

KOKOUSAIKA	Torstai 27.10.2016 klo.16.00-16.35	
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika x	Karjalainen Jarmo
Varapuheenjohtaja	Puranen Pentti x	Lundberg Lauri
Jäsen	Gråsten Sisko x	Haukka Raija
Jäsen	Hänninen Erkki x	Karjalainen Jaakko
Jäsen	Heimonen Airi x	Hotti Anu
Jäsen	Pakkanen Irene -	Nyyssönen Panu-
Jäsen	Päärnilä Harri x	Huovinen Aimo
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi - Savolainen Tuure X Tuppura Antti - Weide Ari - Niemelä Risto -	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 41 §	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 41-49	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pentti Puranen ja Sisko Gråsten.	
Ympltk 42§		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm 1.11.2016
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Tuure Savolainen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 27.10.2016	
	Allekirjoitukset	
	Pentti Puranen	Sisko Gråsten
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä
17.10.2016

KOKOUSTIEDOT		Torstai 27.10.2016 klo 16.00.	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	41 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	68
	42 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	68
	43 §	Rakennustarkastajien yhteistyön jatkaminen Konneveden ja Rautalammin kuntien kesken	69
1-3	44 §	Ympäristölautakunnan talousarvio v.2017 ja taloussuunnitelma vuosille 2018-2020	70
4-5	45 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Hanhitaipaleen kylässä sijaitsevaa Iso-Haukka-tilaa RN:o 7:14	71-74
6-8	46 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Sonkarin kylässä sijaitsevaa Niitynpää-tilaa RN:o 12:5	75-79
9-10	47 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kerkonjoensuun kylässä sijaitsevaa Lepola-tilaa RN:o 20:87	80-83
11	48 §	Päätöksen antaminen suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa tilaa Rauhankallio RN:o 54:7	84-87
	49 §	Tiedoksiannot	88
PUHEENJOHTAJA	Mika Koukkari		

Rakennustarkastajien yhteistyön jatkaminen Konneveden ja Rautalammin kuntien kesken

Ympltk 43 § Rautalammin ja Konneveden kunnat ovat sopineet rakennustarkastajayhteistyöstä molempien kunnanhallitusten tekemällä sopimuksella määräaikaaisesti vuoden 2016 ajan. Sopimuksen jatkosta on mahdollista päättää yhteistyöstä saatujen kokemusten perusteella. Rautalammin ja Konneveden kuntien tekniset johtajat ja rakennustarkastajat ovat kokouksessaan käyneet läpi rakennustarkastajien yhteistyön sujumisen ja todenneet sen toimineen sopimuksen mukaisesti ja siten, että se ei ole aiheuttanut kummallekkaan kunnalle ylimääräisiä kustannuksia. Yhteenvetona yhteistyöstä molempien kuntien tekniset osastot esittävät yhteistyösopimuksen jatkamista toistaiseksi.

Teknisen johtajan esitys:

Rautalammin kunnan ympäristölautakunta esittää Rautalammin kunnanhallitukselle Rautalammin ja Konneveden kuntien kesken tehdyn rakennustarkastajayhteistyösopimuksen jatkamista vuoden 2017 alusta alkaen toistaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Ympäristölautakunnan talousarvio v.2017 ja taloussuunnitelma vuosille 2018-2020

Ympltk 44 §
Liitteet 1-3

Ympäristölautakunnan kaksi tehtäväaluetta ovat ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta- ja ohjaus. Ympäristönsuojelun talousarvio jakaantuu varsinaiseen ympäristönsuojeluun, kustannuspaikka 6910, sekä suunnitelmiin ja projekteihin, kustannuspaikka 6920 (liite nro 8). Rakennusvalvonnalla on yksi kustannuspaikka, 6950 rakennusvalvonta ja ohjaus (liite nro 9).

Varsinaisen ympäristönsuojelun (6910) talousarvion loppusumma menojen osalta nousee lähinnä henkilösivukustannusten nousun vuoksi. Lisäksi kustannuksia nostaa sisäiset toimisto- ja pankkipalvelut. Suunnitelmien ja projektien (6920) kohdalla tavoitteena on osallistua Rautalampi-järven kunnostukseen avustamalla niittoja ja vähäarvoisen kalan pyytämiseen.

Rakennusvalvonnan (6950) valvontamaksuja arvellaan kertyvän vähemmän kuin vuosina 2015 ja 2016. Vastaavasti rakennusvalvonnan palkkakulut nousevat hieman.

Ympäristölautakunnan menot pysyvät vuoteen 2015 verrattuna samalla tasolla. Liittinä nro 10 koko ympäristölautakunnan budjettiyhteenveto.

Teknisen johtajan esitys:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristölautakunnan talousarvioehdotuksen vuodelle 2017 sekä taloussuunnitelman vuosille 2018-2020.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Hanhitaipaleen kylässä sijaitsevaa Iso-Haukka-tilaa RN:o 7:14

Ympltk 45 §
Liitteet 4-5

Teknisen johtajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 72 § 2 mom.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 3.10.2016
Rakennuspaikka	686-402-7-14 Iso-Haukka 1, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Iso-Haukka
Pinta-ala	Kokonaispinta-ala 2,891 ha
Rakennettu kerrosala	Asuinrakennus 230 k-m ² sauna 68 k-m ² talousrakennus 30 k-m ²
Hakija	
Toimenpide	Saunan (13,5 k-m ²) rakentaminen
Kuuleminen	Ei ole tarpeen
Poikkeus	MRL 72 § 2 mom.
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava. Tieyhteys: Yksityistie, saarella Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen Jätevesihuolto:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset. Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle on vuonna 2004 myönnetty rakennuslupa savusaunalle. Savusaunan sijainti on määritelty rakennustarkastajan kanssa. Sauna on sijainnut noin 13,5 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Saunan koko on ollut 13,5 k-m².

Naapurin huomautukset

Kiinteistön sijainnista johtuen (saaren ainut rakennuspaikka, lähimmät naapurit yli 200 metrin etäisyydellä), rakennustarkastaja on harkinnut, ettei naapurien kuuleminen ole tarpeen.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Asemapiirustus
Etelä-Konneveden kaavaote

Lausuntoehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan savusaunan rakentamiseksi (13,5 k-m²) 13,5 metrin etäisyydelle rantaviivasta (vanhalle paikalle) rakentamiseksi Etelä-Konnevesi-järven rannalla olevalle tilalle Iso-Haukka RN:o 7:14.

Lausuntoehdotuksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää savusaunan rakentamisen palaneen savusaunan tilalle Etelä-Konnevesi - järven rannalla olevalle tilalle Iso-Haukka RN:o 7:14. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vapaa-ajan asutusta ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan 13,5 k-m²:n suuruisen savusaunan rakentamiseen Etelä-Konnevesi - järven rannassa olevalle tilalle Iso-Haukka RN:o 7.14. Haettu savusauna olisi tulossa samalle paikalle kuin vanha, vuonna 2014 palanut savusauna. Haetun savusaunan koko on sama kuin palaneen savusaunan koko, 13,5 k-m². Palaneelle savusaunalle oli myönnetty rakennuslupa vuonna 2004. Tilan kokonaispinta-ala on 2,946 ha.

Kyseessä oleva rakennuspaikka on merkitty Etelä-Konneveden rantayleiskaavassa merkinnällä AO (asuin- ja pientalotontti) ja tälle on kaavassa määrätty rakennusoikeutta 250 k-m². Rakennusten vähimmäisrantaetäisyydet on määrätty kaavamääräyksissä ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksessä. Saunarakennuksesta rakennusjärjestyksessä sanotaan seuraavaa: ” Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 35 m², kerrosala enintään 25 m² ja korkeus sokkelitasosta enintään 5500 mm, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.”. Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, sivu 12, kohta 5.1.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalle tilalle on myönnetty rakennuslupa savusaunan rakentamiseksi vuonna 2004. Kyseinen sauna paloi vuonna 2014. Palanut savusauna on sijainnut kahden kallion välisessä kanjonissa siten, että maisemallinen haitta on ollut pieni. Poikkeamislupaa haetaan samankokoiselle saunalle ja samaan paikkaan. Saunan sijoittaminen rakennusmääräyksen määräämälle etäisyydelle ei ole mahdollista, koska kallioiden välissä ei ole riittävästi tilaa. Saunan sijoittaminen 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, kallion laelle lisäisi maisemahaittaa.

Rakennuspaikka sijaitsee Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueella, jossa rantarakentamista säädellään kaavamääräysten ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Poikkeamisen myöntäminen ei siten vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun savusaunan rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Sonkarin kylässä sijaitsevaa Niitynpää-tilaa RN:o 12:5

Ympltk 39 § (15.9.2016)
Liitteet 6-8

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 72 § 2 mom.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 2.9.2016
Rakennuspaikka	686-409-12-5-M601 Kieräntie 102, 77930 Kerkonjoensuu
Kiinteistön nimi	Niitynpää
Pinta-ala	Kokonaispinta-ala 12,916 ha, määräala 1 ha
Rakennettu kerrosala	Sauna 13,9 k-m ²
Hakija	
Toimenpide	Vapaa-ajan asuinrakennuksen (125 k-m ²) rakentaminen
Kuuleminen	Naapurien kuulemisia ei ole toimitettu.
Poikkeus	MRL 72 § 2 mom.
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on Sonkari-Kiesimä rantaosayleiskaava. Poikkeamishakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle on vuonna myönnetty poikkeamislupa saunarakennuksen rakentamiselle. ELY-keskuksen päätöksen mukaan kyseessä olevalle kiinteistölle oli kaavoitusvaiheessa unohdettu merkitä rantarakennusoikeus. Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen Jätevesihuolto:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset. Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle on vuonna 2008 myönnetty poikkeamislupa saunarakennuksen rakentamiselle. Pohjois-Savon Ympäristökeskuksen poikkeamispäätöksen mukaan kyseessä olevalle kiinteistölle oli kaavoitusvaiheessa unohdettu merkitä rantarakennusoikeus.

Naapurin huomautukset

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Asemapiirustus
Pohjois-Savon Ympäristökeskuksen poikkeamispäätös 2.7.2008

Lausuntoehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen (125 k-m²) rakentamiseksi Sonkari-järven rannalla olevalle määrälalle tilasta Niitynpää RN:o 12:5.

Lausuntoehdotuksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen Sonkari - järven rannalla olevalle määrälalle tilasta Niitynpää RN:o 12:5. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vapaa-ajan asutusta ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan 125 k-m²:n suuruisen vapaa-ajan asunnon rakentamiseen Sonkari - järven rannassa olevalle määrälalle tilasta Niitynpää 12:5. Tilan kokonaispinta-ala on 12,916 ha.

Tilalla on rantaviivaa Sonkarin rannalla kahdessa osassa yhteensä noin 300 m. Kyseistä rakennuspaikkaa ei ole osoitettu yleiskaavassa rakennuspaikaksi, vaan rakennuspaikka sijaitsee yleiskaavan maa- ja metsätalousalueella (M). Kiesimän ja Sonkarin rantaosayleiskaavassa on ympäristöselvityksen perusteella määritettyjen yhtenäisten mitoitustilanteiden mukaisesti Niitynpää RN:o 12:5 tilan rakennusoikeus ollut 1 rakennuspaikka ja mitoitustaulukossa on myös osoitettavaksi merkitty 1 rakennuspaikka. Kaavakartassa tilalle ei ole kuitenkaan osoitettu rakennuspaikkaa. Kyseessä on ns. vanha tila, jolla kaavoituskäytännön mukaan on vähintään yhden rakennuspaikan rakennusoikeus, mikäli rakennuspaikka täyttää rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalle tilalle on Pohjois-Savon Ympäristökeskus (nyk. ELY-keskus) myöntänyt poikkeamisluvan saunarakennuksen rakentamiseksi vuonna 2008. Vapaa-ajan asuinrakennus tulisi sijaitsemaan saunarakennuksen pihapiirissä, joten rantarakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisäänty. Vapaa-ajan asuinrakennus tulisi sijaitsemaan Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen määräämällä etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikka sijaitsee Kiesimän ja Sonkarin rantaosayleiskaava-alueella, jossa rantarakentamista säädellään kaavamääräysten ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Poikkeamisen myöntäminen ei siten vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §,

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus
Naapurit

Päätös: Jätettiin pöydälle naapurien kuulemisen puuttumisen takia.

Ympltk 46 § (27.10.2016)

Liitteet 6-8

Teknisen johtajan ehdotus:

Kuuleminen Naapurien kuuleminen on suoritettu 2.9.2016.

Naapurien huomautukset Kiinteistön Hoikanharju RN:o 12:6 on huomauttanut, että lisärakentaminen ei saa vaikeuttaa maanomistajien tasapuolista kohtelua, eikä aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle.

Lausuntoehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen (125 k-m²) rakentamiseksi Sonkari-järven rannalla olevalle määrälalle tilasta Niitynpää RN:o 12:5.

Lausuntoehdotuksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen Sonkari - järven rannalla olevalle määrälalle tilasta Niitynpää RN:o 12:5. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vapaa-ajan asutusta ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Poikkeamista haetaan 125 k-m²:n suuruisen vapaa-ajan asunnon rakentamiseen Sonkari - järven rannassa olevalle määrälle tilasta Niitynpää 12:5. Tilan kokonaispinta-ala on 12,916 ha.

Tilalla on rantaviivaa Sonkarin rannalla kahdessa osassa yhteensä noin 300 m. Kyseistä rakennuspaikkaa ei ole osoitettu yleiskaavassa rakennuspaikaksi, vaan rakennuspaikka sijaitsee yleiskaavan maa- ja metsätalousalueella (M). Kiesimän ja Sonkarin rantaosayleiskaavassa on ympäristöselvityksen perusteella määritettyjen yhtenäisten mitoitustilanteiden mukaisesti Niitynpää RN:o 12:5 tilan rakennusoikeus ollut 1 rakennuspaikka ja mitoitustaulukossa on myös osoitettavaksi merkitty 1 rakennuspaikka. Kaavakartassa tilalle ei ole kuitenkaan osoitettu rakennuspaikkaa. Kyseessä on ns. vanha tila, jolla kaavoituskäytännön mukaan on vähintään yhden rakennuspaikan rakennusoikeus, mikäli rakennuspaikka täyttää rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalle tilalle on Pohjois-Savon Ympäristökeskus (nyk. ELY-keskus) myöntänyt poikkeamisluvan saunarakennuksen rakentamiseksi vuonna 2008. Vapaa-ajan asuinrakennus tulisi sijaitsemaan saunarakennuksen pihapiirissä, joten rantarakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisäänty. Vapaa-ajan asuinrakennus tulisi sijaitsemaan Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen määräämällä etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikka sijaitsee Kiesimän ja Sonkarin rantaosayleiskaava-alueella, jossa rantarakentamista säädelään kaavamääräysten ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-alueita rakentamiseen. Poikkeamisen myöntäminen ei siten vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus
Naapurit

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kerkonjoensuun kylässä sijaitsevaa Lepola-tilaa RN:o 20:87

Ympltk 47 §
Liitteet 9-10

Teknisen johtajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 21.9.2016
Rakennuspaikka	686-406-20-87 Saikarintie 1328 b 777600 Suonenjoki
Kiinteistön nimi	Lepola
Pinta-ala	0,2030 ha
Rakennettu kerrosala	Sauna 29,6 k-m ²
Hakija	
Toimenpide	Katoksen (katetun terassin koko on 5,36 m *1,95 m ja katon koko on 6 m * 2,6 m) rakentaminen loma-asuntoon (99,9 k-m ² , joka rakenteilla).
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen on suoritettu.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava. Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Jätevesihuolto:

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset. Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta

Asiakas hakee lupaa poiketa Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rakennusten rantaetäisyysvaatimuksia koskevista määräyksistä. Rakenteilla olevan rakennuksen kohdalla oleva porakaivo (piirustuksessa Oleva porakaivo – merkintä) on estänyt rakennuksen rakentamisen rannasta pois päin siten, että myös terassin katto olisi ollut mahdollista rakentaa määräysten mukaiselle etäisyydelle. Rakennuksen rantaetäisyys terassin kattamisen jälkeen (piirustuksessa Katos 3 - merkintä) tulisi olemaan noin 22 metriä. Katetun terassin koko on 5,36 m * 1,95 m ja katon koko on 6 m * 2,6 m. Haettu poikkeaminen lyhentää rakennuksen rantaetäisyyttä noin 2 metriä.

Naapurin huomautukset

Naapureita ei ole kuultu poikkeamislupaa varten. Naapurit on kuultu vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuslupaa varten.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Asemapiirustus

Lausuntoehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen katoksen (katetun terassin koko on 5,36 m * 1,95 m ja katon koko on 6 m * 2,6 m) rakentamiseksi Niinivesi-järven rannalla olevalle tilalle Lepola RN:o 20:87.

Lausuntoehdotuksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vapaa-ajan asuinrakennuksen katoksen (katetun terassin koko on 5,36 m * 1,95 m ja katon koko on 6 m * 2,6 m) rakentamisen Niinivesi - järven rannalla olevalle tilalle Lepola RN:o 20:87.

Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vapaa-ajan asutusta ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan 99,9 k-m²:n suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen katoksen (katetun terassin koko on 5,36 m * 1,95 m ja katon koko on 6 m * 2,6 m) rakentamiseen Niinivesi - järven rannassa olevalle tilalle Lepola 20:87. Tilan kokonaispinta-ala on 0,2030 ha.

Poikkeamista haetaan Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rakennusten rantaetäisyysvaatimuksia koskevista määräyksistä. Rakenteilla olevan rakennuksen kohdalla oleva porakaivo (piirustuksessa Oleva porakaivo – merkintä) on estänyt rakennuksen rakentamisen rannasta pois päin siten, että myös terassin katto olisi ollut mahdollista rakentaa määräysten mukaiselle etäisyydelle. Rakennuksen rantaetäisyys terassin kattamisen jälkeen (piirustuksessa Katos 3 - merkintä) tulisi olemaan noin 22 metriä. Katetun terassin koko on 5,36 m * 1,95 m ja katon koko on 6 m * 2,6 m. Haettu poikkeaminen lyhentää rakennuksen rantaetäisyyttä noin 2 metriä.

Rakennuspaikka sijaitsee Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava-alueella, jossa rantarakentamista säädellään kaavamääräysten ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Poikkeamisen myöntäminen ei siten vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vapaa-ajan asuinrakennuksen katoksen (katetun terassin koko on 5,36 m * 1,95 m ja katon koko on 6 m * 2,6 m) rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173

Päätöksestä tiedottaminen Hakija

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rautalammin kunnanhallitus
Naapurit

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa tilaa Rauhankallio RN:o 54:7

Ympltk 48 §
Liite 11

Teknisen johtajan ehdotus:

Asia	Suunnittelutarveratkaisu
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 6.10.2016
Rakennuspaikka	686-408-0054-0007 Talliniementie 59, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Rauhankallio
Pinta-ala	5,3 ha
Rakennettu kerrosala	Rakentamaton
Hakija	
Toimenpide	Asuinrakennuksen (200 k-m ²) rakentaminen ja maalämpökaivon poraus.
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 6.10.2016.

Selostus rakennushankkeesta

Rakennushanke käsittää asuinrakennuksen (200 k-m²) rakentamisen Rautalammin kylässä sijaitsevalle tilalle Rauhankallio RN:o 54:7. Aiottu rakentaminen sijaitsee noin 250 metrin etäisyydellä Hankavesi-järvestä.

Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Alue kuuluu tekeillä olevaan Kirkonkylän osayleiskaavaan. Tieyhteys: Talliniementien yksityistie Vesihuolto: Kunnallinen vesi
--------------	---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Jätevesihuolto:

Kunnallinen jätevesi

Poikkeus

MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)

Lisäselvitys

Kaavoitus:
Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Alue kuuluu tekeillä olevaan Kirkonkylän osayleiskaavaan.

Tieyhteys:
Yksityistie

Vesihuolto:
Kunnallinen vesiverkosto

Jätevesihuolto:
Kunnallinen jätevesiverkosto

Muuta:

Kyseessä on uuden asuinrakennuksen rakentaminen haja-asutusalueelle. Päätäntävalta asiassa on Rautalammin kunnalla (MRL muutos 196/2016).

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Alue kuuluu tekeillä olevaan Kirkonkylän yleiskaavan muutosalueeseen. Kiinteistölle, 686-408-54-7, jolle poikkeamislupaa haetaan, on kaavaluonnoksessa varattu yksi (1) rantarakennuspaikka.

Naapurin huomautukset

Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys
Naapurien kuuleminen suoritettu
Asemapiirustus
Karttaote

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisuluvan omakotitalon (200 k-m²) rakentamiseksi Rautalammin kylässä sijaitsevalle Rauhankallio-tilalle RN:o 54:7.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Suunnittelutarveratkaisuhakemus käsittää asuinrakennuksen (200 k-m²) rakentamisen Rautalammin kylässä sijaitsevalle tilalle Rauhankallio RN:o 54:7. Alueelle on muodostunut vakituista ja vapaa-ajan asuinrakentamista. Rantarakennuspaikkojen määrä lisääntyy.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Suunnittelutarveratkaisua haetaan kerrosalaltaan 200 m² asuinrakennuksen rakentamisen tilalle Rauhankallio RN:o 54:7. Tilan kokonaispinta-ala on 5,3 ha.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä lisääntyy.

Poikkeamislupahakemuksen kohteena oleva kiinteistö kuuluu tekeillä olevaan Kirkonkylän yleiskaavan muutokseen. Kirkonkylän yleiskaavan muutosluonnoksessa on kiinteistölle osoitettu yksi (1) rantarakennuspaikkaa. Asiakas hakee kyseiselle kiinteistölle yhdelle (1) rantarakennuspaikalle poikkeuslupaa.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen suunnittelutarveratkaisun myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia aluetta rakentamiseen. Haetun asuinrakennuksen (200 k-m²) rakentaminen vähintään 250 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun asuinrakennuksen rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Haetun suunnittelutarveratkaisun myöntäminen ei edellä esitetyn perusteella aiheuttaisi haitallista yhdyskuntakehitystä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Edellä esitetyn perusteella haettu rakentaminen ei myöskään johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaisi haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 137.1-2 §

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Suunnittelutarveratkaisulupa on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupaa.

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tiedoksiannot

Ympltk 49 §

1. Vesistö- ja kalataloustoimenpiteen avustushakemus Ely-keskukselle (harkinnanvaraiset valtionavustukset vesistö- ja kalataloushankkeisiin). Rautalampi-järven kunnostus.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksiannot tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	