

KOKOUSTIEDOT	Torstai 10.11.2016 klo 18.00 – 19.00	
Aika		
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Pahajoki Juho x	Varis Jukka
Varapuheenjohtaja	Pispala Jouko x	Raatikainen Pasi
Jäsen	Puranen Eeva-Liisa x	Jäntti Reino
Jäsen	Hänninen Raija x	Herranen Jussi
Jäsen	Kaipainen Annikki x	Louhikallio Tiina
Jäsen	Kuikka Joni-Matti -	Huuskonen Matti x
Jäsen	Räsänen Sami x	Lehmonen Juhani
x) läsnä -) poissa		
Muut osallistujat	Savolainen Tuure x	tekninen johtaja
	Laitinen Kari x	kunnanhallituksen edustaja
	Jyrkkänen Hannu -	tielautakunnan sihteeri
	Niemelä Risto -	kunnanjohtaja
	Tuppura Antti x	rakennustarkastaja-kunnanrakennusm.
	Weide Ari -	kunnanhallituksen puheenjohtaja
ALLEKIRJOITUKSET	Juho Pahajoki puheenjohtaja	Tuure Savolainen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 72-78	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Rautalampi 10.11.2016	
Allekirjoitukset	Eeva-Liisa Puranen	Annikki Kaipainen
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVIL- LÄ PITÄMINEN	Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnanviraston teknisellä osastol- la maanantaina 14.11.2016 klo 9.00-15.00.	
Allekirjoitus	Eeva Saarikko, kanslisti	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tltk 72 § Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tltk 73 § Pöytäkirja kirjoitetaan kokouksen yhteydessä ja tarkastetaan kokouksen päätyttyä. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kaipainen Annikki ja Eeva-Liisa Puranen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Viranhaltijapäätökset

Tltk 74 §
Liite 1

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunnan tietoon saatetaan liitteen nro 1 mukaiset teknisen johtajan viranhaltijapäätökset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tiedoksiannot

Tltk 75 §

Teknisen johtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavaa;

Muistio Rautalammin liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksesta 21.9.2016.

Kokouskutsu Pärsnämäen yksityistien tiekokoukseen 4.11.2016.

Kerkonkoski-Rautalampi siirtoviemärin 19.6.2014 allekirjoitetun vesihuolto-työsopimuksen täydennys 20.10.2016.

Stora Enso Oyj hankintasopimus 20.10.2016 /koivukuitupuu 30 m³.

Kunnanvaltuuston päätös 25.10.2016 eron myöntämisestä tekniselle johtajalle 1.2.106 lukien.

Kansallinen hankintailmoitus; Rautalammin kunta, Kerkonjoen koulun peruskorjaus. Hankkeen arkkitehti-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnitteluun osallistumisesta.

Johtoalueen käyttöoikeussopimus 14.10.2016 Savon Voima Verkko Oy/Rautalammin kunta, kiinteistölle Metsäorsjoki 53:2.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Esitys uusista tiennimistä kansallispuistoon

Tltk 76 §
Liite 2

Kansallispuistoon opastamisen helpottamiseksi on Metsähallitukselta tullut pyyntö nimetä kaksi metsätietä. Törmälästä lähtevä metsätie kansallispuistoa varten rakennetulle pysäköintialueelle joka sijaitsee Paskolammen luona esitetään nimeksi Törmälän metsätie. Tämä nimi on ollut käytössä tien perustamisesta lähtien.

Toinen tie sijaitsee Loukkuvuorentien ja Vuori-Kalaja järven välillä ja sille on esitetty nimeksi Vuori-Kalajan metsätie.

Teistä on karttaliite nro 2.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy esitetyt teiden nimet.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Terveystalon myynti Kerkonkoskelta

Tltk 77 §
Liite 3-4

Teknisellä osastolla on Kerkonkoskella vanha terveystalona toiminut kaksikerroksinen kiinteistö jonka rakennusala on 448 m². Kiinteistössä on asuntoja 3 kpl vuokrattuna. Kiinteistö on toiminut aikaisemmin myös ryhmäpäivähoitopaikkana.

Kiinteistöstä on vuoden 2016 alusta tullut syyskuun loppuun tuloja 6218,05 euroa ja menoja 5859,06 euroa. Odotettavissa on, että kiinteistöstä ei koidu kaetta vuodelle 2016. Rakennusten ja alueiden kunnossapitoon ei ole taloudellisia mahdollisuuksia.

Rakennuksesta on tehty kiinteistön korjaustarpeen arviointi syksyllä 2016 (liite 3). Kiinteistöstä on raportoitu sen rakennustekninen kunto sekä LVI tekniset asiat sekä sähkötekniikka.

Korjaustarpeen arvioinnin tuloksena on todettu, että kiinteistön korjaaminen nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon maksaa rakennuttamiskustannuksineen maksaa 535.500 €, alv. 0%.

Arvioinnin lopputulemana on että rakennusta ei todennäköisesti kannata taloudellisesti saneerata nykyiseen käyttötarkoitukseen, koska saneerauskustannuksien kattaminen esim. rakennuksen käytöstä saatavilla vuokratuloilla ei ole arvioitu olevan mahdollista kohtuullisessa ajassa. Rakennuksen nykyisten tilojen kunnostaminen nykyvaatimusten mukaisesti esim. liikkumisen kannalta esteettömäksi, arvioitiin olevan suhteellisen hankalaa ja tämän tekijän arvioitiin vaikuttavan oleellisesti rakennuksen jatkokäytön suunnitteluun.

Karttaliite nro 4.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta katsoo että kiinteistöä ei kannata taloudellisesti saneerata nykyiseen käyttötarkoitukseensa, koska saneerauskustannusten kattaminen rakennuksen käytöstä saatavilla tuloilla ei ole mahdollista kohtuullisessa ajassa.

Tekninen lautakunta asettaa kiinteistön myyntiin siten, että myynnin yhteydessä myytävälle kiinteistölle erotetaan tilasta Tienhaara 3100 m²:n suuruinen tontti. Tontin lohkomisessa tulee huomioida että Tienhaara tilan kautta on noin 5 m leveä kulkuoikeus tilalle Kotirinne RNro 1:66.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Vesistömatkailuun liittyvä rakentaminen. Satama- ja rantautumispaikkasuunnitelmien käsittely

Tltk 78 §

Liite 5

Rautalammin kunta hakee ELY-keskukselta vesistömatkailuun liittyvään satama- ja rantautumispaikkarakentamiseen avustusta. Avustushakemukseen liittyy satama- ja rantautumispaikkojen rakentamiseen suunnitelmat ja kustannusarviot, liite 5.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta käy läpi satama- ja rantautumispaikkasuunnitelmat sekä niiden perusteella tehdyt kustannusarviot. Tekninen lautakunta hyväksyy tehdyt suunnitelmat sekä kustannusarviot.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	