

KOKOUSTIEDOT Aika Paikka	Maanantai 12.12.2016 klo 17.00 – 19.56	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT Asia nro		Pöytäkirjan Sivu
328	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	391
329	Pöytäkirjan tarkastajat	391
330	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	391
331	Kodinhoitajan viran muuttaminen lähihoitajan toimeksi	392
332	Rautalampilaisten ja maahanmuuttajien perheasunnot	393
333	Vuokra-asuntojen rakentamisen käynnistäminen	394
334	Taloussuunnitelma 2017-2020	396
335	Talousarvio 2017	397
336	Työterveyshuolto 1.1.2017 alkaen	399
337	Matkailuinfo 1.1.2017	402
338	Kuntakonsernin osana vesilaitos liikelaitoksena 1.1.2017 alkaen	403
339	Tuulivoima	405
340	Vastine oikeusasiamiehen kanslian selvityspyyntöön	408
341	Oikarila	409
PUHEENJOHTAJA	Ari Weide	

KOKOUSTIEDOT Aika Paikka	Maanantai 12.12.2016 klo 17.00 – 19.56	
	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Ari Weide Sari Hintikka-Varis Kirsi Mannila Anu Hotti Jarmo Hänninen Kari Laitinen Kaija Satuli	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja saapui klo 17.12 II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
	Muut osallistujat	Tiina Louhikallio Timo Satuli Risto Niemelä Merja Koivula-Laukka
	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Ari Weide	Merja Koivula-Laukka
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 328 – 341	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Tiistai 13.12.2016 klo 12.00 kunnanvirasto	
	Allekirjoitukset	Anu Hotti Kirsi Mannila § 328-340, Kari Laitinen §341
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Keskiviikko 14.12.2016 klo 9.00 - 12.00 kunnanvirasto	
	Pöytäkirjanpitäjä	Merja Koivula-Laukka

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 328 §

Kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtajan tulee todeta läsnäolevat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kuntalain 103 §:n nojalla kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle KunL:n 103 §:n ja hallintosäännön 24-25 §:ien mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kh 329 §

KunL:n 90 §:n nojalla kunnan hallintosäännössä tulee antaa tarkemmat määräykset toimielimen pöytäkirjan tarkastamisesta. Hallintosäännön 36 §:n nojalla pöytäkirja tarkistetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjassa tulee olla merkintä tarkastuksesta ja siihen on liitettävä valitusosoitus. Kunnanhallitus on valinnut kaksi henkilöä tarkastamaan pöytäkirjan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi Anu Hotti ja Kirsi Mannilan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kh 330 §

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että tässä kokouksessa asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## Kodinhoitajan viran muuttaminen lähihoitajan toimeksi

Perustltk 71 §  
Liite 2

Valmistelija: Kotihoidon vastaava Anne Haukka

Jaana Matilainen on tullut Rautalammin kuntaan hoitajan toimeen 1.8. 1998. Hän siirtyi kotipalveluun 11/2004 kodinhoitajan virkaan. Kodinhoitajan virka tulisi muuttaa lähihoitajan toimeksi, mikä on nykyisin käytössä oleva sosiaalihuoltolain mukainen tehtävänimike. Työntekijää on kuultu virkasuhteen muuttamisesta 14.11.2016. Kuulemislomake on liitteenä 2.

Perusturvaosasto pyytää muutoslupaa kodinhoitajan viran muuttamisesta lähihoitajan toimeksi 1.12.2016 alkaen.

Perusturvajohtajan ehdotus:

Perusturvalautakunta pyytää kunnanhallitukselta kodinhoitajan viran muuttamista lähihoitajan toimeksi 1.12.2016 alkaen.

Päätös:

Perusturvalautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

---

Kh 331 §

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä perusturvalautakunnan ehdotuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Rautalampilaisten ja maahanmuuttajien perheasunnot**

Kh 332 §

Rautalammin kunnassa on ollut pulaa usean vuoden ajan vuokra-asunnoista. Valtuusto on tehnyt päätöksen vuokratalojen rakentamisesta. Tavoite on, että vuoden 2017-2018 aikana Rautalammin kuntaan rakennetaan uusia perheasuntoja siten, että rakentaminen voi käynnistyä heti kesälomien jälkeen 2017. Lapsiperheille on toistaiseksi ollut tarjolla vain vähän suuria asuinhuoneistoja. Niinpä on tarpeen tehdä selkeä linjaus siitä, että uusien vuokra-asuntojen lisäksi osa peruskorjauksen alle tulevista huoneistoista, rakenteellisten mahdollisuuksien, mukaan yhdistetään suuremmiksi perheasunnoksi.

Rautalammille on muuttanut yhteensä 29 syyrialaista henkilöä uusiksi kuntalaisiksi vuoden 2016 aikana. Kotouttaminen on toistaiseksi edennyt suunnitelmien mukaisesti. Valtuuston päätösten johdosta kuntaan voidaan ottaa vastaan yhteensä 90 kiintiöpakolaista ja oleskeluluvan saanutta turvapaikanhakijaa.

Kunta on tehnyt päätöksen kiinteistö- ja taloyhtiöfuusion toteuttamisesta.

Vuoden 2017 alusta alkaen kuntien toiminnallinen ja taloudellinen konserni- ja omistajaohjaus omiin omistamiinsa yhtiöihin korostuvat siitä syystä, että kuntakonsernia käsitellään tulevaisuudessa omana kokonaisuutena. Kunnanhallituksen on ohjattava entistä tavoitteellisemmin ja tuloksellisemmin myös kuntakonserniin kuuluvia kaikkia yhtiöitä ja liikelaitoksia. Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen laatia kuntaan kevään 2017 aikana asuntotuotannon kehittämissuunnitelma.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus edellyttää, että ennen uusien vuokra-asuntojen valmistamista vanhoissa kunnan omistamissa kiinteistö- ja asuntoyhtiössä ja kunnan omistamissa muissa vuokra-asunnoissa pyritään huoneistoja yhdistämään siten, että niistä voidaan muodostaa nykyistä suurempia perheasuntoja (3-4 huonetta +k). Päätöksestä informoidaan kiinteistö- ja taloyhtiöitä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

## Vuokra-asuntojen rakentamisen käynnistäminen 2016

Kh 185 §

Liite 9

Tekninen osasto on tarkastellut eri kaavojen mahdollistamia vaihtoehtoja, jonne voitaisiin rakentaa kunnan suoraan omistuksessa oleva vuokratalo noin 8-10 huoneistoa. Kaksi erillistä vuokratotalonhuoneistoa (noin 500 m<sup>2</sup>) maksaa noin 1.300.000 €.

Kaksi potentiaalista aluetta sijaitsee Toholahden puolella ja yksi sijaitsee Lassilanrannan alueella, *liite 9*.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) vuokratotalo(t) rakennetaan vuosien 2016-2017 aikana siten, että rakennusurakat käynnistetään vielä vuoden 2016 aikana,
- 2) rakentamiseen käytetään 1.300.000 euroa,
- 3) kunta ottaa lainaa 1.300.000 € vuokratotalojen rakentamiseen,
- 4) uusi vuokratotalon tulee suoraan kunnan omistukseen,

Kunnanhallitus määrittelee vuokratotalojen rakennuspaikat.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. Kunnanhallitus päätti, että tässä vaiheessa Lassilanrannan alueelle ei rakenneta vuokratotaloa.

Kv 42 §

Liite 1

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen tarkennuksella, että kyseessä on periaatepäätös.

Kh 333 §

Kunnanjohtajan esitys:

Valtuuston periaatepäätöksen mukaisesti vuokratotalojen osalta suunnittelu käynnistetään vuoden 2017 alussa. Tekninen ja hallinto-osasto vastaavat hankkeen käynnistämisestä. Rakentaminen toteutetaan vuosien 2017-2018 aikana. Talousarvion ja Ts-suunnitelmaan mukaan rakentamiseen käytetään 1.300.000 euroa siten, että kustannukset jakaantuvat eri vuosille. Vuokratotalon rakentamisen ja toteutuksen osalta selvitetään eri kumppanuus- ja yhteistyömahdollisuudet. Aikataulu on sellainen, että suunnitelmat tulee olla hyväksytyt 31.4.2017 mennessä ja päätökset toteuttamisesta 31.5.2017 mennessä ja urakat hyväksytyt 15.8.2017 mennessä. Vuokratotalohanke toteutetaan kortteliin 83 ja hankkeessa huomioidaan myös vuokra-toiminta matkailukäyttöön.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätös: Asia jätettiin pöydälle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

**Taloussuunnitelma 2017-2020**

Kh 334 §

Liite 1

Taloussuunnitelma luonnos vuosille 2017-2020 on valmistunut. Suunnitelma esitellään kunnanhallitukselle.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus jättää asian pöydälle ja taloussuunnitelman käsittelyä jatketaan 19.12 kokouksessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	



**Vuoden 2017 talousarvio**

Kh 335 §

Liite 2

Vuoden 2017 talousarvioita on valmisteltu tietoisena siitä , että talouskasvu jatkuu hitaana, verotulokertymä ja valtionosuudet tulevat vähenemään johtuen mm. kiky-sopimuksesta ja valtion suunnittelemista lakimuutoksista.

Talousarvion toimintakulujen loppusumma on 25 037 113 euroa ja toimintatuottojen 3 098 320 euroa, jolloin toimintakate on 21 938 793.

Menolajeittain tarkasteltuna palkat ja palkkiot kasvavat 2,6%. Syynä on mm. vilkas hanketoiminta, varhaiskasvatuksen kasvavat tarpeet sekä vuoden 2016 budjetista puuttuneet, olemassa olevat palkkakulut. Palvelujen osto kasvaa 2,1%. Kasvu johtuu mm. siitä, että erikoissairaanhoidon kulut kasvavat kuluvalle vuodelle budjetoidusta, asiantuntijapalvelujen osto lisääntyy elinkeinotoimessa, hallinnossa sekä sivistystoimessa.

Investointimenot ovat teknisen lautakunnan ehdotuksessa melkein 9 milj. euroa. (Tämä kohta täydentyy, kun hankkeet saadaan laitettua kiireellisyys järjestykseen vuosille 2017-2021.)

Verotulojen määräksi on arvioitu 10 450 000 euroa. Kasvua kuluvan vuoden talousarvioon on vain 0.1%. Kiinteistöveron ja yhteisöveron tuoton arvioidaan supistuvan, vain kunnallisveron kertymän oletetaan niukasti kasvavan.

Valtionosuuksia kertynee n. 12 550 000 euroa. Laskua kuluvan vuoden tasoon on 1,7%, eikä valtionosuuksien määrä tule lähitulevaisuudessakaan kasvamaan, päinvastoin. Tämä merkitsee sitä, että käyttötulojen ja verotulojen merkitys on entistä tärkeämpi.

Tuloslaskelman mukainen vuosikate on 951 221 euroa. Taso on viime vuosia vaatimattomampi, johtuen verotulojen ja valtionosuuksien heikommasta kertymästä. Poistojen 781 273 jälkeen talousarvion ylijäämäksi jää n. 170.000 euroa.

Kunnan lainamäärä on 31.12.2016 8,53 miljoonaa euroa , eikä sen arvioida kasvavan vuoden 2016 aikana.

Vuoden 2017 talousarvio on *liitteenä 2*.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle , että vuoden 2017 talousarvio hyväksytään.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle, talousarvion käsittelyä jatketaan 19.12 kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## Työterveyshuollon järjestäminen Rautalammilla tulevaisuudessa

Kh 182 §

Rautalammin kunta antoi Soisalon työterveydelle (Varkauden kaupungin liikelaitos) järjestettäväksi kunnan alueella olevan työterveyshuollon 1.8.2014 ja kunnan henkilöstön osalta 11.8.2014 alkaen. Sote-uudistus ja Varkauden kaupungin ratkaisut ovat merkinneet sitä, että kunnat ja kaupungin sitä, että kunnat ja kaupungit joutuvat arvioimaan tilannetta uudelleen. Varkauden kaupunki on kartoittanut vaihtoehtoja siten, että

1. liikelaitos yhtiöitettäisiin,
2. liikelaitoksen toiminta lopetettaisiin ja työterveyshuolto siirretään omaksi toiminnaksi,
3. liikelaitoksen toiminta myydään tai kilpailutetaan yksityiselle toimijalle.

Eräät yhteisöt ja toimijat ovat esittäneet työterveyshuollon uudistukseen liittyen, että odotetaan lopullista sote-uudistusta ja siinä työterveyshuollon rakenteellista määrittystä. Toiset ovat esittäneet työterveyshuollon siirtämistä esim. POSOTE-valmisteluun tai odottamaan maakunnallisen ratkaisun tekemistä. Hallituksen viimeisimmän sote-linjauksen mukaisesti työterveyshuolto jää kokonaisuudessaan entiselleen muutoin, paitsi ilmeisesti rahoituksen osalta. Miten tämä voi tapahtua, kun ja jos rahoitus uudistuu merkittävästi, on vielä epävarmaa.

Varkauden kaupungin ratkaisuihin liittyen liikelaitoksessa on tehty ratkaisuja yhteistyön lisäämiseksi Ylä-Savon suuntaan, jonne on perustettu ilmeisesti työterveyshuoltoa varten osakeyhtiö.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus ryhtyy selvittämään yksin ja yhdessä lähialueen muiden kuntien kanssa erilaisia vaihtoehtoja työterveyshuollon järjestämiseksi Rautalammilla kuntalaisille, yrittäjille ja kunnan henkilöstölle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 245 §  
Liite 9

Varkauden kaupunki Soisalon työterveyden liikelaitoksen omistajana on ilmoittanut, että kaupunki ei perusta yhtiötä eikä myy työterveyshuoltotoimintaansa. Käytännössä tämä on merkinnyt sitä, että 13 kuntaa ja kaupunkia joutuu järjestämään työterveyshuoltopalvelut muulla tavoin kuntalaisille, yrityksille ja omalle henkilöstölle. Soisalon työterveyshuolto on irtisanonut työterveyshuollon palveluiden tuottamisen siten, että palvelut päättyvät 31.12.2016, liite 9.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Ylä-Savon sote on perustanut Terveyspalvelu Verso Oy-nimisen yhtiön ja se on tehnyt sopimuksen Kysteri-liikelaitoksen kanssa siten, että yhtiö tuottaa työterveyshuollon järjestämistä vastuu mukaiset palvelut Keiteleeseen, Pieplaveden, Tervon, Vesannon, Kaavin ja Rautavaaran alueella. Muut Soisalon työterveyshuollon kunnat arvioivat tilannetta uudesta näkökulmasta lähinnä sitä taustaa vasten, miten sote-uudistus ja sosiaali- ja terveyspalvelukeskuksiin liittyvät lääkärinvastaanottopalvelut voidaan yhdistää työterveyshuoltopalveluiden kanssa. Useat kunnat ja kaupungit kilpailuttavat uudelleen työterveyshuoltopalvelut ja etsivät samalla uusia yhteistyökumppaneita ja -muotoja toiminnalle. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen jää peruskunnille, ja työterveyshuolto on tärkeä osa ihmisen terveyden ja hyvinvoinnin edellytyksiä luovia instituutioita.

Kunnan arvioidut henkilöstön työterveyshuollon kustannukset ovat noin 70.000 € vuodessa.

Kunnanjohtajan esitys:

Rautalammin kunta kilpailuttaa työterveyshuoltopalvelut. Kunta pyytää tarjoukset Suomen Terveystalo Oy:ltä, Terveyspalvelu Verso Oy:ltä, Goronaria – COR Oy:ltä, Mehiläinen Oy:ltä ja Attendo Oy:ltä ja Pihlajalinna Oy:ltä. Prosessi viedään eteenpäin siten, että uusi toimija on 31.12.2016 mennessä valittu.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 336 §  
Liitteet 3-4

Työterveyshuollon järjestämisen uudelleen organisoiminen ja järjestäminen on viivästynyt kunnassa sen johdosta, että lopullinen Varkauden kaupungin päätös Soisalon työterveyden tulevaisuudesta saatiin varsin myöhään tiedoksi kuntiin (. Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen työterveyshuollon kilpailuttamisesta. Kilpailuttaminen toteutetaan vuoden 2017 keväällä siten, että uusi toimija on valittu 1.7.2017 mennessä. Järjestely on mahdollista toteuttaa kesken vuotta. Soisalon työterveys tiedotti asiakastiedotteella 30.11.2016, että heidän viimeinen vastaanottopäivä Rautalammilla on 15.12.2016 klo 13.30. Liikelaitos pahoittelee liikelaitoksen lopettamisesta tulevaa palvelukatkoa (Liite 3)

Hallinto-osasto on valmistellut asiaa siten, että työterveyshuolto Rautalammin kunnassa turvattaisiin kilpailuttamisajan 1.7.2017 saakka suoralla hankinnalla. Terveyspalvelu Verso aloittaa työterveyshuollon palveluiden tuottamisen Pohjois-Savon maakunnan alueella. Terveyspalvelu Versolla on toimipisteet Ylä-Savon SOTE Kuntayhtymän alueella (Iisalmi, Viere-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

mä, Sonkajärvi ja Kiuruvesi) sekä Soisalon Työterveysliikelaitoksen toiminnan loppuessa, myös liikelaitoksen palveluntuotanto alueella. Terveyspalvelu Verso Oy on kunnallisesti omistettu työterveyshuollon palveluita tuottava yhtiö, joka tuottaa laajasti kokonaisvaltaisia työterveyshuollon palveluita maakunnan kuntien alueella 1.1.2017 alkaen. Terveyspalvelu Verso Oy on Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän perustama työterveyshuollon yhtiö (Liite 4)

Kiireellisin tehtävä muutostilanteessa on potilastietojen siirtäminen uudelle toimijalle. Työterveyshuollon asiakkaita Rautalammilla on yhteensä n. 700 henkilöä. Siirto tulisi tehdä ennen 16.12.2016. Potilaskertomukset saadaan siirrettyä sähköisesti, mutta potilasasiakirjojen luovutus perustuu potilaan/asiakkaan kirjalliseen suostumukseen, joten jokaisen työntekijän on lupa tietojen luovuttamiseen hyväksyttävä allekirjoituksellaan. Yritystietojen luovutusta varten tarvitaan lisäksi työnantajan edustajan allekirjoittama tietojensiirtolupalomake.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että työterveyshuolto palvelut hankintaa suoralla hankinnalla 1.7.2017 saakka Työterveyspalvelu Verso Oy:ltä. Neuvotteluissa pyritään siihen, että palvelutaso säilyy Rautalammilla saman tasoisena kuin aikaisemmin on ollut Soisalon työterveyden aikana. Asiasta on informoitu Yt-toimielintä. Suorahankinnan perusteena on se, että asia oli kiireellinen ja tällä aikataululla oli mahdotonta tehdä työterveyshuollon kilpailutus.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

## Matkailuinfo

Kh 337 §

Rautalammin kunnassa matkailuinfo on sijainnut eri paikoissa. Viimeksi kunta on yhteistyössä yhteisöllisen työtilan HUB:in tiloihin sijoittanut määräaikaaisesti matkailuinfon. Sopimus päättyy 31.12.2016. Matkailuinfosta ovat olleet kiinnostuneita eri kauppa- ja liikeyrittäjät ja Peuran museosäätiö. Kunta on maksanut tiloista pientä korvausta. Matkailuelinkeino on kehittymässä kunnan alueella ja on oletettavaa, että matkailuinfolle löytyy hyvä ja pysyvä toimipiste, josta matkailijat löytävät tiedot helposti. Yhteistyötä voidaan tehdä myös naapurikuntien ja yrittäjien kanssa.

Kunnalla on Kelan kanssa yhteispalvelupiste kunnanvirastossa.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunta ei jatka 31.12.2016 jälkeen HUB:in tiloissa matkailuinfon pitämistä, vaan pyrkii eri toimijoiden kanssa järjestämään matkailijoiden helposti saatettavan infopisteen. Neuvotteluja käydään Peuran museon ja yrittäjien kanssa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## Vesilaitoksen eriyttäminen kunnan kirjanpidosta

Tltk 71 §  
Liite 11

Vesihuoltolakia koskevat muutokset (22.8.2014/681) ovat astuneet voimaan 1.9.2014. Lain mukaan tulee kunnan kirjanpidossa eriyttää vesihuolto muista toiminnoista ja vesihuollolle sekä hulevesien käsittelylle on tilikausittain laadittava kirjanpitolain mukainen tase ja tuloslaskelma, rahoituslaskelma sekä esitettävä niiden liitteenä olevat tiedot. Kirjanpito voidaan eriyttää kunnan kirjanpidosta joko kokonaan erilliseksi kirjanpitoyksiköksi tai vaihtoehtoisesti kirjanpidollinen taseyksikön perustaminen. Liitteenä kuntajaoston omaehtoinen lausunto vesihuoltolain muutosten vaikutuksista kunnallisten vesihuoltolaitosten kirjanpitoon ja tilinpäätökseen sekä Kuntaliiton julkaisu Kirjanpidollisen taseyksikön perustaminen.

Eriyttäminen tulee toteuttaa 1.1.2016 alkaen, jonka johdosta kunnanvaltuuston tulee päättää kuluvan vuoden aikana vesihuollon avaava tase 1.1. Asia esitellään kokouksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää liitteen 11 mukaisen avaan taseen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 244 §  
Liite 8

Vesilaitoksen avaavan taseen vastaava-arvo on 1.1.2016 yhteensä 1.647.248,93 €. Vesilaitoksella on velkoja yhteensä (liittymismaksut, ostovelat, muut velat ja lomapalkkavelka) yhteensä 376.432,74 €. Pääomasijoituksen nettoarvo oli näin ollen 1.1.2016 yhteensä 1.271.016,19 €.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesilaitos-liikelaitoksen pääomasijoitus rahoitettaisiin peruspääomasijoituksena 635.508,10 € ja kunta kirjaisi vesilaitos-liikelaitokselle lainaa yhteensä 635.508,10 €.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Vesilaitos-liikelaitoksen keskeneräiset hankinnat on arvioitu sisältyvän taselaskelmaan ja olevan arvoltaan 636.832,66 €. Taloussuunnitelman mukaan kunta investoi vesilaitokseen vuosien 2016-2017 aikana yhteensä n. 700.000 € (netto). Perusteltua on tässä yhteydessä ennen lopullista päätöstä ja esityksen tekemistä valtuustolle selvittää myös vesilaitoksen osuuskunnan tai osakeyhtiön perustamismahdollisuus.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

---

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

---

Kh 338§

Vesilaitos-liikelaitoksen eriyttämiseen liittyen kunnanhallitus edellytti, että ennen lopullista päätöstä selvitetään vesilaitoksen osuuskunnan tai osakeyhtiön perustaminen. Selvitystyö on kesken, ja aikataulullisesti vesilaitos-liikelaitoksen eriyttäminen on tarkoituksen mukaista tehdä vuoden vaihteessa. Selvitystyötä tulee kuitenkin jatkaa ja vuoden 2017 aikana selvittää osuuskunnan tai osakeyhtiön perustamismahdollisuus.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vesilaitos-liikelaitos eriytetään kunnan kirjanpidosta vesihuoltolainmukaisesti ,teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2017 aikana selvitetään osuuskunnan tai osakeyhtiön perustamismahdollisuus.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			



## Tuulivoimala ja lähialueen yleiskaavoituksen käynnistäminen

Kh 186 §

Liite 10

Ympäristöministeriö on 1.6.2016, YM5/5222/2015 hyväksynyt ja vahvistanut Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan 2030, *liite 10*.

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa on ratkaistu Pohjois-Savon kaupallinen palveluverkko sisältäen keskustatoimintojen alueet ja seudullisesti merkittävät vähittäiskaupan suuryksiköt. Lisäksi kaavassa on päivitetty voimassa olevia maakuntakaavoja Etelä-Konneveden kansallispuiston, *Tervalamminvuoren tuulivoima-alueen*, työpaikka-alueiden sekä Seveso II -direktiivin mukaisten konsultointiväyhykkeiden osalta.

Rautalammin kunnanhallitus on 29.2.2016 § 56 päättänyt käynnistää neuvottelut kuntien ja eri toimijoiden välillä siitä, miten Tervalamminvuoren alueen osayleiskaavoitusta voidaan valmistella ja edistää yhdessä siten, että suunnitellut eri rakentamiskokonaisuudet ja maa-ainesten otto ym. seikat alueella, kuten luonto ja ympäristö voidaan huomioida yleiskaavoituksessa. Käynnistämispäätös on odottanut Ympäristöministeriön päätöstä.

Tervalamminvuoren ja Huutlammin alueille on haettu poikkeuslupia vapaa-ajan asuntorakentamiselle (Rautalammin kunta) ja esitetty maa-ainesten ottamista (Suonenjoen kaupunki) tuulivoimala-alueen (Rautalammin kunta ja Suonenjoen kaupunki) lisäksi.

Viranomaisneuvotteluissa on tullut esille yleiskaavoitustarve em. alueilla. Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Sen pääasiallisena tehtävänä on siis ohjata yhdyskunnan eri toimintojen sijoittelua kunnan alueelle. Yleiskaava voidaan laatia koskemaan koko kuntaa tai sen osa-aluetta.

MRL:n 4 §:n nojalla kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n nojalla kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Lain 5a §:n mukaan kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankintaa ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. MRL:n 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Kunnat voivat laatia MRL:n 46 §:n nojalla yhteisen yleiskaavan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kunnan sisäisen yleiskaavan laatimisesta vastaa kunta ja se hyväksytään kunnanvaltuustossa. Kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisesta puolestaan vastaa maakunnan liitto tai muu kuntien asettama toimielin ja tullakseen oikeusvaikutteiseksi se on vahvistettava ympäristöministeriössä.

#### Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallituksen päätökseen 29.2.2016 § 56 perustuen kunta käynnistää omalta osaltaan Tervalamminduoren yleiskaavan laatimisprosessin. Kunnalla on valmiudet laatia MRL:n 46 §:n mukainen yhteinen yleiskaava.

#### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

#### Kh 339 § Liitteet 5-7

Ympäristöministeriö on vahvistanut 1.6.2016 Pohjois-Savon liiton maakuntavaltuuston päätöksen Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavasta 2030, jonka yhteydessä on hyväksytty maakunnallinen Tervalamminduoren tuuli-voimakkaava-alue.

Rautalammin kunnanhallitukselle ei ole vielä toistaiseksi esitetty hyväksyttäväksi NWE Sales Oy:n puolesta tuulivoima-alueen kaavoittajaa Rautalammin Tervalamminduoren alueella.

Yksityiskohtaisempi yleiskaava puuttuu koko alueelta. Suunniteltu tuulivoimala-alue oli aluksi suunniteltu kokonaan Rautalammin kunnan alueella (6 voimalaa). Mutta myöhemmin suunniteltu tuulivoimala-alueen kahden voimalan osalta on siirtynyt Suonenjoen kaupungin puolelle. Suunnitelmassa neljä tuulivoimalaa sijaitsee edelleen Rautalammin kunnan alueella. Tuulivoiman edistäjänä NWE Sales Oy on vuokrannut maa-alueita paikalliselta säätiöltä ja yksityisiltä maanomistajilta. Alueelle on myönnetty kaksi maa-ainesten ottolupaa. Toinen sijaitsee Suonenjoen kaupungin puolella ja toinen Rautalammin kunnan alueella.

Alueella on siis rautalampilaisten ja Tyyrinmäen kyläläisten ja muiden toimijoiden, paikallisen säätiön, maa-ainesten ottajien, metsän- ja maanomistajien, yrittäjien, maa-ainesten ottajien, poikkeusluvanhakijan, pysyvien asukkaiden ja kesä-asukkaiden osalta mahdollisia ristiriitaisia näkemyksiä siitä, miten aluetta tulisi suunnitella ja voidaanko alueella rakentaa tuuli-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

voimala- alue. Osa vastustaa Tervalamminvuoren tuulivoima-alueetta. Lähimmät asunnot sijaitsevat noin 1 kilometrin etäisyydellä po. alueesta, joka on osittain metsäpeitteistä vuorimaisema-alueetta.

Kunnanhallitus päätti ensimmäisen kerran 13.6.2016 § 186, että se käynnistää omalta osaltaan yleiskaavan laatimisprosessin ja viittasi tuolloin 29.2.2016 § 56 tekemäänsä ratkaisuun. Aikaisemmin kunnan kannanotot olivat olleet valmistelua ja enemmän vastauksia NWE Sales Oy:lle esittämästä yleiskaavoitustarpeesta ja kaavoituksen maksajasta. Viranomaisneuvottelussa 25.5.2015 mm. oli tullut esille yleiskaavoitustarve.

Osa tuulivoima-ala-alueen valittajista on katsonut ja kannellut, että kunta olisi tukkinut valitustien, kun he ovat hakeneet oikaisuja ja muutoksia tuulivoiman maakuntakaavan valmisteluun Pohjois-Savon liiton maakunnallisen tuulivoimavalmisteluun aikana, jossa yhteydessä kunta oli myös osallistunut valmisteluun suhtautuessaan myönteisesti tuulivoimaan energialähteenä.

Rautalammin kunta ei ole varautunut vuoden 2016 aikana talousarviossaan Tervalamminvuoren tuulivoimala-alueen ja lähialueen yleiskaavoitukseen.

#### Kunnanjohtajan esitys:

Rautalammin kunta aikaisempaan 13.6.2016 tekemäänsä päätökseen liittyen käynnistää yleiskaavoituksen Tervalamminvuoren tuulivoima-alueella ja lähialueella sekä varaa vuoden 2017 talousarvioon 50.000 euron määrärahan Tervalamminvuoren tuulivoimala-alueen ja lähialueen kaavoitukseen.

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja päätöksenteossa huomioitavaksi saataan vielä 5.2.2015 kunnanhallitukselle Sirkka Julkusen ym. toimittama oikaisuvaatimus ja Sirkka Julkusen ym. 11.3.2016 toimittama oikaisuvaatimuksen. Molemmat ovat olleet kunnanhallituksen käsittelyssä 14.3.2016. Oikaisuvaatimukset eivät anna aiheutta muututtaa kunnanhallituksen aikaisempia yksimielisiä päätöksiä Tervalamminvuoren tuulivoimala-alueen ja lähialueen kaavoitustarpeesta.

Kunnanhallitus järjestää alueen kaavoitukseen liittyvän maanomistajien informaatio- ja kuulemistilaisuuden vuoden 2017 alussa, jossa voidaan käsitellä eri maanomistajien esille nostamia tarpeita kaavoituksen ja rakentamisen suhteen.

#### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Vastine oikeusasiamiehen kanslian selvityspyyntöön**

Kh 340 §

Liite 8

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia pyytää Rautalammin kunnanhallitukselta selvitystä Tommi Julkusen tekemään kanteluun. Perustuslain 111 §:n momenttiin viitaten pyydetään kunnanhallitusta 1) antamaan apulaisoikeusasiamiehelle oman selvityksenä kantelun johdosta siltä osin, mitä tulee oikaisuvaatimuksen käsittelyn viivästymiseen ja 2) hankkimaan kunnanjohtajan selvityksen niiltä osin, joka kohdistuu hänen menettelyynsä.

Oikeusasiamies katsoo, että siltä osin kuin kantelu koskee kunnanhallituksen päätöstä 26.1.2015 § 25 tai sen valmistelua, asian on oikaisuvaatimuksen johdosta katsottava olevan kunnassa edelleen vireillä. Oikeusasiamies ei yleensä puutu toimivaltaisessa viranomaisessa vireillä olevaan asiaan, eikä asiaan, johon voi hakea muutosta. Oikeusasiamiehen tehtävänä ei ole ottaa kantaa tai vaikuttaa siihen, miten toimivaltaisessa viranomaisen tulee ratkaista sille kuuluva asia.

Hallintojohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää antaa *liitteen 8* mukaisen selvityksen Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslian selvityspyyntöön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallit yhtiön konserniavustus ja vastike vuokra-alijäämästä**

Kh 341

Liite 9

Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallit on jättänyt kunnalle hakemuksen vuokra-alijäämän kattamisesta, joka on syntynyt, kun yhtiön halli 1 on ollut 1.6 – 31.11.2016 vuokramatta. Yhtiö laskuttaa vastikkeena 4.751,51€.

Lisäksi yhtiö hakee omistajalta konserniavusta 6000 €, perustuen saman suuruiseen saatavien alaskirjaukseen ( *Liite 9*).

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää antaa emokonserniavusta Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallit 6000 € ja vuokravastiketta 4.751,51 €.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Sari Hintikka-Varis toimi tämän pykälän osalta puheenjohtajana.  
Pöytäkirjan tarkastajana tämä pykälän osalta toimi Kari Laitinen.

Kirsi Mannila, Ari Weide ja Jarmo Hänninen jäivät itsensä ja poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	