

KOKOUSAIKA	Torstai 19.5.2016 klo.16.00-16.22	
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen Varajäsen Koukkari Mika X Karjalainen Jarmo Puranen Pentti X Lundberg Lauri Gråsten Sisko X Haukka Raija Hänninen Erkki X Karjalainen Jaakko Heimonen Airi X Hotti Anu Pakkanen Irene - Nyyssönen Panu Päärnä Harri X Huovinen Aimo	
Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen		
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi - kunnanhallituksen edustaja Savolainen Tuure - tekninen johtaja Tuppura Antti X rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari Weide Ari - kunnanhallituksen puheenjohtaja Niemelä Risto - kunnanjohtaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 25 §	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 25-28	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sisko Gråsten ja Erkki Hänninen.	
Ympltk 26 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkisanon jälkeen	pvm 24.5.2016
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Mika Koukkari Antti Tuppura	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 19.5.2016	
	Allekirjoitukset	
	Sisko Gråsten	Erkki Hänninen
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä
12.5.2016

KOKOUSTIEDOT		Torstai 19.5.2016 klo 16.00.	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	25 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	39
	26 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	39
1-2	27 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Rauhankallio-tilaa RN:o 54:7	40-42
3-4	28 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaishäyrylässä sijaitsevaa Kalliolahti-tilaa RN:o 3:100	43-46
5	29 §	Tiedoksiannot	47
PUHEENJOHTAJA		Mika Koukkari	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Rauhankallio-tilaa RN:o 54:7

Ympltk 27 §
Liitteet 1-2

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 18.4.2016.
Rakennuspaikka	686-408-0054-0007 Talliniementie 59, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Rauhankallio
Pinta-ala	5,3 ha
Rakennettu kerrosala	Rakentamaton
Hakija	
Toimenpide	Saunarakennuksen (25 k-m2) rakentaminen.
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 12.5.2016
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Alue kuuluu tekeillä olevaan Kirkonkylän osayleiskaavaan. Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Kunnallinen vesiverkosto Jätevesihuolto: Kunnallinen jätevesiverkosto

Muuta:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kyseessä on uuden saunan rakentaminen. Rantarakennuspaikkojen määrä lisääntyy, joten kyseessä on Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päättävalta asiassa on Rautalammin kunnalla (MRL muutos 196/2016).

Uusi sauna sijoittuu 15 metrin päähän rantaviivasta. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta täyttää Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyys-vaatimukset, koska rakennusjärjestyksen mukaan saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Alue kuuluu tekeillä olevaan Kirkonkylän yleiskaavan muutosalueeseen. Kiinteistölle, 686-408-54-7, jolle poikkeamislupaa haetaan, on kaavaluonnoksessa varattu yksi (1) rantarakennuspaikka.

Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys
Naapurien kuuleminen suoritettu
Asemapiirustus
Karttaote

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemukseen, joka koskee saunarakennuksen (25 k-m²) rakentamista Rautalammin kylässä sijaitsevalle Rauhankallio-tilalle RN:o 54:7.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää saunarakennuksen (25 k-m²) rakentamisen Pitkälahden rannalla olevalle tilalle Rauhankallio RN:o 54:7. Rantarakennuspaikkojen määrä lisääntyy. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 25 m² saunarakennuksen rakentamisen tilalle Rauhankallio RN:o 54:7. Tilan kokonaispinta-ala on 5,3 ha.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä lisääntyy.

Poikkeamislupahakemuksen kohteena oleva kiinteistö kuuluu tekeillä olevaan Kirkonkylän yleiskaavan muutokseen. Kirkonkylän yleiskaavan muutosluonnoksessa on kiinteistölle osoitettu yksi (1) rantarakennuspaikkaa. Asiakas hakee kyseiselle kiinteistölle yhdelle (1) rantarakennuspaikalle poikkeuslupaa.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Saunarakennuksen (25 k-m²) rakentaminen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun saunarakennuksen rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaishylässä sijaitsevaa Kalliolahti-tilaa RN:o 3:100

Ympltk 28 §
Liitteet 3-4

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 9.5.2016.
Rakennuspaikka	686-404-3-100 Hankamäentie 1743, 77770 Myhinpää
Kiinteistön nimi	Kalliolahti
Pinta-ala	0,9660 ha
Rakennettu kerrosala	Rakentamaton
Hakija	
Toimenpide	Asuinrakennuksen (250 k-m ²), saunan (15 k-m ²) ja autokatos/varaston (80 k-m ²) rakentaminen.
Kuuleminen	Naapurien kuulemista ei ole suoritettu.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen Jätevesihuolto:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset. Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta:

Kyseessä on uuden asuinrakennuksen, saunan ja autokatos/varaston rakentaminen. Rantarakennuspaikkojen määrä lisääntyy, joten kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätävävalta asiassa on Rautalammin kunnalla (MRL muutos 196/2016).

Uusi sauna sijoittuu 15 metrin päähän ja asuinrakennus 40 metrin päähän rantaviivasta. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta täyttää Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyys-vaatimukset, koska rakennusjärjestyksen mukaan saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Naapurin huomautukset Naapureja ei ole kuultu.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys
Naapurien kuuleminen suoritettu
Asemapiirustus
Karttaote
Kantatilan rantaviivan laskentataulukko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää olla myöntämättä poikkeamista hakemukseen, joka koskee asuinrakennuksen (250 k-m²), saunarakennuksen (25 k-m²) ja autokatos / varaston (80 k-m²) rakentamista Rautalammin Ihalaishylästä sijaitsevalle Kalliolahti-tilalle RN:o 3:100 MRL 171 §:n nojalla.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää asuinrakennuksen (250 k-m²), saunarakennuksen (25 k-m²) ja autokatos / varaston (80 k-m²) rakentamisen Myhijärven rannalla olevalle tilalle Kalliolahti RN:o 3:100. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran loma-asutusta ja vakituista asutusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä lisääntyy. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan asuinrakennuksen 250 m², saunarakennuksen 25 m² ja autokatos / varaston 80 m² rakentamiseen tilalle Kalliolahti RN:o 3:100. Tilan kokonaispinta-ala on 0,97 ha.

Asiakas hakee kyseiselle kiinteistölle yhdelle (1) rantarakennuspaikalle poikkeuslupaa. Esitetyt rakennusten sijainnit täyttävät Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavattomalla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Rautalammin kunnan poikkeamislupamenettelyllä (MRL:n muutos 196/2016). Tämän lausunnon liitteenä olevasta taulukosta on nähtävissä, että kantatilalla (3:7, Keurula) on ollut rantaviivaa noin 7,3 km, joka muunnetuksi rantaviivaksi muutettuna on noin 3,9 km. Tämä tarkoittaa teoreettisella mitoituksella (5 rantarakennuspaikkaa / muunn.rv) 19,4 rantarakennuspaikkaa. Kantatilasta on tällä hetkellä muodostettu 36 rantarakennuspaikkaa, joista rakennettuja on 20.

Edellä esitetty huomioiden vaikeuttaisi hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Poikkeamisen myöntäminen vaarantaisi siten maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun lomarakennuksen rakentaminen, ja siihen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

järjestämiselle. Loppujen rantarakennusoikeuksien jakaminen kantatilan alueella tulee tapahtua kaavoituksen avulla.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus
Naapurit

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tiedoksiannot

Ympltk 29 §
Liite 5

1. Keski-Suomen Ely-keskus: päätös KESELY/569/2016.
Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilaipaistä toimintaa koskevasta ilmoituksesta.
2. Kuopion kaupunki: ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.4.2016 § 32. Päätös maa-aineslain mukaisesta lupahakemuksesta / Veikko Kalevi Raivio/tila Vornala 778-426-8-69.
3. Kuopion kaupunki: ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.4.2016 § 33. Päätös ympäristölupahakemuksesta / Veikko Kalevi Raivio/ tila Vornala 778-426-8-6.
4. Konneveden kunta: kunnanhallitus 16.5.2016 § 33. Sopimus rakennusvalvonnan loma-aikaisesta palvelujen vaihdosta Rautalammin ja Konneveden kuntien kesken (liite nro 5).

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksiannot tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	