

Kunnanvaltuusto

KOKOUSAIKA	Tiistai 25.4.2017 klo 19.00 -	
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Asia nro	Liite nro
	24	25
	26	27
	28	29
	29	30
	31	32
	33	34
	35	36
	37	38
	39	40
	41	42
	43	44
	45	46
	47	48
	49	50
	51	52
	53	54
	55	56
	57	58
	59	60
	61	62
	63	64
	65	66
	67	68
	69	70
	71	72
	73	74
	75	76
	77	78
	79	80
	81	82
	83	84
	85	86
	87	88
	89	90
	91	92
	93	94
	95	96
	97	98
	99	100
	101	102
	103	104
	105	106
	107	108
	109	110
	111	112
	113	114
	115	116
	117	118
	119	120
	121	122
	123	124
	125	126
	127	128
	129	130
	131	132
	133	134
	135	136
	137	138
	139	140
	141	142
	143	144
	145	146
	147	148
	149	150
	151	152
	153	154
	155	156
	157	158
	159	160
	161	162
	163	164
	165	166
	167	168
	169	170
	171	172
	173	174
	175	176
	177	178
	179	180
	181	182
	183	184
	185	186
	187	188
	189	190
	191	192
	193	194
	195	196
	197	198
	199	200
	201	202
	203	204
	205	206
	207	208
	209	210
	211	212
	213	214
	215	216
	217	218
	219	220
	221	222
	223	224
	225	226
	227	228
	229	230
	231	232
	233	234
	235	236
	237	238
	239	240
	241	242
	243	244
	245	246
	247	248
	249	250
	251	252
	253	254
	255	256
	257	258
	259	260
	261	262
	263	264
	265	266
	267	268
	269	270
	271	272
	273	274
	275	276
	277	278
	279	280
	281	282
	283	284
	285	286
	287	288
	289	290
	291	292
	293	294
	295	296
	297	298
	299	300
	301	302
	303	304
	305	306
	307	308
	309	310
	311	312
	313	314
	315	316
	317	318
	319	320
	321	322
	323	324
	325	326
	327	328
	329	330
	331	332
	333	334
	335	336
	337	338
	339	340
	341	342
	343	344
	345	346
	347	348
	349	350
	351	352
	353	354
	355	356
	357	358
	359	360
	361	362
	363	364
	365	366
	367	368
	369	370
	371	372
	373	374
	375	376
	377	378
	379	380
	381	382
	383	384
	385	386
	387	388
	389	390
	391	392
	393	394
	395	396
	397	398
	399	400
	401	402
	403	404
	405	406
	407	408
	409	410
	411	412
	413	414
	415	416
	417	418
	419	420
	421	422
	423	424
	425	426
	427	428
	429	430
	431	432
	433	434
	435	436
	437	438
	439	440
	441	442
	443	444
	445	446
	447	448
	449	450
	451	452
	453	454
	455	456
	457	458
	459	460
	461	462
	463	464
	465	466
	467	468
	469	470
	471	472
	473	474
	475	476
	477	478
	479	480
	481	482
	483	484
	485	486
	487	488
	489	490
	491	492
	493	494
	495	496
	497	498
	499	500
	501	502
	503	504
	505	506
	507	508
	509	510
	511	512
	513	514
	515	516
	517	518
	519	520
	521	522
	523	524
	525	526
	527	528
	529	530
	531	532
	533	534
	535	536
	537	538
	539	540
	541	542
	543	544
	545	546
	547	548
	549	550
	551	552
	553	554
	555	556
	557	558
	559	560
	561	562
	563	564
	565	566
	567	568
	569	570
	571	572
	573	574
	575	576
	577	578
	579	580
	581	582
	583	584
	585	586
	587	588
	589	590
	591	592
	593	594
	595	596
	597	598
	599	600
	601	602
	603	604
	605	606
	607	608
	609	610
	611	612
	613	614
	615	616
	617	618
	619	620
	621	622
	623	624
	625	626
	627	628
	629	630
	631	632
	633	634
	635	636
	637	638
	639	640
	641	642
	643	644
	645	646
	647	648
	649	650
	651	652
	653	654
	655	656
	657	658
	659	660
	661	662
	663	664
	665	666
	667	668
	669	670
	671	672
	673	674
	675	676
	677	678
	679	680
	681	682
	683	684
	685	686
	687	688
	689	690
	691	692
	693	694
	695	696
	697	698
	699	700
	701	702
	703	704
	705	706
	707	708
	709	710
	711	712
	713	714
	715	716
	717	718
	719	720
	721	722
	723	724
	725	726
	727	728
	729	730
	731	732
	733	734
	735	736
	737	738
	739	740
	741	742
	743	744
	745	746
	747	748
	749	750
	751	752
	753	754
	755	756
	757	758
	759	760
	761	762
	763	764
	765	766
	767	768
	769	770
	771	772
	773	774
	775	776
	777	778
	779	780
	781	782
	783	784
	785	786
	787	788
	789	790
	791	792
	793	794
	795	796
	797	798
	799	800
	801	802
	803	804
	805	806
	807	808
	809	810
	811	812
	813	814
	815	816
	817	818
	819	820
	821	822
	823	824
	825	826
	827	828
	829	830
	831	832
	833	834
	835	836
	837	838
	839	840
	841	842
	843	844
	845	846
	847	848
	849	850
	851	852
	853	854
	855	856
	857	858
	859	860
	861	862
	863	864
	865	866
	867	868
	869	870
	871	872
	873	874
	875	876
	877	878
	879	880
	881	882
	883	884
	885	886
	887	888
	889	890
	891	892
	893	894
	895	896
	897	898
	899	900
	901	902
	903	904
	905	906
	907	908
	909	910
	911	912
	913	914
	915	916
	917	918
	919	920
	921	922
	923	924
	925	926
	927	928
	929	930
	931	932
	933	934
	935	936
	937	938
	939	940
	941	942
	943	944
	945	946
	947	948
	949	950
	951	952
	953	954
	955	956
	957	958
	959	960
	961	962
	963	964
	965	966
	967	968
	969	970
	971	972
	973	974
	975	976
	977	978
	979	980
	981	982
	983	984
	985	986
	987	988
	989	990
	991	992
	993	994
	995	996
	997	998
	999	1000
	1001	1002
	1003	1004
	1005	1006
	1007	1008
	1009	1010
	1011	1012
	1013	1014
	1015	1016
	1017	1018
	1019	1020
	1021	1022
	1023	1024
	1025	1026
	1027	1028
	1029	1030
	1031	1032

KOKOUSTIEDOT Aika	Tiistai 25.4.2017 klo 19.00 –	
Paikka	Kunnanvirasto, valtuustosali	
OSALLISTUJAT Pääöksentekijät	Kukkonen Jorma Louhikallio Tiina Satuli Timo Annala Pirkko Haukka Raija Herranen Tauno Hintikka-Varis Sari Hirvonen Anu Huuskonen Matti Hänninen Jarmo Korhonen Sinikka Koukkari Mika Kuikka Joni-Matti Laitinen Kari Mannila Kirsi Pahajoki Juho Puranen Pentti Räsänen Sami Satuli Kaija Vepsäläinen Matti Weide Ari puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut osallistujat	Niemelä Risto Koivula-Laukka Merja kunnanjohtaja hallintojohtaja	
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja Jorma Kukkonen Sihteeri Merja Koivula-Laukka	
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 24 -29	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Torstai 27.4.2017 klo 9.00 kunnanvirasto	
Allekirjoitukset		
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Torstai 27.4.2017 klo 10-15 kunnanvirasto	
	Pöytäkirjanpitäjä Merja Koivula-Laukka	

Valtuutettujen esteet ja varajäsenten kutsuminen**Kv 24 §**

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan valtuutetun, joka on estynyt hoitamasta valtuutetun tointaan tai esteellinen ottamaan osaa päätöksen tekemiseen jossakin asiassa, on viipymättä ilmoitettava esteestä valtuuston puheenjohtajalle. Tämä ilmoitus voidaan jättää myös kunnanvirastoon niin hyvissä ajoin, että varajäsen voidaan kutsua valtuutetun sijaan.

Työjärjestyksen 11 §:n mukaan varajäsenen kutsuminen on puheenjohtajan tehtävä. Varajäsenelle on ilmoitettava mikäli mahdollista se aika, jonka hän hoitaa valtuutetun tointa.

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän saapuvilla olevat varajäsenensä.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kv 25 §

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 4 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenelle ja kunnanjohtajalle sekä samassa ajassa annettava yleisesti tiedoksi julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty em. henkilöille 20.4.2017 sekä samana päivänä julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta sekä käsiteltävistä asioista on julkaistu Paikallislehti Sisä-Savossa 20.4.2017.

Valtuuston työjärjestyksen 14 §:n mukaan puheenjohtajan on todettava, onko valtuusto laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Pöytäkirjan tarkastajat

Kv 26 §

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valitaan kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksen pöytäkirja.

Tarkastus suoritetaan torstaina 27. huhtikuuta 2017 klo 9.00.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kv 27 §

Kunnanvaltuusto päättää, että tässä kokouksessa

1. asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä,
2. muut mahdolliset kokouksen osanottajien esittämät asiat otetaan huomioon tulevaa valmistelua varten.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kunnanhallitus	30.11.2015	371
Kunnanhallitus	29.12.2015	405
Kunnanhallitus	23.1.2017	31
Ympäristölautakunta	16.3.2017	37
Kunnanhallitus	27.3.2017	117
Kunnanvaltuusto	25.4.2017	40

Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Kh 316 §

Rakennusjärjestyksen uusiminen käynnistettiin ja pantiin vireille vuonna 2013. Rakennusjärjestys oli vanhentunut (2001) ja uudistus käynnistyi hiukan sen jälkeen, kun oli käynnistetty Rautalammin keskustaajaman yleiskaavan laatiminen 2030 ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan 2035.

Rakennusjärjestysluonnos ja OAS

Rakennusjärjestyksen laatimista varten on ollut oma työryhmä, jossa on ollut kunnan ja eri yhteisöjen edustus. Laadinnassa on noudatettu MRL:n 62 §:n säännöksiä vuorovaikutuksesta. Puheenjohtajana on toiminut kunnanhallituksen puheenjohtaja ja sihteerinä rakennustarkastajakunnanrakennusmestari. Rakennusjärjestysluonnos kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi asetetaan myös nähtäville kunnan kotisivuille ja kunnan ilmoitustaululle.

Rakennusjärjestys vaatii vielä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ennen nähtäville asettamista, ja se asetetaan myös nähtäville. Niitä on pidettävä yhdessä julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan kunnan ilmoitustaululla.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus ja oikeus mielipiteen ilmaisuun rakennusjärjestysluonnoksesta. Rakennusjärjestysluonnoksesta liiteasiakirjoineen pyydetään Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Pohjois-Savon maakuntaliiton ja naapurikuntien (Suonenjoki, Pieksämäki, Hankasalmi, Konnevesi, Vesanto, Tervo) lausunnot.

Rakennusjärjestysehdotus

Rakennusjärjestystä koskevaa luonnosta tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mahdollisten huomautusten ja muistutusten perusteella. Sen jälkeen tehdään lopullinen ehdotus Rautalammin kunnan rakennusjärjestykseksi ja se asetetaan MRA 6 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää rakennusjärjestysehdotuksesta mielipiteensä laatimalla kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle.

Rakennusjärjestyksen MRL:n 16 §:n nojalla hyväksyy kunnanvaltuusto.

Aikataulu

Rakennusjärjestysluonnos ja OAS nähtäville 1.1.2016-5.2.2016

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kunnanhallitus	30.11.2015	372
Kunnanhallitus	29.12.2015	406
Kunnanhallitus	23.1.2017	32
Ympäristölautakunta	16.3.2017	38
Kunnanhallitus	27.3.2017	118
Kunnanvaltuusto	25.4.2017	41

Lausuntopyynnöt viranomaisille ja kunnille 1.1.2016-5.2.2016
Rakennusjärjestysehdotus ja OAS nähtävillä 15.3.2016-15.4.2016
Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (valt.) 31.5.2016 mennessä,

Kunnanjohtajan ehdotus:

Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen uusimiseksi kunnanhallitus hyväksyy aikataulun, joka päättyy valtuuston hyväksymiseen 31.5.2016 mennessä.

Valmistelutyöryhmän rakennusjärjestysluonnos pyritään esittelemään joulukuussa 2015 kunnanhallitukselle yhdessä OAS:n kanssa siten, että ne voidaan asettaa nähtäville tammikuuksi 2016. Samanaikaisesti pyydetään lausunnot eri viranomaisilta ja naapurikunnilta. Rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä maaliskuu-huhtikuussa 2016.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 346 §
Liitteet 20-21

Työryhmän esitys rakennusjärjestysluonnokseksi esitellään kokouksessa ja teknisellä osastolla valmisteltu OAS luonnos. Rakennusjärjestysluonnos ja OAS asetetaan julkisesti nähtäville 4.1.-8.2.2016 ja samanaikaisesti pyydetään lausunnot viranomaisilta ja naapurikunnilta. Valmistuneesta rakennuslakiluonnoksesta ilmoitetaan vielä paikallisessa mediasa.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy MRL:n 62 §:n mukaisen työryhmän valmistellun rakennusjärjestysluonnokseksi ja siihen liittyvän valmistellun OAS:in ja päättää, että ne asetetaan julkisesti nähtäville 4.1.-8.2.2016 ja siitä ilmoitetaan vielä paikallisessa mediassa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 29 §
Liite 6

Nähtäville asettamisen ja saatujen viranomaislausuntojen jälkeen valmistelutyöryhmä on kokoontunut vuoden 2016 aikana. Sen jälkeen syksyn 2016

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kunnanhallitus	23.1.2017	33
Ympäristölautakunta	16.3.2017	39
Kunnanhallitus	27.3.2017	119
Kunnanvaltuusto	25.4.2017	42

aikana on käyty vielä neuvottelut ELY-keskuksen kanssa heidän antamansa lausunnon pohjalta rakennusjärjestyksestä ja OAS:stä. Rakennusjärjestysluonnos on nyt mahdollisuus esitellä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy lopullisen rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa sen yhdessä OAS:in kanssa vielä nähtäville ennen valtuuston lopullista hyväksymiskäsittelyä. Rakennusjärjestysluonnoksen nähtävillä pitämisen jälkeen kunnanhallitus tekee esityksen valtuustolle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin rakennustarkastaja/kunnan rakennusmestari Antti Tuppuraa.

Ympltk 16 § Liite 7

Rakennusjärjestysehdotus on ollut yleisesti nähtävillä kunnanviraston yhteispalvelupisteessä sekä kunnan internetsivuilla 26.1.-24.2.2017. Lausuntonsa ovat antaneet Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Kuopion hätäkeskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Rautalammin vapaa-ajanasukastoimikunta.

Pohjois-Savon pelastuslaitos on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota mm. automaattisen sammutuslaitteiston asentamisen tai poistamisen luvanvaraisuuteen, savunpoistoikkunoiden pinta-alaan ja sijoitukseen ja tapahtumien järjestämisen luvanvaraisuuteen.

Pohjois-Savon ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt, että rakennusjärjestyksessä tulisi näkyä asianmukaiset viittaukset lain säännöksiin. Lisäksi ELY-keskus on ottanut kantaa mm. siihen, että Rautalammin kunnan rakennusjärjestysehdotus sallisi naapurikuntia suuremman enimmäisrakennusoikeuden.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo on lausunnossaan todennut, että arkeologisen kulttuuriperinnön suojelun kannalta olisi lisättävä pykä-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

län 4 tekstiosuuteen maininta maanomistajan velvollisuudesta selvittää maallaan mahdollisesti sijaitsevat suojeltavat kohteet ja alueet.

Rautalammin vapaa-ajanasukastoimikunta on lausunnossaan esittänyt, että kohdassa ”6 §, Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta asuin-pientalotontilla” muutettaisiin muotoon ”6 §, Vapautukset toimenpide-luvan hakemisesta asuinpientalotontilla ja vapaa-ajan asuintontilla”.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Esitetään rakennusjärjestysehdotus kunnanhallitukselle ja edelleen kun-nanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavin tarkennuksin:

Muutetaan kohta ”11 § Ympäristön hoito ja valvonta, Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistön omistajille / haltijoil-le ympäristölautakunnan päättämällä tavalla, ” muotoon ”Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistön omistajille / haltijoil-le hallintolain edellyttämällä tavalla.”

Muutetaan kohta ”6 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta asuin-pientalotontilla”, muotoon ”6 § Vapautukset toimenpideluvan hakemi-sesta asuinpientalotontilla ja vapaa-ajan asuintontilla.”.

Pohjois-Savon pelastuslaitos on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota mm. automaattisen sammutuslaitteiston asentamisen tai poistamisen lu-vanvaraisuuteen, savunpoistoikkunoiden pinta-alaan ja sijoitukseen sekä tapahtumien järjestämisen luvanvaraisuuteen. Automaattisen sammu-tuslaitteiston lisäämisestä tai poistamisesta ei ole erikseen tarpeen mai-nita rakennusjärjestyksessä, koska asiasta on määrätty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (125 § 2 mom.). Suomen rakentamismääräyskokoelmas-sa on määrätty savunpoistosta (E2 11.4). Tilaisuuksien luvittamisen tar-kempaa käsittelyä rakennusjärjestyksessä ei ole tarpeen tehdä, koska asiasta on määrätty maankäyttö – ja rakennuslaissa ja Suomen rakenta-mismääräyskokoelmassa.

Pohjois-Savon ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt, että rakennus-järjestyksessä tulisi näkyä asianmukaiset viittaukset lain säännöksiin. Lisäksi ELY-keskus on ottanut kantaa mm. siihen, että Rautalammin kunnan rakennusjärjestys sallisi naapurikuntia suuremman enimmäisra-kennusoikeuden. Rakennusjärjestysehdotuksessa ranta-alueilla talousra-kennusten kerrosalan yläraja on sidottu rakennuspaikan kokoon niin, et-tä talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % raken-nuspaikan pinta-alasta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakennusjärjestystä uudistaneen työryhmän näkemyksen mukaan tällä vältytään liian tiheältä rakentamiselta ja estetään haitalliset maisemavaikutukset.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo on lausunnossaan todennut, että arkeologisen kulttuuriperinnön suojelun kannalta olisi lisättävä pykälän 4 tekstiosuuteen maininta maanomistajan velvollisuudesta selvittää maallaan mahdollisesti sijaitsevat suojeltavat kohteet ja alueet. Rakennusjärjestykseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia kyseiseen kohtaan, koska maanomistajan velvollisuuksista säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä muinaismuistolaissa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 99 §
Liitteet 5-6

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Rautalammin kunnan rakennusjärjestys sisältöineen hyväksytään ympäristölautakunnan tekemin tarkistuksin.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Asiantuntijana kuultiin vt. tekninen johtaja Antti Tuppuraa.

Kv 28 §
Liitteet 1-2

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kuntavaalien tulos

Kh 135 §

Liite 1

Keskusvaalilautakunnan on heti annettava valtuustolle luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään vaalilain mukaisesti.

Kuntalain mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Keskusvaalilautakunta on jättänyt kunnanvaltuustolle kuntavaalien tuloksen 2017, *liite 1*.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää saattaa keskusvaalilautakunnan ilmoituksen valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Kv 29 §

Liite 3

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

	Pvm	Liite nro
	ltk	
K.hall.	27.3.2017	5
K.valt.	25.4.2017	1



Rautalammin kunnan

rakennusjärjestys

Hyväksytty kunnanvaltuustossa XX.XX.2017.
Voimaantulo XX.XX.2017.



Sisällysluettelo

Tavoite	4
Yleistä	5
1 § Soveltamisala	5
2 § Rakennusviranomainen	5
3 § Rakennuksen suunnittelijat, toteuttajat ja valvojat ja rakennusluvan hakeminen	5
Lupajärjestelmät	7
4 § Toimenpiteiden luvan- tai ilmoituksenvaraisuus	7
Toimenpide 1. Rakennelma (rakentaminen)	7
Toimenpide 2. Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)	8
Toimenpide 3. Liikuteltava laite	8
Toimenpide 4. Erillislaitte (rakentaminen)	9
Toimenpide 5. Vesirajalaite	9
Toimenpide 6. Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)	10
Toimenpide 7. Julkisivutoimenpide	10
Toimenpide 8. Mainostoimenpide	11
Toimenpide 9. Aitaaminen	11
Toimenpide 10. Kaupunkikuvajärjestely	11
Lisätietoja	13
5 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta kaikilla tonteilla	14
6 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta asuinpientalotontilla	15
7 § Maisematyölupa	17
8 § Naapurin kuuleminen	17
Rakentamisen sijoittuminen ja ympäristön huomioon ottaminen	18
9 § Sijoittuminen	18
10 § Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	18
11 § Ympäristön hoito ja valvonta	19
12 § Aitaaminen (rakennettu aita)	20
13 § Pihamaan rakentaminen	20
14 § Rakennuspaikan kuivanapito	21
15 § Pihamaan korkeusasema	22
16 § Liikennejärjestelyt	22
17 § Tontin rajan ylittäminen	23
18 § Osoitmerkintä	23

Rakentaminen haja-asutusalueella	25
19 § Rakennuspaikka	25
20 § Rakentamisen määrä	25
21 § Rakentaminen kellariin ja ullakolle	25
Rakentaminen ranta-alueella	26
22 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella . . .	26
23 § Rakentamisen määrä ranta-alueella	27
Vesihuollon järjestäminen	
24 § Talousveden riittävyys	29
Hyvä rakentamistapa ja rakennuksen elinkaari	30
Lisätietoja	30
Asemakaavoja täydentävät määräykset	31
Rakennustyön aikaiset järjestelyt	31
Jätehuolto	31
Määräysten valvonta, noudattaminen, poikkeaminen	31
Voimaantulo	31

Tavoite

Rakennusjärjestys on myös laadittu edesauttamaan ja helpottamaan kuntalaisen ja vapaa-ajan asukkaan rakennushankkeita.

Yleistä

1 § Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Rautalammin kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä voimassa olevia asemakaavoja. Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava sekä Suomen rakentamismääräyskokoelma menevät rakennusjärjestyksen edelle.

2 § Rakennusvalvontaviranomainen

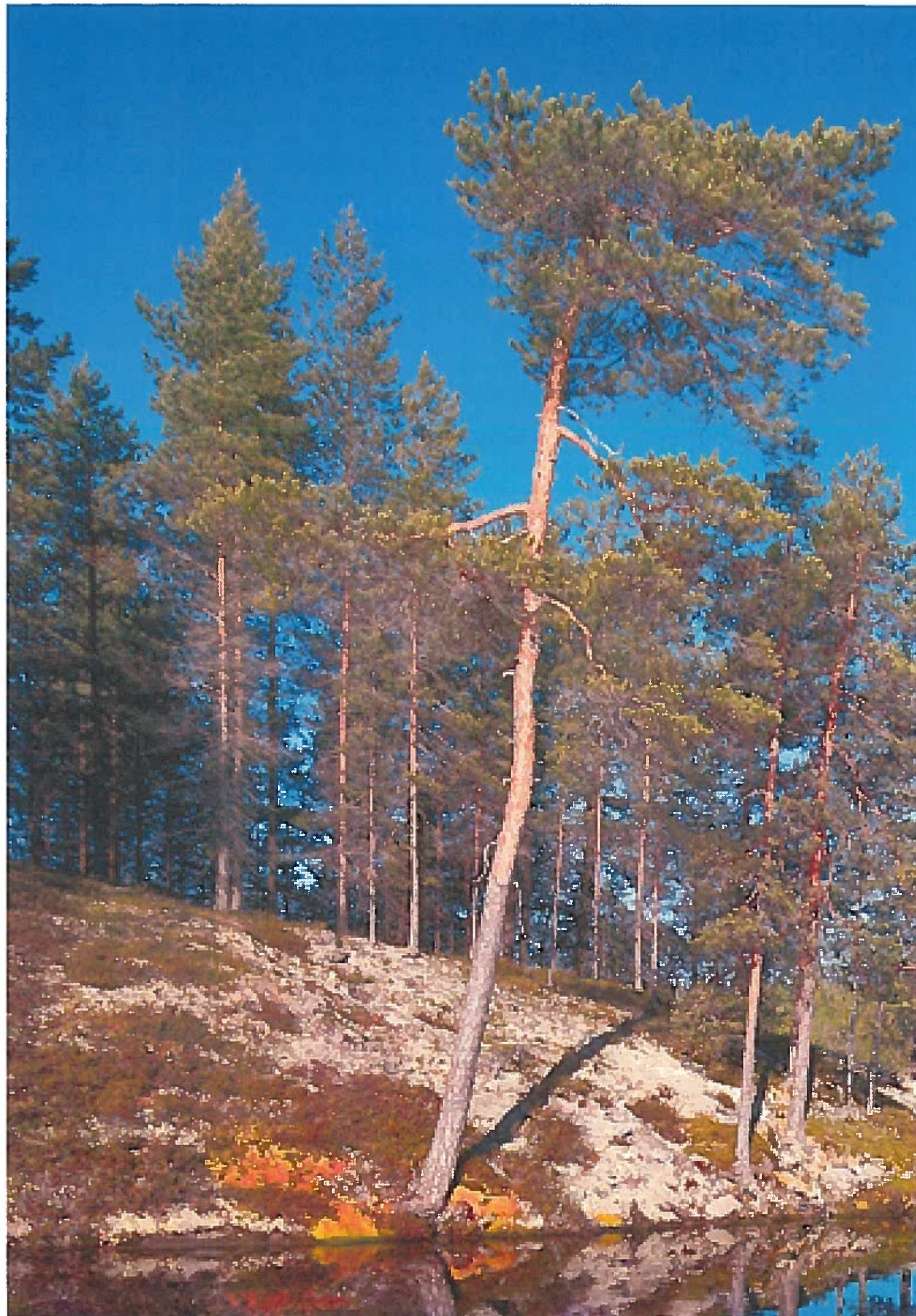
Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on ympäristölautakunta. Sen alaisena toimii rakennustarkastaja. Päätösvalan siirtämisestä on määrätty johtosäännössä.

3 § Rakennuksen suunnittelijat, toteuttajat ja valvojat, ja rakennusluvan hakeminen

Suunnittelijoiden, toteuttajien ja valvojien tulee olla päteviä ja ammattitaitoisia. Suunnittelijoiden ja työnjohtajien on esitettävä tarvittaessa pätevyytensä, ammattitaitonsa ja työhön varaamansa aika rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennuslupaa hakiessa ota yhteyttä rakennustarkastajaan. Ohessa lista yleisimmistä lomakkeista ja liitteistä, joita tarvitaan rakennuslupaa hakiessa.

Rakennuslupahakemuksen asiakirjat:

- Hakemuslomake
- Lainhuutopöytäkirjan ote (max. 3 kuukautta vanha)
- Ote rekisterikartasta tai kaavakartasta
- Asemapiirros 1:500, pääpiirustukset 1:100/1:50
- Rakennushankeilmoitus
- Mahdollinen poikkeamislupapäätös
- Vastaavan työnjohtajan hakemus
- Kvv- ja iv-työnjohtajan hakemus
- Energiaselvitys tarvittaessa
- Naapurin kuuleminen
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma



Lupajärjestelmät

4 § Toimenpiteiden luvan- tai ilmoituksenvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 § ja 129 § nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta Rautalammin kunnanalueella seuraavasti:

Kunta jaetaan kolmeen osa-alueeseen:

osa-alue 1 = asemakaava- ja oikeusvaikutteiset yleiskaava-alueet

osa-alue 2 = rantavyöhyke haja-asutusalueella (200 metriä tai vähemmän rantaviivasta)

osa-alue 3 = muu haja-asutusalue

 = toimenpidelupa haettava

 = ilmoitus tehtävä

 = ilmoitusta ei tarvita

Toimenpide 1 . Rakennelma, rakentaminen	Osa-alue 1 (asemakaava-alue)	Osa-alue 2 (rantavyöhyke haja-asutusalue)	Osa-alue 3 (muu haja- asutusalue)
katos, enintään 20m ²			
katos, 20 – 50 m ²			
vaja, enintään 10 m ²			
vaja, 10 – 30 m ²			
kioski			
käymälä			
esiintymislava			
muu vastaava rakennelma			
kiinteästi asennettava kylpytynnyri			
merkittävä piharemontti (sadevesi- tai salaojajärjestelmä, yms.)			
pressuautokatos			

 = toimenpidelupa haettava,  = ilmoitus tehtävä,  = ilmoitusta ei tarvita

Lupajärjestelmät

Toimenpide 2 . Yleisörakennelma, perustaminen tai rakentaminen

urheilupaikka

T

I

I

kokoontumispaikka

T

I

I

asuntovaunun alue
tai vastaava

T

T

T

katsomo

T

T

T

Toimenpide 3 . Liikulteltava laite

asuntovaunun tai -laivan
tai vastaavan pitäminen
paikallaan sellaista käyttöä
varten, joka ei liity tavan-
omaiseen retkeilyyn tai
veneilyyn

T

I

I

Osa-alue 1
(asemakaava-alue)

Osa-alue 2
(rantavyöhyke
haja-asutusalue)

Osa-alue 3
(muu haja-
asutusalue)

Osa-alue 1
(asemakaava-alue)

Osa-alue 2
(rantavyöhyke
haja-asutusalue)

Osa-alue 3
(muu haja-
asutusalue)

T = toimenpidelupa haettava, I = ilmoitus tehtävä, -- = ilmoitusta ei tarvita

**Toimenpide
4. Erillislaitte,
rakentaminen**

masto,
pituus > 15 m ja < 30 m

piippu, pituus yli 10 m

varastointisäiliö, > 10 m³

hiihtohissi

muistomerkki

suurehko antenni,
halkaisija yli 1,5 m

tuulivoimala >10 m

suurehko valaisinpylväs

Osa-alue 1
(asemakaava-alue)

Osa-alue 2
(rantavyöhyke
haja-asutusalue)

Osa-alue 3
(muu haja-
asutusalue)

T

T

T

T

T

I

T

T

I

T

T

T

T

T

I

T

T

I

T

T

T

T

T

--

**Toimenpide
5 . Vesirajalaite**

suurehko laituri, yli 5 vene-
paikkaa tai pituus yli 8 m

muu vesirajaa muuttava tai
siihen olennaisesti vaikut-
tava rakennelma, kanava,
aallonmurtaja tai vastaava

Osa-alue 1
(asemakaava-alue)

Osa-alue 2
(rantavyöhyke
haja-asutusalue)

Osa-alue 3
(muu haja-
asutusalue)

T

I

--

T

I

--

T = toimenpidelupa haettava, I = ilmoitus tehtävä, -- = ilmoitusta ei tarvita

Lupajärjestelmät

Toimenpide 6. Säilytys- tai varastointialue, järjestäminen

muusta alueesta erotettu
suurehko varastointi- tai py-
säköintialue taikka tällaiseen
alueeseen verrattava alue

lantavarasto tai varastosiiilo

Osa-alue 1
(asemakaava-alue)

Osa-alue 2
(rantavyöhyke
haja-asutusalue)

Osa-alue 3
(muu haja-
asutusalue)

I

I

I

T

T

I

Toimenpide 7. Julkisivutoimenpide

rakennuksen julkisivun
muuttaminen

kattomuodon muuttaminen

ulkoverhouksen rakennus-
aineen muuttaminen

katukuvaan vaikuttavan
markiisin asentaminen

ikkunajaon muuttaminen

terassin lasittaminen

aurinkokeräimet, aurinkokennot

Osa-alue 1
(asemakaava-alue)

Osa-alue 2
(rantavyöhyke
haja-asutusalue)

Osa-alue 3
(muu haja-
asutusalue)

T

I

I

I

--

--

I

--

--

I

--

--

I

I

I

I

I

I

T

I

I

T = toimenpidelupa haettava, I = ilmoitus tehtävä, -- = ilmoitusta ei tarvita

Toimenpide

8. Mainostoimenpide

muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen

Osa-alue 1
(asemakaava-alue)

T

Osa-alue 2
(rantavyöhyke
haja-asutusalue)

T

Osa-alue 3
(muu haja-
asutusalue)

I

Toimenpide

9. Aitaaminen

rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri

Osa-alue 1
(asemakaava-alue)

T

Osa-alue 2
(rantavyöhyke
haja-asutusalue)

I

Osa-alue 3
(muu haja-
asutusalue)

--

Toimenpide

10. Kaupunkikuvajärjestely

muut kunta- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset

Osa-alue 1
(asemakaava-alue)

T

Osa-alue 2
(rantavyöhyke
haja-asutusalue)

T

Osa-alue 3
(muu haja-
asutusalue)

I

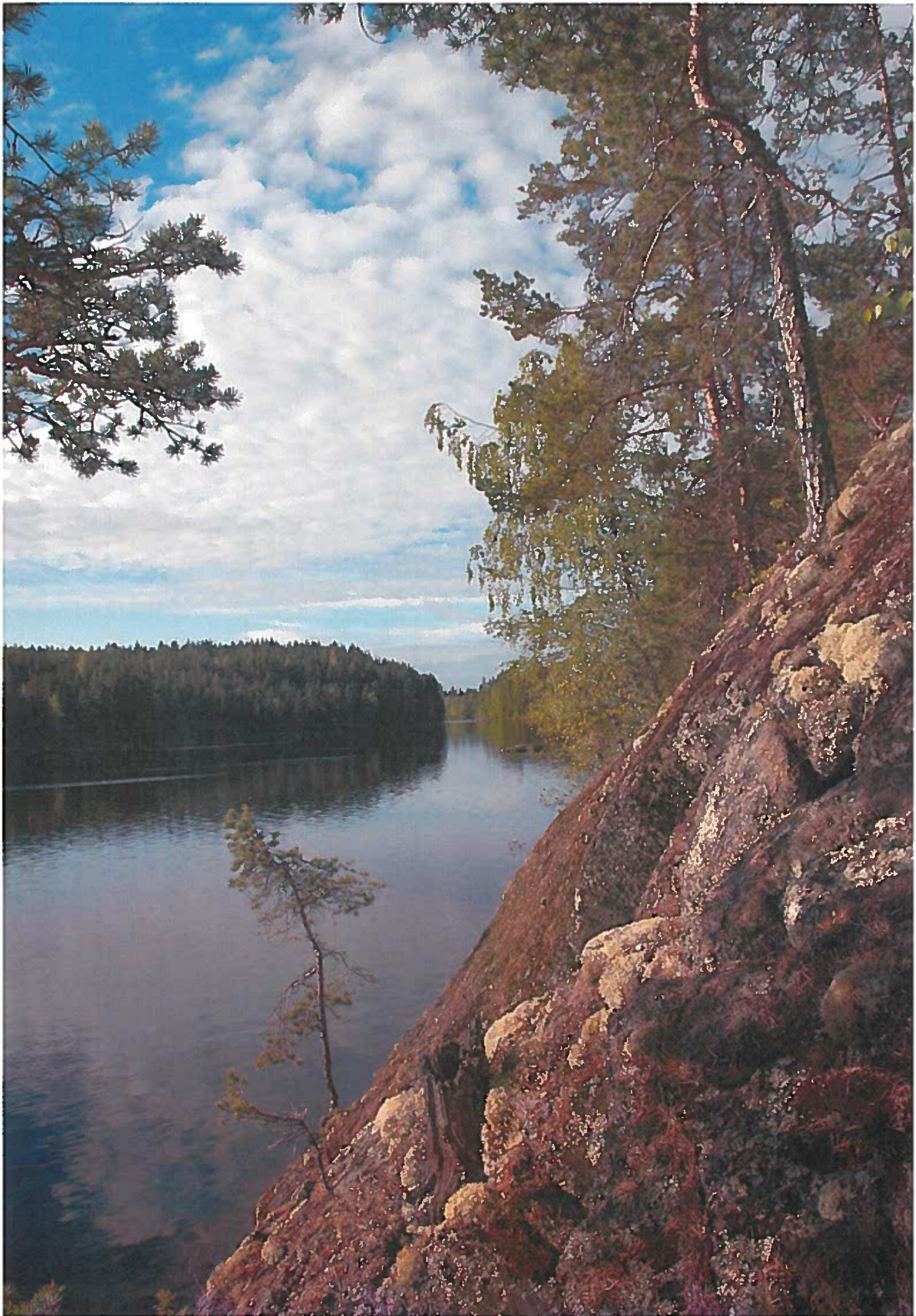
maalämpökaivo, maalämpöpiiri, järvilämpöpiiri

T

T

I

T = toimenpidelupa haettava, I = ilmoitus tehtävä, -- = ilmoitusta ei tarvita



Lupajärjestelmät

Rakenteet

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säästöjen ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Grillikatos

Avoin grillikatos rinnastetaan katokseksi ja seinillä varustettu grillikatos talousrakennukseksi. Grillikatos on suojattava rannan puolelta kasvistolla ja sen etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään 5 m katoksen pinta-alan ollessa enintään 10 m², sitä suurempi grillikatos on sijoitettava vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Kotamallinen on sijoitettava aina vähintään 15 m etäisyydelle.

Vaja

Vaja on rakenteiltaan yksinkertainen, lämpöeristämätön ja lämmittämätön rakennus, jonka pinta-ala on enintään 30 m².

Aitta

Aitta on majoituskäyttöön tarkoitettu päärakennuksen talousrakennukseksi tarkoitettu rakennus, jossa ei saa olla keitto- tai peseytymismahdollisuutta.

Katos

Katos on rakennelma, rakennus tai rakennuksen osa, jonka seinien pinta-alasta on avoinna vähintään 30 %.

Terassin lasitus

Mikäli terassin lasituksen lasista on vähintään 30 % liukulaseja ja terassia ei ole lämpöeristetty, ei terassista muodostu kerrosalaa.

Laituri

Maa-aineksista tehdyn laiturin osalta ei sovelleta tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, vaan siihen sovelletaan vesilain määräyksiä. Rantaviivan muuttamista koskevien toimenpiteiden osalta sovelletaan vesilain määräyksiä.

Mainos

Liikehuoneiston kunkin ikkunan pinta-alasta saa peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa enintään puolet. Ikkunan enempi peittäminen edellyttää toimenpidelupaa. Ikkunan peittäminen ei saa rumentaa rakennusta tai ympäristöä.

Rakennukseen kiinnitettävä myynti-, tiedotus- tai mainoslaitte saa ulottua 1 metrin katualueelle tai muulle yleiselle alueelle. Laitte on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata julkisen alueen käyttöä eikä olla huomattavasti häiritsevää; laitteen muodon, värityksen ja rakenteen on sovellettava rakennukseen ja ympäristöön. Laitteet on pidettävä kunnossa ja rikkiäiset on joko korjattava tai poistettava välittömästi.

Maanteiden varteen sijoitettavaksi suunniteltujen mainoslaitteiden osalta luaviranomaisena toimii tienpitoviranomainen.

Lupajärjestelmät

5 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta kaikilla tonteilla

- 1) enintään 5 m² suuruisen jätesuojan rakentaminen.
- 2) tontin sisäisten aitojen ja tukimuurien rakentaminen, kun niiden etäisyys tontin rajasta on vähintään aidan tai tukimuurin korkeus; aidan tai tukimuurin korkeus saa olla enintään 1,5 metriä.
- 3) kadun vastaisen lauta-aidan rakentaminen, kun aita tukimuureineen on enintään 1,2 metriä ja näkemäalueella enintään 0,8 metriä korkea. Aita ja tukimuuuri perustuksineen on rakennettava kokonaan tontille.
- 4) tonttien välisen tavanomaisen lauta-aidan rakentaminen, kun aita tukimuureineen on enintään 1,5 metriä korkea ja naapuritontin haltija hyväksyy sen rakentamisen.
- 5) enintään 1 m halkaisijaltaan olevan lautasantennin rakentaminen (yksi/rakennus).
- 6) ilmalämpöpumpun ja aurinkokeräimien tai -paneelien sijoittaminen rakennukseen, rakennelmaan tai pihamaalle, jos rakennusta ei ole asemakaavassa tai rakennussuojalain nojalla suojeltu.
- 7) asuinhuoneiston kokonaan sisäänvedetyn parvekkeen lasittaminen kirkkain ja yksinkertaisin liukulasein, jos rakennusta ei ole asemakaavassa tai rakennussuojalain nojalla suojeltu. Parveke tai terassilasituksen toteuttamiseen tulee hakea lupa, mikäli lasituksen avautuvuus on alle 50 % tai rakentaminen edellyttää palo-osastointia.
- 8) asuntoihin liittyvien markiisien asentaminen.
- 9) rakennuksen maantasokerroksen liikehuoneiston enintään 400 mm korkean irtokirjanmainoslaitteen asentaminen välittömästi huoneiston näyteikkunan yläpuolelle.
- 10) rakennuksen maantasokerroksen julkisivun pintaan kiinnitettävän enintään 400 x 600 mm suuruisen kilven asentaminen.

Vapautukset eivät koske rakennuksia tai alueita, joissa on suojeluarvoa.

6 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta vapaa-ajan asuintontilla ja asuinpientalotontilla

- 1) asuinpientalojen ja niiden talousrakennusten julkisivun värin sekä katon värin muuttaminen, jos
 - rakennusta ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu
 - väri on rakentamissuhteiden mukainen
 - kattoväri on alueella vallitseva, julkisivusävy alueelle ominainen
- 2) erillisen kevyen piharakennelman rakentaminen suuruudeltaan korkeintaan
 - kaava- ja ranta-alueilla (200 m rannasta) 15 m²
 - haja-asutusalueilla 30 m²

Tontilla saa olla kerrallaan vain yksi tämän säännöksen nojalla rakennettu piharakennelma.

 - rakennelmaa ei saa sijoittaa asemakaavassa istutettavaksi tai suojeltavaksi määrätyle tontinosalle.

Vapautus ei koske autotalleja, saunarakennuksia eikä muita rakennuksia tai rakennelmia, joihin rakennetaan savuhormin vaativa tulisija.

Haja-asutusalueella tontilla tulee olla asuinrakennus.
- 3) enintään 15 m² suuruisen kattamattoman avokuistin rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen, kun etäisyys tontin rajaan on vähintään 4 m ja lattiatason korkeus maanpinnasta korkeintaan 50 cm.



Lupajärjestelmät

7 § Maisematyölupa

Oman ja yleisen turvallisuuden vuoksi vaaralliset puut tulee kaataa tonteilta. Puun vaarallisuuden toteaminen on kiinteistön omistajan tai haltijan asia.

Asemakaava-alueella, maisemainventiomattomalla alueella, alle kymmenen puun kaataminen on vaikutukseltaan yleensä vähäinen toimenpide. Maisemallisesta tai kaupunkikuvallisesti merkittävää esim. huomattavan vanhaa ja kookasta puuta ei saa kaataa ilman lupaa. Tämä koskee myös puuriviä, josta kaadetaan osa puista. Asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla puut tontin rakennusalueelta saa kaataa kiinteistön omistajan tai haltijan tarpeiden mukaan.

8 § Naapurin kuuleminen

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta sekä selvitys naapurin kuulemisesta. Katso alla oleva kartta esimerkitapauksesta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpiteen hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen.

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen. Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.



Rakentamisen sijoittuminen ja ympäristön huomioonottaminen

9 § Sijoittuminen

Rakennuksen etäisyys naapurista sekä yleisistä teistä ja melulähteistä

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Asemakaava-alueella rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään neljä (4) metriä rajasta.

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä.

Uudella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys ajoradan keskiviivasta tulee vähintään 50 metriä (maantie) tai 20 metriä (läpiajoliikennettä palveleva yksityistie).

Asuin- ja vapaa-ajan rakennusten etäisyyden maantiestä ja muusta ympäristömelua aiheuttavasta kohteesta tulee olla sellainen, että rakennuspaille jää riittävästi oleskeluun tarkoitettua piha-aluetta, jonka melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen mukaisia ohjearvoja (VNp 29.10.1992/93).

Etäisyyismääräys koskee myös rakennuspaikalle sijoitettavia rakennelmia ja laitteita.

10 § Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa piha-maasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

11 § Ympäristön hoito ja valvonta

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhryt rakennuksen julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin teknisesti on mahdollista.

Kunnan ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistön omistajille /haltijoille hallintolain edellyttämällä tavalla.

Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä ruumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Rakentamisen sijoittuminen ja ympäristön huomioonottaminen

12 § Aitaaminen (rakennettu aita)

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

Mikäli asuinpientalotonttien välinen aita tai tukimuuri rakennetaan enintään 1,2 metrin korkuisena, ja naapuritontin haltija hyväksyy rakentamisen, ei toimenpiteestä tarvitse tehdä ilmoitusta.

13 § Pihamaan rakentaminen

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava siitä, että pihamaasta tulee tontin käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen ja viihtyisä.

Rakentamisen yhteydessä on olemassa olevan pihamaan käyttökelpoisuutta ja viihtyisyyttä tarvittaessa parannettava esimerkiksi jäsentämällä olevia autopaikka-alueita, kohentamalla ja lisäämällä istutuksia, vähentämällä liikkumisesteitä tai rakentamalla pihamaan käyttökelpoisuutta parantavia rakennelmia. Pihamaan muutoksissa tulee ottaa huomioon tontin asukkaiden lisäksi rajanaapurit.

14 § Rakennuspaikan kuivanapito

Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava vähintään 1,5 metriä keskivedenpinnan korkeutta ylemmäksi.

Rakennuspaikan salaoja-, sade - ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Pihamaa sekä sade- ja pintavesien poisjohtaminen on toteutettava siten, ettei luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheudu huomattavaa haittaa naapurille.

Rakentamisen sijoittuminen ja ympäristön huomioonottaminen

15 § Pihamaan korkeusasema

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumisista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä vahvistetut piirustukset osoittavat.

Pihamaa suunnitellaan siten, ettei merkittäviin pihamaan täyttöihin tai leikkauksiin ole aihetta. Korjausrakentamisessa on huomioitava, että piharakentamisen yhteydessä näkyvän sokkelin korkeuden minimi on 300 mm.

16 § Liikennejärjestelyt

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Uuden liittymän rakentamiseksi tulee hakea liittymälupa tienpitoviranomaiselta. Liittymälupa sisältää työluvan ja ohjeet liittymän rakentamiseksi.

17 § Tontin rajan ylittäminen

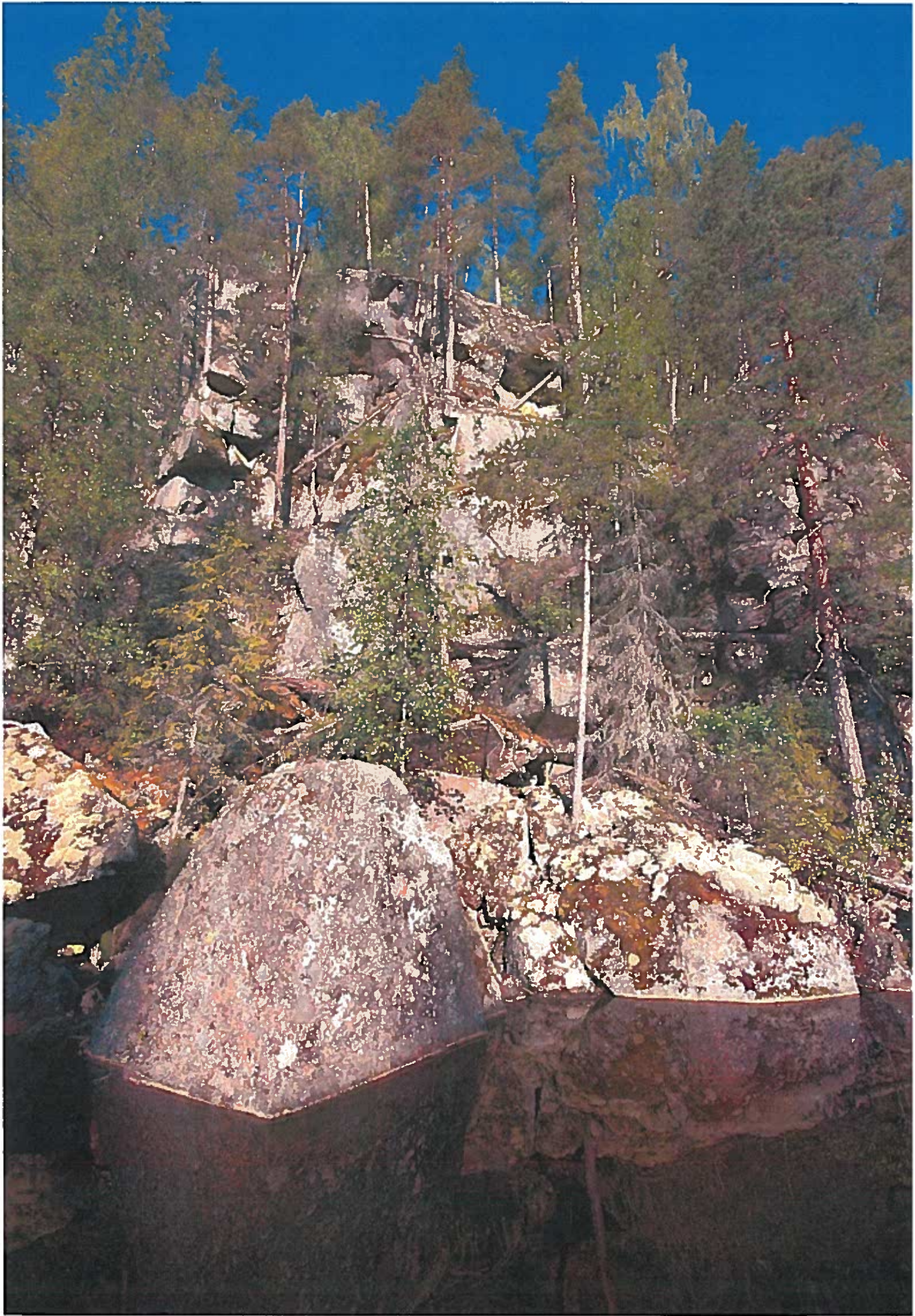
Mikäli rakennus saadaan rakentaa tontin kadun puoleiseen rajaan kiinni, rakennus saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) Rakennuksen perustusrakenteet maan pinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,3 metriä ja maanpinnasta 1,5 metriä syvemmällä olevat perustusrakenteet 1,0 metriä .
- 2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1,5 metrin verran, julkisen rakennuksen ja liikerakennuksen pääsisäänkäynnin katos voi ulottua katualueelle enemmänkin .
- 3) Tekniset laitteet ja muu vastaava 0,3 metriä ja ulkoseinän lisäeristys harkinnan mukaan.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle . Kadun pinnan ja rakennuksen osan alapinnan välillä on oltava vähintään 3,0 metriä vapaata tilaa.

18 § Osoitemerkintä

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän. Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle. Osoitenumerointi on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa. Asemakaava-alueella osoitenumeron on oltava valaistu.



Rakentaminen haja-asutusalueella

19 § Rakennuspaikka

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

20 § Rakentamisen määrä

Samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m².

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa yritystoiminta- tai maatalouskäytössä olevan tilan talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maataloutta ja maatilamatkailua tai muuta yritystoimintaa palvelevia rakennuksia.

21 § Rakentaminen kellariin ja ullakolle

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

Rakentaminen ranta-alueelle

22 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta- alueelle

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeus- asemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harven- taminen on sallittua.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40 m. Saariin ja niemiin rakennettaessa tulee saaren pinta-alan olla vähintään 2,0 ha ja niemen leveyden 60 m.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, ellei maasto- tai maaperäolosuhteista muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja asuin- rakennuksen, jonka kerrosala on yli 100 m² sekä tuotantorakennuksen etäisyyden vähintään 40 m.

Saunarakennuksen, jonka kerroala on enintään 25 m² ja katetun terassin pinta-ala enintään 15 m² ja korkeus sokkelitasosta enintään 5500 mm, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Saunarakennuksen tulee olla yksikerroksinen (parveton) ja sen kerrosalasta tulee olla vähintään 40 % sauna- tai pesutiloja. Saunassa ei saa olla vesipisteellä tai viemärillä varustettua keittiötä.

Saunarakennuksen, jonka pinta-ala on enintään 10 m² ja katetun terassin, jonka pinta-ala on enintään 10 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäs rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 10 metriä.

Venevajan tai venekatoksen, milloin sen rakentaminen on tarpeellista saa rakentaa rantaviivalle. Venevajan koko saa olla enintään 40 m². Venevaja tulee sijoittaa pääty rantaviivaan päin. Väriytyksen, rakenteen ja muodon tulee olla sellainen, että venevaja sopeutuu hyvin maisemaan.

Kaavassa osoitetulle yhteiselle venepaikalle voi rakentaa venevajan, joka on suurempi kuin 40 m². Yli 40 m²:n kokoiset venevajat käsitellään ympäristölautakunnassa poikkeuslupana.

Grillikatoksen, jonka pinta-ala on enintään 10 m² ja korkeus enintään 3 m saa rakentaa 5 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Tätä suuremman tai korkeamman etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään 15 m.

Ranta-alueelle rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota jätevesien asianmukaiseen käsittelyyn.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulisi pääosin olla puuta. Suurien (> 15 % kerrosalasta), heijastavien lasipintojen käyttö on kielletty. Katemateriaalina tulee käyttää huopaa, kattotiiltä, maalattua tai pinnoitettua, mieluummin mattapintaista peltiä.

Rakennusten värityksen tulee olla maisemaan sopeutuva. Räikeitä ja vaaleita sävyjä tulee välttää. Suositeltavia julkisivuvärejä ovat tummahkot ja murretut sävyt. Maalaus- käsittelyn tulisi olla peittävä. Myös katemateriaalin värin tulee olla tumma.

23 § Rakentamisen määrä ranta-alueella

Ranta-alueella loma-asunnon rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntainen enintään kaksikerroksinen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja talousrakennusten yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Ranta-alueella asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m². Rantaan rajoit- tuvan rakennuspaikan rakennusten yhteen- laskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta- alasta.



Vesihuollon järjestäminen

24 § Talousveden riittävyys

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

Ennen uuden asuinrakennuksen rakentamisen aloittamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella on syytä varmistua, että laadultaan soveliaan talousveden saanti on mahdollista.

Hyvä rakentamistapa ja rakennuksen elinkaari

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

Lisätietoja

Rakennuksen suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle määriteltävä käyttöikä, jonka on oltava rakennuksen tarkoitukseen nähden riittävän pitkä.

Rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden kestävydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on pitkä kokemus tai luotettavaa tietoa.

Rakennusmateriaalien on hyvä olla kestäviä ja helposti kunnossapidettäviä. Rakennuksen tekninen toimivuus koko käyttöiän ajan varmistetaan kunnossapidon suunnittelulla ja taloteknisen ja käytön muunneltavuuden huomioon ottamisella rakentamisvaiheessa.

Rakenteiden ja laitteiden korjattavuus ja vaihdettavuus ovat erityisen tärkeitä kuluissa rakennusosissa ja mikäli rakenteissa käytetään lyhytikäisiä materiaaleja. Tilapäisten rakennusten rakenteiden ja rakennusosien suunnittelussa on syytä miettiä uusiokäyttöä. Rakennustuotteen, jonka vaihdettavuus on hankalaa, on hyvä olla mahdollisimman pitkäikäinen.

Turvallista on käyttää luokiteltuja ja ympäristölle haitattomaksi todettuja materiaaleja. Materiaalien valintaan vaikuttavat myös materiaalien kierrätettävyyys ja materiaalien elinkaarten aikaiset ympäristövaikutukset, kuten materiaalin valmistukseen kulunut energia.

ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Tähän rakennusjärjestykseen voidaan liittää täydentäviä määräyksiä tai liitekarttoja vain niistä erikseen päätettäessä samassa järjestyksessä kuin rakennusjärjestyksen hyväksymisestä muutoinkin on säädetty.

RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

JÄTEHUOLTO

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää kunnallisten jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen tai johtosäännössä määrätty luvan myöntävä viranhaltija voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

VOIMAANTULO

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Rautalammin kunnan 17.12.2001 hyväksytty rakennusjärjestys.



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Pohjois-Savo

Rautalammin kunta
Kunnanhallitus
Kuopiontie 11
77700 Rautalampi

Lausunto

POSELY/10/2016

24.2.2017

	Pvm	Liite nro
Itk		
K.hall.	27.3.2017	6
K.valt.	25.4.2017	2

Rautalammin kunnan	keskus	arkisto
Saapunut	27.2.2017	Dnro 5
Ar:isto		

viite

Lausuntopyyntö rakennusjärjestysehdotuksesta, 25.1.2017

Pohjois-Savon elinkeino- ja liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto Rautalammin kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Lainkohdan mukaan rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Näistä laissa asetetuista vaatimuksista käsin on arvioitava myös rakennusjärjestyksen sisältöä.

MRL 14 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen laadinnassa on keskeistä, että määräysten sisältö ja niiden tarpeellisuus ovat perusteltavissa laissa asetetuista vaatimuksista käsin. Lisäksi on otettava huomioon MRL:iin sekä sen nojalla annettuun maankäyttö- ja rakennusasetukseen (895/1999, MRA) sisältyvät viittaukset rakennusjärjestykseen (esim. MRL 16.3 §, 126 a § ja 129 §, sekä MRA 61 §). Kyseisissä säännöksissä on asetettu rajoitteita esimerkiksi sille, millaisia toimenpiteitä rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea ja millä edellytyksin määräyksiä voidaan antaa. Tämän lisäksi on luonnollisesti huolehdittava siitä, että rakennusjärjestys ei ole ristiriidassa ylemmänasteisen normiston kanssa.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (jäljempänä ELY-keskus) on antanut lausunnon kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta 4.2.2016. Osa ELY-keskuksen esittämistä näkökohdista on otettu rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa huomioon, mutta rakennusjärjestysehdotusta on vielä syytä kehittää. Myös ELY-keskuksen rakennusjärjestysluonnoksesta antama lausunto voi osaltaan olla ohjeena myös jatkossa. Rakennusjärjestysehdotuksesta ELY-keskus lausuu seuraavaa.

Rakennusjärjestyksen määräysten selkeys

Rakennusjärjestysehdotukseen on sisällytetty informatiivisuuden vuoksi suoria lainauksia MRL:sta sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksesta (895/1999, MRA). Nämä on syytä kuitenkin selvästi erottaa varsinaisen rakennusjärjestyksen määräyksistä esimerkiksi rakennusjärjestyksen määräysten ja lain säännösten erilaisesta soveltamisalasta johtuen. Yksittäisissä tapauksissa voi muodostua ongelmia, kun rakennusjärjestyksen määräykset MRL 14.4 §:n mukaisesti väistyvät, mutta laissa asetetut rakentamisrajoitukset eivät sitä tee. Myös kuntalaisten oikeusaseman kannalta on merkityksellistä, perustuuko rakennusjärjestykseen otettujen määräysten velvoittavuus lakiin tai asetukseen vai rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestysehdotuksessa toistetaan useassa kohdassa maankäyttö- ja rakennuslain sisältöä, mutta tekstissä ei viitata asianomaisiin säännöksiin. Sikäli kuin viittaukset lainsäädäntöön katsotaan tarpeellisiksi, rakennusjärjestyksestä tulisi selkeästi käydä ilmi, milloin kysymys on laissa säädetystä asiasta, ja milloin taas rakennusjärjestyksessä säädetystä asiasta. Suoraan lakiin sisältyvät määräykset voidaan tuoda rakennusjärjestyksessä esiin varsinaisiin rakennusjärjestyksen määräyksiin liitettyissä informaatio-osissa. Rakennusjärjestysehdotuksen soveltamisalasäännöksessä (1 §) rakennusjärjestyksen asema suhteessa lainsäädäntöön tulee kuitenkin asianmukaisesti esille.

Rautalammin rakennusjärjestysluonnoksesta antamassaan lausunnossa ELY-keskus edellytti rakennusjärjestykseen sisältyvien lakiviittausten tarkistamista. Rakennusjärjestysluonnoksessa esitetyt lakiviittaukset näyttäisi olevan suurimmaksi osaksi poistettu kokonaan. Rakennusjärjestykseen olisi syytä lisätä asianmukaiset viittaukset lain säännöksiin edellä kuvatulla tavalla. Esimerkiksi mainostojen piteitä koskeva rakennusjärjestysehdotuksen 4 §:n 8 kohta sisältää kuitenkin edelleen viittauksen luonnonsuojelulakiin, vaikka mainostojen piteitä koskeva sääntely on poistettu kyseisestä laista.

Rakennusjärjestyksen tavoitekuvauksen (s. 4) mukaan "[r]akennusjärjestys on myös laadittu edesauttamaan ja helpottamaan kuntalaisten ja vapaa-ajan asukkaiden rakennushankkeita". Tähän liittyen rakennusjärjestyksessä on annettu sinänsä asianmukaisia ohjeita rakennusvalvonnan tuleville asiakkaille (ks. 3 §). Kuten ELY-keskus totesi jo rakennusjärjestysluonnoksesta antamassaan lausunnossa, tulee rakennusjärjestyksen informatiiviset ja velvoittavat osat erottaa selkeästi toisistaan. Rakennusjärjestyksen tarkoituksen selventämiseksi lienee myös paikallaan viitata yleisemmin rakennusjärjestyksen tavoitteisiin. MRL 14 §:n 2 momentin mukaan rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Lupajärjestelmät

Lupajärjestelmiä koskeva osio (s. 7–17) on keskeisessä asemassa rakennusjärjestysehdotuksessa. Kyseiseen osioon sisältyy määräyksiä toimenpiteiden luvanta tai ilmoituksenvaraisuudesta (4 §), vapautuksista toimenpideluvan hakemisesta kaikilla tonteilla (5 §), vapautuksista toimenpideluvan hakemisesta asuinpienalo- tonteilla (6 §), maisematyöluvasta (7 §) ja naapurien kuulemisesta (8 §). Ensinnäkin rakennusjärjestyksen tarkoitus huomioon ottaen tässä yhteydessä olisi syy-

tä ainakin lyhyesti kuvata ne paikallisista olosuhteista johtuvat seikat, joiden perusteella rakennusjärjestyksessä määrätään helpotuksista MRL:n mukaisiin lupaja ilmoitusvelvoitteisiin. Koska rakennusjärjestykseen voidaan ottaa ainoastaan määräyksiä, jotka ovat *tarpeellisia* MRL 14 §:n perusteella, rakennusjärjestyksessä tulisi olla ainakin lyhyt kuvaus niistä paikallisista oloista, joista rakennusjärjestyksen määräysten tarpeellisuus johtuu.

ELY-keskus huomauttaa, että kunnan jakaminen rakennusjärjestyksessä erillisiin osa-alueisiin on hyvin keskeinen ratkaisu, jonka perusteella myöhemmin ratkeaa yksittäisten toimenpiteiden luvan- tai ilmoituksenvaraisuus. Tästä syystä olisi erittäin tärkeää kiinnittää huomiota osa-aluejaon selkeyteen. Rakennusjärjestysehdotuksessa osa-aluejakoon näyttäisi kuitenkin tällä hetkellä liittyvän joitakin tulkinnanvaraisuuksia (s. 7, 4 §). Osa-alueella 1 tarkoitetaan ehdotuksen mukaan asemakaava-alueita ja oikeusvaikutteisia yleiskaava-alueita. Tähän liittyen voisi olla tarpeen täsmentää, tarkoitetaanko oikeusvaikutteisilla yleiskaava-alueilla myös niitä yleiskaava-alueita, joilla yleiskaavaa ei voida käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Toisaalta myöskään haja-asutusalueen käsite ei ole yksiselitteinen, ja sitä ei ole suoraan määritelty esimerkiksi maankäyttö- ja rakennuslaissa. Tältä osin epätarkkuutta voi liittyä siihen, tarkoitetaanko osa-alueella 2 (rantavyöhyke haja-asutusalueella) myös niitä yleiskaava-alueita, joilla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Täsmentäminen lienee väärintulkintojen estämiseksi syytä tehdä myös ehdotuksen sivuilla 7–11 oleviin taulukoihin, joissa osa-alueella 1 viitataan ainoastaan asemakaava-alueisiin.

Rakennusjärjestysehdotuksen sivulla 14 (5 §) todetaan, että vapautukset toimenpideluvan hakemisesta kaikilla tonteilla eivät koske rakennuksia tai alueita, joissa on suojeluarvoa. Tässä yhteydessä on otettava huomioon, että rakennusjärjestyksen määräykset ovat MRL:ia täydentävä ja luonteeltaan velvoittavia määräyksiä, joiden on tästä syystä oltava sisällöltään täsmällisiä, selkeitä ja yksiselitteisiä. Edellä mainitun määräyksen osalta nämä vaatimukset eivät täyty, vaan "suojeluarvon" osalta jää epäselväksi, minkä tyyppisiin arvoihin tässä viitataan.

Rakennusjärjestysehdotuksen 5 ja 6 §:ssä määrätään toimenpideluvan hakemisesta vapauttamisesta. ELY-keskus totesi jo rakennusjärjestysluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että luonnoksesta ei käynyt selvästi ilmi, edellytettiinkö kyseisessä kohdassa mainittujen toimenpiteiden osalta edes ilmoituksen tekemistä (ns. vähäinen toimenpide?) rakennusvalvontaviranomaiselle. Tältä osin rakennusjärjestysehdotukseen ei ole tehty esitettyä muutosta, ja tilanne on lukijalle edelleen epäselvä.

Rakennusjärjestysehdotuksen (s. 17, 7 §) mukaan alle kymmenen puun kaataminen olisi yleensä vaikutuksiltaan vähäinen toimenpide. Maisematyölupaan liittyviä määräyksiä laadittaessa on kuitenkin otettava huomioon, että kunnan ei MRL:n mukaan ole rakennusjärjestyksellä mahdollista määrätä helpotuksista maisematyöluvan hakemista koskeviin velvoitteisiin. Lähtökohtana puiden kaatamisessa asemakaava-alueilla (ja muillakin kaavojen toimenpiderajoitusalueilla) on siis oltava MRL 128 §:n säännös, jonka mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei

saa suorittaa ilman (maisematyö)lupaa. Alle kymmenen puun kaatamisen katsominen kategorisesti vähäiseksi toimenpiteeksi voi olla ongelmallista, koska alueen ominaisuuksista riippuen vähäisemmätkin puiden poistot voivat olla maisemavaikutuksiltaan merkittäviä. Rakennusjärjestysehdotuksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla puut tontin rakennusalueelta saa kaataa kiinteistönomistajan tai -haltijan tarpeiden mukaan. On myös mahdollista, että yleiskaavassa voi olla toimenpiderajoitusalueita, joilla esimerkiksi puiden kaataminen voi edellyttää maisematyöluvan hakemista MRL 128 §:n mukaisesti. Selvennyksenä rakennusjärjestysehdotukseen mainittakoon vielä, että myöskään asemakaava-alueella maisematyölupaa ei maankäyttö- ja rakennuslain perusteella tarvita myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen.

Kuten ELY-keskus huomautti jo rakennusjärjestysluonnoksesta antamassaan lausunnossa, rakennusjärjestykseen suunniteltujen määräysten perusteella varsin suuret laiturit ja muut vesirajaa muuttavat tai siihen olennaisesti vaikuttavat rakennelmat, kanavat, aallonmurtajat tai vastaavat jäisivät asemakaava-alueen ja oikeusvaikutteisen yleiskaava-alueen ulkopuolella pelkästään ilmoituksenvaraisiksi (4 §, 5 kohta). Laiturien osalta asetetut rajat mahdollistaisivat jopa yli 15 metristen laiturien rakentamisen ilmoituksella asemakaava-alueen ja oikeusvaikutteisen yleiskaava-alueen ulkopuolella. ELY-keskus esittää edelleen harkittavaksi, tulisiko ainakin osa vesirajalaitteista saattaa automaattisesti toimenpideluvan piiriin. Asiaa arvioitaessa on otettava huomioon MRL 126 a §:n 3 momentti, jonka mukaan kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että toimenpidelupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita muun muassa vesirajalaitteen rakentamiseen, jos toimenpidettä voidaan pitää *vähäisenä*.

Ympäristön hoidon valvonta

MRL 167 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennusjärjestysehdotuksessa on tähän liittyen todettu (s. 19) kunnan ympäristölautakunnan suorittavan MRL:ssä tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa muun muassa pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Ehdotuksen mukaan katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistön omistajille/haltijoille *ympäristölautakunnan päättämällä tavalla*. ELY-keskus huomauttaa, että katselmuksen järjestämisen osalta yleiset säännökset sisältyvät hallintolakiin (434/2003).

Rakennuspaikan koko ja rakennusten sijoittuminen

Rakennusjärjestysehdotuksessa esitetyn haja-asutusalueen rakennuspaikan osalta (s. 25, 19 §) ELY-keskus kiinnittää huomiota siihen, että rakennuspaikan vähimmäiskokoa ei ole määritelty muuten kuin toteamalla, että rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maasto-olosuhteiltaan tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä. Rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista asemakaava-alueen ulkopuolella on säännelty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n 2 momentissa. Lainkohdan mukaan rakennuspaikan koon on kyseisillä alueilla oltava vähintään 2 000 m². Niin sanotuilla haja-asutusalueilla rakennuspaikan kokoon on kuitenkin kiinnitettävä huomiota muun muassa vesihuollon järjestämisen näkökulmasta. Jos rakennuspaikka esimerkiksi sijaitsee vesihuoltoverkostojen ulkopuolella, 2 000 m²:n vähimmäispinta-alavaatimusta ei

voitane pitää riittävänä. Myöskään rantarakennuspaikkojen osalta rakennuspaikan vähimmäiskokoa ei ole määritetty (s. 26–27, 22–23 §:t). ELY-keskus esittää pohdittavaksi, tulisiko rakennuspaikkojen vähimmäiskoot määritellä edellä kuvatuilta osin rakennusjärjestyksessä.

Rakentamisen määrään liittyen ELY-keskus kiinnittää huomiota vielä siihen, että rakentamisen määrää ei muiden kuin rantavyöhykkeellä olevien haja-asutusalueiden osalta ole rajoitettu muuta kuin talousrakennusten osalta (s. 25, 20 §). Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa määräyksen mukaan olla enintään 300 m². Toisin sanoen esimerkiksi asuinrakennusten kerrosalalle ei ole asetettu lainkaan ylärajaa. Ainoa rajoittava määräys on, että samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Näyttäisi siltä, että rakennusjärjestysehdotus ei käytännössä ohjaa lainkaan rakentamisen määrää kuivan maan rakennuspaikoilla haja-asutusalueilla vaan sallii lähes kaikki mahdolliset hankkeet. ELY-keskuksen käsityksen mukaan vähintäänkin tietty enimmäismäärä rakennuspaikkakohtaiselle rakennusoikeudelle tulee määritellä.

Ranta-alueiden osalta rakentamisen määrä on esitetty sivulla 27 (23 §). Määräyksen mukaan ranta-alueella *loma-asunnon* rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntainen enintään kaksikerroksinen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m². Ranta-alueilla rakennusjärjestysehdotus näyttäisi sallivan loma-asunnon lisäksi saunarakennuksen (25 m²) ja talousrakennusten rakentamisen. Ranta-alueilla talousrakennusten kerrosalan yläraja on sidottu rakennuspaikan kokoon niin, että talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Edellä kuvattu johtaa ranta-alueiden osalta siihen, että esimerkiksi 0,5 hehtaarin kokoisella rantarakennuspaikalla sallittaisiin kerrosalaltaan 350 m²:n suuruisen loma-asunnon ja 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentamisen lisäksi kerrosalaltaan yhteensä 500 m² suuruisen talousrakennusten rakentaminen. Yhteensä puolen hehtaarin suuruisen rantarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus olisi siis 875 m². Rakennusoikeus olisi tältä osin merkittävästi suurempi kuin naapurikuntien rakennusjärjestyksissä sallittu enimmäisrakennusoikeus.

Edellä kuvattu esimerkkilaskelma perustuu tulkintaan, joka rakennusjärjestysehdotuksen 23 §:stä on mahdollista tehdä. Ehdotuksen 23 §:n toisen kappaleen mukaan ranta-alueella *asuinrakennusten* kerrosala saa olla enintään 350 m². Samassa kappaleessa jäljempänä on todettu, että rantaan rajoittuvan rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Edellä kuvattu toisen kappaleen toisen virkkeen prosentuaalinen rajoitus *rakennuspaikan rakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta* näyttäisi tekstin perusteella koskevan ainoastaan tilanteita, joissa kysymys on asuinrakennusten rakennuspaikasta. Määräystä voidaan tosin tulkita myös toisella tavalla niin, että rantaan rajoittuvan rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettua kerrosalaa koskeva rajoitus koskisi myös ranta-alueen lomarakennuspaikkoja. Joka tapauksessa määräys näyttäisi tältä osin olevan epäselvä, ja kaipaa selvennystä. Lisäksi molemmat 23 §:stä edellä tehdyt tulkinnat mahdollistavat merkittävän rakentamisen ranta-alueille. Sallittua enimmäisrakennusoikeutta ELY-keskus pitää huomattavan ylimitoitettuna muun muassa maisemalliset seikat huomioiden. Ra-

kentämisen enimmäismääriä tulisikin ELY-keskuksen käsityksen mukaan myös ranta-alueilla arvioida uudelleen kriittisesti.

Yleisesti rakennusjärjestysehdotuksen määräysten mahdollistamia rakentamisen määriä ei voida pitää MRL 14 §:ssä mainittujen suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen ohjaustavoitteiden kannalta perusteltuina. Lisäksi rakennusoikeuden osalta on syytä ottaa huomioon, että rakennusjärjestysehdotuksen mukainen rakennusoikeus olisi myös huomattavasti suurempi kuin Rautalammin alueelle laadituissa yleiskaavoissa. ELY-keskus kiinnitti jo rakennusjärjestysluonnoksesta antamassaan lausunnossa huomiota siihen, että kaavoittamattomilla ranta-alueilla sallittaisiin rakennusjärjestyksen mukaan tehokkaampaa rakentamista kuin yleisesti sallitaan Rautalammin kunnan omissa yleiskaavoissa ja ranta-asemakaavoissa.

Yksikön päällikkö

Ympäristölakimies



Kaisu Mikkonen



Kimmo Huttunen



Rautalammin kunta
Kuopiontie 11
77700 RAUTALAMPI

Rautalammin kunnan	keskus	arkisto
Saapunut	23 / 2	2017 Dnro 4
Arkisto		

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys

Tutustuttuani lausuntopyynnössä esitettyyn rakennusjärjestykseen esitän seuraavassa asiakokonaisuuksia jotka pelastusviranomaisen mielestä olisi syytä lisätä esitettyyn rakennusjärjestykseen.

Automaattisen sammutuslaitteiston asentaminen

Turvallisuusselvityksen (pelastuslain mukaan poistumisturvallisuusselvitys) perusteella rakennukseen asennettava automaattinen sammutuslaitteisto vaatii toimenpideluvan. Sama vaatimus koskisi myös ns. omaehtoisia sammutuslaitteistoja.

Automaattisen sammutuslaitteiston tai paloilmoittimen poistaminen

Automaattisen paloilmoittimen tai sammutuslaitoksen poistaminen rakennuksesta vaatii toimenpideluvan, jossa käsitellään mitä helpotuksia laitteistojen asentamisella on rakennuksen rakentamisajankohtana annettu ja ne vaatimukset mitä rakennukseen on suoritettava ennen em. laitteistojen poistamista.

Kerrostalojen paloturvallisuus

Kolme ja useampi kerroksisten rakennusten uloskäytävät tulee varustaa sisääntulotasanteelta avattavalla savunpoistoikkunalla. Savunpoistoikkunan tulee sijaita ylimmän kerroksen huoneisto-ovia ylempänä ja sen on oltava kooltaan vähintään 1,0 m².

Kaksikerroksisen P2- ja P3-luokan rakennusten uloskäytävät tulee varustaa sisääntulotasanteelta avattavalla savunpoistoikkunalla. Savunpoistoikkunan tulee sijaita ylimmän kerroksen huoneisto-ovia ylempänä ja sen on oltava kooltaan vähintään 0,5 m².

Asuinkerrostalojen huoneistoihin on uudisrakentamisen yhteydessä toteutettava huoneistokohtainen pelastautumisohje, mikä opastaa asukkaita poikkeuksellisissa olosuhteissa mm. poistumisturvallisuuden ja varateiden osalta.

Kerrostalojen porrashuoneiden kerrostasot on merkittävä selkeästi porrashuoneeseen kerroksittain.



Rakennusten osoitteet

Rautalammin kunnan alueen rakennusten osoitteiden muodostamisessa ja merkinnässä käytetään Kuntaliiton ohjetta Kunnan osoitejärjestelmä, Ohjeet ja suositus.

Sammutusveden saatavuus

Rautalammin kunnan alueen rakennushankkeissa sammutusveden saatavuus tarkasteltiin perustuen Pohjois-Savon pelastuslaitoksen laatimaan sammutusvesisuunnitelmaan.

Tapahtumien järjestäminen

Tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen tilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, jos ne ovat paikallaan ja käytössä enintään kaksi viikkoa.

Teltoissa on oltava yleisömäärään nähden riittävästi opastettuja poistumisreittejä ja alkusammutuskalustoa. Teltat on kiinnitettävä tukevasti maahan.

Tapahtumien järjestämistä varten on pystytettävien yleisötelttojen ja muiden vastaavien siirrettävien rakennuksien tai rakennelmien henkilö- ja paloturvallisuudesta pyydetty pelastuslaitoksen lausunto ennen yleisötapahtuman järjestämistä.

Tilapäisten rakennelmien, esiintymislavojen ja teltojen turvallisuudesta vastaa tapahtuman järjestäjä. Järjestäjän on annettava vastuuhenkilön allekirjoituksella varustettu todistus siitä, että em. rakennelmien turvallisuus vastaa Suomen rakentamismääräyskokoelman vaatimuksia rakennuksen kestävyys- ja käyttöturvallisuuden osalta. Todistus on esitettävä tapahtuma-alueen tarkastusta suorittavalle viranomaiselle.

Tapahtumalle on aina hankittava lupa maanomistajalta, joka myös määrittää maa-alueensa käytölle omat lupaehdot.

Tapahtumia järjestettäessä on huolehdittava muun muassa riittävästä jätehuollosta ja käymäläjärjestelyistä, häiritsevän melun ennalta ehkäisystä ja paikan siistimisestä tapahtuman jälkeen.

Muita huomioita

Pelastuslaitos esittää, että Rautalammin kunnan rakennusjärjestykseen lisättäisiin seuraavat asiakokonaisuudet:

1. Automaattisen paloilmoinnin toteutuspyytäkirja on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle liitettäväksi rakennuslupa asiakirjoihin.



Pohjois-Savon pelastuslaitos

Pohjois-Savon pelastuslaitoksen riskienhallinta
Ilkka Itkonen

Lausunto

23.2.2017

3 (3)

Tehtävä 10.03.00.03
Asianro 134/2016

2. Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteiden asiakirja on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle liitettäväksi rakennuslupa asiakirjoihin.
3. Miten ja missä tapauksissa pelastusviranomaisen tulee tehdä ilmoitus huonokuntoisten rakennusten osalta rakennusvalvontaviranomaiselle.

Ilkka Itkonen
johtava palotarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Jakelu

Rautalammin kunta

Tiedoksi



HÄTÄKESKUSLAITOS
NÖDCENTRALSVERKET

Lausunto

HAK-171808 1 (1)

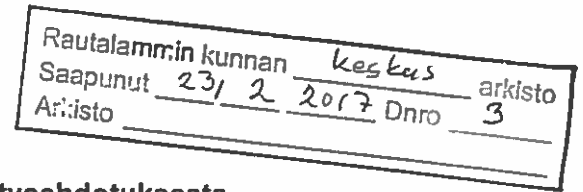
00.02.04

HAK-2017-82

22.2.2017

Rautalammin kunnanhallitus
Kuopiontie 11
77700 RAUTALAMPI

Lausuntopyyntö 25.1.2017



KUOPIO; Kuopion hätäkeskuksen lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta

Kuopion hätäkeskuksella ei ole lausuttavaa rakennusjärjestysehdotukseen.

Hätäkeskuksen päällikkö Kari Nevalainen

Asiantuntija Sami Rauhala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Hätäkeskuslaitos 22.02.2017 klo 08:28. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi

ACTA



Osoite | Address
Hätäkeskuslaitos
PL 112, FI-28131 PORI

Puhelin | Telefon
+358 (0)295 480 112

E-mail
hatakeskuslaitos@112.fi

Nödcentralsverket
PB 112, FI-28131 BJÖRNEBORG

Faksi | Telefax
+358 (0)295 411 800

etunimi.sukunimi@112.fi
forstnamn.efternamn@112.fi

www.112.fi

LAUSUNTO RAKENNUSJÄRJESTYSEHDOTUKSEEN RAUTALAMMIN KUNNANHALLITUKSELLE

Rautalammin kunnan <i>Kesku</i>	arkisto
Saapunut <i>27.2.2017</i>	Dnro <i>6</i>
Arkisto	

Lausuntonamme esitämme kahta muutosesitystä seuraaviin kohtiin

- 1) Muutosesitys kohtaan: Lupajärjestelyt 4 §, Toimenpide 5.0 Vesirajalaite

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä toimenpideluvalla saa rakentaa alle 15 metriä pitkän laiturin.

Uudessa rakennusjärjestyksessä ehdotetaan laiturin pituuden pudottamista alle 8 metriin. Tosin sen rantavyöhykkeellä saisi rakentaa pelkällä ilmoitusmenettelyllä. Esitämme, että laiturin mittana säilytettäisiin tässä pykälässä alle 15 metriä.

- 2) Muutosesitys liittyen kohtaan "talousrakennuksen luvan- tai ilmoituksenvaraisuus".

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä sanotaan "Lupamenettelyn asemasta jo olevaan vakituiseen tai loma-asuntoon kuuluvan, pienehkön, enintään 30 neliömetrin suuruisen muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asema-kaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä. Mikäli talousrakennukseen sijoitetaan tulisija, noudatetaan aina lupamenettelyä".

Uudesta rakennusjärjestyksestä kohdassa" 6 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta asuinpientalotontilla" ovat loma-asunnot pudonneet kaikessa kiireessä pois ja pykälä koskeekin vain asuinpientalotonttia. 6 § :n kohdassa 2) erillisen kevyen piharakennelman rakentamisen suuruudeltaan korkeintaan

- kaava- ja ranta-alueella (200m rannasta) 15 neliömetriä
- haja-asutusalueella 30 neliömetriä.

Tontilla saa olla kerrallaan vain yksi tämän säädöksen nojalla rakennettu piharakennelma ja rakennelmaa ei saa sijoittaa asemakaavassa istutettavaksi tai suojeltavaksi määrätylle tontinosalle. Vapautus ei koske autotalleja, saunarakennuksia eikä muita rakennuksia tai rakennelmia, joihin rakennetaan savuhormin vaatima tulisija.

Vapaa-ajan asukastoimikunta toivoo, että loma-asunnot sisällytettäisiin tähän pykälään uudessakin rakennusjärjestyksessä entiseen tapaan.

Perjantaina 24. helmikuuta 2017

Rautalammin vapaa-ajanasukastoimikunta VASTA

Toimikunnan puolesta

Pirkko Annala, toimikunnan sihteeri

**KUOPION
KULTTUURIHISTORIAALLINEN MUSEO**

Kauppakatu 23 70100 Kuopio

24.2.2017

Rautalammin kunta

Kunnanhallitus

rautalammin.kunta@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan	<u>keskus</u>	arkisto
Saapunut	<u>23/2 2017</u>	Dnro <u>2</u>
Ar:isto		

LAUSUNTO RAUTALAMMIN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSEHDOTUKSESTA

Rakennusjärjestyksen määräykset ovat rakennetun kulttuuriperinnön säilymisen kannalta yksi keskeinen ohjauskeino. Tähän pohjautuen on 4 § toimenpiteen 7 (julkisivutoimenpide) osalta aiheellista lisätä maininta, että toimenpidelupa edellytetään kun rakennuksella tai alueella on suojeluarvoja.

Arkeologisen kulttuuriperinnön (muinaismuistolain nojalla suojellut muinaisjäännökset ja maankäyttö- ja rakennuslailla suojellut muut kulttuuriperintökohteet) suojelun kannalta on tärkeää lisätä pykälän 4 tekstiosuuteen maininta maanomistajan velvollisuudesta selvittää maallaan mahdollisesti sijaitsevat suojeltavat kohteet ja alueet. Rakennusjärjestys mahdollistaa merkittävän maahan kajoavan toiminnan ilman ilmoitusvelvollisuutta, esimerkiksi grillikatosten, sadevesi- ja salaojajärjestelmien sekä vesirajaan kohdistuvien rakennelmien kuten kanavien rakentamisen. Valtaosa Rautalammin muinaisjäännöskohteista sijaitsee ranta-alueilla, joilla on voimassa yleiskaava. Maanomistajille ei lähetetä erillistä ilmoitusta ennestään tuntemattoman muinaisjäännöksen tai kulttuuriperintökohteen löytymisestä vaan tieto on saatavilla kaava-asiakirjoista sekä Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä. Muinaisjäännösrekisteri on lähteenä ajantasaisempi.


Merja Heiskanen
museonjohtaja


Tanja Tenhunen
intendentti

TIEDOKSI Museovirasto

RAUTALAMMIN KUNTA

KUNNALLISVAALIEN TULOS 2017

	Pvm	Liite nro
	Itk	
K.hall.	24.4.2017	1
K.vait.	25.4.2017	3

Keskusvaalilautakunta on vahvistanut Rautalammin kunnassa 9. päivänä huhtikuuta 2017 toimitetun kunnallisvaalien tuloksen ja ilmoittaa, että Rautalammin kunnanvaltuustoon 1.6. 2017-31.5.2021 tulivat valituiksi seuraavat:

			Vertausluku	Äänimäärä	Puolue
1.	Kärkkäinen Matti	maanviljelijä, yrittäjä	667,000	135	KESK
2.	Pahajoki Juho	opettaja, FM	333,500	79	KESK
3.	Kukkonen Jorma	pastori	247,000	92	SDP
4.	Louhikallio Tiina	varhaiskasvatusjohtaja	222,333	74	KESK
5.	Hänninen Jarmo	maa- ja metsätiet.maisteri, agronomi	215,000	49	PS
6.	Annala Pekka	toiminnanjohtaja	188,000	94	KOK
7.	Laitinen Kari	maaseutuyrittäjä, eläkeläinen	166,750	72	KESK
8.	Haukka Raija	informaatio- ja kirjastopalveluammattilainen	161,000	79	VAS
9.	Heikkinen Päivi	asiakasneuvoja	133,400	59	KESK
10.	Korhonen Hannu M	projektipäällikkö	123,500	42	SDP
11.	Karjalainen Jarmo	yrittäjä, eläkeläinen	111,167	40	KESK
12.	Korhonen Sinikka	kokki	107,500	35	PS
13.	Kuikka Joni-Matti	yrittäjä	95,286	40	KESK
14.	Varis-Hintikka Sari	DI, vientipäällikkö	94,000	50	KOK
15.	Räsänen Sami	yrittäjä	84,000	26	KD
16.	Koukkari Mika	luokanopettaja	83,375	36	KESK
17.	Mård Tytti	toimittaja, tuottaja	82,333	36	SDP
18.	Sjöberg Markus	startup-yrittäjä	81,000	51	3D
19.	Ilomäki Emma	sairaanhoitaja	80,500	41	VAS
20.	Korhonen Jouko	kaivinkoneenkuljettaja	74,111	28	KESK
21.	Satuli Timo	yrittäjä	71,667	33	PS

VALTUUTETTUIJEN VARAJÄSENIKSI TULIVAT SEURAAVAT:

Kansallinen Kokoomus r.p.

1.	Jalkanen Sirpa	yrittäjä	62,667	34
2.	Markkanen Maiju	oik.yo	47,000	10

Suomen Keskusta r.p.

1.	Hotti Anu	avohuollonohjaaja	66,700	25
2.	Palokangas Risto	FT, ympäristöneuvos (eläk)	60,636	23
3.	Hämäläinen Wilhelm	opiskelija	55,583	22
4.	Keinänen Hannu	sairaanhoitaja, työsuojeluvaltuutettu	51,308	14

5.	Pulliainen Anna-Liisa	elintarviketyöntekijä, eläkeläinen	47,643	9
6.	Kaipainen Annikki	eläkeläinen	44,467	6
7.	Pitkänen Tiia-Riikka	maatalouslomittaja, opiskelija	41,688	5

Perussuomalaiset r.p.

1.	Matilainen Arttu	kirvesmies, rak.mest.opiskelija	53,750	29
2.	Puranen Timo	työnjohtaja, metallimies	43,000	26
3.	Jäntti Reino	työnjohtaja, eläkeläinen	35,833	18

Suomen Sosialidemokraattinen Puolue r.p.

1.	Korhonen Heikki	laitoksenhoitaja	61,750	18
2.	Kemppainen Raimo	tietoliikenneasentaja, alueluottamusmies	49,400	15
3.	Herranen Jussi	fire protection specialist	41,167	13

Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.

1.	Hallivuori Senja	sosiaalikasvattaja, eläkeläinen	42,000	22
2.	Siikström Unto	työterapianohjaaja, saarnaaja	28,000	14

Vasemmistoliitto r.p.

1.	Jaamalainen Heikki	nuoriso- ja vapaa-ajan ohjaaja	53,667	27
2.	Mustonen Ari-Pekka	koneenhoitaja	40,250	14

3D-ryhmän yhteislista

1.	Piltonen Mikko	yhteiskuntatieteiden ylioppilas	40,500	17
2.	Ndow Lamin	lähihoitaja, ensihoitajaopiskelija AMK	27,000	13

Rautalammilla 12.4.2017

RAUTALAMMIN KUNNAN KESKUSVAALILAUTAKUNTA



Pekka Saarikko
puheenjohtaja



Ossi Maukonen
sihteeri