikeaksi todistettu jäljennös kauppa-
kirjasta tai vuokrasopimuksen jäljennös.

KIINTEISTÖÄ KOSKEVAT TIEDOT

RAKENNUKSIA JA KIINTEISTÖÄ KOSKEVAT MUUT TIEDOT

Hakijana on kolme Nokkalan tilan veljestä.

Koskee mm. Tontteja: Raimo Närhi: Nokkala 686-402-0003-353, Memmäla 686-402-0007-0029, Nokkalanhaka 686-402-0003-0071 ja Rantahaka 686-402-0003-0357.

Risto Närhi: Nokkalanpiha 686-402-0003-0352-3 ja Rämynsyryjä 686-402-0003-0354-5

Pentti Närhi: Nokkalanranta 686-402-0003-0356

MUITA TIETOJA (puusto ym.)

Tontti on kumpuileva, jossa keskiosa alavaa. Osa tontista on uudismetsää, osalla on vanha puusto, joka tuhoutui 2/3 kesän 2010 myrskyssä. Rantakaista on tiheää kasvupuustoa.

Venevalkamaksi sopisimielestämme kaksi vaihtoehtoa:

- Rantalaituri, jossa on veneille suojakaiteet

- Kaivettu veneallas tontin sisään. Venealtaaseen olisi n. 5 metrin kanava. Tämä ratkaisu säilyttäisi Karjaportin lahden rantamaiseman liki muuttumattomana ja antaisi veneille rauhallisen poukaman.

SITOUMUS

Hakiessani/hakiessamme kaavamutosta ainoastaan omistamallemme/hallinnoimallemme maalle sitoudun/sitoudumme maksamaan:

- (i) yleiskaavan muuttamisesta aiheutuvat kustannukset taksan mukaisesti
- (ii) hakija on velvollinen maksamaan kaavoituskulut kaavan keskeytyessä hakijan aloitteesta.

Kaavamutoksen koskiessa aluetta, jossa on myös muiden omistamia/hallinnoimia maita, sitoudun/sitoudumme maksamaan edellä mainitut kustannukset kaavoitettavalle alueelle hakijoiden kaavassa osoitettujen tonttien lukumäärän mukaisessa suhteessa.

Rautalammilla 28 päivänä marras kuuta 20 16

Allekirjoitukset:







Tampere 28.11.2016
Esko Nikander FT
F. E. Sillanpääkatu 2 B 22
33230 Tampere
esko.a.nikander@gmail.com
0400625144

Rautalammin kunnan	<u>Keskus</u>	arkisto
Saapunut	<u>29/11/2016</u>	Dnro <u>35</u>
Arvio		

RAUTALAMMIN KUNNANHALLISTUKSELLE

Viite: Etelä-Konneveden rantayleiskkaavan päivitys 1.11.2016

Asia: Huomautus Porttisaaren rantautumispaikasta

Huomatukseni koskee kaava-alueella sijaitsevaan Porttisaareen tehtyä rantautumispaikkamerkintää.

Omistuksessani olevasta Vaivion saaren länsisivustalta on välitön näköyhteys Porttisaareen. Nyt esitetystä ehdotuksesta syntyy vaikutelma, että rantautumispaikka tulee häiritsemään huvilan ja erityisesti sen saunan yksityisyyttä.

Edellä mainitsemastani syystä esitän, että rantautumispaikka rakennetaan niin, ettei Vaiviosta ole siihen näköyhteyttä tai vielä parempi, jos rantautumispaikka sijoitetaan Porttisaaren pohjoispuoliselle mantereelle, joka on saarta edullisempi tieyhteytensä vuoksi myös paikan siistinä pitämiselle.

Kohteliaimmin

Esko Nikander



Rautalampi

Tekninen osasto

YLEISKAAVAN MUUTOSHAKEMUS

~~Hakemus~~ *Etelä-Kanaveden rantaa* yleiskaavan muutosta

Kylä: *Rautalampi*

Tila/määräala: *686-408-15-28 Heinäaho*

Rautalammin kunnan *keskus* arkisto
Saapunut *30.11.2016* Dnro *36*
Aristio _____

Tarkoituksena on:

*Hakea muutosta 1 RA paikasta 1 AP paikaksi. RA:n
muutos AP:iksi*

Perustelut:

*Tilalle on ennen sijainut asuinrakennus ja navetta, jotka on purettu pois. Tällä hetkellä tilan MY1 kaavoipaikalle on valmistamassa metsätalouskäyttöön tarkoitettu urastus-
halli ja RA1 kaavoipaikalla sijaitsevat 1991 valmistuneet vapaaajan asunon liitännäiset rakennukset.
Työpaikkamme toimintopaikka on siirräntäsi muille paikkakunnille.
Kaavamuutos mahdollistaisi asuinrakentamisen RA paikalle ja tilan voisi
käydä töissä Rautalammitto kassin suomenpuolella.*

Ilmoitan hyväksyväni asiaa valmisteltaessa mahdollisesti tehtävät pienet poikkeamat
hakemukseni yksityiskohtista.

Rautalammillä *25* päivänä *Marras* kuuta *20 16*

Nimi

Osoite

Jouko Taiminen Hannu Taiminen
Rautalankyläntie 23
41330 Vihtavuori
054 040 9233764

Virpi Taiminen
Virpi Taiminen
Salmelankyläntie 23
41330 Vihtavuori
040-0878027

(kaikkien kiinteistönomistajien allekirjoitukset tai valtakirjalla kiinteistönomistajien puolesta. HUOM! Allekirjoitukse
vaaditaan myös lomakkeen sivulle 2.)

LIITTEET: 1. Rakennuspaikkaa koskevat tiedot ja sitoumus laatimis- ja kuulutuskustannusten maksamisesta

2. Ehdotus yleiskaavan muuttamiseksi (piirros tai muu selvitys)

3. Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta (lainhuutotodistus, oikeaksi todistettu jäljennös kauppa-
kirjasta tai vuokrasopimuksen jäljennös).

KIINTEISTÖÄ KOSKEVAT TIEDOT

RAKENNUKSIA JA KIINTEISTÖÄ KOSKEVAT MUUT TIEDOT

Tilan 1 RA paikalla sijaitsee vapaa-ajan asunto 36 m².

Kuisti 7 m². Lisäksi tontilla sijaitsee Nukuaita + varasto

Tilan MY1 paikalle on ulkoistuksessa metsätalouden käyttöön tarkoitettu varasto.

MUITA TIETOJA (puusto ym.)

Tilan alueella sijaitsee puustunamme luonnon suojelualue n. 3,3 ha. Suojelualue rajoittuu Etelä-Kannuksen ja Kivikampien. Suojelu- ja rantaväleillä voidaan suorittaa metsänhoitosuosituksen mukaisia metsänhoitotoimia.

Alue on haapuvallasto ja ranta-alueille on jätetty runsaasti lehtipuita.

SITOUMUS

Hakijassani/hakijassamme kaavamuutosta ainoastaan omistamallemme/hallinnoimallemme maalle sitouden/sitoudumme maksamaan:

- (i) yleiskaavan muuttamisesta aiheutuvat kustannukset taksan mukaisesti
- (ii) hakija on velvollinen maksamaan kaavoituskulut kaavan keskeytyessä hakijan aloitteesta.

Kaavamuutoksen koskiessa aluetta, jossa on myös muiden omistamia/hallinnoimia maita, sitoudun/sitoudumme maksamaan edellä mainitut kustannukset kaavoitettavalle alueelle hakijoiden kaavassa osoitettujen tonttien lukumäärän mukaisessa suhteessa.

Rautalammilla

25

päivänä

Marros

kuuta

20

16

Allekirjoitukset:


Hanna Tahvanainen


Virpi Tiainen

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	686-408-15-28	Rekisteröintipvm:	12.12.1974
Nimi:	HEINÄÄHO	Kokonaispinta-ala:	17,646 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	17,646 ha
Kunta:	Rautalampi (686)		
Arkistoviite:	8:354		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 10.3.1987
Asianumero:	162/01/10.3.1987/130
Arkistoviite:	162/01 Suonenjoki tmk / maakunta-arkisto.
Omistusosuus:	1/4
Omistajat:	Tiainen, Virpi Hannele,
2)	Lainhuuto 27.4.2012
Asianumero:	521/27.4.2012/1534
Arkistoviite:	008:2012:LH:1534
Omistusosuus:	3/4
Omistajat:	Tiainen, Hannu Ensio,
Saanto:	Muu saanto: Hakijalla aikaisempi omistus 1/4 osaan, lh 10.3.1987/130
Saanto:	Ositus ja perinnönjako 2.12.2011

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 17.11.2016.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukkoloajan päättymistä. Mahdolliset valittarajoitukset on katsottava rakitustodistuksesta.

Rekisteriyksikön pinta-ala tiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



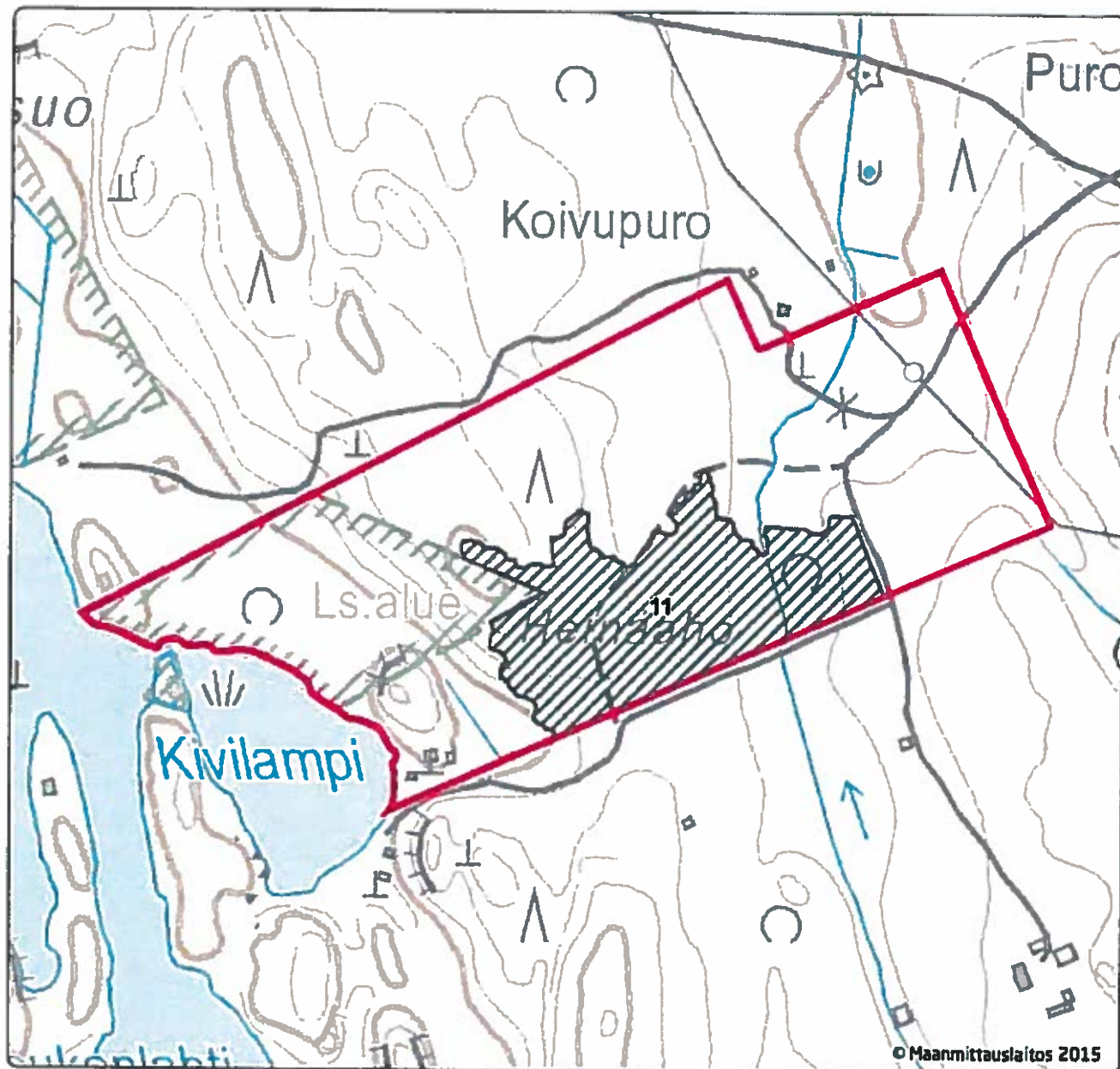
Metsään.fi



metsäkeskus

Metsään.fi-tiedote, hakkuut ja luontokohteet

Kartalta löydät ehdotukset hakkuista, sekä eräät tiedossamme olevat luontokohteet, kuten metsälain tärkeät elinympäristöt.



0 62,5 125 250 metriä

1:5 000

Kiinteistötunnus: 686 408 15 28

Tilan nimi: HEINÄAHO

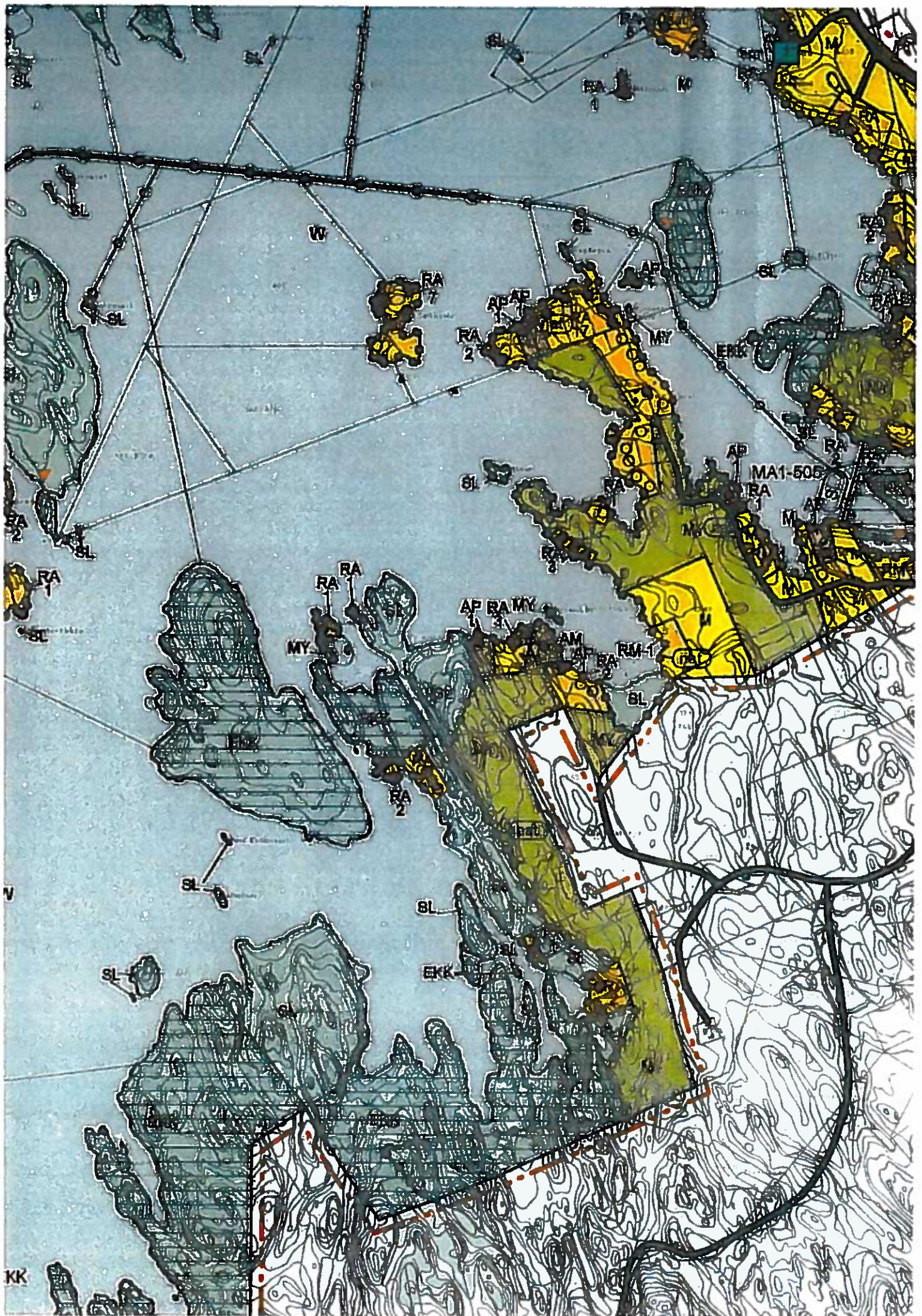
27.1.2015

Karttamerkit

Hakkuut



Harvennus



Rautalammin kunnan	<u>Kokous</u>	arkisto
Saapunut	<u>30/11/2016</u>	Dnro <u>39</u>
Arkistio		

Rautalammin kunnalle

22.11.2016

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava 2035 (Kaavaehdotus, laatijana Tilatohtorit Oy, 17.10.2016)

Vaatimus: Me allekirjoittaneet vaadimme, ettei tiloja 686-402-1-132 (Pajaviita) ja 686-402-1-158 (Lehmiraanta) kaavoituksen osalta yhdistetä saman, merkittävää rakennusoikeutta tarkoittavan, kaavamerkinnän RM-4 alle.

Tiloja on tarkasteltava erillisinä, ja rakennusoikeudeton tila Pajaviita säilyttää kaavamerkinnän osalta nykyisessä muodossaan eli ilman rakennusoikeutta.

Perustelut:

Kunnanhallituksen kokouspöytäkirjasta 06.10.2014 on luettavissa, että:

”Luovan kulttuurin yhdistys Drom ry. on kiinnostunut ostamaan 4.9.2014 tarjouksella Rautalammin kunnan omistuksessa olevan Lehmiraanta (686- 402-1-1-158) –tontin kansainvälisen luovan kulttuurin keskuksen rakentamiseksi 20.000 eurolla, liite 10. Noin hehtaarin kokoinen tontti sijaitsee Drom ry:n omistaman Pajaviita RN:o 1:132 –tontin vieressä Konneveden rannalla.”

Kaavamuutosprosessi on siis lähtenyt liikkeelle olettamuksesta, että tilan Pajaviita omistaa Drom ry. Viimeisimmän lainhuudatuksen 28.06.2012 mukaan tilan omistaa kuitenkin kulttuurineuvos Veijo Oskari Baltzar (tarkistettu Maanmittauslaitokselta 21.11.2016). Tältä osin on toimittu virheellisen tiedon varassa.

Kunnanhallitus kieltäytyi kaupasta. Samassa kokouksessa päätettiin, kaupan kumoutumisen jälkeen, että molemmat tontit kaavoitetaan Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan yhteydessä palvelu-, matkailu- ja kulttuurikäyttöön (P-1 – alueeksi). Sitä, millainen valmisteluprosessi P-1- merkintään sisältyi, ei ole missään esitetty.

Uudistetussa kaavaehdotuksessa (17.10.2016) a.o. tiloille esitetään merkintää RM-4, eli alueesta tulisi matkailupalvelujen alue, joka varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville rakennuksille ja toiminnoille. Rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saisi olla 10 % maapinta-alasta. Tiloille taattaisiin siis merkittävä rakennusoikeus, mikä moninkertaistaisi

myös yksityisessä omistuksessa olevan tilan (Pajaviita) arvon. Tämä ei ole sopusoinnussa alueen maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta.

Merkinnästä RM-4 koskien molempia tiloja ei myöskään löydy minkäänlaista valmisteluaineistoa, esim. kaavoitusjaoston pöytäkirjoista. Siitä, millaisen ohjeistuksen varassa Tilatohtorit Oy on tässä toiminut, ei ole tietoa.

Jos Pajaviita- tilan omistaja haluaakin kaavamuutoksen jälkeen myydä tonttinsa, joutuu kunta käyttämään etuosto-oikeuttaan ja maksamaan tontista nykyiseen nähden moninkertaisen hinnan- ja vain ja ainoastaan oman toimintansa seurauksena.

Kaavaluonnoksen mukaan rakentaminen tulisi olemaan ”yhteisrantaista”, mikä käsittääksemme on ristiriidassa sen kanssa, että kaavoitussopimuksella voitaisiin laatia asemakaava nimenomaan maanomistajan aloitteesta tai kanssa ns. hankekaavana, silloin, kun sille on kunnan mielestä riittävät perusteet. Jos maanomistaja muuttaa mielensä tai myy omistamansa osuuden, niin kunta joutuisi käyttämään etuosto-oikeuttaan tonttiin, jonka arvon se on omilla toimillaan moninkertaistanut.

Myös Pohjois-Savon ELY- keskus toteaa kannanotossaan, että aluemerkinän muuttamista tulisi harkita. Viereisen ranta-alueet on tiheästi rakennettu, ja rantarakentamisen mitoituksen mukainen rakennusoikeus on käytetty.

Kunnalla on kaavoitusmonopoli, mutta se ei voi tarkoittaa sitä, että yksityinen maanomistaja saa sitä kautta nostettua omistamansa maa-alueen arvoa.

Perusteluja tilojen Lehmiranta ja Pajaviita yhdistämiseksi saman rakennusoikeutta merkittävästi tuovan kaavamerkinän RM-4 alle ei ole missään esitetty eikä niitä ole olemassa. Jostakin syystä Rautalammin kunta haluaa näin toimia. Siksi vaadimme, että tiloja käsitellään kaavoituksen osalta erillisinä.

Rautalammillä 22.11.2016

Allekirjoitukset: seuraavat sivut

Nimi

Nimen selvennys

pvm

=====

=====

=====

Oksanen Antti Oksanen Antti 27.11.16

Oksanen Aki

Oksanen Aki

27.11.16

~~Oksanen Antti~~

~~Oksanen Antti~~

~~27.11.16~~

Anna-Leena Miettinen

Anna-Leena Miettinen

27.11.16

Helmi Luukkainen IMANNE LUUKKANEN 27.11.2016

Elli Luukkainen

Elli Luukkainen

27.11.2016

Tapani Harju

VEIKKO HARJUNEN

27.11.2016

Tapani Harju

TAPAN. HARJU

27.11.2016

Paula Harju

PAULA HARJU

27.11.2016

Tauno Oksanen TAUNO OKSANEN 27.11.2016

Eila Oksanen

EILA OKSANEN

27.11.2016

Vesa Vauhkonen

VEISA VAUHKONEN

27.11.2016

Kauko Hämmäläinen

KAUKO HÄMÄLÄINEN

27.11.2016

Herman Rovia

Herman Rovia

27.11.2016

Piekkari Kinnunen

Piekkari KINNUNEN

Sisko Jäntti

SISKO JÄNTTI

27.11.2016

Jarkko Jäntti

JARKKO JÄNTTI

27.11.2016

Armas Jäntti

ARMAS JÄNTTI

27.11.2016

Vesa-Pekka Lehtonen

VEISA-PEKKA LEHTONEN

27.11.2016

Kata Jäntti

KATA JÄNTTI

28.11.16

Linda Lehtonen

LINDA LEHTONEN

28.11.2016

Matti Pietiläinen

MURKO LEHTONEN

28.11.2016

MATTI PIETILÄINEN

28.11.2016

NIMI

NIMEN SELVÖNNÄS

PVM

J. V.
G. V.

JOONI LEHMONEN
Yrjö Vaselainen

28.11.16
29.11.16

