

<b>KOKOUSAIKA</b>	Torstai 20.4.2017 klo.16.00 – 16.21	
<b>KOKOUSAIKKA</b>	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
<b>SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET</b> (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
<b>Puheenjohtaja</b>	Koukkari Mika x	Karjalainen Jarmo
<b>Varapuheenjohtaja</b>	Puranen Pentti x	Lundberg Lauri
<b>Jäsen</b>	Gråsten Sisko x	Haukka Raija x
<b>Jäsen</b>	Hänninen Erkki x	Karjalainen Jaakko
<b>Jäsen</b>	Heimonen Airi -	Hotti Anu x
<b>Jäsen</b>	Pakkanen Irene -	Nyysönen Panu x
<b>Jäsen</b>	Päärnilä Harri x	Huovinen Aimo
X) läsnä -- ) poissa		
<b>MUUT SAAPUVILLA OLLEET</b> (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi Tuppura Antti x	kunnanhallituksen edustaja vs.tekninen johtaja, rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari
	Weide Ari Niemelä Risto	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
<b>LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
<b>Ympltk 17§</b>	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
<b>ASIAT</b>	§:t 17-21	
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA</b> ( tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Harri Päärnilä ja Panu Nyysönen. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Harri Päärnilä ja Panu Nyysönen.	
<b>Ympltk 18§</b>		
<b>PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA</b>	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm 25.04.2017
<b>PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS</b>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Antti Tuppura
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 20.4.2017	
	Allekirjoitukset	
	Harri Päärnilä	Panu Nyysönen
<b>JULKIPANOTODISTUS</b> (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä  
12.4.2017

KOKOUSTIEDOT		Torstai 20.4.2017 klo 16.00.	
Aika			
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			Pöytäkirjan sivu
Liite	Asia nro		
	17§	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	41
	18 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	41
1-2	19 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kerkonkosken kylässä sijaitsevaa Kerkko-tilaa RN:o 1:74	42-45
3-4	20 §	Ympäristölautakunnan tilinpäätös v.2016	46
5-6	21 §	Ympäristöluvan siirtäminen	47
PUHEENJOHTAJA	Mika Koukkari		

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kerkonkosken kylässä sijaitsevaa Kerkko-tilaa RN:o 1:74**

Ympltk 19 §  
Liitteet 1-2

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 13.3.2017.
Rakennuspaikka	686-406-1-74 Huttulantie 8, 77930 Kerkonjoensuu
Kiinteistön nimi	Kerkko
Pinta-ala	6840 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	Vakituinen asuinrakennus, 103 k-m <sup>2</sup> Sauna, 59 k-m <sup>2</sup> talousrakennus, 84 k-m <sup>2</sup>
Hakija	
Toimenpide	Saunarakennus (59 k-m <sup>2</sup> ) vanhan purettavan saunan tilalle (59 k-m <sup>2</sup> ).
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 10.3.2017
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on voimassa Kerkonkosken osayleiskaava.  Tieyhteys: Yksityistie  Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen

Jätevesihuolto:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakennuspaikkakohtainen

Muuta:

Kyseessä on vanhan saunarakennuksen (59 k-m<sup>2</sup>) purkaminen ja uuden saunarakennuksen (59 k-m<sup>2</sup>) rakentaminen noin 11 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikka, Kanavasaari, kuuluu RKY 2009 valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Museoviranomaisten lausunnon mukaan pahoin kosteusvaurioitunut saunarakennus tulee korjata ennalleen. Asiakas hakee lupaa poiketa rakennusjärjestyksessä määrättyistä rantaetäisyyksistä. Koska asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännä, ei kyseessä on Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätävältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Huonokuntoinen, purettavaksi aiottu saunarakennus ja sen sijalle tulevat uusi saunarakennus sijoittuvat n. 11 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä nykyisellään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyys-vaatimukset, koska rakennusjärjestyksen mukaan yli 25 m<sup>2</sup>:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella on voimassa Kerkonkosken osayleiskaava.

Naapurin huomautukset

Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)  
Naapurien kuuleminen suoritettu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan saunarakennuksen (59 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseksi Kerkonkosken rannalla olevalle tilalle Kerkko RN:o 1:74.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää saunarakennuksen (59 k-m<sup>2</sup>) rakentamisen Kerkonkosken rannalla olevalle tilalle Kerkko RN:o 1:74. Viereisille ranta-alueille on muodostunut vakituista asutusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisäännä. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 59 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen rakentamiseksi noin 11 metrin etäisyydelle rantaviivasta Kerkonkosken rannassa olevalle tilalle Kerkko RN:o 1:74. Tilan kokonaispinta-ala on 6840 m<sup>2</sup>.

Lupahakemuksen kohteena oleva saunarakennus tulisi sijoittamaan noin 11 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen mukaan yli 25 m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Kyseessä oleva rakennuspaikka on Kerkonkosken osayleiskaavan mukainen. Saunarakennuksen rakentaminen ei lyhennä rakennuksen rantaetäisyyttä, koska vanha saunarakennus on samalla paikalla.

Kanavasaari kuuluu RKY 2009 valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Museoviraston lausunnon mukaan pihapiirin rakennukset tulee entisöidä alkuperäiseen ulkoasuunsa. Hakemuksen kohteena oleva saunarakennus on ulkoasultaan samanlainen ja samassa paikassa, kuin sen tieltä purettu kosteusvaurioitunut saunarakennus oli.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoitetulla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Kerkonkosken osayleiskaavan määräyksien ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisäännä.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Saunarakennuksen (59 k-m<sup>2</sup>) rakentaminen ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun saunarakennuksen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

rakentaminen puretun saunarakennuksen tilalle ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

### Ympäristölautakunnan tilinpäätös v.2016

Ympltk 20 §  
Liitteet 3-4

Tekninen osasto on koonnut ympäristölautakunnan tilinpäätökset vuodelta 2016 rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta (liite nro 3). Tuloslaskelma vuodelta 2016 rakennusvalvonnan (6950), ympäristönsuojelun (6910) ja ympäristölautakunnan osalta (6990) on liitteenä nro 4.

Vs.teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy tilinpäätöksen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## Ympäristöluvan siirtäminen

Ympltk 21 §  
Liitteet 5-6

Rautalammin kunnan ympäristölautakunta on myöntänyt 20.5.2013 § 28 Suomen Mad Sam´s Oy:lle ympäristöluvan melua tuottavien musiikkiesitysten ja tapahtumien järjestämiseen Kerkonkosken lohikioskilla.

Kerkonkosken Keidas Oy on 12.4.2017 toimittanut pyynnön siirtää kyseinen ympäristölupa heidän nimiinsä, koska yritystoiminta on siirtynyt Kerkonkosken lohikioskilla syksyllä 2016 Suomen Mad Sam´s Oy:ltä Kerkonkosken Keidas Oy:lle (liite 5).

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää siirtää Suomen Mad Sam´s Oy:lle myönnetyn ympäristöluvan (ympltk 20.5.2016 § 28, liite 6) Kerkonkosken Keidas Oy:lle. Uuden luvan haltijan tulee noudattaa ympäristölupaa ja sen lupamääräyksiä. Lupa siirtyy uudelle haltijalle tällä päätöksellä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	