

KOKOUSTIEDOT		
Aika	Maanantai 28.11.2016 klo 17.00 – 19.40	
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT		Pöytäkirjan Sivu
Asia nro		
316	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	379
317	Pöytäkirjan tarkastajat	379
318	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	379
319	Kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden fuusiointiprosessin käynnistäminen	380
320	Pappilanpellon Lämpö Oy:n tilanne	381
321	Teknisen johtajan viran täyttäminen	382
322	Rautalammin kunnan yrittäjyyskasvatusstrategia 2016-2019	383-384
323	Kauppakirjan hyväksyminen / Ilkka ja Sirkka Vepsäläinen	385
324	Ilmoitusasiat	386
325	Lautakuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat	387
326	Vuoden 2017 talousarvio	388
327	Rautalammin ratsastuskeskus	389
PUHEENJOHTAJA	Ari Weide	

KOKOUSTIEDOT	Maanantai 28.11.2016 klo 17.00 – 19.40	
Aika		
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Ari Weide Sari Hintikka-Varis Kirsi Mannila Anu Hotti Jarmo Hänninen Kari Laitinen Kaija Satuli	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
Muut osallistujat	Jorma Kukkonen Tiina Louhikallio Timo Satuli Risto Niemelä Merja Koivula-Laukka Mari-Anne Mielikäinen	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja hallintojohtaja sivistysjohtaja klo 17.00- 17.41
	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Ari Weide	Merja Koivula-Laukka
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 316 – 327	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Maanantai 28.11.2016 klo 19.43 kunnanvirasto	
Allekirjoitukset	Kari Laitinen	Kaija Satuli
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Keski viikko 30.11.2016 klo 9.00 - 12.00 kunnanvirasto	
	Pöytäkirjanpitäjä	Merja Koivula-Laukka

Kokouksen alussa Mari-Anne Mielikäinen esitteli ratsastuslukion opiskelijatilastoja ja oppilaskyselyitä.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 316 §

Kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtajan tulee todeta läsnäolevat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kuntalain 103 §:n nojalla kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle KunL:n 103 §:n ja hallintosäännön 24-25 §:ien mukaisesti.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kh 317 §

KunL:n 90 §:n nojalla kunnan hallintosäännössä tulee antaa tarkemmat määräykset toimielimen pöytäkirjan tarkastamisesta. Hallintosäännön 36 §:n nojalla pöytäkirja tarkistetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjassa tulee olla merkintä tarkastuksesta ja siihen on liitettävä valitusosoitus. Kunnanhallitus on valinnut kaksi henkilöä tarkastamaan pöytäkirjan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi Kari Laitisen ja Kaija Satulin.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 318 §

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että tässä kokouksessa asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden fuusiointiprosessin käynnistäminen

Kh 319 §

Kunnanvaltuusto päätti 6.9.2016 § 43, että kunta käynnistää taloyhtiöiden taloudelliseen tervehdyttämiseen ja fuusiovalmisteluun tähtäävät toimet siten, että uudistus oli päätöksessä viimeistään 31.12.2018.

Fuusio-/sulautumishanke koskisi Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:tä ja Kiinteistö Oy Rautalammin Hakaa, mitkä yhtiöt kunta täysin omistaa.

Risto Niemelä, Merja Koivula-Laukka ja Ossi Maukonen olivat Valtio-
konttorissa neuvottelussa 14.11.2016 lähinnä Rautalammin kunnan Asun-
nonhankinta Oy:n taloudellisen tilanteen vuoksi.

Neuvottelussa tuli esille, että ennen fuusiota, Valtionkonttorilla on valmiudet tarkastella po. yhtiön taloudellista tilannetta lainojen osalta. Vuonna 2017 haettavat avustukset esim. lainaehtojen muuttamiselle laina-aikojen pidentämiseksi (lyhennysvapavuodet) nousivat esille, samoin koronalen-
nukset ja vuosimaksun alentamiset sekä mahdolliset muut rahoitukselliset vastaantulot. Kunnalta edellytetään:

- 1) kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman laatimista,
- 2) kunnan osallistumista taloudellisesti.

Lisäksi kunta voi hakea ARA:lta asunto-osakeyhtiön lainojen käyttörajoitusten vapautusta, jos joku rivitalo tai osa huoneistoista halutaan myydä ennen fuusiota. Tällainen kohde tulisi ensin perustaa omaksi asunto-osakeyhtiöksi. Valtiokonttori esitti Rautalammin mentorointikuntaa, jossa on jo aikaisemmin vastaavia rakenteellisia ja organisatorisia toimenpiteitä tehty.

Fuusion toteuttamista varten, kunta pyytää tarjoukset asiasta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä Valtiokonttorissa käydyn neuvottelun tietoonsa saatetuksi sekä pyytää tarjoukset Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n ja Kiinteistö Oy Rautalammin Hakan fuusion laatijasta/ tekijästä.

Samalla aletaan valmistella Rautalammin kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmaa. Suunnitelma tulee olla valmis 31.3.2017 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Pappilanpellon Lämpö Oy:n tilanne

Kh 320 §

Liite 1

Asunto Oy Äijävedenrivin isännöitsijä on lähettänyt kuntaan sähköpostin koskien Pappilanpellon Lämpö Oy:n tilannetta, *liite 1*.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa asian teknisen osaston selvittäväksi helmikuun 2017 loppuun mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Teknisen johtajan viran täyttäminen

Kh 321 §

Kunnanhallitus käynnistää teknisen johtajan viran täyttämisen. Teknisen johtajan vastualueeseen kuuluu teknisen osaston johtaminen ja yhteistyö kunnan organisaation sisällä. Keskeisenä tehtävänä on käytännön vastuu oman toimialansa kehittamisestä. Kuntakentän voimakkaan muutoksen johdosta korostuu elinvoiman, kehittämisen ja rakentamisen näkökulma. Tehtäviin kuuluu myös teknisen lautakunnan asioiden valmistelu sekä ympäristösuojelulain mukaiset tehtävät.

Teknisen johtajan kelpoisuusehdot edellyttävät kunnallishallinnon ja toimialaan kuuluvien lakin tuntemista. Kelpoisuusehtona tulisi olla ylempi korkeakoulututkinto tai virkaan soveltuva korkeakoulututkinto (AMK) sekä perehtyneisyys viran tehtäväalueeseen ja käytännössä osoitettu johtamistaito sekä riittävä työkokemus. Lisäksi viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää hyviä johtamis- ja vuorovaikutustaitoja, käytännön kokemusta lupaviranomaisena toimimisesta, projektien läpiviemisestä ja kunnallistekniikan rakentamisesta, julkisista hankinnoista sekä kunnallishallinnosta ja taloudesta. Viran täyttämiseen liittyy myös 4 kuukauden koeaika.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää käynnistää teknisen johtajan viran täyttämisen ja julistaa avoimeksi Rautalammin kunnan teknisen johtajan viran 1.2. 2017 lukien.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Rautalammin kunnan yrittäjyyskasvatusstrategia 2016-2019

Sivltk 97 §

Rautalammin kunnan yrittäjyyskasvatusstrategiaa on valmistelut vuodesta 2015 Ytyä yrittäjyyteen hankkeen yhteydessä ja 8.12.2015 on työryhmän työn tuloksena julkaistu Rautalammin yrittäjyyskasvatuksen strategian luonnos. Tältä pohjalta ja yrittäjyyskasvatustiimin yhteistyönä on liiteenä oleva Rautalammin yrittäjyyskasvatusstrategia valmistunut. Tiimiin kuuluu peruskoulun ja lukion opettajia, yrittäjiä ja yrittäjäjärjestöjen edustajia ja näitä voidaan kutsua kokouksiin mukaan asiantuntijajäseniksi. Yrittäjyyskasvatustiimi tekee vuosittain lukuvuosisuunnitelman ja toteuttaa sen yhdessä muiden toimijoiden kanssa sekä huolehtii myös kunnan yrittäjyyskasvatusstrategian tavoitteiden päivittämisestä 3-5 vuoden välein.

Tavoitteet vuoteen 2019 mennessä ovat:

1. Nuorten vahvuuksien esiin nostaminen
2. Oppijoiden ja yrittäjien yhteistyöprojektit säännöllisiä
3. Yrittäjäkäsvely näkyy koulujen vuosisuunnitelmissa ja käytännön työssä
4. Oppijoiden omissa projekteissa toimivia malleja eri luokka-asteilla
5. Nuorten mikroyritysalustan rakentaminen 4H-yrittäjyyden pohjalle
6. Rautalammin Unelma ilmentyy nuorten maailmassa – nuorten itsensä esiin tuomana
7. Kuntaorganisaation moninaisuuden hyödyntäminen yrittäjäkäsveluksen tukemisessa
8. Kunnan yrittäjyyskasvatustiimin ohjaamaa toimintaa vuosittain (Tiimiin kuuluu peruskoulun ja lukion opettajia, yrittäjiä ja yrittäjäjärjestöjen edustajia).

Vs. koulutusjohtajan ehdotus:

Koulutusjohtaja ehdottaa, että sivistyslautakunta hyväksyy Rautalammin kunnan yrittäjyyskasvatusstrategian ja vuoteen 2019 asetetut tavoitteet.

Päätös:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kh 322 §
Liite 2

Yrittäjyyskasvatusstrategiaa on Rautalammissa valmisteltu osana Mansikka ry. ao. projektihanketta. Strategiaa on ollut laatimassa opettajien, yritys- ja elinkeinopuolen sekä hallinnon edustajia sekä yrittäjäjärjestön ja oppilaiden edustajia. Yrittäjyyskasvatusstrategia 2016-2019 on *liiteenä 2*.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kunnanjohtajan ehdotus:

Yrittäjyyskasvatusstrategia 2016-2019 tulee perustua kuntastrategiaan. Opetussuunnitelmassa tulee ottaa huomioon yrittävyyskasvatusstrategian tavoitteet. Lisäksi yrittäjyyskasvatusstrategia tulee tukea yritys- ja elinkeinostrategiaan.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Rautalammin yrittäjyyskasvatusstrategian 2016-2019 hyväksymistä.

Päätös:

Kunnanhallitus esitti, että konkreettisten toimenpiteiden vastuuhenkilöiksi nimetään myös nuoria. Muita osin esitys hyväksyttiin yksimielisesti,

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kauppakirjan hyväksyminen / Ilkka ja Sirkka Vepsäläinen

Kh 323 §

Liite 3

Ilkka ja Sirkka Vepsäläinen haluavat ostaa Latsinmäellä vapaana olevan Rämäkkä RN:o 70:3 tilan omakotitalon rakentamista varten. Tilan pinta-ala on 993 m².

Kunnanvaltuusto on 25.9.2007 vahvistanut Latsinmäen rakennuskaava-alueen rakennuspaikkojen neliöhinnaksi 2,50 €/m². Hallinto-osastolla on laadittu asiasta kauppakirjaluonnos, *liite 3*.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditun kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Ilmoitusasiat

Kh 324 §

Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat ilmoitusasiat:

1. Sosiaali- ja terveysministeriön sekä valtiovarainministeriön kirjeet 4.10.2016: Sote- ja maakuntauudistuksen palvelukeskusten perustaminen, yhteishankintojen selvityshenkilö, talous- ja henkilöstöhallinnon selvityshenkilö, tieto- ja viestintätekniisten palvelujen palvelukeskuksen selvityshenkilöt ja kiinteistöomaisuuden selvityshenkilö.
2. Väestömuutosten ennakkotiedot tammi-lokakuu 2016 maakunnittain ja Pohjois-Savon kuntien osalta.
3. Vaalijalan ky:n yhtymäkokouksen pöytäkirja 2.11.2016.
4. Itä-Suomen AVIn kirje 17.11.2016: Vuoden 2017 liikuntapaikkarakentamisen valtionavustuksia koskevat hakemukset sekä liikuntapaikkojen perustamishankkeiden rahoitussuunnitelmaesitykset 2018-2021.
5. Pohjois-Savon maakuntauudistuksen valmisteluryhmän tiedote 18.11.2016: Valmisteluryhmä huolissaan liian raskaasta hallinnosta.
6. Savon koulutusky:n yhtymävaltuuston pöytäkirja 15.11.2016.
7. Sisä-Savon th:n ky:n yhtymäkokouksen pöytäkirja 15.11.2016.
8. Itä-Suomen päihdehuollon ky:n yhtymävaltuuston esityslista 31.11.2016.
9. Pohjois-Savon aluepelastuslaitoksen pöytäkirja 23.11.2016.
10. Savo-Pielisen jätelautakunnan pöytäkirja 23.11.2016.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lautakuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat

Kh 325 §

Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat lautakuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat:

1. Rakennuttamisjaoston pöytäkirjaote 22.11.2016: Kerkonjoen koulun suunnittelijoiden valinta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi pöytäkirjan tietoonsa saatetuksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Vuoden 2017 talousarvio

Kh 326 §

Liite 4

Hallinto-osasto on valmistellut vuoden 2017 talousarviota. Talousarvioluonnos valmistuu vk. 48 aikana. Tämän hetkinen valmistelutilanne esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa tarkemmin. Johtoryhmän jäsenet esittelivät oman toimialansa talousarvioluonnoksen merkittävimmät muutokset kunnanvaltuuston budjettiriihessä 29.11.2016. Esityslistan *liitteenä 4* toimitetaan tuloslaskelmaluonnos 2017 ja investoinnit 2017. Kokouksessa jaetaan henkilöstöluettelo 2017.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää aloittaa vuoden 2017 talousarvion käsittelyn. Lopullinen esitys valtuustolle esitellään 12.12.2016 pidettävässä kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rautalammin ratsastuslukio ja ratsastuskeskus

Kh 327 §

Rautalammin kunta perusti ensimmäisenä Suomessa ratsastuslukion ja on sen jälkeen rakentanut tilat ja puitteet omistamaansa Rautalammin ratsastuskeskukseen (hevostallit ja maneesi sekä kentät). Lisäksi kunta on rakentanut vuokra-rivitaloasuntoja lukioon tuleville oppilaille ja tietenkin myös muille mahdollisille vuokralaisille. Edelleen kunta on ollut erilaisten hankkeiden kautta tukemassa ja rakentamassa yhdessä yrittäjien kanssa vaellusratsastusreittejä kunnan alueelle.

Lisäksi Rautalammin kunta on peruskorjannut ratsastustalleja ja maneesia sekä rakentanut mm. lantalaa. Maneesin peruskorjaukset ovat loppusuoralla.

Ratsastuskeskuksesta saatava vuosittainen vuokratulo on alittanut vuosittaisen poistosumman.

Kunta on vuokrannut omistamansa ratsastuskeskuksen yrittäjälle, Rautalammin Ratsupalvelut Oy:lle. Lukio ostaa yrittäjältä palvelusopimuksella ratsastuksen opetusta.

Kunta on käynyt neuvotteluja nykyisen ja mahdollisen uuden yrittäjän kanssa ratsastuskeskuksen nykytilasta ja tulevaisuuden kehittämisestä ja kehittämisenäkemyksistä ja pyytänyt liiketoimintasuunnitelmat ja taloudelliset ennusteet.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus ratkaisee kolmen vaihtoehdon pohjalta, miten ratsastuskeskuksen organisoinnin ja toiminnan järjestämisen sekä ostopalveluiden osalta edetään:

1. Kunta kilpailuttaa ostopalvelusopimuksen ja vuokrasopimuksen (käyttöoikeussopimuksen) ja irtisanoo sopimukset 1.1.2017 alkaen,
2. Kunta jatkaa yhteistyötä nykyisen yrittäjän kanssa,
3. Kunta ottaa ratsastuskeskuksen toiminnan itselleen, ja fuusioi tai yhdistää ratsastuskeskuskiinteistön erilaisin lunastusjärjestelyin esim. kunnan omistamaan kiinteistöyhtiöön.

Päätös:

Sari Hintikka-Varis esitti, että asia jätetään pöydälle. Jarmo Hänninen kannatti esitystä. Kunnanhallitus jätti asian pöydälle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			