

RAUTALAMMIN KUNTA VUOHINIEMI, LV-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. HANKEKUVAUS

Asemakaavan muutos koskee Rautalammin taajaman asemakaavan muutosta. Alue sijaitsee Vuohenniemen rannalla taajama-alueen kaakko-osassa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1 ha (sijainti ohessa kuvassa 1).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa alueen käyttötarkoitusta nykyistä maankäyttötilannetta vastaavaksi.

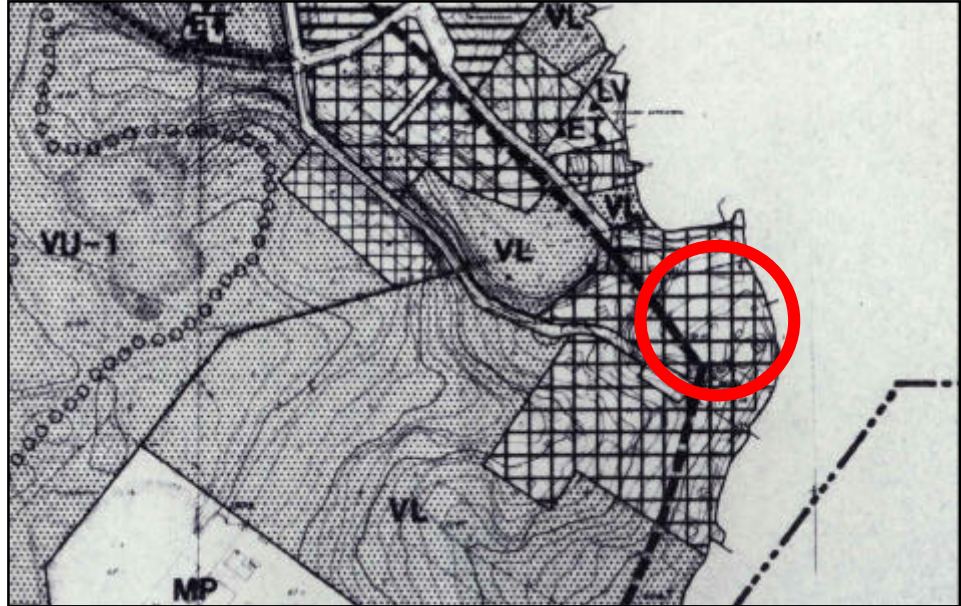
Kunta on myynyt alueen ja ostaja on hakenut kaavanuutosta.



Kuva 1: Kaava-alueen sijainti

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Kirkonkylän osayleiskaavassa alue merkitty asuinalueeksi. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 21.12.1983 (kuva 2).



Kuva 2: Ote kirkonkylän osayleiskaavasta.

Voimassa olevassa kirkonkylän asemakaavassa tila on LV-aluetta (kuva 3).



Kuva 3: Kaava-alueen likimääräinen rajaus ja ajantasakaava.

3. OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- ? Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- ? Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset ja muut kuntalaiset
- ? Kunnan luottamuselimet
- ? Kunnan eri hallintokunnat
- ? Viranomaiset (Pohjois-Savon ympäristökeskus, Pohjois-Savon liitto, Savo-Karjalan Tiepiiri)
- ? Muut yhteisöt ja yhtiöt (Savon Voima Oy)

4. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavan rungon muotoisesti:

- ? Kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 19.6.2006 §208
- ? OAS ja valmisteluaineisto nähtävillä (tavoite 10-11/2006)
 - ? Osallisten 1. kuuleminen
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse alueen sisällä ja rajanaapurina oleville maanomistajille
 - Viranomaisneuvottelu
- ? Kaavaehdotuksen valmistelua
- ? Teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen käsittely
- ? Osallisten 2. kuuleminen ts. kaavaehdotus nähtävillä (tavoite alkuvuosi 2007)
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse niille jotka ovat luonnosvaiheessa tehneet huomauksia kaavasta.
 - ehdotus nähtävillä
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
 - Tarvittaessa esittelytilaisuus
- ? Teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen käsittely
- ? Kunnanvaltuuston hyväksyminen (tavoite kevät 2007)

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- ? Vaikutusta luonnonympäristöön
- ? Vaikutusta rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen
- ? Vaikutusta maisemaan
- ? Taloudelliset vaikutukset
- ? Vaikutukset liikenteeseen
- ? Sosiaaliset vaikutukset

6. YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:

Jouko Karjalainen

PL 4, 77701 Rautalampi

puh. 017-6890 235, 0400-272 771

e-mail: jouko.karjalainen@rautalampi.fi

Kaavan laatijoina toimivat:

Suunnittelukeskus Oy

Timo Leskinen

Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 Kuopio

puh. 010 409 6620

e-mail: timo.leskinen@fcg.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa prosessin edetessä.