

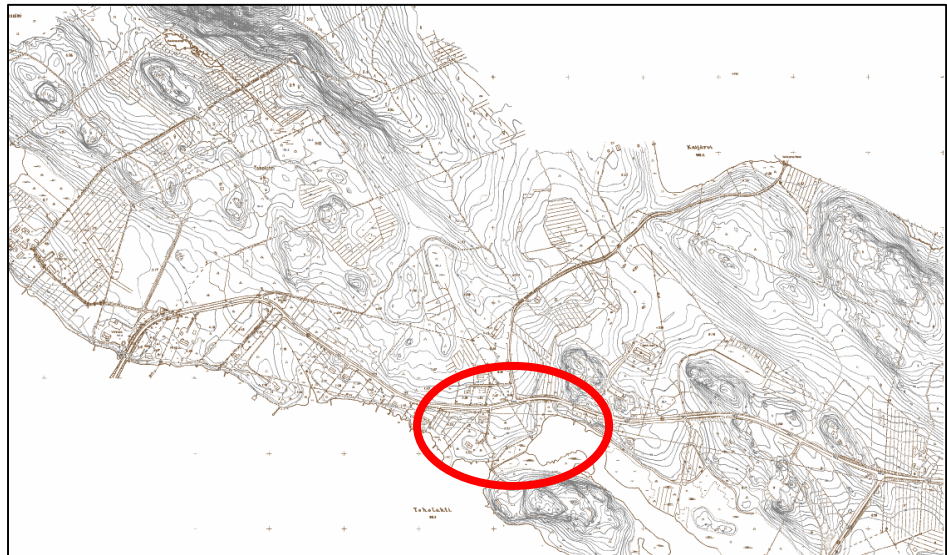
RAUTALAMMIN KUNTA TOHOLAHTI, MAA- JA METSÄTALOUSALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. HANKEKUVAUS

Asemakaava koskee Rautalammin kirkonkylän asemakaava-alueen maa- ja metsätalousaluetta. Kaava-alue sijaitsee Toholahden alueella Toholahdentien varrella.

Asemakaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt vireille kiinteistökaupan perusteella. Ostajan on tarkoitus rakentaa alueelle omakotitaloja.

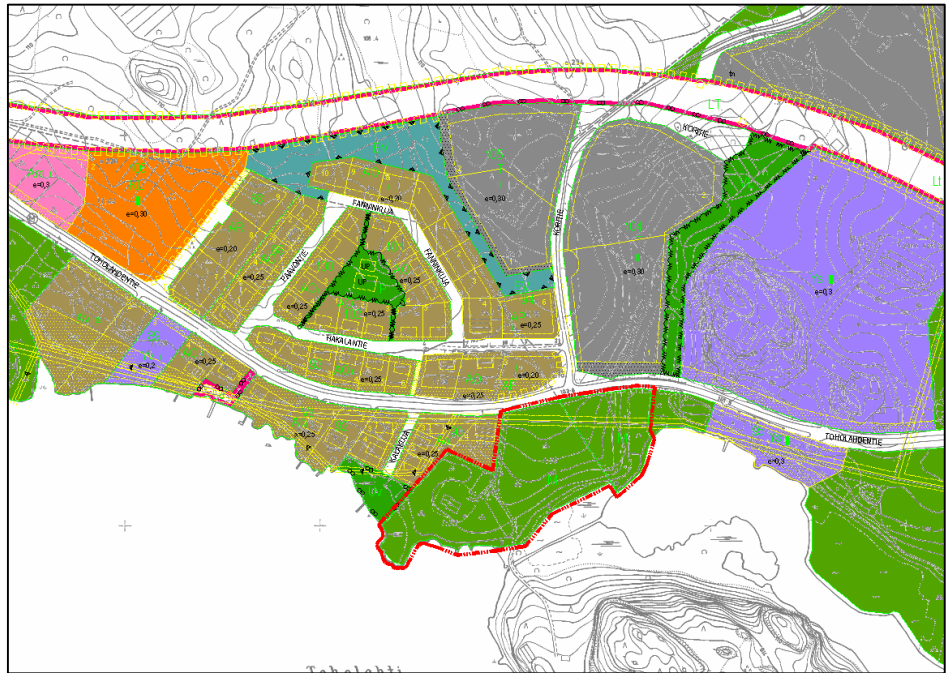


Kuva: Alueiden sijainti.

2. SUUNNITTELUTILANNE

Toholahden osayleiskaava on hyväksytty 14.17.1994. Yleiskaavassa alue on osoitettu VL- ja AP-alueeksi.

Alueella voimassa oleva asemakaava ilmenee oheisesta kuvasta.



Ote ajantasakaavasta.

3. OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja kiinteistöyhtiöt
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset
- Muut yhteisöt

4. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavan rungon muotoisesti:

- Päätös kaavan muuttamisesta (15.8.2005 §304)
- Kaavaluonnoksen laadinta
- Valmisteluaineiston asettaminen nähtäville.
- Osallisten 1. kuuleminen (kesäkuu 2006):
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse alueen sisällä ja rajanaapureina oleville maanomistajille ja kiinteistöyhtiöille
 - luonnos nähtävillä kunnantöimistössä
- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Kunnanhallituksen käsittely

- Osallisten 2. kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (10-11/2007):
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse niille, jotka ovat luonnosvaiheessa tehneet huomauksia kaavasta.
 - ehdotus nähtävillä
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (talvi 2007)

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

6. YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:
Jouko Karjalainen
PL 4, 77701 Rautalampi
puh. 017-6890 235, 0400-272 771
e-mail: jouko.karjalainen@rautalampi.fi

Kaavan laatijoina toimivat:
Suunnittelukeskus Oy
Timo Leskinen
Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 Kuopio
puh. 010-4096620
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi