

KOKOUSAIKA	Torstai 15.9.2016 klo.16.00-16.25	
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika x	Karjalainen Jarmo
Varapuheenjohtaja	Puranen Pentti x	Lundberg Lauri
Jäsen	Gråsten Sisko -	Haukka Raija -
Jäsen	Hänninen Erkki x	Karjalainen Jaakko
Jäsen	Heimonen Airi x	Hotti Anu
Jäsen	Pakkanen Irene x	Nyyssönen Panu
Jäsen	Päärnilä Harri x	Huovinen Aimo
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi - Savolainen Tuure x Tuppura Antti x Weide Ari - Niemelä Risto -	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 34 §	Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 34-40	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Harri Päärnilä ja Sisko Gråsten.	
Ympltk 35 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Antti Tuppura
		Tuure Savolainen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 15.9.2016	
	Allekirjoitukset	
	Harri Päärnilä	Airi Heimonen
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
		20.9.2016
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä
8.9.2016

KOKOUSTIEDOT		Torstai 15.9.2016 klo 16.00.	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			Pöytäkirjan sivu
Liite	Asia nro		
	34 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	55
	35 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	55
1-2	36 §	Maa-ainesluvan myöntäminen Matti ja Pekka Nikulaiselle tilalle Pääskylampi RN:o 50:6	56
3	37 §	Lausunto jätepoliittisen ohjelman luonnoksesta	57
4-5	38 §	Rakennusluvan myöntäminen teollisuushallille kiinteistölle Biokakkonen 3:43 Toholahden kylässä	58-59
6-8	39 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Sonkarin kylässä sijaitsevaa Niitynpää-tilaa RN:o 12:5	60-63
9-10	40 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Vaajasalmen kylässä sijaitsevaa Koivukoti-tilaa RN:o 1:155	64-67
PUHEENJOHTAJA	Mika Koukkari		

Maa-ainesluvan myöntäminen Matti ja Pekka Nikulaiselle tilalle Pääskylampi RN:o 50:6

Ympltk 36 §
Liitteet 1-2

Matti ja Pekka Nikulainen hakevat ympäristölautakunnalta lupaa maa-ainesten ottoon Rautalammin kunnan Rautalammin kylässä sijaitsevalta tilalta Pääskylampi 50:6. Alueelle on aiemmin myönnetty ottamislupa 19.10.2006 (kesto 10v.).

Matti ja Pekka Nikulainen hakevat lupaa ottaa 1,2 ha:n suuruiselta ottamisalueelta hiekkaa ja soraa yhteensä 35 000 m³ ktr 10 vuoden aikana. Maa-ainesten ottosuunnitelma ja kartat ovat liitteenä nro 1.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Matti ja Pekka Nikulaiselle liitteen nro 2 mukaisen maa-ainesten ottamisluvan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lausunto jätepoliittisen ohjelman luonnoksesta

Ympltk 37 §
Liite 3

Savo-Pielisen jätelautakunta pyytää Rautalammin kunnalta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa 31.8.2016 mennessä laatimastaan jätepoliittisen ohjelman luonnoksesta, joka on voimassa vuoteen 2022 saakka. Jätepoliittisen ohjelman tavoitteena on, että kunnat yhdessä asettavat tahtotilan vastuulleen kuuluvan jätehuollon kehittämiseksi alueellaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Rautalammin kunnan ympäristölautakunnan lausunto:

Jätepoliittisen ohjelman luonnoksessa käydään kattavasti jätehuollon järjestämiseen liittyvät tavoitteet suunnittelukaudelle. Esitetyt toimenpiteet ovat konkreettisesti toteutettavia ja vastuujaako melko selvä. Seurannan osalta on esitetty jätehuollon toteuttamiseen liittyvät seurattavat asiat, joita kukin toteuttaja seuraa toiminnassaan.

Ehkä suurimpana muutoksena kunnissa on nähtävissä hyötyjätteiden keräyksen muutokset sen siirtyessä pitkälti Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n hoidettavaksi. Rautalammin ympäristölautakunnan mielestä hyötyjätteiden keräyksen palvelutaso kunnittain tulee edelleen olla määritetty siten, että kuntien ja kuntalaisten yhdenvertaisuus säilyy. Hyötyjätteiden keräyksen palvelutasoa määritettäessä tulee kesäaikaiset palvelut mitoitaa ottamalla huomioon myös kesäasutuksen tarpeet. Kuntien hankintoihin sekä kunnissa tapahtuvaan jätehuollon kehittämiseen on jätepoliittisessa ohjelmassa kiinnitetty erityistä huomiota. Tämän toiminnan kehittäminen kunnissa tulisi kuitenkin varmistaa ohjaamalla ja neuvomalla kuntien henkilöstöä esitettyjen toimenpiteiden toteuttamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta, joka koskee Toholahden kylässä sijaitsevaa Biokakkonen-tilaa RN:o 3:43

Ympltk 38 §
Liitteet 4-5

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Rakennuslupahakemus MRL 125 § 2 mom.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 29.6.2016.
Rakennuspaikka	686-410-3-43 Verhoilijantie 4, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Biokakkonen
Pinta-ala	1,2805 ha
Rakennettu kerrosala	-
Hakija	Bioykkönen Oy Kerkonkoskentie 10 77700 Rautalampi
Toimenpide	Teollisuushalli, 864 k-m ²
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 7.9.2016
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on Toholahden asemakaavaa. Tieyhteys: Verhoilijantie Vesi- ja jätevesihuolto: Liittyy kunnalliseen vesi- ja viemärlaitokseen. Muuta: Kyseessä on teollisuusrakennuksen rakentaminen. Alue on haja-asutusaluetta. Rakennuspaikka ei ole rantavyöhykkeellä. Rautalammin kunta on asiassa päätäntävaltainen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Naapurin huomautukset Rakennuslupahakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet Naapurin kuuleminen
Pohjakuva

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan sillä ehdolla, että rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa lupatasoiset piirustukset ennen rakennustyön aloittamista.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennuslupahakemus käsittää teollisuushallin rakentamisen (864 k-m²) Toholahden kylässä olevalle Biokakkonen-tilalle, RN:o 3:43. Tilan kokonaispinta-ala on 1,2805 hehtaaria.

Rakennuspaikka sijaitsee Toholahden asemakaava-alueella, jossa täydennysrakentamista säätelee kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Edellä esitetty huomioiden hakemuksen mukaisen rakennusluvan myöntäminen ei vaikuttaisi viereisten kiinteistöjen omistajien etuun haitallisesti. Haetun teollisuusrakennuksen rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennettavaan rakennukseen tulee lupakuvissa esitetyn lisäksi lisätä alkusammutuskalustoa siten, että jokaisen uloskäynnin kohdalla on yksi (1) sammutin (27 A 144 BC). Lisäksi rakennukseen tulee tehdä yksi (1) pikapaloposti.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 116 §, 125 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Sonkarin kylässä sijaitsevaa Niitynpää-tilaa RN:o 12:5

Ympltk 39 §
Liitteet 6-8

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Poikkeaminen MRL 72 § 2 mom.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 2.9.2016

Rakennuspaikka 686-409-12-5-M601
Kieräntie 102, 77930 Kerkonjoensuu

Kiinteistön nimi Niitynpää

Pinta-ala Kokonaispinta-ala 12,916 ha, määräala 1 ha

Rakennettu kerrosala Sauna 13,9 k-m²

Hakija

Toimenpide Vapaa-ajan asuinrakennuksen (125 k-m²) rakentaminen

Kuuleminen Naapurien kuulemisia ei ole toimitettu.

Poikkeus MRL 72 § 2 mom.

Lisäselvitys Kaavoitus:
Alueella on Sonkari-Kiesimä rantaosayleiskaava.
Poikkeamishakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle on vuonna myönnetty poikkeamislupa saunarakennuksen rakentamiselle. ELY-keskuksen päätöksen mukaan kyseessä olevalle kiinteistölle oli kaavoitusvaiheessa unohdettu merkitä rantarakennusoikeus.

Tieyhteys:
Yksityistie

Vesihuolto:
Rakennuspaikkakohtainen

Jätevesihuolto:
Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset. Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta Poikkeamishakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle on vuonna 2008 myönnetty poikkeamislupa saunarakennuksen rakentamiselle. Pohjois-Savon Ympäristökeskuksen poikkeamispäätöksen mukaan kyseessä olevalle kiinteistölle oli kaavoitusvaiheessa unohdettu merkitä rantarakennusoikeus.

Naapurin huomautukset

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Asemapiirustus
Pohjois-Savon Ympäristökeskuksen poikkeamispäätös 2.7.2008

Lausuntoehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen (125 k-m²) rakentamiseksi Sonkari-järven rannalla olevalle määrälalle tilasta Niitynpää RN:o 12:5.

Lausuntoehdotuksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen Sonkari - järven rannalla olevalle määrälalle tilasta Niitynpää RN:o 12:5. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vapaa-ajan asutusta ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan 125 k-m2:n suuruisen vapaa-ajan asunnon rakentamiseen Sonkari - järven rannassa olevalle määrälalle tilasta Niitynpää 12:5. Tilan kokonaispinta-ala on 12,916 ha.

Tilalla on rantaviivaa Sonkarin rannalla kahdessa osassa yhteensä noin 300 m. Kyseistä rakennuspaikkaa ei ole osoitettu yleiskaavassa rakennuspaikaksi, vaan rakennuspaikka sijaitsee yleiskaavan maa- ja metsätalousalueella (M). Kiesimän ja Sonkarin rantaosayleiskaavassa on ympäristöselvityksen perusteella määritettyjen yhtenäisten mitoituserusteiden mukaisesti Niitynpää RN:o 12:5 tilan rakennusoikeus ollut 1 rakennuspaikka ja mitoitustaulukossa on myös osoitettavaksi merkitty 1 rakennuspaikka. Kaavakartassa tilalle ei ole kuitenkaan osoitettu rakennuspaikkaa. Kyseessä on ns. vanha tila, jolla kaavoituskäytännön mukaan on vähintään yhden rakennuspaikan rakennusoikeus, mikäli rakennuspaikka täyttää rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalle tilalle on Pohjois-Savon Ympäristökeskus (nyk. ELY-keskus) myöntänyt poikkeamisluvan saunarakennuksen rakentamiseksi vuonna 2008. Vapaa-ajan asuinrakennus tulisi sijoitamaan saunarakennuksen pihapiirissä, joten rantarakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisäänty. Vapaa-ajan asuinrakennus tulisi sijoitamaan Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen määräämällä etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikka sijaitsee Kiesimän ja Sonkarin rantaosayleiskaava-alueella, jossa rantarakentamista säädellään kaavamääräysten ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Poikkeamisen myöntäminen ei siten vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Naapurit

Päätös: Jätettiin pöydälle naapurien kuulemisen puuttumisen takia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Vaajasalmen kylässä sijaitsevaa Koivukoti-tilaa RN:o 1:155

Ympltk 40 §
Liitteet 9-10

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 8.9.2016.
Rakennuspaikka	686-411-1-155 Luodeniementie 37, 77910 Vaajasalmi
Kiinteistön nimi	Koivukoti
Pinta-ala	0,3000 ha
Rakennettu kerrosala	Vapaa-ajan asuinrakennus, 42,4 k-m ² Sauna, 12 k-m ²
Hakija	
Toimenpide	Vapaa-ajan asuinrakennuksen (42,4 k-m ²) laajentaminen (20,0 k-m ²).
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 8.9.2016.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on voimassa Nokisenkosken rantakaava Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen Jätevesihuolto: Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta:

Kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä poiketen. Koska laajennuksen koko on noin 48 % olemassa olevan rakennuksen pinta-alasta, ja vapaa-ajan asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisääntynyt, ei kyseessä ole Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnalla.

Vapaa-ajan asuinrakennus sijoittuu n. 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä nykyisellään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyys-vaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen mukaan alle 100 m²:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Rakennuksen etäisyys rantaviivasta ei haetun poikkeamisen myötä pienene, koska laajennus on rantaviivan mukainen. Haetun laajennuksen rakentaminen rakennuksen taakse (rannalta katsottuna) on korkoeroista johtuen haasteellista.

Alueella on voimassa Nokisenkosken rantakaava.

- Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.
- Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Naapurien kuuleminen suoritettu
Asemapiirustus
Karttaote
- Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemukseen, joka koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen (42,4 k-m²) laajentamista (20,0 k-m²) Vaajasalmen kylässä sijaitsevalle Koivukoti-tilalle RN:o 1:155.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vapaa-ajan asuinrakennuksen (42,4 k-m²) laajentamisen laajennuksella (20,2 k-m²) Miekkavesi - järven rannalla olevalle tilalle Koivukoti RN:o 1:155. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin vapaa-ajan asustusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisääntynyt. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosaltaan 42,4 m²:n suuruisen vakituisen asuinrakennuksen laajentamiseksi 20,0 k-m² kokoisella laajennuksella noin 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta Miekkavesi - järven rannassa olevalle tilalle Koivukoti RN:o 1:155. Tilan kokonaispinta-ala on 0,3000 ha.

Vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee noin 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja laajennus noin 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta ei täytä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen mukaan alle 100 m²:n vapaa-ajan asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Kyseessä ei ole uudisrakentamiseen verrattava laajentaminen, koska laajennuksen koko on noin 48 % laajennettavan rakennuksen pinta-alasta. Olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen ja siihen rakennettavan laajennuksen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 62,4 k-m². Lisäksi laajennus ei lyhennä rakennuksen rantaetäisyyttä. Rakennuksen laajentaminen rannan vastaiselle sivulle on korkoeroista johtuen vaikeaa.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoitetulla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Nokisenkosken ranta-asemakaavan määräyksien ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisääntynyt.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Vapaa-ajan asuinrakennuksen (42,4 k-m²) laajentaminen laajennuksella

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

(20,0 k-m²) ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	