

## Kunnanvaltuusto

KOKOUSAIKA	Tiistai 6.9.2016 klo 13.00 – 14.23
KOKOUSPAIKKA	Matti Lohen koulu
KÄSITELTÄVÄT ASIAT Asia nro      Liite nro	Asia
38	Valtuutettujen esteet ja varajäsenten kutsuminen
39	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
40	Pöytäkirjan tarkastajat
41	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
42	1 Vuokra-asuntojen rakentamisen käynnistäminen 2016
43	Kuntakonserniin liittyvä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden taloudellisen tarkastelun ja fuusiovalmistelun käynnistäminen varautumisena kuntaorganisaatiota koskeviin muutoksiin
44	2-3 Maa-alueen ostotarjous / Cadsam Ky
45	4 Perusturvan kotihoidon ja vanhuspalveluiden henkilöstön virkojen muuttaminen toimiksi
46	5 Kauppakirjaluonnoksen hyväksyminen / Rautalammin seurakunta
47	Evästyskeskustelu ajankohtaisista asioista
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä torstaina 8.9.2016 klo 10-15 kunnanviraston neuvonnassa.
PUHEENJOHTAJA	Jorma Kukkonen
JULKIPANOTODISTUS	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 1.9.2016  Todistaa: Ossi Maukonen Ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUSTIEDOT Aika	Tiistai 6.9.2016 klo 13.00 – 14.23	
Paikka	Matti Lohen koulu	
OSALLISTUJAT Päätoimikunnat	<p>Kukkonen Jorma Louhikallio Tiina Satuli Timo Annala Pirkko Haukka Raija Herranen Tauno Hintikka-Varis Sari Huuskonen Matti Hänninen Jarmo Korhonen Sinikka Koukkari Mika Kuikka Joni-Matti Laitinen Kari Mannila Kirsi Pahajoki Juho Puranen Pentti Räsänen Sami Satuli Kaija Vepsäläinen Matti Weide Ari Pakkanen Irene Karjalainen Jarmo Siikström Unto</p>	<p>puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen § 44</p>
Muut osallistajat	<p>Niemelä Risto Koivula-Laukka Merja Solmari Kirsi Savolainen Tuure Mielikäinen Mari-Anne</p>	<p>kunnanjohtaja hallintojohtaja perusturvajohtaja tekninen johtaja koulutusjohtaja</p>
ALLEKIRJOITUKSET	<p>Puheenjohtaja</p> <p>Jorma Kukkonen</p>	<p>Sihteeri</p> <p>Merja Koivula-Laukka</p>
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 38 - 47	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Torstai 8.9.2016 klo 9.00 kunnanvirasto	
Allekirjoitukset	Tiina Louhikallio	Tauno Herranen
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Torstai 8.9.2016 klo 10-15 kunnanvirasto	
	Pöytäkirjanpitäjä	Merja Koivula-Laukka

**Valtuutettujen esteet ja varajäsenten kutsuminen**

## Kv 38 §

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan valtuutetun, joka on estynyt hoitamasta valtuutetun tointaan tai esteellinen ottamaan osaa päätöksen tekemiseen jossakin asiassa, on viipymättä ilmoitettava esteestä valtuuston puheenjohtajalle. Tämä ilmoitus voidaan jättää myös kunnanvirastoon niin hyvissä ajoin, että varajäsen voidaan kutsua valtuutetun sijaan.

Työjärjestyksen 11 §:n mukaan varajäsenen kutsuminen on puheenjohtajan tehtävä. Varajäsenelle on ilmoitettava mikäli mahdollista se aika, jonka hän hoitaa valtuutetun tointa.

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän saapuvilla olevat varajäsenensä.

## Päätös:

Valtuutetut Anu Hirvonen ja Matti Vepsäläinen olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumaan kokoukseen ja tämän vuoksi puheenjohtaja pyysi ao. valtuustoryhmien varavaltuutettuja ottamaan paikkansa valtuustossa tämän kokouksen ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kv 39 §

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 4 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenelle ja kunnanjohtajalle sekä samassa ajassa annettava yleisesti tiedoksi julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty em. henkilöille 1.9.2016 sekä samana päivänä julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta sekä käsiteltävistä asioista on julkaistu Paikallislehti Sisä-Savossa 1.9.2016.

Valtuuston työjärjestyksen 14 §:n mukaan puheenjohtajan on todettava, onko valtuusto laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kv 40 §

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valitaan kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksen pöytäkirja.

Tarkastus suoritetaan torstaina 8. syyskuuta 2016 klo 9.00.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Tiina Louhikallio ja Tauno Herranen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kv 41 §

Kunnanvaltuusto päättää, että tässä kokouksessa

1. asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä,
2. muut mahdolliset kokouksen osanottajien esittämät asiat otetaan huomioon tulevaa valmistelua varten.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Vuokra-asuntojen rakentamisen käynnistäminen 2016**

Kh 185 §

Liite 9

Tekninen osasto on tarkastellut eri kaavojen mahdollistamia vaihtoehtoja, jonne voitaisiin rakentaa kunnan suoraan omistuksessa oleva vuokratalo noin 8-10 huoneistoa. Kaksi erillistä vuokratotalonhuoneistoa (noin 500 m<sup>2</sup>) maksaa noin 1.300.000 €.

Kaksi potentiaalista aluetta sijaitsee Toholahden puolella ja yksi sijaitsee Lassilanrannan alueella, *liite 9*.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) vuokratotalo(t) rakennetaan vuosien 2016-2017 aikana siten, että rakennusurakat käynnistetään vielä vuoden 2016 aikana,
- 2) rakentamiseen käytetään 1.300.000 euroa,
- 3) kunta ottaa lainaa 1.300.000 € vuokratotalojen rakentamiseen,
- 4) uusi vuokratotalon tulee suoraan kunnan omistukseen,

Kunnanhallitus määrittelee vuokratotalojen rakennuspaikat.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. Kunnanhallitus päätti, että tässä vaiheessa Lassilanrannan alueelle ei rakenneta vuokratotaloa.

Kv 42 §

Liite 1

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen tarkennuksella, että kyseessä on periaatepäätös.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Kuntakonserniin liittyvä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden taloudellisen tarkastelun ja fuusiovalmistelun käynnistäminen varautumisena kuntaorganisaatiota koskeviin muutoksiin**

## Kh 201 §

Rautalammin kunta omistaa 100 % Kiinteistö Oy Rautalammin Hakasta ja Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:sta ja 75,2 % As Oy Tiinarista sekä 50 % As Oy Lassilanrannasta.

Kuntakonsernissa on tarve tarkastella kokonaisuutena asuntotoimea, toimintaa ja sen taloudellista tilaa. Osa kiinteistö- ja asuntoyhtiöistä toimii hyvin, osalla on taloudellisia vaikeuksia. Samanaikaisesti kunnassa on pula vuokra-asunnoista.

## Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta käynnistää aikaisemman päätöksensä mukaisesti taloyhtiöiden taloudellisen tervehdyttämiseen ja fuusiovalmisteluun tähtäävät toimet siten, että uudistus olisi päätöksessä viimeistään 31.12.2018.

## Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

## Kv 43 §

## Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			



**Maa-alueen ostotarjous / Cadsam Ky**

Kh 190 §

Liite 1

Sami Räsänen Cadsam Ky:n puolesta on tehnyt maa-alueen ostotarjouksen Toholahdesta. Alue tulee pienteollisuus/asumiskäyttöön ja sen pinta-ala on 3.000 m<sup>2</sup> ja tarjoushinta 2.400 €, *liite 1*.

Alue on merkitty voimassa olevassa Toholahden alueen asemakaavassa merkinnällä T (teollisuusalue) sekä uudistettavassa Rautalammin keskustan yleiskaavaehdotus 2030:ssä merkinnällä KTP (kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alue).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Cadsam Ky, Sami Räsäselle myydään 3.000 m<sup>2</sup>:n määräala Oikarila RN:o 3:42 tilasta Toholahden kylässä 2.400 €:n kauppahinnalla ja muutoin kunnanhallituksen hyväksymillä kauppaehtoilla.

Kauppakirjaan merkitään, että määräalan läheisyydessä on vanha maankaatopaikka ja Sami Räsänen/Cadsam Ky on asiasta tietoinen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 44 §

Liitteet 2-3

Kunnanvirastossa on laadittu asiasta kauppakirjaluonnos, *liite 3*.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Sami Räsänen jäväsi itsensä tämän asian käsittelyn ajaksi ja puheenjohtaja kutsui varavaltuutettu Unto Siikströmin kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Perusturvalautakunta	17.12.2014	81
Kunnanhallitus	5.9.2016	268
Kunnanvaltuusto	6.9.2016	60

## Perusturvan kotihoidon ja vanhustalveluiden henkilöstön virkojen muuttaminen toimiksi

Perustltk 59 §

Liite 1

Valmistelijat: perusturvajohtaja Kirsi Solmari

Perusturvan kotihoidon ja vanhustalveluiden henkilöstöstä osa on virkasuhteessa, vaikka he eivät tosiasiallisesti toimi virkavastuulla eikä heidän tehtäviinsä kuulu virassa käytettävää julkista valtaa. Virkasuhteisten asemaa säätelevät erityislait, kuten laki kunnallisesta viranhaltijasta (304/2003) ja valtion virkamieslaki (750/1994). Henkilön, joka tehtävässään käyttää julkista valtaa, tulee olla virkasuhteessa.

”Kuntalain säännösten tarkoituksena on virkasuhteen käytön rajaaminen niihin tehtäviin, joissa käytetään julkista valtaa. Muutos virkasuhteesta työsuhteeksi tapahtuu ensisijaisesti sopimalla eli työnantaja ja viranhaltija tekevät työsuhtesopimuksella tarkoitettua työsuhteen ja sopivat työsuhteen ehtoista, työsuhtesopimuksen alkamisesta ja muista työsuhtesopimukseen kuuluvista asioista. Työsuhtesopimuksen tekemisen yhteydessä on suositeltavaa esim. työsuhtesopimuksessa todeta, että virkasuhde päättyy työsuhtesopimuksen syntymiseen ja on myös syytä tämän jälkeen todeta virkasuhteen päättyminen.” (Kunnallisen esimiehen virkasuhtesopimus, KT 2008).

Perusturvan esimiehet ovat kuulleet henkilöitä, joita muutos koskee. Henkilöstö ei vastusta muutosta.

Kotihoidon kuulemisyhdynteveto ja palveluasumisen kuulemislomake ovat liitteenä 1.

Perusturvajohtajan ehdotus:

Perusturvalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kotihoidon ja vanhustalveluiden sellaisien henkilöiden, jotka eivät tee päätöksiä, virat muutetaan työsuhtesopimusteisiksi toimiksi. Nykyiset työn ehdot pysyvät ennallaan.

Päätös:

Perusturvalautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 224 §

Liite 1

Asian käsittely on viivästynyt erilaisista syistä johtuen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että perusturvalautakunnan ehdotus hyväksytään.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

---

Kv 45 §

Liite 4

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Kauppakirjaluonnoksen hyväksyminen / Rautalammin seurakunta**

Kh 231 §

Liite 8

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 1.8.2016 § 196, että Rautalammin seurakunnalta ostetaan kirkonkylän keskustan alueelta yhteensä 57.519 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräalat hintaan 140.000 €. Samalla kunnanhallitus päätti, että kauppakirja tuodaan erikseen kunnanhallituksen käsittelyyn.

Seurakunta on valmistellut asiasta kauppakirjaluonnoksen, *liite 8*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Rautalammin seurakunnan kanssa laadittava kauppakirjaluonnos hyväksytään.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 46 §

Liite 5

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Sari Hintikka-Varis jääväsi itsensä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Evästyskeskustelu ajankohtaisista asioista**

Kv 47 §

Puheenjohtaja haluaa valtuuston kokouksessa käytävän evästyskeskustelun ajankohtaisista asioista, joihin paikalla olevat koululaiset ja kuntalaiset voivat ottaa osaa. Näistä ei kuitenkaan tehdä päätöstä. Samalla hän esittää mm. seuraavia aiheita:

1. Miten lisätään nuorten ja muidenkin kuntalaisten osallisuutta ja kiinnostusta Rakkaan Rautalammin tulevaisuuden rakentamisessa?
2. Lukio kehittäminen: Mitä toimia tulee tehdä, jotta lukio säilyy kiinnostavana ja kilpailukykyisenä?
3. Kirkonkylän liikennejärjestelyt ja –turvallisuus
4. Muut esille nousevat asiat.

Kunnanvaltuusto kävi evästyskeskustelun em. asioista ja lisäksi tuli esille mm. nuorisotoimen skeittiramppiprojekti, katukuvan ilmeen parantaminen ja korjausesitykset, ideariihi nuorisolle, koulukuljetukset, uimalan hyppytorni ym.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			