

KOKOUSAIKA	Torstai 9.2.2017 klo.16.00 – 16.25	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika X	Karjalainen Jarmo
Varapuheenjohtaja	Puranen Pentti X	Lundberg Lauri
Jäsen	Gråsten Sisko X	Haukka Raija
Jäsen	Hänninen Erkki X	Karjalainen Jaakko
Jäsen	Heimonen Airi X	Hotti Anu
Jäsen	Pakkanen Irene X	Nyyssönen Panu
Jäsen	Päärnilä Harri	Huovinen Aimo X
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi X Tuppura Antti X Weide Ari Niemi Risto	kunnanhallituksen edustaja vs.tekninen johtaja, rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 1 §	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 1-8	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pentti Puranen ja Sisko Gråsten.	
Ympltk 2 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Antti Tuppura
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 9.2.2017	
	Allekirjoitukset	
	Pentti Puranen	Sisko Gråsten
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä
2.2.2017

KOKOUSTIEDOT		Torstai 9.2.2017 klo 16.00.	
Aika			
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			Pöytäkirjan sivu
Liite	Asia nro		
	1 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	1
	2 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
	3 §	Ympäristölautakunnan kokousajasta ja koolle kutumisesta	2
	4 §	Pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen	3
	5 §	Rakennustarkastajan vastaanottoajat vuonna 2017	4
	6 §	Ympäristölautakunnan tositteiden hyväksyjät	5
1-2	7 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaiskylässä sijaitsevaa Mäntyrinta-tilaa RN:o 6:47	6-9
3-4	8 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Vaajasalmen kylässä sijaitsevaa Puroranta-tilaa RN:o 1:184	10-13
PUHEENJOHTAJA	Mika Koukkari		

Ympäristölautakunnan kokousajasta ja koolle kutsumisesta

Ympltk 3 § Kunnan hallintosäännön mukaan kokoukset pidetään toimielimen päättäminä aikoina ja paikassa. Kokous pidetään myös silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai mikäli enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä. Toimielimen tulee päättää millä tavoin kutsu kokoukseen lähetetään.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset vuonna 2017 pidetään tarvittaessa kunnanvirastolla kuukauden toinen torstai klo 16 alkaen. Lisäksi lautakunta päättää, että kokousajoista voidaan poiketa asian kiireellisyyden niin vaatiessa. Kokousajat ja esityslistat toimitetaan postitse siten, että ne ovat perillä neljä päivää ennen kokousta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti siten, että listat tulevat myös sähköisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen

Ympltk 4 § Lautakuntien, johtokuntien ja toimielinten sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville sen mukaan, miten toimielin tai sen puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että ympäristölautakunnan pöytäkirjat pidetään julkisuuslain ja kuntaliiton ohjeiden mukaisesti nähtävillä teknisen osaston toimistossa sekä kuntaliiton suositusten mukaisesti kunnan internet-sivuilla kokouspäivää seuraavan viikon tiistaina ja lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat päätöstä seuraavana päivänä viraston aukioloaikana teknisen osaston toimistossa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakennustarkastajan vastaanottoajat vuonna 2017

Ympltk 5 § Rakennustarkastajan toimistoajat ovat olleet vuonna 2016 maanantaisin kello 12.00-15.00 ja torstaisin kello 9.00-11.00. Rakennustarkastaja on tavattavissa myös viraston aukioloaikana klo 9-15, mikäli on paikalla. Varmimmin rakennustarkastajan tavoittaa toimistoajan ulkopuolella varaamalla tapaamiseen ajan.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että vuonna 2017 rakennustarkastaja on maanantaisin kello 12.00-15.00 ja torstaisin kello 9.00-12.00 teknisellä osastolla. Muulloin kuten esittelytekstissä on sanottu.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti. Muutettiin lause ”Varmimmin rakennustarkastajan tavoittaa toimistoajan ulkopuolella varaamalla tapaamiseen ajan.” muotoon ”Toimistoajan ulkopuolella rakennustarkastajan tavoittaa varminmin varaamalla tapaamiseen ajan.”.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Ympäristölautakunnan tositteiden hyväksyjät

Ympltk 6 § Lautakunnan tai kunnan muun viranomaisen on määrättävä ne henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyy lautakunnan tositteet, ellei hyväksyjää ole määrätty vastuualuesäännöllä.

Teknisen toimen vastuualuesäännön mukaan lautakunnan hyväksymät sopimukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa lautakunnan puheenjohtaja tai kunnanjohtaja ja varmentaa esittelijänä toimiva viranhaltija.

Kunnanhallitus on talousarvion täytäntöönpano-ohjeessaan määritellyt viranhaltijoiden taloudellisen päätösvallan euromääräiset rajat.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että ympäristölautakunnan talousarvion tehtävätasojen

1. *Ympäristönsuojelu*, tositteet hyväksyy tekninen johtaja.
2. *Rakennusvalvonta ja ohjaus*, tositteet hyväksyy rakennustarkastaja.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaiskylässä sijaitsevaa Mäntyrinta-tilaa RN:o 6:47

Ympltk 7 §
Liitteet 1-2

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 1.12.2016.
Rakennuspaikka	686-404-6-47 Mäntyrintantie 184, 77770 Myhinpää
Kiinteistön nimi	Mäntyrinta
Pinta-ala	15 121 m ²
Rakennettu kerrosala	Vapaa-ajan asuinrakennus, 121 k-m ² Sauna, 25 k-m ² Autokatos, 98 k-m ² (keskeneräinen)
Hakija	Manninen Pasi Kauppakatu 1 A 7 70100 Kuopio
Toimenpide	Vapaa-ajan asuinrakennuksen (121,0 k-m ²) käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi.
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 27.11.2016
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on voimassa Armisvesi-Vihtasen rantaosayleiskaava. Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Jätevesihuolto:

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset. Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta:

Kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi. Koska asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännä, ei kyseessä ole Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Lupahakemuksen kohteena asuinrakennus sijoittuu n. 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vakituisen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta täyttää Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyys-vaatimukset, koska rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella on voimassa Armisvesi-Vihtasen rantaosayleiskaava.

Naapurin huomautukset	Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.
Liitteet	Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001) Naapurien kuuleminen suoritettu Asemapiirustus Karttaote
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemukseen, joka koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asuinrakennukseksi Ihalaiskylässä sijaitsevalla Mäntyrinta – tilalla RN:o 6:47.
Ehdotetun päätöksen perustelut	Poikkeamishakemus käsittää vapaa-ajan asuinrakennuksen (121 k-m ²) käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asuinrakennukseksi Vihtanen -järven rannalla olevalle tilalle Mäntyrinta RN:o 6:47. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin vapaa-ajan asustusta ja vakituista asuinrakennusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisäännä. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 121,0 m²:n suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi noin 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta Vihtanen -järven rannassa olevalle tilalle Mäntysaari RN:o 6:47. Tilan kokonaispinta-ala on noin 1,5 ha.

Vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee noin 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta täyttää Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Kyseessä oleva rakennuspaikka on Armisvesi - Vihtanen rantayleiskaavan mukainen.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoitetulla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Armisvesi - Vihtanen rantayleiskaavan määräyksien ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisäänty.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Vapaa-ajan asuinrakennuksen (121 k-m²) käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

asuinrakennukseksi ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Vaajasalmen kylässä sijaitsevaa Puroranta-tilaa RN:o 1:184

Ympltk 8 §
Liitteet 3-4

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 28.11.2016.
Rakennuspaikka	686-411-1-184 Saikarintie 201 b, 77600 Suonenjoki
Kiinteistön nimi	Puroranta
Pinta-ala	4520 m ²
Rakennettu kerrosala	Vapaa-ajan asuinrakennus, 109 k-m ² Sauna, 38 k-m ² talousrakennus, 29 k-m ² talousrakennus, 15 k-m ²
Hakija	Rahmel Päivi Gustav Pauligin katu 17 F 11 00990 Helsinki
Toimenpide	Vapaa-ajan asuinrakennuksen (109,0 k-m ²) laajennus (17,4 m ²).
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 15.11.2016
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on voimassa Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava. Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Jätevesihuolto:
Rakennuspaikkakohtainen

Muuta:

Kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennuksen (109 k-m²) laajentaminen (17,4 k-m²) siten, että seiniltään avonaista terassia muutetaan kerrosalaksi. Rakennuksen kattopinta-ala ei lisäännä. Aiottu laajennus rakennettaisiin rakennuksen sivuun, ei rannan puolelle. Asiakas hakee lupaa poiketa rakennusjärjestyksessä määrätyistä rantaetäisyyksistä. Koska asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännä, ei kyseessä on Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Vapaa-ajan asuinrakennus sijoittuu n. 31 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä nykyisellään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyys-vaatimukset, koska rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella on voimassa Niinivesi - Iisvesi rantaosayleiskaava.

- Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.
- Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Naapurien kuuleminen suoritettu
- Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen (109 k-m²) laajentamiseksi (17,4 k-m²) Iisvesi - järven rannalla olevalle tilalle Puroranta RN:o 1:184.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vapaa-ajan asuinrakennuksen (109 k-m²) laajentamisen (17,4 k-m²) Iisvesi - järven rannalla olevalle tilalle Puroranta RN:o 1:184. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin vapaa-ajan asutusta ja vakituista asutusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisäännä. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 109,0 m²:n suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiseksi (17,4 k-m²) noin 31 metrin etäisyydelle rantaviivasta Iisvesi - järven rannassa olevalle tilalle Puronranta RN:o 1:184. Tilan kokonaispinta-ala on 4520 m².

Vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee noin 31 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Kyseessä oleva rakennuspaikka on Niinivesi - Iisvesi rantayleiskaavan mukainen. Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen ei lyhennä rakennuksen rantaetäisyyttä, koska haettu laajennus tulisi sijoittamaan olemassa olevan katon alla. Haettu laajennus tulisi suuntautumaan rannan suuntaisesti.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoitetulla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Niinivesi – Iisvesi rantayleiskaavan määräyksien ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisäänty.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Vapaa-ajan asuinrakennuksen (109 k-m²) laajentaminen (17,4 k-m²) ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen olemassa olevan katon alle ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	